РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

22 гыйнвар 2021 ел Буа шәһәре № 1-7

Татарстан Республикасы Буа муниципаль
районының Чуаш Киштәге авыл җирлегенең
Генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23-25, 28 статьялары, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Чуаш Киштәге авыл җирлегенең Генераль планын расларга (кушымта).
2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Буа муниципаль районының Чуаш Киштәге авыл җирлегенең генераль планы турында» 2012 елның 20 декабрендәге 4-28 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru/ адресы буенча, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә http://buinsk.tatarstan.ru адресы буенча урнаштырылырга тиеш.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Буа муниципаль районы башлыгы,
Совет рәисе Р.Р. Камартдинов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧУАШ КИШТӘГЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

РАСЛАНУЧЫ КИСӘК

1том

Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләр

2020 ел

Эчтәлеге

ПРОЕКТ СОСТАВЫ .... Ошибка! Закладка не определена.

1. КЕРЕШ 5

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары 5

2. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР 6

2.1. Җирлектәге, муниципаль районның җирле әһәмияттәге, төбәк әһәмиятендәге, федераль әһәмияттәге, аларның төп характеристикалары һәм урнашуы өчен планлаштырыла торган объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары һәм урнашуы 6

2.2. Функциональ зоналар 7

2.3. Планлаштырыла торган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә, мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта, территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның характеристикасы 9

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ 10

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Чуаш Киштәге авыл җирлегенең генераль планы составында эшләнде:

Расланучы кисәк

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Том
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр	1

График материаллар:

№ бит	Атамасы	Том	Масштаб
1	Планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000
3	Торак пунктлар чикләре картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ т/б	Атамасы	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	–

Генераль планны нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Том
1	Аңлатмалы язу	3

График материаллар:

№ бит	Атамасы	Том	Масштаб
1	Җирлек территориясен заманча куллану картасы	4	1:10 000
2	Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы (гәмәлдәге хәл)	4	1:10 000
3	Махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (гәмәлдәге хәл)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Әлеге проект Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Чуаш Киштәге авыл җирлеге Советының 2012 елның 20 декабрендәге 4-28 номерлы карары белән расланган Чуваш Киштәге авыл җирлегенең генераль планы урынына эшләнә.
Проектның заказчысы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Чуаш Киштәге авыл җирлеге башкарма комитеты.
Проектны эшләүче - «Максима» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте.
Проект 2040 елга кадәр исәпләнгән вакытка әзерләнгән, тормышка ашыру этаплары билгеләнмәгән.

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Генераль планны эшләүнең төп максатлары булып тора:
- җирлекнең шәһәр төзелеше үсешен тәэмин итү һәм юнәлешен билгеләү;
– авыл җирлеген җирле дәрәҗәдәге шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү.

Проектның бурычларына түбәндәгеләр керә:
– авыл җирлеге территориясен комплекслы бәяләү;
– торак пунктлар чикләренә төзәтмәләр кертү;
– җирлек территориясен функциональ зоналаштыру, функциональ зоналарның параметрларын билгеләү;
- мөмкин булган торак төзелеше өчен территорияләрне билгеләү;
– халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү.

Генераль планның проект карарлары Чуаш Киштәге авыл җирлегенең һәм Буа муниципаль районының социаль-икътисади үсеш планнарын формалаштыру һәм төзәтү, җирдән файдалану һәм төзелеш, территорияне планлаштыру кагыйдәләрен әзерләү өчен нигез булып тора.

2. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

2.1. Җирлектәге, муниципаль районның җирле әһәмияттәге, төбәк әһәмиятендәге, федераль әһәмияттәге, аларның төп характеристикалары һәм урнашуы өчен планлаштырыла торган объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары һәм урнашуы

Таблица 1

№ картада	Төр	Билгеләнеше һәм исеме	Төп характеристика	Урнашу урыны	Функциональ зона
Объекты местного значения поселения					
1	спорт корылмасы	яссы корылма	проект егәрлеге - 962 кв. м	Чуаш Киштәге авылы	иҗтимагый-эшлекле зона
2	спорт корылмасы	яссы корылма	проект егәрлеге - 364 кв. м	Новоселки авылы	иҗтимагый-эшлекле зона
3	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Сәүдә предприятиесе	проект егәрлеге - 10 кв. м сәүдә мәйданы	Новоселки авылы	иҗтимагый-эшлекле зона
4	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Сәүдә предприятиесе	проект егәрлеге - 20 кв. м сәүдә мәйданы	Новоселки авылы	иҗтимагый-эшлекле зона
5	зират	Зират (киңәйтү)	киңәйтү мәйданы - 0,6711 га	төньякка таба Таковары авылыннан	зират зонасы
Муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектлары					
Объектларны урнаштыру планлаштырылмый					
Региональ (республика) әһәмиятендәге объектлар					
Объектларны урнаштыру планлаштырылмый					
Федераль әһәмияттәге объектлар					
Объектларны урнаштыру планлаштырылмый					

2.2. Функциональ зоналар

Таблица 2

Зона атамасы	Зонаның функциональ билгеләнеше	Зона параметрлары	Зонада җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану кодлары *
Шәхси торак йортлар төзү зонасы	- шәхси торак төзелеше; - аз гына территорияләр биләп торган һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар, инженерлык инфраструктурасы объектлары	төп бинаның иң чик катлары: 3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,3-гә кадәр	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Иҗтимагый-эшлекле зона	мәдәният, мәгариф, спорт, сәламәтлек саклау, социаль тәэмин итү, сәүдә, җәмәгать туклануы, көнкүреш һәм кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре; дини биналар	төп корылма катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп корылманың чик биеклеге: 20 м; төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең һәм авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларының җитештерү зонасы	- авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары IV һәм V класс куркынычлылык; - санитар-яклау зонасы проектын эшләгәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдалану шарты белән авыл хуҗалыгы җитештерүе һәм башка куркыныч класстагы объектлар	төзелеш коэффициенты: 0,8гә кадәр	1.7 - 1.18
	- авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,6га кадәр	
Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы	- торак пунктларның электр, газ, җылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары; - антенна-мачта корылмалары, элемтә объектлары; - гидротехник корылмалар; - магистраль торбаүткәргеч объектлары; - янгын куркынычсызлыгын	билгеләнми	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2

	тәэмин итү объектлары; - чүп эшкәртү предприятиеләре; - кар саклау һәм эшкәртү объектлары		
Транспорт инфраструктурасы зонасы	- каты өслекле автомобиль юллары; - вокзал, автомобиль транспорты станцияләре; - автомобиль заправка станцияләре - автотранспортка хезмәт күрсәтү, юл буе сервисы объектлары - транспортны саклау объектлары; - тимер юл вокзаллары һәм станцияләр; - причаллар, пристаньлар, елга вокзаллары; - аэропортлар, аэродромнар, очып китү-утыру полосалары һәм мәйданчыклар	билгеләнми	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зират зонасы	-зират	билгеләнми	12.1
Башка зоналар	- торак пунктларда үзлегеннән үсеп чыккан яшел утыртмалар; - торак пунктларның башка территорияләре	билгеләнми	9.1; 12.0
Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	- авыл хуҗалыгы җирләре; - җәйге лагерьлар, терлекләр өчен утарлар; - авыл хуҗалыгы җирләре территориясендә күчеш өслекле, япмасыз автомобиль юллары; - кыр юллары	билгеләнми	1.1; 1.19 – 1.20
Урманнар һәм	- урманнар;	билгеләнми	1.17; 10.0

башка үсемлекләр зонасы	-кисентекләр; - торак пунктлардан тыш куаклыклар; - күчеш белән капланган, урманнар территориясендә капланмаган автомобиль юллары; - урман юллары		
Акваторияләр зонасы	- өске су объектлары; -сазлык	билгеләнми	11.0

* Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә (Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә) билгеләнде.

2.3. Планлаштырыла торган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә, мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта, территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның характеристикасы

Планлаштырыла торган объектларны урнаштыру белән бәйле рәвештә урнаштыру таләп ителә торган территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар турында белешмәләр 3 нче таблицада китерелгән.

Таблица 3

Зона атамасы	Чыганак атамасы	зана размеры, м
Санитар-сак зонасы	Зират (киңәйтү)	50

Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлеге зоналар проектларын эшләү белән бәйле рәвештә төгәлләштерелергә мөмкин.

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Чуаш Киштәге авыл җирлеге Советының 2012 елның 20 декабрендәге 4-28 номерлы карары белән расланган Чуаш Киштәге авыл җирлегенең генераль планы белән билгеләнгән.

Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында торак пунктлар чикләре турында мәгълүматлар юк.

Әлеге проект нигезләмәләрен тормышка ашыру өчен Чуаш Киштәге һәм Новоселки авыллары торак пунктларының чикләрен үзгәртү таләп ителә. Таковары авылы чиген үзгәртү каралмаган.

Торак пунктларның гамәлдәге һәм планлаштырылган чикләре әлеге проектның график материаллары составында торак пунктлар чикләре картасында күрсәтелгән.

Торак пунктларның чикләрен үзгәртү күздә тотыла торган территорияләр участоклары 4 нче таблицада һәм торак пунктлар чикләре картасында күрсәтелгән.

Таблица 4

Торак пункт	№ карта участок	**Мәйдан, га**
Чуаш Киштәге авылы	1	-1,684
	2	+1,447
	3	-0,027
Новоселки авылы	4	-3,027
	5	-0,073
	6	-0,041
	7	-0,02
	8	-0,001

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧУАШ КИШТӘГЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАННЫ НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

3 том

Аңлатмалы язу

2020 ел

Эчтәлек

ПРОЕКТ СОСТАВЫ... Ошибка! Закладка не определена.

1. КЕРЕШ...16

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары....................................16

1.2. Комплекслы социаль-икътисади үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелеше документлары һәм кулланыла торган материаллар турында белешмәләр..16

1.3. Җирлекнең кыскача характеристикасы 18

2. ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН ҺӘМ КУЛЛАНЫЛЫШЫН АНАЛИЗЛАУ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ..............................19

2.1.Торак фонды..19

2.2. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар 19

2.3. Сәнәгать предприятиеләре һәм объектлары 25

2.3.1. Сәнәгать җитештерүе объектлары 25

2.3.2. Нефть чыгару сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары 25

2.4. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балык үрчетү предприятиеләре һәм объектлары..26

2.4.1. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балык үрчетү предприятиеләре.......26

2.4.2. Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары 26

2.5. Склад объектлары...26

2.6. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар..27

2.7. Ял һәм туризм объектлары 29

2.8. Транспорт инфраструктурасы...29

2.8.1. Автомобиль транспорты...29

2.8.2. Тимер юл транспорты...30

2.8.3. Су транспорты...30

2.8.4. Һава транспорты...30

2.8.5. Торбаүткәргеч транспорт...30

2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү..........31

2.9.1. Магистраль инженерлык коммуникацияләре 31

2.9.2. Электр белән тәэмин итү...31

2.9.3. Газ белән тәэмин итү..31

2.9.4. Су белән тәэмин итү...32

2.9.5. Су бүлү 32

2.9.6. Җылылык белән тәэмин итү 33

2.9.7.Элемтә...33

2.9.8. Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру 33

2.9.9. Янгын куркынычсызлыгы..34

3.ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕ 35

3.1. Торак пунктларның чикләрен үзгәртүне нигезләү 35

3.2. Торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган торак пунктлар чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлекләре ...36

4. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ ...40

5. АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР ...41

6. МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР ...42

7. УРМАН ФОНДЫНА КЕРҮЧЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘР, УРМАНЧЫЛЫКЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР ...44

8. ТАБИГАТЬ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ЭКОЛОГИК ХӘЛ ...45

8.1. Табигый шартлар һәм ресурслар ...45

8.1.1. Рельеф ...45

8.1.2. Файдалы казылмалар ...45

8.1.3. Гидрогеологик шартлар ...45

8.1.4. Өслек һәм җир асты сулары ...45

8.1.5. Климатик характеристика ...45

8.1.6. Инженер-геологик шартлар ...47

8.1.7. Ландшафт, туфрак катламы, үсемлекләр ...47

8.2. Әйләнә-тирә мохит торышын бәяләү ...47

8.2.1. Атмосфера һавасының торышы ...47

8.2.2. Су ресурсларының торышы 47

8.2.3. Туфрак катламы һәм җир ресурслары торышы 48

8.2.4. Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар 48

8.2.5. Физик факторлар йогынтысы 48

8.2.6. Яшел утыртмаларның торышы 48

8.3. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары ...49

9. ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР КИЛЕП ЧЫГУ КУРКЫНЫЧЫ БУЛГАН ТӨП ФАКТОРЛАРНЫҢ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ ...52

9.1. Җирлек территориясенә йогынты ясый ала торган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрнең ихтимал чыганаклары исемлеге ...52

9.2. Авыл җирлеге территориясендә, шулай ук җирлек территориясе янында техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге ...56

9.3. Җирлек территориясендә биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләрнең ихтимал чыганаклары исемлеге ...58

9.4. Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге ...59

10. ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР ...60

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Чуаш Киштәге авыл җирлегенең генераль планы составында эшләнде:

Расланучы өлеш

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Том
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр	1

График материаллар:

№ бит	Атамасы	Том	Масштаб
1	Планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000
3	Торак пунктлар чикләре картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ т/б	Атамасы	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	–

Генераль планны нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№ т/б	Атамасы	Том
1	Аңлатмалы язу	3

График материаллар:

№ бит	Атамасы	Том	Масштаб
1	Җирлек территориясен заманча куллану картасы	4	1:10 000
2	Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы (гамәлдәге хәл)	4	1:10 000
3	Территорияне махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Әлеге проект Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Чуаш Киштәге авыл җирлеге Советының 2012 елның 20 декабрендәге 4-28 номерлы карары белән расланган Чуваш Киштәге авыл җирлегенең Генераль планы урынына эшләнә.

Проектның заказчысы-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Чуаш Киштәге авыл җирлеге Башкарма комитеты.
Проектны эшләүче - «Максима» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте.
Проект 2040 елга кадәр исәпләнгән вакытка әзерләнгән, тормышка ашыру этаплары билгеләнмәгән.

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Генераль планны эшләүнең төп максатлары булып тора:
- җирлекнең шәһәр төзелеше үсешен тәэмин итү һәм юнәлешен билгеләү;
– авыл җирлеген җирле дәрәҗәдәге шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү.

Проектның бурычларына түбәндәгеләр керә:
– авыл җирлеге территориясен комплекслы бәяләү;
– торак пунктлар чикләренә төзәтмәләр кертү;
– җирлек территориясен функциональ зоналаштыру, функциональ зоналарның параметрларын билгеләү;
- мөмкин булган торак төзелеше өчен территорияләрне билгеләү;
– халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү.

Генераль планның проект карарлары Чуаш Киштәге авыл җирлегенең һәм Буа муниципаль районының социаль-икътисади үсеш планнарын формалаштыру һәм төзәтү, җирдән файдалану һәм төзелеш, территорияне планлаштыру кагыйдәләрен әзерләү өчен нигез булып тора.

1.2. Комплекслы социаль-икътисади үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелеше документлары һәм кулланыла торган материаллар турында белешмәләр

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Чуаш Киштәге авыл җирлеге Генераль планының әлеге проекты Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләренә туры китереп әзерләнгән:
– Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;
– Россия Федерациясе Җир кодексы 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
– Россия Федерациясе Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
– Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
– «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон»;
– РФ Хөкүмәтенең «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында » 2006 ел, 9 нчы июнь, 363 нче номерлы карары;
– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;
– «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы

Законы (2014 елның 24 декабрендәге 150-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә);

– «2024 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (2009 елның 28 августындагы редакциясендә);

– Татарстан Республикасының калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендәге территориаль схемасы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган).

Генераль планны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:

– СП 42.13330.2016 СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

– СП 31.13330.2012 СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.04.02-84* « Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар»;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 27 декабрь, 1071 нче карары белән расланган Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча республика нормативлары

Әлеге проект түбәндәге планнар һәм социаль-икътисадый үсеш программаларының нигезләмәләрен исәпкә алып әзерләнгән:

– «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен раслау турында» 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе (алга таба-Стратегия);

– Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 2016 елның 15 июлендәге 4-9 номерлы карары белән расланган 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының социаль-икътисадый үсеше стратегиясе.

Стратегия нигезендә Буа муниципаль районы территориясе түбәндәге проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: Казан икътисадый зонасында калдыклар белән эш итү проекты.

Генераль план белән каралган чаралар югарыда күрсәтелгән Стратегия проектларына каршы килми.

Җирлек территориясендә эшләп килүче территориаль планлаштыру документлары:

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.2012 ел, № 2607-р күрсәтмәсе белән расланган сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы.;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 ел, № 247-р күрсәтмәсе белән расланган югары һөнәри белем өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел, № 384-р күрсәтмәсе (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 2 августындагы 1610-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган редакциясендә) белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.2013 ел, № 1416-р боерыгы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 18.09.2009 ел, № 2104-р күрсәтмәсе белән расланган

редакциясендә) белән расланган торбаүткәргеч транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 11.11.2013 ел, № 2084-р боерыгы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 25.07.2009 ел, № 1651-р күрсәтмәсе белән расланган редакциясендә) белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы;

– Россия Федерациясе Президентының 2015 елның 10 декабрендәге 615с номерлы Указы белән расланган оборона һәм куркынычсызлык өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 09.07.2020 ел, № 569 карары белән расланган редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (20.12.2012 ел, № 3-27 Буа муниципаль районы Советы карары белән расланган);

– Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Чуаш Киштәге авыл җирлеге Советының 2012 елның 20 декабрендәге 4-28 номерлы карары белән расланган Чуаш Киштәге авыл җирлегенең Генераль планы

Генераль планны әзерләгәндә файдаланылды:

- Җирне дистанцион зондлау материаллары-космик фото;

– дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең кадастр исәбе мәгълүматлары;

– федераль дәүләт статистикасы хезмәте мәгълүматлары.

1.3. Җирлекнең кыскача характеристикасы

Чуаш Киштәге авыл җирлеге Буа муниципаль районының көньяк өлешендә урнашкан. Аның мәйданы 3550,591 га тәшкил итә.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге чиге «Буа муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән (2014 елның 24 декабрендәге 150-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә).

Җирлек чиге турында мәгълүмат Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында тәкъдим ителгән.

Җирлек территориясендә түбәндәге торак пунктлар урнашкан:

– Чуаш Киштәге авылы (авыл җирлегенең административ үзәге);

– Новоселки авылы;

– Таковар авылы.

2020 елның 1 гыйнварына даими халык саны 627 кеше тәшкил итә, шул исәптән:

– Чуаш Киштәге авылы: 336 кеше;

– Новоселки авылы: 69 кеше;

– Таковар авылы: 222 кеше.

Мәгълүмат җирле үзидарә органнары белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.

2. ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН ҺӘМ КУЛЛАНЫЛЫШЫН АНАЛИЗЛАУ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ

2.1. Торак фонды

Гамәлдәге хәл

Җирлекнең торак төзелеше бер - ике катлы индивидуаль торак йортлар белән тәкъдим ителгән, күп фатирлы торак төзелеше юк.

2020 елның 1 гыйнварына авыл җирлегенең торак фондының гомуми күләме 24,6 мең кв. м. торак мәйданы тәшкил итә.

Мәгълүмат федераль дәүләт статистикасы хезмәте белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.

Даими халыкның торак белән тәэмин ителеше күрсәткече-39,23 кв. метр.

Проект тәкъдиме

Генераль план нигезендә, шәхси торак йортлар төзелешенең функциональ зонасын формалаштыру белән бәйле, гомуми мәйданы 3,78 га булган мөмкин булган торак төзелеше өчен территорияләр бүлеп бирү карала, шул исәптән:

– Новоселки авылының көньяк өлешендә: 1,75 га;

– Новоселки авылының көньяк-көнбатыш өлешендә: 2,03 га.

Әлеге территорияләрне үзләштерү белән бәйле торак фонды күләме 1,89 мең кв. метр торак мәйданы тәшкил итәргә мөмкин. Торак фонды күләмен билгеләү шартлы рәвештә кабул ителгән күрсәткечләргә нигезләнгән: индивидуаль торак төзелеше өчен җир кишәрлегенең мәйданы 1500 кв. м (15 сутыйга) һәм торак йорт мәйданы 100 кв. м. га тигез; СП 42.13330.2011 «Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» 2.07.01-89* СНиП Актуаль редакциясе белән расланган коттедж төзелешләренең торак берәмлекләре составында төрле функциональ билгеләнештәге территорияләрнең норматив нисбәтендә (коттедж бистәсе өчен торак төзелеше өлеше 75 % тәшкил итә),

Торак төзелешен үстерү шулай ук төзелешнең тыгызлыгын арттыру һәм файдаланылмый торган территорияләрне үзләштерү хисабына мөмкин.

2.2. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле объектлар

Гамәлдәге хәл

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә тәкъдим ителгән социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар һәм учреждениеләр турындагы белешмәләр 1 нче таблицада бирелгән. Әлеге белешмәләр 01.01.2020 елгы мәгълүматлар буенча китерелгән.

Таблица 1

№ карталарда	Атамасы		Урнашкан урыны	Проект егәрлеге
МӘГАРИФ ОБЪЕКТЛАРЫ				
1	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Балалар бакчасы	Чуаш Киштәге авылы, Адресы: Мәктәп ур., 14	20 урын
2	гомуми белем бирү оешмасы	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Чуаш Киштәге авылы, Адресы: Кыр ур., 1йорт	320 урын

3	өстәмә белем бирүне оештыру	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы балалар иҗат түгәрәкләре	Чуаш Киштәге авылы, Адресы: Кыр ур., 1йорт	40 урын
СӘЛАМӘТЛЕК САКЛАУ ОБЪЕКТЛАРЫ				
4	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтүче медицина оешмасы бүлекчәсе	Фельдшер-акушерлык пункты	Чуаш Киштәге авылы, Адресы: Ленин ур., 39 йорт	15 сменага./кил.
5	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтүче медицина оешмасы бүлекчәсе	Фельдшер-акушерлык пункты	Таковар авылы, Адресы: Мәктәп ур., 12 йорт	15 сменага./кил..
6	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтүче медицина оешмасы бүлекчәсе	Фельдшер-акушерлык пункты	Новоселки авылы, Адресы: Шосси ур., 2 йорт	15 сменага./кил
МӘДӘНИЯТ ОБЪЕКТЛАРЫ				
7	мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объект	Авыл мәдәният йорты	Чуаш Киштәге авылы, Адресы: Ленин ур., 39 йорт	100 урын
8	мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объект	Авыл клубы	Таковар авылы, Адресы: Мәктәп ур., 12 йорт	50 урын
9	мәдәни-агарту объектлары	Авыл китапханәсе	Чуаш Киштәге авылы, Адресы: Ленин ур., 39 йорт	12000 экз.
ФИЗИК КУЛЬТУРА ҺӘМ СПОРТ ОБЪЕКТЛАРЫ				

10	спорт объекты	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Чуаш Киштәге авылы, Адресы: Кыр ур., 1йорт	162 кв. м идән мәйданы
-	спорт корылмасы	тәкъдим ителмәгән		
ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ, АДМИНИСТРАТИВ, ДИНИ ҺӘМ БАШКА СОЦИАЛЬ, ИҖТИМАГЫЙ ҺӘМ ЭШЛЕКЛЕ БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР				
11	почта элемтәсе объекты	Почта элемтәсе бүлеге	Чуаш Киштәге авылы, Адресы: Ленин ур., 43 йорт	–
-	җәмәгать тәртибен саклау объекты	тәкъдим ителмәгән		
12	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Ваклап сату объектлары	–	–
13	административ бина	Авыл җирлеге Советы бинасы	Чуаш Киштәге авылы, Адресы: Ленин ур., 43 йорт	–

Халыкны хастаханә учреждениеләре, шулай ук Ашыгыч медицина ярдәме белән тәэмин итү Буа шәһәренең үзәк район хастаханәсе тарафыннан башкарыла. Чуаш Киштәге авыл җирлегенең административ үзәгеннән үзәк район хастаханәсенә кадәр 28 км ераклык (ашыгыч ярдәм машинасы килү вакыты-28 мин. тирәсе) тәшкил итә.

Авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар белән тәэмин ителешенең факттагы дәрәҗәсен бәяләү түбәндәге 2 нче таблицада китерелгән:

Таблица 2

Объектларның тибы	Объектларның суммар факт егәрлеге	Тәэмин ителешнең факттагы дәрәҗәсе, %	Кирәкле тәэмин ителеш дәрәҗәсенә ирешү өчен кирәкле объектларның җитмәүчән егәрлекләре

	әһәмияте	үлчәү берәмлеге		әһәмияте	үлчәү берәмлеге
Гомуми белем бирү учреждениеләре	320	урын	383	–	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	20	урын	263	–	урын
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	40	урын	58	29	урын
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	45	сменага/ килүчеләр	395	–	сменага/ килүчеләр
Клуб учреждениеләре	150	урын	80	38	урын
Авыл китапханәләре	12000	экземпляр	255	–	экземпляр
Спорт заллары	162	кв. м идән мәйданы	74	57	кв. м идән мәйданы
Спорт (яссылык) корылмалары	0	кв. м	0	1223	кв. м

Халыкның хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләү Төзелеш буенча кагыйдәләр җыелмасы 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шулай ук «2024 елга кадәр җәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары кебек нормативлар нигезендә башкарылды,

Проект тәкъдиме

Халыкка социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектларга хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту өчен Генераль план нигезендә 3 нче таблицада китерелгән кайбер объектларны урнаштыру күздә тотыла.

Таблица 3

Объектның статусы	Объектның исеме	Объектның исеме	**Урнашкан урыны**	Урнашуны нигезләү
җирлекнең җирлектәге әһәмияте	яссылыклы корылма	проект егәрлеге - 962 кв. м	Чуаш Киштәге авылы	тиешле объектлар белән тәэмин ителешнең таләп ителгән дәрәҗәсенә ирешү; җирле үзидарә органнары инициативасы
	яссылыклы корылма	проект егәрлеге - 364 кв. м	Новоселки авылы	
	сәүдә предприятиеләре	проект егәрлеге - сәүдә мәйданының	Новоселки авылы	җирле үзидарә органнары инициативасы; халыкка сәүдә

		10 кв. м.		объектларына хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту
	сәүдә предприятиеләре	проект егәрлеге - сәүдә мәйданының 20 кв. м.	Таковар авылы	

Халыкның социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар белән тәэмин ителешенең гамәлдәге дәрәҗәсен анализлау нигезендә, шулай ук мондый объектларны төзү һәм реконструкцияләү буенча чаралар, шулай ук әлеге объектлар белән тәэмин ителешнең норматив дәрәҗәсенә ирешү өчен кирәкле оештыру чаралары бүлеп бирелә. Күрсәтелгән чаралар 4 нче таблицада китерелгән.

Таблица 4

Объектлар тибы	**Проект егәрлеге**		**Чаралар**
	әһәмияте	**үлчәү берәмлеге**	
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	30	урын	Чуаш Киштәге авылында гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы балалар иҗатының өстәмә түгәрәкләрен оештыру
Клуб учреждениеләре	50	урын	Таковар авылында авыл клубын реконструкцияләү, проект егәрлеген 100 урынга кадәр арттыру
Спорт заллары	126	кв. м идән мәйданы	Чуаш Киштәге авылында гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залын реконструкцияләү, проект егәрлеген 288 кв. м. га кадәр арттыру белән

Искәрмә.

Әлеге чаралар гамәлгә ашыру финанслау булганда гамәлгә ашырылырга мөмкин. Мондый объектларны урнаштыру чараларын, шулай ук таләп ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсенә ирешү буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып, авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнешендәге төп объектлар белән тәэмин ителешнең планлаштырылган дәрәҗәсен бәяләү 5 нче таблицада китерелгән.

Таблица 5

Объектлар тибы	Гамәлдәге һәм планлаштырыла торган объектларның суммар	Чараларны гамәлгә ашыру нәтиҗәсендә

	егәрлеге		тәэмин ителешнең йомгак дәрәҗәсе, %
	әһәмияте	**үлчәү берәмлеге**	
Гомуми белем бирү учреждениеләре	320	урын	383 *
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	20	урын	263 *
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	70	урын	102 **
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	45	Сменага/килүчеләр саны	395 *
Клуб учреждениеләре	200	урын	106 **
Авыл китапханәләре	12000	экз.	255 *
Спорт заллары	288	кв. м идән мәйданы	131 **
Спорт (яссы) корылмалары	1326	кв. м	108 **

* тәэмин ителеш күрсәткече 100 %тан артык тәшкил итә, чөнки гамәлдәге объектларның куәте мондый объектларның таләп ителә торган куәтеннән исәп-хисап чорына артык.
** тәэмин ителеш күрсәткече планлаштырылган объектларның типлаштырылган проектларын куллануга бәйле рәвештә 100 %тан артык тәшкил итә

Хезмәт күрсәтү объектлары белән халыкның тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләү Төзелеш буенча кагыйдәләр җыелмасы 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шулай ук «2024 елга кадәр җәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган нормативлары нигезендә гамәлгә ашырылды.

Торак фондының 1,89 мең кв. м торак күләме арту ихтималы булганлыктан, даими халык санының якынча артуы 66 кеше тәшкил итәргә мөмкин (гаилә коэффициенты 3,5 тигез кабул ителде).

Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар тарафыннан мөмкин булган халыкның норматив ихтыяҗы турындагы белешмәләр 6 нчы таблицада китерелгән.

Таблица 6

Объектлар тибы	Иң аз рөхсәт ителә торган тәэмин ителешнең норматив күрсәткече *	Объектларның кирәкле егәрлеге	
		әһәмияте	**үлчәү берәмлеге**
Гомуми белем бирү учреждениеләре	1000 кешегә 180 урын (демография турында белешмәләр булмаган	12	урын

	очракта)		
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	1000 кешегә 180 урын (демография турында белешмәләр булмаган очракта)	12	урын
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	мәктәп яшендәге балаларның 82 процентын колачлау	10	урын
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	1000 кешегә сменага 18,15 килүчеләр саны	1,20	сменага килүчеләр саны
Клуб учреждениеләре	1000 кешегә 300 урын	20	урын
Авыл китапханәләре	1000 кешегә 7,5 мең саклау берәмлеге	495	мең саклау берәмлеге
	1000 кешегә уку залында 6 урын	0,40	уку залында урыннар
Спорт заллары	10000 кешегә 3500 кв. м идән мәйданы	23,10	кв. м идән мәйданы
Спорт (яссы) корылмалары	10000 кешегә 19500 кв. м	128,70	кв. м

* Төзелеш буенча кагыйдәләр җыелмасы 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, «2024 елга кадәр җәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә билгеләнгәннәр.

Сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының егәрлекләрен арттыру мөмкинлеген ачыклау гамәлдәге норматив базаның әлеге объектларга булган ихтыяҗны объектив бәяләмәвенә бәйле рәвештә үткәрелми. Аларны урнаштыру ихтыяҗ барлыкка килгән саен билгеләнергә тиеш.

2.3. Сәнәгать предприятиеләре һәм объектлары

2.3.1. Сәнәгать җитештерүе объектлары

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә сәнәгать җитештерүе объектлары күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме

Генераль план нигезендә сәнәгать җитештерүе объектларын урнаштыру тәкъдим ителми.

2.3.2. Нефть чыгару сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары

Гамәлдәге хәл

Җирлектә предприятиеләр һәм чыгару сәнәгате объектлары юк.

Проект тәкъдиме

Генераль план белән нефть чыгару сәнәгате предприятиеләрен урнаштыру тәкъдим ителми.

2.4. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балык үрчетү предприятиеләре һәм объектлары

2.4.1. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балык үрчетү предприятиеләре

Гамәлдәге хәл

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә түбәндәге авыл хуҗалыгы предприятиеләре бар:

- Чуаш Киштәге авылыннан көньякка таба мөгезле эре терлек фермасы (егәрлеге: 500 баш);
- Таковар авылыннан көньякка таба мөгезле эре терлек фермасы (егәрлеге: 300 баш).

Проект тәкъдиме

Авыл хуҗалыгы җитештерүе, балыкчылык һәм балык үрчетү предприятиеләрен генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

2.4.2. Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары

Гамәлдәге хәл

Авыл җирлеге территориясендә урнашкан авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларына керә:

– Чуаш Киштәге авылыннан көньякка ындыр табагы;

– Таковар авылыннан төньякка машина-трактор паркы;

- Таковар авылыннан төньякка авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары;
- Чуаш Киштәге авылыннан көньякка таба авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары;
- Новоселки авылыннан көньяк-көнбатышка таба терлекләр асраучы хуҗалык (егәрлеге: 50 башка кадәр);
- Чуаш Киштәге авылыннан көньякка таба файдаланылмый торган авыл хуҗалыгы продукциясен саклау склады.

Проект тәкъдиме

Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларын генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

Авыл хуҗалыгын тәэмин итүнең күп функцияле булмаган объектлары белән шөгыльләнүче территорияләр тиешле функцияне үстерү өчен резерв буларак карала.

2.5. Склад объектлары

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә склад объектлары юк.

Проект тәкъдиме

Генераль план белән скад объектларын урнаштыру тәкъдим ителми.

2.6. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар

Гамәлдәге хәл

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә бирелгән зиратлар турында мәгълүматлар 7 нче таблицада китерелгән.

Таблица 7

Объект	**Урнашкан урыны**	**фактттагы мәйданы, га**	Җир кишәрлегенә карау турында белешмәләр				Аңлатма
			кадастр номеры	**җир категориясе**	рөхсәт ителгән куллану төре	**искәрмә**	
зират (гамәлдә)	Чуаш Киштәге авылыннан көньякка	1,4799	16:14: 230101:225	Сәнәгать җирләре.	-	объект җир кишәрлеге өлешендә урнашкан	җир кишәрлекләре чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү, җир кишәрлеге характеристикаларын тиешле таләпләргә үзгәртү таләп ителә *
			16:14: 230101:17	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	объект җир кишәрлеге өлешендә урнашкан	
			16:14: 230101:31	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	объект җир кишәрлеге өлешендә урнашкан	
			16:14: 230101:91	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	-	
			16:14: 230101:184	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	-	-	
			часть территории кадастрового квартала 16:14:230101			-	
зират	Новоселки	0,4608	16:14: 230104:9	Сәнәгать	-	объект җир	җир

(гамәлдә)	авылыннан төньяк-көнчыгышка таба		5	җирләре.		кишәрлеге өлешендә урнашкан	кишәрлекләре чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү, җир кишәрлеге характеристикаларын тиешле таләпләргә үзгәртү таләп ителә *
			16:14:230104:98	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	объект җир кишәрлеге өлешендә урнашкан	
			16:14:230104:61	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	объект җир кишәрлеге өлешендә урнашкан	
зират (гамәлдә)	Таковар авылыннан төньякка	1,2035	16:14:230102:79	Сәнәгать җирләре.	-	объект җир кишәрлеге өлешендә урнашкан	җир кишәрлекләре чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү, җир кишәрлеге характеристикаларын тиешле таләпләргә үзгәртү таләп ителә *
			16:14:230102:36	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	объект җир кишәрлеге өлешендә урнашкан	

* җир кишәрлегенең кирәкле характеристикалары булып тора:

Җир категориясе – «Космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр»;

рөхсәт ителгән куллану төре – «Ритуаль эшчәнлек» (код 12.1 код Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында «Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә» (Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 04.02.2009 елдагы 44 номерлы боерыгы редакциясендә)

Җирлек территориясендә махсус билгеләнештәге башка объектлар юк.

Проект тәкъдиме

Җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның ниятләренә караганда, зиратны Таковар авылыннан төньякка таба киңәйтү планлаштырыла (киңәю мәйданы: 0,6711 га).

Әлеге чараны гамәлгә ашыру өчен зиратны киңәйтү территориясенә җир кишәрлеген 16:14:230102:22 җир кишәрлеген бүлү юлы белән төзергә кирәк (җир категориясе «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясе»;рөхсәт ителгән файдалану төре: «Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен») һәм 16:14:2301026:36 җир кишәрлеге (җир категориясе: «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр»; рөхсәт ителгән куллану төре: «Авыл хуҗалыгы производствосы өчен») түбәндәге характеристикаларны билгеләп:

Җир категориясе – «Космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр»;

рөхсәт ителгән куллану төре - «Ритуаль эшчәнлек» (Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында»2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторының 12.1. коды нигезендә).

2.7. Ял һәм туризм объектлары

Гамәлдәге хәл

Җирлектә ял һәм туризм объектлары тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Җирлек территориясендә туристлык-рекреация функциясен үстерү генераль план белән тәкъдим ителми.

2.8. Транспорт инфраструктурасы

2.8.1. Автомобиль транспорты

Гамәлдәге хәл

Җирлекнең урам-юл челтәренең төп элементлары турындагы мәгълүматлар, аларның характеристикалары 8 нче таблицада китерелгән.

Таблица 8

Объект статусы	Объект исеме	Төп характеристикалар	Җирлек чикләрендә озынлык, м
федераль әһәмияттәге	«Казан – Буа – Ульяновск» Р-241 транзит автомобиль юлы	категориясе: IV; өслек: асфальтобетон	4307
региональ әһәмияттәге	«Казан – Ульяновск» - Иске Чүпрәле» транзит автомобиль юлы	категориясе: IV; өслек: асфальтобетон	6089
	«Чуаш Киштәге - Токовар» автомобиль юлы	категориясе: IV; өслек: асфальтобетон	4034
муниципаль районның җирле әһәмияттәге	«Чуаш Киштәге авылына керү юлы» автомобиль юлы	категориясе: IV; өслек: асфальтобетон	5324
	«Новоселки авылына керү юлы» автомобиль юлы	категориясе: IV; өслек: асфальтобетон	208
	каты өслекле башка	өслек:	592

	автомобиль юллары	асфальтобетон	
	күчмә өслекле булган башка автомобиль юллары, өслеге капланмаган	өслек:күчмә, капланмаган	224
җирлекнең җирле әһәмияттәге	торак урамнары, торак пунктлар территориясендә керү юллары	–	9425

Янгын сүндерү транспортының узуы барлык биналарга һәм корылмаларга да тәэмин ителгән.

Җирлекнең торак пунктлары каты өслекле автомобиль юллары белән тәэмин ителгән.

Иҗтимагый транспорт шәһәрара һәм шәһәр яны автобус маршрутларыннан гыйбарәт:

– «Буа – Ульяновск».

Проект тәкъдиме

Җирлекнең урам-юл челтәрен үстерү генераль план белән каралмаган.

Автомобиль транспортының башка объектларын урнаштыру планлаштырылмый.

2.8.2. Тимер юл транспорты

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә тимер юл транспорты юк.

Проект тәкъдиме

Җирлек территориясендә тимер юл транспорты үсеше күздә тотылмый.

2.8.3. Су транспорты

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә су транспорты юк.

Проектное предложение

Җирлек территориясендә су транспортын үстерү күздә тотылмый.

2.8.4. Һава транспорты

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә һава транспорты юк.

Проект тәкъдиме

Җирлек территориясендә һава транспортын үстерү күздә тотылмый.

2.8.5. Торбаүткәргеч транспорт

Гамәлдәге хәл

Торбаүткәргеч транспорты турында мәгълүматлар «Магистраль инженерлык коммуникацияләре» пунктында «Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү» 2.9 бүлегендәге бирелгән.

Проект тәкъдиме

Җирлек территориясендә торбаүткәргеч транспорт үсеше каралмаган.

2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү

2.9.1. Магистраль инженерлык коммуникацияләре

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә түбәндәге магистраль инженерлык коммуникацияләре тәкъдим ителгән:

- магистраль торбаүткәргечләр (газүткәргеч);
- 35 кВ, 6-10 кВ көчәнешле һава электр линияләре;
– элемтә линияләре.

Проект тәкъдиме

Җирлек территориясендә магистраль инженерлык коммуникацияләрен урнаштыру планлаштырылмый.

2.9.2. Электр белән тәэмин итү

Гамәлдәге хәл

Торак пунктларны һәм җитештерү объектларын электр белән тәэмин итү 0,4 кВ көчәнешле электр үткәргеч һава линияләре белән гамәлгә ашырыла. Электр киеренкелеген киметү һәм аны бүлү трансформатор электр подстанцияләре белән 6-10/0,4 кВ тәэмин ителә.

Биналарның һәм корылмаларның электр энергиясе белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 100 % тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Торак фондының күләме 1,89 мең кв. м га арту һәм даими халык санының якынча артуы ихтималы булганлыктан, 66 кешегә электр куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла, гомуми исәп буенча елына 62700 кВт·га тигез.

Торак төзелеше мөмкин булган территорияләрдә 0,4 кВ электр үткәргеч һава линияләренең якынча суммар озынлыгы 0,47 км тәшкил итә.

Электр белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларын урнаштыру электр белән тәэмин итүнең гамәлдәге чыганакларының җитәрлек резерв куәтләренә бәйле рәвештә электр куллану күрсәткеченең артуына бәйле рәвештә таләп ителми.

2.9.3. Газ белән тәэмин итү

Гамәлдәге хәл

Авыл җирлегенең барлык торак пунктларында да үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү, торак һәм иҗтимагый биналарның газ белән тәэмин ителеше 100 %ка тигез.

Проект тәкъдиме

Торак фондының күләме 1,89 мең кв. м га арту һәм даими халыкның якынча артуы ихтималы булганлыктан, 66 кешегә газ куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла.
Торак төзелеше мөмкин булган территорияләрдә газ бүлү челтәрләренең якынча суммар озынлыгы 0,94 км тәшкил итә.
Газ белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларын урнаштыру газ куллану күрсәткеченең артуына бәйле рәвештә гамәлдәге газ белән тәэмин итү чыганакларының җитәрлек резерв куәтләренә бәйле рәвештә таләп ителми.

2.9.4. Су белән тәэмин итү

Гамәлдәге хәл

Җирлектә үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы юк. Биналарны һәм корылмаларны су белән тәэмин итү индивидуаль скважиналар ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

Төзелеш буенча кагыйдәләр җыелмасы 31.13330.2012 «Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар. СНиП 2.04.02-84» актуаль редакциясе нигезендә авыл җирлеге халкы өчен хуҗалык-эчә торган ихтыяҗларга норматив су куллану елына 45,77 мең куб. м тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Чуаш Киштәге авыл җирлегендә халыкка күрсәтелә торган коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын яхшырту өчен биналарның һәм корылмаларның су белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен барлык торак пунктларда 100 %ка кадәр җиткерү зарур, моның өчен Чуаш Киштәге, Новоселки, Таковар авылында суүткәргеч челтәрләр төзү таләп ителә. Якынча 7,54 км суммар озынлыкта.

Моннан тыш, торак пунктларда үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасын оештыру өчен су җыю корылмасы төзү зарур, аның урыны һәм характеристикалары территорияне планлаштыру документларын әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

Торак фонды күләме 1,89 мең кв. м торак һәм даими халык санының якынча артуы ихтималы булганлыктан, 66 кешегә исәпләнгән торак фонды күләме елына 4,82 мең куб. м га тигез булган хуҗалык ихтыяҗлары өчен тәүлеклек (бер елда) су куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла. Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә суүткәргеч челтәрләренең гомуми таләп ителә торган суммар озынлыгы 0,47 км тәшкил итә.

Су белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларын урнаштыру, хуҗалык-эчәргә яраклы су өчен тәүлеклеклек уртача (бер елга) су куллану күрсәткеченең артуы сәбәпле, гамәлдәге су белән тәэмин итү чыганакларының резерв егәрлекләре җитәрлек булу сәбәпле, таләп ителми.

2.9.5. Су бүлу

Гамәлдәге хәл

Җирлектә үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы юк. Су бүлү агынты суларны чистартуның индивидуаль станцияләре яки калдыкларны җыюның сыешлы җыелмалары ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Авыл җирлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, торак пунктлар территорияләрен, үсеш дәрәҗәсе буенча, үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы белән этаплап тәэмин итү мөмкинлеген күздә тотарга киңәш ителә. Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасын формалаштыру буенча планлаштырылган чаралар территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

2.9.6. Җылылык белән тәэмин итү

Гамәлдәге хәл

Җирлектә үзәкләштерелгән җылылык юк. Биналарны җылыту төрле ягулык төрләрендә эшләүче индивидуаль җылыту системалары ярдәмендә башкарыла.

Үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү системалары белән тәэмин ителмәгән территорияләрдә җылылык төрле ягулык төрләрендә эшләүче индивидуаль җылылык системалары ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү системасын үстерү күздә тотылмый.

2.9.7. Элемтә

Гамәлдәге хәл

Телефон һәм кәрәзле элемтә, эфирлы һәм цифрлы тапшырулар, Интернет-куллануга ачык.

Авыл җирлеге территориясендә урнашкан антенна-мачта корылмаларына һәм башка элемтә объектларына керә:

- Чуаш Киштәге авылыннан көньякка таба кәрәзле элемтәнең база станциясе;
- Чуаш Киштәге авылында ике кәрәзле элемтә база станциясе.

Проект тәкъдиме

Җирлек территориясендә элемтә объектларын урнаштыру генераль план белән каралмаган.

2.9.8. Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру

Гамәлдәге хәл

Җирлектә каты коммуналь калдыкларны туплауның якынча норматив күләме елына 690 кубометр, сыек коммуналь калдыкларны - 1254 кубометр тәшкил итә. Каты һәм сыек коммуналь калдыкларның фактик күләме турында мәгълүматлар юк.

Каты коммуналь калдыкларны оешкан төстә чыгару Буа шәһәре полигонына гамәлгә ашырыла. Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә каты коммуналь калдыкларны күмү урыны юк.

Проект тәкъдиме

Калдыклар, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасының территориаль схемасы нигезләмәләре нигезендә, калдыкларны чыгару Буа шәһәре полигонына оештырылырга, аннары ул Югары Ослан муниципаль районында муниципальара тармак комплексына транспортировкаланырга тиеш.

2.9.9. Янгын куркынычсызлыгы

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә 5 нче дәрәҗәдәге янгын куркынычсызлыгы булган торак йортлар шактый санда урнашкан (СНиП 21-01-97 нигезендә «Биналарның һәм корылмаларның янгын куркынычсызлыгы»).

Якындагы янгын часте Буа шәһәрендә урнашкан. Чуаш Киштәге авыл җирлегенең административ үзәгеннән янгын частенә кадәр урам-юл челтәре буенча ераклык 26 км тәшкил итә (янгын сүндерү автомобиле килү вакыты – 26 минут чамасы).

8.13130.2009 «Янгын саклау системалары. Тышкы янгынга каршы су белән тәэмин итү чыганаклары. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» Төзелеш буенча кагыйдәләр җыелмасы нигезендә, җирлектә тышкы янгын сүндерү өчен су норматив чыгымы 5 л/с тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Авыл җирлеге территориясендә янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларын урнаштыру генераль план белән каралмаган.

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Чуаш Киштәге авыл җирлеге Советының 2012 елның 20 декабрендәге 4-28 номерлы карары белән расланган Торак пунктларның гамәлдәге чикләре Чуаш Киштәге авыл җирлегенең Генераль планы белән билгеләнгән.

Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында торак пунктлар чикләре турында мәгълүматлар юк.

Торак пунктларның чикләре әлеге генераль план белән алар турында белешмәләрне Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү максатында билгеләнә.

3.1. Торак пунктлар чикләрен үзгәртүне нигезләү

Әлеге проект нигезләмәләрен гамәлгә ашыру өчен Чуаш Киштәге һәм Новоселки авылы торак пунктларының чикләрен үзгәртү таләп ителә. Таковары авылы чиген үзгәртү каралмаган.

Торак пунктларның чикләрен үзгәртү каралган территорияләрнең участоклары, шулай ук аларның үзгәрүен нигезләү 9 нчы таблицада һәм торак пунктларның чикләр картасында график материаллар составында күрсәтелгән.

Таблица 9

Торак пункт	Картадагы участокның №	**Мәйдан, га**	Торак пункт чиген үзгәртүне нигезләү
Чуаш Киштәге авылы	1	-1,684	Торак пункт чикләрен табигать объектлары чикләренә туры китерү
	2	+1,447	Гомуми белем бирү мәктәбе территориясен торак пункты чигенә кертү
	3	-0,027	Торак пункт чикләрен табигать объектлары чикләренә туры китерү
Новоселки авылы	4	-3,027	Агросәнәгать комплексы объекты территориясен торак пункты чигеннән төшереп калдыру
	5	-0,073	Торак пункт чикләрен оптимальләштерү (торак пункт чигенең нигезсез кискенлеген бетерү)
	6	-0,041	
	7	-0,02	
	8	-0,001	

Таковар авылының көньяк өлешендә, Чуаш Киштәге авылында (К. Маркс урамы буенча), Чуаш Киштәге авылында (яңа урам буенча), Чуаш Киштәге авылында (Пролетарская урамы буенча) йорт яны участокларының гамәлдәге өлешләренә карата әлеге генераль план проекты белән аларны торак пунктлар чикләренә кертү күздә тотылмый. Әлеге территорияләрне торак пунктлар чикләренә кертү буенча чараның булмавына түбәндәге фактлар нигез булып тора:

– җирле үзидарә органнары мәгълүматларына караганда, территорияләр, нинди дә булса рөхсәт документларын рәсмиләштермичә, үз белдеге белән алынган (мәгълүмат Чуаш Киштәге авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенең хаты белән расланган);

– күрсәтелгән территорияләргә карата формалаштырылган җир кишәрлекләре (объектлар торак төзелеше өчен билгеләнмәгән башка җир кишәрлекләрендә урнашкан) юк, нинди дә булса җир төзелеше эшләре башкару ниятләре юк.

3.2. Торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган торак пунктлар чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлекләре

Торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган торак пунктлар чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлегендә торак пунктларның чикләрен үзгәртү участоклары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре турында белешмәләр бар.

Күрсәтелгән исемлектә шулай ук күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган торак пунктлар чикләренә кертелә торган йә торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган территорияләр турында мәгълүмат бар. Әлеге территорияләр кадастр кварталларының бер өлеше буларак күрсәтелгән.

Таблица 10

№ т/б	Җир кишәрлегенең, кадастр кварталының кадрлар номеры	**Урнашу урыны**	**Җир категориясе**	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Чикләргә кертелгән яисә чикләрдән төшереп калдырыла торган мәйдан, кв. м	Җирләрнең планлаштырылган категориясе	Рөхсәт ителгән файдалануның планлаштырулы төре *
ЧУАШ КИШТӘГЕ авылы							
Торак пункт чигенә керә торган җир кишәрлекләре							
1	16:14:230101 :221	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Чуаш Киштәге авыл җирлеге	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгында файдалануның башка төрләре өчен	14473 **	Торак пунктлар җирләре	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү
Өлешләре торак пункт чигенә керә торган җир кишәрлекләре (мондый җир кишәрлекләре чикләренең урынын билгеләүдәге хаталарга бәйле рәвештә)							
2	16:14:230101 :80	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Чуаш Киштәге авыл җирлеге	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	966 **	Торак пунктлар җирләре	
Искәрмә: Югарыда күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләренең урнашу урынын билгеләүдә хаталар Характеры аның чикләрен җир кишәрлеге 16:14:230101:221 белән үзара салганда, ул торак пункт чигенә кертелергә планлаштыра. Шулай итеп, күрсәтелгән җир							

кишәрлегенең торак пункт чиге белән кисешүеннән котылу мөмкин түгел.							
3	16:14:230101 :95	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Чуаш Киштәге авыл җирлеге	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	13507 **	Торак пунктлар җирләре	
Искәрмә: Югарыда күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләренең урнашу урынын билгеләүдә хаталар Характеры аның чикләрен җир кишәрлеге 16:14:230101:221 белән үзара салганда, ул торак пункт чигенә кертелергә планлаштыра. Шулай итеп, күрсәтелгән җир кишәрлегенең торак пункт чиге белән кисешүеннән котылу мөмкин түгел.							
Торак пункт чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
тәкъдим ителмәгән							
Торак пункт чигеннән чыгарыла торган күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган территорияләр							
4	16:14:230201	-	-	-	17114	-	-
НОВОСЕЛКИ авылы							
Торак пункт чигенә керә торган җир кишәрлекләре							
тәкъдим ителмәгән							
Торак пункт чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
1	16:14:230401 :41		Торак пунктлар җирләре	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	5000	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Терлекчелек
2	16:14:230401 :58		Торак пунктлар җирләре	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	4903 ***	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Терлекчелек
3	16:14:230401 :66	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Чуаш	Торак пунктлар җирләре	Иҗтимагый-эшлекле әһәмияткә ия объектлар өчен	204	Сәнәгать җирләре һ. б.	Юл сервисы объектлары

		Киштәге авыл җирлеге, Новоселки авылы, Шоссейная ур., 2 " а"					
4	16:14:230401 :68	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Чуаш Киштәге авыл җирлеге, Новоселки авылы, Луговая урамы, 1 а	Торак пунктлар җирләре	Иҗтимагый-эшлекле әһәмияткә ия объектлар өчен	6	Сәнәгать җирләре һ. б.	Автомо-биль транспорты
5	16:14:230401 :70	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Чуаш Киштәге авыл җирлеге, Новоселки авылы	Торак пунктлар җирләре		410	Сәнәгать җирләре һ. б.	Автомо-биль транспорты
6	16:14:230401 :71	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Чуаш Киштәге авыл җирлеге, Новоселки авылы	Торак пунктлар җирләре		727	Сәнәгать җирләре һ. б.	Автомо-биль транспорты
Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүмат булмаган территорияләр торак пункт чикләреннән төшереп калдырыла							
7	16:14:230401	-	-	-	20510	-	-

* Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә (Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә)

** Әлеге җир кишәрлекләренең читкә кертелә торган яисә торак пункт чикләреннән чыгарыла торган территорияләр мәйданнарын билгеләгәндә күрсәтелгән җир кишәрлекләре мәйданнары бер территориядә урнашуга бәйле рәвештә җыелмый

*** Аның характеристикаларында теркәлгән җир кишәрлегенең күрсәтелгән мәйданы факттагы мәйданга туры килми, шуңа бәйле рәвештә чиккә кертелә торган яисә торак пункт чикләреннән чыгарыла торган территорияләр мәйданнарын билгеләгәндә әлеге җир кишәрлегенең әлеге мәйданын исәпкә алу дөрес түгел.

4. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, шулай ук мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар юк.

Мәгълүмат мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлекләре нигезендә Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июленә бирелгән.

5. АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә аеруча саклана торган табигый территорияләр, аеруча саклана торган табигый территорияләр өчен резерв җир участоклары тәкъдим ителмәгән.

6. МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясе өчен хас булган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы белешмәләр 11 нче таблицада бирелгән.

Таблица 11

Зоналар атамасы	**Чыганак атамасы**	**Размеры зоналар, м**	**Зона размерын һәм режимын билгеләүче норматив документ**
предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зонасы	биотермик базлар	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе »
	Мөгезле эре терлек фермалары (100 – 1200баш)	300	
	машина-трактор парклы	300	
	ындыр табагы	100	
	терлекләр булган хуҗалыклар (50 башка кадәр)	50	
	авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары	50	
	зират	50	
өске су объектларының су саклау зонасы	Чынлы елгасы	200	Россия Федерациясе Су кодексы
	Кече Чынлы елгасы	200	
	башка өске су объектлары	50	
өске су объектларының яр буе сак полосасы	өске су объектлары	50	
магистраль торба үткәргечләрнең сак зонасы	магистраль торбаүткәргечләр	25	Россия Дәүләт техник күзәтчелегенең 22.04.1992 ел, № 9 һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре
электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зонасы	ВЛ 35 кВ	15	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 24.02.2009 ел, № 160 карары «электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында»
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	

линияләрнең һәм элемтә корылмаларының сак зонасы	элемтә линияләре	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел, № 578 карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре.
бүлүче газүткәргечләрнең сак зонасы	бүлгеч газүткәргечләр	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре.
Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының I поясы	чишмәләр	50	СанПиН 2.1.4.1110-02 « Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчә торган суларны санитар саклау зоналары »
автомобиль юлларының юл буе полосалары	III - IV категорияле автомобиль юллары	50	«Автомобиль юллары һәм Россия Федерациясендә юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон

Җирлектәге территорияләрдән файдалану өчен махсус шартлар булган зоналар җирлек территориясен куллану шартлары булган зоналар чикләре картасында (гамәлдәге нигезләмә) әлеге проектның график материаллары составында күрсәтелгән.

Проект тәкъдиме

Кайбер объектларны урнаштыру планлаштырыла торган рәвештә, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен билгеләү таләп ителә, алар турында белешмәләр 12 нче таблицада китерелгән.

Таблица 12

Зоналар атамасы	**Чыганак атамасы**	**Размеры зоналар, м**	Зона размерын һәм режимын билгеләүче норматив документ
Санитар-саклау зонасы	Зират (киңәйтү)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»

Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлеге зоналар проектларын эшләү белән бәйле рәвештә төгәлләштерелергә мөмкин.

7. УРМАН ФОНДЫНА КЕРҮЧЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘР, УРМАНЧЫЛЫКЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

Урман фондына керүче территорияләр Чуаш Киштәге авыл җирлеге чикләрендә юк.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясе чикләрендә урманчылыкларның чикләре турында белешмәләр Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында юк, шуңа бәйле рәвештә урманчылыкларның чикләре генераль планның график материалларында чагылыш тапмаган.

8. ТАБИГАТЬ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ЭКОЛОГИК ХӘЛ

8.1. Табигый шартлар һәм ресурслар

8.1.1. Рельеф

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясе елга үзәннәре, балкалар һәм чокырлар белән бүлгәләнгән тигезлекләрдән гыйбарәт.

Рельефның абсолют биеклеге 84 м дан 160 м га кадәр җитә. Җирлекнең көнбатыш өлешенә иң зур билге хас, иң кечкенәсе - төбәкнең көньяк өлешендәге Цильна елгасы тугайларына хас.

8.1.2. Файдалы казылмалар

Җирлек территориясендә файдалы казылмалар ятмалары күрсәтелмәгән.

8.1.3. Гидрогеологик шартлар

Җир асты сулары яту шартлары буенча җирлек территориясенең геологик киселешендә гидрогеологик бүлекчәләр бирелә, алар турындагы белешмәләр 13 нче таблицада бирелгән.

Таблица 13

Атамасы	Төп характеристикалар	Куллану
локаль аз су йөртүчән уржум терриген комплексы	суның химик составы: гидрокарбонат-сульфатлыдан алып сульфатлы натрийевыйга кадәр; минерализация: 1.3 – 2.8 г/л; гомуми катылык: : 4.3 тән 9.2 мг-экв/л кадәр	үзәкләштерелгән су белән тәэмин итүне оештыру өчен перспективалы дип карала
су йөртүчән локаль су үткәрмәүчән неоген-аллювиаль комплекс	суның химик составы: төрле катион составтагы гидрокарбонат; минерализация: 0.1 – 1.0 г/л; гомуми катылык: 0.9дан 12.5 мг-экв/л кадәр	су белән тәэмин итү өчен киң файдаланыла

8.1.4. Өслек һәм җир асты сулары

Өске сулыклар

Җирлек территориясендә урнашкан төп сулыклар түбәндәгеләр:

– Чынлы елгасы (Зөя елгасының сул кушылдыгы;гомуми озынлыгы: 59 км);

– Кече Чынлы елгасы (Чынлы елгасының сул кушылдыгы; гомуми озынлыгы 54 км).

Җирлекнең гидрографик челтәрен дә чишмәләр тәшкил итә.

Чишмәләр

Җирлек территориясендә тәкъдим ителгәнчишмәләр:

– Чуаш Киштәге авылындагы чишмә (куәте турында белешмәләр юк);

– Чуаш Киштәге авылыннан көньякка таба чишмә (куәте турында белешмәләр юк).;

– Новоселки авылындагы чишмә (куәте турында белешмәләр юк).

8.1.5. Климатик характеристика

131.13330.2012 «Төзелеш климатологиясе» Төзелеш буенча кагыйдәләр җыелмасында китерелгән төзелеш өчен климатик район картасы буенча Чуаш Киштәге авыл җирлеге IВ климат районында урнашкан.

Җирлек өчен хас салкын һәм җылы чорларның климатик параметрлары 14 һәм 15 нче таблицаларда күрсәтелгән.

Таблица 14

Елның салкын чорының климатик параметрлары

Климат параметрлары		**Зурлыгы**
Һава температурасы иң салкын тәүлек, °белән тәэмин ителеш	0,98	- 41
	0,92	- 33
Һава температурасы иң салкын биш көнлек, °белән тәэмин ителеш	0,98	- 33
	0,92	- 31
Һава температурасы, °С, тәэмин ителеш белән 0,94		- 17
Абсолют минималь һава температурасы, °С		- 47
Иң салкын айның уртача тәүлеклеклек һава температурасы°С		7,1
Озынлыгы, тәүлек.- һава температурасы, °С, уртача тәүлеклек һава температурасы 0 °С дан кимрәк.	дәвамлылыгы, тәүлек.	151
	уртача температура, °С	- 8,1
Озынлыгы, тәүлек.- һава температурасы, °С, уртача тәүлеклек температура 8 °С кимрәк.	дәвамлылыгы, тәүлек.	208
	уртача температура, °С	- 4,8
Озынлыгы, тәүлек.- һава температурасы уртача тәүлеклеклек температура 10 °дан кимрәк булган чорда, °С, һава температурасы + 10 ° дан кимрәк.	дәвамлылыгы, тәүлек.	223
	уртача температура, °С	- 3,8
Иң салкын айның уртача айлык чагыштырмача дымлылык, %		82
Һаваның уртача айлык чагыштырмача дымлылыгы, салкын айның 15 сәгатенә, %		81
Ноябрь-март айларында явым-төшем күләме, мм		177
Декабрь-февраль айларында җилнең өстенлекле юнәлеше		ЮЗ
Гыйнвар аена румбалар буенча уртача җил тизлекләренең иң зур күрсәткече из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Җилнең уртача тизлеге, м/с, уртача тәүлеклек һава температурасы чорында ≤ 8 °С		3,1

Таблица 15

Елның җылы чорының климатик параметрлары

Климат параметрлары	**Зурлыгы**
Барометрик басым, гПа	1002
Һава температурасы, °С, тәэмин ителгән 0,95	24
Һава температурасы, °С, тәэмин ителгән 0,98	28
Иң җылы айның уртача максималь температурасы - °С	25,1
Абсолют максималь һава температурасы, °С	39
Иң җылы айның уртача тәүлеклеклек амплитуасы, °С	9,9
Иң җылы айның уртача айлык чагыштырмача дымлылык, %	69
Җылы айның уртача айлык чагыштырмача дымлылыгы - 15 сәгатьтә,%	56
Апрель-октябрь айларында явым-төшемнәр саны, мм	368
Тәүлеклек максималь явым-төшем, мм	75

Июнь-август айларында җилнең өстенлекле юнәлеше	С, З
румбам буенча минималь уртача тизлеге буенча румбам июль, м/с	0

Җирлекнең климат параметрларын бәяләү якын-тирә торак пункты (Казан шәһәре) өчен «Төзелеш климатологиясе» СП 131.13330.2012 мәгълүматлары буенча башкарылган.

Уртача еллык һава температурасы 3,9°С тәшкил итә.

Уртача еллык явым-төшем күләме-483,1 мм.

Җирлек территориясендә көньяк һәм Көнбатыш юнәлештәге җилләр күп.

Җилнең уртача еллык тизлеге 4,4 м/сек.

8.1.6. Инженер-геологик шартлар

Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән куркыныч физик-геологик процессларга түбәндәгеләр керә::

– эрозия процесслары (чокырлар) – су аккан таучыкларга хас;

– Тау процесслары (ишелгән, коелган урыннар,шуышмалар) - аз үсеш алган.

Җирлек территориясендә үзенчәлекле грунтлар юк.

8.1.7. Ландшафт, туфрак капламы, үсемлекләр

Җирлек территориясе Урта Зөя ландшафт районы чикләрендә урнашкан.

Туфракның характерлы типларына түбәндәгеләр керә:

- селтесезләнгән кара туфрак;
- типик кара туфраклы;
- аллювиаль туендырылган туфраклар.

8.2. Әйләнә-тирә мохитнең торышын бәяләү

8.2.1. Атмосфера һавасының торышы

Атмосфера һавасын пычратуның төп чыганаклары түбәндәгеләр:

– эшли торган авыл хуҗалыгы предприятиеләре (Чуаш Киштәге авылыннан көньякка таба эре мөгезле терлек фермасы, Таковар авылыннан төньякка таба эре мөгезле терлек фермасы);

– машина-трактор парклары;

–ындыр табагы;

– автомобиль транспорты.

Җирлектә һава пробаларына лаборатория анализлары үткәрелми.

8.2.2. Су ресурсларының торышы

Су объектларын пычрату чыганаклары түбәндәгеләр:

- авыл хуҗалыгы предприятиеләре территорияләреннән чистартылмаган өске суларны агызу;
- торак пунктлар территорияләреннән чистартылмаган өске суларны агызу.

Су ресурсларын пычратуга шулай ук су саклау зоналары режимын һәм җир өсте су объектларының яр буе яклау полосаларын үтәмәү китерә, бу аларның җирлектә беркетелгән чикләре булмауга бәйле.

Зиратның бер өлешенең Таковар авылыннан төньякка таба урнашуы тискәре факт булып тора. Өске су объектларының су саклау зонасында шундый.

Хәзерге вакытта җирлектә үзәкләштерелгән су чыгару системасы юк.

Җирлектә су ресурсларының пычрануы мониторингы үткәрелми.

.

8.2.3. Туфрак катламының һәм җир ресурсларының торышы

Авыл җирлеге территориясендә авыл хуҗалыгы җирләренең таркалу дәрәҗәсе югары, чокыр-чокыр челтәре белән бүлгәләнүе, чәчүлекләрнең түбән катламы хас. Үсеш алган эрозия процесслары, туфрак деградациясе тикшерү булып тора.

Җирлек территориясендә эрозиягә каршы чаралар үткәрелә, алар урман утыртмаларын саклауга, туфракны саклаучы севоәйләнешләрне оештыруга, деградацияләнгән чәчүлекләрне табигый азык җирләренә күчерүгә кагыла.

Җирләрнең торышына аларның техноген пычрануы тискәре йогынты ясый: пестицидлар, агып төшүче сулар, җитештерү һәм куллану калдыклары белән пычрану.

Җирлек территориясендә туфрак пробаларын тикшерү үткәрелми.

8.2.4. Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар

Биологик калдыклар чыганаклары түбәндәгеләр:

–зиратлар.

Торак пунктлар территориясендә биологик калдыклар чыганакларының тискәре йогынтысы юк.

Терлекчелек калдыкларының барлыкка килүе гамәлдәге терлекчелек объектлары эшчәнлегенә бәйле. Терлекчелек объектларын ныгыту тирес саклагычлар булмау һәм вакытлыча тирес туплау урыннары булмау сәбәпле җитәрлек үсеш алмаган. Тирес терлекчелек фермаларына якын җирдә урнашкан, җир һәм су ресурсларының пычрану куркынычы бар.

Коммуналь калдыклар барлыкка килү торак пунктлар территорияләренә хас.

Җирлек территориясен санитар чистарту торак пунктларның контейнер мәйданчыклары белән тәэмин ителмәү сәбәпле таләп ителгән дәрәҗәгә туры килми.

8.2.5. Йогынтының физик факторлары

Халыкка йогынты ясауның физик факторларына электромагнит нурланышы, акустик һәм радиация тәэсире керә.

Җирлектә электр-магнит нурланышы чыганаклары булып электр линияләре, элемтә объектлары тора. Электр-магнит кыры дәрәҗәсе рөхсәт ителгәннән кимрәк һәм халык өчен куркыныч тудырмый.

Тискәре акустик йогынты чыганакларына түбәндәгеләр керә:

- эшли торган авыл хуҗалыгы предприятиеләре (Чуаш Киштәге авылыннан көньякка таба эре мөгезле терлек фермасы, Таковар авылдан төньякка таба эре мөгезле терлек фермасы);
- ындыр табагы;
- автомобиль транспорты.

Авыл җирлегенең радиация шартлары күбесенчә табигый радиация фоны белән билгеләнә.

8.2.6. Яшел утыртмаларның торышы

Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән яшелләндерү территорияләренә түбәндәгеләр керә:

- урманнар;
- елга һәм инеш тугайларына хас үзагаччыл һәм куаклыклы утыртмалар;
- махсус билгеләнештәге (зиратлар территориясе) яшелләндерү;
- чикләнгән файдалануны яшелләндерү (мәгариф объектларының яшелләндерелгән территорияләре).

Җирлектә гомуми файдаланудагы яшел территорияләр юк.

Авыл җирлегенең яшелләндерелгән территорияләренең гомуми мәйданы 70,815 га (гомуми мәйданнан 1,99%) тәшкил итә.

42.13330.2011 СНиП Актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән халыкның тәэмин ителеше бер кешегә 12 кв. м тәшкил итә. Шулай итеп, күрсәтелгән территорияләрнең мәйданы 0,75 гектар тәшкил итә.

Гомумән алганда, Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә экологик вәзгыять уңай.

8.3. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары

Җирлектә экологик хәлне яхшырту өчен генераль план түбәндәге юнәлешләр буенча оештыру чаралары комплексын үткәрү тәкъдим ителә:
- әйләнә-тирә мохитне пычрату чыганакларын локальләштерү;
- һава бассейнын саклау;
- су ресурсларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану;
- җирлек территориясен саклау һәм инженерлык яклавы;
- калдыклар белән эш итү системасын үстерү;
- халыкны физик йогынты ясауның физик факторларыннан яклау;
- яшелләндерү системасын үстерү.

Чуаш Кичүе авыл җирлегенә карата түбәндәге чаралар актуаль:
- эре мөгезле терлекләр фермасының куәтен киметү һәм аның территориясен төньяктан кыскарту. Чуваш Киштәге авылыннан көньякка таба эре мөгезле терлекләр фермалары да шулай ук куркыныч классын үзгәртергә һәм санитар-яклау зонасы күләмен киметергә;
- территорияләрне кыскарту һәм машина-трактор паркы корылмаларының бер өлешен төньяктан төньякка чыгару;
- эшли торган предприятиеләрнең санитар-яклау зоналары проектларын эшләү (Чуаш Киштәге авылыннан көньякка таба эре мөгезле терлек фермасы, Таковар авыл җирлегеннән төньякка таба эре мөгезле терлекләр фермасы);
- предприятиеләрнең ташландыкларны киметү чараларын үтәве (шул исәптән тузанны, газ чистарту җайланмаларын җиһазлау);
- предприятиеләрдә йомык яки әйләнештәге су белән тәэмин ителешне кертү;
- тузанны, газга чыдам яшел утыртмаларның санитар-яклау зоналары территорияләрен мөмкин кадәр яшелләндерү;
- автомобиль юлларының юл өслеге сыйфатын яхшырту;

пычраткычлар гамәлдә булган зоналарда атмосфера торышын мониторинглау тикшеренүләрен үткәрү;
- автотранспорт чараларын мотор ягулыгының экологик чиста төрләренә күчерү, йә катализаторлар һәм ягулыкның традицион төрләрен кулланучы автотранспорттан чыгарып ташлауларны чистарту өчен нейтрализаторлар кертү;
- торак пунктлар территорияләрендә, шулай ук эшли торган предприятиеләрдә яңа сүүткәргеч челтәрләр төзү;
- Чуаш Киштәге авылы, Таковар авылы, Новоселки авылы халкы өчен хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын нигезләү өчен эзләү-бәяләү эшләре башкару;

- торак пунктларны яңгыр сулары һәм хуҗалык-көнкүреш канализациясе челтәрләре белән тәэмин итү, алга таба агып төшүче суларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистартып;

- өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан торак төзелешнең беренче чираттагы канализациясе, чистарту корылмалары төзү;

- предприятиеләрне һәм торак пунктларны су белән тәэмин итү челтәрләренең техник торышын мониторинглау челтәрен оештыру һәм үстерү, өске су объектларының гидромониторингы;

- су саклау зоналары, яр буе яклау полосалары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануның махсус хокукый режимын үтәү;

- эшли торган авыл хуҗалыгы предприятиеләре өчен локаль чистарту корылмалары төзү (Чуваш Киштәге авылыннан көньякка таба эре мөгезле терлек фермасы, шундый авылдан төньякка таба эре мөгезле терлекләр фермасы);

- су хуҗалыгы системаларының куркынычсызлыгын тәэмин итү һәм эксплуатацияләүне тәэмин итү, агып төшүче суларның су объектларына тискәре йогынтысын булдырмый калу (шул исәптән агып төшүче суларны чистартуның алдынгы технологияләрен кертү, чистарту корылмаларыннан явым-төшемне зарарсызландыру һәм утильләштерү);

- өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан объектларны, сулыкларны пычранудан, ләм утырудан, чүпләнүдән һәм сулыкларны саклауны тәэмин итә торган корылмаларны җиһазлау;

- өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар һәм агрохимикатлар куллануны тыю;

- чишмәләрне төзекләндерү;

- су белән тәэмин итү чыганакларын, су саклау зоналарын һәм өске су объектларының яр буе яклау полосаларын санитар саклау зоналары чикләрен билгеләү, аларның чикләрен җирлектә махсус мәгълүмат тамгалары белән беркетү;

- зиратның бер өлешен җир өсте су объектларының су саклау зонасында урнашуга бәйле рәвештә төньякка таба ябу;

- авыл хуҗалыгы культураларын үстерүнең югары нәтиҗәле технологияләрен кертү юлы белән туфракның уңдырышлылыгын торгызу;

- җирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү;

- игенчелекнең җайлашу экологик-ландшафт системасын кертү;

- кулланыла торган агрохимикатлар күләмен киметү өчен туфрак эшкәртүнең ресурсларны саклаучы һәм экологик яктан куркынычсыз технологияләрен кертү;

- үсемлекләрне яклауның биологик чараларын куллану;

- игенчелекнең җайлашу экологик-ландшафт системасын кертү;

- төзелеш барышында бозылган җирләрне рекультивацияләү, сызыкча корылмалар салу;

- эрозиягә каршы чаралар үткәрү: көтүлекләр һәм печәнлекләр мәйданын арттыру, саклагыч утыртмалар мәйданын арттыру, туфракны эрозиягә каршы эшкәртү, яңгыр һәм кар суларының өске агымын оештыру;

- автомобиль юлларының кар белән каплану дәрәҗәсен киметү;

- торак пунктлар территорияләрен коммуналь калдыкларны җыю өчен контейнер мәйданчыклары һәм контейнерлар белән тәэмин итү;

- калдыкларны селектив җыюны оештыру, калдыкларны эшкәртүнең һәм утильләштерүнең яңа технологияләрен кертү;

- анда агулы матдәләр һәм кушылмалар булуга, шулай ук аз катлы төзелешләрне проектлаганда радиоактивлык булуга туфрак катламын тикшерү;

- җир катламын туфрак катламының теркәлгән яисә потенциаль пычрануы булган зоналарда торак төзелешенә бүлеп бирүне туфракның экологик иминлеге турында бәяләмә биргәндә яисә аны рекультивацияләү программасы булганда гына башкару;

- табигатьне саклау һәм санитар-эпидемиологик законнар таләпләре нигезендә төзелгән терлекчелек калдыкларын вакытлыча складларга урнаштыру урыннарын оештыру;

- биологик калдыкларны утильләштерү өчен терлекчелек фермаларын биогаз җайланмалары белән җиһазлау;

- терлекчелек калдыкларын вермикомпостицияләү, ферментациянең гөмбә тизләткечләрен кулланып утильләштерү чаралары һәм башкалар;

- Буа шәһәренең каты коммуналь калдыкларны гамәлдәге полигонга чыгаруны оештыру, алга таба Югары Ослан муниципаль районында муниципальара тармак комплексына транспортировка белән (калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема нигезендә, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы);

- торак пунктлар территориясендә шау-шулы яклау чараларын үткәрү (акустик экраннар урнаштыру, автомобиль юллары буйлап яшел үсентеләр полосалары булдыру, беренче эшелонда торак булмаган биналарны файдалану, тәрәзәләрне тавыш изоляцияләү);

- автомобиль юллары буйлап яшелләндерүне оештыру;

- торак пунктлар территорияләрендә гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру;

- күчемсез милек объектларын проектлаганда, төзегәндә һәм эксплуатацияләгәндә һәм авыл җирлеге территориясен төзекләндерүне оештырганда «яшел» стандартлар кертү һәм куллану;

- радиоешлыклы диапазонны электромагнит нурланышы чыганакларының санитар-яклау зоналары проектларын эшләү;

- инженерлык коммуникацияләренең саклау зоналары режимын үтәү;

- үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау чараларын үткәрү (шул исәптән хайваннарның яшәү тирәлеген, аларның миграциясе юлларын саклау, балыкларның урыннарына керү; хайваннарның транспорт чараларына эләгүен, балыкларның һәм башка су биологик ресурсларының су җыю корылмаларына эләгүен булдырмый торган конструктив чишелешләр куллану һ.б.).

9. ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР КИЛЕП ЧЫГУ КУРКЫНЫЧЫ БУЛГАН ТӨП ФАКТОРЛАРНЫҢ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

9.1. Җирлек территориясенә йогынты ясый ала торган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрнең ихтимал чыганаклары исемлеге

Куркыныч геологик процесслар

1. Җир шуышулар

Зарарлый торган факторлар – тау токымнарын алмашуы (хәрәкәте), тау битен юдырту, артык дымлыландыру, сейсмик этәргечләр, катнаш массаларның механик басымы.

Нәтиҗәләре – корылмаларга зур булмаган зыян китерү, инженерлык коммуникацияләренең сирәк җимерелүе.

Рискны киметү буенча чаралар – өске сулар зонасында һәм аның янәшәсендәге территорияләрдә өске суларны агызуны оештыру, җир асты суларын дренировкалау, тышкы йөкләнешләрне киметү, ярларны киртәләү һәм аларны юдырудан саклау, терәк диварлар төзү, яр биеклегенә яшел үсентеләр утыртыны оештыру.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә җир шуышу ихтималы Чынлы елгасы үзәненә туры килә.

СНиП 22-01-95 буенча «Куркыныч табигый йогынтылар геофизигы» җирлек территориясендә җир шуышуның барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч» дип бәяләнә.

2. Җир тетрәү

Зарарлый торган факторлар – җир катлавында кинәт үзгәрешләр һәм өзеклекләр, җир асты карст юлларының җимерелүе.

Нәтиҗәләре – биналар һәм корылмаларның җимерелүе, грунтларның таркалуы һәм утыруы, туңнар барлыкка килү, плотиналар җимерелү һәм цунами барлыкка килү.

Рискны киметү буенча чаралар – җир тетрәүгә дучар булган территорияләрдә төзелешне чикләү, корылмаларны ныгыту, сейсмик мониторинг үткәрү.

14.13.2014 «Сейсмик районнарда төзелеш» Россия Федерациясе территориясен сейсмик районлаштыру карталары буенча Чуваш Киштәге авыл җирлеге территориясе 6 баллы зонага карый (В картасы).

«Куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы» 22-01-95 СНиП нигезендә җир тетрәүләренең барлыкка килү куркынычы категориясе «куркыныч» дип бәяләнә.

3. Абразия, сусаклагычларның ярларын эшкәртү

Зарарлый торган факторлар –су объектлары ярларына дулкыннар бәрелү, җилләтү, грунтларны юу.

Нәтиҗәләре – ярларны юу, яр буе территорияләрен авыл хуҗалыгы җирләреннән тартып алу, биналарны һәм корылмаларны җимерү.

Рискны киметү буенча чаралар – саклагыч корылмалар (дулкынкаккыч стеналар, буналар, дулкынтоткычлар) төзү, ярлар участокларын тимер-бетон плитәләр һәм түшәкләр белән беркетү, су асты сөзәклекләрен юдыру, яр буе зонасында дым яратучы яшел үсентеләр утырту.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә су саклау ярлары барлыкка килү һәм эшкәртү куркынычы булу характерлы түгел.

4. Карст

Зарарлый торган факторлар – тау токымнарын эретү, токым структурасын җимерү, токымның бер өлешен күчерү (юу), җир өслеген деформацияләү.

Нәтиҗәләре – сәнәгать һәм гражданлык корылмаларын деформацияләү, сәнәгать объектлары эшендә өзеклекләр, территорияне эксплуатацияләүдән вакытлыча чыгу.

Рискны киметү буенча чаралар – өслек суларын агызуны оештыру, җир асты суларын дренировкалау, тышкы йөкләнешне киметү, биналарның һәм корылмаларның нигезләрен яклау.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә карст барлыкка килү куркынычы булу характерлы түгел.

5. Суффозия

Зарарлый торган факторлар – югарыдагы грунтлар утырышы, тау токымнарын күчү, җир өслеге деформацияләнү.

Нәтиҗәләре – корылмаларның нигезләрен йомшарту һәм аларны деформацияләү һәм җимерү, сәнәгать объектлары эшендәге тәнәфесләр, территорияне эксплуатацияләүдән вакытлыча чыгу.

Рискны киметү буенча чаралар – өслек суларын агызуны оештыру, җир асты суларын дренировкалау, автомофильтрациягә каршы саклагыч завеслар кору, силикатизация, цементация куышлыкларын юк итү һ. б.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә суффозия килеп чыгу куркынычы булу характерлы түгел.

6. Урман токымнары утыру

Зарарлый торган факторлар – җир өслеген деформацияләү, грунт деформациясе.

Нәтиҗәләре – корылмаларның нигезләрен йомшарту һәм аларны деформацияләү һәм җимерү, сәнәгать объектлары эшендәге тәнәфесләр, территорияне эксплуатацияләүдән вакытлыча чыгу.

Рискны киметү буенча чаралар – өслек суларын агызуны оештыру; җир асты суларын дренировкалау; грунтларны трамблау, вибрацияләү, шомарту юлы белән утыру үзенчәлекләрен бетерү; силикатлаштыру, цемент эретмәсе белән туендыру; биналарның конструктив ныгыту.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә урман токымнарының утырту куркынычы булу характерлы түгел.

7. Яссылык һәм чокыр эрозия

Зарарлый торган факторлар – грунт юылулар, ерганаклар һәм убылмалар барлыкка килү.

Нәтиҗәләре – туфракның уңдырышлы катламын юк итү; елгаларны һәм сулыкларны ныгыту; сугару һәм дренаж системалары ләмләнү; биналар һәм корылмалар җимерелү; юллар юылу.

Рискны киметү буенча чаралар – өслек сулары агып төшүне оештыру, саклагыч урман полосалары булдыру, үсемлекләрнең чокыр катламнарын ныгыту, чокырларны юу һәм күмү.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә эрозия процессларының барлыкка килүе авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренә туры китерелгән.

СНиП 22-01-95 «Куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы» нигезендә, җирлек территориясендә яссылык һәм чокыр эрозиясе барлыкка килү куркынычының категориясе « уртача куркыныч» дип бәяләнә.

8. Җир күперүләр

Зарарлый торган факторлар – боз ясалу, грунт күләмен механик үзгәртү.

Нәтиҗәләре – биналар һәм корылмаларның нигезләре җимерелү, инженерлык коммуникацияләре җимерелү.

Рискны киметү буенча чаралар – биналарның һәм корылмаларның нигезен туфрак катлавыннан түбәнрәк томалау, өске сулар агышын оештыру, юллар төзегәндә саклау җайланмаларын (су асты көймәләрен, рәшәткәләрен) куллану.

СНиП 22-01-95 буенча «Куркыныч табигать йогынтысы геофизигы» җирлек территориясендә пучение барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч» дип бәяләнә.

Куркыныч гидрологик күренешләр һәм процесслар

1. Су басу

Зарарлый торган факторлар – грунт суларының дәрәҗәсен күтәрү, грунт сулары агымының гидродинамик басымы, туфракның һәм грунтларның пычрануы (корылуы), җир асты металл конструкцияләренең коррозиясе.

Нәтиҗәләре – биналарның һәм җир асты коммуникацияләренең подвалларын су басу, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, биналарның һәм корылмаларның.

Рискны киметү буенча чаралар – җир өсте суларының агышын оештыру, җир асты суларын дренировкалау.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 27 апрелендәге 1001-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган язгы ташу (су басу) мөмкин булган зоналарга эләгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге нигезендә Чуаш Киштәге авыл җирлегендә мондый торак пунктлар юк.

2. Су басулар (су астында калулар)

Зарарлый торган факторлар – су агымы (агымы), гидросфера, туфрак, грунт пычрануы.

Нәтиҗәләре – су басу, туфракны юу, туфракның текә торышы барлыкка килү, корылмаларны җимерү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләр уздыруда кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендә аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре.

Рискны киметү буенча чаралар – территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык яклавын оештыру; гидродинамик факторлар йогынтысына дучар булган территорияләрдән тыш объектларны урнаштыру; су басуга һәм су басуга бәйле территорияләрдә пычрануның потенциаль чыганакларын урнаштыруга юл куймау; су агымнары һәм сулыклар ярлары буйлап саклагыч гидротехник корылмалар урнаштыру.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 27 апрелендәге 1001-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган язгы ташу (су басу) мөмкин булган зоналарга эләгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге нигезендә Чуаш Киштәге авыл җирлегендә мондый торак пунктлар юк.

3. Елга эрозиясе

Зарарлый торган факторлар – су агымының гидродинамик басымы, елга үзәненең деформациясе.

Нәтиҗәләре – юлларны, коммуналь системаларны, биналарны һәм корылмаларны җимерү; яр буе территорияләрендәге авыл хуҗалыгы җирләреннән кире кайтарылмый торган тартып алу; урманны югалту.

Рискны киметү буенча чаралар – яр буе ныгыту корылмалары төзү, елгаларда регуляция чараларын оештыру (елга үзәнен оештыру), барражлар системасы ярдәмендә елга төбенең буй авышлыкларын киметү, яр буе зонасында дымлы яшел үсентеләр булдыру.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә елга эрозиясе барлыкка килү су агымнарына һәм аларның үзәннәренә туры килә.

СНиП 22-01-95 буенча «Куркыныч табигать йогынтысы геофизигы» елга эрозиясе барлыкка килү куркынычы категориясе җирлек территориясендә «уртача куркыныч» дип бәяләнә.

Куркыныч метеорологик күренешләр һәм процесслар

1. Көчле җил, давыллар, өермәләр

Зарарлый торган факторлар – Җил агымы, җил йөкләнеше, аэродинамик басым.

Нәтиҗәләре – биналарның һәм корылмаларның зарарлануы яки җимерелүе, транспорт эшендәге кыенлыклар һәм тышкы эшләр алып бару, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның яшәү һәм сәламәтлегенә куркыныч янау.

Рискны киметү буенча чаралар – куркыныч производстволарны урнаштыруны чикләү, искергән яисә ерак булмаган биналарны һәм корылмаларны демонтажлау, зарарланган һәм иске агачларны кисү, халыкны кисәтү һәм коткару хезмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында гамәлләргә әзерләү буенча үз вакытында фаразлау һәм чаралар күрү.

СНиП 22-01-95 буенча «Табигать йогынтыларының куркыныч геофизигы» җирлек территориясендә давыллар һәм өермәләр барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч» дип бәяләнә.

2. Көчле явым-төшем

Зарарлый торган факторлар – су агымы (агымы), территорияне су басу, кар йөкләнеше, җил йөкләнеше, кар өемнәре, бозлавык.

Нәтиҗәләре – су басулар, бина һәм корылмаларның зарарлануы яки җимерелүе, транспорт эшендәге кыенлыклар һәм тышкы эшләр башкарудагы кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау.

Рискны киметү буенча чаралар – территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык ягыннан ныклауны оештыру, халыкны кисәтү һәм коткару хезмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында гамәлләргә әзерләү буенча үз вакытында фаразлау һәм чаралар күрү.

Табигый янгыннар

Зарарлый торган факторлар –ялкын, җылылык агымы, җылылылк бәрү, һава үзгәрү, атмосфера, туфрак, грунт, гидросфера пычрау.

Нәтиҗәләре – төтенләнү, урман яну, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау, корылмаларга зыян китерү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләр башкаруда кыенлыклар, юл-транспорт һәлакәтләре.

Рискны киметү буенча чаралар – янгынга каршы урнаштыру, янгын сагы бүлекчәләрен оптимальләштерү, корткычлар һәм янгыннар зыян салган агачларны кисү.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә табигый янгын чыгу куркынычы булу характерлы түгел.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 24 мартындагы 163 номерлы «Татарстан Республикасында янгын куркынычсызлыгын тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар турында» 2014 елның 12 апрелендәге 236 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары нигезендә Чуаш Киштәге авыл җирлегенең торак пунктлары һәм башка территорияләре һәм объектлары (торак пунктлар; гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләре; балаларның ялын оештыручы оешмалар һәм аларны сәламәтләндерү; икътисад объектлары; савыктыру оешмалары) Татарстан Республикасының урман янгыннарына куркыныч янаган территорияләре һәм объектлары исемлегенә керми.

Табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләр турында (3428/Т хат-3-1-7 2018 елның 18 апреленнән), табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре турында мәгълүмат юк.

Моннан тыш, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 18.04.2014 ел, № 360 карары нигезендә, «Су басу, су басу зоналарының» су басу зоналары чикләрен билгеләү турында»гы карар нигезендә, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына аларның чикләре турында белешмәләр кертү датасыннан билгеле булып санала. Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясенә карата су басу, су басу зоналары чикләре турында мәгълүматлар Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында юк.

9.2. Авыл җирлеге территориясендә, шулай ук җирлек территориясе янында техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге

Химик куркыныч объектлар

Территориядә химик куркыныч объектлар булу нәтиҗәсе булып авария-химик куркыныч матдәләр чыгару куркынычы янап, мөмкин булган аварияләр тора.

Зарарлый торган факторлар – зарарлы химик матдәләр агызу яки ташлау.

Нәтиҗәләре – кешеләрнең, авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләренең химик зарарлануы; азык-төлекнең, азык чималының һәм терлек азыгының химик зарарлануы; әйләнә-тирә табигать мохитенең химик зарарлануы.

Рискны киметү буенча чаралар – химия сәнәгате предприятиеләренең торышы мониторингы, җитештерү процессларының технологик куркынычсызлыгын һәм мондый предприятиеләр җиһазларының эксплуатацион ышанычлылыгын арттыру; химик аварияләр барлыкка килү мөмкинлеген фаразлау; химик куркыныч матдәләр булган авария резервуарларын, ловушкаларны, нишаларны саклау астында урнаштыру.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә химик куркыныч объектлар юк.

Янгын куркынычсызлыгы объектлары

Территориядә шартлаткыч объектлар булу нәтиҗәсендә мөмкин булган янгыннар һәм шартлаулар килеп чыгу.

Зарарлый торган факторлар- ялкын, очкын, шартлау, бәрмә дулкын, җылытылган һава, токсик продуктлар, төтен.

Нәтиҗәләре – кешеләр сәламәтлегенә зыян китерү; биналар һәм корылмаларны җимерү яки зыян китерү; халык хуҗалыгына, әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян китерү.

Рискны киметү буенча чаралар – электр приборларын һәм электр челтәрләрен эксплуатацияләү тәртибен үтәү; янгын куркынычына караган предприятиеләр хезмәткәрләренең янгынга каршы инструктажы; ирекле янгын сагы оештыру; янмый торган матдәләр һәм материаллар куллану; янгынга каршы кагыйдәләрне һәм нормаларны үтәү.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә урнашкан янгын куркынычына бәйле объектларга түбәндәгеләр керә:

– табигый газны транспортлый торган торбаүткәргечләр (потенциаль куркыныч матдә: газ; зарарлый торган йогынты чикләре билгеләнмәгән).

Радиацион-куркыныч объектлар

Территориядә радиацион-куркыныч объектлар булу нәтиҗәсе булып радиоактив матдәләр чыгару куркынычы янаган мөмкин булган аварияләр тора.

Зарарлый торган факторлар-радиоактив матдәләр һәм (яки) ионлы нурланышларның чыгуы яки чыгарылуы.

Нәтиҗәләре-кешеләрне, авыл хуҗалыгы хайваннарын һәм үсемлекләрен, халык хуҗалыгы объектларын, шулай ук әйләнә-тирә табигый мохитне ионизацияләүче нурланышны нурландыру яки радиоактив пычрату.

Рискны киметү буенча чаралар-дозиметрик һәм радиометрик контрольне гамәлгә ашыру, халык арасында йод профилактикасын үткәрү, пычранган җирләрне дезактивацияләү.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә радиацион-куркыныч объектлар юк.

Гидродинамически опасные объекты

Территориядә гидродинамик куркыныч объектларның булуы нәтиҗәсендә, гидротехник корылмаларның терәк фронты корылмаларының җимерелүе, бәрү дулкыны һәм катастрофик су басу зоналары барлыкка килү, шулай ук шлам саклагычларның җимерелү нәтиҗәсендә токсик матдәләр белән зарарлану белән бәйле мөмкин булган аварияләр тора.

Зарарлый торган факторлар – бәрү дулкыны, су агымы.

Нәтиҗәләре – катастрофиксу басу; кешеләр, авыл хуҗалыгы хайваннары һәм үсемлекләр һәлак булу, биналарның һәм корылмаларның җимерелүе; җитештерү яки транспорт процессын бозу; әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян китерү.

Хәвефне киметү буенча чаралар – бәрү дулкыны йогынтысына дучар булган территориядә торак биналар һәм икътисад объектлары төзелешен чикләү; җир асты суларын дренированияләү; ярларны ныгыту эшләрен үткәрү; текә ярның тизлеген киметергә сәләтле агачлар утырту.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә гидродинамик куркыныч объектлар юк.

Куркыныч йөкләр ташыган вакытта транспортта куркыныч хәлләр

Куркыныч йөкләр ташыган вакытта транспорттагы куркыныч хәлләргә керә:

<u>1. Куркыныч йөкләр ташу вакытында автомобиль транспортында мөмкин булган аварияләр.</u>

Зарарлый торган факторлар-транспорт чарасының бәрелү, януы; ташыла торган янгын куркынычы йөкнең януы; шартлау һәм яну; ташлана торган куркыныч химик йөкне ташу (парга әверелү).

Нәтиҗәләре-травматизм һәм кешеләрнең үлеме, янгыннар, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, транспорт чараларына зыян китерү, ташыла торган йөкләрне юк итү.

Хәвефне киметү буенча чаралар – куркыныч йөкләрне ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат системаларын куллану (мәгълүмати таблицалар, авария һәм мәгълүмати карточкалар), юл шартларын исәпкә алып автотранспорт чараларының хәрәкәт тизлеген чикләү, махсус җиһазландырылган транспорт чараларын куллану, йөк ташу өчен махсус җиһазландырылган таралар куллану.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясе өчен Р-241 «Казан – Буа – Ульяновск» һәм «Казан – Ульяновск» - Иске Чүпрәле» транзит автомобиль юллары узуга бәйле Р-241 «Казан-Ульяновск" - Иске Чүпрәле» транзит автомобиль юллары (потенциаль куркыныч матдәләр: нефть эшкәртү продуктлары, аммиак, сыеклацдырылган газ, кислоталар һ.б.; зарарлый торган йогынты чикләре билгеләнмәгән) автомобиль транспортында аварияләр килеп чыгу ихтималы бар.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә «Казан - Буа - Ульяновск» һәм «Казан - Ульяновск» - Иске Чүпрәле» автомобиль юллары узуга бәйле рәвештә куркыныч йөкләр ташуда автомобиль транспортында аварияләр барлыкка килү ихтималы характерлы. (потенциаль куркыныч матдәләр: нефть эшкәртү продуктлары, аммиак, сыеклацдырылган газ, кислота һәм башкалар; зарарлы йогынты чикләре ачыкланмаган).

<u>2. Куркыныч йөкләр ташу вакытында тимер юл транспортында мөмкин булган аварияләр</u>

Зарарлый торган факторлар-транспорт чарасының бәрелү, януы; ташыла торган янгын куркынычлы йөкнең януы; шартлау һәм яну;

Нәтиҗәләре-травматизм һәм кешеләр үлеме, янгыннар, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, транспорт чараларына зыян китерү, тимер юлны җимерү, ташыла торган йөкләрне юк итү.

Хәвефне киметү буенча чаралар – куркыныч йөкләрне ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат системаларын куллану,

махсус вагоннар һәм контейнерлар куллану, йөкләрне махсус әзерләү һәм төргәкләү, йөкләрне тиешле белгечләр тарафыннан озата бару һәм саклау.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә куркыныч йөкләр ташыган вакытта тимер юл транспортында аварияләр килеп чыгу характерлы түгел.

<u>3. Куркыныч йөкләр ташу вакытында су транспортында мөмкин булган аварияләр</u>

Зарарлый торган факторлар-транспорт чарасының бәрелү, януы; ташыла торган янгын куркынычы йөкнең януы; шартлау һәм яну; ташый торган куркыныч химик йөкне ташу (парга әйләнү).

Нәтиҗәдә-кешеләр һәм хайваннарның травматизмы һәм үлүе, янгыннар, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, транспорт чараларына һәм гидротехник объектларга зыян китерү, ташыла торган йөкләрне юк итү.

Хәвефне киметү чаралары-куркыныч йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат системаларын куллану, йөк ташу өчен махсус җиһазландырылган тара куллану.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә куркыныч йөкләр ташыган вакытта су транспортында аварияләр килеп чыгу мөмкин түгел.

<u>4. Куркыныч матдәләрне транспортлаганда торба үткәргеч транспортында мөмкин булган аварияләр</u>

Зарарлый торган факторлар-куркыныч химик яки шартлаткыч матдәләр басымы астында ташулар яки агызу, шартлау.

Нәтиҗәләре-кешеләр һәм хайваннарның травматизмы һәм үлүе, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, икътисадка зыян килү.

Хәвефне киметү буенча чаралар-труба үткәргечләрнең физик яктан искергән яки мораль искергән участокларын үз вакытында ремонтлау, реконструкцияләү һәм техник хезмәт күрсәтү, торбаүткәргечләрнең торышын мониторинглау системасын оештыру, торбаүткәргечләрне эксплуатацияләүнең технологик алымнарын куллану, торба үткәргечләрне коррозиядән саклауның нәтиҗәле алымнарын куллану.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясе өчен җирлек территориясе буенча магистраль торбаүткәргечләр (потенциаль куркыныч матдәләр: табигый газ; зарарлый торган йогынты чикләре билгеләнмәгән) узу сәбәпле, куркыныч матдәләрне транспортлаганда торба үткәргеч транспортында аварияләр килеп чыгу мөмкинлеге хас.

Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләр турында (3428/Т хат-3-1-7 18.04.2018 ел), техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре турында мәгълүмат юк.

9.3. Җирлек территориясендә биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләрнең ихтимал чыганаклары исемлеге

Биологик куркыныч объектлар

Зарарлаучы факторлар-куркыныч биологик матдәләр таралу .

Нәтиҗәләре-кешеләрнең, авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләренең биологик зарарлануы яки үлүе; әйләнә-тирә табигать мохитенең биологик зарарлануы.

Рискны киметү буенча чаралар – санитар-гигиена һәм санитар-эпидемиологик кагыйдәләрне, технологик һәм оештыру-техник таләпләрне үтәү; фармацевтика һәм микробиология сәнәгате предприятиеләренең торышы мониторингы, җитештерү процессларының технологик куркынычсызлыгын һәм мондый предприятиеләр җиһазларының эксплуатацион ышанычлылыгын арттыру.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясендә биологик куркыныч объектлар юк.

Йогышлы авыруларның табигый учаклары

Зарарлаучы факторлар-йогышлы авыру (патоген микроорганизмнар).

Нәтиҗәләре -эпидемия, эпизоотия, эпифитотия.

Рискны киметү буенча чаралар-карантин, обсервация, йогышлы авыруларны изоляцияләү, санитар һәм эпидемиологик күзәтчелек үткәрү, территорияне санитар саклауны оештыру, эпизоотиягә каршы чаралар үткәрү, ветеринария-санитария күзәтчелеген оештыру.

Җирлек территориясендә йогышлы авыруларның табигый чыганаклары юк.

9.4. Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасының торышы турындагы белешмәләр, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларының урнашуы турындагы белешмәләр әлеге томның икенче өлеше 2.9 “Янгын куркынычсызлыгы” бүлегенең 2.9.9 “Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү” “Җирлек территориясенең хәзерге торышына һәм кулланылышына анализ. Генераль план гамәлләрен нигезләү» бүлекчәсендә китерелгән.

Чуаш Киштәге авыл җирлеге территориясе өчен актуаль булган янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чараларына кертергә кирәк:

- янгын сүндерү депосын, янгын сүндерү автомобиленең җирлектәге һәр торак пунктка килү мөмкинлеген исәпкә алып, 20 минут эчендә урнаштыру;

- янгын чыганагыннан читкә таралуны чикләүне тәэмин итүче күләмле-планлаштыру карарларын һәм чараларны куллану;

- эвакуация юллары, янгынны ачыклау системалары, янгын сигнализациясе җайланмалары һәм системалары урнаштыру);

– янгын куркынычсызлыгы классларында һәм янгын куркынычсызлыгы классларында төп төзелеш конструкцияләрен куллану, янгын куркынычсызлыгы таләп ителә торган дәрәҗәләргә һәм биналарның һәм корылмаларның конструктив янгын куркынычы классына туры килә торган;

– янгын саклау составларын (шул исәптән антипиреннарны һәм утлы буяуларны) һәм төзелеш конструкцияләренең ут төрлелеге чикләрен арттыру өчен төзелеш материалларын куллану.;

- шартлаткыч саклау системаларының технологик җиһазларында урнаштыру;

– автоматик һәм (яки) автоном янгын сүндерү җайланмалары куллану;

- янгын сагы бүлекчәләре эшчәнлеген оештыру;

- янгын сүндерү техникасының янгын урынына тоткарлыксыз үтеп керүен тәэмин итү;

- янгын турында халыкка элемтә һәм хәбәр итүне тәэмин итү;

- халыкны янгын куркынычсызлыгы чараларына өйрәтүне оештыру һәм янгын куркынычсызлыгы өлкәсендә пропагандалау.

10. ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

Таблица 16

№ т/б	Күрсәткеч атамасы	Үлчәү берәмлеге	Гамәлдәге хәл	Исәп-хисап вакыты
1	Җирлек мәйданы	га	3550,591	3550,591
2	Торак пунктлар территорияләренең мәйданы	га	229,72	226,295
	шул исәптә:			
	Чуаш Киштәге	га	106,856	106,592
	Новоселки авылы	га	50,26	47,099
	Таковар авылы	га	72,604	72,604
3	Даими халык саны	кеше	627	693 *
4	Торак фонд күләме	мең. кв. м	24,6	26,49 *
5	территорияләр балансы**			
	шәхси торак йортлар төзү территорияләре	га / %	204,59 / 5,76	208,377 / 5,87
	социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар территорияләре	га / %	4,039 / 0,11	4,178 / 0,12
	авыл хуҗалыгы предприятиеләре һәм авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары территорияләре	га / %	25,702 / 0,72	25,702 / 0,72
	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары территорияләре	га / %	0,258 / 0,01	0,258 / 0,01
	транспорт инфраструктурасы объектлары территорияләре	га / %	27,579 / 0,78	27,639 / 0,78
	зират территорияләре	га / %	3,144 / 0,09	3,815 / 0,11
	авыл хуҗалыгы җирләре:			
	сөрүлекләр	га / %	2712,539 / 76,4	2711,867 / 76,38
	көтүлекләр, печәнлекләр, яткын җирләр (сөрүләрдән чыгарылган җир)	га / %	472,615 / 13,31	472,874 / 13,32
	урманнар,башка үсемлекләр:			
	урманнар	га / %	2,239 / 0,06	2,239 / 0,06
	куаклыклы үсемлекләр	га / %	58,862 / 1,66	60,062 / 1,69
	акваторияләр:			
	өске су объектлары	га / %	20,142 / 0,57	20,14 / 0,57
	башка территорияләр:			
	торак пунктларның яшелләндерелгән территорияләре	га / %	9,714 / 0,27	13,44 / 0,38
	торак пунктларның башка		9,166 / 0,26	0,0 / 0,0

	территорияләре			

* торак төзелеше территорияләре мәйданнарының артуын исәпкә алып, ориентир билгеләре күрсәтелгән

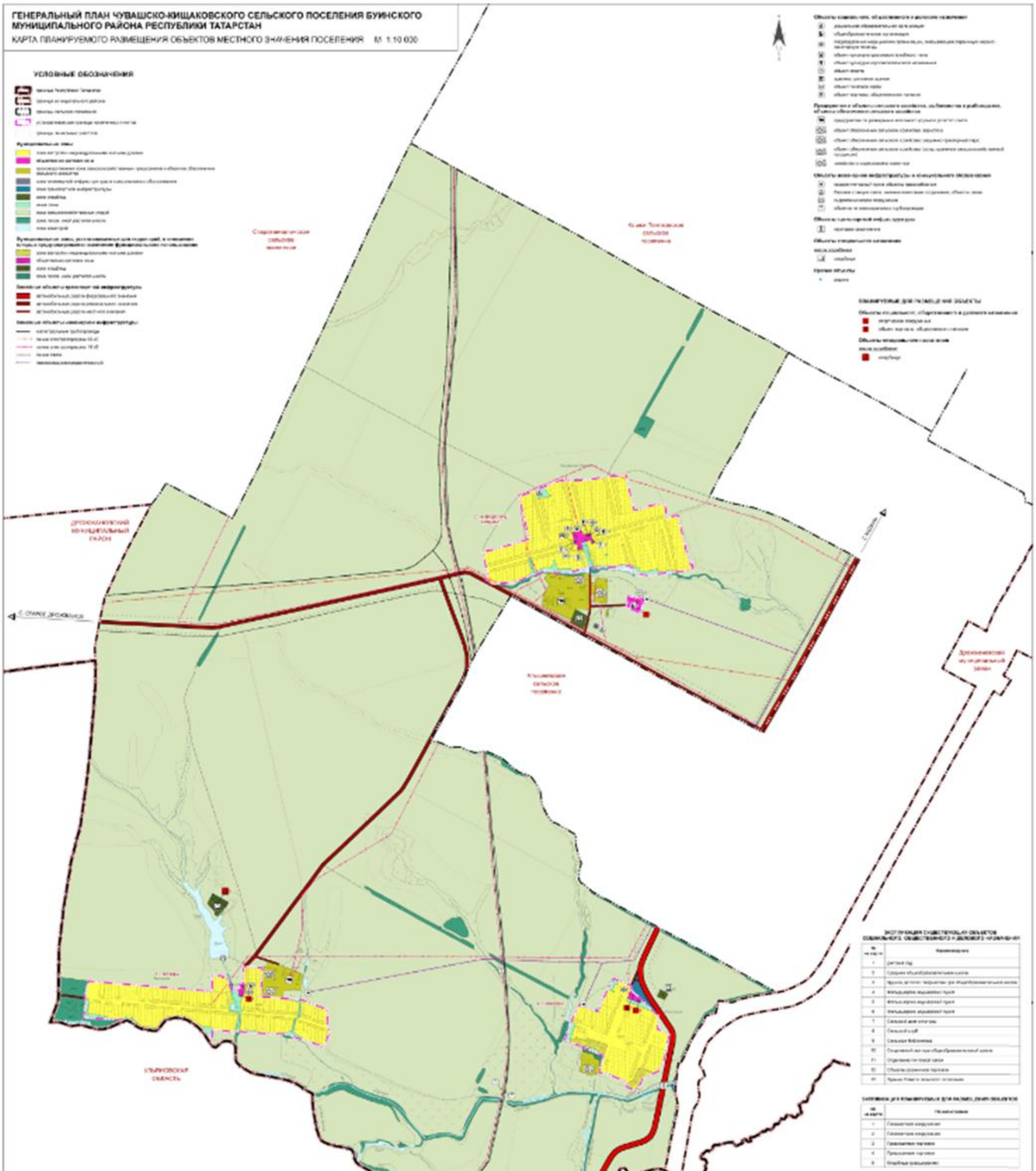
** территорияләр балансы исәпләрендә гамәлдәге нигезләмәдә фактик функциональ файдаланудагы территорияләр мәйданнары исәпкә алынган, территорияләр балансын исәпләп чыгару срогына - функциональ зоналар тарафыннан тәкъдим ителгән планлаштырыла торган функциональ файдаланудагы территорияләр мәйданнарына исәпләгәндә

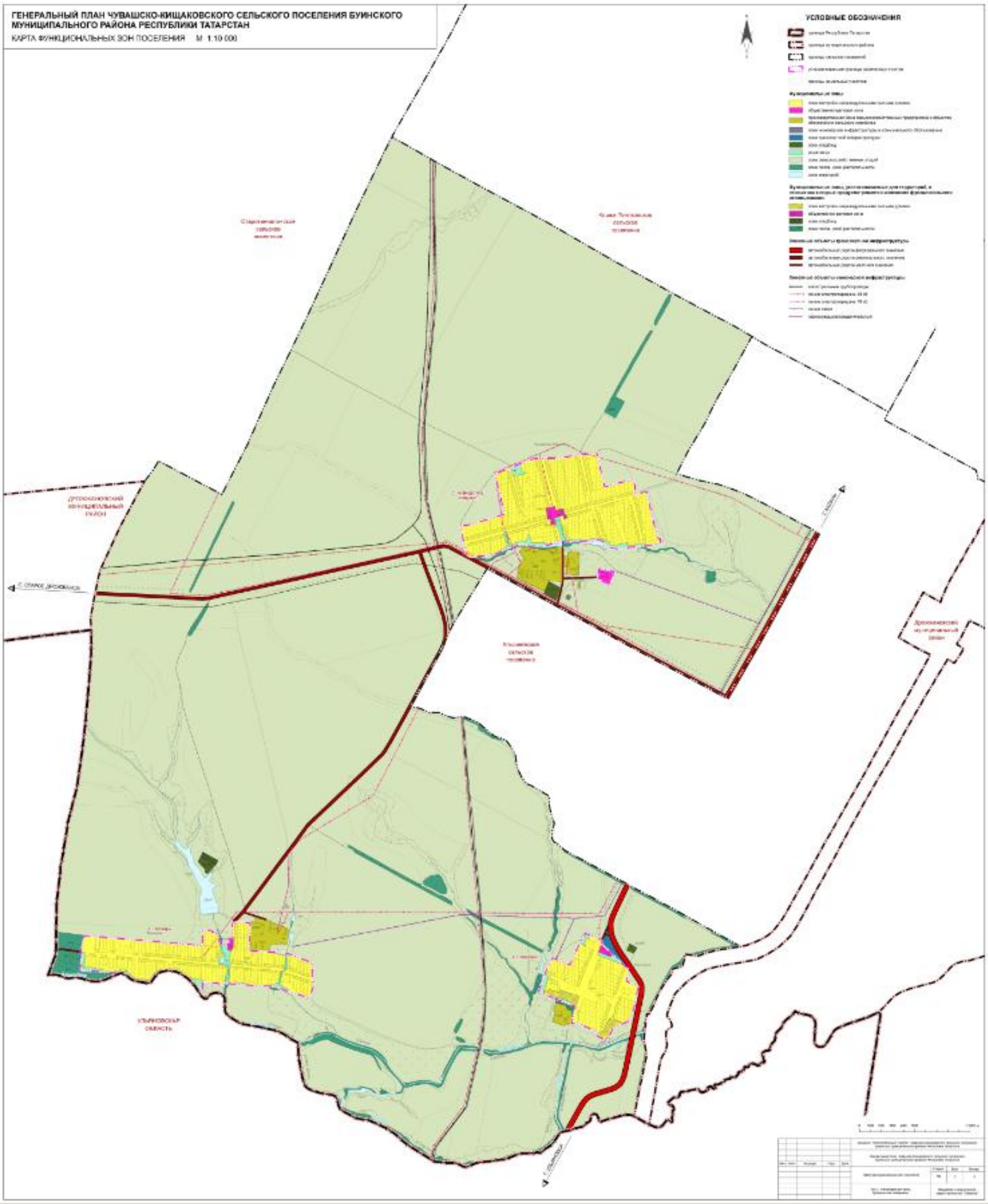
Искәрмә.

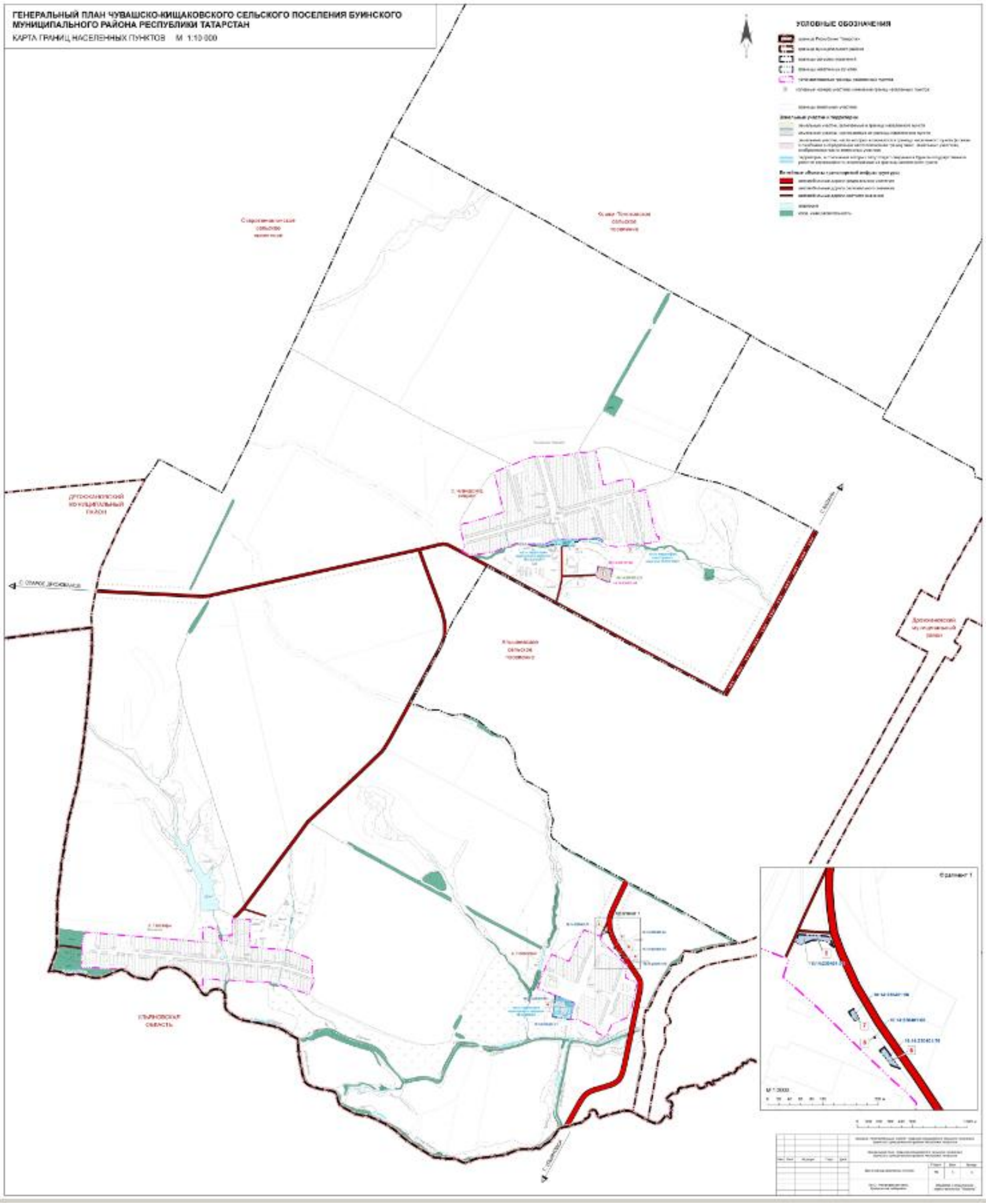
Авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренең исәп-хисап чорына балансы - 0,413 га, шуларның территорияләре киму - 0,671 га, территорияләр арту 0,258 га тәшкил итә, шул исәптән:

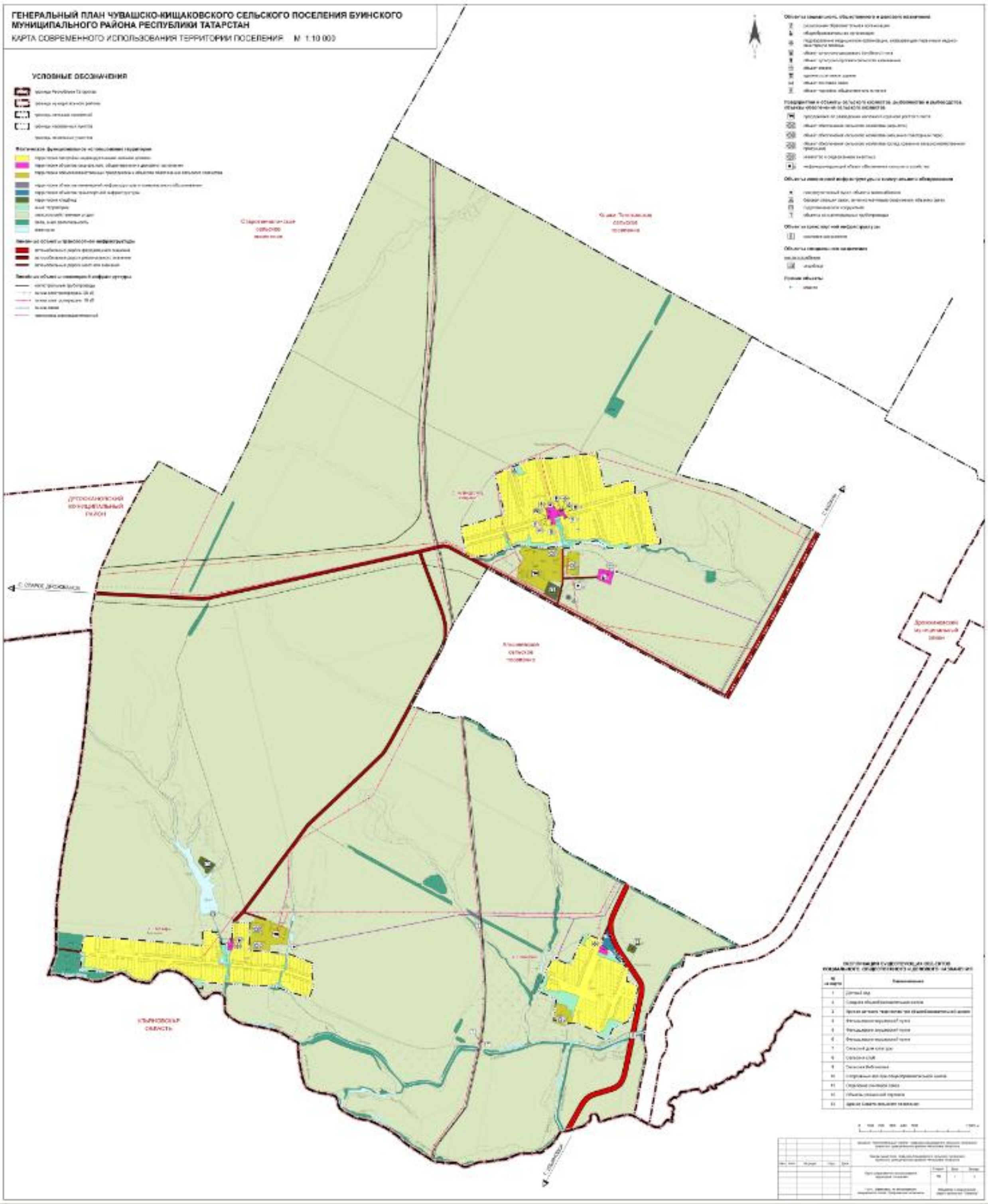
- зиратны Таковар авылыннан төньякка таба киңәйтүгә бәйле рәвештә авыл хуҗалыгы җирләрен 0,671 гектарга кимүе;

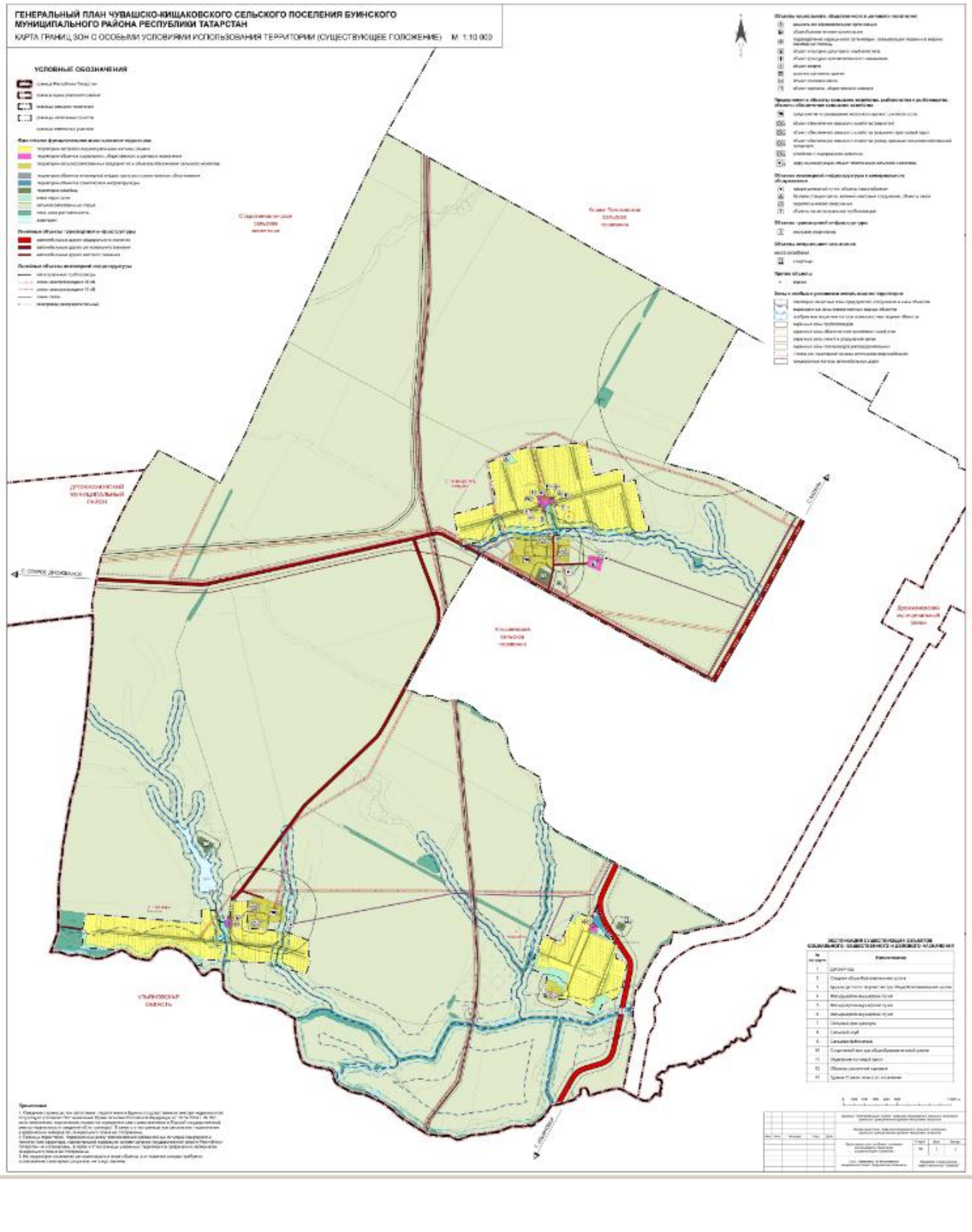
- Чуаш Киштәге чикләрен оптимальләштерүгә бәйле рәвештә авыл хуҗалыгы җирләренең 0,258 гектарга кимүе.

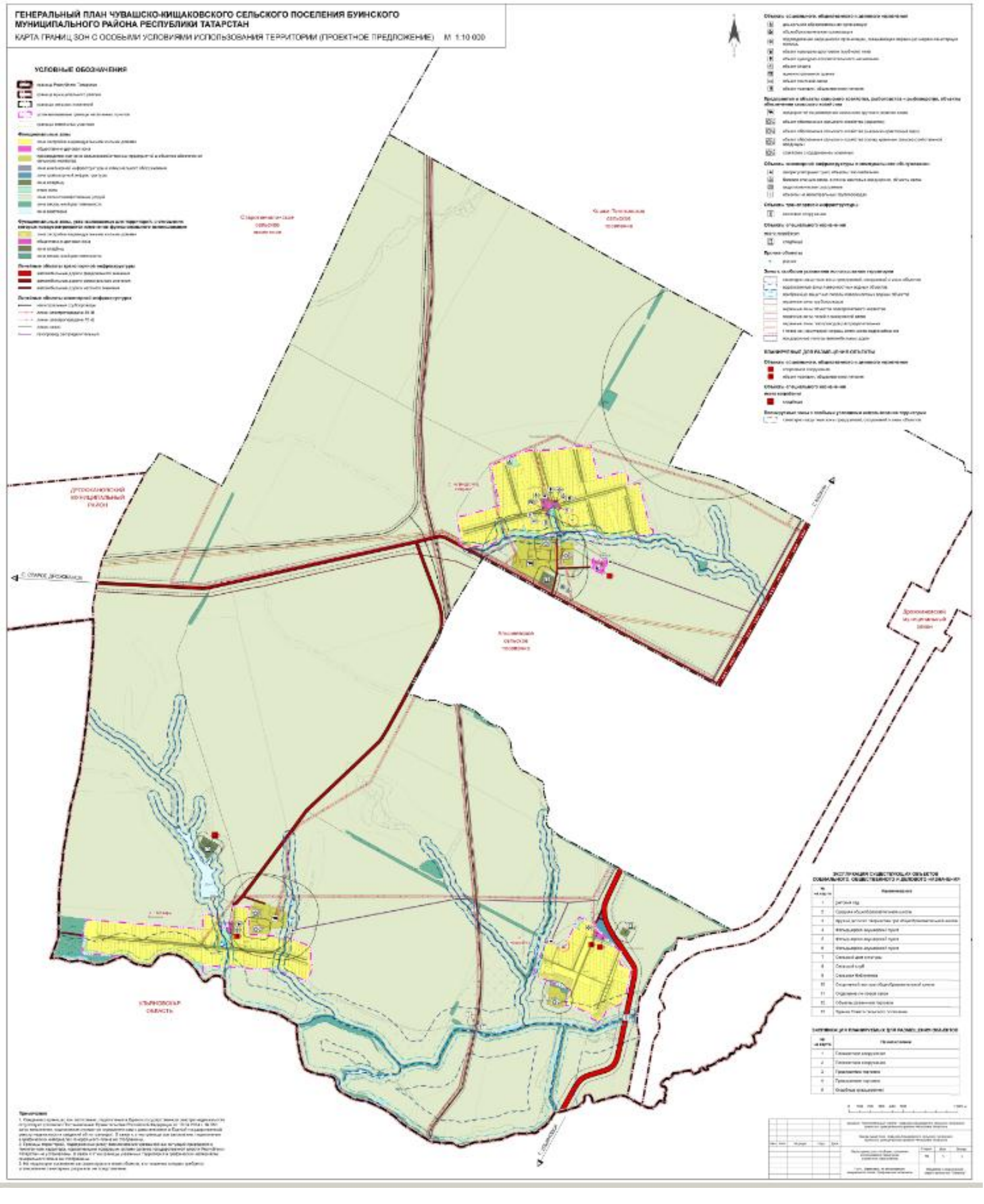

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУВАШСКО-КИЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУВАШСКО-КИЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУВАШСКО-КИЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУВАШСКО-КИЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУВАШСКО-КИЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУВАШСКО-КИЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ