

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АПАС ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

КАРАРЫ

2021 ел, 1 февраль

№25

Апас шәһәр жирлеген төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Апас шәһәр жирлеге советы карар итте:

1. «Апас шәһәр жирлеген төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлеге Советының 2014 елның 09 мартындагы 59 номерлы карары белән расланган Апас шәһәр жирлеген төзекләндерү кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

6 бүлеккә түбәндәгә эчтәлекле 178.1-178.54 пунктлары белән өстәргә:

«178.1.Төзелеш һәм жир эшләрен килештерүне, территорияне төзекләндерүгә бәйле инженерлык коммуникацияләрен төзү һәм ремонтлау эшләрен башкару срокларын вәкаләтле орган гамәлгә ашыра. Жир эшләрен башкаруга Ордер вәкаләтле орган тарафыннан бирелә.

Ордерны бирү мөрәҗәгать итүченең Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлары булмаган очракта гамәлгә ашырыла.

178.2.Жир эшләрен башкаруга ордер биргәндә вәкаләтле орган, жирле шартларны исәпкә алып, эшләрен башкару срокларын һәм бозылган төзекләндерүне тулысынча торгызу срокларын билгели.

Ордер, гамәлдәгә төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре белән каралган эшләрен башкаруның норматив дәвамлылыгын исәпкә алып, эшләрен башкаруның билгеләнгән графигы нигезендә, билгеләнгән вакытка рәсмиләштерелә.

Ордер анда күрсәтелгән төрләргә, күләме, вакыты һәм урыны гамәлдә. Эшләр ордерда күрсәтелгән эшләренә җитештерүче тарафыннан гына башкарыла ала. Эшләрен башкару барышында гариза бирүче вәкаләтле органга рөхсәт бирү шартларын үзгәртү (эшләренә җаваплы башкаручы, лицензияләр срогы тәмамлану, проект карарларының сизелерлек үзгәрешләре һ. б.) турында хәбәр итә. Ордерда күрсәтелгән эшләренә җитештерүче ордерында алыштырылган, объектны башка эш башкаручыга тапшырган очракта, ордер бирелгән эшләренә заказчысы аны кичекмәстән башка эш җитештерүчегә яңадан рәсмиләштерергә тиеш. Гамәлдәгә ордерга үзгәрешләр һәм өстәмәләр аны бирү урыны буенча гына кертелә.

Ордерда күрсәтелгән эшләренә башлау вакыты 5 (биш) көнгә тоткарланганда, эшләр башкаруга бирелгән ордер гамәлдә түгел дип таныла һәм Вәкаләтле органга срок чыкканнан соң 3 көн эчендә кире кайтарылырга тиеш.

178.3.Төзелеш дәвамлылыгы белән бер айдан артык булган эшләр башкарганда, жир эшләрен башкаруга ордер аерым этапларга, аларның һәркайсына эш срокларын билгеләп, бирелергә мөмкин.

178.4.Вәкаләтле орган ордерның гамәлен түбәндәгә очрактарда туктатып тора:

- җитештерүче тарафыннан ачыкланган җитешсезлекләренә бетерү буенча күрсәтмәләр үтәлмәүне системалы (2 һәм аннан күбрәк тапкыр);;

- әгәр жир эшләре башкарыла торган объектның торышы кешеләрнең тормышына, сәламәтлегенә һәм транспорт хәрәкәтенә куркыныч тудырса;

- заказчы яки эш башкаручы ягыннан ордерны рәсмиләштерүнең билгеләнгән тәртибен бозуларны ачыклау, рәхсәтнамәнең, килешүләрнең гамәлләрен вакытлыча туктату, алар нигезендә ул бирелгән.;

- жир эшләре алып барыла торган урын белән янәшә урнашкан биналар һәм корылмаларның конструкцияләре һәм элементлары деформациясә барлыкка килү.

Ордерның гамәлдә булуы туктатылган очракта, эш башкаручының ордеры тартып алынырга тиеш, алмашка эшләрне туктату турында күрсәтмәләр бирелә.

Ордерның гамәлен туктатып торуга сәбәп булган житешсезлекләргә бетергәннән соң, аның гамәле яңадан торгызыла (ордер эш бирүчегә кире кайта). Шул ук вакытта ордерда аның гамәлдә булуын тиешле чорда туктатып тору турында билге ясала.

Ордерның гамәлен торгызу эш башкаручының хокук бозуларны бетерүне раслаучы һәм жир эшләрен башкарганда әлеге кагыйдәләргә үтәүне гарантияләүче вәкаләтле органга язмача мөрәжәгатә буенча башкарыла.

178.5.Эшләргә билгеләнгән срокта яки эшләргә ордерда билгеләнгән срокта тәмамларга мөмкинлек бирми торган сәбәпләр килеп чыккан очракта, заказ бирүче яки эшләр башкаручы эшләргә башкару срокларын озайттыру турында язма үтенеч белән вәкаләтле органга мөрәжәгать итәргә тиеш. Озайттыру ордерда күрсәтелгән эшләргә тәмамлау срогы чыкканчы биш календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә башкарыла.

178.6.Зур озынлыктагы трассаларда һәм автомобиль юллары кисешкән вакытта, Ордер һәр участкага эшләр срокларын билгеләп, аерым участкаларга бирелә, ләкин 100 п.м суүткәргеч, канализация, жылылык трассасы, газүткәргеч һәм телефон һәм электр кабельләргә өчен һәм автоюллар киселешкәндә аерым-аерым 200 п. м дан артык түгел.

178.7.Әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән очракларда ордерларны рәсмиләштерүнең гамәлдәгә тәртибә үзгәртелергә мөмкин.

Рәхсәт ителергә тиешле эшләр башкарыла торган территория булса, эшләр башкару күрсәтелгән очраклар дип таныла:

- хәрби хәлдә;
- гадәттән тыш хәл режимында;
- террорчылыкка каршы операция үткәргү зонасында;
- табигый бәла-каза нәтижәләргә бетерү зонасында һ. б.

178.8.Инженер-коммуникацион (Жир), ремонт һәм башка эшләр башкару тәртибә

178.9.Киләсе елда жир асты чөлтәрләргә, корылмаларын төзү яки реконструкцияләү (подрядчы яки хужалык ысулы белән) буенча эшләр башкарылырга тиешле оешмалар, төзелеш яки реконструкция өчен билгеләнгән трассаларның сызымнарын кушып, киләсе елның 1 октябренә кадәр вәкаләтле органга планлы гаризалар тапшырырга тиеш.

178.10.Магистраль урамнарда, юлларда һәм майданнарда жир асты коммуникацияләргә салу һәм үзгәртеп коруның төп ысулы-төзекләндерелгән өслекне ачмыйча гына, ябык ысул.

Магистраль урамнарында, проспектларда, юлларда һәм камилләштерелгән майданнарда инженерлык коммуникацияләргә салу һәм яңадан коруның ачык ысулы вәкаләтле орган тарафыннан язма рәвештә бирелгән рәхсәт буенча гына рәхсәт ителә.

178.11.Автомобиль юлларының машина йөрү өлешендә автотранспорт хәрәкәтен вакытлыча чикләүне яисә туктатуны (урамны туктатып тору һәм ябу) таләп итә торган жир эшләргә бары тик вәкаләтле орган белән килештереп башкарыла.

178.12.Жир эшләргә башлангыч алдыннан заказ бирүче яки эшләр житештерүче, жир эшләргә башлангыч бер тәүлек калгач, эшләр башкару урынына эксплуатация хезмәтләргә һәм башка оешмалар, учреждениеләр һәм физик затларны, жир асты корылмалары булган яки башка объектлар булган вәкилләргә чакыртырга тиеш. Бу тәртип шулай ук жир эшләргә житештерүне Килештерү кәгазендә оешма яки жир эшләргә

башкарылачак жир кишәрлегеннән файдаланучы физик затларны, шулай ук катнаш һәм параллель инженерлык челтәрләре, башка объектлар булган оешмаларны яки физик затларны чакырту зарурилыгы күрсәтелсә дә кулланыла.

178.13.Ордерда күрсәтелгән эксплуатация һәм башка оешмалар житәкчеләре үз вәкаләтле вәкилләренең эш урынына килүен тәмин итәргә бурычлы. Бер үк вакытта жир асты корылмаларының, коммуникацияләрнең һәм башка мөлкәтнең сакланышын һәм зыян китерүен кисәтү максатыннан, эшләрне башкаруның аерым шартлары төгәлләштерелә һәм язмача теркәлә.

Проектта күрсәтелмәгән жир асты коммуникацияләре һәм корылмалары ачыкланган очракта, эшләр башкаруга комачауламаса да, жир эшләре башкару тыела. Ачылу урынына коммуникацияләр һәм корылмалар хужаларының вәкилләре чакырылырга тиеш. Бер үк вакытта коммуникацияләрне һәм корылмаларны зыяннардан саклау буенча чаралар күреләргә тиеш. Кирәкле яклануны тәмин итү мөмкин булмаган очракта, эшләр элеге коммуникацияләрнең һәм корылмаларның хужалары белән эшләү проектын килештергәнчегә кадәр туктатылырга тиеш.

178.14.Эшләр башланыр алдыннан оешма, юридик яки физик зат эшләр башкару урынын санитар нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп, типик киртәләр белән тәмин итә һәм ГОСТ нигезендә типик юл билгеләре белән жиһазлана, эш башкаручы оешма исемен, эш башкару өчен җаваплы затны, телефон номерын бүләкли.

Кичке һәм төнге сәгатьләрдә коймаларда Россия Федерациясендә юл хәрәкәте кагыйдәләре белән каралган яктылыкны кире кайтаручы кисәтү билгеләре булырга тиеш. Юлларны ябуны таләп итә торган юлларда юл билгеләре куелганда, РФ ЭЭМ органнарында расланган схемалар буенча юл йөрү юллары билгеләнә. Караңгылык башлану белән аерылу урыннары яктыртыла.

178.15.Жир эшләре башкарганда тирә-юнь территориянең норматив санитар торышы, жәяүлеләр һәм транспорт хәрәкәте иминлеге, йорт ишегалларына керү, барлык предприятиеләр һәм оешмаларга, торақ, хезмәт, сәүдә биналарына, уку һәм балалар учреждениеләренә керү юллары эш хәлендә булырга тиеш. Траншеялар аша жәяүлеләр кичүе төзелергә яки жәяүлеләр өчен күперләр куелырга тиеш. Кышкы чорда алар даими рәвештә кардан һәм боздан арынырга һәм жир эшләре башкаручы оешма көче белән ком сибәргә тиеш. Ишегалларына (кварталларга) керүне тәмин итү мөмкин булмаган очракта, эшләр янғын сагы идарәсе, авария газ хезмәте, үзәк район хастаханәсенең Ашыгыч медицина ярдәме станциясе, Эчке эшләр органнары һәм авария хәлендәге һәм оператив хезмәтләре булган башка оешмалар белән килештереләргә тиеш.

Транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлеге, билгеләнгән таләпләрне үтәү өчен эшләр башкаруга рөхсәттә (ордерда) күрсәтелгән җаваплы зат җаваплы.

178.16.Жир асты корылмаларын һәм коммуникацияләрне төзегәндә, ремонтлаганда һәм үзгәртеп корганда, түбә ябу эшләре коймаларын урнаштыру урыннары эшләр башкару проектында билгеләнә. Төзелеш материаллары һәм механизмнары киртәләп алынган участок чикләрендә булырга тиеш. Юл катламын тулысынча яңадан торгызганнан соң гына түбә ябу эшләре урынын коймалап алырга тиеш.

178.17.Гамәлдәге жир асты инженерлык челтәрләренең, яшел утыртмаларның сакланышы өчен төзелеш яки ремонт-торгызу эшләрен башкаручы оешма җавап бирә. Күрше яки кисешүче коммуникацияләр зыян күргән очракта, алар элеге коммуникацияләрне эксплуатацияләүче оешманы күрсәтү буенча эш башкара торган оешма көчләре һәм чаралары белән кичекмәстән торгызылырга тиеш.

Шәһәрнең үзәк урамнарында һәм мәйданнарында, Транспорт һәм жәяүлеләрнең интенсив хәрәкәте урыннарында жир асты коммуникацияләрен төзү һәм реконструкцияләү эшләре (планнан тыш характердан тыш) төнге вакытта башкарылырга тиеш. Коймалар, грунт һәм материаллар иртәнге сәгать 7гә кадәр жыештырылырга тиеш.

178.18.Алына торган грунт коймалар чикләрендә саклана. Төзек булмаган территорияләрдә эшләр башкарганда, бер яктан, кире күмү өчен, траншеядан эшлэнгән грунт саклау рөхсәт ителә. Җир эшләрен башкарганда юл һәм урамнарның машиналар йөрү өлешенә, жәяүлеләр тротуарларына, каралган газоннарда грунт салу тыела.

Эшлэнгән юл киёмнәре материаллары һәм төзелеш материаллары киртәләп алынган урын чикләрендә яки махсус билгелэнгән урыннарда сакланырга тиеш. Бордюр, дерн разбирается һәм билгеләнә, аның яраклылык өчен икенчел куллану. Эшләргә житештерүче шулай ук сүтелгән юл һәм тротуар катламының, борт ташының, баскычларның һәм түшәм плитәләренең сакланышын тәэмин итәргә бурычлы.

Юлның машиналар йөрү өлешенә төзелеш материалларын туплау тыела.

178.19.Транспорт магистральләренең, юлларның һәм урамнарның машиналар йөрү өлешендә, жәяүлеләр тротуарларында һәм башка төзекләндерелгән территорияләрдә, газоннарда, траншея һәм грунт чикләрендәгә каты өслекләрдә эшләр башкарганда Экология һәм табигый ресурслар буенча махсус вәкаләтле орган күрсәтелгән урыннарда гына эшләнә һәм тикшерелә.

Юл йөрү өлешенә һәм тротуарларның асфальт өслеген ачу проект һәм рөхсәт белән каралган чикләрдә һәм ачыла торган траншея күләмнәрендә башкарыла. Сүтелгән асфальт катламы (мәктәпләр) бер эш көне дәвамында чыгарылырга тиеш. 2 тәүлектән артык вакытка асфальт жәю рөхсәт ителми.

178.20.Урамнарда, юлларда, тротуарларда, майданнарда һәм башка төзекләндерелгән территорияләрдә түбәнә ябу эшләргә түбәндәгә шартларны үтәү белән алып барыла:

1) эшләр житештерү проекты нигезендә кыска участоклар белән башкарылырга тиеш;

2) алдагы участокларда эшләр, шул исәптән, торгызу эшләргә һәм территорияне жыештыру эшләргә тәмамланганнан соң гына рөхсәт ителә;

3) траншея киңлеген, корылмаларның тышкы габаритларына карап, минималь булырга тиеш;

4) траншеялар һәм котлованнар бөтен тирәнлеккә беркетелергә яки гамәлдәгә Кагыйдәләр нигезендә жир эшләргә башкаруга тиеш.

178.21.Яңгыр һәм кар суларын ачу эшләргә үткәрелә торган урыннарда һәм алар янәшәсендәгә территорияләрдә үткәрүне эшләр башкаручы оешма тәэмин итәргә тиеш. Коеларны, яңгыр кабул итү рәшәткәләрен һәм лотокларны саклау өчен коеларга, яңгыр каршылыклары һәм лотокларга керү мөмкинлеген тәэмин итүче агач щитлар һәм тартма кулланылырга тиеш.

178.22.Җир эшләргә гамәлдәгә инженерлык коммуникацияләреннән һәм алар белән киселешләрдән турыдан-туры якин жирдә житештерү тиешле санитар нормалар һәм кагыйдәләр, эшләр башкару кагыйдәләргә һәм эксплуатация оешмаларының норматив документлары таләпләренә туры китереп башкарыла. Күрсәтелгән эшләр эшләр житештерүче, шулай ук урында грунт эшләү чикләрен кулдан билгели торган эксплуатация хезмәтләргә хужаларының күзәтүендә башкарыла. Гамәлдәгә жир асты коммуникацияләргә һәм корылмалары янында, гамәлдәгә жир асты коммуникацияләргә һәм корылмалары хужалары белән килешмичә, жир механизмнарын, бәрү инструментларын (ломнар, кирка, клинья, пневматик инструментлар һ.б.) куллану, экскаваторлардан эшне оештыру проектында каралганнан кимрәк ераклыкта файдалану тыела. Бу очракларда эшләр кулдан гына башкарыла.

Җир эшләргә алып барганда туңган һәм каты грунтларда егыла торган Клин жайланмаларын газүткәргечләргә, терәк торбаүткәргечләргә, электрокабельләргә һәм башка жир асты коммуникацияләргә кадәр 5 метрдан да якинрак арада куллану тыела. Егыла торган Клин жайланмаларын торака якин урында куллану тыела.

Гамәлдәге жир асты корылмаларына зыян китергән өчен жир эшләрән башкаручы оешмалар һәм физик затлар, шулай ук объектта бу эшләрне башкару өчен җаваплы вазыйфаи затлар җаваплы.

178.23. Яшелләндерелгән территориядә жир эшләрә башкарганда оешма, предприятие, учреждение яки физик затлар тишелеш ясарга тиеш:

1) яшелләндерелгән территориядән файдаланучылар һәм вәкаләтле орган белән яшел үсентеләр зонасында төзелеш эшләрән башларга һәм аларның тәмамлануы турында ике көннән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә.;

2) төзелеш материалларын сакларга һәм машиналар кую урыннарын газоннарда урнаштырмакка, шулай ук агачтан 2,5 м һәм куаклардан 1,5 м ераклыкта урнаштырмакка. Ягулык материалларын туплау агач һәм куаклардан 10 метрдан да ким булмаган күләмдә башкарыла;

3) яшел үсентеләр төзелеш материалларына су сибмәскә һәм пычратмакка;

4) керү юллары һәм күтәрткеч краннар урнаштыру урыннары утыртмалардан читтә урнашырга һәм агачларның билгеләнгән киртәләрен бозмакка.;

5) эш зонасында тамыр системасы агачлар һәм куаклар җитештерергә түбәнрәк урнашкан төп скелетных тамырлар түгел поврежда тамыр системасы;

6) жир эшләрән башкарганда жирнең өске уңдырышлы катламын төшерергә, буртларга һәм сакларга һәм аны билгеләнгән урыннарда чыгаруны тәэмин итәргә, алга таба табигать саклау чараларын үткәргә һәм бозылган жирләрне яңадан торгызырга.;

7) төзелеш территориясендә урнашкан агачларны 2 м биеклектәге тоташ щитлар белән киртәләргә. Щитлар агач кәүсәсеннән 0,5 м ераклыкта өчпочмаклы, шулай ук 0,5 м радиуслы өчпочмак тирәсендә агач идәнне урнаштырырга мөмкин.;

8) шәһәр юлларын, майданнарны, ишегалларын, тротуарларны һ. б. асфальтлаганда һәм асфальтлаштырганда, 2 метр диаметрлы буш пространствоны агач тирәли, алга таба тимер-бетон рәшәткә Яки Башка каплам урнаштырып, 2 метр диаметрлы калдырырга;

9) кабель, канализация торбалары һәм башка корылмалар салганда траншеялар казуны кәүсәсеннән 15 см. га кадәр, кәүсәсенәң калыңлыгы 15 см. дан да ким булмаган арада, куаклардан - 3 м. дан да ким булмаган санда, һәр скелет тармагы нигезеннән 1,5 м. га кадәр, агач кәүсәсеннән - 15 см. га кадәр, куаклардан-1,5 м.;

10) юлларны, тротуарларны һәм башка корылмаларны реконструкцияләгәндә һәм төзегәндә гамәлдәге үсентеләр тирәсендә 5 см дан артык булган очракта, аларны киметкәндә яки арттырганда, вертикаль билгеләрне үзгәртүгә юл куймакка. Тамыр системасын салу яки тапшыру котылгысыз очрактарда, проектларда һәм сметаларда агачларның нормаль үсеш шартларын саклау өчен тиешле җайланмалар каралган;

11) төзелеш эшләрән башкарганда, вәкаләтле орган күрсәткән урыннарда грунтны табигать саклау чараларын үткәргә һәм бозылган жирләрне яңадан кайтаруны тәэмин итәргә.

178.24. Аварияләрне бетергәндә (авария телефонограммасы буенча) авария хәлендәге хезмәтләрнең инженерлык челтәрләрендә казу эшләрән бер тәүлек эчендә башкару өчен ордерны алдан рәсмиләштермичә башкарырга рәхсәт ителә.

178.25. Жир асты корылмаларында, инженерлык коммуникацияләрендә авария хәле туганда яки аларны эксплуатацияләү барышында яисә аларның нормаль эшлөвен бозуга яки бәхетсезлек очрактары өчен алшартлар барлыкка килүгә бәйле рәвештә төзелеш эшләрә алып барылганда, күрсәтелгән инженерлык корылмаларынан һәм коммуникацияләрдән файдаланучы оешма кичекмәстән авария хәлен бетерү өчен урынга, үзенә хезмәт таныклыгы һәм авария хезмәтенең наряды булган җаваплы зат җитәкчеләгәндә авария-коткару турында гариза яки телефонограмманың күчәрмәсен җибәрергә һәм аварияне бетерүгә керешергә тиеш. Авария эшләрә аны тулысынча бетергәнчегә кадәр өзлексез режимда алып барыла.

178.26.Казу эшлэре башланганчы, авария бригадасын жибэру белэн бер үк вакытта, эксплуатацияләнүче оешма авария турында вәкаләтле органга, эшлэрне үткэру урыны турында шәхси мәгълүматларга хэбэр итэргэ, шулай ук инженер корылмаларыннан файдаланучы оешманың телефон программасы, РФ Эчке эшлэр министрлығы бүлгеге (юлны чиклэу яки ябу кирэк булганда) авариясе турында хэбэр итэргэ, яшеллэндерелгән территориядэ аварияле эшлэр башкарганга вәкаләтле органга хэбэр итэргэ тиеш.

Жир эшлэрен башкарганга, янэшэдэ урнашкан челтэрлэрнең сакланышын тээмин итү өчен, эшлэр житештерүче алар урынына жир асты коммуникациялэре булган эксплуатация оешмалары вәкиллэрен чакыртырга тиеш.

Авария турында хэбэр алынганнан соң, инженерлык коммуникациялэре һәм жир асты корылмалары белэн чиктэш оешмалар житэкчелэре авария урынына жаваплы вәкиллэрне вакытында килергэ һәм булган коммуникациялэрнең һәм корылмаларның сакланышын тээмин итү өчен кирэкле шартлар турында язмача күрсәтмэлэр бирергэ тиешлэр.

178.27.Авария хэлэндэге ачышка (ордер) рөхсәт эшлэре башлану белэн бер үк вакытта рәсмиләштерелэ. Әгэр авария эш вакытында яки ял көнэндэ килеп чыккан икән, рөхсәт киләсе эш көне белэн рәсмиләштерелэ.

Эшлэрне башкаручы оешма аварияне вакытында бетермэгән һәм территорияне тэзеклэндермэгән өчен, шулай ук ордерны рәсмиләштермэгән очракта гамәлдэге законнар нигезэндэ жавап тотат.

178.28.Инженерлык коммуникациялэрэндэ авариялэрне бетерү өчен торгызу эшлэренең дэвамлылығы жэйге чорда өч түүлэк һәм кышкы чорда биш түүлэк тәшкил итэргэ тиеш.

178.29.Эшлэр башкару өчен жаваплы кешелэр һәм транспорт хэрэкәте иминлеген, янэшэдэге жир асты һәм жир өсте корылмаларының сакланышын тээмин итэргэ, кирэкле киртэлэрне, юл билгелэрен, күрсәткечлэрне, яктырткычларны, мәгълүмат щитларын тиешенчэ карап тотарга тиеш; кирэк булган очракта, эшлэр турында халыкка һәм житештерү предприятиялэренэ массакулэм мәгълүмат чаралары аша хэбэр ителэ.

178.30.Жир асты коммуникациялэрэндэ авариялэрне бетергәннән соң юл катламнарын, тротуарларны торгызу эшлэре тэмамланганнан соң 10 көннән дэ соңга калмыйча башкарыла, бу чорда урамнарның һәм тротуарларның юл ачу урыннарында йөрү өлешен карап тоту очраклары керми, оешма, предприятие, учреждение, капламаларны ачучы физик зат йөкләнэ. Тэзеклэндерү эшлэре территориянең беренчел торышына туры китереп тулы күлэмдэ башкарыла.

178.31.Авария-торгызу эшлэрен үткэру объекты тэзеклэндерү һәм юл-ремонт эшлэренең факттагы үтөлешен һәм аларның сыйфатын тикшергәннән соң, эшлэрне башкаручы оешма вәкиллэре, территория хужасы, вәкаләтле орган, шулай ук РФ Эчке эшлэр министрлығы бүлгеге вәкиллэре катнашында (Әгэр эшлэр машиналар йөрү өлешендэ башкарылган булса) контрольдөн төшерелэ.

178.32.Авария хэлэндэ дип планлы эшлэр башкару тыела. Мондый гамәллэрдэ гаепле эшлэрне башкаручылар гамәлдэге законнар нигезэндэ жаваплы.

178.33.Авария булган инженерлык челтэрлэренең хужалары өч ел дэвамында тэзеклэндерү торышы өчен жаваплы.

178.34.Гамәлдэге жир асты корылмаларына һәм коммуникациялэренэ зыян китергән өчен эшлэрне башкаручы оешмалар һәм аларны житештерү өчен жаваплы зат жаваплы.

178.35.Оешма, предприятие, учреждение, физик зат, түбэ ябу эшлэрен башкаручы шәхси эшмәкэр бозылган газоннарны, яшел үсентелэрне, балалар һәм спорт майданчыкларын, кече архитектура формаларын, борт ташын һәм юл йөрү өлешенең яки тротуарның бөтен киңлеген сыйфатлы һәм сыйфатлы итеп торгызырга тиеш.

178.36.Урамнарда, тротуарларда һәм мәйданнарда траншеялар һәм котлованнар салу вәкаләтле орган вәкиленең техник контроле астында башкарыла. Булган коммуникацияләр белән кисешкән урыннарда траншеяларны салу әлеге жир асты коммуникацияләреннән файдаланучы оешма вәкилләре катнашында башкарыла. Эшләр башкару өчен җаваплы зат траншея һәм котлованнар сала башлау вакыты турында вәкаләтле органга һәм тиешле оешмаларга үз вакытында хәбәр итәргә тиеш.

178.37.Әгәр ачылыш камилләштерелгән катламда башкарылган булса, траншея һәм котлован салу каток белән катламлы ком-гравий катнашмасы һәм аннан соң су сибеп торырга тиеш.

Зонада камил булмаган капламаларны ачканда, траншея һәм котлованнар салу жирле грунт тарафыннан каток белән тыгызланган һәм аннан соң су сибелгән.

178.38.Материалларны туплауның сыйфаты һәм тыгызлыгы турында төзекләндерү буенча эшчәнлекне контрольдә тотарга вәкаләтле вазыйфаи затлар акт төзи. Траншеяларны кондицион булмаган грунт белән күмгәндә, тиешле дәрәжәдә тыгызланмыйча яки башка технологик нормаларны бозмыйча салуның сыйфатына техник контроль ясаучы зат эшне туктатырга, акт төзәргә һәм аны административ хокук бозу турында беркетмә төзәргә вәкаләтле затларга тапшырырга хокуклы.

178.39.Урамнарның һәм тротуарларның машиналар йөри торган өлешенә киредән салам катлам түшәлгән ком (су сибү), кышкы вакытта Таллы ком белән каплана. Яшел зонаны (газоннарны) яңадан торгызу (кире каплау), аерманың өске катламын торгызу бары тик үсемлек грунты белән генә башкарылуын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Калынлыгы катлам үсемлек грунт урыннарда аның расстилки булырга тиеш кимендә 30 см. Кире күмелгәннән соң территорияне, газонлы үлән орлыкларын чөчеп, үсемлекләр грунты белән төзекләндерәләр.

178.40.Траншеяларны башкарма фотога төшкәнче салып кую рәхсәт ителми.

178.41.Урамнарның машиналар йөрү өлеше, йөрү юллары, шулай ук тротуарлар астында эшләр башкарганда, капламаларны торгызу турыдан-туры линияләр, параллель һәм перпендикуляр юллар һәм тротуарлар аша, юллар буенча траншеядан ике якка 20 сантиметрга капламның зарарсыз өлешен һәм бораулау жайланмасын ачкан вакытта тротуарлар буенча 15 сантиметр, һәм экскаватор ачкан вакытта 20 һәм 15 сантиметрдан да ким булмаган күләмдә башкарыла. Шулай ук вакытта иске асфальтобетон киселә, чистартыла, вертикаль диварлар һәм нигез өслеге битум белән юыла.

178.42.Торгызу эшләреннән соң грунт, материаллар, конструкцияләр, төзелеш чүпчары һәм киртәләргә җыештыру мәжбүри.

178.43.Юл катламнарын торгызу өчен түбәндәге сроклар билгеләнә:

- магистральләрдә, скверларда, паркларда, жәяүлеләр сукмакларында, шулай ук зур хәрәкәттәге Транспорт һәм жәяүлеләр урыннарында, торгызу эшләре төзелеш оешмасы траншеяларын салганнан соң ук башланырга тиеш.;

- калган очрактарда-траншея салганнан соң 2 тәүлек эчендә.

178.44.Юл катламының гамәлдәге катламын торгызу ел әйләнәсе алып барыла. Көзге-кышкы чорда (IV-I кварталлар) эшләр башкарганда эшләр житештерүче зыян күргән урынны кардан һәм боздан тулысынча чистартырга, юл катламының аскы катламын торгызырга һәм аның кыш бие торышын күзәтеп торырга тиеш; жылы чорда, эмма 25 апрельдән дә иртәрәк түгел, асфальт-бетон катламын торгызырга тиеш. Асфальт-бетон катламнарын торгызуның технологик эзлекчелеге тышкы һава температурасы +10°C-көз, +5°C-язын башкарылырга тиеш. Асфальт-бетон катламнарын торгызу мөмкин булмаган очракта, аларны тимер-бетон плитәләрдән җыелма катламнарда алыштыру рәхсәт ителә.

178.45.Көзге-кышкы чорда (IV-I кварталлар) тотрыклы тискәре температуралар килеп чыкканда, бозылган төзеклекне торгызу, эшләргә башкару мөмкинлеге булмау сәбәпле, вакытлыча схема буенча башкарыла һәм киләсе елның 1 июненә кадәр тулысынча яңадан торгызылырга тиеш, ә Ордерның гамәле гарантия хаты һәм торгызу эшләре графигы нигезендә озайтыла.

178.46. Грунт утыртылган яки торгызылган өслек деформациялэнгән очракта, өч ел дәвамында кабат эшләрне башкарган оешма башкара, ул барлык дефектларны үз хисабына кичекмәстән бетерергә яки подрядчы тарафыннан аның үтәлешен финансларга һәм файдалануга тапшырырга тиеш.

178.47. Жир өсте коммуникацияләре һәм корылмалары хужалары карау коелары һәм яңгыр кабул итү жайланмалары люкларын (капкачларын) юл өслеге дәрәжәсендә урнаштырырга һәм карап тотарга тиеш. Билгелэнгән таләпләргә туры килмәсә, Люк биеклеген СНиП төзәтү тиешле органнарның беренче таләбе буенча 48 сәгать эчендә башкарылырга тиеш. Карау һәм яңгыр кабул итү коеларының ачык люклары, камералары һәм коеларның жимерелгән люклары булу рәхсәт ителми. Аларны алыштыру булырга тиеш үткәрелгән 2 сәгать дәвамында, тиешле органнары таләпләре.

Жир асты коммуникацияләре һәм корылмалары хужалары карау коесын ремонтлаганда аның конструктив элементларын гына түгел, аңа янәшәсендәге люкның тышкы ягыннан 20 см радиуста да ким булмаган асфальт катламын торгызырга тиеш.

178.48. Төзекләндерүне (юл өслеген, яшел үсентеләрне һ.б.) торгызу эшләрне башкару мөмкинлеге булмаса, оешма, предприятие, юридик һәм физик зат үз көчләре белән өслеге эшләрне башкару өчен махсус оешмалар белән килешү төзәргә тиеш. Бу очракта өслеге килешү эшләрне башкаруга ордер рәсмиләштергән вакытта вәкаләтле органга тапшырыла.

Килешү түзү төзекләндерү элементларын торгызган өчен эш башкаручы оешмадан җаваплылыкны төшерми.

Шөһәр төзелеше элементларын (яшел зоналар, тротуарлар, борт ташларын) саклау мөмкин булмаган очракта, төзелеш заказчысы үз хисабына торгызуны башкара.

178.49. Оешмалар, предприятиеләр, учреждениеләр, юридик һәм физик затлар тарафыннан башкарыла торган эш урамнарны, тротуарларны, жәяүлеләр юлларын, газоннарны, квартал эчендәге, ишегалды һәм башка территорияләргә тулысынча төзекләндергәннән соң тәмамланган дип санала.

178.50. Икенче көнне, төзекләндерү эшләре тәмамланганнан соң, заказчы подрядчы оешма белән берлектә, вәкаләтле орган вәкилләренә, территория хужаларына төзекләндерелгән юл өслекләре, газоннар һәм башка төзекләндерү элементларын тапшырачак. Эшләрне тәмамлау датасы дип бозылган төзекләндерү, газоннарны һәм юлларны каплату турында актка кул кую датасы санала.

178.51. Урамнарда һәм майданнарда жир эшләре башкарганда, өслеге кагыйдәләргә бозуларны контрольдә тотучы контрольлек итүче органнар, ордерда куелган шартларны үтәмәү, юл катламына һәм яшел үсентеләргә сыйфатсыз итеп салып кую, үз белдегә белән ачу яки башка бозуларны (техник проект, эшләр башкару проекты) ачыклау очрагында эшләрне туктатып торырга һәм законда каралган тәртиптә гаеплеләргә җаваплылыкка тарту өчен вәкаләтле органга тәкъдим жиберергә хокуклы.

178.52. Эшләр тәмамланганнан соң, жир эшләрне башкаруга ордер алган оешма, предприятие, учреждение, шәхси эшмәкәрләр һәм физик затлар вәкаләтле органга түбәндәге документларны тапшырырга тиеш:

1) жир эшләрне ордерның үзенчәлекле ордery белән кызыксынган оешмаларның тамгалары, алар белән килешенгән Ордер ачылган вакытта;

2) бозылган төзекләндерү һәм юлларны һәм жәяүлеләр тротуарларын тулысынча торгызу турында акт;

3) объектны файдалануга кабул итү комиссиясе акты (яңа төзелеш, реконструкция);

4) фоторәсемнәр урыннар ачу соң торгызу бозылган төзекләндерү;

5) вәкаләтле орган белән килештерелгән яңа салынган һәм реконструкциялэнгән инженерлык челтәрләрен һәм объектларны электрон рәвештә төшерү.;

6) калдыклар барлыкка килү турында калдыкларны махсус оешмаларга тапшыру актлары;

7) яшел үсентеләрне сүткәндә, күчереп утыртканда яисә зыян күргән очракта - компенсация яшелләндерү буенча башкарылган эшләр актлары, яшел утыртмаларның үсеп китүе актлары. Компенсация яшелләндерү үткәрелмәгән очракта, яшел үсентеләрне сүткән өчен акчалата компенсацияне раслаучы түләү документлары;

8) бирелгән рөхсәттә күрсәтелгән шартларны һәм срокларны үтәү.

178.53. Ачылу урынына чыгып тикшерелгәннән соң, теркәү кенәгәсендә ордерны ябу турында билге куела. Документлар белән Ордер архивта ике ел дәвамында саклана.

178.54. Ордены алырга кирәк булган производство башланыр алдыннан башкарылган эшләр исемлегенә

1) төзелеш, реконструкция һәм капитал ремонт

жир асты инженерлык челтәрләре:

- торбалы-суүткәргечләр, канализация, жылылык челтәрләре, нефть үткәргечләр һәм газүткәргечләр, яңгыр канализациясе, дренаж;

- кабель - электр челтәрләре, элемент челтәрләре, радио, телевидение, светофорлар, урам утлары;

юллар, урамнарның машиналар йөрү өлеше, тротуарлар, борт ташы, бүлү полосалары, терәк диварлар, газоннар, электр линияләре терәкләре, тышкы реклама чаралары, светофорлар, яктыртыла торган юл билгеләре, мәгълүмати күрсәткечләр;

торак, административ һәм житештерү биналары;

биналар (аерым торучы, төзелгән), вакытлы жир өсте корылмалары:

-сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары, автосервис, автозаправка станцияләре, ачык автостоянкалар һ.б. (аларны да кертеп).

2) гомуми файдаланудагы территориягә тышкы чыгу юлы булган биналарда, беренче катлардагы корылмаларда, корылмаларда урнашкан торак булмаган биналарны реконструкцияләү, яңадан жиһазлау, яңадан планлаштыру һәм капитал ремонтлау.

3) нигез чокырларын ачу һәм биналар һәм корылмалар, шул исәптән гаражларны фундамент астына сую, карьерлар эшләү (грунтны проект алды эшкәртү һәм төзелеш материалларын чыгару).

4) биналарны һәм корылмаларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен чыгару (бетерү).

5) төзелеш, реконструкция, капитал ремонт яки биналарны һәм корылмаларны сүткәндә төзелеш майданчыгын киртәләү.

6) территорияләренә вакытлыча һәм стационар коймалар белән киртәләү.

7)Бораулау:

инженер-геологик скважиналар;

гидрологик скважиналар;

су астында скважиналар һ. б.;

бурозабивлы һәм тамырлы свайлар.

8) шурфларны ачу.

9) фундамент нигезләрен ныгыту.

10) Фильтрларга каршы эшләр.

11) территорияне төзекләндерү һәм яшелләндерү.

12) планлаштыру эшләре (грунт кисү, ложбиналар һәм чокырлар салу).».

2.Өлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3.Өлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Апас шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты житәкчесе Ф.А. Шәрәфетдиновка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы

"Апас шәһәр тибындагы поселогы"
муниципаль берәмлеге Башлығы
Апас шәһәр җирлеге Советы рәисе

Р.Ф. Хисамутдинов