



2021елның 1 февралә

7-РСномер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының "Аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү чаралары турында" 2020 елның 20 маендагы 24-РС номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелдәгә 820-р номерлы күрсәтмәсенә (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 25.05.2020 ел, №1015-р, 14.08.2020 ел, № 1536-р күрсәтмәләре белән кертелгән үзгәрешләр белән) таянып, аны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы яңа редакциясендә бәян итеп, карар итте:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Татарстан Республикасы милкендәгә муниципаль мөлкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының (шул исәптән жир кишәрлекләре) муниципаль казнасын тәшкит итүче Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль мөлкәтен һәм жир мөнәсәбәтләре Палаталарын арендаторлар мөрәжәгать иткән көннән алып жиде көн эчендә тәмин итәргә.:

а) кече һәм урта эшкүарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкүарлык субъектлары белән 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән аренда түләүләрен түләүне кичектерүне күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү түбәндәгә шартларда:

кичектерү 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.04.2020 N 821-р күрсәтмәсе нигезендә аренда түләвеннән азат ителгән арендаторлар өчен 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр бирелә;

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рәхсәт ителми;

б) 2020 елда "Коммерциягә карамаган социаль юнәлешле оешмалар реестры турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 23 июнендәгә 906 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр аренда түләүләрен түләүне кичектереп кичектерүне күздә тоткан һәм (яисә) коммерциягә карамаган оешмалар реестрына, яңа корона инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020 елның 11 июнендәгә 847 номерлы карары нигезендә,

"Коммерциягә карамаган оешмалар реестры турында, яңа корона инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында зыян күрүчеләрнең иң күбе" (алга таба - социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар) белән өстәмә килешүләр төзү түбәндәге шартларда башкарыла:

кичектерү, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 821-рнөмерлы күрсәтмәсе белән каралган аренда түләвен түләүдән азат итүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган бөтен чорга бирелә.

кичектерү, Россия Федерациясә Хөкүмәтенен "Яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында иң күп зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында" 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы (алга таба-исемлек) карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясә таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында, Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча бер яки берничә тармакта социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешма эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйсез рәвештә шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган икътисадый эшчәнлекнең төп яки өстәмә төрләре турында 2020 елның 1 апреленә мәгълүматы белән бирелә,;

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектерүгә бәйле рәвештә, арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка жаваплылык чаралары кулланылмый;

кичектереп торы белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

в) арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар өчен әлеге пунктның "а" һәм "б" пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүматны, әлеге күрсәтмә үз көченә кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә, <http://laishevo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга, <http://pravo ktatarstan> Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

2. Аренда түләүләрен түләүне кичектерү әлеге боерыкның 1 пунктындагы "а" һәм "б" пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен арендау шартнамәләре (шул исәптән жир кишәрлекләре) буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча йөкләнгән бурыч юк дип билгеләргә. Аренда шартнамәсә вакытыннан алда өзәлгәндә аренда түләве буенча бурыч бер мәртәбә түләнә.

3. Жирле үзидарә органнарына, шулай ук алар карамагындагы муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән, исемлек буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча арендага алучылар булып торалар., һәм исемлекнең бер яки берничә тармагында эшчәнлек алып баруга карамастан, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимын кертү турында 2020 елда карар кабул ителгәнчә төзелгән шартнамәләр буенча социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар, шулай ук юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә булган икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре турындагы мәгълүмат белән, түбәндәге шартларда аренда түләвен кичектереп торырга:

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына - 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга - Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган барлык чорга;

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектерүгә бәйле рәвештә, арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки башка жаваплылык чаралары кулланылмый;

кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

кичектерүне күздә тоткан аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр арендаторның тиешле мөрәжәгатә кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә төзелергә тиеш;

кичектерү Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасына дүлэт мөлкәтен арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурыч булмаган арендаторларга бирелә..

4. Аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүлөргә карата кулланыла дип билгеләргә..

5. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына Татарстан Республикасы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре министрлыгына әлегә боерыкның үтәлеше турында мәгълүматны 2020 елның II кварталыннан башлап хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосыннан да соңга калмыйча тапшыруны тәэмин итәргә.

6. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм социаль юнәлештәге коммерциягә карамаган оешмаларга муниципаль мөлкәтне һәм жирләрне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләүне кичектереп торган очракта Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнарына әлегә күрсәтмә нигезләмәләренә таянып эш итәргә тәкъдим итәргә.

7. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына йөкләргә.

**Муниципаль район башлыгы –
Совет рәисе**

И.Ф. Зарипов