ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

29 гыйнвар 2021 ел № 543

Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2016 елның 11 ноябрендәге 5925 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 бүлекнең 15 пунктчасы, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 номерлы карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезләмәнең 5.24 пункты нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2016 елның 11 ноябрендәге 5925 номерлы (Башкарма комитетның 2017 елның 17 апрелендәге 2289 номерлы карары редакциясендә) карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 1 нче кушымтада:

- 9 пунктка түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

«Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру җәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтен һәм кулланучыларның объектларга керү мөмкинлеген, шул исәптән инвалидлар һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен каршылыксыз яшәү мохитен тәэмин итәргә тиеш.»;

- 11 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«11. Стационар булмаган сәүдә объектларында оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә оешманың фирма исеме, шәхси эшмәкәр исеме, урнашу урыны (адресы), эш режимы күрсәтелгән элмә такта булырга тиеш. Элмә тактадагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.»;

- 12 пунктның икенче абзацы үз көчен югалткан дип танырга;

- 13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру рөхсәт ителми:

1) инженерлык челтәрләренең сак зонасында, тимер юл үткәргечләре һәм автомобиль эстакадалары астында, шулай ук җир асты җәяүлеләр кичүләренә керү (чыгу) юлларыннан 5 метрлы сак зонасында;

2) бина аркаларында, газоннарда, чәчәк түтәлләрендә, балалар мәйданчыкларында, ял мәйданчыкларында, спорт мәйданчыкларында, торак йортлар, биналарның тәрәзәләреннән, стационар сәүдә объектларының витриналарыннан 20 метрдан ким ераклыкта;

3) пассажирлар транспорты тукталыш пунктларында, шулай ук утырту мәйданчыклары чикләреннән 10 метрлы зонада;

4) автомобиль юлы төзү (реконструкцияләү) максатларында формалаштырылган җир участогы чикләрендә мондый төзелеш (реконструкция) һәм проектлана торган башка объектларның линияләрен төзү тәмамланганчы;

5) җайга салынмый торган чатларда һәм урамнар һәм юллар тоташкан урында күренә торган өчпочмак чикләрендә;

6) тротуарларда, велосипед һәм җәяүлеләр сукмакларында;

7) җәяүлеләр кичүе чигенә кадәр 5 метрдан ким булган ераклыкта;

8) агач кәүсәләренә кадәр, яктырту һәм башка терәкләргә кадәр 3 метрдан ким булган ераклыкта;

9) суперсайт һәм медиаэкран күчәренә кадәр 10 метрдан ким булган арада;

10) пилларс күчәренә, реклама стеласына һәм пилон күчәренә кадәр 5 метрдан ким булган арада;

11) закон белән билгеләнгән башка очракларда.»;

-14 пунктның икенче абзацына түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

«Стационар булмаган сәүдә объектының биеклеге дүрт метрдан артырга тиеш түгел.»;

- түбәндәге эчтәлектәге 14.1. - 14.5. пунктларны өстәргә:

«14.1. Стационар булмаган сәүдә объектын эксплуатацияли башлау өчен нигез булып, стационар булмаган сәүдә объектының шартнамәдә күрсәтелгән таләпләргә, муниципаль норматив хокукый актларда билгеләнгән тышкы күренешенә карата таләпләргә туры килүе турында кабул итү комиссиясе акты (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) тора.

Стационар булмаган сәүдә объектының билгеләнгән таләпләргә туры килүен билгеләү буенча эшләрне кабул итү комиссиясе гамәлгә ашыра. Кабул итү комиссиясенең составы һәм эше турындагы нигезләмә Башкарма комитет карары белән раслана.

14.2. Шартнамәдә күрсәтелгән таләпләр нигезендә урнаштырылган, тышкы күренешенә карата таләпләргә туры килә торган стационар булмаган сәүдә объекты кабул итү комиссиясенә карау өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү датасыннан 60 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш. Кабул итү комиссиясе тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын карау өчен хуҗалык итүче субъект Башкарма комитетка тиешле мөрәҗәгать җибәрә. Кабул итү комиссиясе мөрәҗәгать кергән вакыттан башлап 5 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын карап чыга.

Стационар булмаган сәүдә объектын билгеләнгән срокларда карарга тәкъдим итү мөмкин булмаган очракта, хуҗалык итүче субъект Башкарма комитетка тиешле белдерү кәгазе җибәрергә тиеш. Озынайту срогы 60 календарь көннән артмаска тиеш.

14.3. Стационар булмаган сәүдә объектын карау нәтиҗәләре буенча карау көненнән соң биш эш көне эчендә кабул итү комиссиясе акты төзелә һәм раслана.

14.4. Кабул итү комиссиясе тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә шартларын бозу ачыкланган очракта, хуҗалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә җитешсезлекләрне бетерергә тиеш. Әгәр билгеләнгән вакыт үткәннән соң закон бозу очраклары бетерелмәсә, Башкарма комитет шартнамәне суд тәртибендә өзәргә хокуклы.

14.5. Стационар булмаган сәүдә объекты кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләнгән очракта, Башкарма комитет шартнамәне суд тәртибендә өзәргә хокуклы, стационар булмаган сәүдә объекты демонтажланырга тиеш.»;

- 24 пунктта:

а) 1 пунктчаның икенче абзацында «33» цифрын «34» цифрына алмаштырырга;

б) 2 пунктчаның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Шартнамә гамәлдә булган чор өчен аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка җир участогыннан фактта файдалану өчен түләү буенча бурыч стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элегрәк төзелгән җир участогын арендалау шартнамәсе буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве булып тора.»;

в) түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

«Бер урынга ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә күрсәтелгән урынга сатулар үткәрмичә генә шартнамә төзү хокукына ия претендентлар арасында сатулар нәтиҗәләре буенча төзелә.»;

-34 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«34. Башкарма комитет инициативасы буенча Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы шартнамә берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 24 пунктының 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) Хуҗалык итүче субъект тарафыннан ике ай рәттән урнаштырган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта урнаштыру турындагы шартнамәне өзү турында белдерү кәгазе Хуҗалык итүче субъектка күздә тотылган өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала җибәрелергә тиеш;

3) Хуҗалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамә шартларын бозуларны яисә стационар булмаган сәүдә объектының стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәдә билгеләнгән мәйданын арттыру белән бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең 30 календарь көн эчендә үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәне өзү өчен нигез булып, Хуҗалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карарының законлы көченә керүе тора.

4) Хуҗалык итүче субъектның Россия Федерациясенең салымнар һәм җыемнар турында законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, җыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча үтәлмәгән йөкләмәсе булган очракта;

5) хуҗалык итүче субъектның законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеге туктатылганда;

6) гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.»;

2) 1 пунктка түбәндәге эчтәлектәге 3 һәм 4 пунктчаларны өстәргә:

«3) «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамәнең типовой формасын 3 нче кушымтада каралганча;

4) Кабул итү комиссиясе актын 4 нче кушымтада каралганча.»;

3) 1 нче, 2 нче кушымталарда каралганча 3 нче, 4 нче кушымталарны өстәргә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны, аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Җитәкчесе урынбасары Н.А. Кропотовага йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе — Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2021 елның 29 гыйнварындагы
543 номерлы карарына
1 нче кушымта

Башкарма комитетның
2016 елның 11 ноябрендәге
5925 номерлы карарына
3 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль
берәмлеге территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыру хокукына шартнамә

Яр Чаллы шәһәре «____» _________ 20__ ел

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ исеменнән Шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма комитет Җитәкчесе Салахов Фәрид Шавкат улы, алга таба «Башкарма комитет» дип аталучы, бер яктан һәм

____

(хуҗалык итүче субъектның тулы исеме)

исеменнән ____нигезендә эш итүче

____

(вазыйфасы, Ф.И.А.и.)

алга таба «Хуҗалык итүче субъект» дип аталучы икенче яктан, ә бергә «Яклар» дип аталучылар

____

(Шартнамә төзүнең нигезе күрсәтелә– сатулар нәтиҗәләренең беркетмәсе, хуҗалык итүче субъектның гаризасы һ.б.)

нигезендә түбәндәгеләр турындаәлеге Шартнамәне төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Башкарма комитет Хуҗалык итүче субъектка Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә

____гамәлгә ашыру өчен мәйданы ________кв.м. булган стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба – объект) урнаштыру хокукы бирә.

Объектның махсуслашуы ____

Объект түбәндәге адреслы ориентир буенча урнашкан: _____________________.

Объектның урнашу урыны түбәндәге координатлар белән билгеләнгән:

____.

1.2. Әлеге Шартнамә Башкарма комитетның ____________________________ карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә төзелгән.

1.3. Әлеге Шартнамәнең мөһим шартлары булып түбәндәгеләр тора:

1) Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең 1.1. пунктында күрсәтелгән шартларны үтәү;

2) Объектны Хуҗалык итүче субъект тарафыннан кабул итү комиссиясе акты булганда эксплуатацияләү;

3) Хуҗалык итүче субъектның урнаштыруга хокукны түбәндәгеләр өчен файдаланмау бурычы:

- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән товарларны сату, мондый рөхсәт (лицензия) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә әйләнештә чикләнгән товарлар сату очракларыннан тыш;

- составында психотроп яки наркотик матдәләр һәм (яки) аларның прекурсорлары булырга мөмкин булган товарларны сату, мондый товарларны мондый рөхсәт (лицензия) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә сату очракларыннан тыш;

- отышлы уеннарны оештыру һәм (яки) үткәрү белән бәйле эшчәнлекне, шул исәптән Интернет челтәре аша отышлы уеннарны оештыру һәм (яки) үткәрү буенча өченче затларның эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- алкоголь продукциясе, спиртлы эчемлекләр, шул исәптән аракы, шәраб, җиләк-җимеш шәрабы, ликер шәрабы, чемердәп тора торган шәраб (шампанский), шәраблы эчемлекләр, сыра һәм сыра нигезендә ясалган эчемлекләр, сидр, пуаре, ачы бал; азык-төлек булган һәм азык-төлек булмаган чималдан җитештерелгән спирт, шул исәптән денатуратлы этил спирты, фармакопей статьялары буенча этил спирты, этил спиртының баш фракциясе (спирт җитештерү калдыклары), спирт-чимал, шәраб, виноград, җимеш, коньяк, кальвадос, виски дистиллятлары; әзер продукция күләменең 1,5 проценттан артыгын этил спирты тәшкил итүче составында спирт булган продукция; составында спирт булган азык-төлек продукциясе, шул исәптән шәраб материаллары, теләсә нинди эремәләр, эмульсия, суспензия, виноград сосласы, башка җиләк-җимеш сосласы, сыра сосласы; составында спирт булган азык-төлек булмаган продукция, шул исәптән денатуратлы составында спирт булган продукция, составында спирт булган парфюмер-косметик продукция, этил спиртын, составында спирт булган башка продукция яки әзер продукция күләменең 1,5 проценттан артыгын этил спирты тәшкил итүче этил спирты җитештерү калдыкларын файдаланып җитештерелгән теләсә нинди эремәләр, эмульсия, суспензияләр; азык-төлек чималыннан җитештерелгән этил спиртын кулланып яки кулланмыйча җитештерелгән алкоголь продукциясен һәм әзер продукция күләменең 1,5 проценттан артыгын этил спирты тәшкил итүче составында спирт булган азык-төлек продукциясен сату, шул исәптән агызып сату һәм куллану (эчү) (1 майдан 1 октябрьгә кадәрге чорда сезонлы (җәйге) кафеларда сыра һәм сыра эчемлекләрен ваклап сатудан тыш).

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Башкарма комитет хокуклы:

2.1.1. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең шартларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен җайга салучы муниципаль норматив хокукый актларның таләпләрен үтәүне контрольдә тоту;

2.1.2. әлеге Шартнамәдә, гамәлдәге законнарда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен җайга салучы муниципаль норматив хокукый актларда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга;

2.1.3. Хуҗалык итүче субъектка әлеге Шартнамәнең 2.4.12. пунктында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәгән өчен 100 мең сум күләмендә штраф санкцияләре кулланырга;

2.1.4. Хуҗалык итүче субъект Объектны ирекле демонтажлау һәм алып чыгудан баш тарткан очракта, Объектны мәҗбүри демонтажлауны гамәлгә ашырырга.

2.2. Башкарма комитет Хуҗалык итүче субъектка әлеге Шартнамәнең 1.1 пункты нигезендә адреслы ориентир буенча урнашкан Объектны урнаштыру хокукы бирергә бурычлы.

2.3. Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамәдә, гамәлдәге законнарда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен җайга салучы муниципаль норматив хокукый актларда каралган нигезләр буенча һәм тәртиптә, Башкарма комитетка 30 көн алдан язмача хәбәр итеп, әлеге Шартнамәнең шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хуҗалык итүче субъект бурычлы:

2.4.1. килештерелгән проект нигезендә әлеге Шартнамәнең 1.1. пункты таләпләренә туры килә торган объектны урнаштыруны тәэмин итәргә һәм әлеге Шартнамә имзаланган көннән башлап 60 эш көне эчендә объектны урнаштыру турында кабул итү комиссиясенә хәбәр итәргә;

2.4.2. әлеге Шартнамә буенча түләүне үз вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. объектны әлеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдаланырга.

2.4.4. объект фасадына Хуҗалык итүче субъектның фирма исеме, урнашу урыны (адресы), эш режимы күрсәтелгән элмә такта урнаштырырга. Элмә тактадагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла;

2.4.5. объектның тышкы күренешен, аның урнашу урынын һәм үлчәмнәрен килешенгән проект нигезендә билгеләнгән урнашу чоры дәвамында саклауны тәэмин итәргә;

2.4.6. тиешле шартнамәләр төзеп, санитар нормалар һәм кагыйдәләрне үтәүне, Объекттан файдалану нәтиҗәсендә барлыкка килгән чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

2.4.7. әлеге Шартнамә буенча Хуҗалык итүче субъектка бирелгән хокукларга алар нәтиҗәсендә нинди дә булса авырлык китерә торган яки авырлык китерергә мөмкин шартнамәләр төземәскә һәм килешүләргә бармаска, аерым алганда, аларны башка затка күчүе (залог шартнамәләре, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын яки аның өлешен юридик затның устав капиталына кертү һәм башкалар.);

2.4.8. Объект урнашкан урынның пычрануына, чүпләнүенә юл куймаска;

2.4.9 кулланучылар хокукларын яклау турында Россия Федерациясе законнары, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары таләпләрен, товарларның аерым төрләрен сатуга Россия Федерациясе законнары тарафыннан куелган таләпләрне үтәргә;

2.4.10. стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга салучы муниципаль норматив хокукый актларда каралган шартларны үтәргә;

2.4.11. Башкарма комитетка үзеңнең реквизитларың (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемтә) үзгәрү турында язма рәвештә биш көнлек срокта хәбәр итәргә. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге шартлар үтәлмәгән очракта Башкарма комитет тарафыннан әлеге Шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча җибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция хуҗалык итүче субъектка җибәрелгән һәм аларны фактта алу-алмавына карамастан, аңа хәбәр ителгән (ул тиешле хатлар, корреспонденцияне алган) дип санала;

2.4.12. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакыттан башлап 10 көн эчендә, шулай ук әлеге Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта, объектны аның билгеләнгән урнашу урыныннан демонтажларга һәм объект янәшәсендәге территорияне беренчел халәткә китерергә.

3. Объектны урнаштыру өчен түләү

3.1. Объектны урнаштыруга хокук өчен түләү шартнамәнең барлык гамәлдә булу срогы өчен

____сум тәшкил итә;

3.1.1____ сум елга;

3.1.2. ____ сум айга.

Шул ук вакытта Хуҗалык итүче субъект тарафыннан аукционда катнашу өчен кертелгән

__________ (______________________________________) сум задаток

___________________________ номерлы түләү документы нигезендә сатып алына торган түләү исәбенә кертелә.

3.2. Әлеге Шартнамә нигезендә түләү ай саен, узган айдан соң килә торган айның _____ числосына кадәр башкарыла.

3.3. Урнаштыруга Шартнамә өчен акча күчерү түбәндәге реквизитлар буенча башкарыла:

____.

3.4. Объектны урнаштыру өчен түләү күләме Вәкаләтле орган инициативасы буенча арттырылырга мөмкин, әмма әлеге Шартнамә төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, елга бер тапкырдан ешрак түгел һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәҗәсе күләменнән дә артык булмаган зурлыкка.

3.5. Хуҗалык итүче субъект билгеләнгән срокларда Шартнамә буенча хокук бәясен түләүдән баш тарткан яки читләшкән очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тота.

3.6. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү срокларын бозган очракта, фактта түләгәнчегә кадәр яки әлеге шартнамәне өзгәнчегә кадәр, Хуҗалык итүче субъект Башкарма комитетка срогы чыккан һәр календарь көн өчен түләнмәгән сумма күләменнән 0,1% исәбеннән пеня түли. Әлеге Шартнамә Хуҗалык итүче субъектның Шартнамә буенча үз йөкләмәләрен бозу нәтиҗәсендә өзелгән очракта, әлеге Шартнамәне өзү Хуҗалык итүче субъектны пенялар түләүдән азат итми.

3.7. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең шартлары бозылу әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән очракта, әлеге Шартнамәнең 3.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы Хуҗалык итүче субъектка кире кайтарылмый.

4. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге Шартнамә аны имзалаган вакыттан башлап үз көченә керә һәм __________ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге Шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән башлап туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы тәмамлану вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән очракта Яклар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

5.2. Объектны урнаштырмаган очракта, Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә Шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

6. Шартнамәне өзү

6.1. Әлеге Шартнамә суд карары буенча яки Шартнамә ягының граждан законнары нигезендә Шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тартуына бәйле рәвештә өзелергә мөмкин.

6.2. Башкарма комитет әлеге Шартнамәне үтәүдән вакытыннан алда, берьяклы тәртиптә түбәндәге нигезләр буенча баш тартырга хокуклы:

6.2.1. җирле үзидарә органы тарафыннан җир участогын азат итү турында түбәндәгеләргә бәйле карарлар кабул ителү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы (әгәр объектның урнашуы күрсәтелгән эшләрне гамәлгә ашырырга комачауласа);
- автомобиль юлларын җиһазландыру элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр алып бару;
- линия объектларын яки муниципаль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;
- законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.2.2. әлеге Шартнамәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән тәртиптә һәм срокларда Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамә буенча ике ай рәттән түләү кертмәү;

6.2.3. Хуҗалык итүче субъектның закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктату;

6.2.4. Хуҗалык итүче субъектның Россия Федерациясенең салымнар һәм җыемнар турында законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, җыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча үтәлмәгән йөкләмәләре булу ачыклану;

6.2.5. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Әлеге Шартнамәне үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарткан очракта Башкарма комитет Хуҗалык итүче субъектка язмача белдерү җибәрә. Күрсәтелгән белдерү кәгазен җибәргән вакыттан башлап 30 календарь көн узгач, әлеге Шартнамә өзелгән дип саналачак.

Бу очракта әлеге Шартнамә, мондый белдерү кәгазендә күрсәтелгән датадан башлап, Хуҗалык итүче субъект тарафыннан җитешсезлек бетерелмәгән очракта белдерү кәгазендә билгеләнгән срокта өзелгән дип санала.

6.4. Килешү өзелгәннән соң, Объект хуҗалык итүче субъект тарафыннан, килешүдә күрсәтелгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә һәм тәртиптә демонтажланырга тиеш.

6.5. Объектны демонтажлау Хуҗалык итүче субъект тарафыннан үз акчалары хисабына Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакыттан башлап 10 көн эчендә, шулай ук әлеге Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта башкрыла.

Хуҗалык итүче субъект тарафыннан объектны ирекле тәртиптә демонтажлау 10 көн эчендә башкарылмаган очракта, Башкарма комитет, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә, тотылган чыгымнарны соңыннан Хуҗалык итүче субъект хисабыннан компенсацияләп, объектны мәҗбүри демонтажлауны гамәлгә ашыра.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Әлеге Шартнамәдә җайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

7.2. Әлеге Шартнамәдән яки аңа бәйле рәвештә килеп чыккан теләсә нинди бәхәсләр яклар тарафыннан сөйләшүләр алып бару юлы белән хәл ителә, ә риза булмаган очракта билгеләнгән тәртиптә суд карап тикшерүенә тапшырыла.

7.3. Әлеге Шартнамә бер үк юридик көчкә ия булган ике нөсхәдә төзелде (Якларның һәрберсе өчен берешәрдән).

8. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ 423805, Хәсән Туфан пр., 23 йорт Яр Чаллы шәһәре, Татарстан Республикасы	Хуҗалык итүче субъект

Башкарма комитет
Җитәкчесе

Ф.Ш. Салахов

____

Башкарма комитет Аппараты
Җитәкчесе урынбасары,
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы Н.И. Галиева

Башкарма комитетның
2021 елның 29 гыйнварындагы
543 номерлы карарына
2 нче кушымта

Башкарма комитетның
2016 елның 11 ноябрендәге
5925 номерлы карарына
4 нче кушымта

РАСЛЫЙМ

____
____
(комиссия рәисе)

Кабул итү комиссиясе

акты

Яр Чаллы шәһәре «__» ___________ 20__ ел

Түбәндәге составтагы кабул итү комиссиясе:

комиссия рәисе:

____,

комиссия рәисе урынбасары:

____,

комиссия әгъзалары:

____

____,

____,

____,

____

(Хуҗалык итүче субъект)

билгеләде:

1. Хуҗалык итүче субъект:

____

____

(юридик зат яки шәхси эшмәкәр күрсәтелә)

кабул итүгә

____

____

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар, күрсәтелә торган хезмәтләр төркеме)
гамәлгә ашыру өчен Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча

____

(объектның урнашу урыны)
участоктагы гомуми мәйданы _________ булган стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - СБСО) куйды.

2. Эшләр түбәндәге нигездә гамәлгә ашырылган:
- СБСОны урнаштыруга шартнамә _________ № _____;
- килештерелгән проект
____
____
____.

(архитектура чишелешләренең исеме, характеристикасы күрсәтелә)

3. Кабул итүгә куелган СБСО түбәндәге күрсәткечләргә ия:

1) мәйданы - _______ кв. м;

2) киңлеге/озынлыгы - ___ м;

3) секцияләр саны (булганда) - ____ берәмлек;

4) СБСО эшләнгән материал- ___________;

5) өстәмә күрсәткечләр: ____.

Кабул итү комиссиясенең ачылган кимчелекләр буенча тәкъдимнәре:
____
____
____.

Кабул итү комиссиясенең карары:

Кабул итүгә куелган стационар булмаган сәүдә объекты ________________________
____

____,

(документларның реквизитлары күрсәтелә)

күрсәтелгән таләпләргә туры килә (туры килми) һәм эксплуатацияләүгә әзер (әзер түгел).

Комиссия рәисе урынбасары:

____

____________/____________________/

(имза) (Ф.И.А.и.)

Кабул итү комиссиясе әгъзалары:

____

___________/___________________/

(имза) (Ф.И.А.и.)

____

(Хуҗалык итүче субъект)

_________/_____________________/

(имза) (Ф.И.А.и.)

Акт ике нөсхәдә төзелде, берсе - Хуҗалык итүче субъект өчен, икенчесе - Кабул итү комиссиясе өчен.

Башкарма комитет Аппараты
Җитәкчесе урынбасары,
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы Н.И. Галиева