



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2021 елның 29 гыйнвары

КАРАР
№7

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дөүлэт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» башкарма комитеты Уставы нигезендә **карап бирә:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштырырга:

- Кама Тамагы шгп., Совет ур., 11 й., МСУ бинасы;
- Кама Тамагы ш.т.б., К. Маркс ур., 105 йорт китапханә бинасы ;

3. Әлеге карарны «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

“Татарстан Республикасы Кама
Тамагы шәһәр тибындагы
поселогы» башкарма
комитетының 2021 елның 29
гыйнварындагы 7 номерлы
карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба - Тәртип) "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 октябрэндәге 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә эшләнгән.

2. Әлеге Тәртип муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләр билгели.

3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларынан тыш) астында, инженерлык-техник тәэминаты челтәрләренә тоташтырылуга яки тоташтырылуга (технологик тоташтырылуга) бәйсез рәвештә, вакытлыча корылмадан, корылмадан, корылмадан, конструкциядән яки корылмадан гыйбарәт сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларынан тыш), шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты санала.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарга, корылмаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә

вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә.

5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

павильон - стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв.м га кадәр), ул сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урыны булган аерым корылма (корылманың бер өлеше) яки корылма (корылманың бер өлеше) булып тора. Павильонда товар запасын саклау өчен урыннар булырга мөмкин;

киоск - ябык киңлекле сәүдә залы булмаган, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашыручы корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә галереясе - жылылык изоляцияләү функциясен үтәми торган бердәм архитектура стилиндә башкарылган, әмма бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан махсус павильоннар яки киосклар жыелмасыннан торган, бер үк вакытта яктылыкны үткөрүчән түбә астында берләшкән сатып алуучылар өчен каршылыксыз юлны тәэмин итүче бер-берсе каршында симметрияле урнашкан биш (бер рәттә) артык булмаган, бердәм архитектура стилиндә башкарылган стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашыннан башка жайланма булган урында кулланучылар төргәгендә әйберләр сату, түләү һәм бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник жайланмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

лоток - сәүдә залы булмаган, товарларны саклау өчен бер эш урынына исәпләнгән, бер майданда сәүдә көненә товар запасы урнашкан бер эш урынына исәпләнгән, киштә белән жиһазландырылган жыелма-тикшерү конструкциясеннән гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

палатка - сатучыларның бер яисә берничә эш урынын һәм бер сәүдә көненә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән эчке пространствоны барлыкка китерүче жиңел корылган жыелма-тикшерү конструкциясе белән жиһазландырылган стационар булмаган сәүдә объекты;

кавын -карбыз сату нокталары - сезонлы бахча культураларын сату өчен билгеләнгән аерымланган ачык майданчык яки билгеләнгән сәүдә палаткасы рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлы конструкцияне тәшкит итүче стационар булмаган сәүдә объекты;

чыршы базары - табигый ылыслы агачларны һәм ылыслы агачларның ботакларын яңа ел (раштуа) өчен аерымланган ачык майданчык рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлыча корылган стационар булмаган сәүдә объекты;

сезонлы кафелар, тундырма һәм салкынча эчемлекләр өчен урам суыткычлары (тәгәрмәчләрдә түгел) - жиңел булган сәүдә объектлары, шул исәптән эшкуарлык эшчәнлегә субъектлары тарафыннан кулланыла торган төрле урыннарда күп тапкырлар куллану мөмкинлегенә булган жыелма-тикшерү конструкцияләре.

2. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ УРНАШУЫНА ҺӘМ ТЫШКЫ КҮРЕНЕШЕНӘ ТАЛӘПЛӘР

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты тарафыннан расланган муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла. (алга таба - Схема).

7. Урамнарның һәм юлларның кызыл линияләре чикләрендә стационар булмаган сәүдә объектлары урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә урнашкан (асфальтланган) мәйданчыкта гына урнаштыру мөмкин, шул ук вакытта тротуар буйлап узунуң ирекле кичкәге стационар булмаган сәүдә объектынның кырый элементыннан алып юл өлеше кырыена кадәр кимендә 1,5 метр булганда гына мөмкин.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмыйча автотранспорт өчен уңайлы килү юлы каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

9. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижеләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектларына туры килә торган территория кичкә вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектларында оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объектына (хезмәт күрсәтү объекты) якин территорияне жыю халыкның санитар-эпидемиологик иминлегенә өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) һәм алар янындагы территорияләрдә урнаштыруны гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-суыткыч жайланмасы кую рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы төренә карата таләпләр башкарма комитет карары белән билгеләнә.

3. АУКЦИОН ҮТКӘРМИЧӘ ГЕНӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ТӘРТИБЕ

23. Урнаштыру шартнамәсе түбәндәге очракларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа сөрөккә урнаштыру, тиешле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәгән хужалык субъекты тарафыннан урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү әлеге Тәртипнең 33 пунктында күрсәтелгән хәлләр булуга бәйле;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән шул ук урында урнашкан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү рәттән ике айдан артык аренда түләмәү булып тора;

3) әлеге Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул ителгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлекләрен арендауның гамәлдәге шартнамәләре булган хужалык субъектларына компенсация (ирекле) урыны бирү, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул ителгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда:

- стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы турында күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яклау юл корылмаларын төзү эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объектын жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнашканда стационар булмаган сәүдә объектын милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объектын урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын.

24. Сатуларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге Тәртипнең 23 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;P

2) дәрәс булмаган белешмәләр булган гариза Хужалык субъектын тарафыннан тапшырылса;

3) элек бирелгән заявканың әлеге Тәртипнең 23 таләпләренә туры килүе.

25. Әлеге Тәртипнең 3 каралган очракларда, Хужалык итүче субъект аның белән урнаштыруга шартнамә төзү турындагы гариза белән Муниципаль район

башкарма комитетына мөрәжәгать итә. Гаризаны Хужалык итүче субъект шәхсэн үзе бирергә яки почта аша жибәергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Башкарма комитет мондый гариза кергән көннән алып 10 эш көне эчендә Хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 23 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм Килешүне урнаштыруга яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Башкарма комитет карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Урнаштыруга Килешү төзү турында карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә урнаштыруга имзаланган Килешүне тапшыра.

Урнаштыруга Килешү төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга Шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

5 бүлек. КОМПЕНСАЦИЯ (БУШ) УРЫН ТӘКЪДИМ ИТҮ ТӘРТИБЕ

26. Әлеге Тәртип үз көченә кергәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә арендау шартнамәсе туктатылу очракларында, стационар булмаган сәүдә объектын дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен урнаштыру урыны каралган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә хужалык итүче субъектка карата әлеге Тәртип үз көченә керү урынына төзелгән жир кишәрлеген алу турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тиешле шартнамә төзелгән Компенсация (буш) урыны бирелә.

27. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатында башкарма комитет, Кама Тамагы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә, компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын башкарма комитетның территориаль үсеш бүлегенә алып бара.

Компенсация урыннарының якинча исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыны буларак кына бирелергә мөмкин.

28. Башкарма комитет, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карар кабул ителгәнчә, 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка, мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Схемадан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге Схемада буш урыннар арасынан компенсация урынын сайлау яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урынын схемадан төшереп калдыру турындагы тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көненнән дә соңга

калмыйча Схемадан Башкарма комитетка гамәлдәге Схепада буш урыннар арасыннан урын сайлау турында яисә расланган компенсация урыннары исемлегенән башка урын сайлау турында хәбәр жибәрә.

29. Хужалык итүче субъект гамәлдәге Схепада буш урыннар арасыннан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 3 эш көне эчендә Хужалык субъектына Шартнамә урнаштыруга килешү төзү өчен Башкарма комитетка килү кирәклегенә турында хәбәрнамә жибәрә. Мондый хәбәрнамәне алган көннән алып 10 эш көне эчендә Хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле вәкаләтле органга урнаштыруга Килешү төзү өчен килергә тиеш.

Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

6 бүлек. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫ УРНАШТЫРУ ТУРЫНДАГЫ КИЛЕШҮНЕ ӨЗҮ ТӘРТИБЕ

30. Шартнамәне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яки якларның граждан законнары нигезендә Шартнамәне урнаштыру һәм үтәүдән баш тартуы белән бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

31. Шартнамәне өзү өчен нигезләр булган очракта, Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка урнашу килешүен өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән соң өч көн эчендә урнашуга шартнамә өзелү турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенең стационар булмаган объектыннан азат итәргә тиеш.

32. Хужалык итүче субъект объектны демонтажлы алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта, Башкарма комитетның карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә, мәжбүри демонтажны гамәлгә ашыра.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча Шартнамә бер яклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлегә Тәртипнең 23 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очрактарда;

2) хужалык итүче субъект ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү алмаган очракта. Шулай ук вакытта урнаштыру өчен шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка аерылышуның күздә тотылган датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнең шартларын бозуны бетерү хакында күрсәтмәнең 30 календарь көне дәвамында үтәмәгән очракта йә стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыруга бәйле хокук бозулар турында Килешүдә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга билгеләнгән. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.

7 бүлек. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ГАМӘЛЛӘРНЕҢ МӘГЪЛҮМАТИ ТӘЭМИН ИТЕЛеше

34. Башкарма комитет муниципаль берәмлекнең "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге мәгълүматны урнаштырырга тиеш:

1) Схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

36. Мәгълүмат түбәндәге белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4) стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлегә төре (махсулашуы);

5) стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урыны мәйданы (кв.м).