



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 02 2021 ел

КАРАР

№ 64

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү методикасы, «2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясе нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2020 елның 24 декабрендәге 852/пр номерлы боерыгы, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары нигезендә Балтач район башкарма комитеты карар бирә:

1. 2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималъ күләмнәрен билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималъ күләме:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 37353,43 сум;

б) ике кешедән торган гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 23770,36 сум;

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 20374,60 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләме:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 1779327 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 2264598 сум;

1.2.3. Өч кешедән торган гаилә өчен - 2911626 сум;

- 1.2.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен - 3882168 сум;
- 1.2.5. Биш кешедән торган гаилә өчен - 4852710 сум;
- 1.2.6. Алты кешедән торган гаилә өчен - 5823252 сум;
- 1.2.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 6793794 сум;
- 1.2.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 7764336 сум.

2. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда, жирле үзидарә органнарына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән чик күрсәткечләргә кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Балтач муниципаль районының рәсми сайтында халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Балтач район башкарма комитеты
житәкчесе



А. Ф. Хәйретдинов

**2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

биредә:

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак урынның муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана торган, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе (2021 елның беренче кварталына – 53 919 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 53\,919 \times 33 = 1\,779\,327 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 53\,919 \times 42 = 2\,264\,598 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 3 = 2\,911\,626 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 4 = 3\,882\,168 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 5 = 4\,852\,710 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 6 = 5\,823\,252 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 7 = 6\,793\,794 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 8 = 7\,764\,336 \text{ сум.}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәп-хисап күрсәткеченә тигез дип кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урын сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урын алуга ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле булган, гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,25 \times РС),$$

биредә:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урын алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

РС - бер айга кредит буенча процент ставкасы (унлы вакланма), (Россия Федерациясе Үзәк Бангы ставкасы елына 4,25%, ягъни $4,25/100/12$ айга=0,0035 айга);

КП - кредитның барлык вакыты буенча кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы белән фатир бәясенә чагыштырмасы;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы;

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе «2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясе нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2020 елның 24 декабрендәге 852/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 53 мең 919 сум күләмендә билгеләнгән.

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләү

1 нче таблица

| НП - торак урынның нормасы (кв. м) | СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (сум) | РС - гаилә әгъзалары саны (кеше) | РЦ - торак бинаның 1 квадрат метрының базар бәясе (сум) | ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, % | КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай) | Кредит суммасы белән фатир бәясенә чагыштырмасы | Кредит буенча түләүнең айлык жыелма керем белән чагыштырмасы | ПД - керемнең максимумы күрсәткече (сум). (1 кешегә) |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| | | | 53 919 | $4,25/100/12 = 0,0035$ | 180 | 0,7 | 0,25 | |
| 33 | 1 779 327 | 1 | 53 919 | 0,0035 | 180 | 0,7 | 0,25 | 37353,43 |
| 42 | 2 264 598 | 2 | 53 919 | 0,0035 | 180 | 0,7 | 0,5 | 23770,36 |
| 54 | 2 911 626 | 3 | 53 919 | 0,0035 | 180 | 0,7 | 0,75 | 20374,60 |
| 72 | 3 882 168 | 4 | 53 919 | 0,0035 | 180 | 0,7 | 1 | 20374,60 |
| 90 | 4 852 710 | 5 | 53 919 | 0,0035 | 180 | 0,7 | 1,25 | 20374,60 |
| 108 | 5 823 252 | 6 | 53 919 | 0,0035 | 180 | 0,7 | 1,5 | 20374,60 |
| 126 | 6 793 794 | 7 | 53 919 | 0,0035 | 180 | 0,7 | 1,75 | 20374,60 |
| 144 | 7 764 336 | 8 | 53 919 | 0,0035 | 180 | 0,7 | 2 | 20374,60 |