СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422610 г.Лаишево,
ул. Первомайская, д.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

2021елның 1 феврале **3-РС номер**

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл җирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын раслау турында

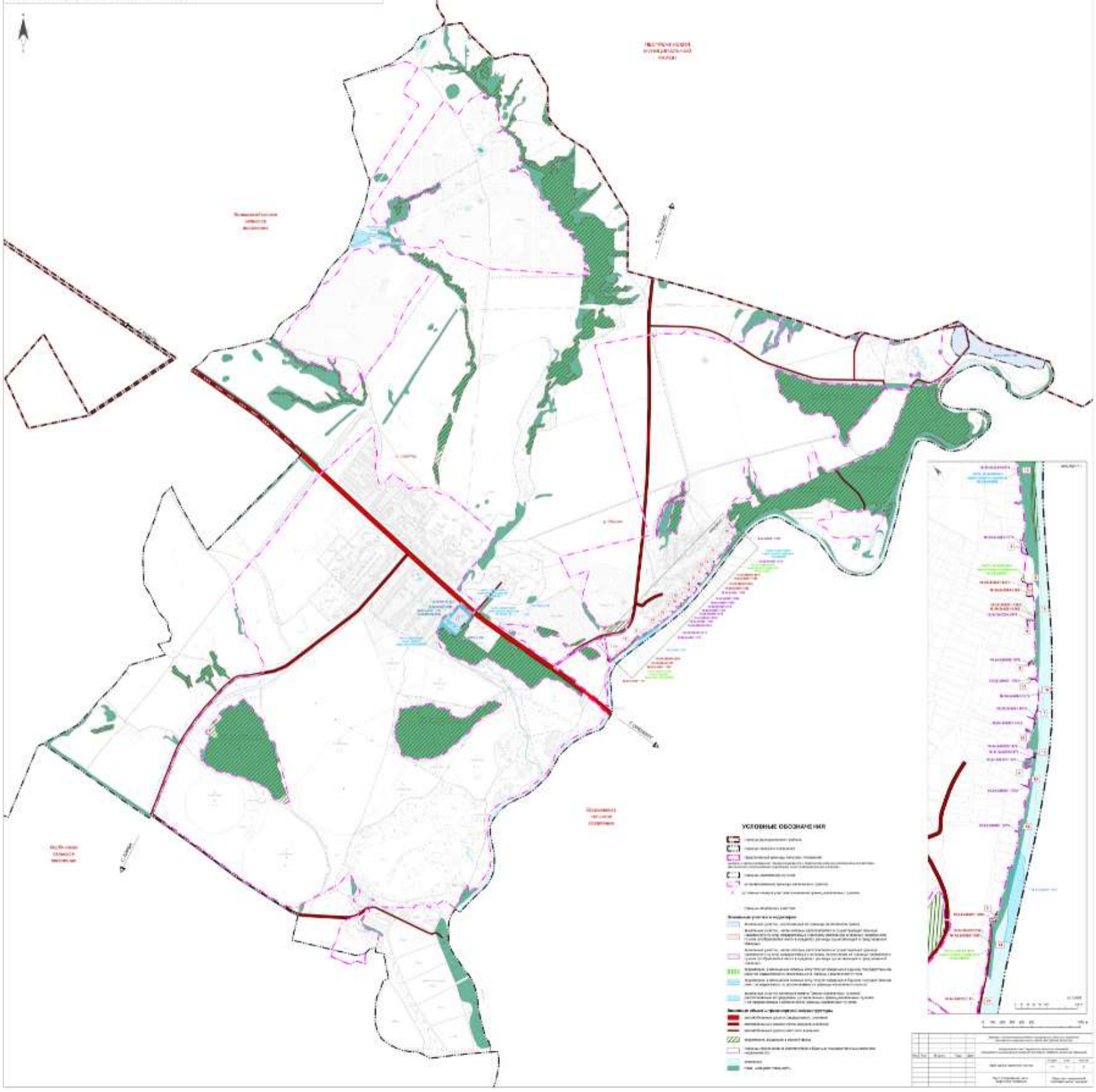
Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл җирлегенең 2020 елның 07 декабрендәге 10-53/14970 номерлы генераль планына үзгәрешләр кертү проектына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсен карап, 2021 елның 27 гыйнварыедагы гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында нәтиҗә нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының КАРАР ИТТЕ**:**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл җирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проектын (1 кушымта) расларга.
2. Әлеге карарны «Камская новь» район газетасында, веб - адрес буенча Интернет мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru веб - адрес буенча һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында - http://laishevo.tatarstan.ru веб - адрес буенча: бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) көннән үз көченә керә.
4. Әлеге Карарның үтәлешен тикшереп тору Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары И.П. Шитовка йөкләнә..

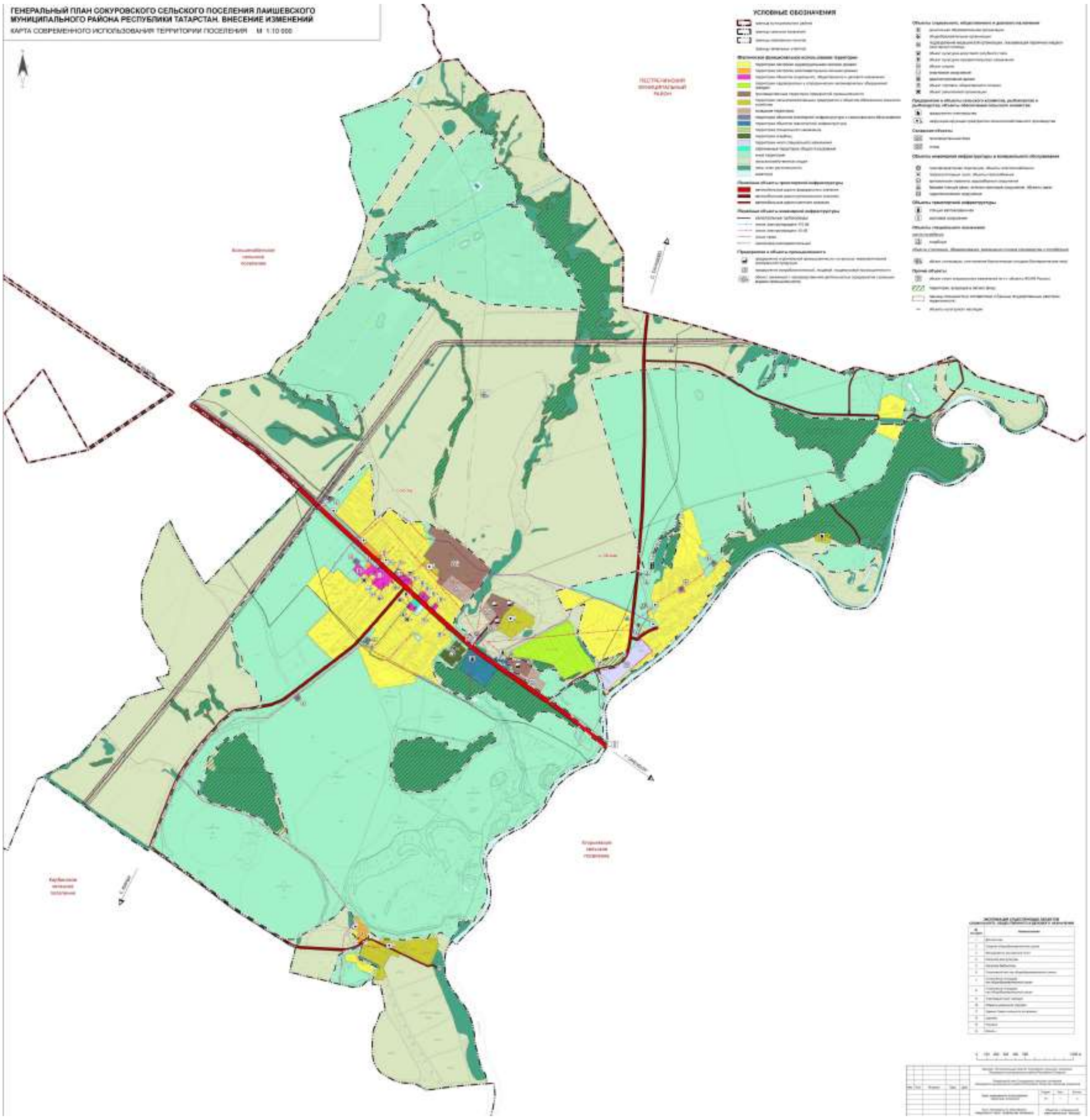
Муниципаль район башлыгы –
район Советы Рәисе **И.Ф.Зарипов**

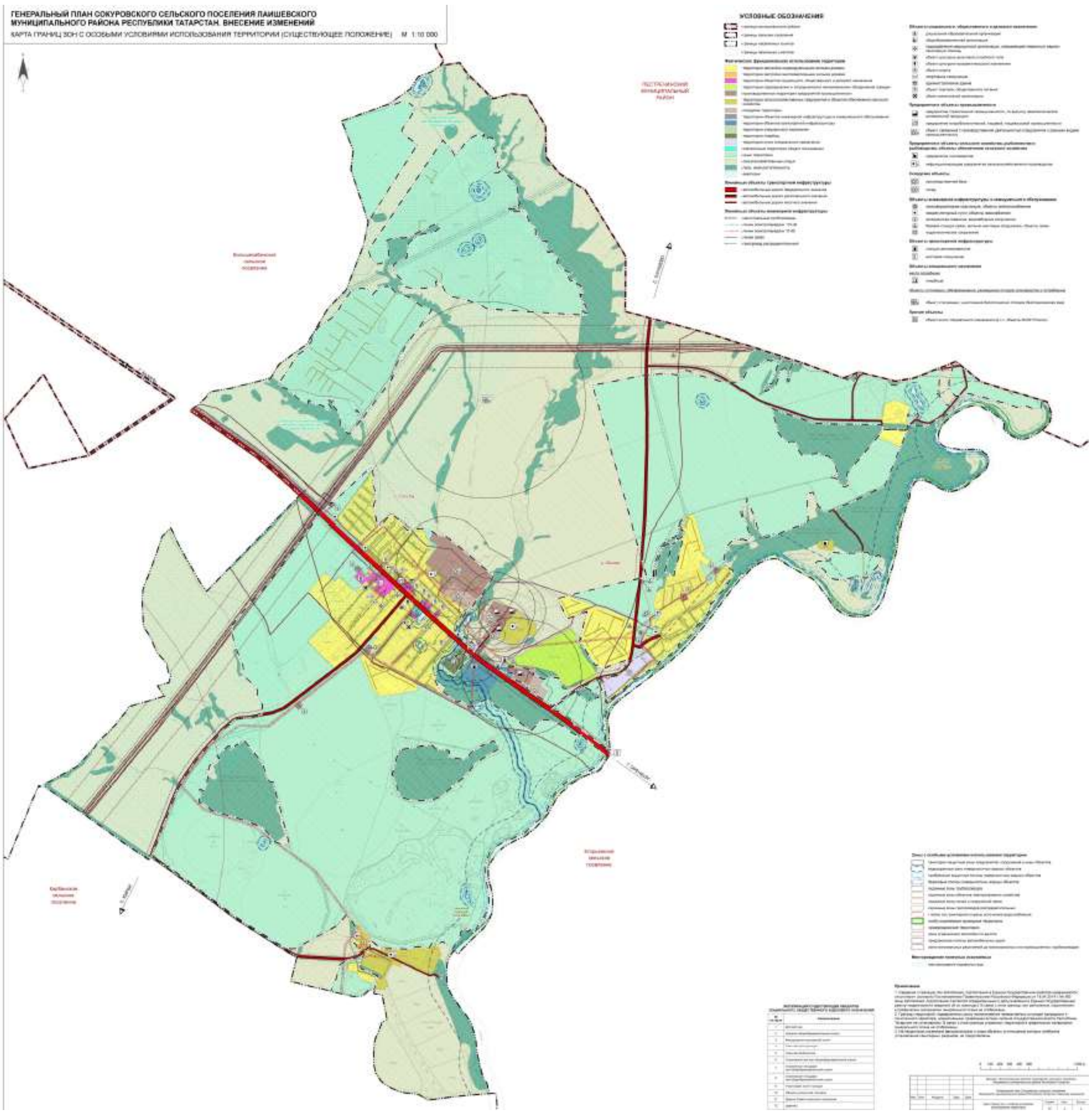
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. М 1:10 000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000

ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОКУРЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ

РАСЛАНУЧЫ БҮЛЕК

1 том 1

Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләр

2020 ел

ЭЧТӘЛЕК

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ 3

1. Кереш 4

1.1. Генераль планга үзгәрешләр кертү проектының максатлары һәм бурычлары 4

2. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР 5

2.1. Җирлектәге, муниципаль районның җирле әһәмияттәге, төбәк әһәмиятендәге, федераль әһәмияттәге, аларның төп характеристикалары һәм урнашуы өчен планлаштырыла торган объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары һәм урыны 5

2.2. Функциональ зоналар 12

2.3. Планлаштырылган объектлар урнаштыру белән бәйле рәвештә, мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта, территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның характеристикасы

3. ТОРАК ПУНКТ ЧИКЛӘРЕ 16

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ПОКРОВСКИЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ПРОЕКТЫ ТҮБӘНДӘГЕ СОСТАВТА ЭШЛӘНДЕ:

Раслана торган өлеш

Текст материаллары:

№ п/п	Исеме	Том
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмәләр	1

Графические материалы:

№ листа	Исеме	Том	Масштаб
1	Планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларны	2	1:10 000

	урнаштыру картасы		
2	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000
3	Торак пунктлар чикләре картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ п/п	Исеме	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	–

Генераль планны нигезләү буенча материаллар
Текст материаллары:

№ п/п	Исеме	Том
1	Аңлатма язуы	3

График материаллар:

№ бит	Исеме	Том	Масштаб
1	Җирлек территориясен заманча куллану картасы	4	1:10 000
2	Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасы (хәзерге нигезләмә)	4	1:10 000
3	Территорияне махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Әлеге проект белән Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге Советының 2017 елның 16 октябрендәге 67-РС номерлы карары белән расланган Сокуры авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелә.

Генераль план материаллары яңа редакциядә бәян ителә.

Проектның заказчысы-Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге башкарма комитеты.

Проектны эшләүче - «Максима»җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте.

Проект 2040 елга кадәр исәп-хисап чорына әзерләнгән, тормышка ашыру этаплары билгеләнмәгән.

1.1. Генераль планга үзгәрешләр кертү проектының максатлары һәм бурычлары

Әлеге проектның максаты-генераль планга үзгәрешләр кертү.:

– 16:240301:1340 кадастр номеры белән җир участогы өлешендә Обухово авылыннан көнбатышка таба чистарту корылмаларын урнаштыру;;

– 16:240301:1340 кадастр номеры белән җир кишәрлеге өлешендә Обухово авылыннан көнбатышка таба планлаштырылган грунт карьерын урнаштыру;;

- 16:24:240301:1348 кадастр номеры булган Обухово авылы чигеннән искәрмә;

– Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 16.03.2020 ел, № 191 боерыгы белән расланган «220-285 км участогында Миңлебай – Казан газүткәргечен реконструкцияләү» торбаүткәргеч транспорт объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларына ярашлы рәвештә, Сокура авылыннан төньякка газ бүлү станциясен урнаштыру.

Проектның бурычларына түбәндәгеләр керә:

– авыл җирлеге территориясен комплексcлы бәяләү;

– генераль план материалларында җирлек территориясенең торышы һәм аннан файдалану турындагы мәгълүматның факттагы нигезләмәгә туры килүе;;

– торак пунктлар чикләренә төзәтмәләр кертү;

– җирлек территориясенең функциональ зоналашуына төзәтмәләр кертү, функциональ зоналар параметрларына төзәтмәләр кертү;;

- генераль планның проект тәкъдимнәрен генераль планга үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгән көнгә актуальләштерү.;

- генераль план материалларын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү, муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документлары составына, график бизәлешенә карата таләпләргә туры китерү.

2. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

2.1. Җирлектәге, муниципаль районның җирле әһәмияттәге, төбәк әһәмиятендәге, федераль әһәмияттәге, аларның төп характеристикалары һәм урнашуы өчен планлаштырыла торган объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыннары.

1таблица

№ на картах	Төре	Билгеләү һәм Исеме	Төп характеристикалар	Урнашу урыны	Функциональ зона
Җирлекнең урынлы әһәмияттәге объектлары					
1	мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объект	Авыл клубы *	проект куэте- 500 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
2	мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объект	Күпфункцияле тамаша комплексы*	проект куэте- 1907 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
3	спорт корылмасы	Плоскостное сооружение *	проект куэте- 1050 кв. м	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
4	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Сәүдә предприятиесе*	проект куэте- 100 кв. м сәүдә мәйданы	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
5	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Сәүдә предприятиесе*	проект куэте- 1300 кв. м сәүдә мәйданы	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
6	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Сәүдә предприятиесе*	проект куэте- 1470 кв. м сәүдә мәйданы	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
7	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Сәүдә предприятиесе*	проект куэте- 1470 кв. м сәүдә мәйданы	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
8	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Сәүдә предприятиесе*	проект куэте- 550 кв. м сәүдә мәйданы	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
9	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Сәүдә үзәге*	проект куэте- 1871 кв. м тогр. площади	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
10	коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм шәхси хезмәтләр күрсәтү объекты	Көнкүреш хезмәте күрсәтү комплексы *	проект куэте- 248 эш урыны	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона

11	коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм шәхси хезмәтләр күрсәтү объекты	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе*	проект куәте- 13 эш урыны	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
12	коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм шәхси хезмәтләр күрсәтү объекты	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе *	проект куәте- 13 эш урыны	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
13	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Җәмәгать туклануы предприятиесе *	проект куәте- 250 пос. урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
14	халыкка хокукый, финанс, консультация һәм башка шундый хезмәтләр күрсәтү объекты	Банк бүлеге *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
15	кунакханә һәм шундый ук күмәк урнаштыру чаралары	Гостиница *	проект куәте- 46 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
16	административ бина	Административ бина *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
17	административ бина	Торак-эксплуатация оешмасы *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
18	артезиан скважинасы, су алу корылмалары	Грунт карьерасы	-	к западу от д. Обухово	производственная зона предприятий промышленности
19	артезиан скважинасы, су алу корылмалары	Су алу скважинасы *	проект куәте- 24 куб. м .сәгатькә**	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
20	артезианская скважина, водозаборные сооружения	Су алу скважинасы *	проект куәте- 24 куб. м .сәгатькә**	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
21	газ җайга салу пункты, газ белән тәэмин итү объектлары	Газ җайга салу пункты *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
22	газ җайга салу пункты, газ белән тәэмин итү объектлары	Газ җайга салу пункты *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
23	җылылык энергиясе чыганагы, җылылык белән тәэмин итү объектлары	Газ җайга салу пункты *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы

24	жылылык энергиясе чыганагы, жылылык белән тәэмин итү объектлары	казан *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
25	источник тепловой энергии, объекты теплоснабжения	казан *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
26	янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объекты	Янгын депосы *	проект куәте- 3 автомобиля	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
27	чистарту корылмалары, тотылган суларны чыгару объектлары	Канализация насос станциясе *	проект куәте- 0,6 мең. куб. м 1тәүлеккә	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
28	чистарту корылмалары, тотылган суларны чыгару объектлары	Канализация насос станциясе *	проект куәте- 0,6 мең. куб. м 1тәүлеккә	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
29	чистарту корылмалары, тотылган суларны чыгару объектлары	Чистарту корылмалары *	проект куәте- до 50 куб. м 1тәүлеккә	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
30	трансформатор подстанциясе, электр белән тәэмин итү объектлары	10/0,4 кВ комплект трансформатор подстанциясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
31	трансформатор подстанциясе, электр белән тәэмин итү объектлары	10/0,4 кВ комплект трансформатор подстанциясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
32	трансформатор подстанциясе, электр белән тәэмин итү объектлары	10/0,4 кВ комплект трансформатор подстанциясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
33	трансформатор подстанциясе, электр белән тәэмин итү объектлары	10/0,4 кВ комплект трансформатор подстанциясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
34	трансформатор подстанциясе, электр белән тәэмин итү объектлары	10/0,4 кВ комплект трансформатор подстанциясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
35	трансформатор подстанциясе, электр белән тәэмин итү объектлары	10/0,4 кВ комплект трансформатор подстанциясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
36	чистарту корылмалары, тотылган суларны	Чистарту корылмалары	проект куәте- до 50 куб. м 1тәүлеккә	к западу от д. Обухово	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь

	чыгару объектлары				хезмәт күрсәтү зонасы
37	бүлгеч газүткәргеч	Югары басымлы газүткәргеч *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
38	бүлгеч газүткәргеч	Уртача басымлы газүткәргеч *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
39	бүлгеч газүткәргеч	Уртача басымлы газүткәргеч *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
40	бүлгеч газүткәргеч	Уртача басымлы газүткәргеч *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
41	бүлгеч газүткәргеч	Уртача басымлы газүткәргеч *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
42	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
43	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
44	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
45	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
46	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
47	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
48	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
49	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
50	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
51	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
52	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	-
Муниципаль районның җирле әһәмияткә ия объектлары					
53	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Балалар бакчасы *	проект куәте- 140 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
54	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Балалар бакчасы *	проект куәте- 140 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
55	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Балалар бакчасы *	проект куәте- 220 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
56	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Балалар бакчасы *	проект куәте- 494 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
57	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Балалар бакчасы *	проект куәте- 494 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона

58	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Балалар бакчасы *	проект куәте- 494 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
59	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Балалар бакчасы *	проект куәте- 494 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
60	гомуми белем бирү оешмасы	Гомуми белем бирү мәктәбе *	проект куәте- 1224 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
61	гомуми белем бирү оешмасы	Гомуми белем бирү мәктәбе *	проект куәте- 1483 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
62	гомуми белем бирү оешмасы	Гомуми белем бирү мәктәбе *	проект куәте- 1483 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
63	өстәмә белем бирүне оештыру	Өстәмә белем бирү учреждениеләре	проект куәте - 80 урын	Сокуры авылы (үзәк өлеш))	иҗтимагый-эшлекле зона
64	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтүче медицина оешмасы бүлекчәсе	Поликлиника *	проект куәте- 192 1 сменага	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
65	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтүче медицина оешмасы бүлекчәсе	Поликлиника *	проект куәте– 300 1 сменага	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
66	ашыгыч медицина ярдәме күрсәтүче медицина оешмасы	Ашыгыч медицина ярдәме пункты *	проект куәте- 2 автомобиля	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
67	почта элемтәсе объекты	Почта элемтәсе бүлеге *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
68	административ бина	Тәртип саклау терәк пункты *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	иҗтимагый-эшлекле зона
69	каты өслекле автомобиль юллары	Перспектив торак төзелеше территорияләренә керү автомобиль юлы	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 2058 м	җирлек территориясе	транспорт инфраструктурасы зонасы
70	күчеш өслеге булган автомобиль юллары	Газ бүлү станциясенә керү автомобиль юлы	покрытие - щебень; протяженность - 993 м	җирлек территориясе	транспорт инфраструктурасы зонасы
Региональ (республика) әһәмиятендәге объектлар					
Объектларны урнаштыру планлаштырылмый					
Федераль әһәмияттәге объектлар					
71	каты өслекле транзит автомобиль юллары	М12 "Мәскәү - Казан" автомобиль юлы"	покрытие - асфальтобетон; категория - I; протяженность - 1093 м	җирлек территориясе	транспорт инфраструктурасы зонасы
Башка объектлар					
72	трансформатор подстанциясе, электр белән тәэмин итү объектлары	Электр подстанциясе 110/10 кВ	-	җирлек территориясе	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
73	электр линияләре	10 кВ һава электр	-	җирлек	-

		тапшыру линиясе		территориясе	
74	электр линияләре	110 кВ электр тапшыруның һава линиясе	-	җирлек территориясе	-
75	газ белән тәэмин итү объектлары	Газ бүлү станциясе	-	к северу от с. Сокуры	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
76	магистраль газүткәргечләр	Газүткәргеч-газ бүлү станциясенә бүлеп бирү	диаметр - 500 мм	җирлек территориясе	-
77	бүлгеч газүткәргеч	Бүлгеч газүткәргеч	-	җирлек территориясе	-
78	магистраль торбаүткәргеч объектлары	Чистарту җайланмаларын эшләтеп җибәрү һәм кабул итү узелы	-	җирлек территориясе	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
79	газ белән тәэмин итү объектлары	Кран	-	к северу от с. Сокуры	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
80	трансформатор подстанциясе, электр белән тәэмин итү объектлары	Блок-комплектлау электростанциясе 10/0,4 кВ	-	к северу от с. Сокуры	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы
81	электр линияләре	10 кВ һава электр тапшыру линиясе	-	җирлек территориясе	-
82	электр линияләре	10 кВ электр тапшыру кабель линиясе	-	җирлек территориясе	-
83	элемтә линияләре	Җепселле-оптик элемтә линиясе	-	җирлек территориясе	-

* объектлар территорияне планлаштыруның гамәлдәге проекты, шул исәптән аларның проект куәтләре нигезендә күрсәтелгән; объектлар халыкның социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар, шулай ук җирлек буенча тулаем инженерлык инфраструктурасы объектлары белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләгәндә исәпкә алынмый.

** объектларның проект куәтләре, авыл җирлеге буенча тулаем шундый ук объектлар белән тәэмин ителешнең гамәлдәге дәрәҗәсен исәпкә алмыйча, халыкның мөмкин булган перспектив торак төзелеше территориясеннән чыгып билгеләнде.

2.2. Функциональ зоналар

2таблица

Зона исеме	Зонаның функциональ билгеләнеше	Зона параметрлары	Зонада җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану кодлары *
Шәхси торак йортлар төзү зонасы	- шәхси торак төзелеше;	төп бинаның иң чик катлары: 3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,3-гә кадәр	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Күп фатирлы торак йортлар төзелеше зонасы	- аз территорияләр биләп торган һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар, инженерлык инфраструктурасы объектлары	төп төзелеш катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,4-гә кадәр	2.1.1; 2.5; 2.7; 2.7.1; 12.0
Күп катлы торак йортлар төзү зонасы	- күпфатирлы торак төзелеше;	төп бинаның иң чик катлары: 10 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,4-гә кадәр	2.6; 2.7; 2.7.1; 12.0
Катнаш торак төзелеше зонасы	- аз территорияләр биләп торган һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар, инженерлык инфраструктурасы объектлары	төп төзелеш катларының чик саны билгеләнми; төзелеш коэффициенты: 0,4-гә кадәр	2.0; 12.0
Иҗтимагый-эшлекле зонасы	- күп катлы торак төзелеше;	төп корылма катларының чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп корылманың чик биеклеге: 20 м; төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре зонасы	- аз территорияләр биләп торган һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар, инженерлык инфраструктурасы объектлары	төп корылма катларының чик саны: 3 (мансардны да кертеп); төп корылманың чик биеклеге: 10 м	2.7.1; 13.0; 13.1 - 13.2
Сәнәгать предприятиеләренең җитештерү зонасы	- индивидуаль һәм күпфатирлы торак төзелеше;	төзелеш коэффициенты: 0,8 гә кадәр	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- аз территорияләр биләп торган һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар, инженерлык инфраструктурасы объектлары	билгеләнми	
Авыл хуҗалыгы	мәдәният, мәгариф, спорт, сәламәтлек	төзелеш	1.7 - 1.18

предприятиеләренең һәм авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларының җитештерү зонасы	саклау, социаль тәэмин итү, сәүдә, җәмәгать туклануы, көнкүреш һәм кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре; дини биналар	коэффициенты: 0,8 гә кадәр	
	- бакча;	төзелеш коэффициенты: 0,6	
Склад зонасы	балалар бакчалары	төзелеш коэффициенты: 0,6	1.15; 2.7.1; 4.3; 4.9; 4.9.1; 6.9
Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зоналары	- куркынычның IV һәм V класслы сәнәгать җитештерүе объектлары;	билгеләнми	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Транспорт инфраструктурасы	- санитар-яклау зонасы проектын эшләгәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрне куллану шартында, башка куркыныч класслардагы сәнәгать җитештерүе объектлары	билгеләнми	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Махсус билгеләнештәге Зона	- файдалы казылмалар чыгару объектлары	билгеләнми	12.2
Зиратлар зонасы	- куркынычның IV һәм V класс авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары;	билгеләнми	12.1
Башка махсус билгеләнештәге Зона	- санитар-яклау зонасы проектын эшләгәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдалану шарты белән авыл хуҗалыгы җитештерүе һәм башка куркыныч класстагы объектлар	билгеләнми	6.10; 8.0
Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы	- авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары	минималь яшелләндерү дәрәҗәсе: 65 %	12.0
Башка зоналар	- склад объектлары;	билгеләнми	9.1; 12.0
Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	- транспортны саклау объектлары;	билгеләнми	1.1; 1.19 – 1.20
Урманнар һәм башка үсемлекләр зонасы	- күпләп сату базарлары	билгеләнми	1.17; 10.0
Акваторияләр зонасы	- торак пунктларның электр, газ, җылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары;	билгеләнми	11.0

* Россия Икътисади үсеш министрлыгының "Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында" 01.09.2014 № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә (Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2019 елның 04 февралендәге 44 номерлы боерыгы редакциясендә) билгеләнгән)

2.3. Планлаштырылган объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга .

3таблица

Зона исеме	Чыганакның исеме	Зона размеры, м
Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зонасы	Газ-бүлү станциясе	300
	Грунт карьеры	100
	Очкыч корылмалар	100
	Янгын сүндерү депосы	50
	Канализация насос станцияләре	20
Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасы поясы	Су җыю скважиналары	30
Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зонасы	110/10 кВ электр подстанциясе	20
	110 кВ электр тапшыруының һава линиясе	20
	10 кВ һава электр линиясенә	10
	10 кВ кабель электр линиясе	1
	Комплектлы трансформатор подстанцияләре 10/0,4 кВ	10
магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары	Газ бүлү станциясенә газ үткәргеч торба	25
Бүлүче газүткәргечләрнең сак зонасы	Газорегулятор пунктлары	10
	Югары басым газүткәргеч	2
	Урта басым газүткәргечләре	2
Элемтә линияләренең һәм корылмаларының сак зоналары	Волокон-оптик элемтә линиясе	2
Автомобиль юлының юл буе полосасы	"Мәскәү - Казан" М12 автомобиль юлы	75
	Перспективалы торак төзелеше территорияләренә таба автомобиль юлы	50
Магистраль яки сәнәгать торбаүткәргечләренә кадәр минималь ара зонасы	Газ-бүлү станциясе	175
	Газ бүлү станциясенә газ үткәргеч торба	150
	Бүлгеч газүткәргеч	10

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлеге зоналар проектларын эшләүгә бәйле рәвештә төгәлләштерелергә мөмкин.

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге Советының 2017 елның 16 октябрендәге 67-р номерлы карары белән расланган Сокуры авыл җирлегенең генераль планы белән билгеләнгән.

Сокуры һәм Обухово авылы чикләре турындагы мәгълүматлар күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында бар. Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы Сокуры авылы чиге турында белешмәләр гамәлдәге генераль планга туры килми, шуңа бәйле рәвештә әлеге проектта Сокуры авылының гамәлдәге чиге сыйфатында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге Советының 2017 елның 16 октябрендәге 67-р номерлы карары белән расланган Сокуры авыл җирлегенең генераль планы белән билгеләнгән торак пункт чиге күрсәтелгән.

Әлеге проект нигезләмәләрен тормышка ашыру өчен Сокуры һәм Обухово авыллары торак пунктларының чикләрен үзгәртү таләп ителә.

Торак пунктларның гамәлдәге һәм планлаштырылган чикләре әлеге проектның график материаллары составында торак пунктлар чикләре картасында күрсәтелгән.

Торак пунктларның чикләрен үзгәртү күздә тотыла торган территорияләр участоклары 4 нче таблицада һәм торак пунктлар чикләре картасында күрсәтелгән.

Таблица 4

Торак пункты	**Картадагы участокның номеры**	**Мәйдан, га**
Сокуры авылы	1	-5,879
Обухово авылы	2	-16,22
	3	+0,086
	4	-0,068
	5	-0,06
	6	+0,032
	7	-0,029
	8	-0,015
	9	-0,014
	10	-0,013
	11	-0,011
	12	-0,01
	13	+0,006
	14	-0,003
	15	-0,003
	16	-0,002
	17	+0,002
	18	+0,002
	19	-0,0004

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОКУРЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ. ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ.

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАННЫ НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

3том

Аңлатма язуы

2020 ел

ЭЧТӘЛЕК

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ 4

1. Кереш 5

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары 5

1.2. Генераль планга кертелә торган үзгәрешләр 5

1.3. Комплекслы социаль-икътисади үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелеше документлары һәм кулланыла торган материаллар турында белешмәләр

1.4. Җирлекнең кыскача характеристикасы 8

2. ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН ҺӘМ КУЛЛАНЫЛЫШЫН АНАЛИЗЛАУ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ 9

2.1. Торак фонды 9

2.2. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар 9

2.3. сәнәгать предприятиеләре һәм объектлары 16

2.3.1. сәнәгать җитештерүе объектлары 16

2.3.2. нефть чыгару сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары 16

2.4. авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары 16

2.4.1. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре 16

2.4.2. Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары 16

2.5. Склад объектлары 17

2.6. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар 17

2.7. Ял һәм туризм объектлары 18

2.8. Транспорт инфраструктурасы 18

2.8.1. Автомобиль транспорты 18

2.8.2. Тимер юл транспорты 20

2.8.3. Су транспорты 20

2.8.4. Һава транспорты 20

2.8.5. Торбаүткәргеч транспорт 20

2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү 21

2.9.1. Магистраль инженерлык коммуникацияләре 21

2.9.2. Электр белән тәэмин итү 21

2.9.3. Газ белән тәэмин итү 22

2.9.4. Су белән тәэмин итү 22

2.9.5. Су бүлү 23

2.9.6. Җылылык белән тәэмин итү 24

2.9.7. Элемтә 24

2.9.8. Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру 24

2.9.9. Янгын куркынычсызлыгы 25

3. 26 ТОРАК ПУНКТ ЧИКЛӘРЕ

3.1. 26 торак пунктларның чикләрен үзгәртү нигезләмәсе

3.2. Торак пунктлар чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлеге 27

3.3. Торак пунктларның билгеләнгән чикләреннән читтә урнашкан һәм торак пунктлар чикләренә кертелергә тәкъдим ителми торган «торак пунктлар җирләре» категориясендәге җир кишәрлекләре.

4. АВЫЛ ҖИРЛЕКЛӘРЕ ЧИКЛӘРЕ 32

5. 33 МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ

6. АЕРУЧА САКЛАУЛЫ ТАБИГАТЬ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕ 34

7. МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР 35

8. УРМАН ФОНДЫНА КЕРҮЧЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘР, УРМАНЧЫЛЫКЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

9. ТАБИГАТЬ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ЭКОЛОГИК ХӘЛ 39

9.1. Табигый шартлар һәм ресурслар 39

9.1.1. Рельеф 39

9.1.2. Файдалы казылмалар 39

9.1.3. Гидрогеологик шартлар 39

9.1.4. Өске һәм җир асты сулары 39

9.1.5. Климатик характеристика 39

9.1.6. Инженер-геологик шартлар 40

9.1.7. Ландшафт, туфрак катламы, үсемлекләр 41

9.2. Әйләнә-тирә мохит торышын бәяләү 41

9.2.1. Атмосфера һавасының торышы

9.2.2. Су ресурсларының торышы 41

9.2.3. Туфрак катламы һәм җир ресурслары торышы 41

9.2.4. Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар 42

9.2.5. Физик факторлар йогынты 42

9.2.6. Яшел үсентеләр торышы 42

9.3. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары 43

10. ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР КИЛЕП ЧЫГУ КУРКЫНЫЧЫНЫҢ ТӨП ФАКТОРЛАРЫНЫҢ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ 46

10.1. Җирлек территориясенә йогынты ясарга мөмкин булган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге 46

10.2. Авыл җирлеге территориясендә, шулай ук җирлек территориясе янында техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге 50

10.3. Җирлек территориясендә биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләрнең мөмкин булган чыганаклары исемлеге 52

10.4. Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге 53

11. ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР 54

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты түбәндәге составта эшләнде:

Расланган өлеш

Текст материаллары:

№ п/п	Исеме	Том
1	Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләр	1

График материаллар:

№ листа	Исеме	Том	Масштаб
1	Җирлекнең урынлы әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000
3	Торак пунктлар чикләре картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ п/п	Исеме	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	–

Генераль планны нигезләү материаллары

Текст материаллары:

№ п/п	Исеме	Том
1	Аңлатма	3

График материаллар:

№ листа	Исеме	Том	Масштаб
1	Җирлек территориясеннән заманча файдалануның картасы	4	1:10 000
2	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең картасы (гамәлдәге нигезләмә)	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Әлеге проект белән Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге Советының 2017 елның 16 октябрендәге 67-РС номерлы карары белән расланган Сокуры авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелә.

Генераль план материаллары яңа редакциядә бәян ителә.

Проектның заказчысы-Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге башкарма комитеты.

Проектны эшләүче - «Максима»җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте.

Проект 2040 елга кадәр исәп-хисап чорына әзерләнгән, тормышка ашыру этаплары билгеләнмәгән.

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Әлеге проектның максаты-генераль планга үзгәрешләр кертү.:

– 16:240301:1340 кадастр номеры белән җир участогы өлешендә Обухово авылыннан көнбатышка таба чистарту корылмаларын урнаштыру;;

– 16:240301:1340 кадастр номеры белән җир кишәрлеге өлешендә Обухово авылыннан көнбатышка таба планлаштырылган грунт карьерын урнаштыру;

- кадастр номеры 16:24:240301:1348 булган җир кишәрлеген Обухово авылы чигеннән алу;

– Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 16.03.2020 ел, № 191 боерыгы белән расланган «220-285 км участогында Миңлебай – Казан газүткәргечен реконструкцияләү» торбаүткәргеч транспорт объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларына ярашлы рәвештә, Сокуры авылыннан төньякка газ бүлү станциясен урнаштыру.

Проектның бурычларына түбәндәгеләр керә:

– авыл җирлеге территориясен комплекслы бәяләү;

– генераль план материалларында җирлек территориясенең торышы һәм аннан файдалану турындагы мәгълүматның факттагы нигезләмәгә туры килүе;;

– торак пунктлар чикләренә төзәтмәләр кертү;

– җирлек территориясенең функциональ зоналашуына төзәтмәләр кертү, функциональ зоналар параметрларына төзәтмәләр кертү;;

- генераль планның проект тәкъдимнәрен генераль планга үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгән көнгә актуальләштерү.;

- генераль план материалларын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү, муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документлары составына, график бизәлешенә карата таләпләргә туры китерү.

1.2. Генераль планга кертелә торган үзгәрешләр

Генераль план материаллары составына әлеге проект белән түбәндәге үзгәрешләр кертелә:

- торак пунктларның чикләре турында белешмәләр булган кушымта тарафыннан Генераль план материалларына өстәмәләр.

Генераль планның график материалларын карап тотуга түбәндәге үзгәрешләр кертелә::

– торак пунктларның гамәлдәге һәм планлаштырыла торган чикләренең чагылышын үзгәртү, ә атап әйткәндә, Генераль план белән расланган чикләрне күрсәтү, торак пунктларның гамәлдәге чикләре буларак билгеләнгән чикләрне күрсәтү; әлеге проект тәкъдим итә торган торак пунктларның планлаштырыла торган чикләрен билгеләү;;

- күрсәтелә торган объектларның, шул исәптән социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектларның, сәнәгать һәм агросәнәгать комплексы объектларының, склад объектларының, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы, коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының, махсус билгеләнештәге объектларның, инженерлык һәм транспорт

инфраструктурасының линияле объектларының, башка объектларның составын һәм урынын корректировкалау (аныклау);;

– урман фондына керүче территорияләр чикләрен корректировкалау;

- күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган урманчылыкларның чикләрен күрсәтү;

– әлеге проектның максаты һәм генераль планның проект тәкъдимнәрен актуальләштерү белән бәйле объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар исемлеген үзгәртү; урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларның урнашу урыннарын ачыклау;;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган, күрсәтелә торган зоналарның, шул исәптән, планлаштырылган объектларның урнашу белән бәйле рәвештә урнаштыру таләп ителә торган зоналарның, гамәлдәге һәм урнаштыру өчен планлаштырылган объектларның составы һәм урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә, составына һәм урнашу урыннарына төзәтмәләр кертү – ;

– җирлек территориясенең функциональ зоналашуы, гамәлдәге һәм урнаштыру өчен планлаштырылган объектларның составы һәм урыны үзгәрүгә бәйле.

Генераль планның график материаллары шулай ук аларны федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны территориаль планлаштыру документларында тасвирлау һәм чагылдыру таләпләренә туры китерү өлешендә эшләп бетерелде, ул Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 09.01.2018 ел, № 10 боерыгы белән расланган.

Генераль пландагы текст материалларын карап тотуга түбәндәге үзгәрешләр кертелә:

– аларның исемлеген һәм урнашу урынын төгәлләштерүгә бәйле рәвештә объектларны урнаштыру өчен планлаштырылган һәм гамәлдәге тасвирламаларга төзәтмәләр кертү, шулай ук әлеге объектлар турында мәгълүмат составын үзгәртү;;

– торак пунктлар чикләре турында мәгълүматка төзәтмәләр кертү;

- табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычының төп факторларының характеристикалары турында мәгълүматка төзәтмәләр кертү;

- территориаль планлаштыруның башка документлары нигезендә федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге чаралар турында белешмәләрнең генераль планын нигезләү буенча материалларны төшереп калдыру;

– техник-икътисадый күрсәткечләр буенча генераль планны нигезләү буенча материалларга өстәмә.

1.3. Комплекслы социаль-икътисади үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелеше документлары һәм кулланыла торган материаллар турында белешмәләр

Әлеге проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләренә туры китереп әзерләнгән:

– Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Җир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясе Урман кодексы 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон»;

- РФ Хөкүмәтенең «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында " 2006 елның 9 июнендәге 363 номерлы карары»;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында " 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы»;

- «Лаеш муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 28-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (24.07.2014 елның 70-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә);

– » 2024 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында " 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (2009 елның 28 августындагы редакциясендә));

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасында калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема.

Генераль планны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:

- СП 42.13330.2016 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

- СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.04.02-84 * " су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 " санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар»;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 ел, № 1071 карары белән расланган Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча республика нормативлары;

Әлеге проект түбәндәге планнар һәм социаль-икътисадый үсеш программаларының нигезләмәләрен исәпкә алып әзерләнгән:

– » 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен раслау турында "2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган" 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе (алга таба-Стратегия));

– 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының социаль-икътисадый үсеше стратегиясе

Стратегия нигезендә, Лаеш муниципаль районы территориясе түбәндәге проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «халыкны күчерүне Яңарту», «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү», «Казан шәһәр яны зонасы», «сәнәгать зоналары Редевелопменты», «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү», «Идел-Кама агымы«Экозонасы,» чиста юл«, Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү проекты.

Генераль план белән каралган чаралар югарыда күрсәтелгән Стратегия проектларына каршы килми.

Җирлек территориясендә эшләп килүче территориаль планлаштыру документлары:

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.2012 ел, № 2607-р күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы.;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 ел, № 247-р күрсәтмәсе белән расланган югары һөнәри белем өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы.;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел, № 384-р боерыгы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 02.08.2018 ел, № 1610-р күрсәтмәсе белән расланган редакциясендә) белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы.);

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 13.08.2013 ел, № 1416-р боерыгы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 18.09.2009 ел, № 2104-р күрсәтмәсе белән расланган редакциясендә) белән расланган торбаүткәргеч транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы.);

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 11.11.2013 ел, № 2084-р боерыгы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 25.07.2009 ел, № 1651-р күрсәтмәсе белән расланган редакциясендә) белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы.);

– Россия Федерациясе Президентының 2015 елның 10 декабрендәге 615с номерлы Указы белән расланган оборона һәм куркынычсызлык өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы.;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 9 июлендәге 569 номерлы карары белән расланган редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, № 117-РС, 19.12.2011 ел, № 3-РС 03.02.2020 ел, № 3-р карары редакциясендә, Лаеш муниципаль районы Советы карары белән расланган.;

– Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге Советының 2017 елның 16 октябрендәге 67-р номерлы карары белән расланган Сокуры авыл җирлегенең генераль планы.

Генераль планны әзерләгәндә файдаланылды:

- Җирне дистанцион зондлау материаллары-космик фото;

– дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең кадастр исәбе мәгълүматлары;

– федераль дәүләт статистикасы хезмәте мәгълүматлары;

- «РКЦ «Земля " АҖ тарафыннан бирелгән 1:10000 масштабтагы картографик нигез».

1.4. Җирлекнең кыскача характеристикасы.

Сокуры авыл җирлеге Лаеш муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан. Аның мәйданы 4280,359 га тәшкил итә.

Сокуры авыл җирлеге чиге «Лаеш муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 28-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән (24.07.2014 елның 70-ТРЗ номерлы закон редакциясендә).

Җирлек чиге турында мәгълүмат күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында тәкъдим ителгән.

Җирлек территориясендә түбәндәге торак пунктлар урнашкан:

- Сокуры авылы, авыл җирлегенең административ үзәге);

- Обухово авылы.

2020 елның 1 гыйнварына даими халык саны 2084 кеше тәшкил итә, шул исәптән:

- Сокуры авылында: 1917 кеше;

- Обухово авылында 167 кеше.

Мәгълүмат җирле үзидарә органнары белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.

Җирлек өчен шулай ук сезонлы халык булу хас.

2. ҖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН ҺӘМ КУЛЛАНЫЛЫШЫН АНАЛИЗЛАУ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ

2.1. Торак фонды

Гамәлдәге хәл

Җирлекнең торак төзелеше бер һәм ике катлы индивидуаль торак йортлар, күпфатирлы торак йортлар Сокуры авылының үзәк өлешендә тәкъдим ителгән.

Җирлекнең торак фондының гомуми күләме 01.01.2020 елга 90,1 мең кв.м торак мәйданын тәшкил итә.

Мәгълүмат Федераль дәүләт статистика хезмәте мәгълүматларына нигезләнеп күрсәтелгән.

Даими халыкның торак белән тәэмин ителеш күрсәткече 43,23 кв. м/кеше тәшкил итә.

Җирлек территориясендә шулай ук икенче торак өчен билгеләнгән торак фонды да бар, аның күләме турында белешмәләр юк..

Проект тәкъдиме

Генераль план буенча гомуми мәйданы 1452,84 гектар булган торак төзелеше өчен территорияләр бүлеп бирү карала, ул индивидуаль һәм күпкатлы торак йортлар һәм катнаш торак йортлар төзү функциональ зоналарын формалаштыруга бәйле, шул исәптән:

- Сокуры авылының көньяк һәм көнбатыш өлешләрендә: 733,75 га;
- Сокуры авылының төньяк өлешендә: 328,61 га;
- Сокуры авылының көнчыгыш өлешендә: 10,03 га;
- Обухово авылының төньяк-көнчыгыш өлешендә: 384,72 га.

Шул исәптән, Сокуры авылының көнбатыш өлешендә шулай ук 0,97 гектар мәйданлы күпкатлы торак йортлар белән төзелешнең функциональ зонасын бүлеп бирү каралган (җирле үзидарә органы хаты нигезендә).Күрсәтелгән территорияләрне үзләштерү мөмкинлеге белән бәйле торак фонды күләме арту 726,42 мең кв. м торак мәйданын тәшкил итәргә мөмкин. Торак фонды күләме арту шартлы рәвештә кабул ителгән күрсәткечләргә нигезләнгән: индивидуаль торак төзелеше өчен җир кишәрлеге мәйданы 1500 кв. м (15 сотка) һәм 100 кв. м га тигез булган торак йорт мәйданы; коттедж төзелешләренең торак берәмлекләре составында төрле функциональ билгеләнештәге территорияләрнең норматив нисбәте (коттедж бистәсе өчен торак төзелеше өлеше 75 % тәшкил итә), уртак предприятие тарафыннан билгеләнгән 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакция 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү».

Торак төзелешен үстерү шулай ук төзелешнең тыгызлыгын арттыру һәм файдаланылмый торган территорияләрне үзләштерү исәбенә мөмкин.

2.2. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле объектлар

Гамәлдәге хәл

Сокуры авыл җирлеге территориясендә тәкъдим ителгән социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар һәм учреждениеләр турындагы белешмәләр 1 нче таблицада күрсәтелгән. Әлеге белешмәләр 2020 елның 1 гыйнварындагы мәгълүматлар буенча китерелгән..

1таблица 1

№ картада	Исеме		Урнашу урыны	Проект куәте
МӘГАРИФ ОБЪЕКТЛАРЫ				
1	мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	Балалар бакчасы	Сокуры авылы, . Березовая ур.	35 урын

2	гомуми белем бирү оешмасы	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Сокуры авылы, Державин ур.	169 урын
-	өстәмә белем бирүне оештыру	Бирелмәгән		
СӘЛАМӘТЛЕК САКЛАУ ОБЪЕКТЛАРЫ				
3	беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтүче медицина оешмасы бүлекчәсе	Фельдшер-акушер пункты	Сокуры авылы, Державин ур.	26 пос./см.
МӘДӘНИЯТ ОБЪЕКТЛАРЫ				
4	мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объект	Авыл мәдәният йорты	Сокуры авылы . Школьная ур	300 урын
5	мәдәни-агарту объектлары	Авыл китапханәсе	Сокуры авылы, Державин ур. ул. Школьная	13000 экз.
ФИЗИК КУЛЬТУРАҺӘМ СПОРТ ОБЪЕКТЛАРЫ				
6	спорт объекты	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Сокуры авылы, Державин ур.	189кв. м идән мәйданы
7	спорт корылмасы	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Сокуры авылы, Державин ур.	1250 кв. м
8	спорт корылмасы	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Сокуры авылы, Державин ур.	3500 кв. м
ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ, АДМИНИСТРАТИВ, ДИНИ ҺӘМ БАШКА СОЦИАЛЬ, ИҖТИМАГЫЙ ҺӘМ ЭШЛЕКЛЕ БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР				
-	почта элемтәсе объекты	тәкъдим ителмәгән		
9	җәмәгать тәртибен саклау объекты	Полиция участок пункты	Сокуры авылы, Державин ур. . Державина ур.	–
10	сәүдә, җәмәгать туклануы объекты	Ваклап сату объектлары	–	–
11	административ бина	Авыл җирлеге Советы бинасы	Сокуры авылы,. Державина	–
12	дини оешма объекты	Чиркәү	Сокуры авылы, Школьная ур.	–
13	дини оешма объекты	Часовня	Сокуры авылы (зират янында	–
14	дини оешма объекты	Мәчет	Сокуры авылы. Покровская ур.	–

Халыкны хастаханә учреждениеләре, шулай ук ашыгыч медицина ярдәме белән тәэмин итү стационар һәм ашыгыч медицина ярдәме станциясе булган Столбище табиблык амбулаториясе тарафыннан гамәлгә ашырыла. Сокуров авыл җирлегенең административ үзәгеннән Столбище табиб амбулаториясенә кадәр ара 20 км чамасы тәшкил итә (ашыгыч ярдәм машинасы килү вакыты - 20 мин чамасы).

Авыл җирлеге халкының төп социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнешендәге объектлар белән тәэмин ителешнең факттагы дәрәҗәсен бәяләү 2 нче таблицада китерелгән.

2таблица

Объектларның тибы	Объектларның суммар факт куәте		Тәэмин ителешнең факттагы дәрәҗәсе, %	Кирәкле тәэмин ителеш дәрәҗәсенә ирешү өчен кирәкле объектларның җитмәүчән егәрлекләре	
	күрсәткеч	үлчәү берәмлеге		күрсәткеч	үлчәү берәмлеге
Гомуми белем бирү учреждениеләре	169	урын	178	–	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	35	урын	71	15	урын
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	0	урын	0	78	урын
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	26	1 сменага	69	11,93	1 сменага
Клуб учреждениеләре	300	урын	48	325	урын
Авыл китапханәләре	13000	нөсхә	83	2630	нөсхә
Спорт заллары	189	кв. м мәйдан идән	26	540	кв. м мәйдан идән
Спорт (яссылык) корылмалары	4750	кв. м	117	–	кв. м

Халыкның хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләү СП 42.13330.2016 киңәш иткән нормативлар нигезендә Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2024 елга кадәр җәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән гамәлгә ашырылды.

Проект тәкъдиме

Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле объектлар тарафыннан халыкка хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту өчен генераль план белән кайбер объектларны урнаштыру күздә тотыла, алар турындагы белешмәләр 3таблицада китерелгән.

3таблица

Объектның статусы	Объект Исеме	Төп характеристикалар	Урнашу урыны	Урнаштыруны нигезләү
җирлекнең урынлы әһәмияте	Авыл клубы *	проект куәте- 500 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	Сокуры авылының төньяк өлешендә перспективалы торак төзелеше территориясендә халыкны хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин
	Күпфункцияле тамаша комплексы*	проект куәте- 1907 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	

	Яссылык *	проект куәте- 1050 кв. м	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	итү (гамәлдәге планлаштыру проекты нигезендә))
	Сәүдә предприятиесе*	проект куәте- 100 кв. м сәүдә мәйданы	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
жирлекнең урынлы әһәмияте	Сәүдә предприятиесе*	проект куәте- 1300 кв. м сәүдә мәйданы	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	Сокуры авылының төньяк өлешендә перспективалы торак төзелеше территориясендә халыкны хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин итү (гамәлдәге планлаштыру проекты нигезендә))
	Сәүдә предприятиесе*	проект куәте- 1470 кв. м сәүдә мәйданы	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Сәүдә предприятиесе*	проект куәте- 1470 кв. м сәүдә мәйданы	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Сәүдә предприятиесе*	проект куәте- 550 кв. м сәүдә мәйданы	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Сәүдә үзәге*	проект куәте- 1871 кв. м тогр. площади	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Көнкүреш хезмәте күрсәтү комплексы *	проект куәте- 248 эш урыны	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе*	проект куәте- 13 эш урыны	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе*	проект куәте- 13 эш урыны	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Җәмәгать туклануы предприятиесе *	проект куәте- 250 пос. урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Банка бүлеге *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Гостиница *	проект куәте- 46 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	

	Административ бина *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Торак-эксплуатация оешмасы *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
муниципаль районның җирле әһәмияттәге	Балалар бакчасы **	проект куәте- 140 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	Сокуры авылының төньяк өлешендә перспективалы торак төзелеше территориясендә халыкны хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин итү (гамәлдәге планлаштыру проекты нигезендә))
	Балалар бакчасы **	проект куәте- 140 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Балалар бакчасы **	проект куәте- 220 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Балалар бакчасы **	проект куәте- 494 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Балалар бакчасы **	проект куәте- 494 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Балалар бакчасы **	проект куәте- 494 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Балалар бакчасы **	проект куәте- 494 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Гомуми белем бирү мәктәбе * **	проект куәте- 1224 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Гомуми белем бирү мәктәбе * **	проект куәте- 1483 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Гомуми белем бирү мәктәбе * **	проект куәте- 1483 урын	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Поликлиника * **	проект куәте- 192 1 сменага	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Поликлиника * **	проект куәте- 300 1 сменага	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Ашыгыч медицина ярдәме пункты *	проект куәте- 2 автомобиля	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Почта элемтәсе бүлеге *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Тәртип саклау терәк пункты *	-	Сокуры авылы (Төньяк өлеш)	
	Өстәмә белем бирү учреждениеләре	проект куәте- 80 урын	Сокуры авылы (үзәк өлеш))	тиешле объектлар белән тәэмин ителешнең таләп ителгән дәрәҗәсенә ирешү; муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә

				ашыру

* территорияне планлаштыруның гамәлдәге проекты, шул исәптән аларның проект куәтләре нигезендә күрсәтелгән; объектлар халыкның социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар белән тәэмин ителешенең йомгаклау дәрәҗәсен билгеләгәндә исәпкә алынмый.

** чараны гамәлгә ашыру өчен Лаеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү зарур

Халыкның социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар белән тәэмин ителешнең гамәлдәге дәрәҗәсен анализлау нигезендә шулай ук мондый объектларны төзү һәм реконструкцияләү буенча берничә чара, шулай ук халыкның әлеге объектлар белән тәэмин ителешенең норматив дәрәҗәсенә ирешү өчен кирәкле оештыру чаралары билгеләнә. Күрсәтелгән чаралар 4 нче таблицада китерелгән.

4таблица 4

Объектлар тибы	**Проект егәрлеге**		**Чаралар**
	әһәмияте	**үлчәү берәмлеге**	
	15	урын	Сокуры авылында яшәп килә торган балалар бакчасын реконструкцияләү, проект куәтен 50 урынга кадәр арттыру белән
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	11,93	1 сменага	Проект куәтен 37,93 1 сменага кадәр арттырган Сокуры авылында гамәлдәге фельдшер-акушерлык пунктын реконструкцияләү
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	350	урын	Сокуры авылында авыл клубы төзелеше
Клуб учреждениеләре	2630	экз.	Реконструкция существующей сельской библиотеки в с. Сокуры с увеличением проектной мощности до 15630 экз.
Авыл китапханәләре	288	Идән мәйданы кв. м	Строительство спортивного зала в с. Сокуры
Спорт заллары	288	Идән мәйданы кв. м	Обухово авылында спорт залы төзелеше

Искәрмә.

Әлеге чараларны гамәлгә ашыру финанслау булганда гамәлгә ашырылырга мөмкин

Мондый объектларны урнаштыру чараларын, шулай ук таләп ителә торган дәрәҗәгә ирешү буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып, авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнешендәге төп объектлар белән тәэмин ителешнең планлаштырыла торган дәрәҗәсен бәяләү 5 нче таблицада китерелде.

Таблица 5

Объектларның тибы	Гамәлдәге һәм планлаштырылган объектларның суммар куәте		әһәмияте берәмлек үлчәү
	әһәмияте	берәмлек үлчәү	
Гомуми белем бирү	169	урын	178 *

учреждениеләре			
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	50	урын	100
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	80	урын	103 **
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	37,93	1 сменага	100
Клуб учреждениеләре	750	урын	120 **
Авыл китапханәләре	15630	экз.	100
Спорт заллары	765	кв. м мәйдан идән	105 **
Спорт (яссылык) корылмалары	4750	кв. м	117 *

* тәэмин ителеш күрсәткече 100 %тан артык тәшкил итә, чөнки гамәлдәге объектларның куәте мондый объектларның таләп ителә торган куәтеннән исәп-хисап чорына артык.

** тәэмин ителеш күрсәткече планлаштырыла торган объектларның типовой проектларын куллануга бәйле рәвештә 100 %тан артык тәшкил итә.

Халыкның хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләү СП 42.13330.2016 киңәш иткән нормативлар, шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2024 елга кадәр җәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырылды.

Торак фонды күләме 726,42 мең кв. м. га арту ихтималы булганлыктан, даими халык санының якынча артуы 25425 кеше тәшкил итәргә мөмкин (гаилә коэффициенты 3,5 тигез кабул ителде).

Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар тарафыннан мөмкин булган халыкның норматив ихтыяҗы турындагы белешмәләр 6 нчы таблицада китерелгән.

Таблица 6

Объектларның тибы	Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе норматив күрсәткече *	Объектларның куәте	
		Объектларның куәте	әһәмияте берәмлек үлчәү
Гомуми белем бирү учреждениеләре	180 уран 1000 кешегә (демография турында мәгълүмат булмаганда)	4577	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	180 уран 1000 кешегә (демография турында мәгълүмат булмаганда)	4577	урын
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	мәктәп яшендәге балаларның 82% ы колачлый	3753	урын
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	Сменага 18,15 кеше килә	461,46	сменада бару
Клуб учреждениеләре	1000 кешегә 300 зыян	7628	урын
Авыл китапханәләре	1000 кешегә 7,5 мең берәмлек	190688	мең берәмлек саклау

	саклау берәмлеге		берәмлеге
	6 урын уку залында 1000 кешегә исәпләнгән	152,55	уку залында дәрес
Спорт заллары	3500 кв. м мәйданда идән 1000 кешегә исәпләнгән	8898,75	кв. м мәйдан идән
Спорт (яссылык) корылмалары	19500 кв. м. 1000 кешегә	49578,75	кв. м

*2016 елның 42.13330 нчы маддәсе, Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, Татарстан Республикасын шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән «Иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» нигезендә шәһәр төзелеше билгеләнгән.

Сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының куәтләрен тиешле дәрәҗәдә арттыру мөмкинлеген ачыклау гамәлдәге норматив база әлеге объектларга ихтыяҗны объектив бәяләү бирми, дип күздә тотылмый. Аларны урнаштыру сорау барлыкка килгән саен билгеләнергә тиеш.

2.3. Сәнәгать предприятиеләре һәм объектлары

2.3.1. Сәнәгать җитештерүе объектлары

Гамәлдәге нигезләмә

Сокуры авыл җирлеге территориясендә урнашкан сәнәгать җитештерүе объектларына объектлар керә:

- Сокуры авылының үзәк өлешендә сәнәгатьнең төрле төрләре белән " Сокуры» сәнәгать паркы;
- Сокуры авылының көнчыгыш өлешендә асфальт-битум заводы;
- Сокуры авылыннан Көнчыгышка тимер-бетон төзелеш материаллары чыгару буенча предприятиеләр;
- Сокуры авылының үзәк өлешендә җәмәгать туклануы өчен әзерләү фабрикасы.

Проект тәкъдиме

Генераль план нигезендә сәнәгать җитештерүе объектларын урнаштыру тәкъдим ителми.

2.3.2. Нефть чыгару сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары

Гамәлдәге нигезләмә

Җирлектә предприятиеләр һәм чыгару сәнәгате объектлары юк.

Проект тәкъдиме

Җирле үзидарә органнары һәм кызыксынган затларның ниятләре буенча, Обухово авылыннан көнбатышка таба грунт карьерасын урнаштыру планлаштырыла (территориянең мәйданы – 7,89 га).

2.4. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары

2.4.1. Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре

Гамәлдәге нигезләмә

Сокуры авыл җирлеге территориясендә түбәндәге авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре бар:

- Обухово авылыннан көнчыгышка таба умарталык;
- Сокуры авылыннан көнчыгышка таба эре мөгезле терлек фермасы;

- Сокуры авылының үзәк өлешендә күп функцияле дуңгыз фермасы;
- җирлекнең көньяк өлешендә күп функцияле булмаган балык хуҗалыгы.

Проект тәкъдиме

Авыл хуҗалыгы җитештерүе, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләрен генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

Авыл хуҗалыгы производствосының күп функцияле булмаган предприятиеләре урнашкан территорияләр авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү өчен резерв буларак карала.

2.4.2. Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары

Гамәлдәге нигезләмә

Авыл җирлеге территориясендә авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме

Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларын генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

2.5. Склад объектлары

Гамәлдәге нигезләмә

Җирлектәге склад объектларына карыйлар:
- Сокуры авылының көнчыгыш өлешендә җитештерү базасы;
- Сокуры авылының үзәк өлешендә җитештерү базалары;
- Сокуры авылыннан көнчыгышка таба складлар.

Проект тәкъдиме

Склад объектларын генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителми.

2.6. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар

Гамәлдәге нигезләмә

Сокуры авыл җирлеге территориясендә бирелгән зиратлар турында мәгълүматлар 7 нче таблицада китерелгән.

7 таблица

Объект	**Урнашу урыны**	**Фактик мәйдан, га**	**Җир кишәрлеге булу турында белешмәләр**				**Комментарий**
			кадастр-номеры	**җир категория се**	**Рөхсәт ителгән файдалану төре**	**Искәрмә**	
Зират (гамәлдәге)	с. Сокуры	3,9179	16:24: 240101: 2283	Торак пунктлар җирләре	Ритуаль эшчәнлек (зират)	-	җир кишәрлекләре чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү, җир кишәрлеге характеристика ларын тиешле таләпләргә үзгәртү таләп ителә *
			16:24: 240101: 1742	Торак пунктлар җирләре	Күп катлы торак йортлар урнаштыру өчен	рөхсәт ителгән куллану төре территорияне фактта куллануга туры килми	
			16:24: 240101: 1737	Торак пунктлар җирләре	Күп катлы торак йортлар урнаштыру өчен		
			16:24:	Торак	Күп катлы		

			240101: 1736	пунктлар җирләре	торак йортлар урнаштыру өчен		
			16:24: 000000:464	Урман фонды җирләре	Сәнәгать объектлар ын урнаштыру өчен	объект җир кишәрлеге өлешендә урнашкан	
			кадастр кварталы территориясенең бер өлеше 16:24:240101			-	

* җир кишәрлегенең кирәкле характеристикалары булып тора:

җирләрнең категориясе - «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр.»;

рөхсәт ителгән куллану төре - «ритуаль эшчәнлек» (12.1 код Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә (Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә)))

Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән башка махсус билгеләнештәге объектларга түбәндәгеләр керә::

-Обухово авылыннан төньяк-көнбатышка таба биотермик чокыр.

Обухово авылының көньяк өлешендә укыту-тренировка үзәге урнашкан.

Проект тәкъдиме

Генераль план белән махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру тәкъдим ителми.

2.7. Ял һәм туризм объектлары

Гамәлдәге нигезләмә

Җирлектә ял һәм туризм объектлары тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Авыл җирлеге территориясендә туристлык-рекреацион функцияне үстерү генераль план белән тәкъдим ителми.

2.8. Транспорт инфраструктурасы

2.8.1. Автомобиль транспорты

Гамәлдәге нигезләмә

Җирлекнең урам-юл челтәренең төп элементлары турында мәгълүмат, аларның характеристикалары 8 нче таблицада китерелгән.

8 таблица

Объект статусы	Объект Исеме	Төп характеристикалар	**Җирлек чикләрендә озынлык, м**
федераль әһәмияттәге	«Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы белән чик» Р-239 автомобиль юлы	III категория;	5583
региональ әһәмияттәге	«Идел» М7 - Тагашево - «Казан - Оренбург» автомобиль юлы	өслек: асфальт-бетон	4508

	«Сокуры - Кирби - Травкино» автомобиль юлы	категория: IV;	3939
	«Сокуры» балык питомнигына килү» автомобиль юлы	өслек: асфальт-бетон	2584
	«Обухово авылына килү» автомобиль юлы	категория: IV;	323
муниципаль районның җирле әһәмияттәге	каты өслекле башка автомобиль юллары	өслек: асфальт-бетон	5127
	Автомобиль юллары	каплау өслектән башка	2022
җирлекнең урынлы әһәмияте	торак урамнары, торак пунктлар территориясендә йөрү	–	29312

Җирлек территориясендә шулай ук автомобиль транспортының башка объектлары да бар:

- «Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы чиге» Р-239 автомобиль юлында ике автомобиль ягулык салу станциясе Сокуры авылыннан көнчыгышка таба.

Янгын сүндерү транспортын узу барлык биналарга һәм корылмаларга да тәэмин ителгән.

Җирлекнең торак пунктлары каты өслекле автомобиль юллары белән тәэмин ителгән.

Иҗтимагый транспорт шәһәрара һәм шәһәр яны автобус маршрутларыннан гыйбарәт: "Казан автовокзалы - Лаеш".

Проект тәкъдиме

Генераль план нигезендә автомобиль транспортын үстерү карала.

Урам-юл челтәре элементларын урнаштыру өчен планлаштырылган белешмәләр, аларның төп характеристикалары һәм урнашуын нигезләү 9 нчы таблицада бирелгән.

9 таблица

Объект статусы	**Объект Исеме**	**Төп характеристикалар**	**Җирлек чикләрендә озынлык, м**	**Объектны урнаштыруны нигезләү**
федераль әһәмияттәге автомобиль юллары	"Мәскәү - Казан" М12 автомобиль юлы	өслек - асфальт-бетон; категория - I	1093	Татарстан Республикасы һәм Россия Федерациясе урам-юл челтәре элемтәсен яхшырту; Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру
муниципаль районның урынлы әһәмияттәге автомобиль юллары	Перспективалы торак төзелеше территорияләренә килү автомобиль юлы *	өслек - асфальт-бетон; категория - IV	2058	перспектив торак төзелеше территорияләрен тәэмин итү
	Газ бүлү станциясенә бару өчен автомобиль юлы *	өслек - вак таш	993	каты өслекле автомобиль юлы; җирле үзидарә органнары инициативасы

* чараны тормышка ашыру өчен Лаеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү кирәк

Автомобиль юлларын урнаштыру, шулай ук, кыргый хайваннарның, шул исәптән, миграция куркынычсызлыгын тәэмин итүгә юнәлдерелгән берничә оештыру чараларын күздә тота:

- хайваннар өчен җир асты һәм җир өсте кичүләрен оештыру (әлеге корылмаларның урнашуы һәм конструктив чишелешләре) планлаштырылган автомобиль юлының территорияне планлаштыру документлары һәм проект документлары белән билгеләнергә тиеш);

- хайваннарны транспорт чараларына эләктерүне булдырмый торган саклау корылмаларын һәм җайланмаларын оештыру.

Автомобиль юлларын төзегәндә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «җитештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, труба үткәргечләрен, элемтә линияләрен һәм электр тапшыргычларын эксплуатацияләгәндә, хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләрен раслау турында» 13.08.1996 ел, № 997 карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.09.2000 ел, № 997 карарын үтәү зарур. № 669 «җитештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, труба үткәргечләрен, элемтә линияләрен һәм электр тапшыргычларын эксплуатацияләгәндә, хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау буенча таләпләр турында», шулай ук проект документациясен Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештерү турында " гы боерыгы белән расланган.

«Мәскәү – Казан» М12 автомобиль юлын урнаштыру шулай ук аеруча саклаулы табигать территориясе – төбәк әһәмиятендәге «Мишә елгасы» табигать һәйкәле чикләрендә күздә тотыла, шуңа бәйле рәвештә әлеге чараны тормышка ашыру аеруча саклаулы табигать территориясен саклау режимы нигезендә башкарылырга тиеш.

2.8.2. Тимер юл транспорты

Гамәлдәге нигезләмә
Җирлек территориясендә тимер юл транспорты күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә тимер юл транспорты үсеше күздә тотылмый.

2.8.3. Су транспорты

Гамәлдәге нигезләмә
Җирлек территориясендә су транспорты күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә су транспортын үстерү күздә тотылмый.

2.8.4. Һава транспорты

Гамәлдәге нигезләмә
Җирлек территориясендә һава транспорты күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме
Җирлек территориясендә һава транспорты үсеше күздә тотылмый.

2.8.5. **Торбаүткәргеч транспорт**

Гамәлдәге нигезләмә
Торбаүткәргеч транспорты турында мәгълүматлар «Магистраль инженерлык коммуникацияләре» пунктында «инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү» 2.9 бүлегендәге "Магистраль инженерлык коммуникацияләре" пунктында бирелгән.

Проект тәкъдиме

Торбаүткәргеч транспорт объектларын урнаштыру буенча чаралар «Магистраль инженерлык коммуникацияләре» пунктында 2.9 бүлегендәге «инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү» бүлегендә тәкъдим ителгән.

2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү

2.9.1. Магистраль инженерлык коммуникацияләре

Гамәлдәге нигезләмә

Җирлек территориясендә түбәндәге магистраль инженерлык коммуникацияләре тәкъдим ителгән:

- магистраль торбаүткәргечләр (нефть үткәргече, Холмогоры-Клин»);
- 110 кВ, 10 кВ көчәнешле һава электр линияләре;
– элемтә линияләре.

Проект тәкъдиме

110/10 кВ электр подстанциясе эшләвен тәэмин итү өчен, кызыксынган затларның ниятләре белән бәйле рәвештә, Генераль план белән 110 кВ һәм 10 кВ көчәнешле һава электр тапшыру линияләрен урнаштыру тәкъдим ителә.

Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 16.03.2020 ел, № 191 боерыгы белән расланган «220 – 285 км участогында Миңлебай – Казан газүткәргечен реконструкцияләү» торбаүткәргеч транспорты объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларына ярашлы рәвештә, газ бүлү станциясен, Сокура авылыннан төньякка таба чистарту җайланмаларын, шулай ук газ бүлү станциясенә (диаметр-500 мм) һәм башка объектларны урнаштыру планлаштырыла.

Әйләнә-тирә мохит торышына урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларның тискәре йогынтысы күздә тотылмый.

2.9.2. Электр белән тәэмин итү

Гамәлдәге нигезләмә

Электр көчәнешенең кимүе һәм бүлү трансформатор электр станцияләре 6-10/0,4 кВ. белән тәэмин ителә.

Сокуры авылыннан көнчыгышка таба 10 кВ «Сокуры» бүлү пункты урнашкан.

Биналарның һәм корылмаларның электр энергиясе белән тәэмин ителеше 100 % тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Кызыксынган затларның ниятләре буенча, Сокуры авылыннан көнчыгышка 110/10 кВ электр подстанциясен, шулай ук 110 кВ һәм 10 кВ көчәнешле һава электр тапшыру линияләрен урнаштыру күздә тотыла.

Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 16.03.2020 ел, № 191 боерыгы белән расланган «220 – 285 км участогында Миңлебай – Казан газүткәргечен реконструкцияләү» торбаүткәргеч транспорт объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларына ярашлы рәвештә, Сокуры авылыннан төньякка таба 10/0,4 кВ блок-комплект электростанциясен, шулай ук планлаштырыла торган газ бүлү станциясенең һәм газ бүлү станциясенә кадәр

газүткәргечнең эшләвен тәэмин итә торган 10 кВ һава һәм кабель электр линиясен урнаштыру планлаштырыла.

Әйләнә-тирә мохит торышына урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларның тискәре йогынтысы күздә тотылмый.

Сокура авылының төньяк өлешендә перспектив торак төзелеше территорияләрен электр энергиясе белән тәэмин итү өчен гамәлдәге планлаштыру проекты нигезендә 10 кВ һәм 10/0,4 кВ комплектлы алты трансформатор подстанцияләре 10 кВ электр тапшыру линияләрен урнаштыру күздә тотыла.

Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган башка территорияләрне үзәкләштерелгән электр белән тәэмин итү системасы белән тәэмин итү өчен 6-10 кВ электр тапшыру линияләрен һәм 6-10/0,4 трансформатор электр подстанцияләрен төзү таләп ителә. Әлеге объектларның урнашуы һәм характеристикалары территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

Торак фонды күләмен 726,42 мең кв. м. га арттыру планлаштырыла һәм даими халык санының якынча 25425 кешегә артуы сәбәпле, эреләнгән исәп-хисап нигезендә, елына 24153750кВт сәг. га кадәр арттыру күздә тотыла.

Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә 0,4 кВ һава электр тапшыру линияләренең таләп ителә торган суммар озынлыгы 181,61 км тәшкил итә.

2.9.3. **Газ белән тәэмин итү**

Гамәлдәге нигезләмә

Үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү авыл җирлегенең барлык торак пунктларында да тәкъдим ителгән, Торак һәм җәмәгать биналарының газ белән тәэмин ителеше дәрәҗәсе 100% ка тигез.

Проект тәкъдиме

Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 16.03.2020 ел, № 191 боерыгы белән расланган «220 – 285 км участогында Миңлебай – Казан газүткәргечен реконструкцияләү» торбаүткәргеч транспорты объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларына ярашлы рәвештә, газ бүлү станциясеннән һәм кран төененең Сокурыдан төньякка таба урнаштыру планлаштырыла.

Әйләнә-тирә мохит торышына урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларның тискәре йогынтысы күздә тотылмый.

Сокуры авылының төньяк өлешендә перспектив торак төзелеше территорияләрен газ белән тәэмин итү өчен, гамәлдәге планлаштыру проекты нигезендә, территорияне югары басымлы газүткәргечләр, урта басымлы газүткәргечләр һәм өч газ регулятор пункт урнаштыру күздә тотыла.

Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган башка территорияләрне үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү системасы белән тәэмин итү өчен урта басымдагы газ бүлү челтәрләре һәм газ җайга салу пунктлары төзү таләп ителә. Әлеге объектларның урнашуы һәм характеристикалары территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

Торак фонды күләмен 726,42 мең кв. м. га арттыру планлаштырыла һәм даими халык санының якынча 25425 кешегә артуы белән бәйле рәвештә, эреләндерелгән исәпләүләр буенча, газ куллану күрсәткечен елына 5593500 куб. м га кадәр арттыру күздә тотыла.

Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә газ бүлү челтәрләренең гомуми таләп ителә торган суммар озынлыгы 363,22 км тәшкил итә.

2.9.4. Су белән тәэмин итү

Гамәлдәге нигезләмә

Авыл җирлеге территориясендә су белән тәэмин итү җир асты чыганакларыннан – скважина су алу җайланмаларыннан башкарыла.

Торак пунктлар буенча биналарның һәм корылмаларның су белән тәэмин ителеше дәрәҗәсе:

– Сокуры авылы: 90%;

- Обухово авылы: 100%.

Биналарны һәм корылмаларны су белән тәэмин итүнең альтернатив чарасы булып шәхси скважиналар тора.

Җирлекнең үзәкләштерелгән хуҗалык-эчәр су белән тәэмин итү чыганагы булып тора:

- Сокуры авылының үзәк өлешендә дүрт су алу скважинасы (егәрлек турында мәгълүматлар юк);

- Сокуры авылының көньяк өлешендә су алу скважинасы (егәрлек турында мәгълүматлар юк);

- Обухово авылында өч су алу скважинасы (егәрлек турында мәгълүматлар юк).

Әлеге объектларның урнашуы һәм характеристикасы Лаеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материаллары һәм җирле үзидарә органнары белешмәләре нигезендә күрсәтелгән.

Җир асты суларының сыйфаты, гомумән алганда, СанПиН 2.1.4.1074-01 " эчәргә яраклы су. Үзәкләштерелгән эчәргә яраклы су белән тәэмин итү системаларының су сыйфатына карата гигиена таләпләре. Сыйфат контроле"»

Җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына Лицензия юк.

"Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар. СНиП 2.04.02-84 актуальләштерелгән редакциясе " авыл җирлеге халкы өчен хуҗалык-эчәргә яраклы су куллану нормативы елына 152,13 мең куб. м тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Сокуры авыл җирлеге халкына күрсәтелә торган коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын яхшырту өчен барлык торак пунктларда да биналарның һәм корылмаларның су белән тәэмин ителеше дәрәҗәсен 100% ка җиткерү зарур, моның өчен Сокуры авылында 2,11 км тәшкил иткән суүткәргеч челтәрләр төзү кирәк.

Сокуры авылының төньяк өлешендә перспектив торак төзелеше территорияләрен үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү өчен, гамәлдәге планлаштыру проекты нигезендә, ике су алу скважинасын (сәгатенә 48 куб.м) урнаштыру күздә тотыла.

Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган башка территорияләрне үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы белән тәэмин итү өчен, сәгатенә 164,35 куб.м тәшкил итә торган су белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларын төзү таләп ителә. Әлеге объектларның саны, урнашуы һәм характеристикалары территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

Торак фонды күләмен 726,42 мең кв. м. га арттыру планлаштырыла һәм даими халык санының якынча 25425 кешегә артуы белән бәйле рәвештә, хуҗалык-эчәргә яраклы ихтыяҗлар өчен тәүлеклек уртача (бер ел эчендә) су куллану күрсәткечен елга 1856,03 мең куб.м га җиткерү күздә тотыла.

Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә суүткәргеч челтәрләренең гомуми таләп ителә торган суммар озынлыгы 181,61 км тәшкил итә.

2.9.5. Су бүлү

Гамәлдәге нигезләмә

Җирлектә үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы юк. Су бүлү агынты суларны чистартуның индивидуаль станцияләре яки калдыкларны җыюның сыешлы җыелмалары ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Сокуры авылында торак төзелеше территорияләрен үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү өчен җирле үзидарә органнары ниятләре нигезендә, генераль план нигезендә, Обухово авылыннан көнбатышка (проект егәрлеге: тәүлегенә 50 куб.м) кадәр) чистарту корылмаларын урнаштыру тәкъдим ителә.

Сокураның төньяк өлешендә перспектив торак төзелеше территорияләрен үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү өчен, территорияне планлаштыру проекты нигезендә, чистарту корылмаларын (тәүлегенә 50 куб. м) һәм ике канализация насос станциясен (гомуми проект егәрлеге – тәүлегенә 1,2 мең куб. м) урнаштыру күздә тотыла.

Торак фонды күләмен 726,42 мең кв. м. торакка арттыру планлаштырыла һәм даими халык санының якынча 25425 кешегә артуы сәбәпле, мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасын булдыру зарур.

Торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган территорияләрдә канализация челтәрләренең гомуми суммасы 181,61 км тәшкил итә, чистарту корылмаларының таләп ителә торган куәте - тәүлегенә 5,09 мең куб.м. Әлеге объектларның урнашуы һәм характеристикалары территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

2.9.6. Теплоснабжение

Гамәлдәге нигезләмә

Җирлектә үзәкләштерелгән җылылык юк. Биналарны җылыту төрле ягулык төрләрендә эшләүче индивидуаль җылыту системалары ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Сокуры авылының төньяк өлешендә перспектив торак төзелеше территорияләрен үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү өчен, гамәлдәге планлаштыру проекты нигезендә, ике котельныйны урнаштыру күздә тотыла.

Мөмкин булган торак төзелеше өчен бүлеп бирелә торган башка территорияләрне үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү системасы белән тәэмин итү өчен өстәмә җылылык белән тәэмин итү объектлары төзү таләп ителә. Әлеге объектларның саны, урнашуы һәм характеристикалары территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

2.9.7. Элемтә

Гамәлдәге нигезләмә

Телефон һәм кәрәзле элемтә, эфирлы һәм цифрлы тапшырулар, Интернет-ачык.

Авыл җирлеге территориясендә урнашкан антенна-мачта корылмаларына һәм башка элемтә объектларына керә:

- Сокуры авылында өч кәрәзле элемтә база станциясе;
- Обухово авылында 4 кәрәзле элемтә база станциясе;
- Обухово авылыннан төньякка таба кәрәзле элемтәнең база станциясе

Проект тәкъдиме

Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 16.03.2020 ел, № 191 боерыгы белән расланган «220 – 285 км участогында Миңлебай – Казан газүткәргечен реконструкцияләү» торбаүткәргеч транспорт объектын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларына ярашлы рәвештә, планлаштырыла торган газ бүлү станциясе һәм газ бүлү станциясенә бүлеп бирелгән газүткәргечнең эшләвен тәэмин итүче җепсел-оптика элемтә линияләрен урнаштыру планлаштырыла.

2.9.8. Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру

Гамәлдәге нигезләмә

Җирлектә каты коммуналь калдыклар җыелуның якынча норматив күләме елына 2292 куб. м тәшкил итә, сыек коммуналь калдыклар – 4168 куб. м. Каты һәм сыек коммуналь калдыкларның факттагы күләме турында белешмәләр юк.

Каты коммуналь калдыкларны оешкан төстә чыгару Лаеш шәһәре полигонына башкарыла. Сокуры авыл җирлеге территориясендә каты коммуналь калдыкларны күмү урыннары юк.

Проект тәкъдиме

Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема нигезләмәләре буенча калдыкларны чыгару Лаеш шәһәре полигонына оештырылырга тиеш.

2.9.9. Янгын куркынычсызлыгы

Гамәлдәге нигезләмә

Җирлек территориясендә 5 нче дәрәҗәдәге янгын куркынычсызлыгы булган торак йортлар шактый урнашкан (СНиП 21-01-97 нигезендә «биналарның һәм корылмаларның янгын куркынычсызлыгы").

Якындагы янгын часте Егорьевка авыл җирлегенең Каип авылында урнашкан. Урам-юл челтәре буенча Сокуры авыл җирлегенең административ үзәгеннән янгын частенә кадәр 7 км ераклык (янгын сүндерү автомобиле килү вакыты – 7 Мин. тирәсе) тәшкил итә.

Торак пункт территорияләрендә янгын гидрантлары яки су алу корылмалары янгынга каршы максатлар өчен су алу җайланмалары белән тәэмин ителгән.

8.13130.2009 СП нигезендә, янгынга каршы саклау системалары. Тышкы янгынга каршы су белән тәэмин итү чыганаклары. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре: Сокуры авылында тышкы янгын сүндерүгә норматив чыгымнар-10 л/с, Обухово авылында – 5 л/с.

Проект тәкъдиме

Сокуры авылының төньяк өлешендә перспектив торак төзелеше территорияләрен янгын куркынычсызлыгы объектлары белән тәэмин итү өчен, гамәлдәге планлаштыру проекты нигезендә, янгын депосын (проект егәрлеге – 3 автомобиль) урнаштыру күздә тотыла.

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокурово авыл җирлеге Советының 2017 елның 16 октябрендәге 67-р номерлы карары белән расланган Сокурово авыл җирлегенең генераль планы белән билгеләнгән.

Сокуры һәм Обухово авылы чикләре турындагы мәгълүматлар күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында бар. Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы Сокуры авылы чиге турында белешмәләр гамәлдәге генераль планга туры килми, шуңа бәйле рәвештә әлеге проектта Сокуры авылының гамәлдәге чиге сыйфатында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл җирлеге Советының 2017 елның 16 октябрендәге 67-р номерлы карары белән расланган Сокуры авыл җирлегенең генераль планы белән билгеләнгән торак пункт чиге күрсәтелгән.

Торак пунктларның чикләре әлеге генераль план белән алар турында белешмәләрне күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү максатында билгеләнә.

3.1. Торак пунктларның чикләрен үзгәртүне нигезләү

Әлеге проект нигезләмәләрен гамәлгә ашыру өчен Сокуры авылы һәм Обухово авылы торак пунктларының чикләрен үзгәртү таләп ителә.

Торак пунктларның чикләрен үзгәртү каралган территорияләрнең участоклары, шулай ук аларның үзгәрүен нигезләү график материаллар составындагы торак пунктларның чикләре картасында һәм 10 нчы таблицада күрсәтелгән.

Таблица 10

Торак пункт	**Картадагы участокның номеры**	**Мәйданы, га**	Торак пункт чиген үзгәртүне нигезләү
Сокуры авылы	1	-5,879	Зират территориясенең торак пункты чигеннән төшереп калдыру
Обухово авылы	2	-16,22	Урынлы үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның гамәлләре
	3	+0,086	Белемнәре күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган җир кишәрлекләре чикләренә һәм характеристикаларына торак пункт чикләрен туры китерү (торак пунктның җир кишәрлекләре чикләрен кисешүне төшереп калдыру)
	4	-0,068	
	5	-0,06	
	6	+0,032	
	7	-0,029	
	8	-0,015	
	9	-0,014	
	10	-0,013	
	11	-0,011	
	12	-0,01	
	13	+0,006	
	14	-0,003	
	15	-0,003	
	16	-0,002	
	17	+0,002	
	18	+0,002	

	19	-0,0004	

3.2. Торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган торак пунктлар чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлекләре

Торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган торак пунктлар чикләренә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлегендә торак пунктларның чикләрен үзгәртү участоклары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре турында белешмәләр бар.

Күрсәтелгән исемлектә шулай ук күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган торак пунктлар чикләренә кертелә торган йә торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган территорияләр турында мәгълүмат бар. Әлеге территорияләр кадастр кварталларының чикләрендә урнашкан өлеше буларак күрсәтелгән**.**

11таблица

№ п/п	Җир кишәрлегенең, кадастр кварталының кадрлар номеры	Урнашу урыны	Җирләр категори ясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Чикләргә кертелгән йә чикләрдән чыгарылган мәйдан, кв. м	Планлаш тырыла торган Җир категория се	Рөхсәт ителгән файдалан уның планлашт ырылган төре *
СОКУРЫ авылы							
Торак пункт чигенә керә торган җир кишәрлекләре күрсәтелмәгән							
Торак пункт чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
Торак пункт чигенә керә торган җир кишәрлекләре күрсәтелмәгән							
1	16:24:240101:17 36	. Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Сокуры авылы Мешенская 5	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеше объектлары өчен	504	Сәнәгать җирләре һ. б.	Ритуаль эшчәнлек
2	16:24:240101:17 37	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Сокуры авылы. Мешенская, 3	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеше объектлары өчен	504	Сәнәгать җирләре һ. б.	Ритуаль эшчәнлек
3	16:24:240101:17 42	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Сокуры авылы, Мешенская ур, 1	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеше объектлары өчен	478	Сәнәгать җирләре һ. б.	Ритуаль эшчәнлек

4	16:24:240101:2277	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Сокуры авылы	Торак пунктлар җирләре	Дини биналар урнаштыру өчен	200	Сәнәгать җирләре һ. б.	Ритуаль эшчәнлек
5	16:24:240101:2283	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Сокуры авылы	Торак пунктлар җирләре	Зиратларны урнаштыру өчен	24576	Сәнәгать җирләре һ. б.	Ритуаль эшчәнлек
Торак пункт чигеннән чыгарыла торган күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган территорияләр							
6	16:24:240101	-	-	-	31647	-	-
7	16:24:240301	-	-	-	825	-	-
8	16:24:240303	-	-	-	60	-	-
ОБУХОВО авылы							
Торак пункт чигенә керә торган җир кишәрлекләре							
тәкъдим ителмәгән							
Торак пунктның гамәлдәге чигендә урнашкан җир кишәрлекләре торак пункт чигенә тулысынча кертүгә тәкъдим ителә.							
1	16:24:240201:1081	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	Торак пунктлар җирләре	Гомуми файдалану өчен (урам челтәре)	18 **	Торак пунктлар җирләре	Урам-юл челтәре
2	16:24:240201:1192	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	Торак пунктлар җирләре	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	350	Торак пунктлар җирләре	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)
3	16:24:240201:1211	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	Торак пунктлар җирләре	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	485	Торак пунктлар җирләре	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)

4	16:24:240201:1266	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	Торак пунктлар җирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	302	Торак пунктлар җирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
5	16:24:240201:1282	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	Торак пунктлар җирләре	Торак пунктлар өчен хас булган башка төр куллану өчен	18 **	Торак пунктлар җирләре	Урам-юл челтәре
6	16:24:240201:1305	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	Торак пунктлар җирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	55 **	Торак пунктлар җирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
7	16:24:240201:141	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы . Береговая ур. з/у 29	Торак пунктлар җирләре	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	20	Торак пунктлар җирләре	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)
8	16:24:240201:152	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	Торак пунктлар җирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	21 **	Торак пунктлар җирләре	Шәхси торак төзелеше өчен
Торак пункт чиген кертә торган күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган территорияләр							
9	16:24:240201	-	-	-	28	-	-
Торак пункт чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
10	16:24:240301:1348	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелешенең башка төрләре өчен	162197	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Үсемлекчелек
Торак пунктның гамәлдәге чигендә урнашкан җир кишәрлекләре торак пункт чикләреннән тулысынча чыгаруга тәкъдим ителә.							
11	16:24:240201:1072	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	Торак пунктлар җирләре	Гомуми файдалану өчен (урам челтәре)	783	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Табигать территорияләрен саклау
12	16:24:240201:10	Татарстан	Торак	Гомуми	744	Авыл	Табигать

	73	Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	пунктлар җирләре	файдалану өчен (урам челтәре)		хуҗалыгы билгеләне шендәге җирләр	территори яләрен саклау
13	16:24:240201:1074	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	Торак пунктлар җирләре	Гомуми файдалану өчен (урам челтәре)	604	Авыл хуҗалыгы билгеләне шендәге җирләр	Табигать территори яләрен саклау
14	16:24:240201:1075	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово авылы	Торак пунктлар җирләре	Торак пунктлар өчен хас булган объектларны урнаштыру өчен	143	Авыл хуҗалыгы билгеләне шендәге җирләр	Табигать территори яләрен саклау
Торак пункт чигеннән чыгарыла торган күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган территорияләр							
15	16:24:240201	-	-	-	2	-	-

* Россия Икътисади үсеш министрлыгының "Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында" 2014елның1сентябрендәге 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә (Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2019 елның 04 февралендәге 44 номерлы боерыгы редакциясендә)

* * Чиккә кертелә торган йә торак пункт чикләреннән чыгарыла торган территорияләрнең мәйданнарын билгеләгәндә күрсәтелгән җир кишәрлекләре мәйданнары әлеге җир кишәрлекләренең бер территориядәге урнашуына бәйле рәвештә кушмый

3.3. Торак пунктларның билгеләнгән чикләреннән читтә урнашкан һәм торак пунктлар чикләренә кертелергә тәкъдим ителми торган «торак пунктлар җирләре» җирләре категориясенең җир кишәрлекләре

Җирлек территориясендә Сокуры авыл җирлегенең генераль планы белән билгеләнгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан «торак пунктлар җирләре» җирләре категорияләренең җир кишәрлекләре бар (раслаулар). Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл җирлеге Советы карары белән аларны торак пунктлар чикләренә әлеге проект планлаштырмый. Бу җир кишәрлекләренә карата җирләрнең категориясен үзгәртү таләп ителә.

Күрсәтелгән җир кишәрлекләре турында мәгълүмат, шулай ук аларны торак пунктлар чикләренә кертү кирәклегенең юклыгын нигезләү һәм җирләрнең фаразланган категориясе 12 нче таблицада китерелгән.

12таблица

№ п/п	Кадастр номеры	Урнашу урыны	Җир категори я се	Рөхсәт ителгән куллану төре	Мәйдан, кв. м	Планлаштырыла торган Җир категориясе	Торак пункт чикләренә кертү зарурлыгы булмауны нигезләү
1	16:24:252401:685	Россия Федерациясе, Татарстан Республикас ы, Лаеш муниципаль	Торак пунктлар җирләре	Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчеле к алып бару	590	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Җир категориясен билгеләүдә реестрлы хата (җир участогы чынлыкта

		районы, Сокуры авыл җирлеге, КСНТ "Мишә", 308 нче участок		өчен			бакчачылык ширкәте территориясендә урнашкан)
2	16:24:240201:1071	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Обухово	Торак пунктлар җирләре	Гомуми файдалану өчен (урам челтәре)	11114	Су фонды җирләре	Җир категориясен билгеләүдә реестрлы хата (җир участогы асылда Мишә елгасы акваториясендә урнашкан)
3	16:24:240301:1759	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Сокуры авылы	Торак пунктлар җирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	10471	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Торак пункт чикләренә кертү зарурлыгы булмау
4	16:24:240301:3351	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Сокуры авылы	Торак пунктлар җирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	21170	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Торак пункт чикләренә кертү зарурлыгы булмау
5	16:24:240301:3352	Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл җирлеге, Сокуры авылы	Торак пунктлар җирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	3217	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Торак пункт чикләренә кертү зарурлыгы булмау

4. АВЫЛ ҖИРЛЕКЛӘРЕ ЧИКЛӘРЕ

Берничә җир кишәрлеге урнашуга бәйле рәвештә, аларның характеристикалары буенча Кирбинск авыл җирлеге территориясендә генераль план белән Сокуров һәм Кирбин авыл җирлекләре чикләрен югарыда күрсәтелгән туры килмәүне бетерү максатыннан үзгәртү тәкъдим ителә.

Хәерби авыл җирлеге территориясендә урнашкан Сокуры авылына карый торган җир кишәрлекләре:

16:24:240102:13;
16:24:240102:1;
16:24:240102:2;
16:24:240102:4;
16:24:240102:5;
16:24:240102:6;
16:24:240102:7;
16:24:240102:45;
16:24:240102:46.

Әлеге тәкъдимне гамәлгә ашыру өчен түбәндәгеләр кирәк:

- «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 28-ТРЗ номерлы (2014 елның 24 июлендәге 70-ТРЗ номерлы Закон редакциясендә) Сокуры һәм Хәерби авыл җирлекләре чикләрен үзгәртү өлешендә;
- күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган Сокуры һәм Хәерби авыл җирлекләре чикләре турында белешмәләрне үзгәртү.

Сокуров авыл җирлегенең тәкъдим ителә торган чиге торак пунктлар чикләре картасында, җирлекнең урынлы әһәмиятендәге объектларны планлаштырып урнаштыру Картасында, җирлекнең функциональ зоналары картасында һәм генераль планның график материаллары составында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасында (проект тәкъдиме) күрсәтелде.

Авыл җирлекләренең тәкъдим ителә торган чикләрен әлеге проектта чагылдыру мәгълүмати характерда була.

5. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ

Сокуры авыл җирлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары турында мәгълүмат 13 нче таблицада китерелгән.

Таблица 13

Объект статусы	Объект Исеме	Урнашу урыны	Оештыру-боеру документы
региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары	19 йөзнең беренче яртысындагы Часовня	Сокуры авылы	"Республика әһәмиятендәге тарихи, шәһәр төзелеше һәм архитектура ядкярләренең Дәүләт саклау реестрларына өстәмә ачыкланган объектларны кертү һәм тарихи һәм мәдәни ядкярләрне Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы каршындагы тарих һәм мәдәният ядкәрләрен саклау һәм файдалану буенча дәүләт контроле Баш идарәсенең оператив идарәсенә тапшыру турында" 2001 елның 4 июнендәге 318 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары"
ачыкланган мәдәни мирас объектлары	Покров чиркәве, 1895 ел.	Сокуры авылы	–

Мәгълүмат мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлекләре нигезендә Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 22.07.2015 елга бирелгән мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлекләре нигезендә тәкъдим ителә..

6. АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР

Сокуры авыл җирлеге территориясендә түбәндәге махсус сакланылучы табигать территорияләре тәкъдим ителде:

- «Мишә елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле

Махсус сакланылучы табигать территорияләренә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән кертелгән; билгеләнгән чикләр турындагы белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында тапшырылган.

7. МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР

Гамәлдәге нигезләмә

Җирлек территориясе өчен хас булган территорияләрдән файдалану шартлары булган зоналар турында белешмәләр 14 нче таблицада тәкъдим ителгән.

14 таблица

Зона исеме	**Чыганакның исемнәре**	**Зона размеры, м**	**Зонаның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ**
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	биотермические ямы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	асфальто-битумный завод	500	
	промышленный парк «Сокуры»	300	
	предприятия по выпуску железобетонных строительных материалов	300	
	автомобильные заправочные станции	100	
	фабрика заготовок для общественного питания	50	
	склады	50	
	производственные базы	50	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Меша	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
береговая полоса поверхностных водных объектов	водотоки протяженностью свыше 10 км	20	
	водотоки протяженностью менее 10 км	5	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от

			20.11.2000 г. № 878
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Река Меша» **	–	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 г. № 237
приаэродромная территория	международный аэропорт "Казань"; Казанский вертолетный завод; КАПО им. Горбунова	30000	Правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138
зона ограничения застройки по высоте	международный аэропорт "Казань" *	–	
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги I – II категории	75	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	автомобильные дороги III – IV категории	50	
	автомобильные дороги V категории	25	
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	магистральный нефтепровод «Холмогоры – Клин»	200	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

*муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы материаллары нигезендә күрсәтелгән

** табигать һәйкәлләре билгән территорияләрдә хуҗалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәртөрле эшчәнлек тыела.

Табигать һәйкәлләрен куллану түбәндәге максатларда рөхсәт ителә:

- фәнни (әйләнә-тирә табигать мохитенең торышын мониторинглау, табигать экосистемаларының һәм аларның компонентларының эшчәнлеген һәм үсешен өйрәнү һ.б.);

- эколог-агарту (укыту-танып белү экскурсияләре үткәрү, экологик уку сукмакларын оештыру һәм төзекләндерү, видеофильмнар төшерү, слайдлар, буклетлар чыгару максатыннан фотога төшү һ.б.);

- рекреацион (йөрүләр транзиты);

- табигатьне саклау (тере организмнар төрләренең генофондын саклап калу, сирәк һәм югалып баручы үсемлек һәм хайван төрләренең яшәү шартларын тәэмин итү һ.б.лар);

- әлеге табигый объектларны һәм табигать ядкарьләре комплексларын игълан итү бурычларына каршы килмәгән һәм аларга карата билгеләнгән саклау режимына каршы килмәгән башка, шул исәптән җитештерү максатларында.

Җирлектә гамәлдә булган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар Картасында әлеге проектның график материаллары составында җирлек территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре (гамәлдәге урыны) чагылдырылган.

Проект тәкъдиме

Кайбер объектларны планлаштырылуга бәйле рәвештә, белешмәләре 15 таблицада китерелгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү таләп ителә.

15 таблица

Зона исеме	Чыганакның исемнәре	Зона размеры, м	Зонаның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ
Предприятиеләрнең,	Газ бүлү станциясе	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "

корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зонасы	Грунт карьерасы	100	предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»
	Чистарту корылмалары	100	
	Янгын депосы	50	
	Канализация насос станцияләре	20	
Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының I поясы	Су алу скважиналары	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары»
Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зонасы	Электр подстанциясе 110/10 кВ	20	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 24.02.2009 ел, № 160 карары " электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында»
	110 кВ электр тапшыруның һава линиясе	20	
	Һава электр линияләре 10 кВ	10	
	10 кВ кабель электр линияләре	1	
	10/0,4 кВ комплект трансформатор подстанцияләре	10	
Магистраль торбаүткәргечләрнең сак зоналары	Газүткәргеч-газ бүлү станциясенә бүлеп бирү	25	Россия Дәүләт техник күзәтчелегенең 22.04.1992 ел, № 9 һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре
Бүлгеч газүткәргечләрнең сак зонасы	Газ җайга салу пунктлары	10	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре
	Югары басымлы газүткәргеч	2	
	Урта басымлы газүткәргечләр	2	
Элемтә линияләренең һәм корылмаларының сак зоналары	Җепселле-оптик элемтә линиясе	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел, № 578 карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре
Автомобиль юлының юл буе полосасы	М12 "Мәскәү - Казан" автомобиль юлы"	75	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында " 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон»
	Перспектив торак төзелеше территорияләренә керү автомобиль юлы	50	
Магистраль яки сәнәгать торбаүткәргечләренә кадәр минималь ара зонасы	Газ бүлү станциясе	175	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 " предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»
	Газүткәргеч-газ бүлү станциясенә бүлеп бирү	150	
	Бүлгеч газүткәргеч	10	

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлеге зоналар проектларын эшләүгә бәйле рәвештә төгәлләштерелергә мөмкин.

8. УРМАН ФОНДЫНА КЕРҮЧЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘР, УРМАНЧЫЛЫКЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

Сокуры авыл җирлеге территориясе Татарстан Республикасы шәһәр яны урманчылыгының Столбище участок урманчылыгы чикләрендә урнашкан.

Урман фондына керүче территорияләр урманчылыкларның чикләре чикләрендә чагыла, алар турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында саклана.

Урман фондына керүче территорияләр җирлекнең тавык әһәмиятендәге объектларын урнаштыру картасында, торак пунктларның чикләре картасында һәм генераль планның график материаллары составында җирлек территориясен заманча файдалану картасында күрсәтелгән.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә Шәһәр яны урманчылыгының билгеләнгән чикләре бар, алар турындагы белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган.

Урманчылыкларның чикләре җирлекнең урынлы әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасында, җирлекнең функциональ зоналары картасында, торак пунктлар чикләре картасында һәм җирлек территориясен генераль планның график материаллары составында заманча файдалану картасында күрсәтелгән.

Урман фондына керүче территорияләрнең мәйданы Сокуры авыл җирлеге чикләрендә 347,6 га тәшкил итә.

9. ТАБИГАТЬ ШАРТЛАР ҺӘМ ЭКОЛОГИК ХӘЛ

9.1. Табигый шартлар һәм ресурслар

9.1.1. Рельеф

Сокуры авыл җирлеге территориясе елга үзәннәре, балкалар һәм чокырлар белән бүлгәләнгән тигезлекләрдән гыйбарәт.

Рельефның абсолют биеклекләре 55 м дан 100 м га кадәр җитә. Җирлекнең көнбатыш өлешенә иң зур тамгалар хас, иң кечкенәсе - авылның көньяк өлешендәге Мишә елгасы тугайлары өчен..

9.1.2. Файдалы казылмалар

Җирлек территориясендә түбәндәге файдалы казылмалар ятмалары тәкъдим ителде:

Җир асты суларының чыганаклары:

- Эчә торган җир асты суларының Столбище ятмасы. Сотавык участогы (суларның эксплуатация запаслары тәүлегенә 90 мең куб. м тәшкил итә);
- Эчә торган җир асты суларының Смартсити ятмасы. Кабан участогы (суларның эксплуатация запаслары тәүлеккә 7 мең куб. м тәшкил итә);
- Сокура авылыннан көньяк-көнчыгышка таба җир асты суларының ятмасы (җир асты байлыкларыннан файдаланучы: «ПЛК» ҖЧҖ, ЛАИ лицензиясе 01911 ВП, лицензиянең тәмамлану вакыты: 29.02.2028 ел).

Әлеге чыганаклар турында мәгълүмат Лаеш муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы материалларында тапшырылган белешмәләр, шулай ук Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы белешмәләре нигезендә күрсәтелгән..

9.1.3. Гидрогеологик шартлар

Җир асты сулары яту шартлары буенча җирлек территориясенең геологик киселешендә гидрогеологик бүлекчәләр бирелә, алар турындагы белешмәләр 16 нчы таблицада бирелгән.
16 таблица

Исеме	Төп характеристикалар	Файдалану
Казан сульфатно-карбонат комплексы	суларның химик составы: гидрокарбонат һәм кальций- сульфат; минерализация: 0,556 г/л чамасы	хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү өчен файдаланыла

9.1.4. Җир өсте сулары һәм җир асты сулары

Өске сулар

Җирлек территориясендә урнашкан төп сулыклар түбәндәгеләр:

- Мишә (Куйбышев сусаклагычының уң кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 204 км);

Җирлекнең гидрографик челтәрен дә шулай ук күлләр һәм инешләр тәшкил итә..

Чишмәләр

Җирлек территориясендә чишмәләр юк.

9.1.5. Климат характеристикасы

131.13330.2012 «Төзелеш климатологиясе»СПДА китерелгән төзелеш өчен климатик район картасы нигезендә, Сокуры авыл җирлеге IВ климат районында урнашкан.

Елның салкын һәм җылы чорларының климатик параметрлары җирлек өчен хас булган 17 һәм 18 нче таблицаларда күрсәтелгән.

17 таблица

Елның салкын периоды климат параметрлары

Климат параметрлары		Күрсәткече
Һаваның температурасы салкынрак, тәэмин ителешле, °С	0,98	- 41
	0,92	- 33
Һава температурасы иң салкын биш көнлек, °С, тәэмин ителешле	0,98	- 33
	0,92	- 31
Һава температурасы, °С, тәэмин ителеш 0,94		- 17
Һаваның абсолют минималь температурасы, °С		- 47
Иң салкын айның уртача тәүлеклек һава температурасы амплитудасы, °С		7,1
Озынлыгы, тәүлеклек, һава температурасы, °С, уртача тәүлеклек температура 0 °С кимрәк.	дәвамлылык, асылы.	151
	уртача температура, °С	- 8,1
Озынлыгы, тәүлек.- һава температурасы, °С, уртача тәүлеклек температура 8 °С кимрәк.	дәвамлылык, асылы.	208
	уртача температура, °С	- 4,8
Озынлыгы, тәүлек.- һава температурасы уртача тәүлеклеклек температура 10 °дан кимрәк булган °С,	дәвамлылык, асылы.	223
	уртача температура, °С	- 3,8
Иң салкын айның уртача айлык һава дымлылыгы, %		82
Һаваның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы иң салкын айның 15 сәгатендә, %		81
Ноябрь өчен явым-төшем күләме - март, мм		177
Декабрьдә иң яхшы җил юнәлеше - февраль		ЮЗ
Уртача тизлекнең гыйнвар, м/с румбалары буенча максималь тизлеге		4,1
Җилнең уртача тизлеге, м/с, уртача тәүлеклек һава температурасы ≤ 8 °С булган чорда		3,1

18таблица

Елның җылы периоды климат параметрлары

Климат параметрлары	Күрсәткече
Барометрик басым, гПа	1002
Һава температурасы, °С, тәэмин ителеш 0,95	24
Һава температурасы, °С, тәэмин ителеш 0,98	28
Иң җылы айның уртача максималь температурасы, °С	25,1
Һаваның абсолют максималь температурасы, °С	39
Иң җылы айның уртача тәүлеклек һава температурасы амплитудасы, °С	9,9
Иң җылы айның уртача айлык һава дымлылыгы, %	69
Һаваның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы 15 сәг. иң җылы айныкы, %	56
Апрель- октябрь өчен явым-төшем күләме, мм	368
Явым-төшемнең тәүлеклек максимумы, мм	75
Июнь-август айларында иң яхшы җил юнәлеше	С, З
Румблар буенча уртача тизлекләрнең минималь тизлеге июль, м/с	0

Җирлек климаты параметрларын бәяләү СП 131.13330.2012 "Төзелеш климатологиясе" нең якындагы торак пункт (Казан шәһәре) өчен үтәлгән.

Һаваның уртача еллык температурасы 4,4 С. тәшкил итә.

Еллык уртача явым-төшем күләме - 610 мм.

Җирлек территориясендә көньяк-көнбатыш юнәлештәге җилләр өстенлек итә.

Җилнең уртача еллык тизлеге 4 м/сек тәшкил итә.

9.1.6. Инженер-геологик шартлар

Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән куркыныч физик-геологик процессларга түбәндәгеләр керә:

- эрозия процесслары (чокырлар, промоиннар) - су агымнары битләренә хас;
- сөзәклек процесслары (ишелү, ишелү, ишелү, шуышу) - аз үсеш алган;
- карст-суффозия процесслары (карст бүрәнкәләре, суффозия ризыклары).

Җирлек территориясендә үзенчәлекле грунтлар күрсәтелмәгән.

9.1.7. Ландшафт, туфрак капламы, үсемлекләр

Җирлек территориясе Идел-Мишә калку ландшафт районында урнашкан.

Туфракның характерлы типларына түбәндәгеләр керә:

- соры урман туфраклары;
- аллювиаль дернлы карбонат туфраклар.

Үсемлекләр капламын урманнар, болыннар, куаклыклар һәм авыл хуҗалыгы җирләре тәшкил итә.

9.2. Әйләнә-тирә мохитнең торышын бәяләү

9.2.1. Атмосфера һавасының торышы

Атмосфера һавасын пычратуның төп чыганаклары түбәндәгеләр:

- эшли торган сәнәгать предприятиеләре (Сокуры авылының көнчыгыш өлешендәге асфальт-битум заводы, «Сокуры» сәнәгать паркы, Сокуры авылыннан көнчыгышка таба тимер-бетон төзелеш материаллары чыгару предприятиеләре, Сокуры авылының үзәк өлешендә җәмәгать туклануы өчен хәзерләү фабрикасы);
- автомобиль ягулык салу станцияләре;
- автомобиль транспорты.

Җирлектә һава пробаларына лаборатория анализлары үткәрелми.

9.2.2. Су ресурсларының торышы

Су объектларын пычрату чыганаклары түбәндәгеләр:

сәнәгать объектларының җитәрлек дәрәҗәдә чистартылмаган суларын оешкан төстә ташлау;

- Торак пунктлар территорияләреннән чистартылмаган өске суларны агызу.

Су ресурсларын пычратуга шулай ук су саклау зоналары режимын һәм җир өсте су объектларының яр буе яклау полосаларын үтәмәү китерә, бу аларның җирлектә беркетелгән чикләре булмауга бәйле.

Тискәре факт - өске су объектларының су саклау зонасындагы Сокуры авылы зиратының бер өлешенең урнашуы.

Хәзерге вакытта җирлектә үзәкләштерелгән су чыгару системасы юк.

Җирлектә су ресурсларының пычрануы мониторингы үткәрелми.

9.2.3. Туфрак катламының һәм җир ресурсларының торышы

Авыл җирлеге территориясендә авыл хуҗалыгы җирләренең таркалу дәрәҗәсе югары, чокыр-чокыр челтәре белән бүлгәләнүе, чәчүлекләрнең түбән катламы хас. Үсеш алган эрозия процесслары, туфрак деградациясе тикшерү булып тора.

Җирлек территориясендә эрозиягә каршы чаралар үткәрелә, алар урман утыртмаларын саклауга, туфракны саклаучы севоәйләнешләрне оештыруга, деградацияләнгән чәчүлекләрне табигый азык җирләренә күчерүгә кагыла.

Җирләрнең торышына аларның техноген пычрануы тискәре йогынты ясый: пестицидлар, агып төшүче сулар, җитештерү һәм куллану калдыклары белән пычрану.

Җирлек территориясендә туфрак пробаларын тикшерү үткәрелми.

9.2.4. Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар

Биологик калдыклар чыганаклары түбәндәгеләр:

- биотермик чокыр;
- зират.

Аларның тискәре йогынтысына Сокуры авылының зур булмаган территорияләре дучар була.

Сәнәгать калдыкларының барлыкка килүе функцияләүче сәнәгать предприятиеләре (Сокуры авылы, Сокуры авылының үзәк өлешендә «Сокуры» сәнәгать паркы, Сокуры авылыннан көнчыгышка таба тимер-бетон төзелеш материаллары җитештерү предприятиесе, Сокуры авылының үзәк өлешендә җәмәгать туклануы өчен хәзерләү фабрикасы) эшчәнлеге белән бәйле.

Коммуналь калдыклар барлыкка килү торак пунктлар территорияләренә хас.

Җирлек территориясен санитар чистарту торак пунктларның контейнер мәйданчыклары белән җитәрлек тәэмин ителмәү сәбәпле таләп ителгән дәрәҗәгә туры килми..

9.2.5. Йогынты ясаучы физик факторлары

Халыкка йогынты ясауның физик факторларына электромагнит нурланышы, акустик һәм радиация тәэсире керә.

Җирлектә электр линияләре, элемтә объектлары электр магнит нурланышы чыганагы булып тора. Электр-магнит кыры дәрәҗәсе рөхсәт ителгәннән кимрәк һәм халык өчен куркыныч тудырмый.

Тискәре акустик йогынты чыганакларына түбәндәгеләр керә:

- эшли торган сәнәгать предприятиеләре (Сокуры авылының көнчыгыш өлешендәге асфальт-битум заводы, «Сокуры» сәнәгать паркы, Сокуры авылыннан көнчыгышка таба тимер-бетон төзелеш материаллары чыгару предприятиеләре, Сокуры авылының үзәк өлешендә җәмәгать туклануы өчен хәзерләү фабрикасы);
- һава транспорты;
- автомобиль транспорты.

Авыл җирлегенең радиация шартлары күбесенчә табигый радиация фоны белән билгеләнә.

9.2.6. Яшел утыртмаларның торышы

Җирлек территориясендә тәкъдим ителгән яшелләндерү территорияләренә түбәндәгеләр керә:

- урманнар;
- елга һәм инеш тугайларына хас үзагаччыл һәм куаклыклы утыртмалар;
- махсус билгеләнештәге (зиратлар территориясе) яшелләндерү;
- чикләнгән файдалануны яшелләндерү (объектларның яшелләндерелгән территорияләре);
- гомуми файдаланудагы яшелләндерү (Сокура авылында мәктәп урамы буенча сквер).

Авыл җирлегенең яшелләндерелгән территорияләренең гомуми мәйданы 640,418 га (гомуми мәйданнан 14,96 %) тәшкил итә.

Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрнең мәйданы 0,71 га тәшкил итә (халыкның тәэмин ителеш дәрәҗәсе - кешегә 3,41 кв.м). Әлеге күрсәткеч билгеләнгән СП дан кимрәк - 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакция. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү" кешегә 12 кв. м тигез булган минималь мөмкин булган норматив күрсәткеч.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә тулаем экологик вазгыять уңай..

9.3. Экологик вәзгыятьне оптимальләштерү чаралары

Җирлектә экологик вәзгыятьне яхшырту өчен генераль план түбәндәге юнәлешләр буенча оештыру чаралары комплексын үткәрү тәкъдим итела:

- әйләнә-тирә мохитне пычрату чыганакларын локальләштерү;
- һава бассейнын саклау;
- су ресурсларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану;
- җирлек территориясен саклау һәм инженерлык яклавы;

- калдыклар белән эш итү системасын үстерү;
- халыкны физик йогынты ясауның физик факторларыннан яклау;
- яшелләндерү системасын үстерү.

Сокуров авыл җирлегенә карата түбәндәге чаралар актуаль:
- үләт базларын биологик калдыкларны җыю, утильләштерү һәм юкка чыгару ветеринария-санитария кагыйдәләренә туры китерү;
- санитар-яклау зоналары территорияләрендә микробиологик күрсәткечләрнең торышын тикшереп торуны гамәлгә ашыру, шул исәптән туфракны һәм грунт суларын лаборатор тикшереп торуны оештыру;
- санитар-яклау зоналары күләмен кыскарту мөмкинлеген билгеләү өчен гамәлдәге яисә күздә тотыла торган торак төзелеше янәшәсендә урнашкан үләт базларының санитар-яклау зоналары проектларын эшләү;
- сәнәгать җитештерүе объектларында кулланыла торган технологик җиһазларны камилләштерү (Сокуры авылының көнчыгыш өлешендәге асфальт-битум заводы, «Сокуры» сәнәгать паркы, Сокуры авылыннан көнчыгышка таба тимер-бетон төзелеш материаллары җитештерү предприятиеләре, Сокуры авылының үзәк өлешендә җәмәгать туклануы өчен хәзерләү фабрикасы);
– территориянең куәтен киметү һәм кыскарту, шулай ук «Сокуры» сәнәгать паркы корылмаларының бер өлешен яңадан үзгәртү һәм шуның белән бәйле куркыныч классын үзгәртү һәм санитар-яклау зонасы күләмен киметү;
- предприятиеләрне урнаштыру өчен функцияләүче һәм планлаштырыла торган санитар-яклау зоналары проектларын эшләү (Сокуры авылының үзәк өлешендә урнашкан Сокура авылының көнчыгыш өлешендә асфальт-битум заводы, «Сокуры» сәнәгать паркы, Сокуры авылыннан көнчыгышка таба тимер-бетон төзелеш материаллары җитештерү предприятиесе, Сокуры авылының үзәк өлешендә җәмәгать туклануы өчен хәзерләү фабрикасы; Обухово авылыннан көнбатышка таба планлаштырыла торган грунтның планлаштырыла торган карьерасы);
үтәве чараларына кыскарту предприятия (шул исәптән тузанны, җиһаз җайланмалары газочистны);
- предприятиеләрдә йомык яки әйләнештәге су белән тәэмин ителешне кертү;
- файдасыз казылмаларны эшкәрткәндә, эшкәрткәндә һәм күчереп йөрткәндә зарарсызландыру ысулларын куллану;
- файдалы казылмаларның эшкәртелмәгән карьерлары пространстволарын үз вакытында рекультивацияләүне оештыру;
- якындагы территорияләрне пычратуны булдырмау өчен, сыпучлар саклана торган урыннарның күләме;
- тузан, газга чыдам яшел утыртмаларның санитар-яклау зоналары территорияләрен мөмкин кадәр яшелләндерү;
– автомобиль юлларының юл өслеге сыйфатын яхшырту;
пычраткычлар гамәлдә булган зоналарда атмосфера торышын мониторинглау тикшеренүләрен үткәрү;
- автомобиль ягулык салу станцияләренең резервуарларын һәм ягулык салу колонкаларын мотор ягулыгы парларын тоту, рекуперацияләү җайланмалары белән җиһазлау; камилләштерү җайланмаларын, үлчәү приборларын, савытларны һәм резервуарларны куллану;
- физик тузуның югары дәрәҗәсенә ия булган гамәлдәге сүүткәргеч челтәрләрне реконструкцияләү;
- үзәкләштерелгән су белән тәэмин ителеш күрмәгән Сокуры авылы территорияләрендә, шулай ук эшли торган предприятиеләрдә яңа сүүткәргеч челтәрләр төзү;
- торак пунктларны яңгыр сулары һәм хуҗалык-көнкүреш канализациясе челтәрләре белән тәэмин итү, алга таба агып төшүче суларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистартып;
- өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан торак төзелешнең беренче чираттагы канализациясе, чистарту корылмалары төзү;

- предприятиеләрне һәм торак пунктларны су белән тәэмин итү челтәрләренең техник торышын мониторинглау челтәрен оештыру һәм үстерү, өске су объектларының гидромониторингы;

- су саклау зоналары, яр буе яклау полосалары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануның махсус хокукый режимын үтәү;

- эшләп килүче сәнәгать җитештерүе предприятиеләре өчен локаль чистарту корылмалары төзү (Сокуры авылының үзәк өлешендә «Сокуры» сәнәгать паркы, Сокуры авылыннан көнчыгышка таба тимер-бетон төзелеш материаллары җитештерү предприятиесе, Сокуры авылының үзәк өлешендә җәмәгать туклануы өчен хәзерләү фабрикасы);

– су хуҗалыгы системаларының куркынычсызлыгын тәэмин итү һәм эксплуатацияләүне тәэмин итү, агып төшүче суларның су объектларына тискәре йогынтысын булдырмый калу (шул исәптән агып төшүче суларны чистартуның, чистарту корылмаларыннан явым-төшемне зарарсызландыруның һәм утильләштерүнең алдынгы технологияләрен кертү);

- өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан объектларны, сулыкларны пычранудан, ләм утырудан, чүпләнүдән һәм сулыкларны саклауны тәэмин итә торган корылмаларны җиһазлау;

- Өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар һәм агрохимикатлар куллануны тыю;

– эчәргә яраклы суның сыйфатын яхшырту (су җыю корылмаларын су әзерләү станцияләре, суны майсызландыру һәм юу системалары белән тәэмин итү);

- җир асты суларын чыгару максатында җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияләрне рәсмиләштерү;

- су белән тәэмин итү чыганакларын, су саклау зоналарын һәм өске су объектларының яр буе яклау полосаларын санитар саклау зоналары чикләрен билгеләү, аларның чикләрен җирлектә махсус мәгълүмат тамгалары белән беркетү;

- су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйле рәвештә зиратның бер өлешен ябу;

- авыл хуҗалыгы культураларын үстерүнең югары нәтиҗәле технологияләрен кертү юлы белән туфракның уңдырышлылыгын торгызу;

- җирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү;

- игенчелекнең җайлашу экологик-ландшафт системасын кертү;

- кулланыла торган агрохимикатлар күләмен киметү өчен туфрак эшкәртүнең ресурсларны саклаучы һәм экологик яктан куркынычсыз технологияләрен кертү;

- үсемлекләрне яклауның биологик чараларын куллану;

- игенчелекнең җайлашу экологик-ландшафт системасын кертү;

- төзелеш барышында бозылган җирләрне рекультивацияләү, сызыкча корылмалар салу;

- эрозиягә каршы чаралар үткәрү: көтүлекләр һәм печәнлекләр мәйданын арттыру, саклагыч утыртмалар мәйданын арттыру, туфракны эрозиягә каршы эшкәртү, яңгыр һәм кар суларының өске агымын оештыру;

- карстовка каршы чаралар үткәрү (шул исәптән карст полосалары һәм ярыклар тампонлау, бәйләнгән токымнарны һәм югары ятучы грунтларны цементация эремәләре инъекциясе белән беркетү, фундаментларның махсус конструктив карарларын куллану, җир өслегенең төшүенә һәм биналарның һәм корылмаларның деформацияләнүенә даими геодезик контроль);

– автомобиль юлларының кар ташуын киметү;

- торак пунктлар территорияләрен коммуналь калдыкларны җыю өчен контейнер мәйданчыклары һәм контейнерлар белән тәэмин итү;

- калдыкларны селектив җыюны оештыру, калдыкларны эшкәртүнең һәм утильләштерүнең яңа технологияләрен кертү;

- анда агулы матдәләр һәм кушылмалар булуга, шулай ук аз катлы төзелешләрне проектлаганда радиоактивлык булуга туфрак катламын тикшерү;

- җир катламын туфрак катламының теркәлгән яисә потенциаль пычрануы булган зоналарда торак төзелешенә бүлеп бирүне туфракның экологик иминлеге турында бәяләмә биргәндә яисә аны рекультивацияләү программасы булганда гына башкару;

– каты коммуналь калдыкларны Лаеш шәһәренең каты коммуналь калдыклар полигонына алга таба Алексеевск муниципаль районында муниципальара тармак комплексына күчереп йөрткәннән соң (калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема нигезендә, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә, Татарстан Республикасы) гамәлдәге полигонга чыгаруны оештыру;

- торак пунктлар территориясендә шау-шулы яклау чараларын үткәрү (акустик экраннар урнаштыру, автомобиль юллары буйлап яшел үсентеләр полосалары булдыру, беренче эшелонда торак булмаган биналарны файдалану, тәрәзәләрне тавыш изоляцияләү);

- автомобиль юллары буйлап саклык яшелләндерүне оештыру;

- торак пунктлар территорияләрендә гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру;

- проектлаганда «яшел» стандартлар принципларын кертү һәм куллану, анда күчемсез милек объектларын кертү һәм куллану, төзү һәм эксплуатацияләү принципларының «яшел» стандартлары һәм авыл җирлеге территориясен төзекләндерү;

- планлаштырыла торган объектларны урнаштырганда агач-куак үсемлекләрен юкка чыгаруга дучар булган урынына яшел утыртмаларны компенсацияләр белән тәэмин итү;

- махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау режимын үтәү (шул исәптән махсус сакланылучы табигать территорияләре булып торучы су объектларына агып төшүче суларны агызмауны да);

- санитар-яклау чыганаклары электромагнита диапазоны радиоешлыклы проектларын эшләү;

- инженерлык коммуникацияләренең саклау зоналары режимын үтәү;

- үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау чараларын үткәрү (шул исәптән хайваннарның яшәү тирәлеген, аларның миграциясе юлларын саклау, балыкларның урыннарына керү; хайваннарның транспорт чараларына эләгүен булдырмый торган конструктив чишелешләр куллану, балыкларның һәм башка су биологик ресурсларының су җыю корылмаларына эләгүе һәм башкалар).

10. ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР КИЛЕП ЧЫГУ КУРКЫНЫЧЫ БУЛГАН ТӨП ФАКТОРЛАРНЫҢ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

10.1. Җирлек территориясенә йогынты ясый ала торган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрнең ихтимал чыганаклары исемлеге

Куркыныч геологик процесслар

1. Яр кителү

Таң калдыра торган факторлар-Тау токымнарын алмаштыру (хәрәкәт), склонны юдыру, артык дымлану, сейсмик этәргечләр, катнаш массаларның механик басымы, бәрү.

Нәтиҗәләре-корылмаларга зыян китерү, инженерлык коммуникацияләренең җимерелүе.

Куркынычны киметү буенча чаралар – өслек сулары һәм аның янәшәсендәге территорияләр зонасында агып төшүне оештыру, җир асты суларын дренировкалау, тышкы йөкләнешләрне киметү, откосларны киртәләү һәм аларны юдырудан һәм юдырудан саклау, терәк диварлар төзү, биеклектәге яшел үсентеләр оештыру.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә оползнялар барлыкка килү мөмкинлеге Мишә елгасы үзәненә туры китерелгән.

СНиП 22-01-95 «куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы» нигезендә, җирлек территориясендә шеш барлыкка килү куркынычы категориясе «чамадан тыш куркыныч»дип бәяләнә.

2. Җир тетрәүләр

Җир Тамагында кинәт үзгәрешләр һәм өзеклекләр, җир асты карст юлларының җимерелүе – зыян китерүче факторлар.

Нәтиҗәдә – биналарның һәм корылмаларның җимерелүе, грунтларны яндыру һәм утырту, туңнар барлыкка килү, плотиналар җимерелү һәм цунами барлыкка килү.

Куркынычны киметү чаралары-җир тетрәүгә дучар булган территорияләрдә төзелешне чикләү, корылмаларны ныгыту, сейсмик мониторинг үткәрү.

Россия Федерациясе территориясен сейсмик районлаштыру карталары һәм «сейсмик районнарда төзелеш» 14.13330.2014 нигезендә Сокуры авыл җирлеге территориясе 6 баллы зонага (карта В) керә.

«Куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы» 22-01-95 СНиП нигезендә җир тетрәүләренең барлыкка килү куркынычы категориясе «куркыныч»дип бәяләнә.

3. Абразия, сусаклагычлар ярларын эшкәртү

Су объектларының ярларына дулкыннар һәм прибой сугу, җилләү, грунт юу.

Нәтиҗәләре-ярларны юу, авыл хуҗалыгы җирләреннән яр буйларын файдалану, биналар һәм корылмалар җимерелү.

Куркынычны киметү буенча чаралар – саклагыч корылмалар төзү (волной стеналар, буннар, Дулкыннар), яр буйларын тимер-бетон плитәләр һәм тюфяклар белән беркетү, обваловние, отмельләр юу һәм су асты склонын тәртипкә китерү, яр буе зонасында дымлы яшел үсентеләр оештыру.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә абразия барлыкка килү һәм сусаклагычларның ярларын эшкәртү куркынычы булу характерлы түгел.

4. Карст

Таң калдыра торган факторлар-Тау токымнарын эретү, токым структурасын җимерү, токымның бер өлешен күчерү (юу), җир өслеген деформацияләү.

Нәтиҗәләре – сәнәгать һәм гражданлык корылмаларының деформациясе, сәнәгать объектлары эшендәге тәнәфесләр, территорияне эксплуатацияләүдән вакытлыча чыгу.

Куркынычны киметү буенча чаралар-өске суларны агуны оештыру, җир асты суларын дренировкалау, тышкы йөкләнешне киметү, биналарның һәм корылмаларның нигезләрен яклау.

Лаеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материаллары буенча Сокуры авыл җирлеге территориясендә карст күренешләренең барлыкка килүе Көньяк өлеш өчен хас.

СНиП 22-01-95 «куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы» нигезендә, җирлек территориясендә карст барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч»дип бәяләнә.

5. Суффозия

Зыян китерүче факторлар-югарыдагы грунтларның утыруы, Тау токымнарын алмаштыру, җир өслеген деформацияләү.

Моның нәтиҗәсе-корылмаларның нигезләре йомшару, аларны деформацияләү һәм җимерү, сәнәгать объектлары эшендә өзеклекләр, территорияне эксплуатацияләүдән вакытлыча чыгу.

Рискны киметү буенча чаралар – өске суларны агуны оештыру, җир асты суларын дренировкалау, автомильтрациягә каршы саклагыч завеслар кору, силикатизация, цементация куышлыкларын юк итү һ. б.

Лаеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материаллары буенча Сокуры авыл җирлеге территориясендә суффозия барлыкка килү мөмкин булганның көньяк өлеше өчен хас.

СНиП 22-01-95 «куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы» буенча җирлек территориясендә суффозия барлыкка килү куркынычы категориясе «чамадан тыш куркыныч»дип бәяләнә.

6. Урман токымнары утырту

Җир өслегенең деформациясе, грунтларның деформациясе зыян китерүчефакторлар.

Моның нәтиҗәсе-корылмаларның нигезләре йомшару, аларны деформацияләү һәм җимерү, сәнәгать объектлары эшендә өзеклекләр, территорияне эксплуатацияләүдән вакытлыча чыгу.

Рискны киметү буенча чаралар – өслек суларын агуны оештыру; җир асты суларын дренировкалау; трамблау, вибрация, йомарлау юлы белән грунтларның утырту үзенчәлекләрен бетерү; силикатлаштыру, цемент эретмәсе белән туендыру; биналарның конструктив көчәюе.

СНиП 22-01-95 «куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы» нигезендә, җирлек территориясендә урман токымнары утырту куркынычы категориясе «уртача куркыныч»дип бәяләнә.

7. Яссы эрозия

Грунтлар юылу, чокырлар барлыкка килү – зыян китерүчефакторлар.

Нәтиҗәләре-туфракның уңдырышлы катламын юк итү;елгаларны һәм сулыкларны чистарту; сугару һәм дренаж системаларын кудыру; биналар һәм корылмаларны җимерү; юллар юу.

Куркынычны киметү буенча чаралар-өске суларны агызуны оештыру, саклагыч урман полосаларын булдыру, үсемлекләрнең чокырларын ныгыту, чокырларны юу һәм күмү.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә эрозия процессларының барлыкка килүе авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренә туры китерелгән.

СНиП 22-01-95 «куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы» нигезендә, җирлек территориясендә яссылык һәм чокыр эрозиясе барлыкка килү куркынычының категориясе «чамадан тыш куркыныч»дип бәяләнә.

8. Грунт күтәрелү

Боз барлыкка килү, грунт күләменең механик үзгәрешләре – зыян китерүчефакторлар.

Нәтиҗәдә-биналарның һәм корылмаларның нигезләренә зыян китерү, инженерлык коммуникацияләрен җимерү.

Куркынычны киметү буенча чаралар – грунт туңган тирәнлектән түбәнрәк бина һәм корылмаларның нигезләрен тирәнәйтү, өске суларны агызуны оештыру, юллар төзегәндә саклагыч җайланмаларны (ялганма, рәшәткәләрне) куллану.

СНиП 22-01-95 «куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы» нигезендә, җирлек территориясендә бәла барлыкка килү куркынычы категориясе «чамадан тыш куркыныч»дип бәяләнә.

Куркыныч гидрологик күренешләр һәм процесслар

1. Су күтәрелү

Зыян китерүче факторлар-грунт сулары дәрәҗәсен күтәрү, грунт сулары агымының гидродинамик басымы, туфрак һәм грунтларның пычрануы (катылуы), җир асты металл конструкцияләренең коррозиясе.

Нәтиҗәдә-биналарның һәм җир асты коммуникацияләренең подвалларын су басу, инженерлык коммуникацияләрендәге аварияләр, биналар һәм корылмаларның бер өлешен утырту һәм күңел ачу.

Куркынычны киметү буенча чаралар-өслек суларын агызуны оештыру, җир асты суларын дренировкалау.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 27 апрелендәге 1001-р номерлы боерыгы белән расланган язгы ташу чорында мөмкин булган су басу (су басу) зоналарына керә торган Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге нигезендә Сокуры авыл җирлегендә андый торак пунктлар юк.

2. Су басу)

Зарарлаучы факторлар-су агымы (агымы), гидросфера, туфрак, грунт пычрану.

Нәтиҗәләре-су басу, су басу, туфрак юу, туфракның агымдагы торышы барлыкка килү, корылмаларны җимерү, Транспорт һәм тышкы эшләр башкаруда кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендә аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре.

Куркынычны киметү буенча чаралар – территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык ягыннан саклауны оештыру; гидродинамик факторлар йогынтысына дучар булган территорияләрдән читтә объектларны урнаштыру; су басуга һәм су басуга дучар булган территорияләрдә пычрану чыганакларын урнаштырмау; сулыклар һәм сулыклар ярлары буенча саклагыч гидротехник корылмалар урнаштыру.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 27 апрелендәге 1001-р номерлы боерыгы белән расланган язгы ташу чорында мөмкин булган су басу (су басу) зоналарына керә торган Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге нигезендә Сокуры авыл җирлегендә андый торак пунктлар юк.

3. Елга эрозиясе

Су агымының гидродинамик басымы, елга үзәне деформациясе зарарлый торган факторлар.

Нәтиҗәдә-юлларны, коммуналь системаларны, биналарны һәм корылмаларны җимерү; авыл хуҗалыгы җирләреннән яр буе территорияләрен кире алмау; урманны югалту.

Куркынычны киметү буенча чаралар – яр ныгыту корылмалары төзү, елгаларда даими чаралар оештыру (елга үзәнен оештыру), барражлар системасы ярдәмендә елга төбененең озайтылган уклоннарын киметү, яр буе зонасында дымлы яшел үсентеләр оештыру.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә елга эрозиясе барлыкка килү водотокларга һәм аларның Үзәненә туры китерелгән.

«Куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы» СНиП нигезендә, җирлек территориясендә елга эрозиясе барлыкка килү куркынычы категориясе «чамадан тыш куркыныч»дип бәяләнә.

Куркыныч метеорологик күренешләр һәм процесслар

1. Көчле җил, давыллар, өермәләр

Зарарлаучы факторлар-җил агымы, җил йөкләнеше, аэродинамик басым, һаваның көчле бозылуы.

Нәтиҗәдә, биналарга һәм корылмаларга зыян килү яки җимерелү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләр башкаруда кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендә аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау.

Хәвеф-хәтәрне киметү чаралары-куркыныч производстволарны урнаштыруны чикләү, искергән яки гади булмаган биналарны һәм корылмаларны сүтү, зыян күргән һәм иске агачларны кисү, халыкны үз вакытында фаразлау һәм коткару хезмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында эшләргә әзерләү буенча чаралар күрү.

СНиП 22-01-95 «куркыныч табигать йогынтыларының геофизикасы» нигезендә, җирлек территориясендә ураганнар һәм үлемнәр барлыкка килү куркынычы категориясе «чамадан тыш куркыныч»дип бәяләнә.

2. Көчле явым-төшем

Зарарлаучы факторлар-су агымы (агымы), территорияне су басу, кар йөкләнеше, җил йөкләнеше, кар көртләре, бозлавык йөкләнеше, бәрү.

Нәтиҗәләре-биналарны һәм корылмаларны су басу, җимерү яки җимерү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләр башкаруда кыенлыклар, инженерлык коммуникацияләрендә аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау.

Куркынычны киметү буенча чаралар-территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык ягыннан саклауны оештыру, халыкны кисәтү һәм коткару хезмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында эшләргә әзерләү буенча үз вакытында прогноз ясау һәм чаралар күрү.

Табигать янгыннары

Таң калдыра торган факторлар-Ялкын, җылылык агымы, җылылык сугу, һаваны бутау, атмосфера, туфрак, грунт, гидросфералар пычрату.

Нәтиҗәләре-төтенләнү, урман яну, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау, корылмаларга зыян китерү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләр башкаруда кыенлыклар, юл-транспорт һәлакәтләре.

Куркынычны киметү буенча чаралар-янгынга каршы өзеклекләр урнаштыру, янгын сакчылыгы бүлекчәләрен оптимальләштерү, корткычларга һәм янгыннарга зыян килгән агачларны кисү.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә табигый (урман) янгыннары килеп чыгу мөмкинлеге үзәк, төньяк һәм көнчыгыш өлешләрендәге эре урман массивларына туры китерелгән. Дала һәм Ландшафтлы табигать янгыннары барлыкка килү характерлы түгел.

«Татарстан Республикасында янгын куркынычсызлыгын тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар турында «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 12 апрелендәге 236 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 24 мартындагы 163 номерлы карары нигезендә Сокуры авыл җирлегенең торак пунктлары һәм башка территорияләре һәм объектлары (торак пунктлар, гражданнарның бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерцияле булмаган берләшмәләре, балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыручы оешмалар, урман янгыннары куркынычы янаган Татарстан Республикасының икътисад объектлары, савыктыру оешмалары) исемлегенә керми.

Табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләр турында (3428/Т хат-3-1-7 2018 елның 18 апреленнән), табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре турында мәгълүмат юк.

Моннан тыш, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 18.04.2014 ел, № 360 карары нигезендә, «су басу, су басу зоналарының» су басу зоналары чикләрен билгеләү турында " гы карар нигезендә, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына аларның чикләре турында белешмәләр кертү датасыннан билгеле булып санала. Сокуры авыл җирлеге территориясенә карата су басу, су басу зоналары чикләре турында мәгълүматлар күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында юк.

10.2. Авыл җирлеге территориясендә, шулай ук җирлек территориясе янында техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге

Химик куркыныч объектлар

Территориядә химик куркыныч объектлар булу нәтиҗәсе булып авария-химик куркыныч матдәләр чыгару куркынычы янап, мөмкин булган аварияләр тора.

Зарарлаучы факторлар-куркыныч химик матдәләргә су сибү яки ташлау.

Нәтиҗәләре-кешеләрнең, Авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләренең үлүе яки химик зарарлануы; азык-төлекнең, азык чималының һәм терлек азыгының химик зарарлануы; әйләнә-тирә табигать мохитенең химик зарарлануы.

Рискны киметү буенча чаралар – химия сәнәгате предприятиеләренең торышы мониторингы, җитештерү процессларының технологик куркынычсызлыгын һәм мондый предприятиеләр җиһазларының эксплуатацион ышанычлылыгын арттыру; химик аварияләр барлыкка килү мөмкинлеген фаразлау; химик куркыныч матдәләр булган авария резервуарларын, ловушкаларны, нишаларны саклау астында урнаштыру.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә химик куркыныч объектлар юк.

Янгын нәтиҗәсендәге шартлау куркынычы объектлары

Территориядә шартлаткыч объектлар булу нәтиҗәсендә мөмкин булган янгыннар һәм шартлаулар килеп чыга.

Таң калдыра торган факторлар-Ялкын, очкын, шартлау, ударная дулкын, җылытылган һава, токсик продуктлар, төтен.

Нәтиҗәләре-кешеләрнең сәламәтлегенә зыян килү яисә зыян китерү; биналар һәм корылмаларның җимерелү яки җимерелүе; халык хуҗалыгына, әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян китерү.

Куркынычны киметү чаралары – электр приборларын һәм электр челтәрләрен эксплуатацияләү тәртибен үтәү; янгын куркынычы янаган объектларга караган предприятиеләр хезмәткәрләренең янгынга каршы инструктажы; ирекле янгын сагы оештыру; янмый торган матдәләр һәм материаллар куллану; янгынга каршы кагыйдәләрне һәм нормаларны үтәү.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә урнашкан янгын куркынычы булган объектларга түбәндәгеләр керә::

– Р-239 «Казан – Оренбург – Акбулак – Казахстан Республикасы белән чик» Р-239 автомобиль юлында ягулык салу станцияләре (потенциаль куркыныч матдә: ягулык; зарарлаучы йогынты чикләре билгеләнмәгән);

- нефтьне транспортлый торган торбаүткәргечләр (потенциаль куркыныч матдә: нефть; зарарлый торган йогынты чикләре билгеләнмәгән).

Радиацион-куркыныч объектлар

Территориядә радиацион-куркыныч объектлар булу нәтиҗәсе булып радиоактив матдәләр чыгару куркынычы янаган мөмкин булган аварияләр тора.

Зарарлый торган факторлар-радиоактив матдәләр һәм (яки) ионизирующих нурланышларның чыгуы яки чыгарылуы.

Нәтиҗәләре-кешеләрне, авыл хуҗалыгы хайваннарын һәм үсемлекләрен, халык хуҗалыгы объектларын, шулай ук әйләнә-тирә табигый мохитне ионизацияләүче нурланышны нурландыру яки радиоактив пычрату.

Рискны киметү буенча чаралар-дозиметрик һәм радиометрик контрольне гамәлгә ашыру, халык арасында йод профилактикасын үткәрү, пычранган җирләрне дезактивацияләү.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә радиацион-куркыныч объектлар юк.

Гидродинамик куркыныч объектлар

Территориядә гидродинамик куркыныч объектларның булуы нәтиҗәсендә, гидротехник корылмаларның терәк фронты корылмаларының җимерелүе, шартлау дулкыны һәм катастрофик су басу зоналары барлыкка килү, шулай ук шлам саклагычларның җимерелү нәтиҗәсендә токсик матдәләр белән зарарлану белән бәйле мөмкин булган аварияләр бар.

Зыян китерүче факторлар – шартлау дулкыны, су агымы.

Нәтиҗәләре-катастрофик су басу; кешеләр, авыл хуҗалыгы хайваннары һәм үсемлекләре үлү; биналар һәм корылмаларның җимерелү яки җимерелүе; җитештерү яки транспорт процессын бозу; әйләнә-тирә табигатькә зыян китерү.

Хәвеф-хәтәрне киметү буенча чаралар – өзеклекнең ихтимал дулкыны йогынтысына дучар булган территориядә торак биналар һәм икътисад объектлары төзелешен чикләү; җир асты суларын җимерү; ярларны ныгыту эшләрен үткәрү; текә ярның тизлеген киметергә сәләтле түбән идәнле Урманнар утырту.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә гидродинамик куркыныч объектлар юк.

Куркыныч йөкләр ташыган вакытта транспортта куркыныч хәлләр

Куркыныч йөкләр ташыган вакытта транспорттагы куркыныч хәлләргә керә:

<u>1. Куркыныч йөкләр ташу вакытында автомобиль транспортында мөмкин булган аварияләр</u>

Зарарлый торган факторлар-транспорт чарасының бәрелү, януы; ташыла торган янгын куркынычы йөкнең януы; шартлау һәм яну; ташлана торган куркыныч химик йөкне ташу (ташу, ялкынландыру).

Нәтиҗәләре-травматизм һәм кешеләрнең үлеме, янгыннар, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, транспорт чараларына зыян китерү, ташыла торган йөкләрне юк итү.

Хәвефне киметү буенча чаралар – куркыныч йөкләрне ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат системаларын куллану (мәгълүмати таблицалар, авария һәм мәгълүмати карточкалар), юл шартларын исәпкә алып автотранспорт чараларының хәрәкәт тизлеген чикләү, махсус җиһазландырылган транспорт чараларын куллану, йөк ташу өчен махсус җиһазландырылган таралар куллану.

Сокуры авыл җирлеге территориясе өчен Р-239 «Казан – Оренбург – Акбулак – Казахстан Республикасы белән чик» М7 «Волга « - Тагашево – » Казан – Оренбург «транзит автомобиль юллары узуга бәйле рәвештә куркыныч йөкләр ташу вакытында автомобиль транспортында аварияләр барлыкка килү мөмкинлеге хас, шулай ук җирлек территориясендә автомобиль заправка станцияләре (потенциаль куркыныч матдәләр: нефть эшкәртү продуктлары, аммиак, сыекландырылган газ, кислоталар һ.б.; зарарлаучы йогынты чикләре билгеләнмәгән).

<u>2. Куркыныч йөкләр ташу вакытында тимер юл транспортында мөмкин булган аварияләр</u>

Зарарлый торган факторлар-транспорт чарасының бәрелү, януы; ташыла торган янгын куркынычы йөкнең януы; шартлау һәм яну; ташлана торган куркыныч химик йөкне ташу (ташу, ялкынландыру).

Нәтиҗәләре-травматизм һәм кешеләр үлеме, янгыннар, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, транспорт чараларына зыян китерү, тимер юлны җимерү, ташыла торган йөкләрне юк итү.

Хәвефне киметү буенча чаралар – куркыныч йөкләрне ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат системаларын куллану, махсус вагоннар һәм контейнерлар куллану, йөкләрне махсус әзерләү һәм төргәкләү, йөкләрне тиешле белгечләр тарафыннан озата бару һәм саклау.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә куркыныч йөкләр ташыган вакытта тимер юл транспортында аварияләр барлыкка килү мөмкин түгел.

3. Куркыныч йөкләр ташу вакытында су транспортында мөмкин булган аварияләр

Зарарлый торган факторлар-транспорт чарасының бәрелү, януы; ташыла торган янгын куркынычы йөкнең януы; шартлау һәм яну; ташлана торган куркыныч химик йөкне ташу (ташу, ялкынландыру).

Нәтиҗәдә-кешеләр һәм хайваннарның травматизмы һәм үлүе, янгыннар, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, транспорт чараларына һәм гидротехник объектларга зыян китерү, ташыла торган йөкләрне юк итү.

Хәвефне киметү чаралары-куркыныч йөкләр ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат системаларын куллану, йөк ташу өчен махсус җиһазландырылган тара куллану.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә куркыныч йөкләр ташыган вакытта су транспортында аварияләр барлыкка килү мөмкин түгел.

4. Куркыныч матдәләрне транспортлаганда торба үткәргеч транспортында мөмкин булган аварияләр

Зарарлый торган факторлар-куркыныч химик яки шартлаткыч матдәләр басымы астында ташлану яки агызу, шартлау.

Нәтиҗәләре-кешеләр һәм хайваннарның травматизмы һәм үлүе, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, икътисадка зыян килү.

Куркынычны киметү буенча чаралар-труба үткәргечләрнең физик яктан искергән яки мораль искергән участокларын үз вакытында ремонтлау, реконструкцияләү һәм техник хезмәт күрсәтү, торбаүткәргечләрнең торышын мониторинглау системасын оештыру, торбаүткәргечләрне эксплуатацияләүнең технологик алымнарын куллану, торба үткәргечләрне коррозиядән саклауның нәтиҗәле алымнарын куллану.

Сокуры авыл җирлеге территориясе өчен җирлек территориясе буенча магистраль торбаүткәргечләр (потенциаль куркыныч матдәләр: нефть, зарарлаучы йогынты чикләре билгеләнмәгән) узу сәбәпле куркыныч матдәләрне транспортлаганда торба үткәргеч транспортында аварияләр килеп чыгу мөмкинлеге хас.

Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләр турында (3428/Т хат-3-1-7 18.04.2018 ел), техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре турында мәгълүмат юк.

10.3. Җирлек территориясендә биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләрнең ихтимал чыганаклары исемлеге

Биологик куркыныч объектлар

Зарарлаучы факторлар-куркыныч биологик матдәләр таралу –

Нәтиҗәләре-кешеләрнең, Авыл хуҗалыгы хайваннарының һәм үсемлекләренең биологик зарарлануы яки үлүе; әйләнә-тирә табигать мохитенең биологик зарарлануы.

Рискны киметү буенча чаралар – санитар-гигиена һәм санитар-эпидемиологик кагыйдәләрне, технологик һәм оештыру-техник таләпләрне үтәү; фармацевтика һәм микробиология сәнәгате предприятиеләренең торышы мониторингы, җитештерү процессларының технологик куркынычсызлыгын һәм мондый предприятиеләр җиһазларының эксплуатацион ышанычлылыгын арттыру.

Сокуры авыл җирлеге территориясендә урнашкан биологик куркыныч объектларга керә:

-Обухово авылыннан төньяк-көнбатышка таба биотермик чокыр.

Йогышлы авыруларның табигый учаклары

Зарарлаучы факторлар-йогышлы авыру (патоген микроорганизмнар).

Эпидемия, эпизоотия, эпифитотия нәтиҗәләре.

Рискны киметү буенча чаралар-карантин, обсервация, йогышлы авыруларны изоляцияләү, санитар һәм эпидемиологик күзәтчелек үткәрү, территорияне санитар саклауны оештыру, эпизоотиягә каршы чаралар үткәрү, ветеринария-санитария күзәтчелеген оештыру.

Җирлек территориясендә йогышлы авыруларның табигый чыганаклары юк.

Биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.

Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләр турында (3428/Т хат-3-1-7 2018 елның 18 апреленнән), биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре турында мәгълүмат юк.

10.4. Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасының торышы, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларының урнашуы турында белешмәләр 2.9.9 «янгын куркынычсызлыгы» бүлегенең 2.9.9 «инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү» бүлегенең 2 өлеше «2 өлеше " җирлекнең хәзерге торышы һәм кулланылышы анализы. Әлеге Томның генераль планы чараларын нигезләү.

Сокуры авыл җирлеге территориясе өчен актуаль булган янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чараларына кертергә кирәк:

- янгын чыганагыннан читкә таралуны чикләүне тәэмин итүче күләмле-планлаштыру карарларын һәм чараларны куллану;;

- эвакуация юллары, янгынны ачыклау системалары, янгын сигнализациясе җайланмалары һәм системалары урнаштыру);

– янгын куркынычсызлыгы классларында һәм янгын куркынычсызлыгы классларында төп төзелеш конструкцияләрен куллану, янгын куркынычсызлыгы таләп ителә торган дәрәҗәләргә һәм биналарның һәм корылмаларның конструктив янгын куркынычы классына туры килә торган;

– янгын саклау составларын (шул исәптән антипиреннарны һәм утлы буяуларны) һәм төзелеш конструкцияләренең ут төрлелеге чикләрен арттыру өчен төзелеш материалларын куллану.;

- шартлаткыч саклау системаларының технологик җиһазларында урнаштыру;

– янгын сүндерүнең автоматик һәм (яки) автоном җайланмаларын куллану;;

- янгын сагы бүлекчәләре эшчәнлеген оештыру;

- янгын сүндерү техникасының янгын урынына тоткарлыксыз үтеп керүен тәэмин итү;

- янгын турында халыкка элемтә һәм хәбәр итүне тәэмин итү;

- халыкны янгын куркынычсызлыгы чараларына өйрәтүне һәм янгын куркынычсызлыгы өлкәсендә пропаганда оештыру .

11.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 19

№ п/п	Исеме показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	4280,359	4280,359
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	2181,365	2159,163
	в том числе:			
	с. Сокуры	га	1578,334	1572,454
	д. Обухово	га	603,031	586,71
3	Численность постоянного населения	чел.	2084	27509 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	90,1	816,52 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	270,948 / 6,33	990,618 / 23,14
	территории застройки многоквартирными жилыми домами	га / %	4,188 / 0,1	4,188 / 0,1
	территории застройки многоэтажными жилыми домами	га / %	0 / 0	0,97 / 0,02
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	8,385 / 0,2	34,852 / 0,81
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	25,553 / 0,6	25,553 / 0,6
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	32,785 / 0,77	32,785 / 0,77
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	29,193 / 0,68	29,193 / 0,68
	складские территории	га / %	11,383 / 0,27	12,904 / 0,3
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	5,761 / 0,13	12,927 / 0,3
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	49,146 / 1,15	55,966 / 1,31
	территории специального назначения	га / %	0,067 / 0,0	0,067 / 0,0
	территории кладбищ	га / %	3,918 / 0,09	3,918 / 0,09
	территории иного специального назначения	га / %	9,112 / 0,21	9,112 / 0,21
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	1056,005 / 24,67	1045,702 / 24,43
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	404,509 / 9,45	414,597 / 9,69
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	380,773 / 8,9	380,774 / 8,9
	кустарниковая растительность	га / %	136,125 / 3,18	136,514 / 3,19
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	44,229 / 1,03	44,229 / 1,03

	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	123,52 / 2,89	304,691 / 7,12
	прочие территории населенных пунктов	га / %	1684,049 / 39,34	0,0 / 0,0

* торак төзелеше территорияләренең мәйданын арттыру мөмкинлеген исәпкә алып, якынча күрсәткечләр күрсәтелгән

** гамәлдәге хәлдә территорияләр балансын исәпләгәндә факттагы функциональ файдалану территорияләре мәйданнары, исәп - хисап чорына территорияләр балансын-функциональ зоналар тәкъдим иткән планлаштырыла торган функциональ файдалану территорияләре мәйданын исәпкә алынды.

Искәрмә.

Авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренең исәпләнгән вакытка балансы-10,215 га, шуларның 16,056 га-территорияләрне киметү, 15,841 га-территорияләрне арттыру, шул исәптән:

- грунт карьерасы Обухово авылыннан көнбатышка урнашуга бәйле рәвештә авыл хуҗалыгы җирләренең территорияләрен 7,287 гектарга киметү – ;

- авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренең планлаштырылган автомобиль юлларын урнаштыру белән бәйле рәвештә 6,234 га кимүе – ;

- чистарту корылмалары Обухово авылыннан көнбатышка таба, Сокуры авылыннан көнчыгышка таба 110/10 кВ электр подстанциясе һәм Сокурыдан төньякка таба газ тарату станциясенең көнчыгышка таба урнашуына бәйле рәвештә авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренең 2,535 га кимүе;;

- Обухово авылы чиге үзгәрүгә бәйле рәвештә авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренең 15,841 гектарга артуы.