



РЕШЕНИЕ

28.01.2021

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 6-71

Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планын раслау турында

Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлегенең тотрыклы үсеше өчен шартлар тудыру максатыннан, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның бнчы октябрненнән 131-ФЗ Федераль законга, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодекссына, Югары Ослан муниципаль районы Уставына таянып, ижтимагый фикер алышулар нәтижәләрен, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020нче елның 28нче декабрдендәге карары белән расланган генераль план проекты буенча бәяләмәне исәпкә алып,

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планын кушымталар нигезендә расларга.
2. Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге Советының 2016нчы елның 15нче ноябрдендә кабул ителгән 23-96нчы номерлы карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге генераль планы үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.
4. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зыятдинов

Югары Ослан муниципаль районы Советының
2021нче елның 28нче гыйнварыннан
6-71нче карарына

1 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯР БУЕ МОРКВАШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Раслана торган өлеш

Территориаль планлаштыру турында Нигезләмәләр

Казан 2020

ЭЧТӨЛЕК

ЭЧТӨЛЕК	5
КЕРЕШ	6
1. ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯР БУЕ МОРКВАШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ НӘМ ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	8
1.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	8
1.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
1.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	8
1.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	12
1.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	12
1.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	16
1.6.1 Социаль нәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү	16
1.6.2 Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү	30
1.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ	36
1.8. ЯР БУЕ МОРКВАШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ	39
1.9. ЯР БУЕ МОРКВАШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӨҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	42
1.10. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	54
2. ТЕХНИК-ИКТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӨР	60

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы проекты «КонТраст» ЖЧЖ тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшлэнгән.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлеге Башкарма комитеты генераль планы эшләүгә заказ бирүче булып тора.

Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы - территорияль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составында торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренең функциональ зоналашуын, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшлэнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгелэнгән беренче чират – 2025нче елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы – 2040нче елга кадәр.

Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы проекты Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23нче статьясы нигезендә үз эченә ала:

1 өлеш текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-территорияль планлаштыру турында нигезләмә, ул территорияль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материалларда территорияль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2нче өлеш Территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Югары Ослан муниципаль районы Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017нче елның 15нче августыннан 577нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертеп), Югары Ослан муниципаль районы Советының 2012нче елның 29нчы ноябрәннән 27-3нче карары белән расланган схема материаллары, шулай ук Югары

Ослан муниципаль районы һәм аның составына керүче Яр буе Морквашы авыл
жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәғлүматлар кулланылды.

1. ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯР БУЕ МОРКВАШЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ һӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Яр бую Морквашы авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015нче елның 17нче июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030нчы елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Казан агломерациясе составына керүче Югары Ослан муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Идел-Кама агымы» экозонасы», Казан икътисади зонасында калдыклар белән эш итү буюнча проектны тиражлау.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буюнча чаралар

Яр бую Морквашы авыл жирлегенең генераль планы белән беренче чиратта урнаштыру каралган:

- Урман Морквашы авылы янындагы жирлекнең көнбатыш өлешендәге V класслы куркыныч житештерү объекты (территориянең мәйданы 13,5 га)
- Урман Морквашы авылы янындагы жирлекнең көнбатыш өлешендәге V класслы куркыныч житештерү объекты (территориянең мәйданы 21,62 га)
- Урман Морквашы авылында V класслы куркыныч житештерү объекты (территориянең мәйданы 21,48 га)
- Яр бую Морквашы авылында таш эшкәртү буюнча житештерү объекты (IV класслы куркыныч югары булмаган) (0,5 га территориянең мәйданы).

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Яр бую Морквашы авыл жирлегендә генераль план буюнча беренче чиратта күздә тотыла:

- Яр бую Морквашы авылында гамәлдә булмаган машина-трактор паркын бетерү, аннан соң территорияне рекултивацияләү;
- Яр бую Морквашы авылында агросәнәгать комплексы предприятиесен урнаштыру (теплицалар);
- Урман Морквашы авылы янында агросәнәгать комплексы предприятиеләрен (V класслы куркынычтан югары булмаган) урнаштыру.

Яр бую Морквашы авыл жирлегендө сәнэгать житештерүен үстерү буюнча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буюнча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРЛАР									
1	Урман Морквашы авылы янында	Житештерү объекты (V класслы куркынычтан югарырак булмаган)	Яңа төзелеш	га	-	13,50	+		Яр бую Морквашы авыл жирлегенәң генераль планы
2	Урман Морквашы авылы янында	Житештерү объекты (V класслы куркынычтан югарырак булмаган)	Яңа төзелеш	га	-	21,62	+		Яр бую Морквашы авыл жирлегенәң генераль планы
3	Урман Морквашы авылы	Житештерү объекты (V класслы куркынычтан югарырак булмаган)	Яңа төзелеш	га	-	21,48	+		Яр бую Морквашы авыл жирлегенәң генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
4	Яр буе Морквашы авылы	Таш эшкәртү буенча житештерү базасы (IV класслы куркынычтан югарырак булмаган)	Яңа төзелеш	га	-	0,50	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы

1.3.1 Таблица

Яр буе Морквашы авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Яр буе Морквашы авылы	Гамәлдә булмаган МТП	Территорияне рекультивацияләү белән объектны бетерү	га	5,13	-	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
2	Яр буе Морквашы авылы	АПК предприятиесе (теплица)	Яңа төзелеш	га	-	0,50	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
3	Урман Морквашы авылы янында	АПК предприятиесе (V класслы куркынычтан югары булмаган)	Яңа төзелеш	га	-	1,50	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы

1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын Яр Морквашы авыл җирлегенең генераль планы, Югары Ослан муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән үстерү чаралары һәм хисап чорына кадәр чорга документлар белән каралмаган.

1.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Яр буе Морквашы, Урман Морквашы, Пятидворка бистәләрендә, шулай ук икенче торак төзүче халык өчен яңа торак төзелеше мәйданчыклары каралган.

Картографик материалларда яңа төзелешкә бүлөп бирелгән территорияләрдә шәхси, блокланган һәм күп фатирлы азкатлы (4 катка кадәр) торак төзелеше өчен 647,57 га тәшкит итә.

Бу территорияләрдә шулай ук социаль инфраструктура объектларын, урамнарны һәм юлларны, гомуми файдаланудагы яшелләндерүне күздә тотарга кирәк булу сәбәпле, торак төзелеше өчен территория югарыда санап үтелгән объектларны исәпкә алып исәп-хисапланды.

Генераль планда исәпләүләр өчен бер шәхси йортның уртача мәйданы күрсәткече 120 кв. м, бер кишәрлекнең мәйданы 0,10 га тәшкит иткән.

Беренче чиратта (2025нче елга кадәр) шәхси торак төзелеше өчен генераль планы гамәлгә ашыру өчен җирлектә 109,05 га территория каралган, шулардан:

- Яр буе Морквашы авылында - 11,83 га, әлеге территорияләрдә индивидуаль торак төзелеше якинча 12,48 мең кв. метр тәшкит итәчәк (104 участок);

- Яр буе Морквашы авылында-4,30 га, әлеге территорияләрдә күп фатирлы азкатлы торак төзелеше якинча 19,26 мең кв. метр тәшкит итәчәк;

- Урман Морквашы авылында (Төньяк-Көнбатыш мәйдан) – 66,30 га, әлеге территорияләрдә индивидуаль торак төзелеше якинча 63,60 мең кв. метр тәшкит итәчәк (530 участок);

- Пятидворка бистәсендә-25,98 га, әлеге территорияләрдә индивидуаль торак төзелеше якинча 12,24 мең кв. метр тәшкит итәчәк (102 участок);

- Пятидворка бистәсендә 134,21 га мәйданлы торак мәйданын үзләштерү (Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл җирлегенең Пятидворка бистәсендәге «Пятидворье» территориясен төзү концепциясе буенча), анда индивидуаль торак төзелеше якинча 2,40 мең кв.м тәшкит итәчәк (20 участок), индивидуаль торак төзелеше-гомуми торак мәйданы 7,20 мең кв. м (60 участок), күп фатирлы азкатлы торак төзелеше – 60,0 мең кв. м.

- Шәхси торак төзелеше өчен генераль планы тормышка ашыру буенча исәп-хисап чорына (2026-2040нче еллар) җирлектә 538,13 га территория каралган, шулардан:

- Яр буе Морквашы авылында-24,60 га, әлеге территорияләрдә индивидуаль торак төзелеше якинча 26,52 мең кв. метр тәшкит итәчәк (221 участок);

- Урман Морквашы авылында (Төньяк-көнчыгыш мәйдан) - 117,19 га, әлеге территорияләрдә индивидуаль торак төзелеше якинча 105,48 мең кв. м тәшкит итәчәк (897 участок);

- Урман Морквашы авылында (Үзәк мәйдан) – 37,50 га, әлеге территорияләрдә индивидуаль торак төзелеше якинча 33,72 мең кв. метр тәшкит итәчәк (281 участок);

- Урман Морквашы авылында (Көнъяк мәйдан) – 109,18 га, әлеге территорияләрдә индивидуаль торак төзелеше якинча 98,28 мең кв. метр тәшкит итәчәк (819 участок);

– Урман Морквашы авылында (Төньяк майдан) – 70,80 га, әлеге территорияләрдә күп фатирлы азкатлы торак төзелеше якинча 237,89 мең кв. метр тәшкит итәчәк;

– Урман Морквашы авылында (төньяк-көнчыгыш майдан) – 26,56 га, әлеге территорияләрдә күп фатирлы азкатлы торак төзелеше якинча 89,24 мең кв. метр тәшкит итәчәк;

– Пятидворка поселогында - 33,82 га, әлеге территорияләрдә индивидуаль торак төзелеше якинча 30,48 мең кв. метр (254 участок) тәшкит итәчәк;

– Пятидворка бистәсендә 134,21 га майданлы торак майданын үзләштерүне дәвам итү – (Югары Ослан муниципаль районының Яр буе Морквашы авыл жирлегенә Пятидворка бистәсендәге «Пятидворье» территориясен төзү концепциясе буенча), анда индивидуаль торак төзелеше якинча 27,00 мең кв.м (225 участок), индивидуаль торак төзелеше - 29,28 мең кв. м гомуми торак майданы (244 участок), күп фатирлы азкатлы торак төзелеше – 240,00 мең кв. м гомуми торак майданы тәшкит итәчәк.

2040нчы елга авыл жирлеге торак фондының гомуми күләме, торак территорияләргә үстерү буенча тәкъдим ителгән барлык чараларны гамәлгә ашыру шарты белән, 1170,87 мең кв. м. га кадәр артырга тиеш, фаразланган чорда торак фонды үсеше 1095,07 мең кв.м. тәшкит итәргә тиеш.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып башкарылачак (төзүчеләр акчасы, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшә белгечләргә беркетү программалары һ.б.).

Таблица 3.3.1

Яр буе Морквашы авыл жирлегенең торак инфраструктурасын үстерү

	Гамәлдәге нигезләмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)		Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
	Торакның гомуми мәйданы, мең кв. м.	Торакның гомуми мәйданы, мең кв. м.	Яңа торак төзелеше чорында-мең кв. м.	Торакның гомуми мәйданы, мең кв. м.	Яңа торак төзелеше чорында-мең кв. м.
Яр буе Морквашы авыл жирлеге	75,80	252,98	177,18	1170,87	917,89
- даими халык өчен	75,80	163,10	87,30	751,23	588,13
- икенче торак төзи торган халык өчен	-	89,88	89,88	419,64	329,76
Яр буе Морквашы авылы	53,35	85,09	31,74	111,61	26,52
- даими халык өчен	53,35	75,01	21,66	80,17	5,16
- икенче торак төзи торган халык өчен		10,08	10,08	31,44	21,36
Десятидворка п.	0,74	0,74	-	0,74	-
- даими халык өчен	0,74	0,74	-	0,74	-
Урман Морквашы авылы	4,44	68,04	63,60	632,65	564,61
- даими халык өчен	4,44	6,84	2,40	337,57	330,73
- икенче торак төзи торган халык өчен	-	61,20	61,20	295,08	233,88
Никольский бистәсе	7,84	7,84	-	7,84	-
- даими халык өчен	7,84	7,84	-	7,84	-
Покровка авылы	3,24	3,24	-	3,24	-
- даими халык өчен	3,24	3,24	-	3,24	-
Пустые Морквашы п.	4,27	4,27	-	4,27	-
- даими халык өчен	4,27	4,27	-	4,27	-
Пятидворка п.	1,92	83,76	81,84	410,52	326,76

- даими халык өчен	1,92	65,16	63,24	317,40	252,24
- икенче торак төзи торган халык өчен	-	18,60	18,60	93,12	74,52

Таблица 3.3.2

Яр буе Морквашы авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Яр буе Морквашы авылы	яңа территорияләрдә торак фонды	яңа төзелеш	га/ мең кв. м.	-	16,13/31,74	+		Яр буе Морквашы авыл жирлеге ГП
						24,60/26,25		+	
2	Урман Морквашы авылы	яңа территорияләрдә торак фонды	яңа төзелеш	га/ мең кв. м.	-	66,30/63,60	+		Яр буе Морквашы авыл жирлеге ГП
						361,23/564,61		+	
3	Пятидворка п.	яңа территорияләрдә торак фонды	яңа төзелеш	га/ мең кв. м.	-	38,12/81,84	+		Яр буе Морквашы авыл жирлеге ГП, «Пятидворье» территориясен тезү концепциясе
						141,19/326,76		+	

1.6. Халыкка хезмэт күрсөтү системасын үстөрү буенча чаралар

1.6.1 Социаль һәм мәдәни-көнүреш хезмәте күрсөтү объектларын үстөрү Мәгариф оешмалары

Исәп-хисап нигезендә, акчалата халык өчен мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына ихтыяж беренче чиратта 269 урын, 2040нчы елга 1337 урын тәшкил итөчөк.

Акчалата халык өчен гомуми белем бирү оешмаларында ихтыяж беренче чиратта 585 урын, 2040нчы елга 3108 урын тәшкил итөчөк.

Генераль план белән беренче чиратта карала:

Яр буе Морквашы авылында 120 урынлы балалар бакчасы төзелеше;

- Урман Морквашы авылында 120 урынлык балалар бакчасы төзелеше (Төньяк-көнбатыш майданчык);

- Пятидворка бистәсендә 260 урынга исәпләнгән балалар бакчасы төзелеше;

- Яр буе Морквашы авылында эшләп килүче мәктәпнең егәрлеген 300 урынга кадәр арттыру белән реконструкцияләү.

Исәп-хисап чорына:

- Никольский поселогында жәмәгать үзәге составында 10 урынга исәпләнгән балалар бакчасы төзелеше;

- Пятидворка бистәсендә һәрберсе 260 урынга исәпләнгән ике балалар бакчасы төзелеше;

- Урман Морквашы авылында 95 урынга исәпләнгән балалар бакчасы төзелеше (Төньяк-көнчыгыш майданчык);

- Урман Морквашы авылында 120 урынлык балалар бакчасы төзелеше (Төньяк майданчык);

- Урман Морквашы авылында 65 урынлык балалар бакчасы төзелеше (Үзәк майдан);

- Урман Морквашы авылында 65 урынлык балалар бакчасы төзелеше (Көнъяк майдан);

- Урман Морквашы авылында 1100 укучыга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе төзелеше (Төньяк-көнчыгыш майдан);

- Урман Морквашы авылында 400 укучыга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе төзелеше (үзәк майдан);

- Урман Морквашы авылында 350 укучыга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе төзелеше (Төньяк-Көнбатыш майданчык);

- Пятидворка бистәсендә 1224 укучыга исәпләнгән гомуми белем бирү мәктәбе төзелеше.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Хәзерге вакытта Яр буе Морквашы авыл жирлегендә Яр буе Морквашы авылы мәктәбе каршындагы 20 урынга балалар ижаты түгәрәкләре эшли.

Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы белән гомуми белем бирү мәктәпләрендә 682 урынга исәпләнгән балалар ижаты түгәрәкләре, беренче чиратта, 3047 урынга урнаштыру тәкъдим ителә.

Дөвалау-профилактика медицина оешмалары

Генераль план белән урнаштыру тәкъдим ителә:

- Урман Морквашы бистәсендә сменага 150 кешегә исәпләнгән поликлиника бинасы (Төньяк-көнчыгыш майдан);

- Урман Морквашы бистәсендә сменага 20 кешегә исәпләнгән фельдшер-акушерлык пункты (Көнъяк майдан);

- Пятидворка бистәсендә сменага 300 кешегә исәпләнгән поликлиника;
- Никольский бистәсендә 10 кешегә исәпләнгән фельдшер-акушерлык пункты

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Пятидворка бистәсендә мәдәни-ял итү үзәге тезү тәкъдим ителә, аның составында 600 урынга исәпләнгән клуб һәм 80,0 мең данә китап фонды китапханәсе урнашчак.

Генераль планның исәп-хисап чорына урнаштыру тәкъдим ителә:

- составында Урман Морквашы бистәсенә 370 урынлык клуб урнашчак мәдәни-ял итү үзәге (Төньяк майданчык)

- составында 500 урынга исәпләнгән клуб һәм Урман Морквашы п. китап фондының 80,0 мең нөсхәсенә китапханә (Төньяк-көнчыгыш майдан).

- мәдәни-ял итү үзәге, аның составында 340 урынга клуб һәм Урман Морквашы бистәсе китап фондының 50,0 мең нөсхәсе белән китапханә (Үзәк майданчык);

составында Никольский поселогының 50 урынга исәпләнгән клуб урнашчак ижтимагый үзәк бинасы.

Спорт учреждениеләре, яссылык спорт корылмалары

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Яр буе Морквашы авылында гомуми майданы 3000 кв. м булган спорт корылмаларын урнаштыру тәкъдим ителә.

Генераль планның исәп-хисап чорына тәкъдим ителә:

- 350 кв. м майданлы спорт залы һәм Урман Морквашы бистәсе гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы гомуми майданы 1000 кв. м булган яссы спорт корылмалары урнаштыру (Төньяк-көнчыгыш майдан);

- Урман Морквашы гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы гомуми майданы 6350 кв. м. булган 288 кв. м. булган спорт залы (Үзәк майдан);

- майданы 5000 кв. м булган Урман Морквашы бистәсе гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы гомуми 144 кв. м булган спорт залы һәм яссы спорт корылмалары (Төньяк-Көнбатыш майдан);

- Пятидворка гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы гомуми майданы 12000 кв. м. булган идән һәм яссылык спорт корылмаларының 350 кв. м. булган спорт залы;

- Пятидворка бистәсендә 285 кв.метрлы йөзү бассейны һәм гомуми майданы 3100 кв.м булган спорт-савыктыру комплексы;

- Урман Морквашы бистәсендә спорт залларының гомуми майданы 3000 кв. м булган спорт-сәламәтләндрү комплексы (Төньяк-көнчыгыш майдан);

- Урман Морквашы поселогында 1500 кв. м. спорт залларының гомуми майданы 1500 кв. м булган спорт-сәламәтләндрү комплексы (Көнъяк майдан);

- Яр буе Морквашы авылындагы ижтимагый үзәк составында 580 кв. м майданлы спорт залы;

- Никольский бистәсендәге ижтимагый үзәк составында 144 кв. м майданлы спорт залы һәм 540 кв. м майданлы яссылык спорт корылмасы;

- Пятидворка бистәсендә гомуми майданы 5000 кв. м булган яссылык спорт корылмалары;

- Урман Морквашы бистәсендә гомуми майданы 5000 кв. м булган яссы спорт корылмалары (Төньяк майдан).

Сәүдә предприятиеләре

Яр Морквашы авыл жирлегендә генераль план белән беренче чиратта гомуми куәте 1291 кв. м сәүдә майданы булган сәүдә объектларын урнаштыру тәкъдим ителә, исәп-хисап срогына гомуми сәүдә майданы булган сәүдә объектларын урнаштыру тәкъдим ителә.

Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, проект егәрлеге 37 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру күздә тотыла, исәп-хисап чорына өстәмә рәвештә 155 эш урыны кирәк булачак.

Полиция

Генераль план белән Урман Морквашы поселогында участок полиция пунктын урнаштыру каралган.

1.6.1 Таблица

Яр бую Морквашы авыл жирлегендө хезмөт күрсөтү өлкөсөн үстерү буюнча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егөрлек		Гамөлгө ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамөлдөгө	Өстөмө	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
ФЕДЕРАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР									
Жәмөгөт тәртибен саклау									
1	Урман Морквашы п.	Полиция участок пункты	Яңа төзелеш	корылма	-	1		+	Яр бую Морквашы авыл жирлегенөң генераль планы
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР (РАЙОН)									
Мөгариф оешмалары									
1	Яр бую Морквашы авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	120		+	Яр бую Морквашы авыл жирлегенөң генераль планы, Планлаштыру проекты
2	Урман Морквашы п. (Төнъяк-Көнбатыш мөйдан)	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	120		+	Яр бую Морквашы авыл жирлегенөң генераль планы
3	Никольский бистөсе	Ижтимагый үзөк составында балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	10		+	Яр бую Морквашы авыл жирлегенөң генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
4	Пятидворка п.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	260	+		«Пятидворье» территориясен төзү концепциясе
5	Пятидворка п.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	260		+	«Пятидворье» территориясен төзү концепциясе
6	Пятидворка п.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	260		+	«Пятидворье» территориясен төзү концепциясе
7	Урман Морквашы п. (Төньяк майдан)	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	120		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
8	Урман Морквашы п. (Төньяк-көнчыгыш майдан)	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	95		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
9	Урман Морквашы п. (Үзәк майдан)	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	65		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
10	Урман Морквашы п. (Көнъяк майдан)	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	65		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
11	Яр буе Морквашы авылы	Гомуми белем бирү мәктәбе	Егәрлекне арттыру белән реконструкция	укучы	200	100		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
12	Урман Морквашы п. (Төнъяк-көнчыгыш майдан)	Гомуми белем бирү мәктәбе	Яңа төзелеш	укучы	-	1100		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
13	Урман Морквашы п. (Үзәк майдан)	Гомуми белем бирү мәктәбе	Яңа төзелеш	укучы	-	400		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
14	Урман Морквашы п. (Төнъяк-Көнбатыш майдан)	Гомуми белем бирү мәктәбе	Яңа төзелеш	укучы	-	350		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
15	Пятидворка п.	Гомуми белем бирү мәктәбе	Яңа төзелеш	укучы	-	1224		+	«Пятидворье» территориясен төзү концепциясе

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру									
1	Яр буе Морквашы авыл жирлеге	Мәктәп каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	682	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
					-	3047		+	
Дөвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Урман Морквашы п. (Төньяк-көнчыгыш майдан)	Поликлиника	Яңа төзелеш	сменага бару	-	150		+	Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
2	Урман Морквашы п. (Көнъяк майдан)	Фельдшер-акушерлык пункты	Яңа төзелеш	сменага бару	-	20		+	Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
3	Пятидворка п.	Поликлиника	Яңа төзелеш	сменага бару	-	300		+	Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
4	Никольский бистәсе	Фельдшер-акушерлык пункты	Яңа төзелеш	сменага бару	-	10		+	Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
Гомуми кулланылыштагы спортзаллар									

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)		
1	Урман Морквашы п. (Төньяк-көнчыгыш майдан)	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Яңа төзелеш	кв. м майдан идән	-	350		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы	
2	Урман Морквашы п. (Үзек майдан)	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Яңа төзелеш	кв. м майдан идән	-	288		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы	
3	Урман Морквашы п. (Төньяк-Көнбатыш майдан)	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Яңа төзелеш	кв. м майдан идән	-	144		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы	
4	Пятидворка п.	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	кв. м майдан идән	-	350		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы	
Яссылык спорт корылмалары										
1	Урман Морквашы п. (Төньяк-көнчыгыш майдан)	Мәктәп каршындагы яссылык спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м	-	10000		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы	

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
2	Урман Морквашы п. (Үзәк майдан)	Мәктәп каршындагы яссылык спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м	-	6350		+	Яр бую Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3	Урман Морквашы п. (Төнъяк-Көнбатыш майдан)	Мәктәп каршындагы яссылык спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м	-	5000		+	Яр бую Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
4	Пятидворка п.	Мәктәп каршындагы яссылык спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м	-	12000		+	Яр бую Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
Элемтә бүлекләре									
1	Пятидворка п., Урман Морквашы п.	Элемтә бүлеге	Яңа төзелеш	корылма	-	3		+	Яр бую Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Гомуми кулланылыштагы спортзаллар									

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
1	Пятидворка п.	Йөзү бассейны булган спорт-сәламәтләндрү комплексы	Яңа төзелеш	кв. м майданы идән/кв. м су көзгесе	-	3100/285		+	Югары Ослан муниципаль районының СТП, «Пятидворье» территориясен төзү концепциясе
2	Урман Морквашы п. (Төньяк-көнчыгыш майдан)	Спорт-сәламәтләндрү комплексы	Яңа төзелеш	кв. м майдан идән	-	3000		+	Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
3	Урман Морквашы п. (Көнъяк майдан)	Спорт-сәламәтләндрү комплексы	Яңа төзелеш	кв. м майдан идән	-	1500		+	Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
4	Яр буе Морквашы авылы	Ижтимагый үзек составында спорт залы	Яңа төзелеш	кв. м майдан идән	-	580		+	Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
5	Никольский бистәсе	Ижтимагый үзек составында спорт залы	Яңа төзелеш	кв. м майдан идән	-	144		+	Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
Яссылык спорт корылмалары									

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
1	Яр буе Морквашы авылы	Яссылык спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м	-	3000	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
2	Никольский бистәсе	Ижтимагый үзек составында яссылык спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м	-	540	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3	Пятидворка п.	Яссылык спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м	-	6000	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
4	Урман Морквашы п. (Төньяк майдан)	Спорт-сәламәтләнדרү комплексы составында яссылык спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м	-	6000	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
5	Урман Морквашы п. (Көнъяк майдан)	Спорт-сәламәтләнדרү комплексы составында яссылык спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м	-	3000	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
Мәдәният объектлары									

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
1	Пятидворка п.	Мәдәни-ял итү үзәге составындагы клуб	Яңа төзелеш	урын	-	600	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
2	Урман Морквашы п. (Төньяк майдан)	Мәдәни-ял итү үзәге составындагы клуб	Яңа төзелеш	урын	-	370		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3	Урман Морквашы п. (Төньяк-көнчыгыш майдан)	Ижтимагый үзәк составында клуб	Яңа төзелеш	урын	-	500		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
4	Урман Морквашы п. (Үзәк майдан)	Мәдәни-ял итү үзәге составындагы клуб	Яңа төзелеш	урын	-	343		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
5	Никольский бистәсе	Ижтимагый үзәк составында клуб	Яңа төзелеш	урын	-	50		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
6	Пятидворка п.	Мәдәни-ял итү үзәге составындагы китапханә	Яңа төзелеш	нөсхә	-	80000		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
7	Урман Морквашы п. (Төньяк-көнчыгыш майдан)	Мәдәни-ял итү үзәге составындагы китапханә	Яңа төзелеш	нөсхә	-	80000		+	Яр бие Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
8	Урман Морквашы п. (Үзәк майдан)	Мәдәни-ял итү үзәге составындагы китапханә	Яңа төзелеш	нөсхә	-	50000		+	Яр бие Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
Элемтә бүлекләре									
1	Урман Морквашы п. (Төньяк-көнчыгыш майдан)	Элемтә бүлеге	Яңа төзелеш	корылма	-	1		+	Яр бие Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
2	Урман Морквашы п. (Үзәк майдан)	Элемтә бүлеге	Яңа төзелеш	корылма	-	1		+	Яр бие Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3	Пятидворка п.	Элемтә бүлеге	Яңа төзелеш	корылма	-	1		+	Яр бие Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
Сәүдә объектлары									

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
1	Яр бue Морквашы авыл жирлеге	Сәудә предприятиеләре	Яңа төзелеш	сәудә майданының кв. м.	-	1291	+		Яр бue Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
					-	6615		+	
Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
1	Яр бue Морквашы авыл жирлеге	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	эш урыннары	-	37	+		Яр бue Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
					-	155		+	
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Яр бue Морквашы авыл жирлеге	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	утырту урыннары	-	217	+		Яр бue Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
					+	882		+	

1.6.2 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү

Яр буе Морквашы авыл жирлегендә яшәүче 1000 кешегә 0,24 гектар норматив буенча 2040нчы елга традицион жирләү зиратларда 6,6 га тәшкил итәчәк.

Авыл жирлегендәге гамәлдәге зиратларның тутырылмаган территорияләре гомуми мәйданы 1,6 га тәшкил итә.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, 5,0 га мәйданлы яңа зират урнаштыру күздә тотыла, бу халыкның традицион каберлекләрдә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәмин итәчәк.

Урман Морквашы, Никольский бистәләрендә, шулай ук Яр буе Морквашы һәм Десятидворка бистәләре янындагы зиратлар бүгенге көндә «торак пунктлар жирләре» категориясендәге жир кишәрлекләрендә урнашкан (к. 2.3.7 бүлек). Генераль план нигезендә, беренче чиратта, әлеге жир кишәрлекләрен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләре» категориясенә күчерү каралган.

1.6.2 Таблица

Жир кишәрлекләре бер категориядән икенчесенә күчөрүнә таләп итә торган зиратлар

Торак пункт	Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рәхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлегенең кадастры буенча мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рәхсәт ителгән куллану
			классификатор буенча	документ буенча			
Яр буе Морквашы авылы янында	16:15:121001:100	Торак пунктлар жирләре	Махсус билгеләнештәге башка объектлар өчен	Зират урнаштыру өчен	0,2672	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Ритуаль хезмәт
Десятидворка авылы янында	16:15:120201:53	Торак пунктлар жирләре	Махсус билгеләнештәге башка объектлар өчен	Зират урнаштыру өчен	0,6683	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Ритуаль хезмәт
Урман Морквашы авылында	16:15:120301:68	Торак пунктлар жирләре	Махсус билгеләнештәге башка объектлар өчен	Зират урнаштыру өчен	0,4730	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне	Ритуаль хезмәт

Торак пункт	Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлегенең кадастры буенча мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану
			классификатор буенча	документ буенча			
						тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	
Никольский авылы	16:15:120401:126	Торак пунктлар жирләре	Зиратларны урнаштыру өчен	Никольский т. п. зираты	0,4730	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Ритуаль хезмәт

Яр буе Морквашы авыл жирлегендә коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү буенча чаралар
исемлеге

№ т/ б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлд әге	Өстәмә	I чират (2020- 2025 еллар.)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Яр буе Морквашы авылы янында	16:15:121001:100	«Торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештөгә жирләр» категориясенә күчерү	га	0,2672	-	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы

№ т/ б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	I чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
2	Десятидворка поселогы янында	Кадастр номеры 16: 15: 120201:53 булган жир кишәрлегендәге зират	«Торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,6683	-	+		Яр буй Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
3	Урман Морквашы авылында	Кадастр номеры 16: 15: 120301: 68 булган жир кишәрлегендәге зират	«Торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,4730	-	+		Яр буй Морквашы авыл жирлегенең генераль планы

№ т/ б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	I чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
4	Никольский авылы	Кадастр номеры 16: 15: 120301: 68 булган жир кишәрлегендәге зират	«Торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,4730	-	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
5	Яр буе Морквашы авыл жирлеге	Зират	Яңа төзелеш	га	-	5,0	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы

1.7. Туризм - рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Югары Ослан муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән Пустые Морквашы авылында урнашкан рус этнографик авылын төзекләндерү, шулай ук жирлек территориясе буйлап уза торган тарихи-мәдәни маршрутларны оештыру тәкъдим ителә.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, генераль план нигезендә, авыл жирлеге территориясендә урнашкан яр буе полосасын һәм күлләрнең тирә-ягын төзекләндерү тәкъдим ителә.

Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү жирле халыкның ял итү зоналары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләннгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

1.7.1 Таблица

Яр буе Морквашы авыл жирлегендә туризм-рекреацион системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт, урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (РАЙОН)									
1	Яр буе Морквашы авыл жирлеге, Пустые Морквашы авылы	Рус этнографик авылы	Торак пунктны тезекләндерү	корылма	-	1	+		Югары Ослан муниципаль районы СТП
2	Югары Ослан районы	Тарихи-мәдәни маршрутлар (Югары Ослан районының тарихи урыннары – Югары Ослан, Макарьев монастыре, Печищи, Ключищи, Каинки, Түбән Ослан, Введенский Бистәсе, Егидерево, Килди, Карагужа, Мәйдан, Яр буе Морквашы, Шеланга һәм башкалар)	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	-	Югары Ослан муниципаль районы СТП
3	Югары Ослан районы	Ат, велосипед, жәяүле маршрутлар	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	-	Югары Ослан муниципаль районы СТП

№ т/б	Торак пункт, урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Яр буе Морквашы авыл жирлеге,	Яшелләндерү	Яшел үсентеләр системасын оештыру	-	-	-	+	+	Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
2	Яр буе Морквашы авыл жирлеге	Күлләр	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якин-тирә территорияне тезекләндерү	-	-	-	+	+	Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы

1.8. Яр бие Морквашы авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү

Автомобиль юлларын үстерү

Федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Югары Ослан муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы проектында билгеләнгән, шуңа күрә Яр бие Морквашы авыл жирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Яр бие Морквашы авыл жирлегендә генераль план белән Югары Ослан муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы каралды:

- федераль әһәмияттәге 1Р 241 «Казан - Буа – Ульяновск» автомобиль юлының 0,63 км озынлыктагы яңа участогы төзелешә;

- «Иннополиска керү юллары» төбәк әһәмиятендәге, беренче чиратта, 8,24 км озынлыктагы автомобиль юлы төзелешә;

- «Покровка торак пунктына керү юлы» төбәк әһәмиятендәге беренче чиратта 1,14 км озынлыкта автомобиль юлы төзелешә;

- «Идел» - Фурсово» М-7 региональ әһәмияттәге (асфальт-бетон өслекле), беренче чиратта 0,88 км озынлыкта автомобиль юлы төзелешә;

- жирле әһәмияттәге «Бакча участокларына керү юлы» (асфальт-бетон каплау жайланмасы), беренче чиратта 0,10 км озынлыкта автомобиль юлы төзелешә;

- жирле әһәмияттәге «Бакча участокларына керү юлы» (асфальт-бетон каплау жайланмасы), беренче чиратта 0,35 км озынлыкта автомобиль юлы төзелешә;

- жирле әһәмияттәге «Казан-Ульяновск-Бакча участокларына керү юлы» (асфальт-бетон каплау жайланмасы), беренче чиратта 0,65 км озынлыктагы автомобиль юлы төзелешә;

- жирле әһәмияттәге «Бакча участокларына керү юлы» (асфальт-бетон каплау жайланмасы), беренче чиратта, 0,65 км озынлыкта автомобиль юлы төзелешә.

Шулай ук территориаль планлаштыру схемасы белән Покровка-Печищи юлында күпер кичүен реконструкцияләү күздә тотыла.

Юл бие сервисын үстерү

Генераль план нигезендә «Идел» Мәскәү-Владимир - Түбән Новгород - Казан - Уфа» М – 7 федераль автомобиль юлы буенда юл бие сервисы объектларын урнаштыру тәкъдим ителә.

1.8.1 Таблица

Яр буе Морквашы авыл җирлегенең транспорт - коммуникацион инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Автомобиль юллары									
1	Яр буе Морквашы авыл җирлеге	«Казан - Буа – Ульяновск» 1Р 241 автомобиль юлы участогы	Яңа төзелеш	чакрым	-	0,63	+		Югары Ослан муниципаль районы СТП
Юл буе сервисы									
1	Яр буе Морквашы авыл җирлеге	Юл буе сервисы объектлары	Яңа төзелеш	га	-	3,25	+		Яр буе Морквашы авыл җирлеге ГП
РЕГИОНАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРЛАР									
Автомобиль юллары									
1	Яр буе Морквашы авыл җирлеге	Иннополис шәһәрәнә керү юллары	Яңа төзелеш	чакрым	-	8,24	+		Югары Ослан муниципаль районы СТП
2	Яр буе Морквашы авыл җирлеге	Покровка т. п. янына килү	Яңа төзелеш	чакрым	-	1,14	+		Югары Ослан муниципаль районы СТП
3	Яр буе Морквашы авыл җирлеге	М-7 «Волга» - Фурсово»	Төзелеш (асфальт-бетон каплау җайланмасы)	чакрым	0,88	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлеге ГП

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020-2025 еллар.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
Төбәк әһәмиятендәге яки муниципальгара әһәмияттәге автомобиль юлларында ясалма корылмалар									
1	Яр буе Морквашы авыл җирлеге	Покровка-Печищи юлында күпер кичүе	реконструкция	чакрым	0,058	-	+		Югары Ослан муниципаль районы СТП
ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Автомобиль юллары									
1	Яр буе Морквашы авыл җирлеге	«Бакча участкаларына керү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон каплау җайланмасы)	чакрым	0,10	-	+		Югары Ослан муниципаль районы СТП
2	Яр буе Морквашы авыл җирлеге	«Бакча участкаларына керү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон каплау җайланмасы)	чакрым	0,35	-	+		Югары Ослан муниципаль районы СТП
3	Яр буе Морквашы авыл җирлеге	«Казан-Ульяновск-Бакча участкаларына керү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон каплау җайланмасы)	чакрым	0,65	-	+		Югары Ослан муниципаль районы СТП
4	Яр буе Морквашы авыл җирлеге	«Бакча участкаларына керү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон каплау җайланмасы)	чакрым	0,65	-	+		Югары Ослан муниципаль районы СТП

1.9. Яр бие Морквашы авыл жирлегеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясеге Жир кодексының 84нче статьясындагы 1нче өлешенеге 1нче пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

"Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004нче елның 21нче декабреннән 172-ФЗ Федераль законның 8нче статьясындагы 1нче өлешеге нигезендә (алга таба - күчерү турында Закон) торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яки жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләрне башка категориягә күчерү йә мондый жирләрне башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2010нчы елның 16нчы июнендәге N 14-4692-ГЕ хаты нигезендә. Муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жир һәм жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Яр бие Морквашы авыл жирлегенең генераль планы проекты белән Покровка, Никольский, Пятидворка, Яр бие Морквашы, Урман Морквашы һәм Пустые Морквашы авыллары чикләрен үзгәртү күздә тотыла.

Кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләре һәм жирләр исемлегеге, шулай ук аларның өлешләре, Яр бие Морквашы авыл жирлегеге составына керә торган торак пунктлар чикләренә кертелгән әлегә жирләрне һәм жир кишәрлекләрен бу жирләрне һәм жир кишәрлекләрен үзләренә кертү планлаштырыла торган жирләрнең категорияләрен һәм аларны планлаштырып куллану максатларын күрсәтеп, 1.9.1 нче таблицада бирелгән.

1.9.1 Таблица

Торак пунктлар территориясе чигенә кертүгә тәкъдим ителә торган җир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре исемлегә

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җирләрнең категориясе	Рәхсәт ителгән куллану		Җир кишәрлегенең кадастры буенча мәйданы, га	Җир кишәрлегенең мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рәхсәт ителгән куллану*	Керү өчен нигез җир
		классификатор буенча	документ буенча					
Покровка авылы								
Кертелгән җир кишәрлекләре һәм территорияләр								
16:15:121101:3	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Ижтимагый-эшлекле өһәмияткә ия объектлар өчен	Административ бина урнаштыру өчен	0,04	0,04	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү
Кадастр исәбенә куелмаган территорияләр	-	-	-	-	0,01	Торак пунктлар җирләре	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү
Барлыгы					0,05			
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре								
16:15:121101:3039	Торак пунктлар җирләре	Махсус билгеләнештәге башка объектлар өчен	Коммуналь хезмәт күрсәтү	0,0234	0,0234	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементлар, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлегенең кадастры буенча майданы, га	Жир кишәрлегенең майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керү өчен нигез жир
		классификатор буенча	документ буенча					
						тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр		
16:15:121101:3040	Торак пунктлар жирләре	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге башка	Коммуналь хезмәт күрсәтү	0,0069	0,0069	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрле генең кадастр ы буенча мәйданы , га	Жир кишәрле генең мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керү өчен нигез жир
		классификатор буенча	документ буенча					
		объектлар урнаштыру өчен						
ЗУ өлеше 16: 15:121101:123	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен	Бакчачылык алып бару өчен	9,22	0,54	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Бакчачылык алып бару	Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү
Кадастр исәбенә куелмаган территорияләр	-	-	-	-	0,25	Урман фонды жирләре	Резерв урманнары	Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү
Барлығы					0,8203			
Никольский бистәсе								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
ЗУ өлеше: 16: 15:150601:751	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы кулланышы	0,53	0,27	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы өчен	Торак пунктның жир кишәрлеге чикләрен бетерү
16:15:120401: 126	Торак пунктлар	Зиратларны урнаштыру	Зиратларны урнаштыру	0,27	0,27	Сәнәгать, энергетика,	Ритуаль хезмәт	Торак пункт чикләренә

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрле генең кадастр ы буенча мәйданы , га	Жир кишәрле генең мәйданы, га	Планлаштырылг ан категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану*	Керү өчен нигез жир
		классификат ор буенча	документ буенча					
	жирләре	өчен	өчен			транспорт, элементә, радиотапшырула р, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр		төзәтмәлә кертү
Кадастр исәбенә куелмаган территориялә р	-	-	-	-	0,01	Авил хужалыгы билгеләнешендәг е жирләр	Авил хужалыгы кулланышы өчен	Торак пункт чикләренә төзәтмәлә кертү
Барлығы					0,55			
Пятидвока п.								
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
ЗУ өлеше: 16: 15:120701:2	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык	Шәхси ярдәмче хужалык алып	0,08	0,002	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Торак пунктның жир кишәрлеге

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрле генең кадастр ы буенча мәйданы , га	Жир кишәрле генең мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керү өчен нигез жир
		классификатор буенча	документ буенча					
		алып бару өчен	бару өчен					чикләрен бетерү
ЗУ өлеше 16: 15:120701:1	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	0,09	0,002	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Торак пунктның жир кишәрлеге чикләрен бетерү
Барлығы					0,004			
Яр бие Морквашы авылы								
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
ЗУ өлеше 16: 15: 0000:119	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	Торак төзелеше	53,37	2,57	Торак пунктлар жирләре	Авыл хужалыгы кулланышы өчен	Торак пунктның жир кишәрлеге чикләрен бетерү
Урман Морквашы авылы								
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
16:15:121101: 138	-	-	-	70,80	70,80	Торак пунктлар жирләре	Азкатлы күпфирлы торак төзелеше	Техник бирем
16:15:121101: 139	-	-	-	21,67	21,67	Торак пунктлар жирләре	Азкатлы күпфирлы торак төзелеше	Техник бирем
16:15:121101: 140	-	-	-	3,53	3,53	Торак пунктлар жирләре	Азкатлы күпфирлы	Техник бирем

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрле генең кадастр ы буенча мәйданы , га	Жир кишәрле генең мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керү өчен нигез жир
		классификация буенча	документ буенча					
							торак төзелеше	
16:15:121101: 141	-	-	-	2,40	2,40	Торак пунктлар жирләре	Азкатлы күпфирлы торак төзелеше	Техник бирем
16:15:121101: 213	-	-	-	0,53	0,53	Торак пунктлар жирләре	Авыл хужалыгы кулланышы	Кертелә торган жир кишәрлекләр енең аерылгысыз структур элементы
16:15:121101: 228	-	-	-	0,06	0,06	Торак пунктлар жирләре	Авыл хужалыгы кулланышы	Кертелә торган жир кишәрлекләр енең аерылгысыз структур элементы
16:15:121101: 229				0,06	0,06	Торак пунктлар жирләре	Авыл хужалыгы кулланышы	
Кадастр исәбенә куелмаган территорияләр	-	-	-	-	2,67	Торак пунктлар жирләре	Азкатлы күпфирлы торак төзелеше. Авыл хужалыгы кулланышы.	Кертелә торган жир кишәрлекләр енең аерылгысыз

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрле генең кадастр ы буенча мәйданы , га	Жир кишәрле генең мәйданы, га	Планлаштырылг ан категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану*	Керү өчен нигез жир
		классификат ор буенча	документ буенча					
							Ял (рекреация)	структур элементы
Барлығы					101,72			
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
16:15:120301: 68	Торак пунктлар жирләре	Махсус билгеләнешт әге башка объектлар өчен	зират урнаштыру өчен	0,47	0,47	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырула р, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Ритуаль хезмәт	
Кадастр исәбенә куелмаган территориялә р	-	-	-	-	0,02	Авыл хужалыгы билгеләнешендәг е жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы өчен	Торак пункт чикләренә төзәтмәләп кертү

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рәхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлегенең кадастры буенча майданы, га	Жир кишәрлегенең майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рәхсәт ителгән куллану*	Керү өчен нигез жир
		классификатор буенча	документ буенча					
Барлығы					0,49			
Пустые Моркваши авылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
16:15:121001:341	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Ярдәмче хужалык алып бару өчен	2,427	2,427	Урман фонды жирләре	Резерв урманнары	Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү

1.9.2 Таблица

Яр бую Моркваши авыл жирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлд эге	Өстәмә	Беренч е чират (2025 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Яр буе Морквашы авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлекләрен торак пунктлар жирләре категориясенә кертү	га	-	2,57	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
2	Покровка авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлекләрен авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, кадастр исәбенә куелмаган жирләрне торак пунктлар жирләре категориясенә күчерү һәм чиккә кертү	га	-	0,05	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
3	Покровка авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган жирләр торак пункт чикләреннән торак пунктлар жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категорияләреннән, торак пункт чикләреннән искәрмә	га	0,82	-	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2025 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
4	Урман Морквашы авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пунктлар җирләре категорияләре булган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру	га	0,49	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
5	Урман Морквашы авылы	торак пункт территориясе	авыл хужалыгы билгеләнешендәге җир категорияләре белән җир кишәрлекләрен чикләргә кертү һәм күчерү, торак пунктлар җирләре категориясенә кадастр исәбенә куелмаган җирләр һәм җирләр билгеләнмәгән категорияләре белән	га	-	101,72	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
6	Пятидворка п.	торак пункт территориясе	җир кишәрлекләрен торак пунктлар җирләре категориясенә кертү	га	-	0,004	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренч е чират (2025 елга кадәр).	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
7	Никольский бистәсе	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән торак пунктлар җирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр, кадастр исәбенә куелмаган җирләр категориясе белән җир кишәрлекләре, торак пункт чикләреннән чыгару	га	0,55	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
8	Пустые Морквашы авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән торак пунктлар җирләре категориясе белән җир кишәрлекләре чикләреннән чыгару	га	2,43	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы

1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

1.10.1 нче таблица

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
1. Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге									
1.1	Авыл жирлеге территориясе	Югары Ослан КВЛ ПС 110 кВ.	Кабель-һава электр тапшыру линиясен төзү	скважин төзелеше	км	5,6	+		Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы
1.2	Яр буе Морквашы авылы	КТП 10/0, 4 кВ	Комплектлы трансформатор подстанциясен төзү	скважин төзелеше	берәмлек	4	+		Югары Ослан районында «Яр буе Морквашы» торак комплексы территориясе ПП
1.3	Яр буе Морквашы авылы	ВЛ 10 кВ	Һава электр тапшыру линиясен төзү	скважин төзелеше	км	1,05	+		Югары Ослан районында «Яр буе Морквашы» торак комплексы территориясе ПП
1.4	Яр буе Морквашы авылы	КЛ 10 кВ	Электр тапшыру кабель линиясен төзү	скважин төзелеше	км	4,33	+		Югары Ослан районында «Яр буе Морквашы» торак комплексы территориясе ПП
2. Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге									
2.1	Пятидворка п.	БМК	Блок-модульле котельный	скважин төзелеше	берәмлек	4	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап вақыты	
			төзелеше						генераль планы
2.2	Яр буе Морквашы авылы	БМК	Блок-модульле котельный төзелеше	скважин төзелеше	берәмлек	1	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
2.3	Яр буе Морквашы авылы	БМК	Блок-модульле котельный төзелеше	скважин төзелеше	берәмлек	2	+		Югары Ослан районында «Яр буе Морквашы» торак комплексы территориясе ПП
3. Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге									
3.1	Яр буе Морквашы авылы	ПРГ	Газ редуцияләү пункты төзелеше	скважин төзелеше	берәмлек	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3.2	Урман Морквашы авылы,	ПРГ	Газ редуцияләү пункты төзелеше	скважин төзелеше	берәмлек	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3.3	Пятидворка п.	ПРГ	Газ редуцияләү пункты төзелеше	скважин төзелеше	берәмлек	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3.4	Яр буе Морквашы авылы	Югары басымлы бүлүче газүткәргеч	Газүткәргеч төзелеше	скважин төзелеше	чакрым	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3.5	Урман Морквашы авылы,	Югары басымлы бүлүче газүткәргеч	Газүткәргеч төзелеше	скважин төзелеше	чакрым	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап вақыты	
3.6	Пятидворка п.	Югары басымлы бүлүче газүткәргеч	Газүткәргеч төзелеше	скважин төзелеше	чакрым	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3.7	Яр буе Морквашы авылы	Түбән басымлы бүлүче газүткәргече	Газүткәргеч төзелеше	скважин төзелеше	чакрым	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3.8	Урман Морквашы авылы,	Түбән басымлы бүлүче газүткәргече	Газүткәргеч төзелеше	скважин төзелеше	чакрым	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3.9	Пятидворка п.	Түбән басымлы бүлүче газүткәргече	Газүткәргеч төзелеше	скважин төзелеше	чакрым	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3.10	Никольский бистәсе	ПРГ	Газ редуцияләү пункты төзелеше	скважин төзелеше	берәмлек	-		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3.11	Никольский бистәсе	Югары басымлы бүлүче газүткәргеч	Газүткәргеч төзелеше	скважин төзелеше	чакрым	-		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
3.12	Никольский бистәсе	Түбән басымлы бүлүче газүткәргече	Газүткәргеч төзелеше	скважин төзелеше	чакрым	-		+	Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап вақыты	
4. Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге									
4.1	Яр буе Морквашы авылы	ПИР	Проект-эзләнү эшләрен үткөрү	оештыру	-	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
4.2	Урман Морквашы авылы,	ПИР	Проект-эзләнү эшләрен үткөрү	оештыру	-	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
4.3	Пятидворка п.	ПИР	Проект-эзләнү эшләрен үткөрү	оештыру	-	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
4.4	Десятидворка п.	ПИР	Проект-эзләнү эшләрен үткөрү	оештыру	-	-	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
4.5	Яр буе Морквашы авылы	Суүткәргеч	Суүткәргеч төзелеше	скважин төзелеше	чакрым	3,1	+		Яр буе Морквашы авыл җирлегенең генераль планы
4.6	Яр буе Морквашы авылы	Артезиан скважинасы	Артезиан скважинасы урнаштыру	скважин төзелеше	берәмлек	2	+		Югары Ослан районында «Яр буе Морквашы» торак комплексы территориясе ПП
4.7	Яр буе Морквашы авылы	Басымлы суүткәргеч	Суүткәргеч төзелеше	скважин төзелеше	чакрым	0,874	+		Югары Ослан районында «Яр буе Морквашы» торак комплексы территориясе ПП
4.8	Яр буе	Суүткәргеч	Суүткәргеч	скважин	чакрым	0,491	+		Югары Ослан

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап вақыты	
	Морквашы авылы		төзелеше	төзелеше					районында «Яр буе Морквашы» торак комплексы территориясе ПП
4.9	Авыл жирлегә территориясе	Жир асты суларының Югары Ослан ятмасында урнаштыру өчен су жыю скважиналары	Скважиналар төзү	скважин төзелеше	кое	-	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
5. Су бүлү буенча чаралар исемлеге									
5.1	Пятидворка п.	Канализация чистарту корылмалары	КОС төзү	скважин төзелеше	м3/тәүлек	-	+		Яр буе Морквашы авыл жирлегенең генераль планы
5.2	Яр буе Морквашы авылы	Канализация насос станциясе	КНС урнаштыру	скважин төзелеше	л / с	15	+		Югары Ослан районында «Яр буе Морквашы» торак комплексы территориясе ПП
5.3	Яр буе Морквашы авылы	Үзагулы канализация коллекторы	Канализация коллекторын төзү	скважин төзелеше	чакрым	1,906	+		Югары Ослан районында «Яр буе Морквашы» торак комплексы территориясе ПП
5.4	Яр буе Морквашы	Басма канализация	Канализация челтәрләре	скважин төзелеше	чакрым	2	+		Югары Ослан районында «Яр

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чаралар атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп- хисап вакыты	
	авылы	коллекторы	төзелеше						буе Морквашы» торак комплексы территориясе ПП

2. ТЕХНИК-ИКТЫСАДЫЙ КҮРСӨТКЕЧЛӨР

2.1 нче таблица

Яр буе Морквашы авыл жирлеге территориясеннән файдалану балансы

Территориянең исеме	Гамәлдәге нигезләмә		Исәп-хисап вакыты (2040 ел.)	
	га	%	га	%
Яр буе Морквашы авыл жирлеге территориясенең гомуми майданы, шул исәптән:	5103,63	100	5103,63	100
Торак пунктлар территорияләре, шул исәптән:	1111,05	21,77	1209,25	23,69
Яр буе Морквашы авылы	262,61	5,15	265,18	5,20
Пустые Морквашы п.	26,34	0,52	23,91	0,47
Покровка авылы	28,58	0,56	27,81	0,54
Урман Морквашы авылы	462,6	9,06	563,83	11,05
Пятидворка п.	240,21	4,71	240,21	4,71
Никольский бистәсе	64,45	1,26	62,05	1,22
Десятидворка п.	26,26	0,51	26,26	0,51
Күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш объектлары территорияләре	0,53	0,01	0,53	0,01
Рекреация объектлары территорияләре	5,32	0,10	5,32	0,10
Транспорт инфраструктурасы объектлары территорияләре	81,48	1,60	85,94	1,68
Житештерү объектлары территорияләре	0,51	0,01	35,63	0,70
Агросәнәгать комплексы объектлары территорияләре	7,70	0,15	9,70	0,19
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләр	2382,69	46,69	2238,59	43,86
Урман фонды жирләре	1170,6	22,94	1169,92	22,92
Табигать территорияләре (куаклар)	152,06	2,98	152,06	2,98
Өске су объектлары территорияләре	186,18	3,65	186,18	3,65
Махсус билгеләнештәге территорияләр (зиратлар)	2,9	0,06	7,9	0,15
Башка территорияләр	2,61	0,05	2,61	0,05

*авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләрне кыскарту сәнәгать комплексының яңа объектлары, юллар һәм яңа торак төзелеше белән бәйлә.

Яр бую Морквашы авыл жирлегенең генераль планының төп техник-икътисадыи күрсәткечләре

№ т/б	Күрсәткечнең атамасы	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел (2020 ел)	Беренче чират (2025 ел.)	Исәп-хисап вақыты (2040 ел)
1.	Халык				
1.1	Даими халык саны-барлығы, шул исәптән:	кеше	1169	3180	16985
	Яр бую Морквашы авылы	кеше	749	1342	1491
	Пустые Морквашы п.	кеше	121	125	127
	Покровка авылы	кеше	87	97	141
	Урман Морквашы авылы	кеше	71	89	8243
	Пятидворка п.	кеше	39	1419	6864
	Никольский бистәсе	кеше	95	98	106
	Десятидворка п.	кеше	7	10	13
1.2	Икенче торак төзи торган халык саны-барлығы, шул исәптән:	кеше	-	2247	10491
	Яр бую Морквашы авылы	кеше	-	252	786
	Пустые Морквашы п.	кеше	-	-	-
	Покровка авылы	кеше	-	-	-
	Урман Морквашы авылы	кеше	-	1530	7377
	Пятидворка п.	кеше	-	465	2328
	Никольский бистәсе	кеше	-	-	-
	Десятидворка п.	кеше	-	-	-
2.	Торак фонды				
2.1	Торак фонды-барлығы, шул исәптән	мең кв. м.	75,80	252,98	1170,87
	- даими халык өчен	мең кв. м.	75,80	163,10	751,23
	- икенче торак төзи торган халык өчен	мең кв. м.	-	89,88	419,64
	Яр бую Морквашы авылы	мең кв. м.	53,35	85,09	111,61
	- даими халык өчен	мең кв. м.	53,35	75,01	80,17
	- икенче торак төзи торган халык өчен	мең кв. м.	-	10,08	31,44
	Десятидворка п.	мең кв. м.	0,74	0,74	0,74
	- даими халык өчен	мең кв. м.	0,74	0,74	0,74
	Урман Морквашы авылы	мең кв. м.	4,44	68,04	632,65
	- даими халык өчен	мең кв. м.	4,44	6,84	337,57
	- икенче торак төзи торган халык өчен	мең кв. м.	-	61,20	295,08
	Никольский бистәсе	мең кв. м.	7,84	7,84	7,84
	- даими халык өчен	мең кв. м.	7,84	7,84	7,84
	Покровка авылы	мең кв. м.	3,24	3,24	3,24
	- даими халык өчен	мең кв. м.	3,24	3,24	3,24
	Пустые Морквашы п.	мең кв. м.	4,27	4,27	4,27

№ т/б	Күрсәткечнең атамасы	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел (2020 ел)	Беренче чират (2025 ел.)	Исәп-хисап вақыты (2040 ел)
	- даими халык өчен	мең кв. м.	4,27	4,27	4,27
	Пятидворка п.	мең кв. м.	1,92	83,76	410,52
	- даими халык өчен	мең кв. м.	1,92	65,16	317,40
	- икенче торак төзи торган халык өчен	мең кв. м.	-	18,60	93,12
2.2	Яңа торак төзелеше чорында - барлыгы, шул исәптән	мең кв. м.	-	177,18	917,89
	- даими халык өчен	мең кв. м.	-	87,30	588,13
	- икенче торак төзи торган халык өчен	мең кв. м.	-	89,88	329,76
	Яр буе Морквашы авылы	мең кв. м.	-	31,74	26,52
	- даими халык өчен	мең кв. м.	-	21,66	5,16
	- икенче торак төзи торган халык өчен	мең кв. м.	-	10,08	21,36
	Десятидворка п.	мең кв. м.	-	-	-
	- даими халык өчен	мең кв. м.	-	-	-
	Урман Морквашы авылы	мең кв. м.	-	63,60	564,61
	- даими халык өчен	мең кв. м.	-	2,40	330,73
	- икенче торак төзи торган халык өчен	мең кв. м.	-	61,20	233,88
	Никольский бистәсе	мең кв. м.	-	-	-
	- даими халык өчен	мең кв. м.	-	-	-
	Покровка авылы	мең кв. м.	-	-	-
	- даими халык өчен	мең кв. м.	-	-	-
	Пустые Моркваши п.	мең кв. м.	-	-	-
	- даими халык өчен	мең кв. м.	-	-	-
	Пятидворка п.	мең кв. м.	-	81,84	326,76
	- даими халык өчен	мең кв. м.	-	63,24	252,24
	- икенче торак төзи торган халык өчен	мең кв. м.	-	18,60	74,52
3.	Халыкка социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектлары				
3.1	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары, шул исәптән	урын	50	600	1475
	- гамәлдәге саклана торган		-	50	600
	- яңа төзелеш		-	500	875
3.2	Гомуми белем бирү оешмалары, шул исәптән	урын	200	300	3371
	- гамәлдәге саклана торган		-	200	300
	- яңа төзелеш		-	100	3071
3.3	Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру, шул исәптән	урын	20	702	3749
	- гамәлдәге саклана торган		-	20	702
	- яңа төзелеш		-	682	3047
3.4	Дәвалау-профилактика медицина оешмалары, шул	посещ./ -	20	320	500

№ т/б	Күрсәткечнең атамасы	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел (2020 ел)	Беренче чират (2025 ел.)	Исәп-хисап вақыты (2040 ел)
	исәптән				
	- гамәлдәге саклана торган		-	20	320
	- яңа төзелеш		-	300	180
3.5	Мәдәният йортлары һәм авыл клублары, шул исәптән	урын	60	660	1923
	- гамәлдәге саклана торган		-	60	660
	- яңа төзелеш		-	600	1263
3.6	Китапханәләр, шул исәптән	мең данә	10000	90000	220000
	- гамәлдәге саклана торган		-	10000	90000
	- яңа төзелеш		-	80000	130000
3.7	Спорт заллары, шул исәптән	кв. м.	162	162	9618
	- гамәлдәге саклана торган		-	162	162
	- яңа төзелеш		-	-	9456
3.8	Яссы спорт корылмалары, шул исәптән	кв. м.	1775	4775	53665
	- гамәлдәге саклана торган		-	1775	4775
	- яңа төзелеш		-	3000	48890
3.9	Сәүдә предприятиеләре, шул исәптән	кв.м. сәүдә майданы	337	1628	8243
	- гамәлдәге саклана торган		-	337	1628
	- яңа төзелеш		-	1291	6615
3.10	Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	эш урыны	1	38	193
	- гамәлдәге саклана торган		-	1	38
	- яңа төзелеш		-	37	155
3.11	Элемтә бүлекләре, шул исәптән	корылма	1	1	4
	- гамәлдәге саклана торган		-	1	1
	- яңа төзелеш		-	-	3
3.12	Полиция, шул исәптән	кеше	1	1	7
	- гамәлдәге саклана торган		-	1	1
	- яңа төзелеш		-	-	6
4.	Халыкка ритуаль хезмәт күрсәтү				
4.1	Зиратларның гомуми саны (гамәлдәге)	га	2,90	7,90	7,90
5.	Транспорт инфраструктурасы				
5.1	Автомобиль юлларының озынлыгы-барлыгы, шул исәптән:	чакрым	21,80	31,81	31,81
5.1.1	Федераль әһәмияттәге	чакрым	14,39	15,02	15,02
5.1.2	Региональ әһәмияттәге	чакрым	4,76	14,14	14,14
5.2.	Жирле әһәмияттәге	чакрым	2,65	2,65	2,65

№ т/б	Күрсәткечнең атамасы	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел (2020 ел)	Беренче чират (2025 ел.)	Исәп-хисап вақыты (2040 ел)
3					
6	Инженерлык инфраструктурасы				
6.1	Электр белән тәэмин итү				
6.1.1	- электр күәте	кВ□А	4244,58	8425,90	20636,87
6.2	Жылылык белән тәэмин итү				
6.2.1	- жылылык чыгымы	Гкал	0,62	5,97	24,26
6.3.	Газ белән тәэмин итү				
6.3.1	- газ тоту	мең м3/ел	1976,20	6733,45	23513,87
6.4	Су белән тәэмин итү				
6.4.1	- су чыгымнары	м3/тәүлек	360,00	1691,73	7434,10
6.5	Су бүлү				
6.5.1	- хужалык-көнкүреш агып төшүче сулар чыгымнары	м3/тәүлек	240,00	843,56	5010,25
6.6	Санитар чистарту				
6.6.1	- каты коммуналь калдыклар саны	т/ел	448,15	1535,25	6588,62
6.6.2	- контейнерлар саны	берәмлек	мәгълүматлар юк	85	402
6.7	Мәгълүматлаштыру һәм элементә				
6.7.1	- телефон номерлары саны	берәмлек	159	2157	13200