



**ПРИКАЗ**

30.12.2020

**БОЕРЫК**

№ 263-П

Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 2,4 йорт адреслары буенча урнашкан «Акционерлык жәмгыяте биналары комплексы», XIX гасырның беренче яртысы, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының территориясе чикләрен һәм файдалану режимын раслау турында

2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» Федераль закон нигезендә, 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән, төбәк әһәмиятгәге мәдәни мирас объектларын һәм аның территорияләрен, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә объектлары буларак, саклап калу һәм дөүләт саклавы максатларында **боерам:**

1. Бу боерыкка 1 нче кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 2,4 йорт адреслары буенча урнашкан «Акционерлык жәмгыяте биналары комплексы», XIX гасырның беренче яртысы, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының территориясе чикләрен расларга.
2. Бу боерыкка 2 нче кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 2,4 йорт адреслары буенча урнашкан «Акционерлык жәмгыяте биналары комплексы»,

ХІХ гасырның беренче яртысы, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының территориясеннән файдалану режимын расларга.

3. Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

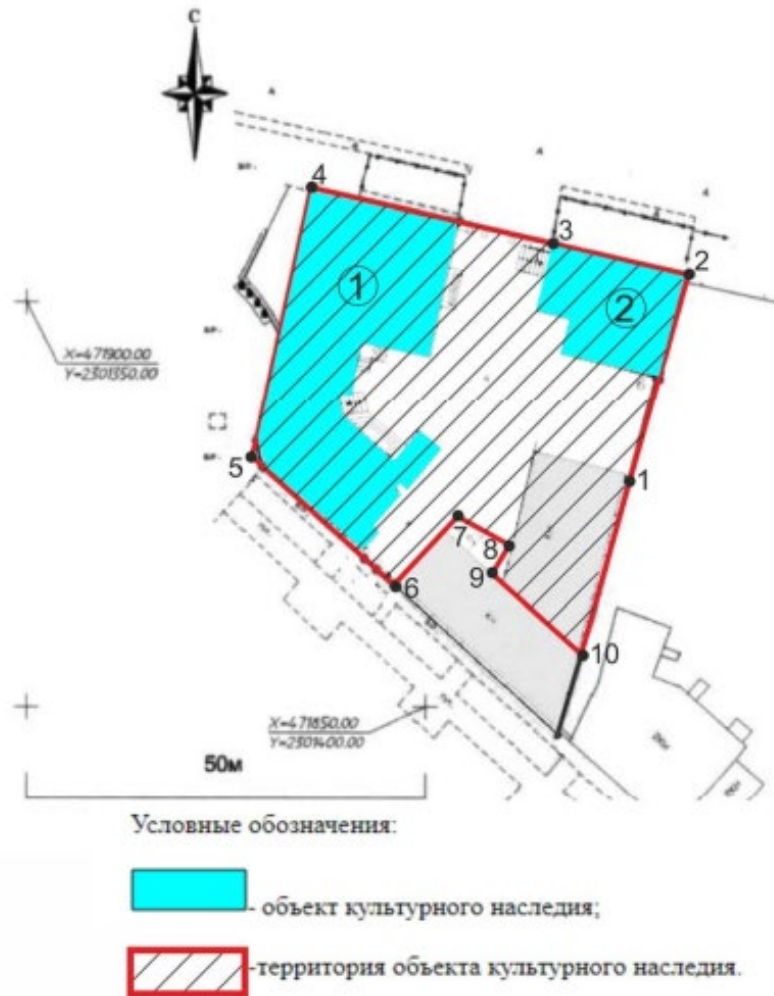
Рәис

И.Н. Гуцин

Татарстан Республикасы мәдәни  
мирас объектларын саклау  
комитетының  
«30» декабрәдәге 2020 елның  
№263-П бoерыгына 1 кушымта

Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 2,4 йорт адреслары буенча урнашкан «Акционерлык жәмгыяте биналары комплексы», XIX гасырның беренче яртысы, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе **ЧИКЛӘРЕ**

Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 2,4 йорт адреслары буенча урнашкан «Акционерлык жәмгыяте биналары комплексы», XIX гасырның беренче яртысы, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре **картасы (схемасы)**



Экспликация:

- 1 «Торак йорт», XIX гасырның беренче яртысы.
- 2 «Флигель», XIX гасырның беренче яртысы.

Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 2,4 йорт адреслары буенча урнашкан «Акционерлык жәмгыяте биналары комплексы», XIX гасырның беренче яртысы, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 2,4 йорт адреслары буенча урнашкан «Акционерлык жәмгыяте биналары комплексы», XIX гасырның беренче яртысы, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә үтә:

**төнъяк-көнчыгыш өлеш:** Олы Покровская урамы буйлап участокның алгы кадастр чиге буйлап (2-4 борылыш нокталары);

**төнъяк-көнбатыш өлеш:** участокның кадастр чиге буенча (4-5 борылыш нокталары);

**көнъяк-көнбатыш өлеш:** участокның кадастр чиге буйлап (5-10 борылыш нокталары);

**көнъяк-көнчыгыш өлеш:** участокның квартал эчендәге кадастр чиге буйлап (10-1-2 борылыш нокталары).

Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 2,4 йорт адреслары буенча урнашкан «Акционерлык жәмгыяте биналары комплексы», XIX гасырның беренче яртысы, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренен **характерлы нокталары таблицасы**

Нокта №	Нокталарның МСК 16тагы координаталары	
	X	Y
1	471877.32	2301424.34
2	471902.88	2301432.46
3	471906.62	2301415.48
4	471913.15	2301385.86
5	471880.73	2301378.60
6	471864.94	2301396.12
7	471872.19	2301404.54
8	471870.12	2301409.96
9	471865.52	2301408.13
10	471856.83	2301417.80

Татарстан Республикасы мәдәни  
мирас объектларын саклау  
комитетының  
«30» декабрәндәге 2020 елның  
№263-П бoерыгына 2 кушымта

Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 2,4 йорт адреслары буенча урнашкан «Акционерлык жәмгыяте биналары комплексы», XIX гасырның беренче яртысы, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясеннән **файдалану режимы**

Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 2,4 йорт адреслары буенча урнашкан «Акционерлык жәмгыяте биналары комплексы», XIX гасырның беренче яртысы, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **рөхсәт ителә:**

- мәдәни мирас объектынның физик сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару, шул исәптән консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү, заманча файдалануга яраклаштыру;

- мәдәни мирас объектынның сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килмәгән һәм мәдәни мирас объектынның заманча шартларда эшләвен тәэмин итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару;

- мәдәни мирас объектын, аның үзенчәлекләрен үзгәртмичә, сак предметын тәшкил итүче функциональ файдалануның төрләре нигезендә заманча файдалануда файдалану һәм аларның жайлашуы;

- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарлары) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, мәдәни мирас объектынның бөтенлеген боза торган корылмаларны һәм объектларны, шул исәптән вакытлыча, жимерү;

- гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.) капитал ремонтлау, шулай ук башкарыла торган эшләр (шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән инженерлык инфраструктурасының яңа объектларын жир асты юлы белән салу;

- мәдәни мирас объектын саклап калуга, алардан файдалануга һәм аларны популярлаштыруга юнәлтелгән территорияне төзекләндерү;

- мәйданчыкларны, алымнарны һәм машина юлларын түшәүдә традицион материаллар (кирпеч, таш, гранит һәм башка табигый материаллар, шулай ук табигый материалларны имитацияләүче материаллар) куллану;

- тарихи мохит элементлары характеристикаларына жавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту жиһазларын куллану;

- яшеллэндерү: агачларны яшеллэндерү, яшел утыртмаларны санитар кисү, яшеллэндерүнең яңа элементларын утырту;

- тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклап калу, ансамбль тарафыннан (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, аларны торгызу өчен кирәкле җитәрлек фәнни мәгълүматлар булган очракта, биналарны, корылмаларны, корылмаларны, кече архитектура формаларын, коймаларны, капкаларны) мемориаль һәм архитектур мөнәсәбәтләрдә югалган тарихи элементларны торгызу;

- мәдәни мирас объектының төп фасадында мәгълүмати язмалар һәм билгеләр урнаштыру беренче каттан да югары түгел;

- кулланучылар игътибарына «Кулланучылар хокукларын яклау турында» 1992 елның 07 февралендәге 2300-1 номерлы Федераль закон таләпләренә туры китерү өчен билгеләнгән тышкы мәгълүмат чараларын (вывескаларны) урнаштыру: эшчәнлек профиле, оешманың фирма исеме, аның урнашкан урыны (адресы) һәм эш режимы, индивидуаль эшкуарны дәүләт теркәве турында һәм аны теркәгән органның исеме турындагы мәгълүмат законнар нигезендә;

- тышкы мәгълүмат чаралары (вывескалар) биеклегә фриз биеклегеннән 2/3 артык булмаска тиеш, катлар тәрәзәләре арасына теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентлаштырыла;

Арка тәрәзәләре булганда, катлар тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләрнең биеклегә  $\frac{1}{2}$  ка кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләрнең киңлегә, декоратив-сәнгать панноларыннан тыш, теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентлана торган простенка киңлегеннән 2/3 дән артмаска тиеш.

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә үткәрелә.

Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 2,4 йорт адреслары буенча урнашкан «Акционерлык жәмгыяте биналары комплексы», XIX гасырның беренче яртысы, төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **тыела:**

- капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының ансамбле территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклап калу, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- кондиционерларның мәдәни мирас объектының фасадларында һәм түбәсендә, эре габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын урнаштыру;

- тышкы реклама чараларын урнаштыру;

- жир өсте ысулы белән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тээмин итү, канализация, жылылык белән тээмин итү, газ белән тээмин итү, электр белән тээмин итү, телефонлаштыру һ.б.) үткәрү;

- киосклар, павильоннар, лапаслар, кече архитектур формалар урнаштыру, югалганнарны торгызудан тыш;

- динамик йөкләнеш тудыручы технологияләрне (басым ясау, чүкеч һ.б. кебек машиналарны куллану, кривошипно-шатунлы механизмнар, чүкечләр һәм башка механизмнардан файдалану, мэдәни мирас объектына һәм аның әйләнә-тирәсендәге төзелешләргә күпсанлы машиналарны берьюлы куллану;

- мэдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы төзелеш, көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

- агачларны кисү, санитар кисүләрдән тыш.