



ПРИКАЗ
30.12.2020

БОЕРЫК
№ 261-П

г. Казань

Чистай шәһәрәндә урнашкан жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм файдалану режимнарын раслау турында

2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» Федераль закон нигезендә, 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән, төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын һәм аның территорияләрен, шәһәр төзелеше эшчәнлегә объектлары буларак, саклап калу һәм дәүләт саклавы максатларында боерам:

1. Бу боерыкка 1 нче кушымта нигезендә, Чистай шәһәре территориясендә урнашкан жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен расларга.

2. Бу боерыкка 2 нче кушымта нигезендә, Чистай шәһәре территориясендә урнашкан жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалану реңимын расларга.

3. Боерыкның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Рәис

И.Н. Гуцин

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетынын
«30» декабрдәге 2020 елнын
№261-П боерыгына 1 кушымта

Чистай шәһәре территориясендә урнашкан жирле (муниципаль) әһәмияттәге
мәдәни мирас объекты территориясе **ЧИКЛӘРЕ**

1. Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл
Маркс урамы, 78 йорт адресы буенча урнашкан “В.Л.Челышев йорты” жирле
(муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре **картасы**
(схемасы)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия.

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс урамы, 78 йорт адресы буенча урнашкан “В.Л.Челышев йорты” жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс урамы, 78 йорт адресы буенча урнашкан “В.Л.Челышев йорты” жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә үтә:

көнъяк-көнбатыш өлеш: участокның квартал эчендәге чиге буйлап Карл Либкнехт урамына кадәр (4-5-6-1 характерлы нокталары);

төнъяк-көнбатыш өлеш: Карл Либкнехт урамында участокның алгы чиге буйлап К.Маркс урамына кадәр (1-2 характерлы нокталар);

төнъяк-көнчыгыш өлеш: К.Маркс урамы буйлап участокның алгы чиге буйлап, ишегалдына һәм янкормага тарихи капканы да кертеп (2-3 характерлы нокталары);

көнъяк-көнчыгыш өлеш: К.Маркс урамынан участокның ян чиге буйлап (3-4 характерлы нокталар).

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс урамы, 78 йорт адресы буенча урнашкан “В.Л.Челышев йорты” жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектынның характерлы нокталары таблицасы

Нокта №	Нокталарның МСК 16тагы координаталары	
	Х	Ү
1	429298.63	2211962.99
2	429322.44	2212027.94
3	429288,15	2212040,70
4	429265.16	2211973.28
5	429276.93	2211968.87
6	429277.61	2211970.59

2. Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 47 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдәгәр Маклаков кибете бинасы”, XIX–XX гасыр, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләренәң картасы (схемасы)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 47 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдәгәр Маклаков кибете бинасы”, XIX–XX гасыр, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләренен **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин, 47 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдәгәр Маклаков кибете бинасы”, XIX–XX гасыр, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләре түбәндәгечә үтә:

көнъяк-көнбатыш өлеш: кадастр участогының алгы чикләре буйлап Ленин урамы буйлап (8-1 характерлы нокталары);

төнъяк-көнбатыш өлеш: кадастр участогының ян чиге буйлап Ленин урамынан (1-4 характерлы нокталары);

төнъяк-көнчыгыш өлеш: өлешчә кадастр чиге белән туры килә торган участокның квартал эчендәгә чиге буйлап (4-7 характерлы нокталар);

көнъяк-көнчыгыш өлеш: кадастр участогының ян чиге буйлап Ленин урамына кадәр (7-8 характерлы нокталар).

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 47 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдәгәр Маклаков кибете бинасы”, XIX–XX гасыр, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектының **характерлы нокталары таблицасы**

Нокта №	Нокталарның МСК 16тагы координаталары	
	X	Y
1	430104.32	2212080.17
2	430113,03	2212105,56
3	430117,87	2212119,32
4	430122,49	2212132,98
5	430099,70	2212141,41
6	430094,92	2212127,57
7	430078,26	2212133,37
8	430064.83	2212094.45

3. Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 32 йорт адресы буенча урнашкан “С.М.Кирпичников йорты”, XIX гасыр ахыры, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләренен картасы (схемасы)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия.

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 47 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдәгәр Маклаков кибете бинасы”, XIX–XX гасыр, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләренен **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 47 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдәгәр Маклаков кибете бинасы”, XIX–XX гасыр, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләре түбәндәгечә үтә:

көнъяк-көнбатыш өлеш: участокның квартал эчендәге чиге буйлап (4-1 характерлы нокталары);

төнъяк-көнбатыш өлеш: кадастр участогының ян чиге буйлап Ленин урамынан (1-2 характерлы нокталары);

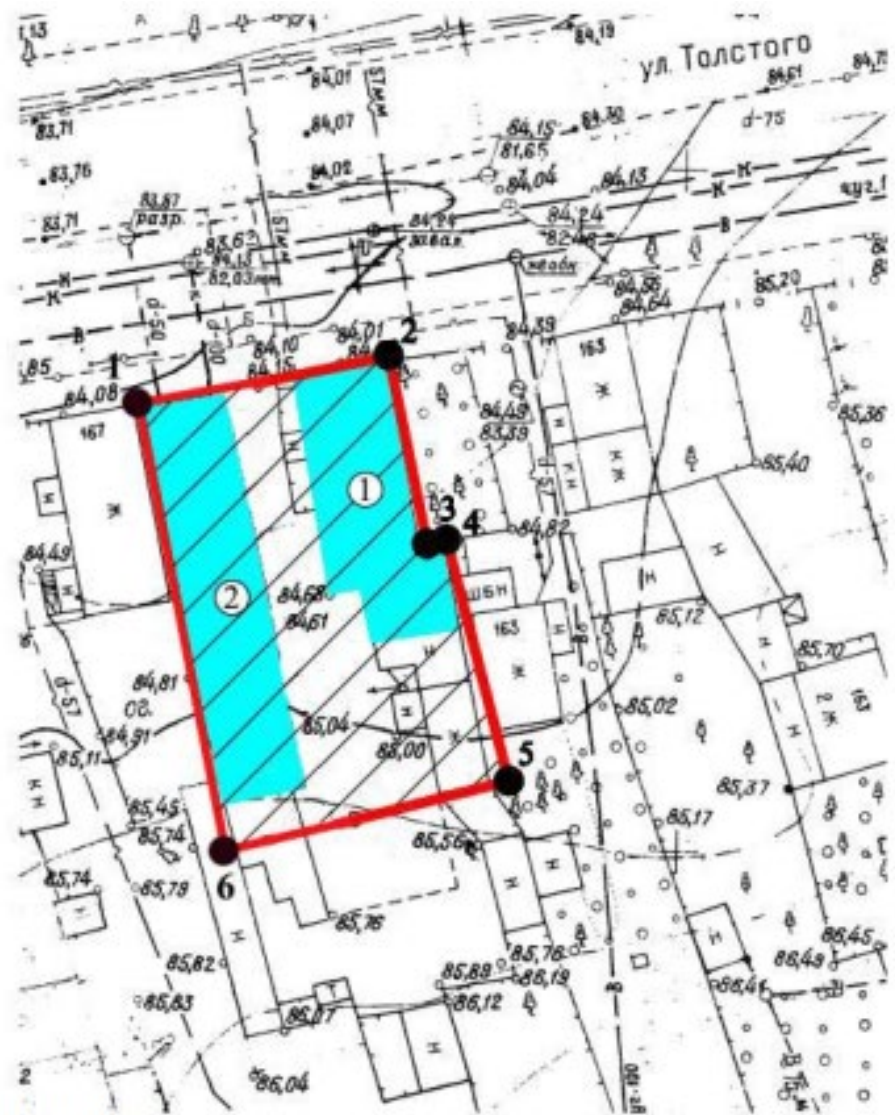
төнъяк-көнчыгыш өлеш: кадастр участогының алгы чикләре буйлап Ленин урамы буйлап (2-3 характерлы нокталары);

көнъяк-көнчыгыш өлеш: кадастр участогының ян чиге буйлап Ленин урамынан (3-4 характерлы нокталар).

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 47 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдәгәр Маклаков кибете бинасы”, XIX–XX гасыр, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектынның **характерлы нокталары таблицасы**

Нокта №	Нокталарның МСК 16тагы координаталары	
	Х	Ү
1	430149.03	2211940.71
2	430160.33	2211968.23
3	430133,98	2211979,29
4	430122,27	2211951,87

4. Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л.Толстой урамы, 165 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдә лавкалы торак йорт”, XIX- XX гасырлар, жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләренәң картасы (схемасы)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия.

Экспликация:

- ① – жилой дом;
- ② – торговая лавка.

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л.Толстой урамы, 165 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдә лавкалы торак йорт”, XIX- XX гасырлар, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләренә **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л.Толстой урамы, 165 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдә лавкалы торак йорт”, XIX- XX гасырлар, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләре түбәндәгечә үтә:

көнъяк-көнбатыш өлеш: Толстой урамыннан кадастр участогының ян чиге буйлап (6-1 характерлы нокталары);

төнъяк-көнбатыш өлеш: кадастр участогының алгы чиге буйлап Толстой урамы буйлап (1-2 характерлы нокталар);

төнъяк-көнчыгыш өлеш: кадастр участогының ян чиге буйлап Толстой урамыннан (2-5 характерлы нокталары);

көнъяк-көнчыгыш өлеш: кадастр участогының квартал эчендәге чиге буйлап (5-6 характерлы нокталары).

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л.Толстой урамы, 165 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдә лавкалы торак йорт”, XIX- XX гасырлар, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектының **характерлы нокталары таблицасы**

Нокта № точки	Нокталарның МСК 16тагы координаталары	
	X	Y
1	430092,50	2211596,69
2	430096.00	2211615.16
3	430082.23	2211617.97
4	430082.52	2211619.39
5	430064.79	2211623.98
6	430059,60	2211603,14

5. Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Пионер урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан “Успение монастыреның трапеца биналы корпусы”, 1846 еллар, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләренәң картасы (схемасы)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия.

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Пионер урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан “Успение монастыреның трапеза биналы корпусы”, 1846 еллар, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләренә **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Пионер урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан “Успение монастыреның трапеза биналы корпусы”, 1846 еллар, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләре түбәндәгечә үтә:

көнъяк-көнбатыш өлеш: Пионер урамы буенча участокның кадастр чигенә алгы өлешә буенча (8-1 характерлы нокталары);

төнъяк-көнбатыш өлеш: Пионер урамынан кадастр участогының ян чигә буйлап (1-4 характерлы нокталары);

төнъяк-көнчыгыш өлеш: кадастр участогының квартал эчендәгә чигә буйлап (4-7 характерлы нокталар);

көнъяк-көнчыгыш өлеш: Пионер урамынан кадастр участогының ян чигә буйлап (7-8 характерлы нокталар).

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Пионер урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан “Успение монастыреның трапеза биналы корпусы”, 1846 еллар, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектының **характерлы нокталары таблицасы**

Нокта №	Нокталарның МСК 16тагы координаталары	
	X	Y
1	431179.13	2213042.72
2	431183,14	2213054,43
3	431188,55	2213052,68
4	431196,43	2213078,58
5	431180,55	2213084,64
6	431177.74	2213078.11
7	431144.61	2213089.69
8	431133.82	2213058.86

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының
«30» декабрәндәге 2020 елның
№261-П_боерыгына 2 кушымта

Чистай шәһәрәндә урнашкан жирле (муниципаль) әһәмияткә ия мәдәни мирас
объекты территориясеннән **файдалану режимы**

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәрә, Карл Маркс урамы, 78 йорт адресы буенча урнашкан “В.Л.Чельшев йорты”; Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәрә, Ленин урамы, 47 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдәгәр Маклаков кибете бинасы”, XIX–XX гасыр; Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәрә, Ленин урамы, 32 йорт адресы буенча урнашкан “С.М.Кирпичников йорты”, XIX гасыр ахыры, Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәрә, Л.Толстой урамы, 165 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдә лавкалы торак йорт”, XIX- XX гасырлар; Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәрә, Пионер урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан “Успение монастыреның трапеца биналы корпусы”, 1846 еллар, жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясә чикләрендә түбәндәгеләр **рөхсәт ителә**:

- мәдәни мирас объектынның физик сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару, шул исәптән консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү, заманча файдалануга яраклаштыру;

- мәдәни мирас объектынның сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килмәгән һәм мәдәни мирас объектынның заманча шартларда эшләвен тәэмин итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару;

- мәдәни мирас объектын, аның үзенчәлекләрен үзгәртмичә, сак предметын тәшкил итүче функциональ файдалануның төрләре нигезендә заманча файдалануда файдалану һәм аларның жайлашуы;

- «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкаръяләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, мәдәни мирас объектынның бөтенлеген боза торган корылмаларны һәм объектларны, шул исәптән вакытлыча, жимерү;

- гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.) капитал ремонтлау, шулай ук башкарыла торган эшләр (шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән инженерлык инфраструктурасының яңа объектларын жир асты юлы белән салу;

- мәдәни мирас объектын саклап калуга, алардан файдалануга һәм аларны популярлаштыруга юнәлтелгән территорияне төзекләндерү;

- майданчыкларны, алымнарны һәм машина юлларын түшәүдә традицион материаллар (кирпеч, таш, гранит һәм башка табигый материаллар, шулай ук табигый материалларны имитацияләүче материаллар) куллану;

- тарихи мохит элементлары характеристикаларына җавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту җиһазларын куллану;

- яшелләндерү: агачларны яшелләндерү, яшел утыртмаларны санитар кисү, яшелләндерүнең яңа элементларын утырту;

- тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклап калу, ансамбль тарафыннан (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнөндәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, аларны торгызу өчен кирәкле җитәрлек фәнни мәгълүматлар булган очракта, биналарны, корылмаларны, корылмаларны, кече архитектура формаларын, коймаларны, капкаларны) мемориаль һәм архитектур мөнәсәбәтләрдә югалган тарихи элементларны торгызу;

- мәдәни мирас объектының төп фасадында мәгълүмати язмалар һәм билгеләр урнаштыру беренче каттан да югары түгел;

- кулланучылар игътибарына «Кулланучылар хокукларын яклау турында» 1992 елның 07 февралендәге 2300-1 номерлы Федераль закон таләпләренә туры китерү өчен билгеләнгән тышкы мәгълүмат чараларын (вывескаларны) урнаштыру: эшчәнлек профиле, оешманың фирма исеме, аның урнашкан урыны (адресы) һәм эш режимы, индивидуаль эшкуарны дәүләт теркәве турында һәм аны теркәгән органның исеме турындагы мәгълүмат законнар нигезендә;

- тышкы мәгълүмат чаралары (вывескалар) биеклегә фриз биеклегеннән 2/3 артык булмаска тиеш, катлар тәрәзәләре арасына теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентлаштырыла;

Арка тәрәзәләре булганда, катлар тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләрнең биеклегә $\frac{1}{2}$ ка кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләрнең киңлегә, декоратив-сәнгать панноларыннан тыш, теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентлана торган простенка киңлегеннән 2/3 дән артмаска тиеш.

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнөндәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә үткөрелә.

Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс урамы, 78 йорт адресы буенча урнашкан “В.Л.Челышев йорты”; Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 47 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдәгәр Маклаков кибете бинасы”, XIX–XX гасыр; Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 32 йорт адресы буенча урнашкан “С.М.Кирпичников йорты”, XIX гасыр ахыры, Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л.Толстой урамы, 165 йорт адресы буенча урнашкан “Сәүдә лавкалы торак йорт”, XIX- XX гасырлар; Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Пионер урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан “Успение монастыренің трапеца

биналы корпусы”, 1846 еллар, жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **тыела:**

- капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының ансамбле территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклап калу, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- кондиционерларның мәдәни мирас объектының фасадларында һәм түбәсендә, эре габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын урнаштыру;

- тышкы реклама чараларын урнаштыру;

- жир өсте ысулы белән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.) үткәрү;

- киосклар, павильоннар, лапаслар, кече архитектур формалар урнаштыру, югалганнарны торгыздан тыш;

- динамик йөкләнеш тудыручы технологияләрне (басым ясау, чүкеч һ.б. кебек машиналарны куллану, кривошипно-шатунлы механизмнар, чүкечләр һәм башка механизмнардан файдалану, мәдәни мирас объектына һәм аның әйләнә-тирәсендәге төзелешләргә күпсанлы машиналарны берьюлы куллану;

- мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы төзелеш, көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

- агачларны кисү, санитар кисүләрдән тыш.