

**Татарстан Республикасы**  
**Нурлат муниципаль районы**  
**Чулпан авыл жирлеге Советы**



**КАРАР**

**1 февраль 2021 ел**

**№ 12**

**«Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Чулпан авылы» муниципаль берәмлеге территориясендә индивидуаль торак төзелеше, блокланган торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәрен билгеләү турында**

«Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясы нигезендә гражданнарның индивидуаль торак төзелеше, блокланган торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлекләрен бертигез сатып алуға хокукларын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Чулпан авыл жирлеге советы, **КАРАР ИТТЕ:**

1. Гражданнарға милек итеп бирелә торган «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Чулпан авылы» муниципаль берәмлеге милкендәге дәүләт милке чикләнмәгән яисә муниципаль берәмлек милкендәге жир кишәрлекләренен иң чик минималь күләмнәрен түбәндәгечә билгеләргә:

- 1.1. торак пунктлар чикләрендә шәхси торак төзелеше өчен – 1 000 кв. м.;
- 1.2. блокланган торак төзелеше өчен – 1 000 кв. м.;
- 1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 1 000 кв. м.

2. Гражданнарға милеккә бирелә торган «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Чулпан авылы» муниципаль берәмлеге милкендәге яки дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренен максималь чик күләмнәрен түбәндәгечә билгеләргә:

- 2.1. торак пунктлар чикләрендә шәхси торак төзелеше өчен – 1 500 кв. м.;
- 2.2. блокланган торак төзелеше өчен – 1 500 кв. м.;
- 2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 5 000 кв. м.

3. Гражданнардан фактта файдаланудагы яисә әлеге карар үз көченә кәргәнче законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән төзелә торган жир кишәрлегенен күләме иң чик минималь күләмнәрдән кимрәк булган йә әлеге карар белән каралган иң чик максималь күләмнәрдән артыграк булган очрақларда, бу жир кишәрлеге өчен аның зурлығы тиешенчә минималь яисә максималь чик күләмнәрдә була.

4. Гражданнарның даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукындагы жир кишәрлекләренә жир кишәрлекләренен чик

Әлеге карарның 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын тәгаенләштергәндә аерма 10% тан артмаска мөмкин.

6. Чикле зурлыкка карата максималь күләмнәрдән артыграк булган жир кишәрлекләре, нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак бүленә алмаганда һәм кызыксынган катнаш жирдән файдаланучыларны килештергән очракта, искәrmә булып тора.

7. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Чулпан авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Чулпан авылы» муниципаль берәмлеге территориясендә гражданнырга шәхси ярдәмче хужалык алып бару һәм индивидуаль торак төзелеше өчен милек буларак бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен билгеләү турында» 2016 елның 15 мартындагы 24 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

8. Әлеге карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга: <http://nurlat.tatarstan.ru/>.

9. Әлеге карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районы  
Чулпан авыл жирлеге  
Советы башлыгы

Ф.Ф. Зыятдинов