ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

КАРАР

« 28 » гыйнвар 2021 ел № 49

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык Министрлыгының «2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2020 елның 24 декабрендәге 852/пр номерлы боерыгы, Арча муниципаль районы Башкарма комитетының «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормативлары турында» 2006 елның 16 июнендәге 173 номерлы карары нигезендә Арча муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең максималь күләмен түбәндәгечә билгеләргә:

1.1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләме:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 24393,00 сум;

б) ике кешелек гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 15522,00 сум;

в) өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 13305,00 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең максималь күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-1169850,00 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-1488900,00 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1914300,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-2552400,00 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен- 3190500,00 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-3828600,00 сум;

1.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен-4466700,00 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 5104800,00 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе Р.Р.Мөхәрәмов

Арча муниципаль районы
Башкарма комитетының
28 гыйнвар 2021 ел, № 48
карарына кушымта

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар бәясенең исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП Х РС х РЦ,

биредә:

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясенең исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 35450,00 х 33 = 1169850,00 сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 35450,00 х 42 = 1488900,00 сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 35450,00 х 18 х 3 = 1914300,00 сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 35450,00 х 18 х 4 = 2552400,00 сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 35450,00 х 18 х 5 = 3190500,00 сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 35450,00 х 18 х 6 = 3828600,00 сум

ж) җиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 35450,00 х 18 х 7 = 466700,00 сум

3) сигез кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 35450,00 х 18 х 8 = 5104800,00 сум

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга

тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәп күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) СЖ исәп бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, торак урыны алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә (ул гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып билгеләнә):

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1) (1 + ПС) / (0,25 х РС),

биредә:

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (Россия Федерациясе Үзәк банкы ставкасы елына 4,25 %, ягъни аена 4,25/100/12=0,0035);

КП -бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләү һәм гаиләнең айлык җыелма кереме нисбәте;

"Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге"нең “Бәяләр диапазонын билгеләү турында” 34.01.2021 ел, №17 хаты нигезендә 2021 елда Арча муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 35450,00 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга
туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләү

1нче табл.

НП-торак урыны [мәйдан]ы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ Х НП) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык җыелма керем нисбәте	ПД - максималь керем (сум (гаиләгә)	Максималь керем (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			35450,00	4,25/100/12= 0,0035	180	0,7	0,25		
33	1169850,00	1	35450,00	0,0035	180	0,7	0,25	24393,00	24393,00
42	1488900,00	2	35450,00	0,0035	180	0,7	0,50	31044,00	15522,00
54	1914300,00	3	35450,00	0,0035	180	0,7	0,75	39915,00	13305,00
72	2552400,00	4	35450,00	0,0035	180	0,7	1,00	53220,00	13305,00
90	3190500,00	5	35450,00	0,0035	180	0,7	1,25	66525,00	13305,00
108	3828600,00	6	35450,00	0,0035	180	0,7	1,50	79830,00	13305,00
126	4466700,00	7	35450,00	0,0035	180	0,7	1,75	93135,00	13305,00
144	5104800,00	8	35450,00	0,0035	180	0,7	2,00	106440,00	13305,00