



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нчейортЛаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2020елның 29 декабре

3100 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарны тану тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрдәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә яшәүче (теркәлгән) гражданнарның торак шартларын яхшырту максатларында, аларның дәүләт (муниципаль) торак һәм башка программаларда катнашуы максатларында, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә яшәүче (теркәлгән) инвалид булган гражданнарның торак шартларын яхшырту, шул исәптән, торак яки жир кишәрлегенә хокукларын гамәлгә ашыру максатларында, карар бирәм:

1. Лаеш муниципаль районы территориясендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарны тану тәртибе турында Нигезләмәне расларга (1 кушымта).
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә торак шартларын яхшыртуда гражданнарны мохтаж дип тану буенча комиссия составын расларга (2 кушымта).
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары А.Г. Карсаловка йөкләргә.

Житәкче

А. А. Новиков

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарны тану тәртибе турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге нигезләмә (алга таба Нигезләмә) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрэндәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә яшәүче (теркәлгән) гражданнарның торак шартларын яхшырту максатларында, аларның дөүлэт (муниципаль) торак һәм башка программаларда катнашу максатларында, шул исәптән торакка йә инвалид булган гражданнарның жир кишәрлегенә хокукларын гамәлгә ашыру максатларында эшләнде.

2. ТӨП ТӨШЕНЧӘЛӘР

2.1. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнар - гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм нигезләрдә шундый дип танылган гражданнар;

Торак урын майданының исәпләү нормасы (алга таба - хисап нормасы) торак урын майданының минималь күләме булып тора, шуннан чыгып, торак урыннарга мохтажлар буларак аларны исәпкә алу максатларында, торак урынының гомуми майданы белән тәмин итү дәрәжәсе билгеләнә.

3. ГАИЛӘЛӘРНЕ ТОРАК ШАРТЛАРЫН ЯХШЫРТУГА МОХТАЖЛАР ДИП ТАЛУ МӘСЬӘЛӘЛӘРЕНДӘ ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ ОРГАННАРЫ ҺӘМ АЛАР ТАРАФЫННАН ВӘКАЛӘТЛЕ ОРГАННАР КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1 Лаеш муниципаль районы Советы:

- Торак урыны майданының хисап нормасын билгели;
- Торак законнарында һәм башка норматив хокукый актларда бирелгән бүтән вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.2. Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты:

- Вәкаләтләрне РФ законнары нигезендә гамәлгә ашыра.

3.3. вәкаләтле органнар:

3.3.1. Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының торак фондын исәпкә алу бүлеге:

- Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарны тану мәсьәләләре буенча гражданнар мөрәжәгатьләрендә консультация бирә;

- Програмада катнашу максаты белән гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гаризаларны теркәү журналы алып бара һәм

гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен гариза һәм документлар алуда расписка бирә.

- Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәр гаиләгә әлеге хәлнең 4.1 пункты нигезендә тапшырылган документларның күчermәләре булган исәпкә алу эшен башлап жибәрә. Уку эшенә гаризаларны теркәү журналында номерга туры килгән номер бирелә.

- Әлеге нигезләмәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән документлар белән гаризаны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарны тану комиссиясенә (алга таба - Комиссия) кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә карау өчен тәкъдим итә.

- Торак шартларын яхшыртуга мохтажларның гаиләләре буенча документлар архивы алып бара.

3.3.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы:

- Инвалид булган һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган гражданнарның жир кишәрлегенә хокукын тормышка ашыру өлешендә эш алып бара, шуңа бәйле рәвештә район Башкарма комитеты жир кишәрлеге схемасын раслау, әлеге категория гражданнарны сатмыйча гына жир кишәрлеге бирү турында, тиешле гариза кергән очракта, район Башкарма комитеты карар әзерли.

- Торак шартларын яхшыртуда танылган һәм торглар үткәрмичә жир кишәрлеге бирү турында тиешле гариза биргән инвалид булган гражданнар реестрын алып бара.

- Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган инвалид гражданнар буенча документлар архивын алып бара.

3.3.3. Жирлекләренә башкарма комитетлары:

- Үз жирлегендә торак шартларын яхшыртуда танылган гражданнар белән эш алып баралар, ә атап әйткәндә: конкрет адрес буенча яшәү фактын раслыйлар яисә кире кагалар, гражданнарга Бердәм дәүләт күчermәсез милек реестрыннан (ЕГРН) өземтәләр сораталар, башка документларны һәм белешмәләрне тапшыралар, шул исәптән башка вәкаләтле органнар гарызнамәләре буенча, әлеге документларны һәм белешмәләрне комиссия утырышына тапшыралар.

3.3.4. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданны (гаиләне) тану турында гаризаны карау нәтижәләре буенча Комиссия утырышы беркетмәсә төзелә һәм гражданны (гаиләне) торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә танымау тәкъдимнәре белән муниципаль район башкарма комитетына жибәрелә.

3.3.7. Гражданны (гаиләне) торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту турындагы карар гражданга, әлеге документны алганда гражданга имза яисә күрсәтелгән документның почта аша заказлы хат белән, гражданга аны тапшыру турында уведомление белән бирелә. Документ бирү датасы торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданны (гаилә) тану турында гаризаларны теркәү журналында теркәлә.

4. ТОРАК ШАРТЛАРЫН ЯХШЫРТУГА МОХТАЖ ГРАЖДАННАРНЫ (ГАИЛӘЛӘРНЕ) ИСӘПКӘ АЛУ

4.1. Гражданны (гаилә) торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану шартлары:

Лаеш муниципаль районы территориясендә теркәлгән гражданнар (гаиләләр) торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип таныла:

а) Гаризаны караган вакытта гаиләнең бер эгъзасына торак урынның гомуми майданы белән тээмин ителеше Лаеш муниципаль районында (шәһәр жирлегендә) билгеләнгән торак нормасыннан түбәнрәк. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә эгъзаларының социаль наем шартнамәләре буенча урнашкан һәм (яисә) алар милек хокукында булган берничә торак урыны булганда, торак урынның гомуми майданының тээмин ителеш дәрәжәсен билгеләү күрсәтелгән барлык торак урыннарның гомуми майданыннан чыгып гамәлгә ашырыла;

б) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылар булып торучы, социаль наем шартнамәсе буенча торак урын яллаучы гаилә эгъзалары яисә торак урыннар милекчеләре, социаль наем шартнамәсе буенча аның белән бергә яшәү мөмкин булмаган һәм социаль наем шартнамәсе буенча биләп торучы яисә милек хокукында булган башка торак урыны булмаган Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән исемлек нигезендә, гаилә составында хроник авыруның авыр формасы белән интегүче авыру булса, фатирда яшәүче торак урын милекчесенә гаилә эгъзалары;

в) торак урыннар өчен билгеләнгән таләпләргә җавап бирмәгән торак урыннарында яшәүче (тикшерү акты).

5. ТОРАК ШАРТЛАРЫН ЯХШЫРТУГА МОХТАЖ ГРАЖДАННЫ (ГАИЛӘ) ТАНУ ТӘРТИБЕ

5.1. Гражданны (гаиләне) торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы белән расланган форма буенча башкарма муниципаль район житәкчесе исеменә оештыру-гомуми бүлегенә гариза бирелә.

5.2. Гражданның (гаиләнең) гаризасы район башкарма комитетының оештыру-гомуми бүлегендә теркәлә һәм тиешле эш органына тапшырыла.

5.3. Гаризаны карау өчен вәкаләтле орган гражданнан (гаиләдән) түбәндәге документларны соратып ала:

- гаилә эгъзаларының паспортлары күчермәләре (битләре - фото, бирү датасы һәм теркәлү урыны, гаилә хәле һәм балалар);

- балалар туу турында таныклыкларның күчермәләрен;

- никах турындагы таныклыкның күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

- мөрәжәгать итүченә теркәү урыныннан йорт китабыннан өзәлтә;

- торак шартларын тикшерү акты;

- мөрәжәгать итүче һәм аның гаилә эгъзалары тарафыннан торак урыннан файдалану хокукын раслый торган документларның: торак урынны бирү турындагы шартнамәнең, ордерның яисә карарның, торак урынга милек хокукы турындагы таныклыкның һ.б. күчермәләрен;

- хроник авыруның авыр формасы турында медицина бәяләмәсе (кирәк булганда);

- торак урыннар өчен билгеләнгән таләпләргә туры килмәвен раслый торган документ(кирәк булганда);

5.4. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданны (гаиләне) тану өчен кирәкле гариза һәм документлар тиешле вәкаләтле орган тарафыннан барлык кирәкле документларны тапшырган көннән алып утыз эш көне эчендә карала. Бирелгән документларны тикшерү нәтижәләре буенча, вәкаләтле орган тәкъдим чыгара һәм Комиссиягә торак шартларын яхшыртуга мохтаж булган гаиләне тану

турында йә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында карар кабул итәргә тәкъдим итә. Кирәк булганда Комиссия йә тиешле вәкаләтле орган кирәкле мәгълүматны (документларны) соратырга хокуклы.

5.5. Гаризаны карау нәтижәләре буенча комиссия беркетмә төзи, тиешле вәкаләтле орган Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының карар проектын эзерли һәм гражданны (гаиләне) торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында карар кабул итү хакында йә гражданны (гаиләне) торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту турында Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә мөрәжәгать итә. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданны (гаиләне) танудан баш тарту турындагы карарга мөрәжәгать итүче законда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирергә (шикаять бирергә) мөмкин..

5.6. Тиешле вәкаләтле орган гражданны (гаиләне) торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында карар кабул ителгәннән соң йә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тартканнан соң гариза биргән гражданды исәпкә алу турында яисә исәпкә алудан баш тарту турында хәбәр жиберә.

5.7. Торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган гражданны (гаилә) торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алу реестрына кертелә, ул вәкаләтле органда алып барыла торган Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданны (гаиләләренә) исәпкә алу реестрына кертелә. Тиешле Реестрның рәвешә элегә Нигезләмәгә 2 нче һәм 3 нче кушымталар белән расланды

5.8. Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданны (гаиләне) тану турындагы карары түбәндәгеләр өчен нигез булып тора:

- торак программаларында катнашуга билгеләнгән рәвештә гражданны (гаилә) тарафыннан гариза бирү;;

- торглар үткәрмичә жир кишәрлегә бирү турында гариза торак шартларын яхшыртуда танылган инвалид гражданны тарафыннан бирелү.

6. КОМИССИЯНЕҢ ЭШ ТӘРТИБЕ

6.1. Комиссия утырышлары кирәк булган саен уздырыла һәм эгъзаларының кимендә яртысы булган очракта, хокуклы булып тора.

6.2. Утырыш датасы турында комиссия эгъзалары аны үткәргә кадәр 3 көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә.

6.3. Карала торган мәсьәләләр буенча карарлар гади күпчелек тавыш белән кабул ителә.

6.4. Комиссия эгъзалары кирәк булганда гражданны (гаиләне) торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында карар кабул итү өчен торак шартларын тикшерү максаты белән мөрәжәгать итүченә яшәү урынына чыгу яисә мохтажларны танудан баш тарту хокукына ия.

6.5. Сораулар тәкъдимнәр кертү тәртибендә карала.

7. КОМИССИЯ БЕЛӘН ЖИТӘКЧЕЛЕК ИТҮ

7.1. Эшчәнлек белән житәкчелек итә һәм комиссия утырышларын рәис алып бара, ә ул булмаганда - комиссия рәисе урынбасары.

7.2. Комиссия рәисе:

- Комиссия эше белән җитәкчелек итә;
Комиссия утырышларын чакыра.

7.3. Комиссия секретаре:

- комиссиягә карау максатларында район башкарма комитетының оештыру-гомуми бүлегеннән мөрәжәгать итүчеләрнең документларын ала;
- мөрәжәгать итүчеләрнең документлары белән эш Комиссиясе утырышына тапшыра һәм тапшыра;
- Комиссия утырышы беркетмәсен алып бара;
- торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарның (гаиләләрнең) исемлекләрен барлый һәм төзи;
- Комиссия кабул иткән карар турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

8. КОМИССИЯ ӘГЪЗАЛАРЫНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

8.1. Комиссия әгъзасы аның утырышларында, сәфәрләрендә катнашырга һәм аның эшендә катнашырга тиеш.

8.2. Комиссия әгъзасы утырышта катнаша алмаса, бу хакта утырыш көненә кадәр бер тәүлектән дә соңга калмыйча рәис яисә сәркатипкә хәбәр итәргә тиеш.

8.3. Комиссия әгъзасы көн тәртибе, карау тәртибе һәм тикшерелә торган мәсьәләләрнең асылы буенча тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы.

8.4. Комиссия әгъзаларының фикерен һәм тәкъдимнәрен алмаган Комиссия әгъзасы аерым фикерен бәян итү белән чыгыш ясарга мөмкин.

Эшләр идарәчесе В. Н. Воробьев

Лаеш муниципаль районының
Башкарма комитет 2020елның
___ номерлы карарына 1 кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә торак шартларын яхшыртуга гражданнарны мохтаж дип тану буенча комиссия СОСТАВЫ

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| 1. Новиков
Анатолий Александрович | - | Район Башкарма комитеты җитәкчесе -
комиссия рәисе |
| 2. Карсалов
Андрей Геннадьевич | - | Район Башкарма комитеты җитәкчесенең
беренче урынбасары - комиссия рәисе
урынбасары |

3. Савельева
Елена Александровна - Район башкарма комитетының торак
фондын исәпкә алу бүлеге башлыгы -
комиссия секретаре
- Комиссия әгъзалары:
4. Воробьев
Виктор Николаевич - Район Башкарма комитетының эшләр
идарәчесе
5. Барышева
Светлана Николаевна - Район Башкарма комитетының оештыру-
гомуми бүлеге башлыгы
6. Рыбакой
Сергей Андреевич - Районның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы рәисе
7. Виноградов
Александр Сергеевич - Район Башкарма комитетының юридик
бүлек башлыгы
8. Сюнина
Елена Васильевна - Лаеш муниципаль районындагы МТЗ һәм
СЗ бүлеге башлыгы
(киләшү буенча)
9. - Районның жирлек башлыклары (киләшү
буенча)

Эшләр идарәчесе В. Н. Воробьев

"Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
территориясендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж
гражданнарны тану тәртибе турында" нигезләмәгә
1 кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе

(ФИО)

түбәндәге адрес буенча яшәүче:

тел. _____

ГАРИЗА

Мине (гайләмне) катнашу максаты белән торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны
сорыйм. _____

_____ (торак программасының исеме яки сатулар үткәрмичә жир кишәрлеге алу)

сәбәпле: _____

(Нигезлэмәнең 4.1 пункты нигезендә сәбәпне күрсәтергә)

Минем гаиләм составы:

1. (Гариза бирүче) _____
(Ф. И. О.. саны, ай, туган ел, шәхси мәгълүматлар)
2. (Гаилә әгъзалары) _____
(туганлык мөнәсәбәтләре, Ф. И. О.саны, ай, туган ел, шәхси мәгълүматлар)
3. _____

Гаризага Документлар терким:

Бирелгән мәгълүматларны тикшерүгә, шулай ук гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә, "персональ мәгълүматлар турында" 2006елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ризалык бирәбез.

Яшәү урыны, гаилә составы, гаилә хәле үзгәрүе, шулай ук торак шартларын яхшырту очрагында мондый үзгәрешләр килеп чыккан көннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә тиешмен.

Гариза бирүченең имзасы

ФИО

Гаилә әгъзаларының имзалары _____

"Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнырны тану тәртибе турында" нигезләмәгә
2 кушымта

Лаеш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган торак программаларында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданныр (гаиләләр) реестры

№ п/п	Гражданның Ф. И. О. (гаилә әгъзалары)	Яшәү урыны һәм (теркәлү адресы)	Катнашу күздә тотыла торган торак программасы атамасы	Искәрмә

"Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданны тану тәртібе турында" нигезләмәгә
3 кушылта

»

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган гражданны реестры

№ п/п	Гражданның Ф. И. О.	Яшәү урыны һәм (теркәлү адресы)	Инвалидлык булу турында документ реквизитлары	Искәрмә

