

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

422063, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с. Большие Нырты, ул. М.Джалиля, 13а  
тел. (84362) 45-2-32

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ОЛЫ НЫРТЫ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

422063, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Олы Нырты авылы, М.Жәлил урамы, 13а йорт  
тел. (84362) 45-2-32

e-mail: Bnir.Sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
21.01.2021

КАРАР  
№3

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы  
Олы Нырты авыл жирлеге муниципаль торак  
фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак  
урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак  
урыннары яллаучылар өчен торак урыннарыннан  
(наемга) файдаланган өчен түләүне исәпләү  
тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Төзелеш министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 27.09.2016 №668/пр боерыгы нигезендә Татарстан Республикасы Олы Нырты авыл жирлеге башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдалану (наемга алу өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында" 2006 ел, 7 нче июнь, 275 нче номерлы карары.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлеге территориясендә һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә: <http://pravo.tatarstan.ru>

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Олы Нырты авыл жирлеге  
Башкарма комитет житәкчесе

Р. З. Сәфәргалиев

### **Нигизләмә**

торак фондыннан файдаланган өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында  
торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннары (найм өчен түләү)  
социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наймы шартнамәләре  
буенча

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлеге  
башкарма комитеты

#### **1. Гомуми нигезләмәләр.**

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Олы Нырты авыл  
жирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль  
торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын  
яллаучылар өчен торак урыннары (наем өчен түләү) күләмен исәпләүнең әлеге  
тәртибе Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясы нигезендә, Россия  
Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрының 27.09.2016  
№668/пр боерыгы белән расланган Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль  
торак фондыннан торак урыннары найм шартнамәләре буенча торак урыннардан  
файдаланучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең Методик күрсәтмәләре нигезендә  
эшләнгән һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм  
муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча наемга  
алынган өчен түләү

1.2. Олы Нырты авыл жирлегендә торак бинадан файдаланган өчен түләүне  
(наем өчен түләү) формалаштыруның төп принцибы булып, торак бинаның  
сыйфатына һәм төзеклегенә, йортның урнашу урынына карап, һәр торак урыны өчен  
түләүне индивидуальләштерү тора.

1.3. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торак  
кодексының 156 статьясындагы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк, алар  
нигезендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (торак урынын наемга  
алган өчен түләү) билгеләү торак урынын яллаучының торак урыны һәм коммуналь  
хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә  
тиеш.

## **2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме**

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан  
торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен  
түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$Пн = Нб * К * Кс * П, \text{ кайда}$$

Пн – муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәсе буенча яисә  
торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган  
өчен түләү күләме;

Нб – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

К – торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын  
характерный торган коэффициент;

Кс – түләүнең туры килү коэффициенты;

П – муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәсе яки торак урыны  
наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

2.2. Яллаучылар өчен түләү коэффициенты торак урыныннан файдаланган  
өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка – 0,3 күләмендә билгеләнә. Шул

ук вакытта гражданнарның түбәндәге категорияләре өчен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк баладан торган күп балалы гаиләләр өчен-0,1;
- пенсионерлар (55 яшькә җиткән хатын-кызлар һәм 60 яшькә җиткән ир-атлар өчен-0,1;

### 3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урынны наемга алган өчен түләү)

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

$Hб = CPс * 0,001$ , кайда

Hб-торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

CPс-Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2.Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә.

### 4. Торак бүлмәнең сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган Коэффициент

4.1. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Кулланучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
<b>Торак урыны сыйфаты күрсәткечләре (K1)</b>	<u>Дивар материаллары:</u> <u>кирпеч, таш, монокит;</u> <u>эре панельле, блоклы;</u> <u>агач, катнаш</u>	1,3 1,0 0,8
<b>Тәзекләндерү күрсәткечләре (K2)</b>	Тәзекләндерү (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агу системасы белән) булган торак йортлар); Тәзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин ителгән) торак йортлар); Тәзекләндерү булмаган торак йортлар	1,2 1,0 0,8
<b>Урнашу урыны күрсәткечләре (K3)</b>	Жирлекнең административ үзәге Жирлекнең башка торак пунктлары	1,1 0,8