



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27.01.2021

№46

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентны раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2008елның 26 декабрендә кабул ителгән 294-ФЗ номерлы «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында»гы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә, Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру максатларында, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты нигезендә

КАРАР БИРЭ:

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламент расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

Р.Р. Хәмзин

Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламент

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча әлеге административ регламент Россия Федерациясе Торак кодексы, 26.12.2008 «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 294-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру турында» 2009 елның 30 апреләндәге 141 номерлы боерыгы нигезендә һәм Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге административ регламент түбәндәгеләрне билгели:

- Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль законнар, шулай ук муниципаль хокукый актлар (алга таба - муниципаль контроль) тарафыннан муниципаль торак фондына карата билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар тарафыннан үтәлүенә тикшерүләр оештыру һәм уздыру тәртибен;

- муниципаль контрольне гамәлгә ашыру рәвешләрен;

- муниципаль контроль органы тарафыннан тикшерүләр уздырганда гамәлләрнең (административ процедураларның) сроклары һәм эзлеклелеген;

- муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле органнарның үзара эшчәнлек механизмын;

- муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле органның, аның вазыйфай затларының муниципаль контроль чараларын үткәргәндә тикшерүләр уздырганда хокуклары, бурычлары һәм жаваплылыгын.

1.3. Муниципаль торак контроле дигәндә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль һәм өлкә законнарында, шулай ук муниципаль хокукый актларда муниципаль торак фондына карата билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү үткәргүгә вәкаләтле жирле үзидарә органнарының эшчәнлегенә аңлашыла.

1.4. Муниципаль контроль максатлары булып тора:

- муниципаль торак фондында гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итү;

- торак фондыннан файдалануның һәм аны карап тотуның нәтижәлелеген арттыру;

муниципаль торак фондының сакланышын тәэмин итү;

- муниципаль торак фондының картаю һәм жимерелү процессын кисәтү;
- муниципаль торак фондыннан файдалану һәм аны саклау өлкәсендәге законнар бозуларны, әлеге фондның торак урыннарының билгеләнгән санитария һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга, законнарның башка таләпләренә туры килүен кисәтү, ачыклау һәм кисәтү;

- Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар тарафыннан законнарны, муниципаль торак фондыннан файдалану һәм аны саклау таләпләрен, әлеге фондның торак урыннарының билгеләнгән санитария һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга, законнарның башка таләпләренә туры килүен үтәү (алга таба текст буенча - МБ).

1.5. Әлеге административ регламентта тикшерү дигәндә муниципаль контроль органы тарафыннан алар башкара торган эшчәнлек яисә гамәлләрнең (гамәл кылмауларның), алар житештерә һәм гамәлгә ашыра торган товарларның (хезмәтләр күрсәтә торган эшләрнең) мәжбүри таләпләргә һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә һәм таләпләргә туры килүен бәяләү өчен юридик затка, индивидуаль эшкуарга карата үткәрелә торган чаралар жыелмасы аңлашыла.

1.6. Юридик зат, индивидуаль эшкуар документларын карау буенча, күрсәтелгән затлар тарафыннан территорияләр, биналар, корылмалар, биналар, корылмалар, мондый объектлар, мондый объектлар, транспорт чаралары һәм күрсәтелгән затлар тарафыннан ташый торган йөкләр эшчәнлеген гамәлгә ашырганда файдаланыла торган вазыйфай затның яисә муниципаль контроль органының вазыйфай затларының эш итүе, продукция үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын, житештерү мохите объектларын сайлап алу, аларның тикшеренүләрен үткөрү, сынауларын үткөрү, шулай ук зыян китерү фактлары белән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуның сәбәбен ачыклауга юнәлдерелгән экспертиза һәм тикшерүләр уздыру буенча гамәлләре тикшерелә.

1.7. Муниципаль контроль табигатьне саклау, хокук саклау, фәнни, проект оешмалары һәм башка оешмалар белән алар турында расланган нигезләмәләр нигезендә аларның компетенцияләре нигезендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль торак контроле өлкәсендәге координацияне тәмин итү өчен вакытлыча (эшчәнлекнең аерым юнәлешләре буенча) яисә контроль һәм күзәтчелек буенча даими координация органнары (советлар, комиссияләр) төзелергә мөмкин.

1.8. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль милектәге торак фонды муниципаль контроль объекты булып тора, моңа дәүләт хакимиятенең федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары компетенциясенә кертелгән объектлар керми.

1.9 Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты муниципаль контроль чараларын гамәлгә ашыруга вәкаләтле жирле үзидарә органы була (алга таба текст буенча - муниципаль контроль органы).

Башкарма комитетның урнашкан урыны: Татарстан Республикасы, Нурлат ш., Совет ур., 117 й.

Бүлекнең урнашкан урыны: Татарстан Республикасы, Нурлат ш., Совет ур., 117 й.

Эш графигы:

дүшәмбе - пәнжешәмбе: 8-00 дән 17-00 гә кадәр;

жомга: 8-00 дән 16-00 гә кадәр;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

Ял итү һәм туклану өчен тәнәфес вакыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмәләр өчен телефон 8/84345/31919.

Керү шәхесне таныкый торган документлар буенча.

1.10. Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге мәгълүмат урнаштырыла:

- муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар;
- әлеге Административ регламент тексты;
- план тикшерүләрен уздыруның еллык расланган планнары;
- муниципаль функцияне башкару барышы турында мәгълүмат бирү тәртибе;
- орган вазыйфаи затларының карарларына, гамәлләренә яисә гамәл кылмауларына карата шикаять белдерү тәртибе.

1.11. Контроль чаралары планлаштырылган һәм планнан тыш тикшерүләр уздыру юлы белән муниципаль контроль органы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Планлы һәм планнан тыш тикшерүләр документлар тикшерүе һәм (яисә) тикшерү чыгу рәвешендә уздырыла.

2. ТИКШЕРҮНЕ ОЕШТЫРУ ТӘРТИБЕ

2.1. Тикшерү Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә.

2.2. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсенә таныкланган күчermәләре тикшерү уздыручы муниципаль контроль органы вазыйфаи затлары, житәкче, башка вазыйфаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә имза куйдырып тапшырыла.

Тикшерелергә тиешле затлар таләбе буенча муниципаль контроль органының вазыйфаи затлары, үз вәкаләтләрен раслау максатларында, муниципаль контроль органы вәкаләтләре исемлегенә булган Нурлат муниципаль районы Уставыннан таныкланган мөһер белән тапшырыла.

Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле үтенече буенча муниципаль контроль органының вазыйфаи затлары тикшерү узарга тиешле затларны әлеге Административ регламент белән таныштырырга тиеш.

2.3. Тикшерү уздырганда муниципаль контроль органының вазыйфаи затлары «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән чикләүләр исемлегенә керүче гамәлләрне гамәлгә ашырырга хокуклы түгел.

2.4. Тикшерүләргә оештырганда һәм уздырганда ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында муниципаль контроль органы ведомствоара гарызнамә ярдәмендә түбәндәге документлар һәм (яисә) мәгълүмат соратып алына:

а) Федераль салым хезмәте:

- салым түләүчеләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр;
- юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр;
- индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр;

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрыннан белешмәләр.

б) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте:

- күчемсез милек объекты турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

- күчемсез милек объектына хокукларның күчүе турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

- аерым затның хокуклары турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан үзәндә булган (булган) күчемсез милек объектларына өземтә;

- күчемсез мөлкәт объектының кадастр бәясе турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә.

2.5. Контроль-күзәтчелек чаралары уздырганда юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар тарафыннан бирелә торган документлар исемлегә:

- КФЙда урыннар милекчеләренә гомуми жыелышы беркетмәләре;

- тавыш бирү реестрлары;

- тавыш бирү бюллетеньнәре, мөрәжәгатьләр тапшыру реестрлары;

- ышанычнамәләр;

- күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүләре;

- күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару шартнамәләре;

- коммуналь ресурсларның барлык төрләрен тәмин итүгә шартнамәләр;

- башкарылган эшләр турында акт;

- коммуналь ресурсларны исәпкә алу приборлары, инструкцияләр, исәпкә алу приборларына паспортлар белән жиһазландырылган күпфатирлы торак йортларның адреслы исемлеген, эксплуатациягә керү актларын;

- Күрсәтмәләргә алу журналлары;

- ресурслар белән тәмин итүче оешмалар белән кулланылган ресурслар саны турында төргәк актлары;

- йорт эчендәге инженерлык системаларының һәм квартал эчендәге жиһазларның техник торышын билгеләнгән таләпләргә раслаучы документлар;

- наем шартнамәләре, ордер.

3. ПЛАНЛЫ ТИКШЕРҮНЕ ОЕШТЫРУ ҺӘМ ҮТКӘРҮ

3.1. Тикшерү предметы булып дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданның мәжбүри таләпләрен үтәве тора.

3.2. Планлы тикшерүләр муниципаль контроль органнары тарафыннан эзерләнә торган вәкаләтләр нигезендә аларның еллык планнары нигезендә үткәрелә.

3.3. Планлаштырылган тикшерүне еллык план буенча тикшерүләр уздыруның еллык планына кертү өчен нигез түбәндәгеләрдән соң бер ел вакыт узуы:

1) Дәүләт торак күзәтчелегә органына тапшырылган уведомлениегә туры китереп, күпфатирлы йортларда гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару эшчәнлеген юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыра башлаган вакыттан;

2) юридик затка, шәхси эшмәкәргә карата соңгы планлы тикшерүне үткәрү тәмамланудан соң.

3.4. Планлы тикшерүләр үткөрү елыннан алда килүче елның 1 сентябрэнә кадәр муниципаль контроль органы Нурлат районы прокуратурасына планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планы проектын жиберә.

3.5. Нурлат районы прокуратурасы муниципаль контроль объектларын аларда кертүнең законлылыгы предметына планлы тикшерүләр уздыруның еллык планы проектын карый һәм планлы тикшерүләр уздырылган елга кадәрге елның 1 октябрэнә кадәр чорда муниципаль контроль органы житәкчесенә уртақ планлы тикшерүләр уздыру турында тәкъдимнәр кертә.

3.6. Муниципаль контроль органы прокуратура тәкъдимнәрен карый һәм аларны карау йомгаклары буенча Нурлат районы прокуратурасына планлаштырылган тикшерүләр уздыру елыннан алда килүче елның 1 ноябрэнә кадәр еллык планнар белән расланган срокта жиберә.

3.7. Планлы тикшерүне үткөрү турында юридик затка, индивидуаль эшкуарга муниципаль контроль органы, аны үткөрү башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, планлы тикшерүне уздыру турында Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә күрсәтмәсен, тапшыру турында хәбәрнамә белән яисә мөмкин булган башка ысул белән жибереп, заказлы почта аша жиберү юлы белән хәбәр ителә.

4. ПЛАННАН ТЫШ ТИКШЕРҮНЕ ОЕШТЫРУ ҺӘМ ҮТКӨРҮ

4.1. Планнан тыш тикшерү предметы булып муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан үтәлүе, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен үтәү, гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерүне булдырмау, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян салуны булдырмау, дәүләтнең иминлеген тәмин итү, табигий һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, мондый зыян килүнең нәтижеләрен бетерү буенча чаралар үткөрү тора.

4.2. Планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез булып тора:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерү турында элек бирелгән күрсәтмәне юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан үтәү срогы тәмамлану;

2) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарына, муниципаль контроль органнарына гражданның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында мәгълүмат керү:

а) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү куркынычы, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигий һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы барлыкка килү;

б) Россия Федерациясе халыкларының тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигий һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

в) кулланучылар хокукларын бозу (хокуклары бозылган гражданнар мөрәжәгать иткән очракта);

3) Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурор таләбе нигезендә чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчелек) органы житәкчесенә боерыгы (күрсәтмәсе);

4) күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре ширкәтен төзү турында, торак милекчеләре ширкәтен төзү турында һәм аңа кертелгән үзгәрешләргә карата муниципаль торак контроле органына, шул исәптән индивидуаль эшқуарларга, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан күпфатирлы йортка урыннар милекчеләре ширкәтен төзү турында карар кабул итү тәртибенә, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү, мондый шартнамәнең шартларын раслау һәм аны төзү турында шартнамәнең шартларын раслау максатларында сайлау турында карар кабул итү тәртибенә, шулай ук РФ Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләргә бозуга карата идарәче оешма тарафыннан карарлар кабул итү тәртибенә керү. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм мондый тикшерүне үткәрү турында тикшерелә торган оешмага алдан хәбәр итмичә үткәрелә.

5) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтүнең, аларны туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләрен бозу турында;

б) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу турында;

7) жирле үзидарә органнары, ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар, гражданнар тарафыннан торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштыру тәртибенә таләпләр бозылу турында;

8) муниципаль торак контроле органы тарафыннан планнан тыш тикшерү үткәрү өчен (Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына лицензион контрольне гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү буенча аерым дәүләт вәкаләтләре бирелгән очракта) нигез булып Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә бастырып чыгарылган планнан тыш тикшерүне билгеләү турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторының боерыгы (күрсәтмәсе) тора.

4.3. Муниципаль контроль органына мөрәжәгать иткән затны, шулай ук әлеге административ регламентның 4.2 пункттында күрсәтелгән фактлар турында белешмәләре булмаган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез була алмый.

4.4. Планнан тыш тикшерү әлеге административ регламентның 5 һәм 6 бүлекләрендә билгеләнгән тәртиптә документлар тикшерүе һәм (яисә) урынга чыгып тикшерү рәвешендә уздырыла.

4.5. Юридик затларга, индивидуаль эшқуарларга планнан тыш күчмә тикшерү мондый юридик затлар, индивидуаль эшқуарлар эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура белән килештерелгәннән соң 4.2 пункттындагы "а" һәм "б" абзацларында күрсәтелгән нигезләр буенча муниципаль контроль органы тарафыннан башкарылырга мөмкин.

4.6. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә аны үткәрүне килештерү максатларында юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында күрсәтмәсенә кул кую көнөндә муниципаль контроль органы заказлы почта юллагасын тапшыра яисә электрон документ рәвешендә юридик зат, шәхси эшкуар эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратурага электрон цифрлы имза белән имзаланган күчмә тикшерүне үткәрүне килештерү турында гаризаны жиберә. Бу гаризага Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы житәкчесенә яңа урынга чыгып тикшерү үткәрү турында күрсәтмәсенә күчәрмәсә һәм аны үткәрүгә нигез булып торучы белешмәләр булган документлар кушымта итеп бирелә.

4.7. Әгәр планнан тыш күчмә тикшерү уздыру өчен гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр һәм таләпләр бозылу очрагын ачыклау нигез булып торса, кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә мондый хокук бозулар башкарылган вакытта муниципаль контроль органы, прокуратураның 4.5 пунктында каралган документлар жиберү юлы белән контрольдә тоту чараларын үткәрүе турында хәбәр итеп, алдан барып тикшерүне башларга хокуклы.

4.8. Прокурор яисә аның урынбасарының планлы күчмә тикшерүне үткәрүне килештерү турында йә аны үткәрүне килештерүдән баш тарту турындагы карары язма рәвештә ике нөсхәдә рәсмиләштерелә, шуларның берсә карар кабул ителгән көнне тапшырыла йә, электрон цифрлы имза белән имзаланган электрон документны тапшыру турында хәбәрнамә белән яисә формада муниципаль контроль органына жиберелә.

4.9. Планнан тыш күчмә тикшерүне кичекмәстән үткәрү таләп ителгән очракта, планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрүне килештерү турындагы карарның күчәрмәсә прокуратура тарафыннан мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып муниципаль контроль органына жиберелә.

4.10. Прокурор яки аның урынбасарының планлы күчмә тикшерүне үткәрүне килештерү турындагы яки аны үткәрүне килештерүдән баш тарту турындагы карарына карата югарырак торучы прокурорга яисә судка шикаять белдерелергә мөмкин.

4.11. Планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында, әлеге статьяның 4.2 пунктының 2, 4 бүлегендә күрсәтелгән планнан тыш күчмә тикшерүдән тыш, юридик зат, индивидуаль эшкуар аны үткәрү башланганчы кимендә егерме дүрт сәгать кала, әгәр әлеге Регламентта башкасы билгеләнмәгән булса, теләсә нинди мөмкин булган ысул белән муниципаль контроль органы тарафыннан хәбәр ителә.

4.12. Юридик зат, шәхси эшкуар эшчәнлегә нәтижәсендә гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян килгән яисә сәбәп булган очракта, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, дүләт иминлегенә зыян килгән, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыккан яисә килеп чыгарга мөмкин булган очракта, юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга планнан тыш күчмә тикшерү үткәрелә башлау турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

5. ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ

5.1. Документар тикшерү предметы булып юридик зат, шәхси эшмәкәр документларындагы, аларның оештыру-хокукый формасын, хокукларын һәм бурычларын билгели торган, аларның эшчәнлеген тормышка ашырганда кулланыла торган һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләренә һәм карарларының үтәлеше белән бәйле документлар тора.

5.2. Документар тикшерүне (планлы һәм планнан тыш) оештыру «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла һәм муниципаль контроль органының урнашу урыны буенча үткәрелә.

5.3. Документлар буенча тикшерү үткәрү барышында муниципаль контроль органы вазыйфай затлары тарафыннан беренче чиратта муниципаль контроль органы карамагында булган юридик зат, шәхси эшкуар документлары, шул исәптән эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрне гамәлгә ашыру башлануы турында хәбәр ителә, алар «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясында билгеләнгән рәтләр буенча тапшырылган, алдагы тикшерүләр актлары, административ хокук турындагы эшләрне карау материаллары һәм бу юридик затка, шәхси эшкуарга карата башкарылган башка документлар карала.

5.4. Муниципаль контроль органы карамагындагы документлардагы белешмәләрнең дәрәҗәсигә нигезле шик тудырса йә әлеге белешмәләр юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирмәсә, муниципаль контроль органы юридик зат адресына, индивидуаль эшкуар адресына документлар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны тапшыруны таләп итеп, дәлилләнгән гарызнамә жибәрә. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә тикшерү уздыру турындагы күрсәтмәсенә йә аның урынбасарының документлар буенча тикшерү уздыру турындагы күрсәтмәсенә мөһер белән таныкланган күчermәсе гарызнамәгә кушымта итеп бирелә.

5.5. Дәлилләнгән гарызнамә алынган көннән алып ун эш көне эчендә юридик зат, индивидуаль эшкуар гарызнамәдә күрсәтелгән документларны муниципаль контроль органына жибәргә тиеш.

5.6. Мөрәжәгатъгә күрсәтелгән документлар мөһер (ул булса) белән таныкланган күчermәләр рәвешендә һәм индивидуаль эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиле, житәкче, юридик затның башка вазыйфай затының имзасы куеп тапшырыла.

5.7. Әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, муниципаль контроль органына тапшырыла торган документларның нотариаль таныклығын таләп итү рөхсәт ителми.

5.8. Документлар буенча тикшерү барышында юридик зат, индивидуаль эшкуар тәкъдим иткән документлардагы хаталар һәм (яисә) каршылыктар ачыкланган очракта йә шушы документлардагы белешмәләрнең, муниципаль контроль органында булган документлардагы һәм (яисә) муниципаль контрольне гамәлгә ашыру барышында алынган белешмәләрнең туры килмәве ачыкланган

очракта, бу хакта мэгълүмат юридик затка, индивидуаль эшкуарга ун эш көне дэвамьнда язма формада кирэкле аңлатмалар бирүне таләп итеп жиберелә.

5.9. Күрсәтелгән документларда ачыкланган хаталар һәм (яисә) каршылыклар турында йә әлеге административ регламентның 5.8 пунктында күрсәтелгән белешмәләрнең туры килмәве турында муниципаль контроль органына аңлатмалар бирүче юридик зат, индивидуаль эшкуар өстәмә рәвештә муниципаль контроль органына тапшырылган документларның дәрәслеген раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

5.10. Документлар буенча тикшерү уздыра торган вазыйфай зат юридик затның, индивидуаль эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиле тарафыннан тәкъдим ителгән аңлатмаларны һәм элек билгеләнгән документларның дәрәслеген раслый торган документларны карарга тиеш. Күрсәтелгән аңлатмаларны һәм документларны караганнан соң йә аңлатмалар булмаганда муниципаль контроль органы муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләрен ачыкласа, муниципаль контроль органының вазыйфай затлары урынга барып тикшерү үткәргә хокуклы.

5.11. Документлар буенча тикшерү уздырганда муниципаль контроль органы юридик заттан, индивидуаль эшкуардан документлар тикшерү предметына карамаган белешмәләрне һәм документларны таләп итәргә хокуклы түгел.

6. УРЫНГА БАРЫП ТИКШЕРҮ

6.1. Күчмә тикшерү предметы булып юридик зат, индивидуаль эшкуар документларындагы белешмәләр, шулай ук аларның хезмәткәрләренең территорияләр, биналар, корылмалар, корылмалар, корылмалар, мондый объектларның, мондый объектларның, транспорт чараларының эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кулланыла торган торышы, юридик зат, индивидуаль эшкуар житештерә һәм гамәлгә ашыра торган товарлар (башкарыла торган эш, хезмәтләр күрсәтелә торган хезмәт) һәм алар тарафыннан мәжбүри таләпләрне яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү буенча күрелә торган чаралар тора.

6.2. Күчмә тикшерү (план буенча да, планнан тыш та) юридик затның урнашкан урыны, шәхси эшкуар эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны һәм (яисә) аларның эшчәнлеген фактта башкару урыны буенча үткәрелә.

6.3. Күчмә тикшерү документлар буенча тикшерү мөмкин булмаган очракта үткәрелә:

1) Эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамәдә булган белешмәләрнең һәм муниципаль контроль органы карамагында булган юридик зат, индивидуаль эшкуар документларының тулы һәм дәрәсл булуын расларга;

2) юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлегенә мәжбүри таләпләргә яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшереп тору буенча тиешле чара үткәрмичә генә бәяләргә.

6.4. Күчмә тикшерү Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә һәм башка вазыйфай затның, индивидуаль эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиленә урынга барып тикшерүне билгеләү турында һәм урынга барып тикшерүне үткәрүче затларның вәкаләтләре белән, шулай ук урынга барып тикшерүне үткәрүнең максатлары, бурычлары, нигезләре, контроль буенча чаралар төрләре һәм күләме, экспертлар составы, экспертлар составы, аны

үткөрү сроктары һәм шартлары белән бергә үткөрүгә жәлеп ителә торган эксперт оешмалары вәкилләре белән хезмәт таныклығын (билгеләнгән үрнәктә) күрсәткәннән башлана.

6.5. Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, хосусый эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле күчмә тикшерү үткөрүче муниципаль контроль органы вазыйфаи затларына күчмә тикшерү үткөрүче Документлар, күчмә тикшерүнең максатлары, бурычлары һәм предметлары белән танышу, күчмә тикшерү уздырылмаган очракта, шулай ук күчмә тикшерүдә катнашучы урындагы затларга күчмә тикшерү үткөрү мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш, юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан бина, төзелмә, корылмалар, бина эшчәнлеген башкарганда, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан кулланыла торган жиһазларга, мондый объектларга, транспорт чараларына һәм алар йөк ташый торган йөкләргә экспертиза оешмалары вәкилләрен кабул итә.

6.6. Муниципаль контроль органнары юридик затның, шәхси эшкуарның күчмә тикшерүен уздыруга экспертларны, тикшерү уздырыла торган юридик зат, шәхси эшкуар белән гражданд-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә тормаучы һәм тикшерелә торган затларның аффиляцияләнгән затлары булмаган эксперт оешмаларын жәлеп итә.

7. ТИКШЕРҮ ҮТКӨРҮ ВАКЫТЫ

7.1. Документлар буенча тикшерү һәм урынга барып тикшерү срогы егерме эш көненнән артып китә алмый.

7.2. Кече эшкуарлыкның бер субъектына карата планлы күчмә тикшерүләр үткөрүнең гомуми срогы кече предприятие өчен илле сәгатьтән һәм микропредприятие өчен елына унбиш сәгатьтән артык була алмый.

7.3. Күчмә планлы тикшерү уздыра торган муниципаль контроль органы вазыйфаи затларының тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яисә) озак вакытлы тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертизалар һәм тикшерүләр уздыру зарурлығына бәйле аерым очракларда күчмә планлы тикшерүне үткөрү срогы орган житәкчесе тарафыннан озайтылырга мөмкин, ләкин егерме эш көненә, кече предприятиеләргә, микропредприятиеләргә карата кимендә унбиш сәгатькә озайтылырга мөмкин.

7.4. Россия Федерациясенең берничә субъекты территорияләрендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затка карата тикшерүләрнең әлеге административ регламентының 5 һәм 6 бүлекләрендә каралган һәркайсын уздыру срогы юридик затның һәр филиалы, вәкиллеге, аерымланган структур бүлекчәсе буенча аерым билгеләнә, шул ук вакытта тикшерүне уздыруның гомуми срогы алтмыш эш көненнән артмаска тиеш.

8. ТИКШЕРҮ НӘТИЖӘЛӘРЕН РӘСМИЛӘШТЕРҮ ТӘРТИБЕ

8.1. Тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль контроль органы вазыйфаи затлары тарафыннан 2 нөсхәдә акт төзелә.

8.2. Тикшерү актына продукциянең үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү мохите объектларын тикшерү пробаларын сайлап алу беркетмәләре, үткәрелгән тикшеренүләрнең, сынауларның һәм экспертизаларның беркетмәләре яисә бәяләмәләре, мәжбүри таләпләрне яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозган өчен жаваплылык йөкләнгән юридик зат хезмәткәрләренең, индивидуаль эшкуар хезмәткәрләренең аңлатмалары, ачыкланган

хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр һәм тикшерү нәтижәләре белән бәйлә башка документлар яисә аларның күчәрмәләре беркетелә.

8.3. Тикшерү акты аны ике нөсхәдә тәмамлаганнан соң ук рәсмиләштерелә, шуларның берсе кушымталарның күчәрмәләре белән танышу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында расписка астында юридик затның житәкчесенә, башка вазыйфаи затка яисә вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тапшырыла. Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган зат танышу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында расписка бирергә баш тарткан очракта акт тапшыру турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша жиберелә, ул муниципаль контроль органы эшендә саклана торган тикшерү актының нөсхәсенә беркетелә.

8.4. Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшерүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр, экспертизалар нәтижәләре буенча бәяләмәләр алырга кирәк булса, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көненнән дә артмаган вакытка төзелә һәм житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында тапшырыла яисә тапшыру турында белдерү кәгазе белән заказлы почта аша жиберелә, муниципаль контроль органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә һәм тапшырыла.

8.5. Планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү өчен аны Нурлат районы прокуратурасы белән килештерү таләп ителгән очракта, тикшерү актының күчәрмәсе тикшерү үткәрү турында карар кабул ителгән прокуратурага тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә жиберелә.

8.6. Дәүләт, коммерция, хезмәт, башка серне тәшкит итүче мәгълүматны үз эченә алган тикшерү нәтижәләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләренә үтәп рәсмиләштерелә.

8.7. Юридик затны, шәхси эшмәкәрне тикшерүне гамәлгә ашыручы муниципаль контроль органының вазыйфаи затлары тикшерүләренә исәпкә алу журналында язып алалар.

8.8. Тикшерүләренә исәпкә алу журналы булмаганда, тикшерү актында тиешле язма ясала.

8.9. Тикшерү актында бәян ителгән фактлар, нәтижәләр, тәкъдимнәр белән яисә ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә белән тикшерү актын алган көннән алып унбиш көн эчендә муниципаль контроль органына тикшерү актына һәм (яисә) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмә белән риза булмаган очракта, юридик зат, индивидуаль эшкуар тикшерү актына карата бәхәснәң язма формасында муниципаль контроль органына тикшерү актына һәм (яисә) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмәгә яисә аның аерым нигезләмәләренә карата муниципаль контроль органына тапшырырга хокуклы. Шул ук вакытта юридик зат, индивидуаль эшкуар мондый каршылыкларның нигезлелеген раслый торган документларны яисә аларның таныкланган күчәрмәләрен килештерелгән вакытта муниципаль контроль органына тапшырырга хокуклы.

9. ТИКШЕРҮ БАРЫШЫНДА АЧЫКЛАНГАН ХОКУК БОЗУ ОЧРАКЛАРЫНА КАРАТА ВАЗЫЙФАИ ЗАТЛАР ТАРАФЫННАН КҮРЕЛӘ ТОРГАН ЧАРАЛАР

9.1. Юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан хокук бозулар ачыкланганда мәжбүри таләпләр яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр ачыкланган очракта, тикшерү уздырган муниципаль контроль органының Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә вазыйфай затлары тиеш:

1) юридик затка, индивидуаль эшкуарга ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирергә, аларны бетерү срокларын һәм (яисә) кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, дәүләт иминлегенә, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә зыян китерүне булдырмау, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, шулай ук федераль законнарда каралган башка чаралар турында, юридик затка, индивидуаль эшкуарга ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында аларны бетерү һәм (яки) кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, сәламәтлегенә, хайваннарның, әйләнә-тирәдәге һәм мәдәни мирас объектларына, дәүләтнең иминлеге, физик һәм юридик затларның мөлкәте, дәүләт яисә муниципаль мөлкәте, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, шулай ук федераль законнарда каралган башка чаралар барлыкка килүне кисәтү зыян китерү буенча чаралар үткәрү турында указ белән кисәтү турында күрсәтмә бирергә;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерүне контрольдә тоту, аларны кисәтү, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян килүне булдырмау, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләтнең иминлеген тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү чараларын, шулай ук ачыкланган хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту чараларын күрергә.

9.2. Тикшерү уздырганда юридик затның, аның филиалы, вәкиллеге, структур бүлекчәсе, шәхси эшкуар эшчәнлеге, аларның биналарын, төзелешләрен, корылмаларын, бүлмәләрен, мондый объектларны, жиһазларны, транспорт чараларын эксплуатацияләү, алар житештерә һәм сата торган товарларны (башкарыла торган эшләр, хезмәтләр күрсәтү) гражданнар гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү яки шундый зыян китерү куркынычы барлыгы ачыкланган очракта., муниципаль контроль органы юридик зат, аның филиалы, вәкиллеге, структур бүлекчәсе, шәхси эшкуар эшчәнлеген Россия Федерациясенә Административ хокук бозулар турында кодексында билгеләнгән тәртиптә вакытлыча тыюга, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч тудыра торган продукцияне чакыртып алуга, әйләнәштән кисәтүгә һәм гражданнарны, шулай ук башка юридик затларны, шәхси эшмәкәрләргә, зыян китерү куркынычы һәм аны булдырмау ысуллары турында теләсә нинди файдалана алырлык ысул белән мәгълүматны житкерергә тиеш.

10. ТИКШЕРҮ БАРЫШЫНДА МУНИЦИПАЛЬ КОНТРОЛЬ ОРГАНЫ ВАЗЫЙФАИ ЗАТЛАРЫНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

10.1. Тикшерү үткәргәндә муниципаль контроль органының вазыйфай затлары тикшерү үткәргәндә тиеш:

1) мәжбүри таләпләрне һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм кисәтү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулысынча үтәргә;

2) Россия Федерациясе законнарын, тикшерү үткәрелә торган юридик затның, индивидуаль эшкуарның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

3) Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә аны билгеләнүе нигезендә уздыру турындагы күрсәтмәсе нигезендә тикшерү үткәрергә;

4) хезмәт бурычларын үтәгән вакытта гына, хезмәт таныклыкларын күрсәткәндә генә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә күрсәтмә күчәрмәсен һәм әлеге Административ регламентның 4.5 пунктында каралган очракта, тикшерү уздыруны килештерү турындагы документның күчәрмәләрен тикшерү үткәрергә;

5) житәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү үткәргәндә катнашуга һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә каршылык күрсәтмәскә;

6) тикшерү үткәргәндә житәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның, индивидуаль эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү предметына карый торган мәгълүматны һәм документларны бирергә;

7) житәкченә, башка вазыйфай затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштырырга;

8) ачыкланган хокук бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән хокук бозуларның авырлыгы, кешеләрнең, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит өчен потенциал куркынычы, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) объектлары, дәүләтнең иминлегә өчен туры килүен исәпкә алырга, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен, шулай ук гражданның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүне булдырмаска;

9) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә үз гамәлләренә нигезләгән исбатларга;

10) әлеге административ регламентта билгеләнгән тикшерүне уздыру срокларын үтәргә;

11) Россия Федерациясе законнарында каралмаган документларны һәм башка белешмәләренә юридик заттан, шәхси эшкуардан таләп итмәскә;

12) житәкчә, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле үтенечә буенча күчмә тикшерү үткәреү алдыннан аларны әлеге Административ регламент нигезләмәләре белән таныштырырга, аның нигезендә тикшерү уздырыла;

13) тикшерүләренә исәпкә алу журналында үткәреlgән тикшерү турында язма башкарырга.

10.2. Тиешенчә муниципаль торак инспекторлары булган муниципаль торак контроле органнарының вазыйфай затлары Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә хокуклы:

1) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү өчен кирәкле мәгълүматны һәм документларны дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, индивидуаль эшкуарлардан һәм граждандардан дәлилләнгән язма гарызнамәләр нигезендә соратып алырга һәм кабул итеп алырга;

2) хезмәт таныклығын һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең тикшерүне билгеләү турында күрсәтмәсенең күчәрмәсен кертү буенча территорияләргә һәм аларда урнашкан күпфатирлы йортларга, гомуми файдаланудагы күпфатирлы йортларга йөрергә, ә күпфатирлы йортлардагы торак урыннары милекчеләре ризалыгы белән аларны тикшерергә, шулай ук тикшерүләр, тикшерүләр, экспертиза ясау һәм контрольдә тоту буенча башка чаралар күрергә, уставка Россия Федерациясе законнары таләпләренә үзгәрешләр кертелгән торак милекчеләре ширкәте уставының туры килүен тикшерергә, ә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гаризалары буенча күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре жыелышының торак милекчеләре ширкәтен төзү турында карарының гомуми жыелышы тарафыннан кабул ителүен, торак милекчеләре ширкәте уставының Россия Федерациясе законнары таләпләренә кертелгән үзгәрешләрнең уставларына туры килүен, Жәмәгатьчелек идарәсе рәисе һәм ширкәт идарәсенең башка әгъзаларының торак милекчеләре ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы тарафыннан сайлануының, Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча эшчәнлек алып баручы оештыру-хокукый формага яисә индивидуаль эшкуарга бәйсез рәвештә юридик затны сайлау турында карар милекчеләрнең күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен идарәче оешма белән берлектә төзү, әлеге шартнамә шартларын раслау һәм аны төзү хокукын раслау максатларында күпфатирлы йорт милекчеләренең гомуми жыелышында урыннар милекчеләре тарафыннан кабул ителүенә хокуклы булуы тикшерергә;

3) мәжбүри таләпләрне бозуларны туктату турында, ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында, мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар уздыру турында, шул исәптән мондый күрсәтмәне уставка үзгәрешләр керткән торак милекчеләре ширкәте уставы туры килмәве жибәрелгән көннән алып алты ай эчендә бетерү турында күрсәтмәләр бирергә;

4) мәжбүри таләпләрне бозуга бәйле административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзәргә, күрсәтелгән административ хокук бозулар турындагы эшләрне карарга һәм мондый хокук бозуларны булдырмау чараларын күрергә;

5) Мәжбүри таләпләрне бозуларга бәйле материалларны жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен вәкаләтле органнарга жибәрергә.

10.3. Муниципаль торак контроле органнары, Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен бозып, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы кабул иткән карарны юкка чыгару турында һәм, уставка кертелгән торак милекчеләре ширкәте уставының яисә торак милекчеләре ширкәте уставының мәжбүри таләпләренә туры килмәвен бетерү турындагы күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта яисә сез торак милекчеләре ширкәтен төзү тәртибен бозу, идарәче оешманы сайлау, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе шартларын раслау һәм аның бәяләмәсе очракларында кертелгән торак милекчеләре ширкәте уставының мәжбүри таләпләргә яисә гамәлгә яраксыз дип тану турында судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

11. ТИКШЕРҮ УЗДЫРГАНДА МУНИЦИПАЛЬ КОНТРОЛЬ ОРГАНЫ, АЛАРНЫҢ ВАЗЫЙФАИ ЗАТЛАРЫНЫҢ ЖАВАПЛЫЛЫҒЫ

11.1. Муниципаль контроль органы, аларның вазыйфаи затлары тиешенчә функцияләрне, хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәгән, тикшерү үткәргәндә хокукка каршы гамәлләр кылган (гамәл кылмаган) очракта Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы булалар.

11.2. Муниципаль контроль органнары тиешле хезмәт бурычларын үтәүне тикшереп тора, вазыйфаи затлар тарафыннан хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәү очраklarын исәпкә ала, тиешле хезмәт тикшерүләрен үткәрә һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый вазыйфаи затларга карата чаралар күрә.

11.3. Россия Федерациясе законнарын бозуда гаепле затларга карата күрелгән чаралар турында мондый чаралар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә муниципаль контроль органы юридик затка, индивидуаль эшкуарга, аларның хокуклары һәм (яисә) законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка, индивидуаль эшкуарга язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

12. МУНИЦИПАЛЬ КОНТРОЛЬ ҮТКӘРЕЛӘ ТОРГАН ЗАТЛАРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

12.1. Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле тикшерү үткәргәндә хокуклы:

1) тикшерү үткәргәндә турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

2) муниципаль контроль органыннан, аларның вазыйфаи затларыннан тикшерү предметына караган һәм әлеге административ регламентта каралган мәгълүматны алырга;

3) тикшерү нәтижәләре белән танышырга һәм тикшерү актында тикшерү нәтижәләре белән танышуы, алар белән, шулай ук муниципаль контроль органы вазыйфаи затларының аерым гамәлләре белән танышуы турында күрсәтергә;

4) тикшерү уздырганда юридик затның, индивидуаль эшкуарның хокукларын бозуга китергән муниципаль контроль органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять бирергә.

12.2. Эшчәнлекләренә карата муниципаль контроль чаралары үткәрелә торган юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар муниципаль контроль органы вазыйфаи затларына тикшерү максатларына, бурычларына һәм предметларына бәйле документлар белән танышу мөмкинлеген бирергә, шулай ук объектларга: биналарга, төзелешләргә, корылмаларга, биналарга, жиһазларга, транспорт чараларына һәм алар йөртә торган йөкләргә, шундый контроль астында булган биналарга, корылмаларга, биналарга, жиһазларга, транспорт чараларына керү мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

13. ТИКШЕРҮ БАРЫШЫНДА ЮРИДИК ЗАТЛАРНЫҢ, ШӘХСИ ЭШМӘКӘРЛӘРНЕҢ ЖАВАПЛЫЛЫҒЫ

13.1. Юридик затның житәкчесе яисә вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, әлеге Административ регламентны бозуга юл куйган, тикшерүләр үткәрүгә нигезсез рәвештә комачуаулый торган, ачыкланган хокук

бозуларны, мәжбүри таләпләрне яисә муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләрне бетерү турында муниципаль контроль органнары күрсәтмәсен билгеләнгән срокта үтәмәгән тикшерүләр үткәрүгә нигезсез рәвештә комачаулый торган вәкаләтле вәкиле Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы була.