



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.01.2021

с. Старое Дрожжаное

**БОЕРЫК**

№ 12

Муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору турында

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставының 44 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 28 декабрдәге 2963-р номерлы күрсәтмәсе белән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитеты **БОЕРЫК БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы казасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы (шул исәптән жир кишәрлекләре) мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, арендаторлар мөрәжәгать иткән көннән алып жиде көн эчендә түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

а) 2020 елның 1 апреленә кадәр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән төзелгән аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуны күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү түбәндәге шартларда:

кичектерү 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апреленнән 821-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә аренда түләүләрен түләүдән азат ителгән арендаторлар өчен - 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр бирелә;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары

кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

б) аренда килешүләренә аренда түләүләрен кичектерелгән түләүне тәмин итүче өстәмә килешүләр төзү, 2020-нче елда Татарстан Республикасы территориясендә югары куркынычсызлык яки гадәттән тыш режим кертү турындагы карар кабул ителгәнче, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә "Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында" 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл яисә югары эзерлек режимын кертү турында Карар кабул ителгәнчә төзелгән аренда килешүләренә һәм (яисә) коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуну күздә тоткан өстәмә килешүләр төзү, яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә "Яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән коммерцияле булмаган оешмалар реестры турында" 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә(алга таба-социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар), түбәндәге шартларда:

кичектерү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 821-р номерлы күрсәтмәсә белән каралган аренда түләвеннән азат итүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган бөтен чорга бирелә;

кичектерү Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган "Россия икътисады тармакларының исемлеген раслау турында, яңа коронавировка инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында, Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча, яңа короналаштыру инфекциясен тарату нәтижәсендә, хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләрнең берсә (алга таба - Исемлек), шулай ук 2020 елның 1 апреленә торышы буенча Бердәм дәүләт юридик затлар реестрында булган икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре турындагы мәгълүматтан социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешма тарафыннан бер яисә берничә тармакта эшчәнлек алып баруга карамастан бирелә;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

в) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында арендаторлар – кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар өчен әлеге пунктның "а" һәм "б" пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турындагы әлеге күрсәтмә үз көченә кергән көннән жиде эш көне эчендә урнаштыру.

2. Аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору әлеге күрсәтмәнең 1 пунктындагы "а" һәм "б" пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, алар Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән көнгә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль казнасын тәшкит иткән муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча узган чор өчен аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурыч юк дип билгеләргә. Аренда килешүе вакытыннан алда туктатылган очракта аренда бурычлары бер тапкыр бирелә.

3. Жирле үзидарә органнарына, шулай ук алар карамагында булган муниципаль предприятиеләргә һәм оешмаларга, 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән муниципаль милекне аренда килешүләре нигезендә, арендаторлары исемлек буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар, Исемлекнең бер яки берничә тармагында эшчәнлек башкаруга карамастан, 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары әзерлек режимын кертү турында Карар кабул ителгәнче төзелгән шартнамәләр буенча, шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган төп яки өстәмә икътисадый эшчәнлек төрләре турында, шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апрелендә Дәүләт милке чикләнмәгән жир һәм милек мөнәсәбәтләре министрлыгында түбәндәге шартларда аренда түләвен кичектереп торырга тәкъдим ителә:

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына-2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга-Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары әзерлек режимы гамәлдә булган бөтен чорга;

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектерү бирелүгә бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

кичектерүне күздә тоткан аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр арендаторның тиешле мөрәжәгәте кергән көннән алып жиде эш көне эчендә төзелергә тиеш;

кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасына муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча башкарылмаган бурычы булмаган арендаторларга бирелә.

4. Аренда түләвен түләүне кичектереп торуны бирү шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүләргә карата кулланыла дип билгеләргә.

5. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының «2020 нче елның апрель-июнь айларында муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектерү турында» 2020 елның 7 маендагы 110 номерлы (04.09.2020 № 221 редакциясендә) күрсәтмәсен үз көчен югалткан дип танырга.

6. Әлеге күрсәтмәнең гамәлдә булуы 2020 елның 19 мартыннан - Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек режимын кертү даталарыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

7. Әлеге күрсәтмә рәсми басылып чыгарга тиеш.

8. Әлеге күрсәтмәнең үтәлешен тикшереп торуны Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары И.Р. Измайлова йөкләргә.

Башкарма комитет Житәкчесе



Д.А.Сатдинов