РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КУКМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

11.01.2021 Кукмара ш. **№ 10**

«2021 – 2023 елларга Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының муниципаль милке белән идарә итү» муниципаль программасын раслау турында

Кукмара муниципаль районы территориясендә муниципаль милек белән нәтиҗәле идарә итү максатыннан Кукмара муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирде:

1. «2021 – 2023 елларга Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының муниципаль милке белән идарә итү» Муниципаль программасын (алга таба – Программа) 1 нче кушымта нигезендә расларга;
2. Кукмара муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына Кукмара муниципаль районы бюджетын формалаштырганда һәм аның үтәлешен оештырганда Программа нигезләмәләренә таянып эш итәргә.
3. Кукмара муниципаль районының финанс-бюджет палатасына ел саен чираттагы финанс елына район бюджетын формалаштырганда, Программа чараларын тормышка ашыруга, мөмкинлекләрне исәпкә алып, һәм күрсәтелгән максатларга Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы бюджетыннан җибәрелә торган акчалар чикләрендә акча күздә тотарга.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Кукмара муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе И.Г. Закировка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе **А. Х. Гарифуллин**

Кукмара муниципаль районы Башкарма комитетының 11.01.2021 № 10 карарына кушымта

Муниципаль программа паспорты

Программаның исеме	«2021 – 2023 елларга Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының муниципаль милке белән идарә итү» (алга таба – Программа)
Программаның муниципаль заказчысы	Кукмара муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны төп эшләүче	Кукмара муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы
Программаның максаты	Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы муниципаль милке белән идарә итүнең максималь нәтиҗәлелеген, аның керемлелеген һәм сакланышын тәэмин итү
Программаның бурычлары	1. Билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә, шул исәптән муниципаль милектәге җир ресурсларына ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү. 2. Муниципаль милек һәм җир кишәрлекләре белән нәтиҗәле эш итү һәм файдалануны тәэмин итү.
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2021 – 2023 еллар
Программаны финанслауның еллар буенча һәм чыганакларга бүленгән күләме	Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы бюджеты хисабына Программаны финанслауның гомуми күләме 4242,0 мең сум тәшкил итә, шул исәптән: 2021 елда – 1414,0 мең сум; 2022 елда – 1414,0 мең сум; 2023 елда – 1414,0 мең сум. Программаны тормышка ашыру өчен Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар суммасы чираттагы финанс елына Кукмара район Советы карары нигезендә ел саен ачыкланачак. Программаны гамәлгә ашыру өчен Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар суммасы финанс елы дәвамында үзгәрергә мөмкин.
Программаның көтелгән соңгы нәтиҗәләре	- җирле бюджетның керем өлешен тулыландыру; - салым булмаган керемнәр белән рациональ идарә итү; - муниципаль милекне исәпкә алуны оптимальләштерү; - мөлкәт һәм җир кишәрлекләрен арендалаган өчен бурычларны түләтү буенча претензия-дәгъва эшен арттыру; - муниципаль милек белән нәтиҗәле идарә итү нигезендә бюджетның салым булмаган керемнәрен арттыру (аукцион сатулары аша сату).

1. Программаны тормышка ашыру өлкәсенең гомуми характеристикасы

Кукмара муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре белән һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү гамәлгә ашырыла.

Җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләрен арендага, милеккә, түләүсез вакытлы файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карарлар кабул ителә, аренда, түләүсез вакытлы файдалану, җир кишәрлекләренә ия булу яки алардан файдалану хокукларын күздә тоткан сату-алу килешүләре төзелә. Югарыда күрсәтелгән шартнамәләрне төзү тәртибе үзенчәлекләре Россия Федерациясе Җир кодексы белән билгеләнә.

2020 елның узган чорында Кукмара муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан гомуми мәйданы 429,1 га булган 361 җир кишәрлеге бирелде, шул исәптән:

- арендага гомуми мәйданы 341,7 га булган 138 җир кишәрлеге;
- милеккә гомуми мәйданы 25,2 га булган 137 җир кишәрлеге;
- даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга гомуми мәйданы 62,2 га булган 86 җир кишәрлеге.

Арендага бирелгән 138 җир кишәрлегеннән:

- Гомуми мәйданы 19,1 га булган 103 җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен бирелде;
- Гомуми мәйданы 322,6 га булган 35 җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясы һәм «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» Федераль закон нигезендә авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен бирелде.

Милеккә бирелгән 137 җир кишәрлегеннән:

- гомуми мәйданы 20 га булган 122 җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.20 статьясы нигезендә индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен;
- гомуми мәйданы 5,2 га булган 15 җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.20 статьясы нигезендә эшмәкәрлек максатлары өчен;
- гомуми мәйданы 1,8 га булган 12 җир кишәрлеге 2020 елда Татарстан Республикасы Җир кодексының 32^1 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен күп балалы гаилә әгъзаларына гомуми өлешле милеккә бирелде.

Татарстан Республикасы Җир кодексының 32^1 статьясы эшли башлаганнан бирле Кукмара муниципаль районында күп балалы гаиләләргә индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен гомуми мәйданы 120,2 га булган 1002 җир кишәрлеге бирелде.

2. Программаның максатлары, бурычлары

Әлеге Программаның максаты – муниципаль милек белән идарә итүнең максималь нәтиҗәлелеген тәэмин итү.

Программаның бурычлары:

- билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә, шул исәптән муниципаль милектәге җир ресурсларына ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү.

- муниципаль милек һәм җир кишәрлекләре белән нәтиҗәле эш итү һәм алардан файдалануны тәэмин итү.

3. Бюджет ассигнованиеләре турында мәгълүмат

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы бюджеты хисабына Программаны финанслауның гомуми күләме 4242,0 мең сум тәшкил итә, шул исәптән:

2021 елда – 1414,0 мең сум;

2022 елда – 1414,0 мең сум;

2023 елда – 1414,0 мең сум.

Программаны тормышка ашыру өчен Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар суммасы чираттагы финанс елына Кукмара район Советы карары нигезендә ел саен ачыкланачак.

Программаны гамәлгә ашыру өчен Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар суммасы финанс елы дәвамында үзгәрергә мөмкин.

4. Программаның төп көтелгән соңгы нәтиҗәләре тасвирламасы

Программа чараларын гамәлгә ашырудан турыдан-туры икътисади нәтиҗә:

- җирле бюджетның керем өлешен тулыландыру;

- салым булмаган керемнәр белән рациональ идарә итү;

- муниципаль милекне исәпкә алуны оптимальләштерү;

- мөлкәт һәм җир кишәрлекләрен арендалаган өчен бурычларны түләтү буенча претензия-дәгъва эшен көчәйтү;

- муниципаль милек белән нәтиҗәле идарә итү нигезендә бюджетның салым булмаган керемнәрен арттыру (аукцион сатулары аша мөлкәтне сату).

ФИНАНС-ХУҖАЛЫК ЭШЧӘНЛЕГЕ

Чаралар атамасы	Башкаручысы	Финанслау чыганагы	Программаны тормышка ашыру өчен акча күләме, мең сум			
			БАРЛЫГЫ	2021 ел	2022 ел	2023 ел
1	2	3	4	5	6	7
2021 – 2023 елларга Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының муниципаль милке белән идарә итү						
Хезмәткәр хезмәтенә түләү	Кукмара муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	3180,0	1060,0	1060,0	1060,0
Хезмәткә түләү өчен өстәлгән сумма	Кукмара муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	957,0	319,0	319,0	319,0
Элемтә хезмәтләре	Кукмара муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	45,0	15,0	15,0	15,0
Матди запасларның бәясен арттыру	Кукмара муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы	Муниципаль бюджет	60,0	20,0	20,0	20,0
БАРЛЫГЫ			**4242,0**	**1414,**	**1414,**	**1414,**

		0	**0**	**0**