

1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)**

алтынчы утырыш
КАРАРЫ

29 нчы декабрь 2020 ел

№ 30

Теләче авылы

«Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районының
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы» муниципаль казна
учреждениесе турында
Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, район Советының 2017 елның 19 декабрдәге 116 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Теләче муниципаль район Советы **карап итте:**

1. «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесен төзәргә.

2. «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе турында Нигезләмәне 1 номерлы кушымта нигезендә расларга.

3. «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе структурасын 2 номерлы кушымта нигезендә расларга һәм учреждение хезмәткәрләренә иң чик санын 3 штат берәмлеге күләмендә билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе итеп Трофимов Роман Юрьевичны билгеләргә.

5. «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе рәисе - Трофимов Роман Юрьевичны гамәлдәге законнар нигезендә «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе турында Нигезләмәне дәүләт теркәвенә алу вәкаләтләрен расларга.

6. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының финанс-бюджет палатасы (Р.Р. Яхин) әлеге карарны гамәлгә ашыруга бәйлә чыгымнарны билгеләнгән тәртиптә финанслауны тәэмин итәргә тиеш.

7. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

Теләче муниципаль
районы Башлыгы



Н.Н. Хажипов



1 номерлы кушымта
Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль район
Советының 2020 елның 29 нчы
декабреннән булган 30 нчы
номерлы карары белән расланган

«Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна
учреждениесе турында Нигезләмә

Теләче авылы -2020 ел.

1. Гомуми нигезлэмэләр

1.1. Теләче муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, район Советының 2017 елның 19 декабрдәгә 116 номерлы карары һәм Теләче муниципаль районының (алга таба - муниципаль район) норматив хокукый актлары белән расланган «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, төзелде. Тулы исеме: «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе. Кыскартылган исеме: «МКУ Теләче муниципаль районы МhЖМП».

1.2. Палата Теләче муниципаль районы Советы (алга таба - район Советы) тарафыннан муниципаль казна учреждениесе формасында төзелә. Палатаны гамәлгә куючы-Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советы аша «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы» муниципаль берәмлеге.

1.3. Палата муниципаль районның даими эшләүче жирле үзидарә органы булып тора һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча турыдан-туры вәкаләтләрне, шул исәптән муниципаль милектәгә акцияләрне, хужалык жәмгыятьләренен устав капиталларындагы өлешләрән (кертмнәрән), шулай ук муниципаль район карамагындагы яисә милкендәгә жир кишәрлекләреңдә гамәлдәгә законнарда һәм норматив хокукый актларда билгеләнгән чикләрдә гамәлгә ашыра.

1.4. Палата үз бурычларын һәм функцияләрен үтәгәндә Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-Башкарма комитет), Теләче муниципаль районы жирле үзидарә органнарының, район составына керүче авыл жирлекләренен район территориясендә урнашкан дәүләт хакимияте органнары бүлекчәләре белән үзара хезмәттәшлек итә.

1.5. Палата Теләче муниципаль районы Советына (алга таба-район Советы) хисап тотта.

1.6. Палата үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль район Уставы, муниципаль районның норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукый актларга һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

1.7. Палата тарафыннан эзерләнгән карарлар билгеләнгән тәртиптә Палата Рәисе тарафыннан имзаланган карарлар, боерыклар рәвешендә рәсмиләштерелә.

1.8. Палата юридик зат булып тора, мөстәкыйль баланска, гамәлдәгә законнар нигезендә исәп-хисап һәм башка счетларга, Теләче муниципаль районы гербы төшерелгән мөһер, бланкларга ия. Палата юридик затларны теркәү турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәве үткән вакыттан алып юридик зат статусына ия.

1.9. Палата үз исеменнән башка юридик һәм физик затлар белән хокук мөнәсәбәтләренә керә ала.

1.10. Палата керем китерэ торган эшчәнлекне башкара ала. Әлеге эшчәнлектән алынган керемнәр Теләче муниципаль районы бюджетына керә.

1.11. Палатаның структурасы һәм чик саны район Советы тарафыннан раслана. Штат расписаниесе палата рәисе тарафыннан палата хезмәткәрләренен саны һәм хезмәт хакы фонды чикләрендә раслана.

1.12. Палата 2006 елның 1 гыйнварына кадәр муниципаль район территориясендә урнашкан дәүләт милке объектларына һәм жир кишәрлекләренә карата Теләче районы хакимияте тарафыннан кабул ителгән килешүләр һәм карарлар буенча Теләче районы хакимиятенен хокуклы варисы булып тора.

1.13. Палатаның урнашу урыны (адресы): 422080, Татарстан Республикасы, Теләче муниципаль районы, Теләче авылы, Ленин урамы, зд. 46.

1.14. Палатаның юридик адресы: 422080, Татарстан Республикасы, Теләче муниципаль районы, Теләче авылы, Ленин урамы, зд. 46.

2. Палатаның предмети һәм максатлары

2.1. Жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне гамәлгә ашыру өлкәсендә үз компетенциясе кысаларында идарә функцияләре башкару, шулай ук Теләче муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә тапшырылган дәүләт вәкаләтләре, аерым алганда, Теләче муниципаль районы муниципаль милкендәге мөлкәт һәм мөлкәти хокукларга ия булу, аннан файдалану һәм аның белән эш итү - Палата эшчәнлегенен предмети һәм максаты булып тора.

3. Палатаның төп функцияләре

Төп бурычларны хәл итү кысаларында Палата үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге функцияләренә гамәлгә ашыра:

3.1. Муниципаль мөлкәт белән идарә итүне, аны биләүне һәм аның белән эш итүне билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

Муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә муниципаль милекне арендага бирү, аны залогка тапшыру, ышанычлы идарәгә, түләүсез вакытлы файдалануга тапшыру, аны хосусыйлаштыру яки башка читләштерү тәртибе турында карар кабул итә.

3.2. Законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милек һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен сатучы функциясен башкара.

Махсуслаштырылган оешмалар белән сәүдәләр (конкурслар, аукционнар) үткәрү турында килешүләр төзи һәм мөстәкыйль рәвештә сәүдәләр оештыра.

Билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштыру объектларын махсуслаштырылган оешмаларга сату өчен тапшыра.

3.3. Муниципаль милек реестрын һәм муниципаль жирләр реестрын алып бара, муниципаль милекне, жир ресурсларын исәпкә алу системасының эшләвен, муниципаль милек булу һәм аннан файдалану турындагы мәгълүматның

тулылыгын һәм дөрөслеген тәэмин итә.

3.4. Муниципаль милекне, шул исәптән жир кишәрлекләрен федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр милкенә һәм башка милек рәвешләренә тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.5. Жир кишәрлекләрен муниципаль-дәүләт учреждениеләренә, жирле үзидарә органнарына һәм дәүләт хакимияте органнарына даими (сроксыз) файдалану хокукында, муниципаль унитар предприятиеләргә арендага бирүне гамәлгә ашыра.

3.6. Жир кишәрлекләре белән эш итү (арендага, милеккә тапшыру, файдалану) турында карар кабул итә:

предоставленными местным органам государственной власти и управления, унитарным предприятиям, учреждениям, другим некоммерческим организациям, которые были созданы местными органами государственной власти и управления;

хосусыйлаштырылган күчемсез хосусыйлаштырылган мөлкәт белән мәшгуль булган, хосусыйлаштыру турындагы карар дәүләт хакимиятенә һәм идарәнең жирле органнары тарафыннан кабул ителде;

Татарстан Республикасының резерв фонды составына кертелгән жирләрдән тыш, шул исәптән шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, жирлекләр жирләреннән Ирекле жир кишәрлекләре белән идарә итү хокукына ия;

алар белән эш итү хокукы законнар нигезендә муниципаль район вәкаләтләренә керә.

3.7. Законнар нигезендә милекчеләрнең авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләре сату турындагы хәбәрләрен карый һәм жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә сатып алу, шулай ук аларны сатып алудан баш тарту турында карар кабул итә.

3.8. Башкарма комитет карарлары нигезендә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләрен, шулай ук муниципаль милеккә бүтән мөлкәтне сатып ала.

3.9. «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» Федераль Законда, Татарстан Республикасы Жир кодексында каралган очрактарда һәм тәртиптә тиешле гаризалар белән судка мөрәжәгать итә.

3.10. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра.

3.11. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм жир реформасын үткәрү белән бәйлә эшләргә заказ бирүче булып тора, аларны үтәүгә конкурс нигезендә заказлар урнаштыра.

3.12. Законнарда билгеләнгән тәртиптә, район Советы, Башкарма комитет карарлары нигезендә төзелә торган муниципаль унитар предприятиеләрне гамәлгә куючы булып тора.

3.13. Муниципаль унитар предприятиеләргә устав бурычларын үтәү өчен кирәк булган мөлкәтнең оптималь күләмен билгели.

Муниципаль милектәге мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни өлкә объектларын, муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруны беркетә.

3.14. Муниципаль унитар предприятиеләргә билгеләнгән тәртиптә ризалык бирә:

күчәмсез милекне читләштерү һәм бүтән эш итү, шул исәптән залог итеп, арендага бирү, оешмаларның устав (жыелма) капиталларына (фондларга), шулай ук федераль законнарда, башка норматив хокукый актларда яки предприятие уставында каралган очрақларда, башка алыш-бирешләрне башкаруга милек кертемнәре кертү;

зур алыш-бирешләр һәм кызыксыну булган алыш-бирешләр башкару;

заемнар бирүгә, поручительлекләр бирүгә, банк гарантияләре алуға, башка авырлыклар, таләпләр куюға, бурыч күчәрүгә, шулай ук гади иптәшлек килешүләре төзүгә бәйлә килешүләр башкару;

предприятиенә башка юридик затларда катнашуы;

филиаллар булдыру һәм вәкиллекләр ачу.

Муниципаль унитар предприятиеләргә жәлеп ителә торган акчаларны файдалану, бурыч алулар күләмен һәм юнәлешен килештерә.

3.15. Муниципаль милектәге мөлкәтне муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә беркетә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә оператив идарәгә беркетелгән артык, файдаланылмый торган яки билгеләнеше буенча файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алуны башкара.

3.16. Билгеләнгән тәртиптә муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә тапшырылган жир кишәрлекләрен һәм башка муниципаль мөлкәтне хужалык алып баруға яки оператив идарәгә беркетелгән жир кишәрлекләрен һәм башка муниципаль мөлкәтне идарә итүгә, аның белән идарә итүгә, боерыкка, кулланылышына һәм сакланышына контрольне гамәлгә ашыра һәм хокук бозуларны ачыклаганда, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә, аларны бетерү һәм гаепле затларны жаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрә.

3.17. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек объектларын инвентаризацияләүне, муниципаль милекне нәтижәле файдалану мәсьәләләре буенча юридик затларга документаль һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

3.18. Төп фондларны, шулай ук хужалык алып бару хокукындагы объектларны туқтатылган яки (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны, муниципаль унитар предприятиеләрне, муниципаль учреждениеләрне оператив идарә итүне гамәлгә ашыра һәм контрольдә тотта.

3.19. Муниципаль унитар предприятиеләргә карата, шул исәптән үзгәртеп кору, бетерү турында карарлар кабул итә. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары кысаларында устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләренә эшчәнлегә процедураларын башлап жибәрүне тәмин итә һәм аларның үтәлешен контрольдә тотта. Федераль законнар нигезендә муниципаль унитар предприятиеләрне, устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләрен судтан тыш бетерү процедураларын оештыра һәм аларның үтәлешен контрольдә тотта.

3.20. Муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләренең кризиска каршы идарә итү, бөлгенлеккә төшүен (бөлгенлеккә төшүен) булдырмау чараларын эшләүдә һәм тормышка ашыруда катнаша.

3.21. Башкарма комитет карары нигезендә тиешле елга муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) эшли.

3.22. Муниципаль унитар предприятиеләрне һәм башка объектларны хосусыйлаштыруга эзерләү чараларын гамәлгә ашыра.

Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милек бәясен бәяләүне оештыра, бәяләү бәясең раслый һәм хосусыйлаштырыла торган предприятиеләрнең устав капиталы күләмен билгели.

3.23. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) нигезендә муниципаль мөлкәтне (акцияләре, өлешләре, пайлар, предприятиеләрнең мөлкәти комплексларын) хосусыйлаштыру турында, шул исәптән аны хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларына кертем буларак, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында, хосусыйлаштыру планнарын раслау хакында карарлар кабул итә.

3.24. Массакүләм мәгълүмат чараларында муниципаль милекне хосусыйлаштыру, шулай ук хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүматларны бастырып чыгаруны тәмин итә.

3.25. Ачык акционер жәмгыятьләре, шул исәптән муниципаль унитар предприятиеләрне хосусыйлаштыру процессында төзелә торган муниципаль район исеменнән, шулай ук муниципаль район катнашында төзелә торган башка юридик затларны, гамәлгә куючы (катнашучы) тарафыннан, Россия Федерациясе законнары нигезендә чыгыш ясый.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру процессында барлыкка килә торган хужалык жәмгыятьләре уставларын раслай.

3.26. Муниципаль милектәге акцияләре (устав капиталындагы өлешләре) акционер жәмгыятьләренең (хужалык жәмгыятьләренең) акционер (катнашучының) муниципаль район турындагы законнар нигезендә муниципаль район исеменнән гамәлгә ашырыла.

3.27. Район Башкарма комитетына, Советына һәм Татарстан Республикасының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре буенча вәкаләтле органына узган елда муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында хисап эзерли һәм билгеләнгән тәртиптә тапшыра.

3.28. Үз компетенциясе кысаларында акционерларның гомуми жыелышларында сайлау өчен устав капиталларында муниципаль район өлеше булган хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү һәм контрольдә тоту органнарына муниципаль район вәкилләре кандидатуралары тәкъдим итә. Аларны укутуны, житәкчелек итүне, методик тәмин итүне һәм аларның эшчәнлеген контрольдә тотуны оештыра.

3.29. Билгеләнгән тәртиптә Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү органнарында муниципаль район вәкилләренә законнарда каралган очракларда карарлар проектларын һәм аларны тавыш бирүне килештерә. Муниципаль район

вәкилләренең хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча тавыш бирүдә позицияне килештерү буенча бурычларын үтәвен контрольдә тотат.

3.30. Татарстан Республикасы торак сәясәтен эшләүдә һәм тормышка ашыруда, күчемсез милек белән идарә итү системасын булдыруда, шул исәптән муниципаль милектә булган күпфатирлы йортларда төзелеп бетмәгән объектлар һәм торак урыннары белән идарә итүдә катнаша.

Күпфатирлы йортларда гражданнарга социаль наем шартнамәләре буенча бирелгән торак урыннарын муниципаль исәпкә алу системасын оештыра һәм аңар белән идарә итү механизмнарын эшли.

Муниципаль милектә булган торак фонды объектларын хужалык алып бару, оператив идарә итү, түләүсез файдалануга һәм идарә итүнең башка төрләрен махсуслаштырылган һәм идарәче оешмаларга тапшыра.

3.31. Гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль торак фондын хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыра.

3.32. Хосусыйлаштырудан, муниципаль мөлкәттән, шул исәптән жир ресурсларыннан файдаланудан акчалар керү турында билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарәнең тиешле органнарына мәгълүмат бирә.

3.33. Дивидендларның оптималь күләмен билгели, чаралар күрә һәм муниципаль милектәге акционер жәмгыятьләренең акцияләре (башка хужалык жәмгыятьләренең устав капиталындагы өлешләр буенча керемнәр) буенча дивидендларны жирле бюджетка күчерүне тикшереп тора.

3.34. Муниципаль унитар предприятиеләрнең чиста табышының бер өлешен жирле бюджетка күчерүне оештыра.

Жирле бюджетка муниципаль милекне, шул исәптән муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен сатудан һәм арендадан, шулай ук башка файдаланудан кергән акчаларны, шул исәптән жирле бюджетка кертүне контрольдә тотат.

3.35. Муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир ресурсларыннан файдаланган өчен аренда түләве күләмен билгеләү буенча тәкъдимнәр эзерли һәм район советына тапшыра.

3.36. Муниципаль унитар предприятиеләр житәкчеләре белән хезмәт шартнамәләрен төзи, үзгәртә һәм билгеләнгән тәртиптә туктата.

3.37. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлекнең мөлкәти хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклауны муниципаль район исеменнән тәэмин итә.

3.38. Бөлгенлек (банкротлык), шул исәптән бөлгенлек (банкротлык) процедураларын инициацияләү турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, шулай ук банкротлык һәм бөлгенлек процедуралары турындагы эшләрдә муниципаль районның устав (жыелма) капиталларында муниципаль район өлеше (кертеме) булган муниципаль унитар предприятиеләргә һәм хужалык жәмгыятьләренә карата милекчәсе буларак законлы мәнфәгатьләрен тәкъдим итә.

3.39. Федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль районның жирле үзидарә органнарына тапшырылган дәүләт милке һәм жир ресурслары белән идарә итү өлкәсендә аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.40. Муниципаль милек, жир, жир белән идарә итү, аннан файдалану һәм алар белән эң итү вакытында Теләче муниципаль районының мөлкәт һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау буенча юридик гамәлләрне суд, хокук саклау һәм башка вәкаләтле органнарга мөрәжәгать итү юлы белән гамәлгә ашыра.

3.41. Муниципаль милектәге жир кишәрлекләренен ипотека (йөкләнү) турында карарлар кабул итә.

3.42. Муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү максатларында, шулай ук үз ихтыяжлары өчен товарлар китерүгә, эшләр башкаруга һәм хезмәтләр күрсәтүгә төзелә торган контрактлар буенча муниципаль заказчы сыйфатында катнаша.

3.43. Конкурс нигезендә экспертларны, шулай ук махсуслаштырылган юридик, аудиторлык, риелторлык һәм башка оешмаларны жәлеп итә.

3.44. Конгресслар, конференцияләр, семинарлар, күргәзмәләр һәм палатаның билгеләнгән эшчәнлек өлкәсендә башка чаралар оештыра.

3.45. Муниципаль контрольне "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрәдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, тиешле административ регламент белән билгеләнә торган Теләче муниципаль районында муниципаль хокукый актлар таләпләрен үтәүгә гамәлгә ашыра.<http://docs.cntd.ru/document/902135756>

3.46. Халыкның минималь тәмин ителеше нормативларын исәпкә алып, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемаларын эшләүдә катнаша.

3.47. Муниципаль контрактлар төземичә гамәлгә ашырылган сатып алулар реестрын алып бара.

3.48. Мобилизация эшләре чорында һәм хәрби вакытта мобилизация биремнәре булган оешмаларга, Кораллы Көчләргә, башка гаскәрләргә, хәрби формированиеләргә һәм законнар нигезендә мобилизация жәелдерү максатларында муниципаль биналарның, корылмаларның һәм жир кишәрлекләренен махсус формированиеләренә мобилизация биремнәре булган оешмаларга үз вакытында бирүне тәмин итә.

3.49. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә объектларны жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар билгеләмичә урнаштыру өчен рөхсәт бирә.

3.50. Жир кишәрлекләрен алу шартлары турында килешүләр төзи, шәхси торақ төзелешләре һәм күпфатирлы йортлар белән шөгыйльләнгече жир кишәрлекләреннән тыш.

3.51. Жир кишәрлекләрен алу турында килешүләр төзи.

3.52. Терроризмны профилактикалау, шулай ук аның күренешләре нәтижеләрен минимальләштерү һәм (яки) бетерү өлкәсендә муниципаль программаларны тормышка ашыруда катнаша.

3.53. Россия Федерациясе законнары нигезендә дәүләт серен саклауны тәэмин итү.

3.54. Муниципаль милекне, шул исәптән жирле үзидарә органнары белән эш итә торган жир кишәрлекләрен, федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә сатуны оештыра.

3.55. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу, жир кишәрлекләрен милеккә һәм арендага бирү, даими һәм түләүсез файдалану, жир кишәрлекләрен арендау һәм сату шартнамәләре төзү, түләүсез файдалану, шулай ук жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен билгеләү (үзгәртү) турында муниципаль хокукый актлар проектларын эзерләү, моңа гражданнарның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләре составындагы жир кишәрлекләре, гараж, гараж-төзелеш кооперативлары, шулай ук эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән биналар, төзелешләр, корылмалар биләгән жир кишәрлекләре (индивидуаль торак йортлар, дачалар һәм бакчачылык корылмалары, гаражлар һ.б.) составындагы жир кишәрлекләреннән тыш.

3.56. Палатага йөкләнгән вәкаләтләр кысаларында башка вәкаләтләрне башкара.

4. Палатаның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Палата хокукы:

4.1.1. Үз исеменнән алыш-бирешләр төзү, законнарда билгеләнгән тәртиптә милек һәм милек булмаган хокуклар сатып алу, вазыйфаларны үтәү, гариза бирүче булып чыгыш ясау һәм судта жавап бирүче булу.

4.1.2. Устав капиталларында муниципаль берәмлек өлеше булган акционерлык жәмгыятьләре директорлары һәм акционерлар жыелышларының көн тәртибенә тәкъдимнәр жибәрү, аларның үтәлешен контрольдә тоту.

4.1.3. Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, муниципаль унитар предприятиеләрдән һәм муниципаль учреждениеләрдән, жирле үзидарә органнарыннан, муниципаль район территориясендә урнашкан башка оешмалардан законнарда каралган икътисадый, статистик, хокукый һәм башка мәсьәләләр Палатасына йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле мәгълүматны алырга.

4.1.4. Законнарда билгеләнгән тәртиптә Федераль теркәү хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча Баш идарәсе һәм муниципаль район территориясендәге күчәмсез милек объектлары кадастры федераль агентлыгының Татарстан Республикасы буенча идарәсе филиалынан жир кишәрлекләренә һәм күчәмсез мөлкәт объектларына хокуклар һәм алар белән алыш-бирешләр турында мәгълүмат, дәүләт һәм муниципаль милектә булган жирләр белән идарә итүне, муниципаль милекне исәпкә алуны һәм аның реестрын алып бару өчен кирәкле башка мәгълүматларны соратырга һәм алырга.

4.1.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру, идарә итү һәм эш итү мәсьәләләре буенча Теләче муниципаль районы исеменнән судларга мөрәжәгать итәргә (гаризалар):

муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм алар белән эш итү буенча алыш-бирешләрне дәрәс дип тану;

муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлешен түләттерү;
муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда һәм башка түләүләрне түләттерү;

физик һәм (яисә) юридик затларның хокукка каршы гамәлләре белән муниципаль берәмлеккә китерелгән зыянны һәм бүтән зыянны каплау;

законнарда каралган очракларда башка мәсьәләләр буенча.

4.1.6. Законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә оешмаларга хужалык алып бару, оператив, ышанычлы идарә итү өчен беркетелгән муниципаль мөлкәтне тартып алырга.

4.1.7. Дәүләт хакимияте органнарына мөрәжәгать итәргә:

муниципаль район жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары проектларын, методик материаллар, жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә тәкъдимнәр, инструкцияләр әзерләүдә методик һәм гамәли ярдәм түләүсез алу мәсьәләләре буенча.

Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын муниципаль район милкенә тапшыру буенча тәкъдимнәр.

4.2. Палата бурычлы:

4.2.1. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек һәм жир ресурслары белән нәтижәле идарә итү, муниципаль районның икътисади мәнфәгатьләренә зыян китермичә.

4.2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы законнарны бозу очракларында суд тәртибендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру алыш-бирешләрән өзү, чыгымнарны каплау һәм муниципаль милекне сату - алу шартнамәләре нигезендә башка чаралар куллану турында дөгъвалар тапшырырга.

4.2.3. Муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү өлкәсендәге законнарны бозу турында, жир мөнәсәбәтләре белән бәйлә мәсьәләләр буенча, гаеплеләрне жаваплылыкка тарту турында Карар кабул итү өчен хокук саклау органнарына билгеләнгән тәртиптә материаллар жибәергә.

4.2.4. Законнарда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлегенә турында хисапларны һәм мәгълүматны район Советына, Башкарма комитетка, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына тапшырырга.

5. Палата эшчәнлеген оештыру

5.1. Палатаны вазыйфага билгеләнә торган рәис житәкли район башлыгы күрсәтмәсе белән эшкә куела, эштән азат ителә.

5.2. Палата рәисе Теләче муниципаль районы жирле үзидарә органы муниципаль хезмәткәре булып тора.

5.3. Палата рәисе "Коррупциягә каршы көрәш турында" 2008 елның 25 декабрдәге 273-ФЗ номерлы Федераль закон, "Дәүләт вазыйфаларын биләүче затлар һәм аларның керемнәренә башка затлар чыгымнарының туры килүен тикшереп тору турында" 2012 елның 3 декабрдәге 230-ФЗ номерлы Федераль закон, "Аерым категориядәге затларга Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан чит ил банкларында счетлар (кертемнәр) ачуны һәм счетлары

(кертемнәре) булуны, акчалар һәм кыйммәтле әйберләр саклауны тыю турында" 2013 елның 7 маендагы 79-ФЗ номерлы Федераль закон, "Чит ил финанс инструментларына ия булуны һәм (яисә) алардан файдалануны тыю турында" 2012 елның 3 декабрдәге 230-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән чикләүләрне, тыюларны, бурычларны үтәргә тиеш.

5.4.Палата Рәисе:

5.4.1.палата исемнән ышанычнамәсез эш итә, аның мәнфәгатьләрен барлык учреждениеләрдә һәм оешмаларда, судларда тәкъдим итә, палата хезмәткәрләре тарафыннан үтәлгә тиешле карарлар, күрсәтмәләр чыгара, эчке документларны раслый;

5.4.2.Палата исемнән шартнамәләр, контрактлар, килешүләр һәм башка алыш-бирешләр төзи, аларны үтәүне тәмин итә;

5.4.3.банкларда исәп - хисап һәм башка счетларны ача һәм яба, алар буенча операцияләр ясый, финанс документларына кул куя;

5.4.4.хезмәт хақы фонды чикләрендә палатаның структурасын һәм хезмәткәрләренә чик санын район Советына раслауга тәкъдим итә;

5.4.5.палата эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итүне гамәлгә ашыра һәм палатага йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен шәхси жаваплылык тота;

5.4.6. Палата хезмәткәрләренә вазыйфаи инструкцияләре;

5.4.7. Палата хезмәткәрләренә кызыксындыру чараларын куллана һәм гамәлдәге законнар нигезендә аларга түләтүләрне сала;

5.4.8. үз компетенциясе кысаларында указлар һәм боерыклар бирә;

5.4.9. Палатага тапшырылган мөлкәтнең исәбен һәм сакланышын оештыра;

5.4.10.Палата хезмәткәрләрен эшкә ала һәм эштән азат итә;

5.4.11.гражданның кабул итә, аларның тәкъдимнәрен, гаризаларын, шикәятләрен карый;

5.4.12. билгеләнгән тәртиптә эш бирүченә палатаның муниципаль хезмәткәрләренә карата барлык вәкаләтләрен гамәлгә ашыра, шул исәптән Теләче муниципаль районы Башлыгы белән килешенеп, Теләче муниципаль районы Башлыгы белән килешеп, палата хезмәткәрләрен вазифадан азат итә, аларга карата закон нигезендә дисциплинар жәза һәм бүләкләү чараларын куллана;

5.4.13. исәп-хисапның торышы, хисаплылыкны, шул исәптән бухгалтерлык һәм статистик хисапны тапшыруның үз вакытында һәм тулылыгы өчен билгеләнгән формалар буенча тиешле органнарга жавап бирә;

5.4.14. дәүләт серен тәшкил итүче белешмәләрне яклауны тәмин итә торган шартлар тудыру һәм чаралар оештыру, шулай ук әлеге мәгълүматлар белән танышу буенча билгеләнгән чикләүләрне үтәмәгән өчен шәхси жаваплылык тота

5.4.15. әлеге Нигезләмәдән килеп чыга торган һәм гамәлдәге законнарга каршы килми торган башка функцияләрне башкара.

6. Палата Мөлкәте

6.1. Палата, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән максатларга ирешү өчен, ана бюджет сметасы буенча бүлеп бирелгән мөлкәт һәм акчадан файдалана.

Палатаның мөлкәте һәм акчалары аның балансында чагыла һәм гамәлдәге законнар нигезендә кулланыла. Милекче артык, файдаланылмый торган яисә тиешенчә файдаланылмый торган милекне алырга һәм алар белән үз теләгә буенча эш итәргә хокуклы.

6.2. Палатаның эшчәнлеген финанслау жирле бюджет акчалары исәбеннән жирле үзидарә органнарын тотуга бүлеп бирелә торган чыгымнарның еллык сметасы цикләрендә гамәлгә ашырыла. Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы эшчәнлеген тәмин итү чыгымнары район бюджетында Россия Федерациясе бюджетларының чыгымнары классификациясе нигезендә аерым юл белән карала.

6.3. Палата үз йөкләмәләре буенча аның карамагында булган акчалар белән жавап бирә. Алар житәрлек булмаса, Теләче муниципаль районы аның йөкләмәләре буенча субсидиар жаваплылык тотат.

6.4. Палатаның финанс-хужалык эшчәнлегенә расланган бюджет сметасы һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. МӘНФӘГАТЬЛӘР КАРШЫЛЫГЫН БУЛДЫРМАУ ҺӘМ ЖАЙГА САЛУ

7.1. Мәнфәгатьләр конфликты дигәндә оешма (учреждение) хезмәткәренен шәхси кызыксынучанлыгы аның хезмәт бурычларын тиешенчә үтәвенә йогынты ясарга мөмкин һәм шул ук вакытта оешма (учреждение) хезмәткәренен шәхси кызыксынуы һәм оешма (учреждение) хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре арасында каршылыктар килеп чыгарга яки килеп чыгарга мөмкин, аның хезмәткәре булып торган оешма (учреждение) мөлкәтенә һәм (яки) оешманың (учреждениенен) эшлекле абруена зыян китерергә сәләтле булган хәл аңлашыла.

7.2. Оешма (учреждение) хезмәткәренен хезмәт бурычларын тиешенчә үтәүгә тәэсир итә яки йогынты ясый ала торган шәхси кызыксынуы астында, оешма (учреждение) хезмәткәренен хезмәт бурычларын үтәүгә бәйле рәвештә акча, кыйммәтләр, башка мөлкәт, шул исәптән мөлкәт хокуклары, яки мөлкәти характердагы хезмәтләр алу мөмкинлегенә аңлана.

7.3. Оешма (учреждение) житәкчесенә Эш бирүчегә (гамәлгә куючыга) вазыйфаи бурычларны үтәгәндә шәхси кызыксынучанлык барлыкка килү турында хәбәр итәргә бурычлы, ул мәнфәгатьләр каршылыгына китерә яки китерә ала.

7.4. Оешма (учреждение) хезмәткәре оешма (учреждение) житәкчесенә вазыйфа йөкләмәләрен башкарганда мәнфәгатьләр каршылыгына китерә яки китерә ала торган шәхси кызыксынучанлык барлыкка килү турында хәбәр итәргә бурычлы. Оешма (учреждение) житәкчесенә (директорына) хәбәр итү тәртибе, хәбәрнамәләрдә булган мәгълүматлар исемлегенә, әлегә мәгълүматларны тикшерүне оештыру һәм гаризаларны теркәү тәртибе оешма (учреждение) житәкчесенә (директоры) тарафыннан билгеләнә».

8. Палата хезмәткәрләрен социаль яклау

8.1. Палата хезмәткәрләре муниципаль хезмәткәрләр булып торалар.

8.2. Палата хезмәткәрләренен социаль гарантияләре муниципаль хезмәт һәм муниципаль вазыйфалар турындагы законнар нигезендә тәмин ителә.

9. Палатаны бетерү

9.1. Палатаны үзгәртеп кору һәм Бетерү Россия Федерациясе Граждан кодексында каралган тәртиптә һәм рәвешләрдә башкарыла.

9.2. Палатаны үзгәртеп кору яки бетерү турында карарны Теләче муниципаль районы Советы кабул итә.

9.3. Палатаны үзгәртеп корганда аның барлык документлары хокук варисына тапшырыла. Документларны тапшыру, дәүләт серен тәшкит итүче белешмәләренә йөртүчеләр белән эшләү өчен каралган чикләүләренә исәпкә алып, законнарда билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

9.4. Палатаны бетерү гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә билгеләнә торган ликвидация комиссиясе тарафыннан башкарыла. Ликвидация комиссиясе ликвидация балансын төзи. Гамәлгә куючы гамәлдәге законнар нигезендә палатаны бетерү тәртибен һәм срокларын билгели, ликвидация балансын раслый. Ликвидация комиссиясе билгеләнгәннән соң, аңа ликвидацияләнгән торган палатаның эшләр белән идарә итү вәкаләтләре күчә. Палатаны бетергәндә кредиторларның таләпләре граждан законнары белән билгеләнгән чират тәртибендә канәгатьләндерелә. Кредиторларның таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган Палата милке бетерелгән очракта Теләче муниципаль районы милкенә тапшырыла. Ликвидация комиссиясе палатага китерелгән зыян өчен гамәлдәге закон нормалары буенча җавап тотат. Палатаны бетерү тәмамланган дип санала, ә Палата бу хакта юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелгәннән соң гамәлдән чыккан дип санала.

10. Локаль норматив актлар

10.1. Палата үз компетенциясе чикләрендә Россия Федерациясе законнары нигезендә хокукый мөнәсәбәтләренә җайга сала торган нормалар (алга таба - локаль норматив актлар) булган локаль норматив актларны кабул итә.

10.2. Эшчәнлеген регламентлау өчен Палата түбәндәге локаль норматив актларның төрләрен эшли һәм кабул итә:

- килешүләр (шул исәптән күмәк килешү);
- кагыйдәләр - оешма, оештыру, дисциплинар, хужалык һәм башка махсус эшчәнлек якларын, оештыру эчендәге мөнәсәбәтләрдә катнашучыларны (шул исәптән эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләрен, Палатага кабул итү кагыйдәләрен, укучыларның эчке тәртибе кагыйдәләрен һ.б.) регламентлаштыралар;
- инструкция - теге яки бу функцияне гамәлгә ашыру тәртибен, алымын, нинди дә булса эшчәнлекне алып бару (шул исәптән вазыйфаи инструкцияләрен, эш башкару буенча инструкцияләрен, хезмәтне саклау буенча инструкцияләрен һ. б. билгели);
- нигезләмәләр идарә органының хокукый статусын яисә үз вәкаләтләренен

берәрсен гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

10.3. Хезмәт законнары белән чагыштырганда Палата хезмәткәрләренә хәлен начарайта торган локаль норматив актлар йә билгеләнгән тәртипне бозып кабул ителгән нормалар Палата тарафыннан кулланылмый һәм юкка чыгарылырга тиеш.

10. Нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү.

10.1. Нигезләмәгә үзгәрешләр Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кертелә.

10.2. Аңа кертелә торган үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр палата тарафыннан эшләнелә, проектның эчтәлегә гамәлдәге законнарға туры килергә тиеш. Проект Палата житәкчесе тарафыннан кертелә.

10.3. Аңа кертелә торган үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советы карары белән раслана.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Әлегә Нигезләмә белән жайга салынмаган барлык мәсьәләләр гамәлдәге законнар һәм палатаның локаль норматив актлары белән жайга салына.

2 номерлы кушымта
Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль район
Советының 2020 елның 29 нчы
декабреннән булган 30 нчы
номерлы карары белән расланган

«Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе структурасы

