КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

2020 ел, 30 декабрь г.Казань № 1266

«2021 елга Татарстан Республикасында
торак белән тәэмин итүдә гражданнарга
дәүләт ярдәме» программасы турында

Татарстан Республикасында гражданнарны һәркем сатып алырлык торак белән тәэмин итү, «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын гамәлгә ашыру чараларын уртак финанслауны тәэмин итү максатларында дәүләт программаларының гамәлдәге аерым чаралары кысаларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1.譯Карарга теркәлгән «2021 елга Татарстан Республикасында торак белән тәэмин итүдә гражданнарга дәүләт ярдәме» программасын расларга.

3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының түбәндәге карарлары үз көчен югалткан дип танырга:

«2020 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итүдә дәүләт ярдәме» программасы турында» 2019 ел, 30 декабрь, 1241 нче;

«2020 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итүдә дәүләт ярдәме» программасы турында» 2019 ел, 30 декабрь, 1241 нче карары белән расланган «2020 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итүдә дәүләт ярдәме» программасына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 ел, 27 май, 431 нче;

«2020 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итүдә дәүләт ярдәме» программасы турында» 2019 ел, 30 декабрь, 1241 нче карары белән расланган «2020 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итүдә дәүләт ярдәме» программасына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 ел, 18 декабрь, 1147 нче;

3. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2020 ел, 30 декабрь, 1266 нчы
карары белән расланды

«2021 елга Татарстан Республикасында торак белән тәэмин итүдә гражданнарга дәүләт ярдәме» программасы

Программаның исеме	2021 елга Татарстан Республикасында торак белән тәэмин итүдә гражданнарга дәүләт ярдәме (алга таба - Программа)
Программаны эшләү өчен нигез	«Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы
Программаның координаторы	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы
Программаның төп эшләүчеләре	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы, Татарстан Республикасы Финанс министрлыгы
Программаның максаты	Гражданнарның торакка конституциячел хокукларын гамәлгә ашыру өчен уңай шартлар тудыру
Программаның бурычлары	Керемнәр дәрәҗәсе төрле булган Татарстан Республикасында гражданнарны арзанлы булган торак белән тәэмин итүнең нәтиҗәле системасын оештыру, гражданнар өчен торак алу мөмкинлеген тәэмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек хокукы яисә наем нигезендә даими һәм вакытлыча яшәү өчен нәтиҗәле торак базары булдыру
Программаны гамәлгә ашыру срогы	2021 ел
Программаны үтәүче	Махсуслаштырылган оешма - «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасы (Татарстан Республикасы Президентының «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» Татарстан Республикасы Законын

	гамәлгә ашыру чаралары хакында» 2005 елның 23 июнендәге ПУ-265 номерлы Указы)
Программаны тормышка ашырудан көтелә торган соңгы нәтиҗәләр һәм аның нәтиҗәлелек күрсәткечләре	1. Программа чараларын финанслау “Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында” 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итү максатларында 16 778,579 млн.сум күләмендә. 2. “Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында” 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә социаль ипотека системасында торакка хокук гамәлгә ашыручы һәр гаиләгә туу вакытында, шулай ук социаль ипотека системасында торак алу хокукын гамәлгә ашыручы һәр баланы уллыкка (кызлыкка) алганда сатып алына торган торак өчен беренчел һәм агымдагы түләүләрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәмен 200,0 мең сум күләмендә махсуслаштырылган оешманың җыелма реестрына кертү вакытыннан алып, әмма торак урынның түләнмәгән өлеше яисә түләнмәгән төп бурыч суммасының һәм максатчан шартнамәнең калган өлеше, бала туган мизгелгә Программаны финанслау күләме - 600,0 млн сум күләмендә бирү. 3. Татарстан Республикасы җирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле җир кишәрлекләрен формалаштыру һәм җир кишәрлекләрен махсуслаштырылган оешмага түләүсез файдалануга бирү. Татарстан Республикасы территориясендә Программаны башкаручы төзегән торак күләме барлыгы 245,3 мең кв.метр тәшкил итәргә тиеш. 1 кв.метр торакка инвестиция чыгымнарының уртача бәясе 41,5 мең сумнан артмаска тиеш. Социаль ипотека системасында гамәлгә ашырыла торган торакның 1 кв.метрының башлангыч бәясе төзелешне финанслаганда, җир кишәрлеген, күчемсез милек базарының торышын капиталлаштырганда гамәлгә ашырыла торган чыгымнарны исәпкә алып, махсуслаштырылган оешма тарафыннан билгеләнә.
Программаны финанслау чыганаклары	Программаны гамәлгә ашыруны тәэмин итү чараларын финанслауга юнәлтелгән чыгымнарның гомуми күләме 16 778,579 млн. сум тәшкил итәчәк, шул исәптән: Программа буенча чараларны үтәүгә, узган елда

	акчаларны күчерүне исәпкә алып, Программаның координаторы һәм башкаручысы арасындагы төзелгән килешү нигезендә - 9 596,0 млн. сум, шул исәптән Татарстан Республикасы җирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле җир кишәрлекләрен формалаштыруны финанслауга - 6,319 млн. сум; балалар туганда яисә уллыкка (кызлыкка) алганда гаиләләргә сатып алына торган торак өчен беренчел һәм агымдагы түләүләргә түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтү өчен – 600,0 млн. сум; Татарстан Республикасы социаль өлкәсенә һәм милли икътисад тармакларына ярдәм фонды чаралары – 1 167,471 млн.сум; Программаны башкаручы чаралары – 5 415,108 млн.сум
Программаның үтәлешен тикшереп торуны оештыру системасы	Эшчәнлекне тикшереп тору һәм координацияләү Программаның координаторы тарафыннан тәэмин ителә

I. Проблеманың үзенчәлеге

2005 елдан «Татарстан Республикасында торак төзелешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торак төзелешен үстерү гамәлгә ашырыла.

Программаның төп юнәлеше – Татарстан Республикасы халкына социаль ипотека системасында, шулай ук торак урыннарын махсуслаштырылган оешма аша сатып алу теләген белдергән гражданнарның аерым категорияләренә, шул исәптән кулланучылар кооперативлары әгъзаларына, гражданнарга һәм юридик затларга ипотека кредиты бирү. Программа кысаларында торак төзелешен үстерү һәм республика халкын һәркем сатып алырлык торак белән тәэмин итү максатыннан торак йортлар төзелешен һәм төзелешен уртак финанслауга акчалар җәлеп ителә.

Аерым гражданнарның керемнәре түбән булганда һәм финанс институтларының тотрыклылыгына ышанычлары булмаганда, Программаны гамәлгә ашыру кыска вакыт эчендә икътисадның реаль секторына торак шартларын яхшыртуга тупланган халык акчаларын җәлеп итәргә мөмкинлек бирә. Махсуслаштырылган оешмада торак урыннары алырга теләк белдергән гражданнар, аларны киң колачлы төзелешкә кертеп, торак мәсьәләсен хәл итүнең уникаль ысулын сатып алалар. Программа дәүләт хакимияте органнарының тыгыз хезмәттәшлегендә гамәлгә ашырыла.

II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның максаты – торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ гражданнарның торакка конституциячел хокукларын гамәлгә ашыру өчен уңайлы шартлар тудыру.

Программаның бурычы – Татарстан Республикасында гражданнарны төрле керемнәр дәрәҗәсе буенча һәркем сатып алырлык торак белән тәэмин итүнең

нәтиҗәле системасын оештыру, гражданнар өчен торак алу мөмкинлеген тәэмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек хокукы яисә наем нигезендә даими һәм вакытлыча яшәү өчен торак базарын булдыру.

Программаны гамәлгә ашыру срогы – 2021 ел.

III. Программа чаралары

1. Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак белән тәэмин итү максатларында программа чараларын финанслауны гамәлгә ашыру, шулай ук махсус оешма аша торак урыннар сатып алуга теләк белдергән һәм махсуслаштырылган оешманың җыелма реестрына кертелүче аерым категориядәге гражданнарны.

2. Һәр баланы “Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында” 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукын гамәлгә ашыручы гаиләгә туса, шулай ук һәр баланы уллыкка (кызлыкка) алганда сатып алына торган торак өчен беренчел һәм агымдагы взносларны түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтү, гаиләләрне махсуслаштырылган оешманың җыелма реестрына 200,0 мең сум күләмендә кертелгән вакыттан алып, әмма торак урынның түләнмәгән өлеше яисә төп бурыч суммасының түләнмәгән бәясе һәм баланың махсуслаштырылган оешма белән төзелгән максатчан акчалата шартнамә буенча процентлардан артмаган килеш.

3. Татарстан Республикасы җирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле җир кишәрлекләрен формалаштыру һәм җир кишәрлекләренең махсуслаштырылган оешмасын түләүсез файдалануга бирү.

III. Программаның ресурслар белән тәэмин ителеше

Программаны гамәлгә ашыру чараларын финанслауга юнәлтелгән чыгымнарның гомуми күләме 16 778,579 млн. сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Программа буенча чараларны үтәүгә, узган елда Программаның координаторы һәм башкаручысы арасындагы төзелгән килешү нигезендә акчаларны күчерүне исәпкә алып, - 9 596,0 млн. сум, шул исәптән Татарстан Республикасы җирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле җир кишәрлекләрен формалаштыруны финанслауга - 6,319 млн. сум;

балалары туган яисә уллыкка (кызлыкка) алынган гаиләләргә сатып алына торган торак өчен беренчел һәм агымдагы түләүләргә түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтү өчен - 600,0 млн. сум;

Татарстан Республикасы социаль өлкәсенә һәм милли икътисад тармакларына ярдәм фонды чаралары – 1 167,471 млн.сум;

Программаны башкаручы чаралары - 5 415,108 млн.сум.

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаның координаторы аны гамәлгә ашыру турында Программаны башкаручы белән килешү төзи.

Программаны башкаручы аны тулысынча төзелгән килешү нигезендә гамәлгә ашыруны оештыра һәм Программаны гамәлгә ашыру турында килешүләрдә билгеләнгән сроклар һәм форма нигезендә Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгына тапшыра.

Программаны гамәлгә ашыруның барышын тикшереп тору аның координаторы - Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан тәэмин ителә.

VI. Икътисадый, социаль һәм экологик бәяләү Программаның нәтиҗәлелеге

1. Программа мөмкинлек бирәчәк:

Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак белән тәэмин итү чараларын, шулай ук махсуслаштырылган оешма аша торак урыннар сатып алу теләген белдергән һәм махсуслаштырылган оешманың җыелма реестрына кертелгән аерым категориядәге гражданнарны торак белән тәэмин итү чараларын 245,3 мең кв.метр торакны кулланылышка кертеп, 16 778,579 млн. сумнан да ким булмаган күләмдә финансларга;

«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокуны гамәлгә ашыручы гаиләгә бала туганда, шулай ук һәр баланы уллыкка (кызлыкка) алганда сатып алына торган торак өчен беренчел һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәмен күрсәтергә, гаиләләрне махсуслаштырылган оешманың җыелма реестрына керткәннән соң, бер балага 200,0 мең сум исәбеннән кимендә 600,0 млн. сум күләмендә, ләкин махсуслаштырылган оешма белән төзелгән максатчан заем килешүе буенча төп бурычның һәм процентларның түләнмәгән өлеше яисә төп бурычның түләнмәгән суммасының калдыгы баланың туган вакытына түләнмәгән бәядән дә артмый;

Татарстан Республикасы җирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле җир кишәрлекләрен формалаштырырга һәм җир кишәрлекләре махсуслаштырылган оешмага түләүсез файдалануга бирергә.

2. Татарстан Республикасы территориясендә төзелгән торак күләме 245,3 мең кв.метр тәшкил итәргә тиеш.