

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының
Поповка авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

№ 16

«29» декабрь 2020 ел

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поповка авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районының Поповка авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поповка авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне расларга (кушымта).
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы рәсми сайтының «Авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.
3. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Совет рәисе



И.А.Амерханов

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поповка авыл жирлегенең муниципаль
мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибегәм шартлары турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Поповка авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру процессының оештыру һәм хокукый нигезләрен билгели.

1.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дигәндә Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Поповка авыл жирлеге милкендәге мөлкәтне физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә түләүле читләштерү аңлашыла.

1.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру муниципаль мөлкәтне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенең ачыклығын тануга нигезләнә.

1.4. Әлеге нигезләмәнең гамәли көче читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчемсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәти комплекслар урнашкан жирләр (жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш);

2) табигый ресурслар;

3) муниципаль торак фонды;

4) мәдәни биналар һәм аларга карый торган жир кишәрлекләре һәм дини билгеләнештәге муниципаль милектәге башка мөлкәт объектлары, тиешле максатларда файдалану өчен, дини оешмаларга милек итеп түләүсез бирелә, шулай ук жир кишәрлекләре муниципаль милектә булган һәм биналар корылмалар шунда урнашкан инвалидларның иҗтимагый оешмалары һәм оешмаларның бердәнбер гамәлгә куючылары булган гомумроссия иҗтимагый оешмаларына милек түләүсез бирелә;

5) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар милкенә тапшырыла торган муниципаль мөлкәт, дәүләт корпорациясе һәм коммерциягә карамаган башка оешмалар тарафыннан муниципаль берәмлекнең мөлкәт кертме сыйфатында төзелә;

6) хужалык карамагында яисә оператив идарәдә аларга беркетелгән муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан;

7) муниципаль мөлкәтне суд карары нигезендә;

8) законнар белән каралган очракларда, акцияләр барлыкка килгән очракта муниципаль берәмлек аларны акционер жәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итәргә хокуклы.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән җайга салына.

1.5. Федераль законнар белән гражданлык хокуклары объектларына кертелгән, әйләнеше рөхсәт ителмәгән (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик муниципаль милектә генә булырга тиеш мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

1.6. Арендалана торган муниципаль күчемсез мөлкәтне хосусыйлаштыруда кече һәм урта эшкуарлык субъектларының катнашу үзенчәлекләре "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында

һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән.

1.7. Муниципаль мөлкәтне сатучы функцияләрен Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Поповка авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан вәкаләт бирелгән зат башкара.

2. Муниципаль милекне сатып алучылар

2.1. Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне сатып алучылар теләсә нинди физик һәм юридик затлар булырга мөмкин, моңа түбәндәгеләр керми:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артыграк булган юридик затлар, 2001 елның 21 декабрдәге «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш;

теркәлү урыны булып Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын тәкъдим итүче һәм (яки) финанс операцияләре үткәргәндә мәгълүмат ачу һәм бирүне күздә тотмаган дәүләтләр һәм территорияләр исемлегенә (алга таба - офшор компанияләр) кертелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә үзләренең табышлы сатып алучылары, бенефициар хужалары һәм контрольлек итүче затлар турында мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмаган юридик затлар;

"Контрольлек итүче зат" төшенчәсе "Ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия булган хужалык жәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында" 2008 елның 29 апрелдәге 57-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясындагы кебек үк мәгънәдә кулланыла. "Отышлы сатып алушы" һәм "бенефициар хужа" төшенчәләре "Жинаять юлы белән алынган керемнәрне легальләштерүгә һәм террорчылыкны финанслауга каршы тору турында" 2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгънәләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз ихтыярлары белән төзелмәгән һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсез милек объектлары милекчеләренә әлеге жир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

2.2. Конституциячел төзелеш нигезләре, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборонага сәләтлелеген һәм куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында, физик һәм юридик затларның аерым категорияләре граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуы буенча федераль законнарда билгеләнгән чикләүләрдә дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

2.3. Акционер жәмгыятьләр, җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр әлеге Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган устав капиталларындагы үз акцияләрен, үз өлешләрен сатып алушы була алмыйлар.

2.4. Соңыннан дәүләт яки муниципаль милекне сатып алушының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү әһәмиятсез булып санала.

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру

3.1. Хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проектын эшләү Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Поповка авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Поповка авыл жирлегенә тиешле финанс елына һәм план чорына социаль-иқтисади үсеш фаразы нигезендә башкарыла.

3.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) тиешле чорда хосусыйлаштыру планлаштырыла торган муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук муниципаль милектә булган акционер жәмгыятьләре, башка муниципаль милекләр исемлеген үз эченә ала. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) хосусыйлаштыруның күздә тотыла торган срокларын һәм муниципаль мөлкәтнең түбәндәге характеристикаларын үз эченә ала:

- 1) исеме;
- 2) урнашкан урыны;
- 3) гомуми мәйданы (кв.м).

3.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) ел саен башкарма комитет тарафыннан төзелә һәм раслау өчен Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Поповка авыл җирлеге Советына бирелә.

3.4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәрне чираттагы финансларында башкарма комитетка теләсә кайсы юридик һәм физик затлар җибәргә хокуклы.

3.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

3.6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның расланган фараз планына (программасына), аны камилләштерү өчен, әлеге нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә ел давамында үзгәрешләр керту рөхсәт ителә.

4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе

4.1. Хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль милекнең башлангыч бәясе, 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясында каралган очракларда, бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган Россия Федерациясе законнары нигезендә, объектны бәяләү турында хисап төзелгән көннән алып "интернет" челтәрендәге рәсми сайтта муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган очракта билгеләнә.

4.2. Милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла ала:

- 1) унитар предприятиене акционер жәмгыятькә үзгәртү;
- 2) унитар предприятиене жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятькә үзгәртү;
- 3) муниципаль мөлкәтне аукционда сату;
- 4) акционер жәмгыятьләренә акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сату;
- 5) муниципаль мөлкәтне конкурста сату;
- 6) муниципаль милекне халык алдында тәкъдим керту юлы белән сату;
- 7) муниципаль милекне бәясен игълан итми генә сату;
- 8) акционер жәмгыятьләренә устав капиталларына өлеш буларак муниципаль милекне керту;
- 9) ышанычлы идарә нәтижеләре буенча акционер жәмгыятьләренә акцияләрен сату.

4.3. Хосусыйлаштыру фараз планына (программасына) кертелгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә.

4.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында карарга түбәндәге белешмәләр күрсәтелгә тиеш:

- мөлкәтнең исеме һәм аны хосусыйлаштырырга мөмкинлек бирә торган башка төр мөлкәт характеристикасы;
- мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;
- “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы 1 пункты 16 абзацы нигезендә кабул ителгән башлангыч бәя, әгәр башкасы башкарма комитет карары белән каралмаган булса;
- түләүне кичектереп тору вакыты (аны биргән очракта);
- бәя турында тәкъдимнәр керту формасы;

- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

4.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәрү өчен башкарма комитетның даими эшләүче эш органы булып торган комиссия төзелә.

4.7. Хосусыйлаштыру комиссиясе биш әгъзадан тора. Комиссиянең персонал составы башкарма комитет карары белән раслана.

4.8. Комиссия:

1) сатуларда катнашуга дәгъва итүчеләрнең гаризаларын карый;

2) сатуларда катнашырга дәгъва кылучыларны кертү яки сатуларда катнашырга рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә;

3) торгларны үткәрә һәм жиңүчене билгели;

4) сату нәтижеләре турында беркетмәне төзи һәм имзалай;

5) законнар белән билгеләнгән очракларда сатуларны булмаган дип тану турында карар кабул итә.

4.9. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

4.10. Хосусыйлаштыру буенча комиссия утырышы, әгәр анда әгъзаларның билгеләнгән саныннан яртысыннан артыгы катнашса, хәл итәргә хокуклы була.

4.11. Комиссия карарлары утырышта катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавыш биргәндә комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Утырышта катнашучылар бертигез тавыш биргәндә комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора.

4.12. Комиссия карарлары комиссиядә катнашучы барлык әгъзалар тарафыннан имзаланган беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.

4.13. Муниципаль милекне сату нәтижеләре турында комиссия утырышы беркетмәсе жиңүче белән сату-алу килешүе төзү өчен нигез булып тора.

4.14. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмат белән тәэмин итү дигәндә чикләnmәгән затлар даирәсенә хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка ирәкле керү мөмкинлеген булдыруга юнәлдерелгән чараларны аңларга кирәк, моңа "интернет" челтәрәндәгә рәсми сайтта муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планнарын (программаларын), муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар, муниципаль милекне сату һәм аны сату нәтижеләре турында мәгълүмати хәбәрләре, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында еллык хисапларны урнаштыру керә. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен "интернет" челтәрәндәгә рәсми сайт (алга таба- "интернет" челтәрәндәгә рәсми сайт) Россия Федерациясенә рәсми сайты булып тора.

4.15. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижеләре турында мәгълүмат шулай ук "интернет"челтәрәндә муниципаль милекне сатучы сайтында да урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмат "Интернет"челтәрәндә рәсми сайтта, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату көненә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар "Интернет" челтәрәндә рәсми сайтта әлеге карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә һәркем күрә алырлык ачык итеп урнаштырыла.

4.16. Муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәгә белешмәләр булырга тиеш:

- мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән жирле үзидарә органының исеме, күрсәтелгән мөлкәтнең реквизитлары;

- мондый мөлкәтнең исеме һәм аны хосусыйлаштырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәт характеристикасы);

- мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

- мондый мөлкәтне сатуның башлангыч бәясе;

- мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кертү формасы;

- түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле счет реквизитлары;

- задатокның күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле счет реквизитлары;

- гаризалар, тәкъдимнәр бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты;
- сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә карата таләпләр;
- мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзү срогы;
- мондый мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары, башка мәгълүматлар белән сатып алучыларны таныштыру тәртибе;
- аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуына чикләүләр;
- жиңүчеләрне (аукцион, махсулаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә) яисә муниципаль милекне сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим итү юлы һәм бәяне игълан итмичә генә сатканда) билгеләү тәртибе;
- муниципаль милекне сату урыны һәм вакыты;
- мондый мөлкәтне сату буенча ел дәвамында игълан ителгән барлык алдагы торглар һәм мондый мөлкәтне сату нәтижәләре турында мәгълүмат;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы 1 пункты 8.1 пунктчасы нигезендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатучы функцияләрен башкаручы һәм (яисә) Россия Федерациясе Хөкүмәтенә, Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының карарлары нигезендә хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатучы исемненән сатуны оештыру йөкләнгән юридик затка бүләкләүнең күләме һәм тәртибе.

- "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы 1 пункты 8.1 пунктчасы нигезендә дәүләт яки муниципаль милекне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыра торган, Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы карарлары белән хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль милекне сатуны милекче исемненән оештыру йөкләнгән юридик затны бүләкләү күләме һәм түләү тәртибе.

- дәүләт яки муниципаль милекне сатучы функцияләрен һәм (яки) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы карары белән хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль милекне сатуны милекче исемненән оештыруны гамәлгә ашыра.

4.17. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлешне сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

- акционерлык жәмгыятенә устав капиталы күләме, акционерлык жәмгыятенә чыгарылган акцияләренә гомуми саны, номиналь хакы һәм категориясе яисә муниципаль берәмлек карамагындагы жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлешнең күләме һәм номиналь хакы;
- жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять яки акционерлык жәмгыяте тарафыннан житештерелә торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрләре исемлеге;
- конкурста жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять акцияләрен яки устав капиталында өлешләрне сатканда конкурс шартлары;
- хужалык итүче субъектлар реестрына кертелгән, аерым товар базарында өлеше 35 проценттан артыграк күләмдә булган хужалык итүче субъектның билгеле бер товарының базарда күрсәтелгән өлеше турында белешмәләр;
- федераль закон нигезендә жәмгыятьнең еллык бұхгалтерлык (финанс) исәп-хисабы һәм арадаш бухгалтерлык (финанс) исәп-хисабы счёты урнаштырылган «интернет» челтәрендәге сайт адресы;
- хужалык жәмгыятенә күчмәсез мөлкәте урнашкан жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә майданы;
- хужалык жәмгыяте хезмәткәрләре саны;

хужалык жэмгыятенен күчөмсөз мөлкөт объектлары майданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдәге һәм чикләүләр билгеләнгәннәрен күрсәтеп;

- тиешле сәбәпләрне күрсәтеп, милекне сату буенча узган торглар барып чыкмау, кичектерелү, гамәлдән чыгарылу(гаризаларның булмавы, бер генә сатып алучы килү, башка сәбәп) турында бер ел эчендәге мәгълүматлар.

4.18. Гариза кабул ителгән көннән башлап, муниципаль милек сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкөт турында мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм "Интернет" челтәрендәге муниципаль милекне сатучының сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сату буенча ижтимагый мәгълүмат, муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган типик документлар үрнәкләре, торглар үткәрү кагыйдәләре урнаштырылырга тиеш.

4.19. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында мәгълүмат "интернет" челтәрендәге рәсми сайтта әлеге алыш-бирешләр башкарылган көннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

4.20. 4.5.6 пунктта билгеләнгән тәртиптә урнаштырылырга тиешле муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүматка түбәндәгеләр керә:

- мондый мөлкөт сатучының исеме;

- мондый мөлкәтнең исеме һәм аны хосусыйлаштырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкөт характеристикасы);

- сатуларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;

- хосусыйлаштыру алыш-бирешенен бәясе;

- башка сатуда катнашучыларның тәкъдимнәре белән чагыштырганда, мөлкөт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән яки мондый мөлкәтне сату барышында соңгы тәкъдим ясаган сатуда катнашучы физик затның исеме яки юридик затның исеме;

- сатуларда катнашып жиңгән физик затның исеме яки юридик затның атамасы.

4.21. Муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан бирелә торган документлар.

Аукцион, конкурс һәм муниципаль милекне сатуның башка ысулларында катнашу өчен дөгъвачылар гариза белән бер үк вакытта комиссиягә тиешенчә рәсмиләштерелгән түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

- гамәлгә кую документларының таныкланган күчөрмәләре;

- юридик затның устав капиталында муниципаль берәмлекнең өлеше турында белешмәләр булган документ;

- юридик зат исеменнән гамәлләрне башкаруга юридик зат житәкчесенен вәкаләтләрен раслый торган һәм юридик зат житәкчесе юридик зат исеменнән ышанычнамәсез эш итүгә хокук бирә торган документ.

Физик затлар шәхесне раслаучы документны яисә аның барлык битләренен күчөрмәләрен күрсәтеләр.

Гариза һәм бирелгән документларга опись 2 нөсхәдә төзелә, аларның берсе - сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала. Гаризадөгъвачы вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч язуы күрсәтелә.

4.22. Муниципаль милекне сатып алу хокукын раслау бурычы дөгъвачыга йөкләнә.

Әгәр соңыннан муниципаль милек сатып алучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле алыш-биреш әһәмиятсез дип таныла.

5. Муниципаль милекне аукционда сату

5.1. Аукционда муниципаль милек шул очракта сатыла, әгәр аны сатып алучылар мондый милеккә карата нинди дә булса шартлар үтәргә тиеш булмаса. Сату барышында мөлкөт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән сатып алучыга аны алу хокукы бирелә.

5.2. Аукционнаркатнашучылар составы буенча да, бәяләр буенча тәкъдимнәр бирүдә дә ачык формалы булып тора.

5.3. Бәя турында тәкъдимнәр алар тарафыннан сату-алулар барышында ачык белдерелә(бәя турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасы).

Бер генә катнашучы булган аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.4. Аукционда катнашуга гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана һәм кимендә 25 көн дәвам итә.

5.5. Аукцион уздырганда, әгәр милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасы кулланыла икән, мәгълүмати хәбәрдә әлеге нигезләмәнең 4.5 пунктында күрсәтелгән мәгълүматлардан тыш, башлангыч бәяне күтәрү зурлыгы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен задаток милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 10 проценты күләмендә билгеләнә. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка задаток керүне раслаучы документ булып әлеге сәчеттан өзәметә тора.

5.7. Дәгъвачы түбәндәге нигезләрдә аукционда катнашуга кертелми:

- тәкъдим ителгән документлар Россия Федерациясе законнары нигезендә дәгъвачының сатып алуы булу хокукын расламый;

- күрсәтелгән мәгълүмат хәбәрендәге (аукционда муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрдән тыш) исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

- гариза мондый гамәлләрне башкаруга дәгъвачы тарафыннан вәкаләтләр бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетларга билгеләнгән сәрокта задаток керү расланмаган.

Дәгъвачыга аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге тулы булып тора.

5.8. Аукционда катнашучы дәгъвачы дип танылганчы, ул үз гаризасын язма рәвештә хәбәр итү юлы белән кире алырга хокуклы. Кабул итү тәмамланган датага кадәр гариза кире алынган очракта, кәргән задаток гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән соң 5 көннән дә соңга калмыйча кире кайтарылырга тиеш. Заявкалар кабул итү тәмамланган датадан соң гаризаны кире алганда задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайтарыла.

5.9. Бер зат бары тик бер генә гариза бирәргә хокуклы, ачык формада тәкъдимнәр кәртү юлы белән аукцион үткәреlgән очракта, аукционда сатыла торган мөлкәтнең бәясе турында бер генә тәкъдим бирелә.

5.10. Аукционда жиңү турында белдерү жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә кул куйдырып бирелә яки аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә аңа почта аша заказлы хат белән жибәрелә.

5.11. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсен билгеләнгән вакытка тәзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта, аукционда жиңүчегә задаток кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән шартнамә тәзү хокукын югалта.

5.12. Задатоклар суммасы, аукционда катнашучыларга, жиңүчедән тыш, аукцион нәтижәләрен чыгарганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.

5.13. Аукцион жиңүчәсе белән сату-алу килешүе аукционга нәтижәләр ясаганнан соң 5 көн эчендә тәзелә.

5.14. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә мөлкәт өчен тулысынча түләгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

6. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кәртү юлы белән сату

6.1. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату муниципаль милекне сату буенча аукцион барып чыкмаган дип танылган очракта гамәлгә ашырыла. Шул ук вакытта ачык тәкъдим аша сату турында мәгълүмати хәбәр әлеге

нигезлэмәнең 4.14 пунктында билгелэнгән вакытта аукцион узмаган дип танылганнан соң өч айдан да соңга калмыйча урнаштырыла.

6.2 Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатканда мәгълүмати хәбәрдә,әлеге нигезлэмәнең 4.5 пунктында каралган белешмәләрдән тыш, түбәндәгеләр күрсәтелә:

- халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату уздыруның датасы, вакыты һәм урыны;
- әлеге нигезлэмәдә каралган очракта, беренчел тәкъдим бәясенә кимү зурлыгы (түбәнәйтү адымы), бәяләргә күтәрү зурлыгы ("аукцион адымы");
- муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе (төшерү бәясе).

Шул ук вакытта беренчел тәкъдимнең бәясе аукцион узмаган дип танылган әлеге мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәядән дә ким билгеләнми. Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән милек сатуның төшерү бәясе аукцион узмаган дип танылган башлангыч бәянең 50 процентын тәшкил итә.

Гаризаларны кабул итү дәвамлылыгы егерме биш көннән дә ким булмаска тиеш. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы. Дәгъвачыларны гавами тәкъдим ярдәмендә сатуда катнашучылар дип тану гаризаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң биш эш көне дәвамында гамәлгә ашырыла. Гавами тәкъдим ярдәмендә сату дәгъвачыларны сатуда катнашучылар дип танылганнан соң өч көннән дә соңга калмыйча уздырыла.

6.3. Сатуда катнашу өчен дәгъвачы гавами тәкъдим ярдәмендә муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

6.4. Мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетка задаток керүне раслаучы документ булып әлеге счеттан өземтә тора.

6.5. Гавами тәкъдим ярдәмендә сату, муниципаль мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык рәвешеннән файдаланып, мондый сату уздыруның бер процедурасында гамәлгә ашырыла.

Гавами тәкъдим ярдәмендә сату оештырганда беренчел тәкъдим бәясе "киметү адымы"на киметүгә кадәр эзлекле рәвештә киметү гамәлгә ашырыла. Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукы сатуда башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, башлангыч тәкъдимнең бәясен яки тиешле "киметү адымында" барлыкка килгән тәкъдим бәясенә раслаган гавами тәкъдим ярдәмендә сатуда катнашучыга бирелә.

Башлангыч тәкъдимнең бәясен яки тиешле "киметү адымында" барлыкка килгән тәкъдим бәясенә раслаган гавами тәкъдим ярдәмендә сатуда катнашучылар берничә булган очракта, сатуның барлык катнашучылары белән әлеге игезләмә нигезендә билгелэнгән аукцион уздыру кагыйдәләренә туры китереп аукцион үткәрелә, ул милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күздә тоталар. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренчел тәкъдим бәясе яки әлеге "киметү адымында" барлыкка килгән тәкъдимнәр бәясе тора.

6.6. Бер генә кеше катнашкан гавами тәкъдим кертү юлы белән сату үткәрелмәгән дип таныла.

6.7. Дәгъвачы түбәндәге нигезләр буенча халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатуда катнашуга кертелми:

- 1) тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;
- 2) күрсәтелгән мәгълүмат хәбәрендәге исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;
- 3) гариза мондый гамәлләрне башкаруга дәгъвачы тарафыннан вәкаләтләр бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;
- 4) мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетларга билгелэнгән срокта задаток керү расланмаган.

Дэгъвачыга гавами тэкъдим аша сатуда катнашудан баш тартуның нигезлэре исемлеге тулы булып тора.

6.8. Дэгъвачы халык алдында тэкъдим кертү юлы белэн сатуда катнашу өчен бирелгэн гаризасын мондый сатуда катнашучы дип танылганчы кире алырга хоуклы.

6.9. Муниципаль милекне халык алдында тэкъдим кертү юлы белэн сатуда катнашучының жинүен тану турында хэбэрнамэ жинүчегэ сатуга нэтижэ ясаган көндэ жибэрелэ.

6.10. Жинүче муниципаль милекне халык алдында тэкъдим кертү юлы белэн сату-алу шартнамэсе төзүдэн читлэшкэн яки баш тарткан очракта, ул күрсэтелгэн килешү төзү хоукун югалта һәм задаток кире кайтармый.

6.11. Задатокларның суммасы сатуда катнашучыларга, жинүчедэн кала, халык алдында тэкъдим аша, аның нэтижелэрен чыгарганнан соң 5 көн эчендэ кире кайтарыла.

6.12. Сатуда катнашучыны жинүче итеп тану турында хэбэрнамэ биргэн көннэн соң 5 көннэн дэ соңга калмыйча аның белэн сату-алу шартнамэсе төзелэ.

6.13. Муниципаль мөлкэтне тапшыру һәм аңа милек хоукун рэсмилэштерү мөлкэт баясе тулысынча түлэгәннэн соң утыз көннэн дэ соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендэ гамэлгэ ашырыла.

7. Муниципаль милекне баясен игълан итмичэ генэ сату

7.1. Муниципаль милекне баясен игълан итмичэ генэ сатуэлегэ мөлкэтне гавами тэкъдим ярдэмендэ сату барып чыкмаганда гамэлгэ ашырыла. Муниципаль милекнең баясен игълан итмичэ сатканда аның башлангыч баясе билгелэнми.

7.2. Баяне игълан итмичэ муниципаль мөлкэтне сату турында мэгълүмат, башлангыч баядэн тыш, элеге нигезлэмэдэ каралган талэплэргэтуры килергэ тиеш. Дэгъвачылар муниципаль милекнең баясе турында тэкъдимнэрен мэгълүмати хэбэрдэ күрсэтелгэн адреска юллылар. Муниципаль мөлкэтне сатып алу турында тэкъдимнэр дэгъвачылар тарафыннан сату барышында ачыктан-ачык бирелэ.

7.3. Муниципаль милек баясе турында тэкъдимнэн тыш, дэгъвачы элеге нигезлэмэдэ күрсэтелгэн документларны тапшырырга тиеш.

7.4. Берничэ дэгъвачыдан тэкъдимнэр кергэн очракта сатып алушы дип муниципаль мөлкэт өчен иң зур баяне тэкъдим иткэн зат таныла.

Муниципаль милекнең баясе турында берничэ бертөрле тэкъдим кергэн очракта сатып алушы дип алданрак гариза биргэн зат таныла.

7.5. Баялэрне игълан итми генэ сатуда катнашучыны жинүче дип таныганнан соң 5 көннэн дэ соңга калмыйча аның белэн сату-алу шартнамэсе төзелэ.

7.6. Муниципаль милекне тапшыру һәм аның милек хоукун рэсмилэштерү Россия Федерациясе законнары нигезендэ мөлкэт өчен тулысынча түлэгәннэн соң утыз көннэн дэ соңга калмыйча гамэлгэ ашырыла.

8. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкэткэ хоуклар чиклэнү

8.1. Хосусыйлаштыру тэртибендэ муниципаль мөлкэтне читлэштергэндэ, ул хосусыйлаштыру турында Федераль законда яисэ башка федераль законнарда каралган хоуклар чиклэнүгэ һәм гавами сервитутка дучар булырга мөмкин.

8.2. Чиклэлэр түбэндэгелэр булырга мөмкин:

- хосусыйлаштыру тэртибендэ сатып алынган муниципаль мөлкэттэн билгелэнеше буенча, шул исэптэн социаль-мэдэни һәм коммуналь-көнкүреш билгелэнешендэге объектлардан, файдалану бурычы;

- унитар предприятиянең хосусыйлаштырылган мөлкэт комплексы составына кертелмэгэн һәм үзенең техник характеристикалары, урнашу урыны (күчемсез милек объектлары өчен), хосусыйлаштырылган мөлкэт белэн билгелэнү белэн бэйле булган мөлкэтне карап тоту бурычы, гражданныроборонасы объектларын, социаль-мэдэни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, мобилизацион билгелэнештэге мөлкэтне карап тоту бурычы;

- Федераль законда яисә билгеләнгән тәртиптә каралган башка бурычлар.

8.3. Ачык сервитут булып милекченең хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын) чикләнгән файдалануга кертү бурычы торырга мөмкин, аерым алганда:

- киртәләрсез төрле формада үтеп керүне, йөрүне тәэмин итү;
- ызанлау, геодезик һәм башка тамгаларны урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итү;
- электр, элемент һәм торба үткәргеч линияләрен, су белән тәэмин итү системаларын, канализация һәм мелиорация системаларын үткәрү һәм куллану мөмкинлеген тәэмин итү.

8.4. Объектка карата хокуклар чикләнү, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турында карар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

8.5. Объектка карата хокуклар чикләнү, шул исәптән гавами сервитут, туктатылырга яки аларның шартлары түбәндәге очракларда үзгәргә мөмкин:

- объектка карата хокуклар чикләнү, шул исәптән гавами сервитутта дәүләт яисә ижтимагый кызыксынуның булмавы яисә үзгәрүе;
- мөлкәтне турыдан-туры билгеләнеше буенча файдалануның мөмкин булмавы яисә житди кыенлык булу.

8.6. Объектка карата хокукларның чикләнүен бетерү, шул исәптән гавами сервитутны, яисә аларның шартларын үзгәртү хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән орган яисә башка вәкаләтле орган карары нигезендә йә мөлкәт милекчесе дөгъвасы буенча кабул ителгән суд карары нигезендә рөхсәт ителә.

9. Муниципаль милекне сатудан кәргән акчаны түләү һәм бүлү тәртибе

9.1. Муниципаль милекне сатканда Россия Федерациясе акчасы законлы түләү чарасы дип таныла.

9.2. Башкарма комитет акчаларын муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруга эзерләү һәм аны уздыруга тоту Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Поповка авыл жирлегә бюджетында хосусыйлаштыру программасы нигезендә хосусыйлаштыру үткәрү чыгымнарына планлаштырылган акчалар исәбенә, түбәндәге төрләр буенча факттагы чыгымнардан чыгып, гамәлгә ашырыла:

- аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәяне билгеләү өчен мөлкәтне бәяләү;
- техник документларне эзерләү;
- жир кишәрлекләрен ызанлау һәм аларны кадастр исәбенә кую буенча эшләр башкару.

9.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштырудан алынган акча Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Поповка авыл жирлегә бюджетына керә.

9.4. Сатып алына торган мөлкәт өчен түләү хосусыйлаштыру шартлары турында карар нигезендә сатучының исәп-хисап сәетына берьюлы яки өләшләп башкарыла. Өләшләп түләү турында карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрен кертү тәртибе күрсәтелә. Өләшләп түләүнең вакыты һәм аны кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәр аша бастырылып чыгарылырга тиеш. Өләшләп түләүнең сәрогы бер елдан да артык була алмый.

9.5. Арендалана торган мөлкәт арендаучы тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә бүлеп түләү юлы белән сатып алынган очракта, башлангыч кертем сатып алына торган милек бәясенәң 50% ын тәшкәл итәргә тиеш, калган сумма беренче кертемне түләгәннән соң килә торган айның 10 числосыннан да соңга калмыйча ай сәен тигез өләшләр белән кертелә.

9.6. Арендалана торган мөлкәтне өләшләп түләү юлы белән сатып алганда, күрсәтелгән мөлкәт сатучыдааны тулысынча түләп бетергәнче залогта тора. Арендага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсә шартлары әлегә кагыйдәне кабул итмәү турында юк.

9.7. Бүлеп түләргә бирелә торган акчалар суммасына процентларны Россия Федерациясә Үзәк банкының сату турында игълан бастырылган датага гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып исәпләнә. Хосусыйлаштырудан алынган акчалар 100% күләмендә жирле бюджетка күчерелә.

9.8. Сатып алуучы тарафыннан сатучының исәп-хисап счётына кертелгән задаток сатып алынган мөлкәтне түләү хисабына исәпләнә.

9.9. Сатып алына торган мөлкәт өчен акчаны берьюлы түләү турында карар кабул ителгән очракта, мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм мөлкәтне тулысынча түлэгәннән соң сату-алу килешүе нигезендә гамәлгә ашырыла. Түләү факты, түләү күләмен һәм датасын күрсәтеп, сатучы счётыныннан өземтә белән раслана.

9.10. Мөлкәт өчен бүлеп түләү турында карар кабул ителгән очракта, мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм беренчел взносны тулысынча түлэгәннән соң сату-алу шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла. Түләү факты, түләү күләмен һәм датасын күрсәтеп, сатучы счётыныннан өземтә белән раслана.

10. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

10.1. Хосусыйлаштыру килешүләре буенча килеп туган бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә карала.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Муниципаль милекне сатканнан һәм сатып алуучыга тапшырганнан соң, мөлкәт Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Поповка авыл жирлегенә муниципаль милек реестрыннан билгеләнгән тәртиптә төшерелә.

11.2. Мөлкәтнең аерым төрләрен хосусыйлаштыру үзенчәлекләре, шулай ук әлегә нигезләмә белән билгеләнмәгән һәм жайга салынмаган мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары һәм бу очракта килеп туган мөнәсәбәتلәр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.