

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының  
Сармаш-Баш авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

№ 20

«28» декабрь 2020 ел

**Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында**

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Зэй муниципаль районының Сармаш-Баш авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегенен муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне расларга (кушымта).
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы рәсми сайтының «Авыл жирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.
3. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Совет рәйсе



Р.М.Фәсхетдинов

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлеген  
муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибһәм шартлары турында  
**НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлегә нигезләмә Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлеген муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру процессының оештыру һәм хокукый нигезләрен билгели.

1.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дигәндә Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Сармаш-Баш авыл жирлегә милкәндәгә мөлкәтне физик һәм (яисә) юридик затлар милкәтә түләүле читләштерү аңлашыла.

1.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру муниципаль мөлкәтне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлеген ачыклығын тануга нигезләнгән.

1.4. Әлегә нигезләмәнен гамәли көчә читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчәмсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәти комплекслар урнашкан жирләр (жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш);

2) табигый ресурслар;

3) муниципаль торак фонды;

4) мәдәни биналар һәм аларга карый торган жир кишәрлекләре һәм дини билгеләнештәгә муниципаль милкәтәгә башка мөлкәт объектлары, тиешле максатларда файдалану өчен, дини оешмаларга милек итеп түләүсез бирелә, шулай ук жир кишәрлекләре муниципаль милкәтә булган һәм биналар корылмалар шунда урнашкан инвалидларның ижтимагый оешмалары һәм оешмаларның бердәнбер гамәлгә куючылары булган гомумроссия ижтимагый оешмаларына милек түләүсез бирелә;

5) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар милкәтә тапшырыла торган муниципаль мөлкәт, дәүләт корпорациясә һәм коммерциягә карамаган башка оешмалар тарафыннан муниципаль берәмлекнең мөлкәт кертәме сыйфатында төзелә;

6) хужалык карамагында яисә оператив идарәдә аларга беркетелгән муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан;

7) муниципаль мөлкәтне суд карары нигезендә;

8) законнар белән каралган очракларда, акцияләр барлыкка килгән очракта муниципаль берәмлек аларны акционер жәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итәргә хокукы.

Әлегә пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән жайга салына.

1.5. Федераль законнар белән гражданлык хокуклары объектларына кертелгән, әйләнеше рөхсәт ителмәгән (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик муниципаль милкәтә генә булырга тиеш мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

1.6. Арендалана торган муниципаль күчәмсез мөлкәтне хосусыйлаштыруда кечә һәм урта эшкуарлык субъектларының катнашу үзенчәлекләре"Россия Федерациясә субъектлары дәүләт милкәндә яки муниципаль милкәтә булган һәм кечә һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчәмсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында

һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән.

1.7. Муниципаль мөлкәтне сатучы функцияләрен Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Сармаш-Баш авыл жирлегә башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан вәкаләт бирелгән зат башкара.

## 2. Муниципаль милекне сатып алуучылар

2.1. Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне сатып алуучылар теләсә нинди физик һәм юридик затлар булырга мөмкин, моңа түбәндәгеләр керми:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артыграк булган юридик затлар, 2001 елның 21 декабрдәге «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш;

теркәлү урыны булып Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын тәкъдим итүче һәм (яки) финанс операцияләре үткәргәндә мәгълүмат ачу һәм бирүне күздә тотмаган дәүләтләр һәм территорияләр исемлегенә (алга таба - офшор компанияләр) кертелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә үзләренең табышлы сатып алуучылары, бенефициар хужалары һәм контрольлек итүче затлар турында мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмаган юридик затлар;

"Контрольлек итүче зат" төшенчәсе "Ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия булган хужалык жәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында" 2008 елның 29 апрелдәге 57-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясындагы кебек үк мәгънәдә кулланыла. "Отышлы сатып алуучы" һәм "бенефициар хужа" төшенчәләре "Жинаять юлы белән алынган керемнәрне легальләштерүгә һәм террорчылыкны финанслауга каршы тору турында" 2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгънәләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз ихтыярлары белән төзелмәгән һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсез милек объектлары милекчеләренә әлеге жир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

2.2. Конституциячел төзелеш нигезләре, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборонага сәләтлелеген һәм куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында, физик һәм юридик затларның аерым категорияләре граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуы буенча федераль законнарда билгеләнгән чикләүләрдә дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

2.3. Акционер жәмгыятьләр, җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр әлеге Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган устав капиталларындагы үз акцияләрен, үз өлешләрен сатып алуучы була алмыйлар.

2.4. Соңыннан дәүләт яки муниципаль милекне сатып алуучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү әһәмиятсез булып санала.

## 3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру

3.1. Хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проекты эшләү Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан, Татарстан Республикасы Сармаш-Баш муниципаль районы Сармаш-Баш авыл

жирлегенен тиешле финанс елына һәм план чорына социаль-икътисади үсеш фаразы нигезендә башкарыла.

3.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) тиешле чорда хосусыйлаштыру планлаштырыла торган муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук муниципаль милектә булган акционер жәмгыятьләре, башка муниципаль милекләр исемлеген үз эченә ала. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) хосусыйлаштыруның күздә тотыла торган срокларын һәм муниципаль мөлкәтнең түбәндәге характеристикаларын үз эченә ала:

- 1) исеме;
- 2) урнашкан урыны;
- 3) гомуми мәйданы (кв.м).

3.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) ел саен башкарма комитет тарафыннан төзелә һәм раслау өчен Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Сармаш-Баш авыл жирлегенә Советына бирелә.

3.4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәрне чираттагы финанс елында башкарма комитетка теләсә кайсы юридик һәм физик затлар жиберергә хокуклы.

3.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

3.6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның расланган фараз планына (программасына), аны камилләштерү өчен, әлеге нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә ел дәвамында үзгәрешләр кергү рөхсәт ителә.

#### 4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе

4.1. Хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль милекнең башлангыч бәясе, 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясында каралган очрактарда, бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган Россия Федерациясе законнары нигезендә, объектны бәяләү турында хисап төзелгән көннән алып "интернет" челтәрендәге рәсми сайтта муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган очракта билгеләнә.

4.2. Милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла ала:

- 1) унитар предприятиенә акционер жәмгыятькә үзгәртү;
- 2) унитар предприятиенә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятькә үзгәртү;
- 3) муниципаль мөлкәтне аукционда сату;
- 4) акционер жәмгыятьләренә акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сату;
- 5) муниципаль мөлкәтне конкурста сату;
- 6) муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кергү юлы белән сату;
- 7) муниципаль милекне бәясен игълан итми генә сату;
- 8) акционер жәмгыятьләренә устав капиталларына өләш буларак муниципаль милекне кергү;
- 9) ышанычлы идарә нәтижеләре буенча акционер жәмгыятьләренә акцияләрен сату.

4.3. Хосусыйлаштыру фараз планына (программасына) кертелгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә.

4.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында карарга түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш:

- мөлкәтнең исеме һәм аны хосусыйлаштырырга мөмкинлек бирә торган башка төр мөлкәт характеристикасы;

- мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

"Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы 1 пункты 16 абзацы нигезендә кабул ителгән башлангыч бәя, әгәр башкасы башкарма комитет карары белән каралмаган булса;

- түләүне кичектереп тору вакыты (аны биргән очракта);

- бәя турында тәкъдимнәр кертү формасы;

- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

4.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәрү өчен башкарма комитетның даими эшләүче эш органы булып торган комиссия төзелә.

4.7. Хосусыйлаштыру комиссиясе биш әгъзадан тора. Комиссиянең персонал составы башкарма комитет карары белән раслана.

4.8. Комиссия:

1) сатуларда катнашуга дәгъва итүчеләрнең гаризаларын карый;

2) сатуларда катнашырга дәгъва кылучыларны кертү яки сатуларда катнашырга рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә;

3) торгларны үткәрә һәм жиңүчене билгели;

4) сату нәтижәләре турында беркетмәне төзи һәм имзалай;

5) законнар белән билгеләнгән очракларда сатуларны булмаган дип тану турында карар кабул итә.

4.9. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

4.10. Хосусыйлаштыру буенча комиссия утырышы, әгәр анда әгъзаларның билгеләнгән саныннан яртысыннан артыгы катнашса, хәл итәргә хокуклы була.

4.11. Комиссия карарлары утырышта катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавыш биргәндә комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Утырышта катнашучылар бертигез тавыш биргәндә комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора.

4.12. Комиссия карарлары комиссиядә катнашучы барлык әгъзалар тарафыннан имзаланган беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.

4.13. Муниципаль милекне сату нәтижәләре турында комиссия утырышы беркетмәсе жиңүче белән сату-алу килешүе төзү өчен нигез булып тора.

4.14. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмат белән тәэмин итү дигәндә чикләнгән затлар даирәсенә хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка ирәкле керү мөмкинлеген булдыруга юнәлдерелгән чараларны аңларга кирәк, моңа "интернет" челтәрендәге рәсми сайтта муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планнарын (программаларын), муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар, муниципаль милекне сату һәм аны сату нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәрләргә, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында еллык хисапларны урнаштыру керә. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен "интернет" челтәрендәге рәсми сайт (алга таба- "интернет" челтәрендәге рәсми сайт) Россия Федерациясенә рәсми сайты булып тора.

4.15. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижәләре турында мәгълүмат шулай ук "интернет" челтәрендә муниципаль милекне сатучы сайтында да урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмат "Интернет" челтәрендә рәсми сайтта, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату көненә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар "Интернет" челтәрендә рәсми сайтта әлеге карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә һәркем күрә алырлык ачык итеп урнаштырыла.

4.16. Муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән жирле үзидарә органының исеме, күрсәтелгән мөлкәтнең реквизитлары;

- мондый мөлкәтнең исеме һәм аны хосусыйлаштырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәт характеристикасы);

- мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

- мондый мөлкәтне сатуның башлангыч бәясе;

- мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кертү формасы;

- түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле счет реквизитлары;
  - задатокның күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле счет реквизитлары;
  - гаризалар, тәкъдимнәр биерү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты;
  - сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә карата таләпләр;
  - мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзү срогы;
  - мондый мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары, башка мәгълүматлар белән сатып алуучыларны таныштыру тәртибе;
  - аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуына чикләүләр;
  - жиңүчеләрне (аукцион, махсулаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә) яисә муниципаль милекне сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим итү юлы һәм бәяне игълан итмичә генә сатканда) билгеләү тәртибе;
  - муниципаль милекне сату урыны һәм вакыты;
  - мондый мөлкәтне сату буенча ел дәвамында игълан ителгән барлык алдагы торглар һәм мондый мөлкәтне сату нәтижәләре турында мәгълүмат;
- "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы 1 пункты 8.1 пунктчасы нигезендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатучы функцияләрен башкаручы һәм (яисә) Россия Федерациясе Хөкүмәтенә, Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының карарлары нигезендә хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатучы исемнән сатуны оештыру йөкләнгән юридик затка бүләкләүнең күләме һәм тәртибе.
- "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы 1 пункты 8.1 пунктчасы нигезендә дәүләт яки муниципаль милекне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыра торган, Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы карарлары белән хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль милекне сатуны милекче исемнән оештыру йөкләнгән юридик затны бүләкләү күләме һәм түләү тәртибе.
  - дәүләт яки муниципаль милекне сатучы функцияләрен һәм (яки) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы карары белән хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль милекне сатуны милекче исемнән оештыруны гамәлгә ашыра.
- 4.17. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенң устав капиталында өлешне сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:
- акционерлык жәмгыятенң устав капиталы күләме, акционерлык жәмгыятенң чыгарылган акцияләренң гомуми саны, номиналь хақы һәм категориясе яисә муниципаль берәмлек карамагындагы жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенң устав капиталында өлешнең күләме һәм номиналь хақы;
  - жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятә яки акционерлык жәмгыяте тарафыннан житештерелә торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрләре исемлеге;
  - конкурста жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятә акцияләрен яки устав капиталында өлешләрне сатканда конкурс шартлары;
  - хужалык итүче субъектлар реестрына кертелгән, аерым товар базарында өлеше 35 проценттан артыграк күләмдә булган хужалык итүче субъектның билгеле бер товарының базарда күрсәтелгән өлеше турында белешмәләр;
  - федераль закон нигезендә жәмгыятенң еллык бухгалтерлык (финанс) исәп-хисабы һәм арадаш бухгалтерлык (финанс) исәп-хисабы счеты урнаштырылган «интернет» челтәрендәге сайт адресы;
  - хужалык жәмгыятенң күчәмсез мөлкәте урнашкан жир кишәрлегенң яисә жир кишәрлекләренң мәйданы;

- хужалык жәмгыяте хезмәткәрләре саны;  
хужалык жәмгыятең күчөмсөз мөлкәт объектлары майданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдәге һәм чикләүләр билгеләнгәннән күрсәтәп;

- тиешле сәбәпләрне күрсәтәп, миләкне сату буенча узган торглар барып чыкмау, кичектерелү, гамәлдән чыгарылу(гаризаларның булмавы, бер генә сатып алучы килү, башка сәбәп) турында бер ел эчендәге мәгълүматлар.

4.18. Гариза кабул ителгән көннән башлап, муниципаль миләк сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм "Интернет" челтәрендәге муниципаль миләкне сатучының сайтында муниципаль миләкне хосусыйлаштырырга тиешле сату буенча ижтимагый мәгълүмат, муниципаль миләкне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган типик документлар үрнәкләре, торглар үткәрү кагыйдәләре урнаштырылырга тиеш.

4.19. Муниципаль миләкне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында мәгълүмат "интернет" челтәрендәге рәсми сайтта әлеге алыш-бирешләр башкарылган көннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

4.20. 4.5.6 пунктта билгеләнгән тәртиптә урнаштырылырга тиешле муниципаль миләкне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүматка түбәндәгеләр керә:

- мондый мөлкәт сатучының исеме;
- мондый мөлкәтнең исеме һәм аны хосусыйлаштырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәт характеристикасы);
- сатуларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;
- хосусыйлаштыру алыш-бирешенә бәясе;
- башка сатуда катнашучыларның тәкъдимнәре белән чагыштырганда, мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән яки мондый мөлкәтне сату барышында соңгы тәкъдим ясаган сатуда катнашучы физик затның исеме яки юридик затның исеме;
- сатуларда катнашып жиңгән физик затның исеме яки юридик затның атамасы.

4.21. Муниципаль миләкне сатып алучылар тарафыннан бирелә торган документлар.

Аукцион, конкурс һәм муниципаль миләкне сатуның башка ысулларында катнашу өчен дөгъвачылар гариза белән бер үк вакытта комиссиягә тиешенчә рәсмиләштерелгән түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

- гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;
- юридик затның устав капиталында муниципаль берәмлекнең өлеше турында белешмәләр булган документ;
- юридик зат исемнән гамәлләрне башкаруга юридик зат житәкчесенә вәкаләтләрән раслый торган һәм юридик зат житәкчесе юридик зат исемнән ышанычнамәсез эш итүгә хокук бирә торган документ.

Физик затлар шәхесне раслаучы документны яисә аның барлык битләрен күчермәләрен күрсәтәләр.

Гариза һәм бирелгән документларга опись 2 нөсхәдә төзелә, аларның берсе - сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала. Гариза дөгъвачы вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч язуы күрсәтелә.

4.22. Муниципаль миләкне сатып алу хокукын раслау бурычы дөгъвачыга йөкләнә.

Әгәр соңыннан муниципаль миләк сатып алучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле алыш-биреш эһәмиятсөз дип таныла.

## 5. Муниципаль миләкне аукционда сату

5.1. Аукционда муниципаль миләк шул очракта сатыла, әгәр аны сатып алучылар мондый миләккә карата нинди дә булса шартлар үтәргә тиеш булмаса. Сату барышында мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән сатып алучыга аны алу хокукы бирелә.

5.2. Аукционнар катнашучылар составы буенча да, бәяләр буенча тәкъдимнәр бирүдә дә ачык формалы булып тора.

5.3. Бәя турында тәкъдимнәр алар тарафыннан сату-алулар барышында ачык белдерелә(бәя турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасы).

Бер генә катнашучы булган аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.4. Аукционда катнашуга гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана һәм кимендә 25 көн дәвам итә.

5.5. Аукцион уздырганда, әгәр милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасы кулланыла икән, мәгълүмати хәбәрдә әлеге нигезләмәнең 4.5 пункттында күрсәтелгән мәгълүматлардан тыш, башлангыч бәяне күтәрү зурлыгы ("аукцион адымы") күрсәтелә.

5.6. Аукционда катнашу өчен задаток милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 10 проценты күләмендә билгеләнә. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка задаток керүне раслаучы документ булып әлеге сәчеттан өзәмтә тора.

5.7. Дәгъвачы түбәндәге нигезләрдә аукционда катнашуга кертелми:

- тәкъдим ителгән документлар Россия Федерациясе законнары нигезендә дәгъвачының сатып алуы булу хокукын расламый;

- күрсәтелгән мәгълүмат хәбәрендәге (аукционда муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрдән тыш) исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

- гариза мондый гамәлләрне башкаруга дәгъвачы тарафыннан вәкаләтләр бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетларга билгеләнгән сәрокта задаток керү расланмаган.

Дәгъвачыга аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге тулы булып тора.

5.8. Аукционда катнашучы дәгъвачы дип танылганчы, ул үз гаризасын язма рәвештә хәбәр итү юлы белән кире алырга хокуклы. Кабул итү тәмамланган датага кадәр гариза кире алынган очракта, кергән задаток гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән соң 5 көннән дә соңга калмыйча кире кайтарылырга тиеш. Заявкалар кабул итү тәмамланган датадан соң гаризаны кире алганда задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайтарыла.

5.9. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы, ачык формада тәкъдимнәр кертү юлы белән аукцион үткәрелгән очракта, аукционда сатыла торган мөлкәтнең бәясе турында бер генә тәкъдим бирелә.

5.10. Аукционда жиңү турында белдерү жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә кул куйдырып бирелә яки аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә аңа почта аша заказлы хат белән жибәрелә.

5.11. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсен билгеләнгән вакытка төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта, аукционда жиңүчегә задаток кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта.

5.12. Задатоклар суммасы, аукционда катнашучыларга, жиңүчедән тыш, аукцион нәтижәләрен чыгарганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.

5.13. Аукцион жиңүчәсе белән сату-алу килешүе аукционга нәтижәләр ясаганнан соң 5 көн эчендә төзелә.

5.14. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә мөлкәт өчен тулысынча түлгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

6. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату

6.1. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату муниципаль милекне сату буенча аукцион барып чыкмаган дип танылган очракта гамәлгә ашырыла. Шул ук вакытта ачык тәкъдим аша сату турында мәгълүмати хәбәр әлеге нигезләмәнең 4.14 пункттында билгеләнгән вакытта аукцион узмаган дип танылганнан соң өч айдан да соңга калмыйча урнаштырыла.



6.2 Муниципаль милекне халык алдында тэкъдим кертү юлы белән сатканда мәгълүмати хәбәрдә,әлеге нигезләмәнең 4.5 пунктында каралган белешмәләрдән тыш, түбәндәгеләр күрсәтелә:

- халык алдында тэкъдим кертү юлы белән сату уздыруның датасы, вакыты һәм урыны;
- әлеге нигезләмәдә каралган очракта, беренчел тэкъдим бәясенә кимү зурлыгы (түбәнәйтү адымы), бәяләргә күтәрү зурлыгы ("аукцион адымы");
- муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тэкъдимнең минималь бәясе (төшерү бәясе).

Шул ук вакытта беренчел тэкъдимнең бәясе аукцион узмаган дип танылган әлеге мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәядән дә ким билгеләнми. Халык алдында тэкъдим кертү юлы белән милек сатуның төшерү бәясе аукцион узмаган дип танылган башлангыч бәянең 50 процентын тәшкил итә.

Гаризаларны кабул итү дөвамлылыгы егерме биш көннән дә ким булмашка тиеш. Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы. Дәгъвачыларны гавами тэкъдим ярдәмендә сатуда катнашучылар дип тану гаризаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң биш эш көне дөвамында гамәлгә ашырыла. Гавами тэкъдим ярдәмендә сату дәгъвачыларны сатуда катнашучылар дип таныганнан соң өченче эш көненнән дә соңга калмыйча уздырыла.

6.3. Сатуда катнашу өчен дәгъвачы гавами тэкъдим ярдәмендә муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

6.4. Мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка задаток керүне раслаучы документ булып әлеге сәчеттан өзәмтә тора.

6.5. Гавами тэкъдим ярдәмендә сату, муниципаль мөлкәт сатып алу турында тэкъдимнәр бирүнең ачык рәвешәннән файдаланып, мондый сату уздыруның бер процедурасында гамәлгә ашырыла.

Гавами тэкъдим ярдәмендә сату оештырганда беренчел тэкъдим бәясе "киметү адымы"на киметүгә кадәр эзлекле рәвештә киметү гамәлгә ашырыла. Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукы сатуда башка катнашучыларның тэкъдимнәре булмаганда, башлангыч тэкъдимнең бәясен яки тиешле "киметү адымында" барлыкка килгән тэкъдим бәясен раслаган гавами тэкъдим ярдәмендә сатуда катнашучыга бирелә.

Башлангыч тэкъдимнең бәясен яки тиешле "киметү адымында" барлыкка килгән тэкъдим бәясен раслаган гавами тэкъдим ярдәмендә сатуда катнашучылар берничә булган очракта, сатуның барлык катнашучылары белән әлеге игезләмә нигезендә билгеләнгән аукцион уздыру кагыйдәләренә туры китереп аукцион үткәрелә, ул милек бәясе турында тэкъдимнәр бирүнең ачык формасын күздә тотат. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренчел тэкъдим бәясе яки әлеге "киметү адымында" барлыкка килгән тэкъдимнәр бәясе тора.

6.6. Бер генә кеше катнашкан гавами тэкъдим кертү юлы белән сату үткәрелмәгән дип таныла.

6.7. Дәгъвачы түбәндәге нигезләр буенча халык алдында тэкъдим кертү юлы белән сатуда катнашуга кертелми:

- 1) тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;
- 2) күрсәтелгән мәгълүмат хәбәрәндәге исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган яки күрсәтелгән документларны расмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми;
- 3) гариза мондый гамәлләрне башкаруга дәгъвачы тарафыннан вәкаләтләр бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;
- 4) мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетларга билгеләнгән сәрокта задаток керү расланмаган.

Дәгъвачыга гавами тэкъдим аша сатуда катнашудан баш тартуның нигезләре исемлеге тулы булып тора.

- 6.8. Дэгъвачы халык алдында тэкъдим кертү юлы белән сатуда катнашу өчен бирелгән гаризасын мондый сатуда катнашучы дип танылганчы кире алырга хокуклы.
- 6.9. Муниципаль милекне халык алдында тэкъдим кертү юлы белән сатуда катнашучының жиңүен тану турында хәбәрнамә жиңүчегә сатуға нәтижә ясаган көндә жибәрелә.
- 6.10. Жиңүче муниципаль милекне халык алдында тэкъдим кертү юлы белән сату-алу шартнамәсе төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта, ул күрсәтелгән килешү төзү хокукын югалта һәм задаток кире кайтармый.
- 6.11. Задатокларның суммасы сатуда катнашучыларга, жиңүчедән кала, халык алдында тэкъдим аша, аның нәтижәләрен чыгарганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.
- 6.12. Сатуда катнашучыны жиңүче итеп тану турында хәбәрнамә биргән көннән соң 5 көннән дә соңга калмыйча аның белән сату-алу шартнамәсе төзелә.
- 6.13. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәт бәясе тулысынча түләнгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

#### 7. Муниципаль милекне бәясен игълан итмичә генә сату

- 7.1. Муниципаль милекне бәясен игълан итмичә генә сатуәлеге мөлкәтне гавами тэкъдим ярдәмендә сату барып чыкмаганда гамәлгә ашырыла. Муниципаль милекнең бәясен игълан итмичә сатканда аның башлангыч бәясе билгеләнми.
- 7.2. Бәяне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмат, башлангыч бәядән тыш, әлеге нигезләмәдә каралган таләпләргә туры килергә тиеш. Дэгъвачылар муниципаль милекнең бәясе турында тэкъдимнән мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адреска юллылар. Муниципаль мөлкәтне сатып алу турында тэкъдимнәр дэгъвачылар тарафыннан сату барышында ачыктан-ачык бирелә.
- 7.3. Муниципаль милек бәясе турында тэкъдимнән тыш, дэгъвачы әлеге нигезләмәдә күрсәтелгән документларны тапшырырга тиеш.
- 7.4. Берничә дэгъвачыдан тэкъдимнәр кергән очракта сатып алучы дип муниципаль мөлкәт өчен иң зур бәяне тэкъдим иткән зат таныла. Муниципаль милекнең бәясе турында берничә бертөрле тэкъдим кергән очракта сатып алучы дип алданрак гариза биргән зат таныла.
- 7.5. Бәяләргә игълан итми генә сатуда катнашучыны жиңүче дип таныганнан соң 5 көннән дә соңга калмыйча аның белән сату-алу шартнамәсе төзелә.
- 7.6. Муниципаль милекне тапшыру һәм аның милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәт өчен тулысынча түләнгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

#### 8. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәткә хокуклар чикләнү

8.1. Хосусыйлаштыру тәртибендә муниципаль мөлкәтне читләштергәндә, ул хосусыйлаштыру турында Федераль законда яисә башка федераль законнарда каралган хокуклар чикләнүгә һәм гавами сервитутка дучар булырга мөмкин.

8.2. Чикләүләр түбәндәгеләр булырга мөмкин:

- хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган муниципаль мөлкәтгән билгеләнеше буенча, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлардан, файдалану бурычы;
- унитар предприятиенә хосусыйлаштырылган мөлкәт комплексы составына кертелмәгән һәм үзенең техник характеристикалары, урнашу урыны (күчәсез милек объектлары өчен), хосусыйлаштырылган мөлкәт белән билгеләнү белән бәйле булган мөлкәтне карап тоту бурычы, гражданның оборонасы объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, мобилизацион билгеләнештәге мөлкәтне карап тоту бурычы;
- Федераль законда яисә билгеләнгән тәртиптә каралган башка бурычлар.

8.3. Ачык сервитут булып милекченең хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын) чикләнгән фэйдалануга кертү бурычы торырга мөмкин, аерым алганда:

- киртәләрсез төрле формада үтеп керүне, йөрүне тәмин итү;
- ызанлау, геодезик һәм башка тамгаларны урнаштыру мөмкинлеген тәмин итү;
- электр, элемтә һәм торба үткәргеч линияләрне, су белән тәмин итү системаларын, канализация һәм мелиорация системаларын үткәрү һәм куллану мөмкинлеген тәмин итү.

8.4. Объектка карата хокуклар чикләнү, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турында карар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

8.5. Объектка карата хокуклар чикләнү, шул исәптән гавами сервитут, туктатылырга яки аларның шартлары түбәндәге очракларда үзгәргә мөмкин:

- объектка карата хокуклар чикләнү, шул исәптән гавами сервитутта дәүләт яисә ижтимагый кызыксынуның булмавы яисә үзгәрүе;
- мөлкәтне турыдан-туры билгеләнеше буенча фэйдалануның мөмкин булмавы яисә житди кыенлык булу.

8.6. Объектка карата хокукларның чикләнүен бетерү, шул исәптән гавами сервитутны, яисә аларның шартларын үзгәртү хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән орган яисә башка вәкаләтле орган карары нигезендә йә мөлкәт милекчесе дәгъвасы буенча кабул ителгән суд карары нигезендә рөхсәт ителә.

9. Муниципаль милекне сатудан кәргән акчаны түләү һәм бүлү тәртибе

9.1. Муниципаль милекне сатканда Россия Федерациясе акчасы законлы түләү чарасы дип таныла.

9.2. Башкарма комитет акчаларын муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруга эзерләү һәм аны уздыруга тоту Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Сармаш-Баш авыл жирлегә бюджетында хосусыйлаштыру программасы нигезендә хосусыйлаштыру үткәрү чыгымнарына планлаштырылган акчалар исәбенә, түбәндәге төрләр буенча факттагы чыгымнардан чыгып, гамәлгә ашырыла:

- аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәяне билгеләү өчен мөлкәтне бәяләү;
- техник документларне эзерләү;
- жир кишәрлекләрен ызанлау һәм аларны кадастр исәбенә кую буенча эшләр башкару.

9.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштырудан алынган акча Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Сармаш-Баш авыл жирлегә бюджетына керә.

9.4. Сатып алына торган мөлкәт өчен түләү хосусыйлаштыру шартлары турында карар нигезендә сатучының исәп-хисап сетына бөрьюлы яки өләшләп башкарыла. Өләшләп түләү турында карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Өләшләп түләүнең вакыты һәм аны кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәр аша бастырылып чыгарылырга тиеш. Өләшләп түләүнең срогы бер елдан да артык була алмый.

9.5. Арендалана торган мөлкәт арендаучы тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә бүлеп түләү юлы белән сатып алынган очракта, башлангыч кертем сатып алына торган милек бәясенәң 50% ын тәшкит итәргә тиеш, калган сумма беренче кертемне түлэгәннән соң килә торган айның 10 числосыннан да соңга калмыйча ай саен тигез өләшләр белән кертелә.

9.6. Арендалана торган мөлкәтне өләшләп түләү юлы белән сатып алганда, күрсәтелгән мөлкәт сатучыдааны тулысынча түләп бетергәнче залогта тора. Арендага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсе шартлары әлегә кагыйдәне кабул итмәү турында юк.

9.7. Бүлеп түләргә бирелә торган акчалар суммасына процентларны Россия Федерациясе Үзәк банкының сату турында игълан бастырылган датага гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып исәпләнә. Хосусыйлаштырудан алынган акчалар 100% күләмендә жирле бюджетка күчерелә.

9.8. Сатып алучы тарафыннан сатучының исәп-хисап сетына кертелгән задаток сатып алынган мөлкәтне түләү хисабына исәпләнә.

9.9. Сатып алына торган мөлкәт өчен акчаны берьюлы түләү турында карар кабул ителгән очракта, мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм мөлкәтне тулысынча түлэгәннән соң сату-алу килешүе нигезендә гамәлгә ашырыла. Түләү факты, түләү күләмен һәм датасын күрсәтеп, сатучы счетларыннан өземтә белән раслана.

9.10. Мөлкәт өчен бүлеп түләү турында карар кабул ителгән очракта, мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм беренчел взносны тулысынча түлэгәннән соң сату-алу шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла. Түләү факты, түләү күләмен һәм датасын күрсәтеп, сатучы счетларыннан өземтә белән раслана.

#### 10. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

10.1. Хосусыйлаштыру килешүләре буенча килеп туган бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә карала.

#### 11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Муниципаль милекне сатканнан һәм сатып алучыга тапшырганнан соң, мөлкәт Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Сармаш-Баш авыл жирлегә муниципаль милек реестрыннан билгеләнгән тәртиптә төшерелә.

11.2. Мөлкәтнең аерым төрләрен хосусыйлаштыру үзенчәлекләре, шулай ук әлеге нигезләмә белән билгеләнмәгән һәм жайга салынмаган мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары һәм бу очракта килеп туган мөнәсәбәтләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.