Татарстан Республикасы
Зәй муниципаль районының
Яңа Спас авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

№ 19 **«29» декабрь 2020 ел**

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Яңа Спас авыл җирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау хакында

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә,Зәй муниципаль районының Яңа Спас авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Яңа Спас авыл җирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне расларга (кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы рәсми сайтының «Авыл җирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Совет рәисе Н.В.Танчук

Татарстан Республикасы
Зәй муниципаль районы
Яңа Спас авыл җирлеге Советының
2020 елның 29 декабрендәге
19 номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Яңа Спас авыл җирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибеһәм шартлары турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Яңа Спас авыл җирлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру процессының оештыру һәм хокукый нигезләрен билгели.

1.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дигәндә Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Яңа Спас авыл җирлеге милкендәге мөлкәтне физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә түләүле читләштерү аңлашыла.

1.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру муниципаль мөлкәтне сатып алучыларның тигезлеген һәм җирле үзидарә органнары эшчәнлегенең ачыклыгын тануга нигезләнә.

1.4. Әлеге нигезләмәнең гамәли көче читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчемсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәти комплекслар урнашкан җирләр (җир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш);

2) табигый ресурслар;

3) муниципаль торак фонды;

4) мәдәни биналар һәм аларга карый торган җир кишәрлекләре һәм дини билгеләнештәге муниципаль милектәге башка мөлкәт объектлары, тиешле максатларда файдалану өчен, дини оешмаларга милек итеп түләүсез бирелә,шулай ук җир кишәрлекләре муниципаль милектә булган һәм биналар, корылмалар шунда урнашкан инвалидларның иҗтимагый оешмалары һәм оешмаларның бердәнбер гамәлгә куючылары булган гомумроссия иҗтимагый оешмаларына милек түләүсез бирелә;

5) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар милкенә тапшырыла торган муниципаль мөлкәт, дәүләт корпорациясе һәм

коммерциягә карамаган башка оешмалар тарафыннан муниципаль берәмлекнең мөлкәт кертеме сыйфатында төзелә;
6) хуҗалык карамагында яисә оператив идарәдә аларга беркетелгән муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан;
7) муниципаль мөлкәтне суд карары нигезендә;
8) законнар белән каралган очракларда, акцияләр барлыкка килгән очрактамуниципаль берәмлек аларны акционер җәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итәргә хокуклы.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән җайга салына.

1.5. Федераль законнар белән гражданлык хокуклары объектларына кертелгән, әйләнеше рөхсәт ителмәгән (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик муниципаль милектә генә булырга тиеш мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

1.6. Арендалана торган муниципаль күчемсез мөлкәтне хосусыйлаштыруда кече һәм урта эшкуарлык субъектларының катнашу үзенчәлекләре"Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән.

1.7. Муниципаль мөлкәтне сатучы функцияләрен Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Яна Спас авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан вәкаләт бирелгән зат башкара.

2. Муниципаль милекне сатып алучылар

2.1. Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне сатып алучылар теләсә нинди физик һәм юридик затлар булырга мөмкин, моңа түбәндәгеләр керми:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артыграк булган юридик затлар, 2001 елның 21 декабрендәге «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш;

теркәлү урыны булып Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган Салым салуның ташламалы салым режимын тәкъдим итүче һәм (яки) финанс операцияләре үткәргәндә мәгълүмат ачу һәм бирүне күздә тотмаган дәүләтләр һәм территорияләр исемлегенә (алга таба - офшор компанияләр) кертелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә үзләренең табышлы сатып алучылары, бенефициар

хуҗалары һәм контрольлек итүче затлар турында мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмаган юридик затлар;

"Контрольлек итүче зат" төшенчәсе "Ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия булган хуҗалык җәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында"2008 елның 29 апрелендәге 57-ФЗ номерлыФедераль законның 5 статьясындагы кебек үк мәгънәдә кулланыла."Отышлы сатып алучы" һәм "бенефициар хуҗа" төшенчәләре "Җинаять юлы белән алынган керемнәрне легальләштерүгә һәм террорчылыкны финанслауга каршы тору турында"2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгънәләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз ихтыярлары белән төзелмәгән һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караган җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләренә әлеге җир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

2.2. Конституциячел төзелеш нигезләре, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборонага сәләтлелеген һәм куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында,физик һәм юридик затларның аерым категорияләре граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуы буенча федераль законнарда билгеләнгән чикләүләрдәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштырганда мәҗбүри.

2.3. Акционер җәмгыятьләр, җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләр әлеге Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган устав капиталларындагы үз акцияләрен, үз өлешләрен сатып алучы була алмыйлар.

2.4. Соңыннан дәүләт яки муниципаль милекне сатып алучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү әһәмиятсез булып санала.

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру

3.1. Хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проектын эшләү Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Яңа Спас авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан,Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Яңа Спас авыл җирлегенең тиешле финанс елына һәм план чорына социаль-икътисади үсеш фаразы нигезендә башкарыла.

3.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы)тиешле чорда хосусыйлаштыру планлаштырыла торган муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук муниципаль милектә булган акционер җәмгыятьләре, башка муниципаль милекләр исемлеген үз эченә ала.Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) хосусыйлаштыруның күздә тотыла торган срокларын һәм муниципаль мөлкәтнең түбәндәге характеристикаларын үз эченә ала:

1) исеме;

2) урнашкан урыны;

3) гомуми мәйданы (кв.м).

3.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) ел саен башкарма комитет тарафыннан төзелә һәм раслау өчен Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Яңа Спас авыл җирлеге Советына бирелә.
3.4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәрне чираттагы финанс елында башкарма комитетка теләсә кайсы юридик һәм физик затлар җибәрергә хокуклы.
3.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.
3.6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның расланган фараз планына (программасына), аны камилләштерү өчен, әлеге нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә ел дәвамында үзгәрешләр кертү рөхсәт ителә.

4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе

4.1. Хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль милекнең башлангыч бәясе,2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясында каралган очракларда, бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган Россия Федерациясе законнары нигезендә, объектны бәяләү турында хисап төзелгән көннән алып "интернет" челтәрендәге рәсми сайтта муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык вакыт узмаган очракта билгеләнә.
4.2. Милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла ала:
1) унитар предприятиене акционер җәмгыятькә үзгәртү;
2) унитар предприятиене җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятькә үзгәртү;
3) муниципаль мөлкәтне аукционда сату;
4) акционер җәмгыятьләренең акцияләренмахсуслаштырылган аукциондасату;
5) муниципаль мөлкәтне конкурста сату;
6) муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату;
7) муниципаль милекне бәясен игълан итми генә сату;
8) акционер җәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш буларак муниципаль милекне кертү;
9)ышанычлы идарә нәтиҗәләре буенча акционер җәмгыятьләренең акцияләрен сату.
4.3. Хосусыйлаштыру фараз планына (программасына) кертелгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә.

4.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында карарга түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш:
- мөлкәтнең исеме һәм аны хосусыйлаштырырга мөмкинлек бирә торган башка төр мөлкәт характеристикасы;
- мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;
“Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында"2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы 1 пункты 16

абзацы нигезендә кабул ителгәнбашлангыч бәя, әгәр башкасы башкарма комитет карары белән каралмаган булса;
- түләүне кичектереп тору вакыты (аны биргән очракта);
- бәя турында тәкъдимнәр кертү формасы;
- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.
4.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәрү өчен башкарма комитетның даими эшләүче эш органы булып торган комиссия төзелә.
4.7. Хосусыйлаштыру комиссиясе биш әгъзадан тора. Комиссиянең персональ составы башкарма комитет карары белән раслана.
4.8. Комиссия:
1) сатуларда катнашуга дәгъва итүчеләрнең гаризаларын карый;
2) сатуларда катнашырга дәгъва кылучыларны кертү яки сатуларда катнашырга рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә;
3) торгларны үткәрә һәм җиңүчене билгели;
4) сату нәтиҗәләре турында беркетмәне төзи һәм имзалый;
5) законнар белән билгеләнгән очракларда сатуларны булмаган дип тану турында карар кабул итә.
4.9. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.
4.10. Хосусыйлаштыру буенча комиссия утырышы, әгәр анда әгъзаларның билгеләнгән саныннан яртысыннан артыгы катнашса, хәл итәргә хокуклы була.
4.11. Комиссия карарлары утырышта катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавыш биргәндә комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Утырышта катнашучылар бертигез тавыш биргәндә комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора.
4.12. Комиссия карарлары комиссиядә катнашучы барлык әгъзалар тарафыннан имзаланган беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.
4.13. Муниципаль милекне сату нәтиҗәләре турында комиссия утырышы беркетмәсе җиңүче белән сату-алу килешүе төзү өчен нигез булып тора.
4.14. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмат белән тәэмин итү дигәндә чикләнмәгән затлар даирәсенең хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка ирекле керү мөмкинлеген булдыруга юнәлдерелгән чараларны аңларга кирәк, моңа "интернет" челтәрендәге рәсми сайтта муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планнарын (программаларын), муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар, муниципаль милекне сату һәм аны сату нәтиҗәләре турында мәгълүмати хәбәрләрне, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтиҗәләре турында еллык хисапларны урнаштыру керә.Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен "интернет" челтәрендәге рәсми сайт (алга таба- "интернет" челтәрендәге рәсми сайт) Россия Федерациясенең рәсми сайты булып тора.
4.15. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтиҗәләре турында мәгълүмат шулай ук "интернет"челтәрендә муниципаль милекне сатучы сайтында да урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмат "Интернет"челтәренд рәсми сайтта, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгә мөлкәтне сату көненә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эченд урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар "Интернет" челтәрендә рәсми сайтта әлеге карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә һәркем күрә алырлык ачык итеп урнаштырыла.

4.16. Муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, федерал законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткә җирле үзидарә органының исеме, күрсәтелгән мөлкәтнең реквизитлары;
- мондый мөлкәтнең исеме һәм аны хосусыйлаштырырга мөмкинлек бир торган башка белешмәләр (мөлкәт характеристикасы);
- мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;
- мондый мөлкәтне сатуның башлангыч бәясе;
- мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кертү формасы;
- түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле счет реквизитлары;
-задатокның күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле сче реквизитлары;
- гаризалар, тәкъдимнәр бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлан вакыты;
- сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларны тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә карата таләпләр;
- мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзү срогы;
- мондый мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары, башка мәгълүматлар белә сатып алучыларны таныштыру тәртибе;
- аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтн хосусыйлаштыруда катнашуына чикләүләр;
- җиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс үткәргәнд яисә муниципаль милекне сатып алу хокукына ия булган затларны (ан халык алдында тәкъдим итү юлы һәм бәяне игълан итмичә генә сатканд билгеләү тәртибе;
- муниципаль милекне сату урыны һәм вакыты;
- мондый мөлкәтне сату буенча ел дәвамында игълан ителгән барлык алдаг торглар һәм мондый мөлкәтне сату нәтиҗәләре турында мәгълүмат;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 2 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы 1 пункты 8. пунктчасы нигезендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуч функцияләрен башкаручы һәм (яисә) Россия Федерациясе Хөкүмәтене Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органының, җирл үзидарә органының карарлары нигезендә хосусыйлаштырыла торган дәүлә яисә муниципаль мөлкәтне сатучы исеменнән сатуны оештыру йөкләнгә юридик затка бүләкләүнең күләме һәм тәртибе.

- "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 2001 елны 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы 1 пункт

8.1 пунктчасы нигезендә дәүләт яки муниципаль милекне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыра торган, Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы, җирле үзидарә органы карарлары белән хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль милекне сатуны милекче исеменнән оештыру йөкләнгән юридик затны бүләкләү күләме һәм түләү тәртибе.

- дәүләт яки муниципаль милекне сатучы функцияләрен һәм (яки) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы, җирле үзидарә органы карары белән хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль милекне сатуны милекче исеменнән оештыруныгамәлгә ашыра.

4.17. Муниципаль милектә булган акционерлык җәмгыяте акцияләрен яки җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьнең устав капиталында өлешне сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

- акционерлык җәмгыятенең устав капиталы күләме, акционерлык җәмгыятенең чыгарылган акцияләренең гомуми саны, номиналь хакы һәм категориясе яисә муниципаль берәмлек карамагындагы җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьнең устав капиталында өлешнең күләме һәм номиналь хакы;
- җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять яки акционерлык җәмгыяте тарафыннан җитештерелә торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрләре исемлеге;
- конкурста җаваплылыгы чикләнгән җәмгыять акцияләрен яки устав капиталында өлешләрне сатканда конкурс шартлары;
- хуҗалык итүче субъектлар реестрына кертелгән, аерым товар базарында өлеше 35 проценттан артыграк күләмдә булган хуҗалык итүче субъектның билгеле бер товарының базарда күрсәтелгән өлеше турында белешмәләр;
- федераль закон нигезендә җәмгыятьнең еллык бухгалтерлык (финанс) исәп-хисабы һәм арадаш бухгалтерлык (финанс) исәп-хисабы счеты урнаштырылган «интернет» челтәрендәге сайт адресы;
- хуҗалык җәмгыятенең күчемсез мөлкәте урнашкан җир кишәрлегенең яисә җир кишәрлекләренең мәйданы;
- хуҗалык җәмгыяте хезмәткәрләре саны;

хуҗалык җәмгыятенең күчемсез мөлкәт объектлары мәйданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдәге һәм чикләүләр билгеләнгәннәрен күрсәтеп;

- тиешле сәбәпләрне күрсәтеп, милекне сату буенча узган торглар барып чыкмау, кичектерелү, гамәлдән чыгарылу(гаризаларның булмавы, бер генә сатып алучы килү, башка сәбәп) турында бер ел эчендәге мәгълүматлар.

4.18. Гариза кабул ителгән көннән башлап, муниципаль милек сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм "Интернет" челтәрендәге муниципаль милекне сатучының сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сату буенча иҗтимагый мәгълүмат, муниципаль милекне сатып

алучылар тарафыннан тапшырыла торган типик документлар үрнәкләре, торглар үткәрү кагыйдәләре урнаштырылырга тиеш.
4.19. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтиҗәләре турында мәгълүмат "интернет" челтәрендәге рәсми сайтта әлеге алыш-бирешләр башкарылган көннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.
4.20. 4.5.6 пунктта билгеләнгән тәртиптә урнаштырылырга тиешле муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтиҗәләре турындагы мәгълүматка түбәндәгеләр керә:
- мондый мөлкәт сатучының исеме;
- мондый мөлкәтнең исеме һәм аны хосусыйлаштырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәт характеристикасы);
- сатуларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;
- хосусыйлаштыру алыш-бирешенең бәясе;
- башка сатуда катнашучыларның тәкъдимнәре белән чагыштырганда,мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән яки мондый мөлкәтне сату барышында соңгы тәкъдим ясагансатуда катнашучы физик затның исеме яки юридик затның исеме;
-сатуларда катнашып җиңгән физик затның исеме яки юридик затның атамасы.
4.21. Муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан бирелә торган документлар.
Аукцион, конкурс һәм муниципаль милекне сатуның башка ысулларында катнашу өчен дәгъвачылар гариза белән бер үк вакытта комиссиягә тиешенчә рәсмиләштерелгән түбәндәге документларны тапшыралар:
юридик затлар:
- гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;
- юридик затның устав капиталында муниципаль берәмлекнең өлеше турында белешмәләр булган документ;
- юридик зат исеменнән гамәлләрне башкаруга юридик зат җитәкчесенең вәкаләтләрен раслый торган һәм юридик зат җитәкчесе юридик зат исеменнән ышанычнамәсез эш итүгә хокук бирә торган документ.

Физик затлар шәхесне раслаучы документны яисә аның барлык битләренең күчермәләрен күрсәтәләр.

Гариза һәм бирелгән документларга опись 2 нөсхәдә төзелә, аларның берсе - сатучыда, икенчесе мөрәҗәгать итүчедә кала. Гаризадәгъвачы вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч язуы күрсәтелә.
4.22. Муниципаль милекне сатып алу хокукын раслау бурычы дәгъвачыга йөкләнә.

Әгәр соңыннан муниципаль милек сатып алучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле алыш-биреш әһәмиятсез дип танылa.

5.Муниципаль милекне аукционда сату

5.1. Аукционда муниципаль милек шул очракта сатыла, әгәр аны сатып алучылар мондый милеккә карата нинди дә булса шартлар үтәргә тиеш булмаса.Сату барышында мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән сатып алучыга аны алу хокукы бирелә.
5.2. Аукционнаркатнашучылар составы буенча да, бәяләр буенча тәкъдимнәр бирүдә дә ачык формалы булып тора.
5.3. Бәя турында тәкъдимнәр алар тарафыннан сату-алулар барышында ачык белдерелә(бәя турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасы).
Бер генә катнашучы булган аукцион барып чыкмаган дип танылa.
5.4. Аукционда катнашуга гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана һәм кимендә 25 көн дәвам итә.
5.5. Аукцион уздырганда, әгәр милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасы кулланыла икән, мәгълүмати хәбәрдә әлеге нигезләмәнең 4.5 пунктында күрсәтелгән мәгълүматлардан тыш, башлангыч бәяне күтәрү зурлыгы ("аукцион адымы") күрсәтелә.
5.6. Аукционда катнашу өчен задаток милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 10 проценты күләмендә билгеләнә. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка задаток керүне раслаучы документ булып әлеге счеттан өземтә тора.
5.7. Дәгъвачы түбәндәге нигезләрдә аукционда катнашуга кертелми:
- тәкъдим ителгән документлар Россия Федерациясе законнары нигезендә дәгъвачының сатып алучы булу хокукын расламый;
- күрсәтелгән мәгълүмат хәбәрендәге (аукционда муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрдән тыш) исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерүРоссия Федерациясе законнарына туры килми;
- гариза мондый гамәлләрне башкаруга дәгъвачы тарафыннан вәкаләтләр бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;
- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетларга билгеләнгән срокта задаток керү расланмаган.
Дәгъвачыга аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге тулы булып тора.
5.8. Аукционда катнашучы дәгъвачы дип танылганчы, ул үз гаризасын язма рәвештә хәбәр итү юлы белән кире алырга хокуклы.Кабул итү тәмамланган датага кадәр гариза кире алынган очракта, кергән задаток гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән соң 5 көннән дә соңга калмыйча кире кайтарылырга тиеш.Заявкалар кабул итү тәмамланган датадан соң гаризаны кире алганда задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайтарыла.
5.9. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы,ачык формада тәкъдимнәр кертү юлы белән аукцион үткәрелгән очракта, аукционда сатыла торган мөлкәтнең бәясе турында бер генә тәкъдим бирелә.

5.10. Аукционда җиңү турында белдерү җиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә кул куйдырып бирелә яки аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендәаңа почта аша заказлы хат белән җибәрелә.
5.11. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсен билгеләнгән вакытка төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта, аукционда җиңүчегә задаток кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта.
5.12. Задатоклар суммасы, аукционда катнашучыларга, җиңүчедән тыш, аукцион нәтиҗәләрен чыгарганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.
5.13. Аукцион җиңүчесе беләнсату-алу килешүе аукционга нәтиҗәләр ясаганнан соң 5 көн эчендә төзелә.
5.14. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә мөлкәт өчен тулысынча түләгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

6. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату

6.1. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату муниципаль милекне сату буенча аукцион барып чыкмаган дип танылган очракта гамәлгә ашырыла.Шул ук вакытта ачык тәкъдим аша сату турындамәгълүмати хәбәр әлеге нигезләмәнең 4.14 пунктында билгеләнгән вакытта аукцион узмаган дип танылганнан соң өч айдан да соңга калмыйча урнаштырыла.
6.2 Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатканда мәгълүмати хәбәрдә,әлеге нигезләмәнең 4.5 пунктында каралган белешмәләрдән тыш, түбәндәгеләр күрсәтелә:
- халык алдында тәкъдим кертү юлы беләнсату уздыруның датасы, вакыты һәм урыны;
- әлеге нигезләмәдә каралган очракта, беренчел тәкъдим бәясенең киму зурлыгы (түбәнәйтү адымы), бәяләрне күтәрү зурлыгы ("аукцион адымы");
- муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе (төшерү бәясе).

Шул ук вакытта беренчел тәкъдимнең бәясе аукцион узмаган дип танылган әлеге мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәядән дә ким билгеләнми.Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән милек сатуның төшерү бәясе аукцион узмаган дип танылган башлангыч бәянең 50 процентын тәшкил итә.

Гаризаларны кабул итү дәвамлылыгы егерме биш көннән дә ким булмаска тиеш.Бер зат бер генә гариза бирергә хокуклы.Дәгъвачыларны гавами тәкъдим ярдәмендә сатуда катнашучылар дип тану гаризаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң биш эш көне дәвамында гамәлгә ашырыла.Гавами тәкъдим ярдәмендә сату дәгъвачыларны сатуда катнашучылар дип таныганнан соң өченче эш көненнән дә соңга калмыйча уздырыла.
6.3. Сатуда катнашу өчен дәгъвачы гавами тәкъдим ярдәмендә муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

6.4. Мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетка задаток керүне раслаучы документ булып әлеге счеттан өземтә тора.
6.5. Гавами тәкъдим ярдәмендә сату, муниципаль мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык рәвешеннән файдаланып, мондый сату уздыруның бер процедурасында гамәлгә ашырыла.

Гавами тәкъдим ярдәмендә сату оештырганда беренчел тәкъдим бәясе "киметү адымы"на киметүгә кадәр эзлекле рәвештә киметү гамәлгә ашырыла.Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукысатуда башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда,башлангыч тәкъдимнең бәясен яки тиешле "киметү адымында" барлыкка килгән тәкъдим бәясенраслагангавами тәкъдим ярдәмендәсатуда катнашучыга бирелә.

Башлангыч тәкъдимнең бәясен яки тиешле "киметү адымында" барлыкка килгән тәкъдим бәясен раслаган гавами тәкъдим ярдәмендә сатуда катнашучылар берничә булган очракта,сатуның барлык катнашучылары белән әлеге игезләмә нигезендә билгеләнгән аукцион уздыру кагыйдәләренә туры китереп аукцион үткәрелә, ул милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күздә тота.Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып беренчел тәкъдим бәясе якиәлеге "киметү адымында" барлыкка килгән тәкъдимнәр бәясе тора.
6.6. Бер генә кеше катнашкан гавами тәкъдим кертү юлы белән сату үткәрелмәгән дип танылa.
6.7. Дәгъвачы түбәндәге нигезләр буенча халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатуда катнашуга кертелми:
1) тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;
2)күрсәтелгән мәгълүмат хәбәрендәге исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;
3) гариза мондый гамәлләрне башкаруга дәгъвачы тарафыннан вәкаләтләр бирелмәгән зат тарафыннан тапшырылган;
4) мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетларга билгеләнгән срокта задаток керү расланмаган.
Дәгъвачыга гавами тәкъдим аша сатуда катнашудан баш тартуның нигезләре исемлеге тулы булып тора.
6.8. Дәгъвачы халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатуда катнашу өчен бирелгән гаризасын мондый сатуда катнашучы дип танылганчы кире алырга хокуклы.
6.9. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатуда катнашучының җиңүен тану турында хәбәрнамә җиңүчегә сатуга нәтиҗә ясаган көндә җибәрелә.
6.10. Җиңүче муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату-алу шартнамәсе төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта, ул күрсәтелгән килешү төзү хокукын югалта һәм задаток кире кайтармый.

6.11. Задатокларның суммасы сатуда катнашучыларга, җиңүчедән кала, халык алдында тәкъдим аша, аның нәтиҗәләрен чыгарганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.
6.12. Сатуда катнашучыны җиңүче итеп тану турында хәбәрнамә биргән көннән соң 5 көннән дә соңга калмыйча аның белән сату-алу шартнамәсе төзелә.
6.13. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәт бәясе тулысынча түләнгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Муниципаль милекне бәясен игълан итмичә генә сату

7.1. Муниципаль милекне бәясен игълан итмичә генә сатуәлеге мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә сату барып чыкмаганда гамәлгә ашырыла.Муниципаль милекнең бәясен игълан итмичә сатканда аның башлангыч бәясе билгеләнми.
7.2. Бәяне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмат, башлангыч бәядән тыш, әлеге нигезләмәдә каралган таләпләргәтуры килергә тиеш.Дәгъвачылар муниципаль милекнең бәясе турында тәкъдимнәрен мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адреска юллыйлар.Муниципаль мөлкәтне сатып алу турында тәкъдимнәр дәгъвачылар тарафыннан сату барышында ачыктан-ачык бирелә.
7.3. Муниципаль милек бәясе турында тәкъдимнән тыш, дәгъвачы әлеге нигезләмәдә күрсәтелгән документларны тапшырырга тиеш.
7.4. Берничә дәгъвачыдан тәкъдимнәр кергән очракта сатып алучы дип муниципаль мөлкәт өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән зат таныла.
Муниципаль милекнең бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим кергән очракта сатып алучы дип алданрак гариза биргән зат таныла.
7.5. Бәяләрне игълан итми генәсатуда катнашучыны җиңүче дип таныганнан соң 5 көннән дә соңга калмыйча аның белән сату-алу шартнамәсе төзелә.
7.6. Муниципаль милекне тапшыру һәм аның милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәт өчен тулысынча түләгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

8. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәткә хокуклар чикләнү

8.1. Хосусыйлаштыру тәртибендә муниципаль мөлкәтне читләштергәндә, ул хосусыйлаштыру турында Федераль законда яисә башка федераль законнарда каралган хокуклар чикләнүгә һәм гавами сервитутка дучар булырга мөмкин.

8.2. Чикләүләр түбәндәгеләр булырга мөмкин:
- хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган муниципаль мөлкәттән билгеләнеше буенча, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлардан, файдалану бурычы;
- унитар предприятиенең хосусыйлаштырылган мөлкәт комплексы составына кертелмәгән һәм үзенең техник характеристикалары, урнашу урыны

(күчемсез милек объектлары өчен), хосусыйлаштырылган мөлкәт белән билгеләнү белән бәйле булган мөлкәтне карап тоту бурычы, гражданнароборонасы объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, мобилизацион билгеләнештәге мөлкәтне карап тоту бурычы;
- Федераль законда яисә билгеләнгән тәртиптә каралган башка бурычлар.
8.3. Ачык сервитут булып милекченең хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән җир кишәрлекләрен һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын) чикләнгән файдалануга кертү бурычы торырга мөмкин, аерым алганда:
- киртәләрсез төрле формада үтеп керүне, йөрүне тәэмин итү;
- ызанлау, геодезик һәм башка тамгаларны урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итү;
- электр, элемтә һәм торба үткәргеч линияләрне, су белән тәэмин итү системаларын, канализация һәм мелиорация системаларын үткәрү һәм куллану мөмкинлеген тәэмин итү.
8.4. Объектка карата хокуклар чикләнү, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турында карар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.
8.5. Объектка карата хокуклар чикләнү, шул исәптән гавами сервитут, туктатылырга яки аларның шартлары түбәндәге очракларда үзгәрергә мөмкин:
- объектка карата хокуклар чикләнү, шул исәптән гавами сервитутта дәүләт яисә иҗтимагый кызыксынуның булмавы яисә үзгәрүе;
- мөлкәтне турыдан-туры билгеләнеше буенча файдалануның мөмкин булмавы яисә җитди кыенлык булу.
8.6. Объектка карата хокукларның чикләнүен бетерү, шул исәптән гавами сервитутны, яисә аларның шартларын үзгәртү хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән орган яисә башка вәкаләтле орган карары нигезендә йә мөлкәт милекчесе дәгъвасы буенча кабул ителгән суд карары нигезендә рөхсәт ителә.

9. Муниципаль милекне сатудан кергән акчаны түләү һәм бүлү тәртибе

9.1. Муниципаль милекне сатканда Россия Федерациясе акчасы законлы түләү чарасы дип танылa.
9.2. Башкарма комитет акчаларын муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруга әзерләү һәм аны уздыруга тоту Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Яна Спас авыл җирлеге бюджетындахосусыйлаштыру программасы нигезендә хосусыйлаштыру үткәрү чыгымнарына планлаштырылган акчалар исәбенә, түбәндәге төрләр буенча факттагы чыгымнардан чыгып, гамәлгә ашырыла:
- аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәяне билгеләү өчен мөлкәтне бәяләү;
- техник документларне әзерләү;
- җир кишәрлекләрен ызанлау һәм аларны кадастр исәбенә кую буенча эшләр башкару.

9.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштырудан алынган акча Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Яна Спас авыл җирлеге бюджетына керә.
9.4. Сатып алына торган мөлкәт өчен түләү хосусыйлаштыру шартлары турында карар нигезендә сатучының исәп-хисап счетына берьюлы яки өлешләп башкарыла.Өлешләп түләү турында карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә.Өлешләп түләүнең вакыты һәм аны кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәр аша бастырылып чыгарылырга тиеш.Өлешләп түләүнең срогы бер елдан да артык була алмый.
9.5. Арендалана торган мөлкәт арендалаучы тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә бүлеп түләү юлы белән сатып алынган очракта, башлангыч кертем сатып алына торган милек бәясенең 50% ын тәшкил итәргә тиеш, калган сумма беренче кертемне түләгәннән соң килә торган айның 10 числосыннан да соңга калмыйча ай саен тигез өлешләр белән кертелә.
9.6. Арендалана торган мөлкәтне өлешләп түләү юлы белән сатып алганда күрсәтелгән мөлкәт сатучыдааны тулысынча түләп бетергәнче залогта тора. Арендага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсе шартлары әлеге кагыйдәне кабул итмәү турында юк.
9.7.Бүлеп түләргә бирелә торган акчалар суммасына процентларны Россия Федерациясе Үзәк банкының сату турында игълан бастырылган датага гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып исәпләнә. Хосусыйлаштырудан алынган акчалар 100% күләмендә җирле бюджетка күчерелә.
9.8. Сатып алучы тарафыннан сатучының исәп-хисап счетына кертелгән задаток сатып алынган мөлкәтне түләү хисабына исәпләнә.
9.9. Сатып алына торган мөлкәт өчен акчаны берьюлы түләү турында карар кабул ителгән очракта, мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм мөлкәтне тулысынча түләгәннән соң сату-алу килешүе нигезендә гамәлгә ашырыла. Түләү факты түләү күләмен һәм датасын күрсәтеп, сатучы счетларыннан өземтә белән раслана.
9.10. Мөлкәт өчен бүлеп түләү турында карар кабул ителгән очракта мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм беренчел взносны тулысынча түләгәннән соң сату-алу шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла. Түләү факты, түләү күләмен һәм датасын күрсәтеп, сатучы счетларыннан өземтә белән раслана.

10. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

10.1. Хосусыйлаштыру килешүләре буенча килеп туган бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә карала.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Муниципаль милекне сатканнан һәм сатып алучыга тапшырганнан соң, мөлкәт Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Яна Спас авыл җирлеге муниципаль милек реестрыннан билгеләнгән тәртиптә төшерелә.
11.2. Мөлкәтнең аерым төрләрен хосусыйлаштыру үзенчәлекләре, шулай ук әлеге нигезләмә белән билгеләнмәгән һәм җайга салынмаган мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары һәм бу очракта килеп туган мөнәсәбәтләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.