

ул.Центральная, дом514, с.Нижняя Каменка,  
423114

Үзәк урам, 51 нче йорт, Түбән Кәминкә авылы,  
423114

тел./факс email: 8-(84396) 2-35-21.NKam.Cmn.2@tatar.ru

23 октябрь 2020 ел

№ 9

## КАРАР

### ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

#### 1 Статья. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл җирлегенә территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымы билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

#### 2 Статья. Салым ставкалары

Салым ставкалары кадастр бәясеннән түбәндәгелә күләмнәрдә билгеләнә:

1) авыл хужалыгы билгеләнешендәгелә җирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җирләргә карата 0,3% ;

2) 0,3% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган җир кишәрлегенә хокукы өләшеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган, индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш);

3) оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,3%;

4) эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган, шәхси ярдәмчел хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәгелә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы җир кишәрлекләренә карата 0,15%;

5) башка җир кишәрлекләренә карата 1,5%.

#### 3 Статья. Салым ташламалары

Салым салудан азат итү:

1) Бөөк Ватан сугышында катнашучыларны, шулай ук законнар белән Бөөк Ватан сугышында катнашучыларның социаль гарантияләре һәм ташламалары каралган гражданнарны, шәхси ярдәмчел хужалык алып бару, индивидуаль торак төзелеше, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек өчен бирелгән җир кишәрлекләренә карата;

2) оешмалар һәм учреждениеләр гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә карата;

3) муниципаль учреждениеләр майданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары, скверлар, бульварлар, шоссе, майданнар, су объектлары, пляжлар, су алу скважиналары, үлөт базлары, каты көнкүрөш калдыклары полигоннары биләгән гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата.

Салым ташламасын билгеләргә:

Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм муниципаль берәмлек бюджетыннан финанслана торган автоном, бюджет учреждениеләре, хакимият органнары һәм идарә органнарының жир кишәрлекләренә карата **2 статьяның 5 пункты** белән билгеләнгән ставкасының 1/10 өлеше (0,15%) күләмдә.

**2 статьяның 5 пункты** белән билгеләнгән ставканың 1/30 күләмдә (0,05%) 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм файдалануга бирү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата.

4 Статья. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы, өченче кварталы таныла. Календарь елы салым чоры дип таныла.

5 Статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары

Түләнергә тиешле салым суммасы турында салым белдерүе салым түләүчегә Россия Федерациясә Салым кодексының **52 статьясында** билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча тапшырыла.

6 Статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары

Салым түләүчеләр - салым ташламалары хокукына ия физик затлар, шул исәптән салымнар һәм җыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым тотып калуы рәвешендә, салым органына үз теләге белән салым ташламасын бирү турында гариза тапшыралар, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслаучы документлар тапшырырга хокукы. Салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслау РФ Салым кодексының **361.1 статьясындагы 3 пункттында** каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7 Статья. Әлеге карарның үз көченә керүе

1. Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл җирлегә Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга:

2013 елның 19 ноябрәндәге 61 номерлы "Җир салымы турында";

2014 елның 19 ноябрәндәге 86 номерлы "Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл җирлегә Советының "Җир салымы турында" 2013 елның 18 ноябрәндәге 56 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында".

2018 елның 13 мартындагы 81 номерлы "Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл җирлегә Советының "Җир салымы турында" 2013 елның 19 ноябрәндәге 61 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында".

2019 елның 30 октябрәндәге 149 номерлы "Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл җирлегә Советының "Җир салымы турында" 2013 елның 19 ноябрәндәге 61 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында".

2019 елның 16 декабрәндәге 156 номерлы "Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл җирлегә Советының "Җир салымы турында" 2013 елның 19 ноябрәндәге 61 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында";

2020 елның 16 гыйнварындагы 160 номерлы "Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кәминкә авыл җирлеге Советының "Жир салымы турында" 2013 елның 19 ноябрәндәге 61 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында";

2. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да иртәрәк түгел.

3. Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуда җаваплылыкны үз өстемә алам.

Республиканың Чирмешән  
муниципаль районы  
Түбән Кәминкә авыл җирлеге  
Башлыгы, Совет рәисе

Р.Р. Халиков