



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*25 декабрь 2020*

**КАРАР**

№ 7325

Башкарма комитетның «Күчемсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участокларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир участокларына карата төзелгән жир участокларын арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору шартлары турында» 2020 елның 20 маендагы 2334 номерлы карарына үзгәрешләр кергү хакында

«Икътисадның тотрыклы үсешен тәмин итүгә һәм яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәләрен булдырмауга юнәлдерелгән кичектергесез чаралар күрү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2020 елның 8 июнендәге 166-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелдәге 434 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кергү турында» 2020 елның 11 июлендәге 1032 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 14 августындагы 1536-р номерлы боерыгы нигезендә

**КАРАР БИРӘМ:**

1. Башкарма комитетның «Күчемсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участокларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир участокларына карата төзелгән жир участокларын арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору шартлары турында» 2020 елның 20 маендагы 2334 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 1 нче кушымтада:

- 1 пунктта «оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр» сүзләреннән соң «шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары яисә коммерцияле булмаган оешмалар – ижтимагый файдалы хезмәтләргә башкаручылар реестрына кертелгән социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмалар – ижтимагый файдалы хезмәтләр күрсәтүчеләр» сүзләрен өстәргә;

- 3 пунктта 2 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) кичектереп тору аренда түләве күләмендә бирелә;»;

2) 2 нче, 3 нче кушымталарны 1 нче, 2 нче кушымталарда каралган редакциядә баян итәргә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары, финанс идарәсе башлыгы С.Р. Мулюковага, Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе



Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның  
2020 елның 25 декабрендәге  
7325 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Башкарма комитетның  
2020 елның 20 маендагы  
2334 номерлы карарына  
2 нче кушымта

2020 елда күздә тотылган аренда түләвен кичектереп тору  
һәм аны 2021-2022 елларда түләү шартлары турында  
\_\_\_\_\_ елның №\_\_\_ аренда шартнамәсенә  
№\_\_\_\_\_ өстәмә килешү

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе, алга таба «Милекче» дип аталучы, Нигезләмә һәм \_\_\_\_\_ елның №\_\_\_ ышаныч язуы нигезендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты исеменнән эш итүче Башкарма комитетының жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы \_\_\_\_\_ исеменнән, «Арендага бирүче» дип аталучы, \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче \_\_\_\_\_ исеменнән һәм \_\_\_\_\_, «Арендатор» дип аталучы, \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче \_\_\_\_\_ исеменнән, бергә «Яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә килешүне төзеделәр:

1. Яклар, \_\_\_\_\_ елның №\_\_\_ аренда шартнамәсенә (алга таба – Шартнамә) гамәлдә булуы кысаларында, Башкарма комитетның 2020 елның 20 маендагы 2334 номерлы карары нигезендә, Арендаторга Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датадан башлап 01.10.2020 елга кадәр срокка \_\_\_\_\_ башлап 01.10.2020 елга кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве күләмендә аренда түләвен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелү турында килештеләр.

Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан Шартнамәгә әлеге өстәмә килешүнең 2 пункттында билгеләнгән тәртиптә 01.01.2021 елдан башлап һәм 01.01.2023 елдан соңга калмыйча, түләнә.

2. Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан 20\_\_\_ елның \_\_\_\_\_ башлап хисап аеның соңгы числосыннан соңга калмыйча, акчаларны \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум күләмендә бертигез түләүләр белән (2020-2022 елларда Шартнамәнең гамәлдә булу срогына бәйле рәвештә) \_\_\_\_\_ исәп-хисап сәхтына күчерү юлы белән, 2021-2022 елларда түләнә (түләүләр графигы нигезендә).

Кичектерелгән аренда түләвен түләү күләме Шартнамә буенча айлык аренда түләвенә яртысыннан арта алмый.

3. Шартнамә буенча, 2021-2022 елларда түләнергә тиешле айлык аренда түләве Шартнамәдә каралган срокларда Арендатор тарафыннан аерым түләүләр белән түләнә.

4. Арендатор кичектерелгән аренда түләвенә калган өлешен \_\_\_\_\_ исәп-хисап сәхтына срогыннан алда күчерергә яки акчаларны кичектерелгән аренда түләвенә аннан соңгы түләүләре исәбенә кертергә хокуклы.

5. Кичектереп тору сәбәпле 19.03.2020 елдан 01.10.2020 елга кадәрге чорда, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки Арендатор тарафыннан аренда

түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле, шул исәптән аренда шартнамәсендә каралган жаваплылык чаралары кулланылмый.

6. Шартнамәне срогыннан алда өзгәндә, Арендатор 2020 елда мөлкәттән фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләвен, Шартнамәне өзгән датадан башлап биш календарь көн эчендә, берьюлы тулы күләмдә Арендага бирүчегә түли.

7. Шартнамәнен башка шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк төрле юридик көчкә ия булган \_\_\_\_\_ нөсхәдә төзелде.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә һәм \_\_\_\_\_ елның № \_\_\_\_\_ Шартнамәнен аерылгысыз өләше булып тора.

9<sup>1</sup> Әлеге өстәмә килешү хокукларны теркәү органында дәүләт теркәвенә алынган вакыттан башлап үз көченә керә һәм \_\_\_\_\_ елның № \_\_\_\_\_ Шартнамәнен аерылгысыз өләше булып тора.

Якларның имзалары:

«Арендатор»

\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Исәп-хисап/счета \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

«Арендага бирүче»

«Яр Чаллы шәһәре  
муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитеты» МКУ  
423805, Яр Чаллы шәһәре,  
Х. Туфан проспекты, 23 йорт  
ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Яр Чаллы шәһәре  
Башкарма комитетының жир һәм  
мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы

\_\_\_\_\_

имза

\_\_\_\_\_

м.у. (булган очракта)

\_\_\_\_\_

м.у.

Башкарма комитет Аппараты Житәкчесе  
урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе  
башлыгы вазыйфаларын башкаручы



А.Ф. Бареева

<sup>1</sup> Шартнамә бер елга яки аннан күбрәк срокка төзелгән очракта кертелә.

Башкарма комитетның  
2020 елның 25 декабрендәге  
7325 номерлы карарына  
2 нче кушымта

Башкарма комитетның  
2020 елның 20 маендагы  
2334 номерлы карарына  
3 нче кушымта

2020 елда күздә тотылган аренда түләвен кичектереп тору  
һәм аны 2021-2022 елларда түләү шартлары турында  
\_\_\_\_\_ елның №\_\_\_ аренда шартнамәсенә  
№\_\_\_\_\_ өстәмә килешү

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе, шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма Житәкчесе Салахов Фәрид Шавкат улы исеменнән, алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы, бер яктан, һәм \_\_\_\_\_, «Арендатор» дип аталучы, \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче \_\_\_\_\_ исеменнән, бергә «Яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә килешүне төзеделәр:

1. Яклар, \_\_\_\_\_ елның №\_\_\_ аренда шартнамәсенә (алга таба – Шартнамә) гамәлдә булуы кысаларында, Башкарма комитетның 2020 елның 20 маендагы 2334 номерлы карары нигезендә, Арендаторга Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датадан башлап 01.10.2020 елга кадәр срогга \_\_\_\_\_ башлап 01.10.2020 елга кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве күләмендә аренда түләвен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелү турында килештеләр.

Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан Шартнамәгә әлеге өстәмә килешүнең 2 пункттында билгеләнгән тәртиптә 01.01.2021 елдан башлап һәм 01.01.2023 елдан соңга калмыйча, түләнә.

2. Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан 20\_\_ елның \_\_\_\_\_ башлап хисап аеның соңгы числосыннан соңга калмыйча, акчаларны \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум күләмендә бертигез түләүләр белән (2020-2022 елларда Шартнамәнең гамәлдә булу срогына бәйле рәвештә) \_\_\_\_\_ исәп-хисап сетына күчерү юлы белән, 2021-2022 елларда түләнә (түләүләр графигы нигезендә).

Кичектерелгән аренда түләвен түләү күләме Шартнамә буенча айлык аренда түләвенә яртысыннан арта алмый.

3. Килешү буенча, 2021-2022 елларда түләнергә тиешле айлык аренда түләве Килешүдә каралган срогларда Арендатор тарафыннан аерым түләүләр белән түләнә.

4. Арендатор кичектерелгән аренда түләвенә калган өлешен \_\_\_\_\_ исәп-хисап сетына срогыннан алда күчерергә яки акчаларны кичектерелгән аренда түләвенә аннан соңгы түләүләре исәбенә кертергә хокуклы.

5. Кичектереп тору сәбәплә 19.03.2020 елдан 01.10.2020 елга кадәрге чорда, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки Арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срогларын үтәмәүгә бәйле, шул исәптән аренда шартнамәсендә каралган җаваплылык чаралары кулланылмый.

6. Шартнамәне срогыннан алда өзгәндә, Арендатор 2020 елда мөлкәттән фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләвен, Шартнамәне өзгән датадан башлап биш календарь көн эчендә, берьюлы тулы күләмдә Арендага бирүчегә түли.

7. Шартнамәнең башка шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк төрле юридик көчкә ия булган \_\_\_\_\_ нөсхәдә төзелде.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә һәм \_\_\_\_\_ елның № \_\_\_\_\_ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

9<sup>2</sup> Әлеге өстәмә килешү хокукларны теркәү органында дәүләт теркәвенә алынган вакыттан башлап үз көченә керә һәм \_\_\_\_\_ елның № \_\_\_\_\_ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Якларның имзалары:

«Арендатор»

\_\_\_\_\_  
 телефон: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Исәп-хисап/счетовы \_\_\_\_\_  
 Банк \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
 ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 м.у.

«Арендага бирүче»

«Яр Чаллы шәһәре  
 муниципаль берәмлеге  
 Башкарма комитеты» МКУ  
 423805, Яр Чаллы шәһәре,  
 Х. Туфан проспекты, 23 йорт

Башкарма комитет  
 Житәкчесе

\_\_\_\_\_  
 м.у.

Башкарма комитет Аппараты Житәкчесе  
 урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе  
 башлыгы вазыйфаларын башкаручы



А.Ф. Бареева

<sup>2</sup> Шартнамә бер елга яки аннан күбрәк срокка төзелгән очракта кертелә.