



ул. Ленина, д..22, г. Азнакаево,  
423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-  
97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай  
шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

**«29» декабрь 2020 ел**

**№ 360**

2021 елга торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында гарар кабул иткән күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлап алу турында гарар кабул итмәгән муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алу шартнамәләре һәм торак урыннары милекчеләре өчен торак урынын карап тоту өчен тарифлар турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156,158 статьясы, 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», 2007 елның 21 июлдәгә 185-ФЗ номерлы «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» Федераль законнары нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре хезмәтләренә тарифларны (бәяләрне) карау буенча комиссия утырышының 2020 елның 17 деабрендәгә 4 нче номерлы беркетмәсе нигезендә, карар итә:

1. Расларга:

- 1 нче кушымта нигезендә. 2021 елга социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча һәм торак урыннар милекчеләре өчен торак урынын карап тоткан өчен түләү күләмен;

- 2 нче кушымта нигезендә, муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалануга база ставкасын (наем өчен база ставкасы).

2. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәгә веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәгә веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А. Х. Шәмсетдинов

**Күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлап алу турында Карар кабул итмәгән муниципаль торак фондының торак урыннары наймы шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучыларга һәм торак урыннары милекчеләренә торак урыннарын тоту өчен түләү күләме**

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (1 сум.)					
		Азнакай шәһәре		штп Актүбә		Авыл җирлекләре	
1	2	3	4	5	6	7	
Торак хезмәтләре		01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021
Торак фонды белән идарә итү	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	2,42	2,53	2,42	2,53	2,42	2,53
Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны җыештыру	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	2,45	2,57	2,45	2,57	-	-
Йорт яны территориясен җыештыру	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	3,98	4,17	3,98	4,17	-	-
Торак биналарны агымдагы ремонтлау һәм йорт яны территориясен тәзекләндерү	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	3,13	3,27	2,99	3,12	2,94	3,07
Суүткәргеч-канализация челтәрләренең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	2,20 2,44*	2,30 2,55*	2,34 2,48**	2,44 2,59**	1,80	1,88
Үзәк жылыту йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	1,37 2,02*	1,43 2,11*	1,65 2,40*	1,72 2,50*	1,62	1,69

Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	гомуми майданы кв.м. булган. ярау урынга	0,90	0,94	0,90	0,94	0,90	0,94
Гомуми йорт газүткәргеч челтәрләренә хезмәт күрсәтү	гомуми майданы кв.м. булган. ярау урынга	0,17***	0,18***	0,17***	0,18***	0,17***	0,18***
Дератизация	гомуми майданы кв.м. булган. ярау урынга	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-
Техник хезмәт күрсәтү һәм төтен юлларын ремонтлау	гомуми майданы кв.м. булган. ярау урынга	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Вентиляция каналларга техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	гомуми майданы кв.м. булган. ярау урынга	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Искәрмә: \* - тариф жылылык энергиясен, су белән тәэмин итүне исәпкә алу төеннәре белән тәэмин ителгән Күпфатирлы йортлар буенча кулланыла

\*\* - тариф салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алу төеннәре белән тәэмин ителгән Күпфатирлы йортлар буенча кулланыла

\*\*\* - йорт эчендәге газ жиһазларын (ВДГО) диагностикалау буенча эшләр башкарганда, эшләр өчен түләү күпфатирлы йортның һәр торак һәм торак булмаган бинасына аерым бүленәчәк һәм квитанциягә кертеләчәк.

**Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урынын тоту өчен түләү күләме**

**(Хәсәнов ур., 4, Солтангалиев ур., 25, Ленин ур., 37, Ямашев ур., 6, Тукай ур., 1)**

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлегенә өчен тариф (1 сум.)					
		Ленин ур., 37	Хәсәнов ур., 4	Ямашев ур., 6 йорт	Тукай урамы, 1 нче йорт	Солтангалиев ур., 25	
1	2	3	4	5	6	7	8
Торак хезмәтләре		01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021
Торак фонды белән	гомуми	23,45	25,72	3,25	2,82	14,42	14,42

идарә итү	мәйданы кв.м. булган. ярау урынга						
Гомуми фајдаланудагы йорт эчендәге урыннарны жыештыру	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	5,05	6,35	1,85	1,94	1,51	7,07
Йорт яны территориясен жыештыру	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	2,50	2,35	2,62	2,45	2,45	2,45
Торак биналарны агымдагы ремонтлау һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	2,94	2,20	2,30	2,81	2,66	2,66
Суүткәргеч- канализация челтәрләренә йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	2,96	3,00	3,00	2,96	3,00	3,00
Үзәк жылыту йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	1,59	1,65	1,65	1,59	1,59	1,84
Гомуми йорт газүткәргеч челтәрләренә хезмәт күрсәтү	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	гомуми мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	1,10	1,08	1,08	1,05	1,07	1,07
Дератизация	гомуми мәйданы кв.м.	0,10	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11

	булган. ярау урынга						
Вентиляцион каналларга техник хезмэт күрсөтү һәм ремонтлау	гомуни мәйданы кв.м. булган. ярау урынга	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Азнакай муниципаль районы  
Башкарма комитеты  
караына 2 нче кушымта  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_

**Муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен база ставкасы (наем өчен база ставкасы)**

Түләү атамасы	Хезмәт үлчәү берәмлеге	Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (1 сум.)
1	2	3
Найм буенча база ставкасы	аена торак бинаның гомуми мәйданы кв. м.	6,11