

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

**КАРАР**

«24 » декабрь 2020 ел

№ 1059

Татарстан Республикасы Арча муниципаль  
районы башкарма комитетының 2016 елның 30  
декабрендәге 1646 номерлы каары белән расланган  
(31.08.2016 ел, №954-а, 03.04.2017 ел, №336, 28.09.2020  
ел, №730 үзгәрешләр белән) Арча муниципаль районы  
башкарма комитетының 2019 елның 10 мартандагы  
703 номерлы “2020-2022 елларга Татарстан  
Республикасы Арча муниципаль районы  
территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда  
гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча озак  
сроклы муниципаль адреслы программаны гамәлгә  
ашыруның Кыска сроклы планын раслау турында”  
каарына (10.03.2020 ел, № 133 үзгәрешләр белән)  
үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы һәм «Татарстан Республикасында  
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру  
турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы  
Законы нигезендә Арча муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма  
комитетының 2016 елның 30 декабрендәге 1646 номерлы каары белән  
расланган (31.08.2016 ел, №954-а, 03.04.2017 ел, №336, 28.09.2020 ел, №730  
үзгәрешләр белән) Арча муниципаль районы башкарма комитетының 2019  
елның 10 мартандагы 703 номерлы “2020-2022 елларга Татарстан  
Республикасы Арча муниципаль районы территориисендә урнашкан  
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча озак  
сроклы муниципаль адреслы программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы

планын раслау түрүнда” карарына (10.03 2020 ел, № 133 үзгөрешлөр белөн) үзгөрешлөр кертергә һәм күшымта нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Элеге каарны Татарстан Республикасы рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә (<http://arsk.tatarstan.ru>).

3. Элеге каарның үтәлешен тикшереп торуны башкарма комитеттың инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы вазыйфаларын башкаруучы Р.Р. Фазылловка йөклөргө.

## Башкарма комитет житәкчесе

P.P. Мөхәрәмов



Арча муниципаль районы  
башкарма комитетының  
“24” декабрь ел, №1029  
каарына күшымта

**2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы  
территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне  
капиталь ремонтлау буенча озак сроклы муниципаль адреслы  
программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планы**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территорииясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча озак сроклы муниципаль адреслы программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планы (алга таба – Кыска сроклы план, Озак сроклы программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 21.07.2007 ел, №185-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 25.06.2013 ел, № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы (алга таба-Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, Төбәк программасын гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрен төгәлләштерү, капиталь ремонт үткәрүгә дәүләт, муниципаль ярдәмнең төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнде.

**II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары**

Төп максатлары:

Арча муниципаль районында торак фондын саклау һәм торғызыу;  
гражданнарга яшәү өчен имин һәм үңайлы шартлар тудыру;  
торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруны стимуллаштыру;  
торак фонды белән идарә итүнен нәтиҗәле механизмнарын формалаштыру.

Кыска сроклы планның төп бурычлары:  
торак фондының сакланышын тәэмин итү һәм кулланучанлык сыйфатын арттыру;  
торак фондын билгеләнгән нормативларга туры китерү;  
торак фондының тузу дәрәжәсен киметү;  
ресурсларны саклау технологияләре кертү.

### **III. Кыска сроклы планның чарапары исемлеге**

1) Оештыру чарапары:

капиталь ремонт эшләрен үткәрү, кирәkle эш күләме, материалларның бәясе, ремонтны финанслау тәртибе hәм капиталь ремонт үткәрүнең башка шартлары турында караплар кабул иту өчен бина милекчеләренең жыелышларын билгеләнгән тәртиптә үткәрү;

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе белән тикшерү актларын hәм житешсезлек исемлекләрен килештереп, күпфатирлы йортларны тикшерү;

капиталь ремонт объектларына проект алды, беренчел-рөхсәт hәм проект документларын эшләү hәм әлеге документацияне төзелеш hәм торак-коммуналь хужалык буенча Федераль агентлыкның Татарстан Республикасы буенча төзелеш hәм төзелеш материаллары сәнәгатендә бәя кую федераль үзәге филиалы белән килештерү;

капиталь ремонт үткәрү эшләрен башкару өчен билгеләнгән тәртиптә подрядчы оешмаларны сайлап алу;

Кыска сроклы планны финанс белән тәэммин иту.

2) капиталь ремонт үткәрелегә тиешле күпфатирлы йортлар исемлегенә яраклаштырып, кушымта нигезендә капиталь ремонтлау буенча техник чарапар.

3) Кыска сроклы планга мониторинг:

Кыска сроклы план чарапарының үтәлешен, аны тормышка ашыруга бүләп бирелгән финанс чарапарын куллануны тикшереп тору;

Кыска сроклы планга анализ hәм бәяләү нәтижәләре

2020-222 елларга Арча муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча Төбәк программасының Кыска сроклы планын гамәлгә ашыруның планлаштырылган күрсәткечләре 1нче, 2 нче , 3 нче таблицада чагыла.

### **IV. Кыска сроклы планны ресурслар белән тәэммин иту**

Кыска сроклы планны финанслау чыганагы-торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм Фонды, Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет, бина милекчеләре акчалары.

2020, 2021, 2022 елларга КФЙ капиталь ремонт чарапарын финанслау күләме:

- 2020 ел - 21016609,61 сум;
- 2021 ел - 15968347,91 сум;
- 2022 ел - 15968495,53 сум.

Программаны финанслау күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау өчен финанс чарапарының ихтияҗы күләменнән чыгып башкарыла.

**2020 елга күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрүнең hәм финанслауның күләме**

1 нче таблица

Күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эш төрләре	Капиталь ремонт үткәрүү күләме, үлчәү берәмлеге	Капиталь ремонт үткәрүгө финанс чараларына ихтыяж күләме - сум
Йомшак түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Шифер түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Металл түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Йорт эчендәге инженерлык чөлтәрләрен ремонтлау, төзекләндерүү эшләре бара. шул исәптән:	-	-
электр белән тәэммин итү, м	-	-
жылылык белән тәэммин итү (жылыту), м	-	-
газ белән тәэммин итү, м	-	-
су белән тәэммин итү, шул исәптән:	-	-
кайнар	-	-
салкын	-	-
су ағызы (канализация), м	-	-
Ресурсларны куллануны исәпкә алу приборларын һәм идарә төеннәрен урнаштыру, данә.	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, данә.	-	-
Күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренең гомуми милкенә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау, кв. м	-	-
фасадларны жылыту, кв. м	-	-
фасадларны ремонтлау, кв. м	5131,00	17810730,80
Подъездларны ремонтлау, м	2131,00	3478434,60
Техник паспортлар ясау, берәмлек.	-	-

2021 елга күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны уздыру һәм финанслау күләмнәре

2 нче таблица

Күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эш төрләре	Капиталь ремонт үткәрүү күләме, үлчәү берәмлеге.	Капиталь ремонт үткәрүгө финанс чараларына ихтыяж күләме - сум.

Йомшак түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Шифер түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Металл түбәне ремонтлау, кв. м	2056,00	4900000,00
Йорт эчендәге инженерлык чөлтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү әшләре бара. шул исәптән:	-	-
электр белән тәэммин итү, м	-	-
жылылык белән тәэммин итү (жылыту), м	-	-
газ белән тәэммин итү, м	-	-
су белән тәэммин итү, шул исәптән:	-	-
кайнар	-	-
салкын	-	-
су ағызы (канализация), м	-	-
Ресурсларны куллануны исәпкә алу приборларын һәм идарә төеннәрен урнаштыру, данә.	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, данә.	-	-
Күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренең гомуми милкенә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау, кв. м	-	-
фасадларны жылыту, кв. м	-	-
фасадларны ремонтлау, кв. м	2117,00	8329000,00
Подъездларны ремонтлау, м	1830,00	1626546,00
Техник паспортлар ясау, берәмлек.	-	-

**2022 елга күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны уздыру һәм финанслау күләмнәре**

З нче таблица

Күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эш төрләре	Капиталь ремонт үткәрүгә финанс чараларына ихтыяж күләме - сум.
Йомшак түбәне ремонтлау, кв. м	-
Шифер түбәне ремонтлау, кв. м	-
Металл түбәне ремонтлау, кв. м	1150,00
Йорт эчендәге инженерлык чөлтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү әшләре бара.	-

шул исәптән:		
электр белән тәэмин итү, м	-	-
жылылык белән тәэмин итү (жылытыу), м	-	-
газ белән тәэмин итү, м	-	-
су белән тәэмин итү, шул исәптән:	-	-
кайнар	-	-
салкын	-	-
су ағызы (канализация), м	-	-
Ресурсларны куллануны исәпкә алу приборларын һәм идарә төеннәрен урнаштыру, данә.	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, данә.	-	-
Күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренең гомуми милкенә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау, кв. м	-	-
фасадларны жылыту, кв. м	-	-
фасадларны ремонтлау, кв. м	2098,00	7682833,76
Подъездларны ремонтлау, м	855,00	1295073,00
Техник паспортлар ясау, берәмлек.	5	145809,06

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру барышында муниципаль берәмлек тарафыннан аерым чараптар, финанслау күләмнәре һәм чыганаклары ел саен торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү Фонды, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджет акчаларын бүлеп бирү, муниципаль берәмлек тарафыннан «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында караган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү нәтиҗәләре буенча ел саен төзәтмәләр кертелергә мөмкин.

## **V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең ин чик бәясе**

Әлеге Кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләнгән капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең төрләре буенча чик бәясе күләме Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы (алга таба - Министрлык) белән раслана.

Капиталь ремонт буенча әлеге бүлектә караган хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясен арттыру, шулай ук Кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта биналарның

милекчеләренең капиталъ ремонт өчен алдан кертелгән акча (взнос) рәвешенә түләнә торган акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

## **VI. Кыска сроклы планны тормышка ашыру механизмы**

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты:

Төзөлеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына региональ программаны тормышка ашыруның Кыска сроклы (еллык) планнарын формалаштыра һәм жибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмlek тарафыннан финанс ярдәме күрсәту шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукий актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

жирле бюджет акчаларын федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге Кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капиталъ ремонт эшләрен финанслашуга күчерә;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча эшләргә техник заказчы функцияләрен башкара;

башкарылган эшләр актларын, капиталъ ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капиталъ ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчадан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук ул арткан очракта, килештерә;

купфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүләп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контролльдә тота;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмlek буенча Кыска сроклы планны (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын барлыкка китерәләр һәм актуаль хәлдә тота;

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәkle документларны һәм белешмәләрне Министрлыкка һәм Кыска сроклы планның башка башкаручыларына тапшыра.

УО, ТСЖ:

тикшерү актларын, капиталъ ремонт эшләре күләменә житешсезлек исемлекләрен, башкарылган эшләр актларын һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүне килештерә;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм капиталъ ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләренә ай саен исәпләнүен һәм түләүләрен региональ оператор счетына күчерүне тәэмин итүгә шартнамәләр (килешүләр) төзи;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын әзерләүне тәэмин итә;

торак милекчеләренә капиталъ ремонт башлану вакыты, кирәkle исемлек һәм хезмәтләр күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йорттагы гомуми милекне капиталъ ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында һәм

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капиталь ремонт үткөрүгө бәйле башка тәкъдимнәр көртә;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жыелышларын оештыра;

капиталь ремонт объектларына көрүне гамәлгә ашыра;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны вакытында һәм сыйфатлы башкаруларын, шулай ук капиталь ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуны, капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына күл кую хокукуы белән контролъдә тота.

Фатир хужалары

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күпфатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контролъдә тотуда, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына күл кую хокукуы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча Кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәэммин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарған өчен җаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәэммин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны өзөрләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткөрү вакытында төзелешкә контролълек итәләр;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарған өчен җаваплы;

проект оешмасыннан проект-смета документларын кабул итәләр;

күпфатирлы йортта күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына күл куйғаннан соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән, проект, смета документлары, хезмәтләр күрсәту һәм (яки) капиталь ремонт буенча эшләр башкару турындагы

шартнамәләрнең күчermәләрен) hәм капиталъ ремонт үткәргә бәйле башка документлар тапшыралар, финанс документларыннан тыш;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

"ТАТМЕДИА" АЖ филиалы "Арча-инфо" Кыска сроклы пландагы чараларны гәмәлгә ашыру барышын дайми яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту hәм мониторинглау "Торак фонды мониторинги" бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

#### **VII. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капиталъ ремонт ясау эшләрен башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе**

Подрядчы оешмалар расланган Тәртип нигезендә региональ оператор тарафыннан сайлап алына.

#### **VIII. Программаны тормышка ашыру тәртибе**

Кыска сроклы планны гәмәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе hәм Татарстан Республикасы норматив хокукий актлары белән билгеләнә.

Татарстан Республикасы Арча  
муниципаль районы башкарма комитетының «2014-2043 елларга күлфатирылты  
торак йортларга капиталь ремонт ясак буенча озак сроклы мунисипаль адреслы  
программа турында» 2016 енның 30 декабрендеге 1646 номерлы Карада белән  
расланган Арча муниципаль районы башкарма комитетының 2019 енның 10  
мартындагы 703 номерлы 2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Арча  
муниципаль районы территориясенде урнашкан күлфатирылдың йортларда гомуми  
мөлжәтне капиталь ремонтлау буенча озак сроклы мунисипаль адреслы  
программаны гамалта ашыруның Кыска сроклы планына 1 нче күшмәтта

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районь башкарма комитетының «2014-2043 елларга күлфатирылты торак йортларга капиталь ремонт ясак буенча озак сроклы мунисипаль адреслы программа турында» 2016 енның 30 декабрендеге 1646 номерлы Карада белән расланган Арча муниципаль районы башкарма комитетының 2019 енның 10 марта тагында 703 номерлы 2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясенде урнашкан күлфатирылдың йортларда гомуми мөлжәтне капиталь ремонтлау буенча озак сроклы мунисипаль адреслы программаны гамалта ашыруның Кыска сроклы планына 1 нче күшмәтте

№	Муниципаль берәмлек исеме	Күлфатирылыш йортларның йортларның гомуми мөйданы, кв. метр	Күлфатирылыш йортлар саны, берәмлек				Капиталь ремонт бякje, сум						
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыбы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыбы	
1			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2020 - 2022 елларда барлыбы	16 551,27	759				19	19				52 953 453,05	53 890 753,48
	Барлыгы 2020 елда	7 392,85	328				9	9				21 953 453,05	21 953 453,05
	Арча муниципаль районы	7 392,85	328				9	9				21 953 453,05	21 953 453,05
	Барлыгы 2021 елда	5 531,42	251				5	5				15 968 952,52	15 968 952,52
	Арча муниципаль районы	5 531,42	251				5	5				15 968 347,91	15 968 347,91
	Барлыгы 2022 елда	3 627,00	180				5	5				15 968 347,91	15 968 347,91
	Арча муниципаль районы	3 627,00	180				5	5				15 968 495,53	15 968 495,53

ФАРНІЗА ТОПІВ ДЛЯ ЗАСІЧКИ КІМБАРА 31. ПОСЛАДУЮЧІ МІСЦІ БІЛОСІРІЙСЬКИХ СІЛ

