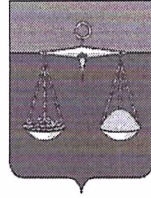


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАТЕЛӘЧЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 09 » декабрь 2020

с. Тюлячи

№ 546

2021, 2022, 2023 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыскасроклы планны раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2021, 2022, 2023 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыскасроклы планны кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

3. 2021 елның 1 гыйнварыннан район Башкарма комитетының 2019 елның 24 декабрәндәге 737 номерлы «2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыскасроклы планны раслау турында» карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары Ф.С. Вәлиевка йөкләргә.

Житәкче

И.Х. Хәмидуллин

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның 9 декабрендәге
546 номерлы карарына кушымта

2021, 2022, 2023 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыскасроклы план

I. Гомуми нигезләмәләр

2021, 2022, 2023 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы Карары белән расланган (алга таба - Кыскасроклы план) элекке Кыскасроклы план Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләренң һәм (яисә) эшләренң планлаштырыла торган төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында.

II. Кыскасроклы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыскасроклы планының төп максатлары булып тора:

- Теләче муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру; күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү. Кыскасроклы планының төп бурычлары булып тора;
- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- Кыскасроклы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм ачык процедураларны эшләү һәм үтәү;
- озак вакытка житә торган материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

Кыскасроклы планы тормышка ашыру срогы-2021, 2022, 2023 еллар.

Кыскасроклы планы гамәлгә ашыру 1 мең кв.метр майданлы 1 күпфатирлы йортта 42 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартлары тәэмин итәргә тиеш. Элекке Кыскасроклы планы үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр Кыскасроклы планга карата 1 номерлы кушымтада күрсәтелгән.

III. Кыскасроклы планны башкаруда катнашучы авыл жирлекләре исемлеге

Кыскасроклы планны үтәүдә катнашучы Теләче муниципаль районы авыл жирлекләре исемлеге мондый жирлекләрнең территориясендә түбәндәгеләрнең булуын исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән Теләче муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска сроклы (еллык) планны расланды һәм килештерелде.

Кыскасроклы планны тормышка ашыруда Теләче авыл жирлеге катнаша.

IV. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

ТР, Теләче районы, Теләче авылы, Кооператив урамы, 1а йорт адресы буенча урнашкан күпфатирлы йортка капитал ремонт үткәру күләмнәре

2021 елда

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	п. метр	140
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау.	п. метр	160
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау.	п. метр	320

ТР, Теләче районы, Теләче авылы, Кооператив урамы, 1, 7а йортта күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәру күләмнәре

2022 елда

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Фасадны ремонтлау	кв. метр	780,00

ТР, Теләче районы, Теләче авылы, Ленин урамы, 68а йортта күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәру күләмнәре

2023 елда

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	кв. метр	715,8
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау.	кв. метр	105,00

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре Кыскасроклы планның 2 номерлы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры, 2017, 2018, 2019 елларда» кушымтасында китерелгән.

V. Ресурслар белән тәмин итү

Кыскасроклы планны финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре акчалары тора.

Кыскасроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкил итәчәк:

- 2021 ел: 2141144,77 сум,

шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 323321,00 сум;

жирле бюджетлар-152 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-1665823,77 сум.

- 2022 ел: 1220059,70 сум,

шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 323321 сум;

жирле бюджетлар-152 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 744738,70 сум.

- 2023 ел: 1220022,70 сум,

шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 323284,00 сум;

жирле бюджетлар-152 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 744738,70 сум.

2021 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	201116,6
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	412393,1
Йорт эчендәге инж. электр белән тәмин итү системаларын ремонтлау	211276,50
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	26000,00
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	8000,00

2022 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Фасадны ремонтлау	1186022,7
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	26000,00

Төзелеш күзэтчелеген гамэлгә ашыру	8000,00
------------------------------------	---------

2023 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Подвалны ремонтлау	129774
Түбә ремонтлау	1977370,77
Проект документларына дөүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	26000,00
Төзелеш күзэтчелеген гамэлгә ашыру	8000,00

Муниципаль район Башкарма комитеты:

- күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоту;

- министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамэлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр);

- Министрлыкка һәм кыска сроклы планның башка башкаручыларына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, идарәче оешмалар:

- капитал ремонт өчен взнослар буенча милекчеләргә ай саен түлүүләр ясыйлар;

- капитал ремонт өчен взнос рәвешендә түләнә торган биналарның милекчеләреннән акча жыялар;

- капитал ремонт фондын региональ оператор исәбендә формалаштырганда капитал ремонт өчен милекчеләрнең кертемнәрен региональ оператор счётына күчерәләр;

- һәр милекче буенча исәп-хисап ясау һәм түләү турында мәгълүматны web-адрес буенча алырлык торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм торышын мониторинглау дөүләт программасын формалаштыру һәм үтәү мониторингы интеграцияләнгән мәгълүмати-аналитик системасына кертә; <https://bars-monif.tatarj-u/monif/>;

- капитал ремонт өчен түлүүләр буенча бина милекчеләренең бурычлары барлыкка килүгә юл куймау буенча чаралар күрелә;

- тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостылары, башкарылган эшләр актлары килештерелә;

- региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга, региональ оператор хисабына капитал ремонт өчен түлүүләр буенча милекчеләрнең ай саен исәп-хисап ясауларын һәм түлүүләрен тәмин итүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

- биналарның милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жылышларын оештыралар, капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы ломнарда вакытында һәм сыйфатлы капитал ремонт ясауны тикшереп торалар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны гамәлгә кертү актларын һәм актларын капитал ремонтлаганнан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

- күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча дефект ведомостлары, проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны һәм аңа кәргән инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан ким булмаган күләмдә саклыйлар.

Фатир хужалары:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменең кимчеләкләр исемлеген килештерәләр;

- күпфатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подряд оешмалары:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрнең кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкарылуын тәмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

- объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

- подряд шартнамәсендә күздә тотылган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:

- күпфатирлы йортларны капитал ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

- башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- объектны эксплуатациягә кабул итүдә катнашалар;

- объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

- проект оешмаларынан проект-смета документларын кабул итәләр;

- күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн эчендә элекке күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү турындагы шартнамәләрнең һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләрне башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм капитал ремонт

үткәргә бәйлә башка документларны (финанс документларыннан тыш) тапшыралар;

- законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен башкара.

Район массакуләм мәгълүмат чаралары - «Теләче» газетасы массакуләм мәгълүмат чараларында Кыскасроклы план чараларын тормышка ашыру барышын даими яктырталар. Кыскасроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

VI. Күпфатирлы йортларның гомуми милеген капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Регион операторы тарафыннан сайлап алына.