



РЕШЕНИЕ

14.12.2020

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 28

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы нигезендә, жәмәгать фикер алышулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы **карап итте**:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен расларга. (карта һәм текст өлеше кушымта итеп бирелә

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

**Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе**



М. П. Афанасьев

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БОЛЬШИЕ КЛЮЧИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕ

2 нче том

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше регламентлары.

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК	2
I ӨЛӨШ. ШӨНӨР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӨРНӨ КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ.....	3
1 БҮЛӨК. ШӨНӨР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	3
<i>1 статья. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....</i>	<i>3</i>
2 БҮЛӨК. ШӨНӨР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯНЕ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР.....	4
<i>2 статья. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.....</i>	<i>4</i>
<i>3 статья. Мэдэни мирас объектларын саклау шартлары буенча чиклүүлэр зоналары картасы..</i>	<i>5</i>
II ӨЛӨШ. ШӨНӨР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	5
3 БҮЛӨК РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН КҮЧӨМӨСӨЗ МИЛӨК ТӨРЛӨРӨ НӨМ ПАРАМЕТРЛАРЫ ӨЛӨШӨНДӨ ШӨНӨР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	5
<i>4 статья. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасында билгелэнгэн зоналар төрлөрө нөм күчөмсөз милөкнө рөхсөт ителгэн куллану төрлөрө.....</i>	<i>5</i>
4 БҮЛӨК. ТЕРРИТОРИЯЛӨРНӨ ФАЙДАЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР БЕЛӨН БИЛГЕЛӨНГӨН КҮЧӨМӨСӨЗ МИЛӨКНӨ КУЛЛАНУНЫ ЧИКЛӨУ ӨЛӨШӨНДӨ ШӨНӨР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ...	20
<i>5 статья. Санитар-экологик нөм табигый шартлар буенча чиклүүлөрнөң гамөлдө булу зоналарында билгелэнгэн күчөмсөз милөкнө куллану чиклүүлөрөн тасвирлау.....</i>	<i>20</i>
<i>6 статья. Мэдэни мирас объектларын саклау зоналары өчөн билгелэнгэн күчөмсөз милөкнө куллану чиклүүлөрөн тасвирлау.....</i>	<i>32</i>
<i>7 статья. Гавами сервитутларның эш итү зоналары.....</i>	<i>32</i>
5 БҮЛӨК. ШӨНӨР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ТАРАФЫННАН КАГЫЛМЫЙ ТОРГАН ТӨП ЖИРЛӨРНӨ БИЛГЕЛӨУ, АЛАРГА КАРАТА ШӨНӨР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ БИЛГЕЛӨНМИ	33
<i>8 статья. Шөһөр төзелешө регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирлөрнө билгелөү, аларга карата шөһөр төзелешө регламентлары билгелөнми.....</i>	<i>33</i>

I ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ

1 бүлек. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

1) территориаль зоналар билгеләнде – 4 статья,

2) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны күрсәтү - 2 бүлекнен мәгълүматында чагылдыру;

3) гомуми файдаланудагы төп территорияләр (урамнар, юллар, парклар, скверлар, бульварлар) һәм жирләр, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми – махсус сакланган табигать территорияләре, урман фонды жирләре, су фонды жирләре һ.б.) чагылдырмга мөмкин.

Гомуми файдаланудагы төп территорияләргә һәм аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләргә карата әлеге Кагыйдәләрнең 5 бүлегендә күрсәтелгән мәгълүмат билгеләнергә мөмкин.

1 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» (1 нче кушымта) әлеге Кагыйдәләрнең состав график өлеше булып тора, әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче статьясы нигезендә территориаль зоналар чикләре билгеләнә, шулай ук шәһәр төзелеше регламентлары, жирләре билгеләнми торган, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре кагыйль торган жирләр дә күрсәтелә ала, шулай ук территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре дә күрсәтелә.

2. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының бер территориаль зонага каравы таләпләренә туры килергә тиеш. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә жир участогыннан бер жир участогы формалаштыру рөхсәт ителми. Территориаль зоналар, кагыйдә буларак, бер жир кишәрлегенә карата билгеләнми.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре мәжбүри рәвештә күрсәтелә. Күрсәтелгән зоналарның чикләре аерым карталарда күрсәтелә ала.

4. Территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;

- Зеленодольск муниципаль районы «Большие Ключи авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә генераль планы, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарны һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын билгеләү;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территориаль зоналар;

- территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану;

- территориаль планлаштыру документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә төрле категориядәге жирләрнең чикләренә планлаштырылган үзгәрешләрен;

- чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау .

5. Территориаль зоналар чикләре түбәндәге очракларда билгеләнә:

- капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә

жирлек чикләре турында;

кызыл сызыклар буенча;

жир кишәрлекләре чикләренә;

- табигый объектларның табигый чикләренә;

- нигезлэнгән башка чикләргә.

6. Куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган объектларның барлык төрләре өчен рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре норматив-техник документлар нигезендә файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төре булган яисә аларның иминлеген тээмин итә торган объектларга карата кулланыла, шул исәптән гомуми кулланылыштагы юллар; төп, шартлы рөхсәт ителгән объектларны инженерлык белән тээмин итү өчен кирәкле коммуналь хужалык объектлары (электр, жылылык-, газ-, су белән тээмин итү, су чыгару, телефонизация һ.б.).

7. Территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияль зоналар чикләренә туры килмәскә мөмкин.

8. Әлеге Кагыйдәләрнең I өлешендә санап үтелгән берничә өлешенә бүлеп бирелгән жир кишәрлекләренә, бүтән күчмәсез милек объектларына карата һәр карта буенча барлык шәһәр төзелешә регламентлары кулланыла.

9. Әлеге картада чагылдырылган мәгълүмат этаплап эзерләү һәм шәһәр төзелешә зоналаштыру карталарының фрагментларын кабул итүне исәпкә алып кулланыла.

2 бүлек. Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.

Территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы әлеге Кагыйдәләрнең состав өлешә булып тора, анда территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре чагыла. Әлеге картада күрсәтелгән мәгълүмат үз эченә түбәндәгеләрне ала:

- житештерү һәм башка объектларның санитар-саклык зоналары;
- минималь рөхсәт ителгән ара зонасы һәм торба үткәргеч транспортның саклык зоналары;
- инженерлык объектларының һәм корылмаларының саклык зоналары;
- электр тапшыру линияләренә саклык зоналары;
- өскә су объектларының су саклык зоналары;
- су объектларының яр буе саклык полосалары;
- өскә су объектларының яр полосалары;
- эчә торган су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклык зоналары;
- аэродром яны территорияләре;
- махсус саклана торган табигый территорияләр.

2статья. Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта 2 «Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар », анда түбәндәгеләр чагылган:

1. 2.2.1/2.1.1200-03 СанПиН «Санитар-саклык зоналары һәм предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны санитар классификацияләү» (РФ Баш дәүләт санитар табибының 2007нче елның 25нче сентябрәндәгә 74нче номерлы карары белән расланган(2014нче елның 25нче апреләндәгә үзгәрешләр белән) нигезендә , шулай ук исәп-хисап санитар-саклык зоналары проектлары белән билгеләнгән житештерү объектларының һәм башка объектларның санитар-саклык зоналары .

2. Зиратларның санитар-саклык зоналары СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12 кл. 5 п. 3 нигезендә билгеләнде

3. 3. СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе (Россия Федерациясенен Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган) (2014 елның 25 апрелдәге 74 номерлы үзг. белән) Россия Федерациясе Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан 1995 елның 04 декабрендәге 13-7-2/469 номерлы расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре. » нигезендә билгеләнгән үлэт базларының санитар-саклау зоналары

4. Магистраль торба үткәргечләрдән минималь-рөхсәт ителә торган ара зоналары «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр» нигезендә билгеләнә. СНИП 2.05.06-85 актуальләштерелгән редакция (2012 елның 25 декабрендәге 108/ДС номерлы Федераль агентлык боерыгы белән расланган).

5. Магистраль торба үткәргечләрнең саклык зоналары Магистраль торба үткәргечләргә саклау кагыйдәләре (Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелдәге 9 номерлы карары белән расл.) һәм «Торба үткәргечләрнең саклау зоналарында жирләрдән файдалану тәртібе» (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы карары белән расланган.) нигезендә билгеләнгән

6. Электр тапшыру линияләренең саклык зоналары Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралдәге 160 номерлы карары белән расл.) нигезендә билгеләнгән.

7. Су саклык зоналары, өске су объектларының яр буе саклык һәм яр буе полосалары:

- Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә алып барыла торган су объектларының дәүләт реестрына кертелгән су объектлары;

- аның күләме Россия Федерациясе Су кодексының 6 һәм 65 статьяларында билгеләнгән.

8. Су белән тәмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклык зоналары СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәргә яраклы су белән тәмин итү чыганаclarын һәм суүткәргечләргә санитар саклык зоналары» нигезендә билгеләнгән.

9. Аэродром яны территорияләре «Гражданнар авиациясе аэродромнарының санитар-саклау зоналары чикләре һәм һава алымнары полосалары чикләре сурәтләнгән карталарны (схемаларны) раслау турында» 2017 елның 7 ноябрдәге 900-П номерлы Федераль һава транспорты агентлыгы указы нигезендә күрсәтелгән.

3 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булган зоналары картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары бүленергә мөмкин.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарының чикләре тиешле карталарда теркәлә, алар аларны эшләү һәм аларга рәсми расланган документлар статусы бирү белән бәйле рәвештә әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртібендә кертелә.

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

3 бүлек Рөхсәт ителгән күчмәсез милек төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

4 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар төрләре һәм күчмәсез милекне рөхсәт ителгән куллану төрләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнә:

Билгеләмәләр	Атамасы
ТОРАК ЗОНАЛАР	
Ж1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
Ж2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы
ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР	
Д	Ижтимагый-эшлекле зона
ЖИТЕШТЕРҮ ЗОНАЛАРЫ, ИНЖЕНЕРЛЫК ҺӘМ ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАЛАРЫ	
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы
ПК	Житештерү зонасы
АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ КУЛЛАНЫШЫНДАГЫ ЗОНАЛАР	
СХ1	Авыл хуҗалыгы житештерүе җирләре
СХ2	Бакчачылык зонасы
МАХСУС БИЛГЕЛӘНЭШТӘГЕ ЗОНАЛАР	
СН1	Зиратлар зонасы
СН2	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы
БАШКА ЗОНАЛАР	
ИЗ	Башка зоналар

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

Торак зоналары күпкатлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40 %ына кадәр объектларны файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата ярдәмче урыннар урнаштыру өчен файдалану рөхсәт ителә.

Ж1-шәхси торак йортлар төзү зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минимал – 600 кв. м.; максимал – 2500 кв. м;	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м	билгеләнми	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш

			(яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege- 2,0 м		шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.;	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege- 2,0 м	билгеләнми	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрlegенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максималь – 1000 кв. м;	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege- 2,0 м	билгеләнми	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрlegенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Гараж билгеләнешендә ге объектлар	минималь – 10 кв. м.; максималь – 60 кв. м;	билгеләнми	40 %	билгеләнми
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы	минималь-400 кв. м.;	Төп корылма катларының иң чик	билгеләнми	5 м. Барлыкка килгән

	төзелеш	максималь-билгеләнми.	саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максималь биекlege-1 м.		төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгеләнми	билгеләнми	60 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмгәть туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен майданчыклар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биекlege: 15 метрдан да ким булмаган;

озын яклар арасында 4 кат биекlege: кимендә 20 м.;

5-8 каттагы торақ биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким түгел;

балалар уеннары өчен майданнан алып торақ биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданынан-10 м;

автомобиль кую өчен майданчыклардан-10 м;

спорт белән шөгьльләнү өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләнделерлгән майданчыклар участкалары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проекткау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж2. - Азкатлы торак йортлар төзү зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минимал-400 кв. м.; максимал-билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегә-15 м; Койманың максимал биеклегә-1 м.	билгеләнми	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.5	Урта катлы торак төзелеше	минимал-400 кв. м.; максимал-билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 8 (мансардны да кертеп);	билгеләнми	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү

			Төп корьлманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималъ биеклеге-1 м.		яисә кызыл сызык буенча бина, корьлма һәм корьлмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	Төп корьлма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корьлманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималъ биеклеге-1 м.	билгеләнми	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корьлма һәм корьлмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корьлма һәм корьлмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгеләнми	билгеләнми	60 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корьлма һәм корьлмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

6.8	Элемтэ	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
-----	--------	------------	------------	-------	------------

* 2014 елның 1 сентябрэндәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренән классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

озын яklar арасында 4 кат биеклеге: кимендә 20 м.;

5-8 каттагы торак биналарның озын яklары арасында: 25 метрдан да ким түгел;

балалар уеннары өчен мәйданнан алып торак биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданыннан-10 м;

автомобиль кую өчен мәйданчыклардан-10 м;

спорт белән шөгьльләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар участоклары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки жайлашырга мөмкин шул очракта ,әгәр алар торак (ишегалды) территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү юллары, подъездлар һәм автотранспорт өчен вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру мәйданчыклары бар икән.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар

Ижтимагый-эшлекле зоналар административ, ижтимагый, мәдәни билгеләнештәге объектларны, хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Д.Ижтимагый-эшлекле зона

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

3.3	Көнкүрөш хезмәтә күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәтә күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтә күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәтә күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минимал-400 кв. м.; максимал-билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп);	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү

			Төп корьлманың иң чик биеклегө-15 м; Койманың максималъ биеклегө-1 м.		яисә кызыл сызык буенча бина, корьлма һәм корьлмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималъ-300 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп корьлманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корьлмалар-1; Төп корьлманың иң чик биеклегө – 10 м; өстәмә корьлмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегө). Коймаларның максималъ биеклегө-2,0 м	30 %	урам-юл челтәрәнә керүче жир кишәрлегө яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корьлма һәм корьлмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8	Күңел ачу	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрәндәгә 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләрәнә классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималъ ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр-10 м;

стационар булган дөвалау оешмалары өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр-30 м;

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклегө: 15 метрдан да ким булмаган;
озын яклар арасында 4 кат биеклегө: кимендә 20 м.;

Стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары

Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары сәнәгать, коммуналь һәм склад объектларын, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

И Инженерлык инфраструктурасы зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.5	Торба үткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренен классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

ПК. Житештерү зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					

6.2	Авыр сәнэгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнэгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3	Жиңел сәнэгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3.1	Фармацевтика сәнэгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнэгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.5	Нефть химиясе сәнэгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.6	Төзелеш сәнэгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Т Транспорт инфраструктурасы зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
-------------------------------	---	--

төрнең коды *		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренен классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар

СХ1. Авыл хужалыгы житештерүе зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

СХ2. Бакчачылык зонасы

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен һәм чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен һәм чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләм	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минимал-400 кв. м.; максимал – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге).	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина,

					корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
13.2	Бакчачылык алып бару	минималь-400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегенә).	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

СН1. Зиратлар зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану	Рөхсәт ителгән куллану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
-------------------------------	--	---

төрнең коды *		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренен классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

СН2. Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренен классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Башка зоналар

ИЗ Башка зоналар

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.3	Запас	билгеләнми			
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренен классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

4 бүлек. Территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналар белән билгеләнгән күчемсез милекне куллануны чикләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

5 статья. Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчемсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау

1.«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын куллану. Әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасы) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнә:

1) әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясы картасында билгеләнгән тиешле территориаль зоналарга карата әлеге статьяда билгеләнгән чикләүләренә исәпкә алып, 4 статьяда билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары;

2) законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән чикләүләренә санитар-саклау, су саклау һәм башка зоналарга карата чикләүләр.

2. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын куллануны чикләүләр түбәндәге норматив хокукый актлар белән билгеләнгән:

- Россия Федерациясе Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- 1992 елның 21 февралендәге Россия Федерациясе Законы № 2395-І "Жир асты байлыклары турында";
- «Әйләнә-тирәлекне саклау» турында 10.01.2002 ел, № 7-ФЗ Федераль закон;
- «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Атмосфера һавасын саклау турында» 04.05.1999 ел, № 96-ФЗ Федераль закон;
- Торба үткәргечләрнең саклау зоналарында жирләрдән файдалану тәртибе Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 20.08.2007 ел, № 395 карары белән расл.);
- "Махсус саклана торган табигать территорияләре мәсьәләләре буенча Татарстан АССР Министрлар Советы, Татарстан ССР Министрлар Кабинеты һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты аерым норматив хокукый актларына үзгәрешләр кертү турында" 2005 елның 29 декабрендәге 644 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;
- Магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре (Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 22.04.1992 ел, № 9 карары белән расл.);
- Магистраль газүткәргечләрне саклау кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 8 сентябрендәге 1083 номерлы карары белән расл.);
- Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расл.);
- Санитар-саклык зоналары һәм санитар-саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расл.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе" (РФ Баш дәүләт санитар табибының 25.04.2014 ел, № 31 карары белән расл.);
- СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклык зоналары» (РФ Баш дәүләт санитар табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары расл.);
- СП 2.2.1312-03 «Яңа төзелә һәм реконструкцияләнгән торган сәнәгать предприятиеләрен проектлау буенча гигиена таләпләре» (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 30.04.2003 ел, №88 карары белән расл.);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (РФ региональ үсеш министрлыгының 28.12.2010 ел, № 820 боерыгы белән расл.);
- СНиП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газ бүлү системалары» (РФ региональ үсеш министрлыгының 2010 елның 27 декабрендәге N 780 боерыгы белән расл.);
- СНиП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Территорияләре, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан саклау. Төп нигезләмәләр».
- Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгы тарафыннан 04.12.1995 ел, № 13-7-2/469 расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре.

Әлеге Кагыйдәләргә эшләгәндә, әлеге Кагыйдәләргә эшләү вакытында муниципаль берәмлекнең норматив-хокукый актлары кабул иткән чикләүләргә санитар-саклау, су саклау

һәм башка зоналарында урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү исәпкә алынды.

3. Санитар-саклык зонасы кешеләрнең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм житештерү тирә-юнендә халыкның иминлеген тәэмин итү максатларында билгеләнә. Санитар-саклык зонасының күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) йогынтының гигиена нормативлары белән билгеләнгән зурлыкларга кадәр, ә I һәм II класс предприятиеләре өчен куркынычлылык гигиеник нормативлар белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен яраклы риск күләменә кадәр киметүне тәэмин итә.

Предприятиеләрнең санитар классификациясенә бәйле рәвештә, санитар-саклау зоналары күләменә карата таләпләр СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе» билгели.

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-саклау зоналарының күләме түбәндәгеләрне тәшкил итә:

- беренче класслы объектлар өчен-1000 м;
- икенче класслы объектлар өчен-500 м;
- өченче сыйныф объектлары өчен-300 м;
- дүртенче класслы объектлар өчен-100 м;
- бишенче класслы объектлар өчен-50 м.

Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты чыганагы булган I-V класс куркынычлылык объектлары урнашкан.

Житештерү-коммуналь объектларның санитар-саклау зоналарында урнашкан жир кишәрлекләре һәм башка күчемсез милек объектлары өчен Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре нигезендә регламентлар билгеләнә. (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расл.).

Житештерү һәм башка объектларны санитар-саклык зоналары чикләрендә түбәндәгеләрне урнаштыру тыела:

- торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ял итү һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге зоналар һәм дача хужалыгын алып бару һәм бакчачылык зоналары;
- әгәр санитар-саклык зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, дарулар житештерү һәм саклау өчен кирәкле объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчәргә яраклы су эзәрләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану

4. Үлэт базларының санитар-саклык зоналары

Большие Ключи авыл жирлеге территориясендә биотермик чокырдан зона һәм себер түләмәсе үлэт базы урнашкан. СанПиН нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03 үлэт базлары – I класслы объектлар һәм аларның санитар-саклык зоналары-1000 м.

Себер түләмәсе үлэт базларының санитар-саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр

тыела:

- нинди дә булса хужалык эшчәнлеге алып бару (шул исәптән торак, жәмәгать, сәнәгать, авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары төзү, көтүлекләр, сөрүлекләр, бакчалар, су чәчүлекләр оештыру, грунтны алу һәм күчерү белән бәйлә эшләр башкару).

Биотермик чокырларның санитар-саклык зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- торак, ижтимагый биналар, терлекчелек фермалары (комплекслар) урнаштыру (биотермик чокырдан 1000 м ераклыкта);
- терлекләргә һәм көтүлекләргә урнаштыру (биотермик чокырдан 200 м якынарак);
- автомобиль, тимер юлларны аларның категориясенә карап урнаштыру (биотермик чокырдан 50-300 м якынарак).

Үлэт базларының санитар-саклык зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- белем бирү һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыру оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны, дача хужалыгын һәм бакчачылык алып бару өчен торак төзелешен урнаштыру;
- әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, дарулар житештерү һәм саклау өчен кирәкле объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчәргә яраклы су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану

5. Зиратларның санитар-саклык зоналары

Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә 3 зират урнашкан. СанПиН нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03 авыл зиратларының санитар-саклык зоналары 50 м тәшкил итә. Зиратларның санитар-саклык зоналарын куллану режимы 2.1.2882-11 СанПиН нигезендә билгеләнә.

Зиратлар санитар-саклык зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- зиратларга хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган биналар һәм корылмалар төзү.

Зиратларны санитар-саклык зоналары чикләрендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- зиратларга хезмәт күрсәтү өчен биналар һәм корылмалар төзү;
- дини корылмалар төзү.

6. Инженерлык объектларының һәм корылмаларының саклык зоналары

Большие Ключи авыл жирлегә территориясә буенча газ бүлгеч газүткәргечләр уза, шулай ук ГРП урнашкан. Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләренең 7 пункты нигезендә (РФ Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расл.) саклык зонасы газүткәргечтән ике яктан да 2 м ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендәге газүткәргечләр трассасы буенда урнаштырылган. ГРП тирәсендә саклык зонасы объект чикләреннән 10 м ераклыкта чикләнгән территория рәвешендә билгеләнә.

Газ бүлү челтәрләренең һәм объектларының саклык зоналарында, газ үткәргечен нормаль эксплуатацияләү шартларын булдырмау, аларга зыян китерү яки бозу максатыннан, торак-граждан һәм житештерү объектлары төзү тыела.

Жир кишэрлеге өслеген бозып, 0,3 м тирэнлеккэ жир эшкэртү башкарыла торган, газ бүлү чөлтөрлөрөнөң сак зоналарында хужалык эшчэнлеге газ бүлү чөлтөрлөрөнөң эксплуатация оешмасына язмача рөхсөт нигезендэ гамэлгэ ашырыла.

7. Минималь рөхсөт ителгэн ара зонасы һәм торба үткэргеч транспортның саклык зоналары

Авыл жирлеге территориясе буенча магистраль торба үткэргечлэр (газүткэргечлэр) уза. Магистраль торба үткэргечлэр өчен минималь рөхсөт ителгэн ара зоналары булдырыла. Минималь аралар авария хэллэрэндэ шартлау куркынычы дэрэжэсе исэпкэ алына һәм жирлеклэрнең төренэ, биналарның тибына, объектларның торба үткэргечлэрнең диаметрын исэпкэ алып билгеләнүенэ карап дифференциациялэнгэн һәм «СНиП 2.05.06-85 * СНиП 36.13330.2012 СП Магистраль торба үткэргечлэр»нигезендэ билгелэнэ. СНиП 2.05.06-85* актуальләштерелгэн редакциясе (төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 25.12.2012 № 108/ГС боерыгы белэн расл.).

Торба үткэргечкэ зыян китермэс өчен (аларны телэсэ кайсы төрдэ салганда) саклык зоналары билгелэнэ. Торба үткэргечтэн сак зонасы күләме магистраль торба үткэргечлэрне саклау кагыйдэлэре белэн (Россия Дәүләт техник күзэтчелек идарэсенен 22.04.1992 ел, №9) карары белэн расл.) билгелэнэ һәм 25 м тэшкил итэ.

Магистраль торба үткэргечлэрнең минималь-рөхсөт ителгэн ара зоналары чиклэрэндэ түбэндэгэ объектларны урнаштыру тыела:

- шәһәр һәм башка торак пунктлар;
- бакча йортлары булган күмэк бакчалар;
- аерымторган сәнэгать һәм авыл хужалыгы предприятелилэре;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклар;
- сөт заводлары;
- файдалы казымаларны эшкэртү карьерлары;
- гаражлар һәм автомобильлэр өчен ачык стоянкалар;
- кешелэр күплэп жыела торган аерым биналар (мэктэплэр, хастаханэлэр, балалар бакчалары, вокзал һ. б.);
- тимер юл станциялэре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньлар; гидро-, электростанциялэр; I-IV класслы елга транспорты гидротехник корылмалары;
- чистарту корылмалары һәм су үткэргеч насос станциялэре;
- саклау күләме 1000 м³ дан артык булган жиңел ялкынсынучы һәм янучы сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станциялэре һ. б.

Магистраль торба үткэргечлэр саклык зоналарында торба үткэргеч транспорт предприятелилэре белэн килешмичэ түбэндэгелэр тыела:

- телэсэ нинди биналар һәм корылмалар төзергэ,
- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам жыярга, ат абзарлары урнаштырырга, терлек асрарга, балык промысел участоклары бүлөп бирергэ, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлеклэре табышы житештерергэ, сугару урыны ,корырга, боз көтергэ һәм эзерлэргэ;
- торба үткэргечлэр трассасы аша юллар һәм кичүлэр кору,
- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштыру,
- жилэк- жимеш бакчалары һәм яшелчэ бакчалары урнаштыру ;
- мелиоратив жир эшлэре башкару, сугару һәм киптерү системалары төзү;
- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлаткыч эшлэре башкарырга, грунтны планлаштыру һ. б. ;

- скважиналар, шурфлар төзү һәм грунт пробаларын алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзлү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга.

Магистраль газ үткәргечләрнең саклык зоналарында өстәмә рәвештә түбәндәгеләр тыела:

- рекреацион эшчәнлекне, эшчәнлектән тыш, туристик тукталышлардан тыш (милекченең язмача рөхсәте белән) тормышка ашыру, учаклар ягу һәм ут чыганакларын урнаштыру;
- саклык зоналарын коймалау һәм киртәләү;
- газүткәргеч объектларына карамаган нинди дә булса биналар, корылмалар, корылмалар урнаштыру, газүткәргечне эксплуатацияләүче оешма белән килешү буенча каралган объектлардан тыш;
- су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйле тирәнәйтү һәм башка эшләр башкару, магистраль газүткәргеч объектына техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшләрдән тыш.

Магистраль газүткәргечләрнең саклык зоналарында магистраль газүткәргечнең милекчесе белән килешмичә генә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

- тау, шартлаткыч, төзелеш, монтаж, мелиорация эшләре башкару;
- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре башкару, грунт планлаштыру;
- кыр урыннарын һәм терлекләр өчен утарларны урнаштыру;
- туристик тукталышлар урнаштыру;
- гаражларны, транспорт чараларын кую урыннарын урнаштыру;
- инженерлык коммуникацияләре сузу;
- саклык зонасы территориясендә урнашкан транспорт инфраструктурасы объектларында эшләр башкару;
- магистраль газүткәргечләр аша чыгу юллары корылмасы;
- скважиналар бораулау һәм шурфлар урнаштыру белән бәйле инженерлык эзләнүләрен үткөрү;
- суднолар һәм пляжлар өчен причаллар урнаштыру.

8. Электр тапшыру линияләренең саклык зоналары

Электр тапшыру линияләрен һәм ТТ зарарланмасын өчен, саклык зоналары билгеләнә. Һава электр тапшыру линияләреннән һәм ТТ саклык зоналарының күләме Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү кагыйдәләре белән билгеләнә. (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расл.). 500 кВ. метрдан кимрәк булган ЛЭП өчен саклык зонасы 30 м, 110 кВ. метрдан кимрәк булган ЛЭП өчен саклык зонасы 20 м, 10 кВ. м ЛЭП өчен- 10 м, ТП өчен-10 м.

Саклык зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру тыела, шул исәптән:

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сүздә нокталарын, кыр станнарын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнарның стоянкаларын урнаштырырга, саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкаруга мәшгуль булмаган кешеләр күп тупланган теләсә нинди чаралар үткәргә;

- теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керергә комачаулык итә торган теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар төзәргә;
- сугу механизмнары белән эшләү һ. б.

ЛЭП эксплуатацияләүче оешма белән килештереп рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә куллану төрләре:

- биналар һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү;
- бакчачылык, бакча һәм дача жир участкаларын, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерцияле булмаган берләшмәләре объектларын, торақ төзелеше объектларын, шул исәптән индивидуаль (ЛЭП өчен 1 кВ. га кадәр киеренкелек белән) урнаштыру;
- тау, шартлату, мелиоратив эшләр башкару, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басуга бәйле рәвештә;
- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.
- 0,3 метр тирәнлектә жир эшләре башкару (0,45 метр тирәнлектә сөрелә торган жирләрдә), шулай ук грунт планлаштыру (жир асты кабель линияләренәң саклык зоналарында).

9. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклык һәм яр буе полосалары

Су саклау зоналары - өске су объектларының яр линиясенә тоташкан һәм аларда күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм суларны ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр.

Су саклык зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

Яр буйлары һәр гражданның гомуми файдаланудагы су объектларына керүен тәэмин итү максатларында бүлеп бирелә.

РФ Су кодексы нигезендә елгаларның яки инешләренәң су саклык зоналары киңлеге аларның елга яки инеш башына сузылган чишмә озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 км га кадәр-50 м күләмендә;
- 10нан 50 км - 100 м күләмендә;
- 50 км һәм аннан күбрәк - 200 м күләмендә.

Елганың чишмә башына кадәр 10 км озынлыкта су саклык зонасы яр буе саклау полосасына туры килә. Елганың, инешнең чишмә башына су саклык зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклык полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә $\approx \sqrt[3]{V} \cdot \sqrt[3]{\rho} \cdot \sqrt[3]{\sigma}$ авышу өчен 30 м яисә 0 тәшкил итә, 40м 3м кире авышу өчен , 3м кире авышу өчен 50 м һәм артыграк.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 м тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук елга һәм инешләренәң озынлыгы 10 км (5 м) тәшкил итә. Гражданның су объектына керү мөмкинлеген тәэмин итү максатларында яр буе полосасы төзелә алмый.

Шулай итеп, су саклык зонасы һәм Сумка елгасының яр буе саклау полосасы – 100 м, калган су объектлары-50 м. Сумка елгасының яр буе полосасы, буалар, күлләр – 20 м, калган сулыклар-5 м.

Елгаларның су саклык зоналары, башка су объектлары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;

- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, токсинлы, агулы һәм зарарлы матдэләр, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнар белән көрөшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүләреннән һәм юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталудан тыш;
- ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, эйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очрактардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юу, транспорт чараларын юу;
- пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;
- агынты, шул исәптән дренаж, су агызу;
- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгару белән шөгыйльләнүче жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан, расланган техник проект нигезендә, Россия Федерациясенә 21.02.1992 ел, № 19.1 статьясы нигезендә, аларга бирелгән жир асты байлыклары турындагы законнары нигезендә бирелгән жир асты байлыклары һәм (яки) геологик бүленешләр чикләрендә гамәлгә ашырыла торган очрактардан тыш). Жир асты байлыклары турында "2395-І номерлы федераль закон).

Су саклау зоналары өчен күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән, яр бие саклау полосалары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- жирләрен сөрү;
- юдырыла торган грунтлар өемнәре урнаштыру;
- авыл хужалыгы хайваннарын көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванн оештыру

Яр бие полосасы чикләрендә түбәндәгеләр тыелган:

- жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру;

Өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- юллар буенча транспорт чаралары хәрәкәте һәм аларны кую урыннары юлларда һәм махсус жиһазландырылган, каты өслеге булган урыннарда;
- эйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы өлкәсендәге законнар таләпләрен үтәү шарты белән портлар, суднолар төзү һәм судно ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру;
- РФ Законының 21.02.1992 ел, № 19.1 статьясы нигезендә, расланган техник проект нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгару белән шөгыйльләнүче жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан, аларга бирелгән жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә, гомуми таралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару чикләрендә, расланган техник проект нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару. № 2395-І "жир асты байлыклары турында");

- су объектларын пычратудан, чүплөктән, кудырудан һәм ташландык суларны агызудан саклауны тээмин итүче, су законнары һәм эйләнэ-тирэ мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә проектлау, төзү, реконструкцияләү, кулланышка кертү, мондый объектларны жиһазлаганда хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тээмин итә торган корымалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;
- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жибәрү (агызу) корымалары һәм системалары, эгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;
- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны эйләнэ-тирэ мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тээмин итүче локаль чистарту корымалары;
- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корымалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корымалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корымалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корымалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, эйләнэ-тирэ мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Су объектларының яр бие полосалары чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- Су объектлары янында хәрәкәт итү һәм булу (механик транспорт чараларын кулланмыйча), шул исәптән һәм спорт балыкчылыгын тормышка ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен.

10. Эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклык зоналары

Санитар саклау зоналарында режим булдыру һәм тээмин итүнең төп максаты булып су белән тээмин итү чыганаclarын һәм суүткәргеч корымаларны, шулай ук алар урнашкан территорияләре санитар саклау тора (СанПиН 2.1.4.1110-02«су белән тээмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суны саклау зоналарын»).

Су алу жайланмаларын санитар саклык зонасы өч пояс составында оештырыла:

Беренче пояс (катгый режим) су алу жайланмаларының, барлык суүткәргеч корымаларының һәм су үткәрү каналының урнашкан территориясен үз эченә ала. Аның максаты-су алу һәм су алу корымаларының урынын очраклы яки аңлы рәвештә пычратудан һәм зарарланудан саклау.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Авыл жирлеген эчә торган су белән тээмин итү өчен файдаланыла торган скважиналар өчен санитар саклау зоналарының эшләнгән проектлары булмау сәбәпле, 50 м күләмендә санитар саклау зонасының беренче поясы билгеләнә. Киләчәктә һәрберсендә махсус режим урнаштырылачак һәм суның сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлтелгән чаралар комплексы билгеләнәчәк II һәм III поясларның чикләре билгеләнергә тиеш.

Эчэргэ яраклы су белэн тээмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклык зонасының I поясы чикләрендә түбэндәгеләр тыела:

- югары вольтлы агачлар утырту;
- төзелешнең барлык төрләрә дә, эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу;
- торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру;
- кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Эчэргэ яраклы су белэн тээмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының II поясы чикләрендә тыела:

- файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күчерү, жир асты байлыкларын эшкәртү;
- ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, промстокларны, шлам саклагычларны һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру;
- зиратларны, үлэт базларын, ассенизация кырларын, филтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларының микроб пычрануына китерә торган башка объектларны урнаштыру;
- ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;
- төп кулланылыштагы урман кисү.

Эчэргэ яраклы су белэн тээмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә түбэндәгеләр тыела:

- файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү;
- каты калдыкларны жир астына салу;
- жир асты байлыкларын эшкәртү.

Эчэргэ яраклы су белэн тээмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклык зонасының III поясы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыручы ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, промстоклар туплаучылар, шламосаклагычлар һәм башка объектлар складларын, сакланган жир асты суларын файдаланганда, жир асты суларын пычратудан файдаланганда, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор Идарәсенең геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән бәяләмәсе булганда, пычранудан су горизонтын яклау буенча махсус чаралар башкарылган очракта урнаштыру.

11. Аэродром яны территорияләре

Авил жирлегә территориясә тулысынча диярлек аэродром янында урнашкан.

«Россия Федерациясенең аерым закон актларына шәһәр яны территориясен һәм санитар-яклау зонасын билгеләү һәм куллану тәртибен камилләштерү өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 1 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 3 пункты нигезендә, Россия Федерациясә һава кодексында каралган тәртиптә, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, һава суднолары очышларының иминлегенә яный торган радиотехник һәм башка объектларны урнаштыру, кеше сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый ала торган, аэродромда билгеләнгән радиотехник жиһазлар эшендә комачаулыклар тудырырга, радиотехник жиһазлар һава суднолары очышларын тээмин итү өчен билгеләнгән радиолокация һәм радионавигация объектлары шәһәр яны территорияләре чикләрендә яисә аэродромнарда һава юллары полосалары чикләрендә, аэродромнарның санитар-яклау зоналары чикләрендә әлегә объектларны һава

транспорты өлкәсендә дәүләт хезмәте күрсәтү һәм дәүләт милкә белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы (Росавиациянең Идел буе МТУ) белән килештерү шарты белән гамәлгә ашырылырга тиеш.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре биеклек буенча төзелешне чикләү зоналары чикләрендә:

- киртәләрне чикләүне эчке горизонталь өслек чикләрендә аэродром дәрәжәсенә карата 50 м дан югары күтәрмичә торгызу;
- киртәләрне чикләүне конус өслеге чикләрендә аэродром дәрәжәсенә карата 100 м дан югары күтәрмичә торгызу;
- киртәләрне чикләү тышкы горизонталь өслек чикләрендә объектларны аэродром дәрәжәсенә карата 150 м дан югары түгел.

Аэродром яны территорияләрен урнаштыру кагыйдәләре нигезендә (РФ Хөкүмәтенең 2017 елның 2 декабрендәге 1460 номерлы карары белән расланган) аэродромның контроль ноктасыннан 15 км ераклыкта кошлар жәлеп итүгә һәм күпләп туплануга китерә торган объектларны урнаштыру тыела.

12. Махсус саклана торган табигый территорияләр.

Большие Ключи авыл жирлеге территориясендә түбәндәге махсус сакланылучы табигать территорияләре тәкъдим ителгән: «Озеро Черное» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле (махсус сакланылучы табигать территориясе статусы, саклау режимы һәм чикләре Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә «Озеро Черное» табигый объекттын төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле дип игълан итү турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән 2019 елның 18 мартындагы 186 номерлы карары белән билгеләнгән. Жирлекнең көньяк өлеше Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа участогы сак зонасы чикләрендә урнашкан, аның чикләре һәм режимы «Идел-Кама дәүләт табигать биосфера тыюлыгының сакланучы зонасы турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2002 елның 19 апрелендәге 217 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 12 ноябрендәге 984 номерлы һәм 2017 елның 7 декабрендәге 949 номерлы карарлары редакциясендә) белән билгеләнгән.

Табигать һәйкәлләре территориясендә аның сакланышын бозуга китерә торган төрле эшчәнлек тыела, шул исәптән:

- гомуми файдаланудагы юллардан читтә автотранспорт чараларының йөрүе һәм туктавы (махсус техника йөрүдән һәм тукталудан , жирле халыкның бер торак пункттан икенчесенә күчеп йөрүеннән тыш), мәгълүмати билгеләр белән билгеләнгән әлеге максатлар өчен махсус жиһазландырылган урыннарда тукталудан тыш;
- житештерү һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар өчен жирләрне, ял базаларын, жирләрне бүлеп бирү углеводород чималын хужалары тарафыннан жир асты байлыктары кишәрлегеннән файдалануга лицензия алу максатларында башкарылган очрактардан тыш, жирләрне бүлеп бирү;
- киң таралган айдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару;
- территориянең гидрологик режимын үзгәртүгә китерә торган гамәлләр;
- агулы химикатлар, минераль ашламалар, үсемлекләрне саклау өчен химик һәм биологик чаралар һәм үсеш стимуляторлары куллану, урманнарны корткычлардан һәм авырулардан саклау белән бәйлә очрактардан тыш;
- житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, токсинлы, агулы һәм зарарлы матдәләрне урнаштыру объектларын булдыру;

- агу химикатларын, минераль ашламаларны, үсемлекләргә саклау өчен химик чаралар һәм үсеш стимуляторларын саклау һәм куллану, шулай ук агу химикатларын, минераль ашламалар, тирес һәм ягулык-майлау материалларын урнаштыру һәм туплау;
- гамәлдәге законнарға каршы килә торган урман кисүләрен үткәрү;
- карт һәм купшак агачларны юк итү;
- аварияләр, табигый бәла-казалар һәм гадәттән тыш характердагы башка хәлләр очракларыннан тыш, 1 апрельдән алып 31 июльгә кадәргә чорда, элемент линияләре һәм электр тапшыру линияләре астындагы урман ызанын чистарту;
- Россия Федерациясә законнары нигезендә гамәлгә ашырыла торган янгынга каршы чаралардан тыш, урман түшәмәсен һәм туфрак катламын бозу, яндыру һәм үсемлекләргә яндыру;
- урман үсентеләрен утырту һәм терлек азыгы эзерләү;
- урман плантацияләрен булдыру;
- торак пунктлардан һәм дачалардан читтә биналар һәм корылмалар, торак һәм хужалык объектлары төзелеше;
- житештерү объектлары төзелеше, шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү;
- юллар, юлүткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм башка коммуникацияләр төзү (төзелеш углеводород чималын жир асты байлыклары кишәрлегеннән файдалануга лицензия хужалары тарафыннан чыгару максатларында гамәлгә ашырылган яисә урманнарны, башка табигый комплексларны саклау, яклау, яңадан житештерү буенча чаралар үткәрү белән бәйлә очраклардан тыш) Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты белән биологик ресурслар буенча килешү буенча (алга таба - Комитет);
- рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашыру (шул исәптән, мәгълүмат билгеләре белән билгеләнгән махсус билгеләнгән урыннардан тыш, ял итү урыннарын оештыру һәм учаклар ягу);
- аншлагларны, шлагбаумнарны, чик баганаларны һәм башка мәгълүмат билгеләрен юк итү һәм зыян китерү.

Табигать һәйкәлләре территориясендә хужалык эшчәнлегә житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләргә, элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау буенча әлеге Нигезләмә һәм таләпләр нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 1996 елның 13 августындагы "Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләргә, элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләрен раслау турында" расланган 997 номерлы карары белән гамәлгә ашырыла.

Табигать һәйкәлләре территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

- урман янгыннарын сүндерүгә, шул исәптән янгынга каршы өзеклекләр булдыруга бәйлә санитар кисүләр, углеводород чималын чыгаруга бәйлә яки әлеге режим нигезендә гамәлгә ашырыла торган линияле объектларны төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү белән бәйлә кисүләр, жир асты байлыклары кишәрлегеннән файдалануга лицензия хужалары тарафыннан гамәлгә ашырыла торган линияле объектларны төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү белән бәйлә кисүләр;
- жир асты байлыклары кишәрлегеннән файдалануга лицензиясә булган оешмаларның махсус машиналар һәм механизмнарын йөртү һәм кую;
- урман хужалыгы, урман культуралары, урман саклау, янгынга каршы һәм биотехник чараларны гамәлгә ашыру өчен махсус машиналар һәм механизмнар йөртү һәм туктау урыннары;

- электр тапшыру линиялэренэ хезмэт күрсэтү чараларын гамэлгэ ашыру өчен һәм гадэттэн тыш характердагы башка шартларда махсус техниканың йөрү һәм туктау урыны;
- вакытлы корылымалар формасында урман фонды жирлэрендэ умарталарны һәм умарталыкны урнаштыру;
- биотехник һәм эпизоотиягә каршы чаралар үткэрү;
- фэнни-тикшеренү максатларында фэнни-тикшеренү учреждениелэрендэ һәм югары белем бирү мәгариф оешмаларында Комитет белән шартнамэлэр нигезендэ зоологик, ботаника һәм минералогия коллекциялэрен һәм палеонтология объектларын жыю;
- үткэрү, фэнни тикшеренүлэр, шул исэптэн экологик мониторинг;
- гражданнар үз ихтыяжлары өчен гөмбэ, жилэк, үлэн жыю.

Гражданнар тарафыннан агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын эзерләү, аучылыкны гамэлгэ ашыру Россия Федерациясе законнары нигезендэ гамэлгэ ашырыла.

Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрэндэге 540 номерлы “Жир кишэрлеклэреннән файдалануның рөхсэт ителгән төрлэре классификаторын раслау турында” боерыгы нигезендэ, эгэр алар элэге Нигезлэмәнең 3.1 пункты талэплэренэ каршы килмэсэ, жир кишэрлеклэреннән түбэндэге рөхсэт ителгән файдалану төрлэре рөхсэт ителэ :

- жир кишэрлеклэрен рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре:
- бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү (1.2);
- яшелчэчелек (1.3);
- Комитет белән килештереп, тонулаштыручы, дару, чэчэк культуралары үстерү (1.4);
- умартачылык (1.12);
- торак пунктлар чиклэрендэ торак төзелеше (2.0);
- Комитет белән килешү буенча күчмэ торак (2.4);
- Комитет белән килешү буенча фэнни эшчэнлекне тээмин итү (3.9);
- Комитет белән килештерү буенча эшмэкэрлек (4.0);
- Комитет белән килешү буенча ял (рекреация) (5.0);
- Комитет белән килештереп, табигый-танып-белү туризмы (5.2);
- Комитет белән килештереп туристик хезмэт күрсэтү (5.2.1);
- ау һәм Балык тоту (5.3);
- оборона һәм куркынычсызлык тээмин итү (8.0);
- табигать территориялэрен саклау (9.1);
- тарихи-мэдэни эшчэнлек (9.3);

- шәхси торак төзелеше, бакчачылык һәм яшелчэчелек өчен бирелгән жир кишэрлеклэрендэ яшелчэлек алып бару (13.1), бакчачылык алып бару (13.2), дача хужалыгын алып бару (13.3) -

6 статья. Мэдэни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгелэнгән күчемсез милекне куллану чиклэүлэрен тасвирлау

Тиешле карталарга һәм регламентларга рэсми расланган документларны эшлэү һәм статус бирү буенча элэге статьяга элэге Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү тэртибендэ күрсэтелгән документлар кертелэ

7 статья. Гавами сервитутларның эш итү зоналары

Гавами сервитутларның гамэлдэ булу зоналары чиклэре жирлек территориялэрен ызанлау проектларында чагыла һәм жир кишэрлеклэренэң шәһэр төзелеше планнарында күрсэтелэ.

5 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләрне билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

Әлеге бүлектә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләргә дә кагылмый торган жирләрнең билгеләнеше тасвирламасы бар.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында (әлеге Кагыйдәләрнең I Өлеше) территориаль зоналардан тыш, линияле объектларны урнаштыру һәм (яки) линияле объектлар белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләре – файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән юллар, урамнар, трубаүткәргеч транспорт, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары - урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган су фонды жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре (дәвалау – савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш) чагылдырыла.

Әлеге территорияләрне теркәү, билгеләү, үзгәртү һәм куллануны жайга салу әлеге Кагыйдәләрнең 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Билгеләнгән тәртиптә гомуми файдаланудагы территорияләрнең планлаштыру (билгеләү, Кызыл сызыкларны үзгәртү) проектлары нигезендә чикләр үзгәрсә һәм аларның составыннан шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган башка территорияләр барлыкка килсә, мондый территорияләрне куллану әлеге Кагыйдәләрнең 3 бүлеге тарафыннан билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләре бүленергә мөмкин:

Билгеләмәлә р	Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган төп жирләрнең атамасы (аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми)
ВФ	Су фонды жирләре
СУ	Авыл хужалыгы жирләре
ЛФ	Урман фонды жирләре

8 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләрне билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

ВФ. Су фонды жирләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары өске сулар белән капланган жирләр өчен билгеләнми, ә аларны куллану РФ законнары нигезендә билгеләнә.

СУ. Авыл хужалыгы жирләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары өске сулар белән капланган жирләр өчен билгеләнми, ә аларны куллану РФ законнары нигезендә билгеләнә.

ЛФ. Урман фонды жирләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре өчен билгеләнми, ә аларны куллану РФ законнары нигезендә билгеләнә.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БОЛЬШИЕ КЛЮЧИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕ

2 нче том

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше регламентлары.

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	2
I ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ.....	3
1 БҮЛӨК. ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	3
<i>1 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....</i>	<i>3</i>
2 БҮЛӨК. ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯНЕ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР.....	4
<i>2 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.....</i>	<i>4</i>
<i>3 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы..</i>	<i>5</i>
II ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	5
3 БҮЛӨК РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН КҮЧЕМСӨЗ МИЛЕК ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ ПАРАМЕТРЛАРЫ ӨЛӨШӨНДӘ ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	5
<i>4 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар төрләре һәм күчемсөз милекне рөхсәт ителгән куллану төрләре.....</i>	<i>5</i>
4 БҮЛӨК. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ФАЙДАЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР БЕЛӘН БИЛГЕЛӘНГӘН КҮЧЕМСӨЗ МИЛЕКНЕ КУЛЛАНУНЫ ЧИКЛӘУ ӨЛӨШӨНДӘ ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ...	20
<i>5 статья. Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчемсөз милекне куллану чикләүләрен тасвирлау.....</i>	<i>20</i>
<i>6 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчемсөз милекне куллану чикләүләрен тасвирлау.....</i>	<i>32</i>
<i>7 статья. Гавами сервитутларның эш итү зоналары.....</i>	<i>32</i>
5 БҮЛӨК. ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ТАРАФЫННАН КАГЫЛМЫЙ ТОРГАН ТӨП ЖИРЛӘРНЕ БИЛГЕЛӘУ, АЛАРГА КАРАТА ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ БИЛГЕЛӘНМИ	33
<i>8 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләрне билгеләу, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.....</i>	<i>33</i>

І ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ

1 бүлек. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

1) территорияль зоналар билгеләнде – 4 статья,

2) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны күрсәтү - 2 бүлекнең мәгълүматында чагылдыру;

3) гомуми файдаланудагы төп территорияләр (урамнар, юллар, парклар, скверлар, бульварлар) һәм жирләр, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми – махсус сакланган табигать территорияләре, урман фонды жирләре, су фонды жирләре һ.б.) чагылырга мөмкин.

Гомуми файдаланудагы төп территорияләргә һәм аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләргә карата әлеге Кагыйдәләрнең 5 бүлегендә күрсәтелгән мәгълүмат билгеләнергә мөмкин.

1 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияль зоналар.

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияль зоналар» (1 нче кушымта) әлеге Кагыйдәләрнең состав график өлеше булып тора, әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче статьясы нигезендә территорияль зоналар чикләре билгеләнә, шулай ук шәһәр төзелеше регламентлары, жирләре билгеләнми торган, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре кагыйль торган жирләр дә күрсәтелә ала, шулай ук территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре дә күрсәтелә.

2. Территорияль зоналарның чикләре һәр жир участогының бер территорияль зонага каравы таләпләренә туры килергә тиеш. Төрле территорияль зоналарда урнашкан берничә жир участогыннан бер жир участогы формалаштыру рөхсәт ителми. Территорияль зоналар, кагыйдә буларак, бер жир кишәрлегенә карата билгеләнми.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре мәжбүри рәвештә күрсәтелә. Күрсәтелгән зоналарның чикләре аерым карталарда күрсәтелә ала.

4. Территорияль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;

- Зеленодольск муниципаль районы «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планы, Зеленодольск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарны һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын билгеләү;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территорияль зоналар;

- территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану;

- территорияль планлаштыру документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә төрле категориядәге жирләрнең чикләренә планлаштырылган үзгәрешләр;

- чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау .

5. Территорияль зоналар чикләре түбәндәге очрактарда билгеләнә:

- капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә

жирлек чикләре турында;

кызыл сызыклар буенча;

жир кишәрлекләре чикләренә;

- табигый объектларның табигый чикләренә;

- нигезлэнгән башка чикләргә.

6. Куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган объектларның барлык төрләре өчен рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре норматив-техник документлар нигезендә файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төре булган яисә аларның иминлеген тээмин итә торган объектларга карата кулланыла, шул исәптән гомуми кулланылыштагы юллар; төп, шартлы рөхсәт ителгән объектларны инженерлык белән тээмин итү өчен кирәкле коммуналь хужалык объектлары (электр, жылылык-, газ-, су белән тээмин итү, су чыгару, телефонизация һ.б.).

7. Территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган территорияль зоналар чикләренә туры килмәскә мөмкин.

8. Әлеге Кагыйдәләрнең I өлешендә санап үтелгән берничә өлешенә бүлөп бирелгән жир кишәрлекләренә, бүтән күчәмсез милек объектларына карата һәр карта буенча барлык шәһәр төзелешә регламентлары кулланыла.

9. Әлеге картада чагылдырылган мәгълүмат этаплап эзерләү һәм шәһәр төзелешә зоналаштыру карталарының фрагментларын кабул итүне исәпкә алып кулланыла.

2 бүлек. Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.

Территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы әлеге Кагыйдәләрнең состав өлешә булып тора, анда территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре чагыла. Әлеге картада күрсәтелгән мәгълүмат үз эченә түбәндәгеләрне ала:

- житештерү һәм башка объектларның санитар-саклык зоналары;
- минималь рөхсәт ителгән ара зонасы һәм торба үткәргеч транспортның саклык зоналары;
- инженерлык объектларының һәм корылмаларының саклык зоналары;
- электр тапшыру линияләренә саклык зоналары;
- өскә су объектларының су саклык зоналары;
- су объектларының яр буе саклык полосалары;
- өскә су объектларының яр полосалары;
- эчә торган су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклык зоналары;
- аэродром яны территорияләре;
- махсус саклана торган табигый территорияләр.

2статья. Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта 2 «Шәһәр төзелешә зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар », анда түбәндәгеләр чагылган:

1. 2.2.1/2.1.1200-03 СанПиН «Санитар-саклык зоналары һәм предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны санитар классификацияләү» (РФ Баш дәүләт санитар табибының 2007нче елның 25нче сентябрәндәгә 74нче номерлы карары белән расланган(2014нче елның 25нче апреләндәгә үзгәрешләр белән) нигезендә , шулай ук исәп-хисап санитар-саклык зоналары проектлары белән билгеләнгән житештерү объектларының һәм башка объектларның санитар-саклык зоналары .

2. Зиратларның санитар-саклык зоналары СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12 кл. 5 п. 3 нигезендә билгеләнде

3. 3. СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе (Россия Федерациясенен Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган) (2014 елның 25 апрелдәге 74 номерлы үзг. белән) Россия Федерациясе Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы тарафыннан 1995 елның 04 декабрендәге 13-7-2/469 номерлы расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре. » нигезендә билгеләнгән үлэт базларының санитар-саклау зоналары

4. Магистраль торба үткәргечләрдән минималь-рөхсәт ителә торган ара зоналары «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр» нигезендә билгеләнә. СНиП 2.05.06-85 актуальләштерелгән редакция (2012 елның 25 декабрендәге 108/ДС номерлы Федераль агентлык боерыгы белән расланган).

5. Магистраль торба үткәргечләренең саклык зоналары Магистраль торба үткәргечләренә саклау кагыйдәләре (Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелдәге 9 номерлы карары белән расл.) һәм «Торба үткәргечләренең саклау зоналарында жирләрдән файдалану тәртибе» (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы карары белән расланган.) нигезендә билгеләнгән

6. Электр тапшыру линияләренең саклык зоналары Электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралдәге 160 номерлы карары белән расл.) нигезендә билгеләнгән.

7. Су саклык зоналары, өске су объектларының яр буе саклык һәм яр буе полосалары:

- Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә алып барыла торган су объектларының дәүләт реестрына кертелгән су объектлары;

- аның күләме Россия Федерациясе Су кодексының 6 һәм 65 статьяларында билгеләнгән.

8. Су белән тәмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклык зоналары СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәргә яраклы су белән тәмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләренә санитар саклык зоналары» нигезендә билгеләнгән.

9. Аэродром яны территорияләре «Гражданнар авиациясе аэродромнарының санитар-саклау зоналары чикләре һәм һава алымнары полосалары чикләре сурәтләнгән карталарны (схемаларны) раслау турында» 2017 елның 7 ноябрдәге 900-П номерлы Федераль һава транспорты агентлыгы приказы нигезендә күрсәтелгән.

3 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булган зоналары картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары бүленергә мөмкин.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарының чикләре тиешле карталарда теркәлә, алар аларны эшләү һәм аларга рәсми расланган документлар статусы бирү белән бәйле рәвештә элегә кагыйдәләргә үзгәрешләр керту тәртибендә кертелә.

II ӨЛЕШ. ШӘһӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

3 бүлек Рөхсәт ителгән күчемсез милек төрләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

4 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар төрләре һәм күчемсез милекне рөхсәт ителгән куллану төрләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнә:

Билгеләмәләр	Атамасы
ТОРАК ЗОНАЛАР	
Ж1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
Ж2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы
ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР	
Д	Ижтимагый-эшлекле зона
ЖИТЕШТЕРҮ ЗОНАЛАРЫ, ИНЖЕНЕРЛЫК ҺӘМ ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАЛАРЫ	
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы
ПК	Житештерү зонасы
АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ КУЛЛАНЫШЫНДАГЫ ЗОНАЛАР	
СХ1	Авил хужалыгы житештерүе жирләре
СХ2	Бакчачылык зонасы
МАХСУС БИЛГЕЛӘНЭШТӘГЕ ЗОНАЛАР	
СН1	Зиратлар зонасы
СН2	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы
БАШКА ЗОНАЛАР	
ИЗ	Башка зоналар

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

Торак зоналары күпкатлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40 %ына кадәр объектларны файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата ярдәмче урыннар урнаштыру өчен файдалану рөхсәт ителә.

Ж1-шәхси торак йортлар төзү зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минимал – 600 кв. м.; максимал – 2500 кв. м;	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м	билгеләнми	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш

			(яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege- 2,0 м		шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.;	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege- 2,0 м	билгеләнми	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрlegенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максималь – 1000 кв. м;	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege- 2,0 м	билгеләнми	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрlegенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Гараж билгеләнешендә ге объектлар	минималь – 10 кв. м.; максималь – 60 кв. м;	билгеләнми	40 %	билгеләнми
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы	минималь-400 кв. м.;	Төп корылма катларының иң чик	билгеләнми	5 м. Барлыкка килгән

	төзелеш	максималь- билгеләнми.	саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максималь биекlege-1 м.		төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор- поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгеләнми	билгеләнми	60 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биекlege: 15 метрдан да ким булмаган;

озын яклар арасында 4 кат биекlege: кимендә 20 м.;

5-8 каттагы торақ биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким түгел;

балалар уеннары өчен майданнан алып торақ биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданынан-10 м;

автомобиль куяу өчен майданчыклардан-10 м;

спорт белән шөгыйльләнү өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар учасоклары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, эмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж2. - Азкатлы торак йортлар төзү зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минимал-400 кв. м.; максимал-билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегә-15 м; Койманың максимал биеклегә-1 м.	билгеләнми	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Гараж билгеләнешендә ге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.5	Урта катлы торак төзелеше	минимал-400 кв. м.; максимал-билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 8 (мансардны да кертеп);	билгеләнми	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү

			Төп корылманың иң чик биеклегө-15 м; Койманың максималъ биеклегө-1 м.		яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегө-15 м; Койманың максималъ биеклегө-1 м.	билгеләнми	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгеләнми	билгеләнми	60 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегө	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
-----	--------	------------	------------	-------	------------

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

озын яklar арасында 4 кат биеклеге: кимендә 20 м.;

5-8 каттагы торак биналарның озын яklары арасында: 25 метрдан да ким түгел;

балалар уеннары өчен майданнан алып торак биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданыннан-10 м;

автомобиль кую өчен майданчыklардан-10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майданнан-20 м;

калдыklар өчен контейнерлар булган майданчыklардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләнделергән майданчыklар участоклары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар агыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки жайлашырга мөмкин шул очракта, әгәр алар торак (ишегалды) территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү юллары, подъездлар һәм автотранспорт өчен вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру майданчыklары бар икән.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткеләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар

Ижтимагый-эшлекле зоналар административ, ижтимагый, мәдәни билгеләнештәге объектларны, хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Д.Ижтимагый-эшлекле зона

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә иң күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

3.3	Көнкүрөш хезмөтө күрсөтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмөтө күрсөтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
3.5	Мэгариф һәм агарту эше	билгелэнми	билгелэнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
3.7	Дини куллану	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмөтө күрсөтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.1	Эшлекле идарә	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.4	Кибетләр	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.7	Кунакханә хезмөтө күрсөтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
5.1	Спорт	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
6.8	Элемтә	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгелэнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минималь-400 кв. м.; максималь-билгелэнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп);	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү

			Төп корылманың иңчик биеклеген-15 м; Койманың максимал биеклеген-1 м.		яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минимал-300 кв. м; максимал – билгеләнми	Төп корылманың иңчик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иңчик биеклеген – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеген). Коймаларның максимал биеклеген-2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8	Күңел ачу	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл бие сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрәндә 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минимал ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр-10 м;

стационар булган дөвалау оешмалары өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр-30 м;

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклеген: 15 метрдан да ким булмаган; озын яклар арасында 4 кат биеклеген: кимендә 20 м.;

Стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентлары. Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары

Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары сәнәгать, коммуналь һәм склад объектларын, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

И Инженерлык инфраструктурасы зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.5	Торба үткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренен классификаторы нигезендә

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

ПК. Житештерү зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					

6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Т Транспорт инфраструктурасы зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану	Рөхсәт ителгән куллану төрөнә исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
-------------------------------	--	---

төрнең коды *		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар

СХ1. Авыл хужалыгы житештерүе зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишәрлеклөре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләр рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

СХ2. Бакчачылык зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен һәм чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен һәм чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә чик күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
13.0	Гомуи билгеләнештәге жир кишәрлеклөре	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь-400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге).	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлегә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина,

					корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
13.2	Бакчачылык алып бару	минималь-400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегенә).	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләр					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләр					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләр рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

СН1. Зиратлар зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләр; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану	Рөхсәт ителгән куллану төренә исем *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
------------------------	--------------------------------------	--

төрнең коды *		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

СН2. Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Башка зоналар

ИЗ Башка зоналар

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.3	Запас	билгеләнми			
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренен классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

4 бүлек. Территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар белән билгеләнгән күчәмсез милекне куллануны чикләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

5 статья. Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләренен гамәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләренен тасвирлау

1.«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын куллану. Әлеге Кагыйдәләренен 2 нче кушымтасы) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнә:

1) әлеге Кагыйдәләренен 4 статьясы картасында билгеләнгән тиешле территорияль зоналарга карата әлеге статьяда билгеләнгән чикләүләренен исәпкә алып, 4 статьяда билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары;

2) законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән чикләүләренен санитар-саклау, су саклау һәм башка зоналарга карата чикләүләр.

2. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүләр түбәндәге норматив хокукый актлар белән билгеләнгән:

- Россия Федерациясе Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- 1992 елның 21 февралендәге Россия Федерациясе Законы № 2395-І "Жир асты байлыклары турында";
- «Әйләнэ-тирэләкне саклау» турында 10.01.2002 ел, № 7-ФЗ Федераль закон;
- «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Атмосфера һавасын саклау турында» 04.05.1999 ел, № 96-ФЗ Федераль закон;
- Торба үткәргечләрнең саклау зоналарында жирләрден файдалану тәртибе Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 20.08.2007 ел, № 395 карары белән расл.);
- "Махсус саклана торган табигать территорияләре мәсьәләләре буенча Татарстан АССР Министрлар Советы, Татарстан ССР Министрлар Кабинеты һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты аерым норматив хокукый актларына үзгәрешләр кергү турында" 2005 елның 29 декабрдендәге 644 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;
- Магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре (Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенен 22.04.1992 ел, № 9 карары белән расл.);
- Магистраль газүткәргечләрне саклау кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 8 сентябрдендәге 1083 номерлы карары белән расл.);
- Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расл.);
- Санитар-саклык зоналары һәм санитар-саклык зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расл.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе" (РФ Баш дәүләт санитар табибының 25.04.2014 ел, № 31 карары белән расл.);
- СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклык зоналары» (РФ Баш дәүләт санитар табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары расл.);
- СП 2.2.1312-03 «Яңа төзелә һәм реконструкцияләнгән торган сәнәгать предприятиеләрен проектлау буенча гигиена таләпләре» (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 30.04.2003 ел, №88 карары белән расл.);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (РФ региональ үсеш министрлыгының 28.12.2010 ел, № 820 боерыгы белән расл.);
- СНиП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газ бүлү системалары» (РФ региональ үсеш министрлыгының 2010 елның 27 декабрдендәге N 780 боерыгы белән расл.);
- СНиП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан саклау. Төп нигезләмәләр».
- Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгы тарафыннан 04.12.1995 ел, № 13-7-2/469 расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре.

Әлеге Кагыйдәләрне эшлэгәндә, әлеге Кагыйдәләрне эшләү вакытында муниципаль берәмлекнең норматив-хокукый актлары кабул иткән чикләүләренен санитар-саклау, су саклау

һәм башка зоналарында урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларынан файдалануны чикләү исәпкә алынды.

3. Санитар-саклык зонасы кешеләрнең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм житештерү тирә-юнендә халыкның иминлеген тәэмин итү максатларында билгеләнә. Санитар-саклык зонасының күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) йогынтының гигиена нормативлары белән билгеләнгән зурлыкларга кадәр, ә I һәм II класс предприятиеләре өчен куркынычлылык гигиеник нормативлар белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен яраклы риск күләменә кадәр киметүне тәэмин итә.

Предприятиеләрнең санитар классификациясенә бәйле рәвештә, санитар-саклау зоналары күләменә карата таләпләр СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе» билгели .

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-саклау зоналарының күләме түбәндәгеләрне тәшkil итә:

- беренче класслы объектлар өчен-1000 м;
- икенче класслы объектлар өчен-500 м;
- өченче сыйныф объектлары өчен-300 м;
- дүртенче класслы объектлар өчен-100 м;
- бишенче класслы объектлар өчен-50 м.

Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты чыганагы булган I-V класс куркынычлылык объектлары урнашкан.

Житештерү-коммуналь объектларның санитар-саклау зоналарында урнашкан жир кишәрлекләре һәм башка күчемсез милек объектлары өчен Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре нигезендә регламентлар билгеләнә. (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расл.).

Житештерү һәм башка объектларны санитар-саклык зоналары чикләрендә түбәндәгеләрне урнаштыру тыела:

- торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ял итү һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге зоналар һәм дача хужалыгын алып бару һәм бакчачылык зоналары;
- эгәр санитар-саклык зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, дарулар житештерү һәм саклау өчен кирәкле объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчәргә яраклы су эзәрләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану

4. Үлэт базларының санитар-саклык зоналары

Большие Ключи авыл жирлеге территориясендә биотермик чокырдан зона һәм себер түләмәсе үлэт базы урнашкан. СанПиН нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03 үлэт базлары – I класслы объектлар һәм аларның санитар-саклык зоналары-1000 м.

Себер түләмәсе үлэт базларының санитар-саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр

тыела:

- нинди дә булса хужалык эшчәнлеге алып бару (шул исәптән торак, жәмәгать, сәнәгать, авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары төзү, көтүлекләр, сөрүлекләр, бакчалар, су чәчүлекләр оештыру, грунтны алу һәм күчерү белән бәйлә эшләр башкару).

Биотермик чокырларның санитар-саклык зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- торак, ижтимагый биналар, терлекчелек фермалары (комплекслар) урнаштыру (биотермик чокырдан 1000 м ераклыкта);
- терлекләргә һәм көтүлекләргә урнаштыру (биотермик чокырдан 200 м якына);
- автомобиль, тимер юлларны аларның категориясенә карап урнаштыру (биотермик чокырдан 50-300 м якына).

Үлэт базларының санитар-саклык зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- белем бирү һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыру оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны, дача хужалыгын һәм бакчачылык алып бару өчен торак төзелешен урнаштыру;
- эгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, дарулар житештерү һәм саклау өчен кирәкле объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчәргә яраклы су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану

5. Зиратларның санитар-саклык зоналары

Зеленодольск муниципаль районының «Большие Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә 3 зират урнашкан. СанПиН нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03 авыл зиратларының санитар-саклык зоналары 50 м тәшкил итә. Зиратларның санитар-саклык зоналарын куллану режимы 2.1.2882-11 СанПиН нигезендә билгеләнә.

Зиратлар санитар-саклык зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- зиратларга хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган биналар һәм корылмалар төзү.

Зиратларның санитар-саклык зоналары чикләрендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- зиратларга хезмәт күрсәтү өчен биналар һәм корылмалар төзү;
- дини корылмалар төзү.

6. Инженерлык объектларының һәм корылмаларының саклык зоналары

Большие Ключи авыл җирлеге территориясә буенча газ бүлгеч газүткәргечләр уза, шулай ук ГРП урнашкан. Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләренең 7 пункты нигезендә (РФ Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расл.) саклык зонасы газүткәргечтән ике яктан да 2 м ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендәге газүткәргечләр трассасы буенда урнаштырылган. ГРП тирәсендә саклык зонасы объект чикләреннән 10 м ераклыкта чикләнгән территория рәвешендә билгеләнә.

Газ бүлү челтәрләренең һәм объектларының саклык зоналарында, газ үткәргечен нормаль эксплуатацияләү шартларын булдырмау, аларга зыян китерү яки бозу максатыннан, торак-граждан һәм житештерү объектлары төзү тыела.

Жир кишәрлеге өслеген бозып, 0,3 м тирәнлеккә жир эшкертү башкарыла торган, газ бүлү челтәрләренең сак зоналарында хужалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатация оешмасына язмача рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Минималь рөхсәт ителгән ара зонасы һәм торба үткәргеч транспортның саклык зоналары

Авыл жирлеге территориясе буенча магистраль торба үткәргечләр (газүткәргечләр) уза. Магистраль торба үткәргечләр өчен минималь рөхсәт ителгән ара зоналары булдырыла. Минималь аралар авария хәлләрендә шартлау куркынычы дәрәжәсе исәпкә алына һәм жирлекләрнең төренә, биналарның тибына, объектларның торба үткәргечләрнең диаметрын исәпкә алып билгеләнүенә карап дифференциацияләнгән һәм «СНиП 2.05.06-85 * СНиП 36.13330.2012 СП Магистраль торба үткәргечләр»нигезендә билгеләнә. СНиП 2.05.06-85* актуальләштерелгән редакциясе (төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 25.12.2012 № 108/ГС боерыгы белән расл.).

Торба үткәргечкә зыян китермәс өчен (аларны теләсә кайсы төрдә салганда) саклык зоналары билгеләнә. Торба үткәргечтән сак зонасы күләме магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре белән (Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 22.04.1992 ел, №9) карары белән расл.) билгеләнә һәм 25 м тәшкил итә.

Магистраль торба үткәргечләрнең минималь-рөхсәт ителгән ара зоналары чикләрендә түбәндәге объектларны урнаштыру тыела:

- шәһәр һәм башка торак пунктлар;
- бакча йортлары булган күмәк бакчалар;
- аерымторган сәнэгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклар;
- сөт заводлары;
- файдалы казылмаларны эшкертү карьерлары;
- гаражлар һәм автомобильләр өчен ачык стоянкалар;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзал һ. б.);
- тиер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньлар; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспорты гидротехник корылмалары;
- чистарту корылмалары һәм су үткәргеч насос станцияләре;
- саклау күләме 1000 м³ дан артык булган жиңел ялкынсынучы һәм янучы сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станцияләре һ. б.

Магистраль торба үткәргечләр саклык зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килешмичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди биналар һәм корылмалар төзөргә,
- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам жыярга, ат абзарлары урнаштырырга, терлек асарга, балык промысел участкалары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, сугару урыны ,корырга, боз кәтергә һәм эзерлөргә;
- торба үткәргечләр трассасы аша юллар һәм кичүләр кору,
- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштыру,
- жиләк- жимеш бакчалары һәм яшелчә бакчалары урнаштыру ;
- мелиоратив жир эшләре башкару, сугару һәм киптерү системалары төзү;
- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлаткыч эшләре башкарырга, грунтны планлаштыру һ. б. ;

- скважиналар, шурфлар төзү һәм грунт пробаларын алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзлү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга.

Магистраль газ үткәргечләрнең саклык зоналарында өстәмә рәвештә түбәндәгеләр тыела:

- рекреацион эшчәнлекне, эшчәнлектән тыш, туристик тукталышлардан тыш (милекченең язмача рөхсәте белән) тормышка ашыру, учаклар ягу һәм ут чыганаclarын урнаштыру;
- саклык зоналарын коймалау һәм киртәләү;
- газүткәргеч объектларына карамаган нинди дә булса биналар, корылмалар, корылмалар урнаштыру, газүткәргечне эксплуатацияләүче оешма белән килешү буенча каралган объектлардан тыш;
- су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйле тирәнәйтү һәм башка эшләр башкару, магистраль газүткәргеч объектына техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшләрдән тыш.

Магистраль газүткәргечләрнең саклык зоналарында магистраль газүткәргечнең милекчесе белән килешмичә генә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

- тау, шартлаткыч, төзелеш, монтаж, мелиорация эшләре башкару;
- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре башкару, грунт планлаштыру;
- кыр урыннарын һәм терлекләр өчен утарларны урнаштыру;
- туристик тукталышлар урнаштыру;
- гаражларны, транспорт чараларын кую урыннарын урнаштыру;
- инженерлык коммуникацияләре сузу;
- саклык зонасы территориясендә урнашкан транспорт инфраструктурасы объектларында эшләр башкару;
- магистраль газүткәргечләр аша чыгу юллары корылмасы;
- скважиналар бораулау һәм шурфлар урнаштыру белән бәйле инженерлык эзләнүләрен үткәргү;
- суднолар һәм пляжлар өчен причаллар урнаштыру.

8. Электр тапшыру линияләренә саклык зоналары

Электр тапшыру линияләрен һәм ТТ зарарланмасын өчен, саклык зоналары билгеләнә. Һава электр тапшыру линияләреннән һәм ТТ саклык зоналарының күләме Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү кагыйдәләре белән билгеләнә. (Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расл.). 500 кВ. метрдан кимрәк булган ЛЭП өчен саклык зонасы 30 м, 110 кВ. метрдан кимрәк булган ЛЭП өчен саклык зонасы 20 м, 10 кВ. м ЛЭП өчен- 10 м, ТП өчен-10 м.

Саклык зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру тыела, шул исәптән:

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станнарын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнарның стоянкаларын урнаштырырга, саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкаруга мәшгуль булмаган кешеләр күп тупланган теләсә нинди чаралар үткәргә;

- теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керергә комачаулык итә торган теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар төзәргә;
- сугу механизмнары белән эшләү һ. б.

ЛЭП эксплуатацияләүче оешма белән килештереп рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә куллану төрләре:

- биналар һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү;
- бакчачылык, бакча һәм дача жир участкаларын, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерцияле булмаган берләшмәләре объектларын, торак төзелеше объектларын, шул исәптән индивидуаль (ЛЭП өчен 1 кВ. га кадәр киеренкелек белән) урнаштыру;
- тау, шартлату, мелиоратив эшләр башкару, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басуга бәйле рәвештә;
- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.
- 0,3 метр тирәнлектә жир эшләре башкару (0,45 метр тирәнлектә сөрелә торган жирләрдә), шулай ук грунт планлаштыру (жир асты кабель линияләренең саклык зоналарында).

9. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклык һәм яр бие полосалары

Су саклау зоналары - өске су объектларының яр линиясенә тоташкан һәм аларда күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм суларны ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр.

Су саклык зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр бие саклау полосалары урнаштырыла.

Яр буйлары һәр гражданның гомуми файдаланудагы су объектларына керүен тәмин итү максатларында бүлеп бирелә.

РФ Су кодексы нигезендә елгаларның яки инешләрнең су саклык зоналары киңлеге аларның елга яки инеш башына сузылган чышмә озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 км га кадәр-50 м күләмендә;
- 10нан 50 км - 100 м күләмендә;
- 50 км һәм аннан күбрәк - 200 м күләмендә.

Елганың чышмә башына кадәр 10 км озынлыкта су саклык зонасы яр бие саклау полосасына туры килә. Елганың, инешнең чышмә башына су саклык зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Яр бие саклык полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә $\approx \sqrt[3]{V} \cdot 0,3$ авышу өчен 30 м³ яисә 0 тәшкил итә, 40м³ кире авышу өчен, 3м³ кире авышу өчен 50 м һәм артыграк.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр бие линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр бие полосасы билгеләнә. Су объектларының яр бие полосасының киңлеге 20 м тәшкил итә, каналларның яр бие полосасыннан, шулай ук елга һәм инешләрнең озынлыгы 10 км (5 м) тәшкил итә. Гражданнарның су объектына керү мөмкинлеген тәмин итү максатларында яр бие полосасы төзелә алмый.

Шулай итеп, су саклык зонасы һәм Сумка елгасының яр бие саклау полосасы – 100 м, калган су объектлары-50 м. Сумка елгасының яр бие полосасы, буалар, күлләр – 20 м, калган сулыклар-5 м.

Елгаларның су саклык зоналары, башка су объектлары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;

- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, токсинлы, агулы һәм зарарлы матдэләр, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнар белән көрөшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүләреннән һәм юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталудан тыш;
- ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очрактан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юу, транспорт чараларын юу;
- пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;
- агынты, шул исәптән дренаж, су агызу;
- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгару белән шөгыйльләнүче жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан, расланган техник проект нигезендә, Россия Федерациясенәң 21.02.1992 ел, № 19.1 статьясы нигезендә, аларга бирелгән жир асты байлыклары турындагы законнары нигезендә бирелгән жир асты байлыклары һәм (яки) геологик бүленешләр чикләрендә гамәлгә ашырыла торган очрактан тыш). Жир асты байлыклары турында "2395-І номерлы федераль закон).

Су саклау зоналары өчен күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән, яр бие саклау полосалары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- жирләренә сөрү;
- юдырыла торган грунтлар өемнәре урнаштыру;
- авыл хужалыгы хайваннарын көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванн оештыру

Яр бие полосасы чикләрендә түбәндәгеләр тыелган:

- жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру;

Өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- юллар буенча транспорт чаралары хәрәкәте һәм аларны кую урыннары юлларда һәм махсус жиһазландырылган, каты өслеге булган урыннарда;
- әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы өлкәсендәге законнар таләпләрен үтәү шарты белән портлар, суднолар төзү һәм судно ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру;
- РФ Законының 21.02.1992 ел, № 19.1 статьясы нигезендә, расланган техник проект нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгару белән шөгыйльләнүче жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан, аларга бирелгән жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә, гомуми таралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару чикләрендә, расланган техник проект нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару. № 2395-І "жир асты байлыклары турында");

- су объектларын пычратудан, чүплектән, кудырудан һәм ташландык суларны агызудан саклауны тээмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә проектлау, төзү, реконструкцияләү, кулланышка кергү, мондый объектларны жиһазлаганда хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тээмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;
- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;
- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тээмин итүче локаль чистарту корылмалары;
- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Су объектларының яр бие полосалары чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- Су объектлары янында хәрәкәт итү һәм булу (механик транспорт чараларын кулланмыйча), шул исәптән һәвәскәрләр һәм спорт балыкчылыгын тормышка ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен.

10. Эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклык зоналары

Санитар саклау зоналарында режим булдыру һәм тээмин итүнең төп максаты булып су белән тээмин итү чыганаclarын һәм суүткәргеч корылмаларны, шулай ук алар урнашкан территорияләрне санитар саклау тора (СанПиН 2.1.4.1110-02»су белән тээмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суны саклау зоналарын").

Су алу жайланмаларын санитар саклык зонасы өч пояс составында оештырыла:

Беренче пояс (катгый режим) су алу жайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрү каналының урнашкан территориясен үз эченә ала. Аның максаты-су алу һәм су алу корылмаларының урынын очраклы яки аңлы рәвештә пычратудан һәм зарарланудан саклау.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Авыл жирлеген эчә торган су белән тээмин итү өчен файдаланыла торган скважиналар өчен санитар саклау зоналарының эшләнгән проектлары булмау сәбәпле, 50 м күләмендә санитар саклау зонасының беренче поясы билгеләнә. Киләчәктә һәрберсендә махсус режим урнаштырылачак һәм суның сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлтелгән чаралар комплексы билгеләнәчәк II һәм III поясларның чикләре билгеләнәргә тиеш.

Эчэргэ яраклы су белэн тээмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклык зонасының I поясы чикләрендә түбэндәгеләр тыела:

- югары вольтлы агачлар утырту;
- төзелешнең барлык төрләре дә, эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу;
- торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру;
- кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану.

Эчэргэ яраклы су белэн тээмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының II поясы чикләрендә тыела:

- файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күчерү, жир асты байлыкларын эшкәртү;
- ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, промстокларны, шлам саклагычларны һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру;
- зиратларны, үлөт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларының микроб пычрануына китерә торган башка объектларны урнаштыру;
- ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;
- төп кулланылыштагы урман кисү.

Эчэргэ яраклы су белэн тээмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә түбэндәгеләр тыела:

- файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү;
- каты калдыкларны жир астына салу;
- жир асты байлыкларын эшкәртү.

Эчэргэ яраклы су белэн тээмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклык зонасының III поясы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыручы ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, промстоклар туплаучылар, шлам саклагычлар һәм башка объектлар складларын, сакланган жир асты суларын файдаланганда, жир асты суларын пычратудан файдаланганда, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор Идарәсенең геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән бәяләмәсе булганда, пычранудан су горизонттын яклау буенча махсус чаралар башкарылган очракта урнаштыру.

11. Аэродром яны территорияләре

Авыл жирлеге территориясе тулысынча диярлек аэродром янында урнашкан.

«Россия Федерациясенең аерым закон актларына шәһәр яны территориясен һәм санитар-яклау зонасын билгеләү һәм куллану тәртибен камилләштерү өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 1 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 3 пункты нигезендә, Россия Федерациясе Һава кодексында каралган тәртиптә, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, Һава суднолары очышларының иминлегенә яңый торган радиотехник һәм башка объектларны урнаштыру, кеше сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый ала торган, аэродромда билгеләнгән радиотехник жиһазлар эшендә комачаулыклар тудырырга, радиотехник жиһазлар Һава суднолары очышларын тээмин итү өчен билгеләнгән радиолокация һәм радионавигация объектлары шәһәр яны территорияләре чикләрендә яисә аэродромнарда Һава юллары полосалары чикләрендә, аэродромнарның санитар-яклау зоналары чикләрендә элеге объектларны Һава

транспорты өлкәсендә дәүләт хезмәте күрсәтү һәм дәүләт милкә белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы (Росавиациянең Идел буе МТУ) белән килештерү шарты белән гамәлгә ашырылырга тиеш.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре биеклек буенча төзелешне чикләү зоналары чикләрендә:

- киртәләрне чикләүне эчке горизонталь өслек чикләрендә аэродром дәрәжәсенә карата 50 м дан югары күтәрмичә торгызу;
- киртәләрне чикләүне конус өслеге чикләрендә аэродром дәрәжәсенә карата 100 м дан югары күтәрмичә торгызу;
- киртәләрне чикләү тышкы горизонталь өслек чикләрендә объектларны аэродром дәрәжәсенә карата 150 м дан югары түгел.

Аэродром яны территорияләрен урнаштыру кагыйдәләре нигезендә (РФ Хөкүмәтенең 2017 елның 2 декабрендәге 1460 номерлы карары белән расланган) аэродромның контроль ноктасыннан 15 км ераклыкта кошлар жәлеп итүгә һәм күпләп туплануга китерә торган объектларны урнаштыру тыела.

12. Махсус саклана торган табигый территорияләр.

Большие Ключи авыл жирлеге территориясендә түбәндәге махсус сакланылучы табигать территорияләре тәкъдим ителгән: «Озеро Черное» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле (махсус сакланылучы табигать территориясе статусы, саклау режимы һәм чикләре Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә «Озеро Черное» табигый объектның төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле дип игълан итү турында) Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән 2019 елның 18 мартындагы 186 номерлы карары белән билгеләнгән. Жирлекнең көньяк өлеше Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа участогы сак зонасы чикләрендә урнашкан, аның чикләре һәм режимы «Идел-Кама дәүләт табигать биосфера тыюлыгының сакланучы зонасы турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2002 елның 19 апрелендәге 217 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 12 ноябрендәге 984 номерлы һәм 2017 елның 7 декабрендәге 949 номерлы карарлары редакциясендә) белән билгеләнгән.

Табигать һәйкәлләре территориясендә аның сакланышын бозуга китерә торган төрле эшчәнлек тыела, шул исәптән:

- гомуми файдаланудагы юллардан читтә автотранспорт чараларының йөрүе һәм туктавы (махсус техника йөрүдән һәм тукталудан , жирле халыкның бер торак пункттан икенчесенә күчеп йөрүеннән тыш), мәгълүмати билгеләр белән билгеләнгән әлеге максатлар өчен махсус жиһазландырылган урыннарда тукталудан тыш;
- житештерү һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар өчен жирләрне, ял базаларын, жирләрне бүлеп бирү углеводород чималын хужалары тарафыннан жир асты байлыктары кишәрлегеннән файдалануга лицензия алу максатларында башкарылган очрактардан тыш, жирләрне бүлеп бирү;
- киң таралган фэйдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару;
- территориянең гидрологик режимын үзгәртүгә китерә торган гамәлләр;
- агулы химикатлар, минераль ашламалар, үсемлекләрне саклау өчен химик һәм биологик чаралар һәм үсеш стимуляторлары куллану, урманнарны корткычлардан һәм авырулардан саклау белән бәйлә очрактардан тыш;
- житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, токсинлы, агулы һәм зарарлы матдәләрне урнаштыру объектларын булдыру;

- агу химикатларын, минераль ашламаларны, үсемлекләрне саклау өчен химик чаралар һәм үсеш стимуляторларын саклау һәм куллану, шулай ук агу химикатларын, минераль ашламалар, тирес һәм ягулык-майлау материалларын урнаштыру һәм туплау;
- гамәлдәге законнарға каршы килә торган урман кисүләрен үткәрү;
- карт һәм купшак агачларны юк итү;
- аварияләр, табигый бәла-казалар һәм гадәттән тыш характердагы башка хәлләр очракларыннан тыш, 1 апрельдән алып 31 июльгә кадәрге чорда, элемент линияләре һәм электр тапшыру линияләре астындагы урман ызанын чистарту;
- Россия Федерациясә законнары нигезендә гамәлгә ашырыла торган янгынга каршы чаралардан тыш, урман түшәмәсен һәм туфрак катламын бозу, яндыру һәм үсемлекләрне яндыру;
- урман үсентеләрен утырту һәм терлек азыгы әзерләү;
- урман плантацияләрен булдыру;
- торак пунктлардан һәм дачалардан читтә биналар һәм корылмалар, торак һәм хужалык объектлары төзелеше;
- житештерү объектлары төзелеше, шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү;
- юллар, юлүткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм башка коммуникацияләр төзү (төзелеш углеводород чималын жир асты байлыклары кишәрлегеннән файдалануга лицензия хужалары тарафыннан чыгару максатларында гамәлгә ашырылган яисә урманнарны, башка табигый комплексларны саклау, яклау, янадан житештерү буенча чаралар үткәрү белән бәйлә очраклардан тыш) Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты белән биологик ресурслар буенча килешү буенча (алга таба - Комитет);
- рекреация эшчәнлеген гамәлгә ашыру (шул исәптән, мәгълүмат билгеләре белән билгеләнгән махсус билгеләнгән урыннардан тыш, ял итү урыннарын оештыру һәм учакар ягу);
- аншлагларны, шлагбаумнарны, чик баганаларны һәм башка мәгълүмат билгеләрен юк итү һәм зыян китерү.

Табигать һәйкәлләре территориясендә хужалык эшчәнлегә житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрне, элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау буенча әлегә Нигезләмә һәм таләпләр нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 1996 елның 13 августындагы "Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрне, элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләрен раслау турында" расланган 997 номерлы карары белән гамәлгә ашырыла.

Табигать һәйкәлләре территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

- урман янгыннарын сүндерүгә, шул исәптән янгынга каршы өзеклекләр булдыруга бәйлә санитар кисүләр, углеводород чималын чыгаруга бәйлә яки әлегә режим нигезендә гамәлгә ашырыла торган линияле объектларны төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү белән бәйлә кисүләр, жир асты байлыклары кишәрлегеннән файдалануга лицензия хужалары тарафыннан гамәлгә ашырыла торган линияле объектларны төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү белән бәйлә кисүләр;
- жир асты байлыклары кишәрлегеннән файдалануга лицензиясә булган оешмаларның махсус машиналар һәм механизмнарын йөртү һәм кую;
- урман хужалыгы, урман культуралары, урман саклау, янгынга каршы һәм биотехник чараларны гамәлгә ашыру өчен махсус машиналар һәм механизмнар йөртү һәм туктау урыннары;

- электр тапшыру линиялэренэ хезмэт күрсэтү чараларын гамэлгэ ашыру өчен һәм гадэттэн тыш характердагы башка шартларда махсус техниканың йөрү һәм туктау урыны;
- вакытлы корылмалар формасында урман фонды жирлэрендэ умарталарны һәм умарталыкны урнаштыру;
- биотехник һәм эпизоотиягә каршы чаралар үткэрү;
- фәнни-тикшеренү максатларында фәнни-тикшеренү учреждениелэрендэ һәм югары белем бирү мәгариф оешмаларында Комитет белән шартнамэлэр нигезендэ зоологик, ботаника һәм минералогия коллекциялэрен һәм палеонтология объектларын жыю;
- үткэрү, фәнни тикшеренүлэр, шул исәптэн экологик мониторинг;
- гражданныр үз ихтыяжлары өчен гөмбэ, жилэк, үлән жыю.

Гражданнар тарафыннан агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын эзерләү, аучылыкны гамэлгэ ашыру Россия Федерациясе законнары нигезендэ гамэлгэ ашырыла.

Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 1 сентябрэндәге 540 номерлы “Жир кишәрлеклэреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрлэре классификаторын раслау турында” боерыгы нигезендэ, эгэр алар элэгә Нигезләмәнең 3.1 пункты таләплэренэ каршы килмәсэ, жир кишәрлеклэреннән түбэндәге рөхсәт ителгән файдалану төрлэре рөхсәт ителә :

- жир кишәрлеклэрен рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре:
 - бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү (1.2);
 - яшелчәчелек (1.3);
 - Комитет белән килештереп, тонуслаштыручы, дару, чәчәк культуралары үстерү (1.4);
 - умартачылык (1.12);
 - торак пунктлар чиклэрендэ торак төзелеш (2.0);
 - Комитет белән килешү буенча күчмә торак (2.4);
 - Комитет белән килешү буенча фәнни эшчәнлекне тәэмин итү (3.9);
 - Комитет белән килештерү буенча эшмәкәрлек (4.0);
 - Комитет белән килешү буенча ял (рекреация) (5.0);
 - Комитет белән килештереп, табигый-танып-белү туризмы (5.2);
 - Комитет белән килештереп туристик хезмэт күрсэтү (5.2.1);
 - ау һәм Балык тоту (5.3);
 - оборона һәм куркынычсызлык тәэмин итү (8.0);
 - табигать территориялэрен саклау (9.1);
 - тарихи-мәдәни эшчәнлек (9.3);
- шәхси торак төзелеш, бакчачылык һәм яшелчәчелек өчен бирелгән жир кишәрлеклэрендэ яшелчәлек алып бару (13.1), бакчачылык алып бару (13.2), дача хужалыгын алып бару (13.3) -

6 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүлэрен тасвирлау

Тиешле карталарга һәм регламентларга рәсми расланган документларны эшлэү һәм статус бирү буенча элэгә статьяга элэгә Кагыйдэлэргә үзгәрешлэр кертү тәртибендэ күрсәтелгән документлар кертелә

7 статья. Гавами сервитутларның эш итү зоналары

Гавами сервитутларның гамәлдэ булу зоналары чиклэре жирлек территориялэрен ызанлау проектларында чагыла һәм жир кишәрлеклэренэң шәһәр төзелеш планнарында күрсәтелә.

5 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләрне билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

Әлеге бүлектә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләргә дә кагылмый торган жирләрнең билгеләнеше тасвирламасы бар.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында (әлеге Кагыйдәләрнең I Өлеше) территориаль зоналардан тыш, линияле объектларны урнаштыру һәм (яки) линияле объектлар белән шөгылләнүче жир кишәрлекләре – файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән юллар, урамнар, трубаүткәргеч транспорт, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары - урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган су фонды жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре (дәвалау – савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш) чагылдырыла.

Әлеге территорияләрне теркәү, билгеләү, үзгәртү һәм куллануны жайга салу әлеге Кагыйдәләрнең 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Билгеләнгән тәртиптә гомуми файдаланудагы территорияләрнең планлаштыру (билгеләү, Кызыл сызыкларны үзгәртү) проектлары нигезендә чикләр үзгәрсә һәм аларның составыннан шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган башка территорияләр барлыкка килсә, мондый территорияләрне куллану әлеге Кагыйдәләрнең 3 бүлгегә тарафыннан билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләре бүленергә мөмкин:

Билгеләмәләр	Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган төп жирләрнең атамасы (аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми)
ВФ	Су фонды жирләре
СУ	Авыл хужалыгы жирләре
ЛФ	Урман фонды жирләре

8 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирләрне билгеләү, аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

ВФ. Су фонды жирләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары өске сулар белән капланган жирләр өчен билгеләнми, ә аларны куллану РФ законнары нигезендә билгеләнә.

СУ. Авыл хужалыгы жирләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары өске сулар белән капланган жирләр өчен билгеләнми, ә аларны куллану РФ законнары нигезендә билгеләнә.

ЛФ. Урман фонды жирләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре өчен билгеләнми, ә аларны куллану РФ законнары нигезендә билгеләнә.

