

РЕШЕНИЕ

16.12.2020

Тирсә авылы

КАРАР

№ 6-5

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлегенә Советының 2013 елның 17 сентябрьдагы 5-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының "Тирсә авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты хакында

Муниципаль норматив-хокукый актларны хокукый анализ һәм мониторинг нәтижәләре буенча Россия Федерациясенең законнарына туры китерү максатларында, «Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 27 декабрдәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 03 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрдәге 463-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Тирсә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә төзү һәм җирдән файдалану кагыйдәләренә 2020 елның 05 февралдәге 02-08-01/88 номерлы Прокуратура протестын өйрәнеп, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тирсә авыл җирлегенә Советы к а р а р и т т е:

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлегенә Советының 2013 елның 17 сентябрьдагы 5-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының "Тирсә авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. өлешендәге 1 статьяның 19 абзацын яңа редакциядә баян итәргә:

«кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.».

1.2. 1 өлешендәге 1 статьяның 26 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны кимендә өч, биеклегә егерме метрдан артмаган аерым бина, ул гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарынан тора һәм мөстәкыйль объектларга бүлү өчен билгеләнмәгән. "Индивидуаль торак төзелеше объекты", "торак йорт" һәм "индивидуаль торак йорт" төшенчәләре Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, әгәр Россия Федерациясенең мондый федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында башкасы каралмаган булса, бер мәгънәдә кулланыла. Шул ук вакытта индивидуаль торак төзелеше объектларына карата Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән параметрлар, Россия Федерациясенең мондый федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында башкасы каралмаган булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга бертигез дәрәжәдә кулланыла.».

1.3. 1 өлешендәге 1 статьяның 27 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«капиталь төзелеш объекты - төзелеш тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба - төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), жир кишәрлеген некапиталь төзеп бетермәгән корылмалар, корылмалар һәм аларның аерылгысыз яхшыруы (туңдыру, каплау һәм башкалар).

капиталь булмаган төзелеш, корылмалар - жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчерергә һәм (яисә) демонтаж ясарга һәм аннан соңгы жыелуларны, төзелешләренә, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләренә һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләүгә тулысынча зыян китермичә генә һәм аннан соңгы жыемнарны башкарырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган төзелеш, корылмалар, биналар.

капиталь төзелеш объектынның мәгълүмат моделә (алга таба - мәгълүмати модель) - инженерлык эзләнүләрен үтәү этапларында электрон рәвештә төзелә торган капитал төзелеш объекты турында үзара бәйләнештәге белешмәләр, документлар һәм материаллар жыелмасы, капитал төзелеш объектын төзү, төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, эксплуатацияләү һәм (яисә) жимерүне гамәлгә ашыру.».

1.4. 1 өлешендәге 1 статьяның 64 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«төзекләндерү элементлары - территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр.».

1.5.1 өлешендәге 11 статьяның 8 пункты яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жирле үзидарә органы комиссия тәкъдим иткән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын техник регламентлар, жирлекнең генераль планы, Әгерже муниципаль районының генераль планы таләпләренә, Әгерже муниципаль районын территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенең ике һәм аннан да күбрәк субъектын территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына, күчәмсез

мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, документларга һәм материалларга туры килүгә тикшерә.».

1.6.1 өлешендәге 12 статьяның 2 пунктын яңа редакциядә баян итәргә:

«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияль зоналарның чикләре билгеләнә. Территорияль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территорияль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территорияль зоналар чикләрен кисеп үтә торган жир кишәрлегеннән тыш».

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә жирлек, шәһәр округы составына керүче торак пунктларның чикләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә. Күрсәтелгән чикләр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта булган аерым карталарда чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә. Мондый территорияләргә карата Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тоткан бер яисә берничә шартнамә төзелә.».

1.7. 1 өлешендәге 14 статьяның 1 пунктын яңа редакциядә баян итәргә:

«Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеш Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, реконструкцияләү максатларында, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать ителәр.».

1.8. 1 өлешнең 21 статьясын «Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибен» яңа редакциядә баян итәргә:

«1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт бирелүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гаризаны жибәрә. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гариза "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) таләпләре нигезендә электрон имза рәвешендә жибәрелә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге нигезләмәне исәпкә алып, Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектывннан файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясаган очракта, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы, әлеге рөхсәт белән гомуми чикләре булган жир кишәрлегенә ия булган, әлеге рөхсәт сорала торган капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлегенә ия булучыларга һәм биналарга ия булучыларга карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукына рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү турында хәбәр жибәрә., капиталъ төзелеш объектывның бер өлеше булып тора, аңа карата әлеге рөхсәт сорала. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) Халык советы карары белән билгеләнә һәм бер айдан да артмый.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.

7. Әлеге нигезләмәдә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә башкарма комитет житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.

8. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

9. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектывннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

9.1. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимиятенең башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән ирекле корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап, мондый төзелеш

урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче шартлы рөхсәт бирү рөхсәт ителми, алар шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән, рөхсәтсез төзелеш билгеләре булмау яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә юлланган, шушы хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына хәбәр ителгән очрактан тыш.

10. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карарны суд тәртибендә шикаять итәргә хокуклы.».

1.8. 1 өлешендәге 22 статьяның 2 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми түбәндәге очрактарда:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакчачылык йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капитал төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылығына һәм куркынычсызлығына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса.

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшқәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документациясе белән жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) 0,6 мегапаскалга кадәр басым астында табигый газны транспортировкалау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.4) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

5) бүтән очрактарда, әгәр шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.».

1.9. 1 өлешендәге 23 статьяның 1 пунктында 2 абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«Шәхси торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру таләп

ителми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итә.».

2. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге Советының 2013 елның 17 сентяберендәге 5-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының "Тирсә авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын хупларга.

3. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге Советының 2013 елның 17 сентяберендәге 5-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының "Тирсә авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча түбәндәге составта эшче төркем төзүгә:

- эшче төркем җитәкчесе:

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тирсә авыл җирлеге башлыгы;

- эшче төркем әгъзалары:

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тирсә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары;

Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (инфраструктур үсеш буенча) (киләшү буенча);

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, ТКХ, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хужалык, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече (киләшү буенча);

4. Билгеләргә

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге Советының 2013 елның 17 сентяберендәге 5-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының "Тирсә авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча тәкъдимнәр ТР, Әгерҗе районы, Тирсә авылы, Мәктәп ур., 3 йорт адресы буенча, карар проекты рәсми басылып чыкканнан соң 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр язма рәвештә алына.

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге Советының 2013 елның 17 сентяберендәге 5-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының "Тирсә авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга заявкалар ТР, Әгерҗе районы, Тирсә авылы, Мәктәп ур., 3, эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, ачык тыңлаулар үткәрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча тапшырыла.

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге Советының 2013 елның 17 сентяберендәге 5-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының "Тирсә авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны Татарстан

