

РЕШЕНИЕ

КАРАР

16.12.2020

Красный Бор авылы

№ 5-5

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 23-1 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Красный Бор авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында каар проекты хакында

Муниципаль норматив-хокукий актларны хокукий анализ һәм мониторинг нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе законнарына туры китерү максатларында, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2019 елның 27 декабрендәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2019 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 03 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2017 елның 29 декабрендәге 463-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Красный Бор авыл жирлеге» муниципаль берәмлекен төзу һәм жирдән файдалану кагыйдәләренә 2020 елның 05 февралендәге 02-08-01/72-2020 номерлы Прокуратура протестын өйрәнеп, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Красный Бор авыл жирлеге Советы карап итте:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 23-1 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Красный Бор авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. өлешендәге 1 статьяның 19 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.».

1.2. 1 өлешендәге 1 статьяның 26 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«индивидуаль торак тәзелеше объекты - жир өсте катлары саны кимендә өч, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым бина, ул гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәтгәтүләндөрү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан тора һәм мөстәкыйль объектларга булу өчен билгеләнмәгән. "Индивидуаль торак тәзелеше объекты", "торак йорт" һәм "индивидуаль торак йорт" төшенчәләре Шәһәр тәзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукий актларында, әгәр Россия Федерациясенең мондый федераль законнарында һәм норматив хокукий актларында башкасы каралмаган булса, бер мәгънәдә кулланыла. Шул ук вакытта индивидуаль торак тәзелеше объектларына карата Шәһәр тәзелеше кодексында билгеләнгән параметрлар, Россия Федерациясенең мондый федераль законнарында һәм норматив хокукий актларында башкасы каралмаган булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга бертигез дәрәҗәдә кулланыла.».

1.3. 1 өлешендәге 1 статьяның 27 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«капиталь тәзелеш объекты - тәзелеш тәмамланмаган бина, тәзелеш, корылма, объектлар (алга таба - тәгәлләнмәгән тәзелеш объектлары), жир кишәрлеген некапиталь тәзеп бетермәгән корылмалар, корылмалар һәм аларның аерылғысыз яхшыруы (тундыру, каплау һәм башкалар).

капиталь булмаган тәзелеш, корылмалар - жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчерергә һәм (яисә) демонтаж ясарга һәм аннан соңғы жыелуларны, тәзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләүгә тулысынча зыян китермичә генә һәм аннан соңғы жыемнарны башкарырга мөмкинлек бирә торган капиталь булмаган тәзелеш, корылмалар, биналар.

капиталь тәзелеш объектының мәгълүмат моделе (алга таба - мәгълүмати модель) - инженерлык эзләнуләрен үтәү этапларында электрон рәвештә тәзел торган капиталь тәзелеш объекты турында үзара бәйләнештәге белешмәләр, документлар һәм материаллар жыелмасы, капиталь тәзелеш объектын төзү, төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, эксплуатацияләү һәм (яисә) жимерүне гамәлгә ашыру.».

1.4. 1 өлешендәге 1 статьяның 64 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«тәзекләндерү элементлары - территорияне тәзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайламалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капиталь булмаган стационар корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр.».

1.5.1 өлешендәге 11 статьяның 8 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жирле үзидарә органы комиссия тәкъдим иткән жирдән файдалану һәм тәзелеш алыш бару кагыйдәләре проектын техник регламентлар, жирлекнең генераль планы, Әгерже муниципаль районының генераль планы таләпләренә, Әгерже муниципаль районаны территориаль планлаштыру схемаларына, Россия

Федерациясенең ике һәм аннаң да күбрәк субъектын территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, документларга һәм материалларга туры килүгә тикшерә.».

1.6.1 өлешиендәге 12 статьяның 2 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның чикләре билгеләнә. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлекенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә жавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә торган жир кишәрлекеннән тыш».

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә жирлек, шәһәр округы составына керүче торак пунктларның чикләре, территорияләрдән файдалануның максус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә. Күрсәтелгән чикләр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә күшымта булган аерым карталарда чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру караган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә. Мондый территорияләргә карата Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тоткан бер яисә берничә шартнамә төзелә.».

1.7. 1 өлешиендәге 14 статьяның 1 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрту, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләу, реконструкцияләу максатларында, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрту максатларында кирәк булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мәрәҗәгать итәләр.».

1.8. 1 өлешиңең 21 статьясын «Жир кишәрлекен яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибен» яңа редакциядә бәян итәргә:

«1. Жир кишәрлекен яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт бирелүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү туринда гаризаны жибәрә. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү туринда гариза "Электрон имза туринда" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) таләпләре нигезендә электрон имза рәвешендә жибәрелә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү туринда карар проекты, әлеге нигезләмәне исәпкә алыш, Шәһәр төзелеше кодексының 5.1

статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышулар, яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Жир кишәрлекеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре эйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясаган очракта, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына күйган хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручи, әлеге рөхсәт белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекенә ия булган, әлеге рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлекенә ия булучыларга һәм биналарга ия булучыларга карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлекеннән файдалану хокукуна рөхсәт бирү турындагы карап проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү турында хәбәр жибәрә., капитал төзелеш объектынның бер өлеше булып тора, аңа карата әлеге рөхсәт сорала. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) Халык советы карапы белән билгеләнә һәм бер айдан да артмый.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карап проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә комиссия, кабул ителгән каарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.

7. Әлеге нигезләмәдә курсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә башкарма комитет житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карап кабул итә. Күрсәтелгән карап муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районның рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.

8. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карап проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат тули.

9. Жир кишәрлекеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылғаннан соң яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү .белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карап ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

9.1. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимиятенең башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындағы 2 өлешендә күрсәтелгән ирекле

корылманы ачыклау турында хәбәрнамә көргән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлекенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче шартлы рөхсәт бирү рөхсәт ителми, алар шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә көргән, рөхсәтсез төзелеш билгеләре булмау яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындағы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындағы суд каары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә юлланган, шуши хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафынан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына хәбәр ителгән очраклардан тыш.

10. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында каарны суд тәртибендә шикаять итәргә хокуклы.».

1.8. 1 өлешендәге 22 статьяның 2 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми түбәндәгे очракларда:

1) эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлекендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча жир кишәрлекендә, бакчачылык йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капиталъ төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлекендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капиталъ төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнен, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларынан артмаса.

4.1) капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документациясе белән жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) 0,6 мегапаскалга кадәр басым астында табигый газны транспортировкалау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.4) элемтә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаалар) урнаштыру;

5) бүтән очракларда, әгәр шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындағы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.».

1.9. 1 өлешендәге 23 статьяның 1 пунктында 2 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Шәхси торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыру таләп

ителми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торак төзелеше объектына, бак йортына карата проект документациясен әзерләүне тәэммин итә.».

2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 23-1 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Красный Бор авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында каар проектын хупларга.

3. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 23-1 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Красный Бор авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм караву буенча көргөн эшче төркем төзегә:

- эшче төркем житәкчесе;

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Красный Бор авыл жирлеге башлыгы;

- эшче төркем әгъзалары;

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Красный Бор авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары;

Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (инфраструктур үсеш буенча) (килешү буенча);

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, ТКХ, архитектура һәм шәһәр төзелеше булеге башлыгы (килешү буенча);

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хужалык, архитектура һәм шәһәр төзелеше булеге баш белгече (килешү буенча);

4. Билгеләргә

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 23-1 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Красный Бор авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында каар проекты буенча тәкъдимнәр ТР, Әгерже районы, Красный Бор авылы, Маркина ур., 34 йорт адресы буенча, каар проекты рәсми басылып чыкканнан соң 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр язма рәвештә алына.

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 23-1 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Красный Бор авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында каар проекты буенча чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга заявкалар ТР, Әгерже районы, Красный Бор авылы, Маркина ур., 34, эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, ачык тыңлаулар үткәру датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча тапшырыла.

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 23-1 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Красный Бор авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында каар проекты буенча гавами

тыңлауларны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Красный Бор авыл жирлеге Советының 2018 елның 13 августындағы 40-3 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Красный Бор авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәдә каралган тәртиптә, аларны 2020 елның 25 декабрендә 11.00 сәгатькә билгеләп, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль района Красный Бор авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында (ТР, Әгерже районы, Красный Бор авылы, Яна урамы, 12 нче йорт) уздырырга.

5. Эшче төркемгә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Красный Бор авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындағы 23-1 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Красный Бор авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында каар проектына тәкъдимнәрне өйрәнергә һәм гомумиләштерергә.

6. Элеге каарарны Красный Бор авыл жирлегенең мәгълumat стендында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә, «Интернет» мәгълumat-телекоммуникация чөлтәрендә Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълumatның рәсми порталында бастырып чыгарырга (<https://pravo.tatarstan.ru>).

7. Элеге каарарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Совет рәисе,
Авыл жирлеге башлыгы

А.Н.Лазарев

