

РЕШЕНИЕ

16.12.2020

с. Кадряково

КАРАР

№ 5-5

Татарстан Республикасы Әгержे муниципаль районы Кадрек авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындағы 21-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Кадрек авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карар проекты хакында

Муниципаль норматив-хокукий актларны хокукий анализ һәм мониторинг нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе законнарына туры китерү максатларында, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2019 елның 27 декабрендәге 472-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2019 елның 2 августындағы 283-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 августындағы 342-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 03 августындағы 340-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2017 елның 29 декабрендәге 463-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Кадрек авыл жирлеге» муниципаль берәмлекен төзү һәм жирдән файдалану кагыйдәләренә 2020 елның 05 февралендәге 02-08-01/74-2020 номерлы Прокуратура протестын өйрәнеп, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Кадрек авыл жирлеге Советы қарап иттә:

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Кадрек авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындағы 21-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Кадрек авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. өлешендәгә 1 статьяның 19 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртөлөргә яисә бетерелөргә тиешле линияләр.».

1.2. 1 өлешендәге 1 статьяның 26 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны кимендә өч, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым бина, ул гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан тора һәм мөстәкыйль объектларга бүлү өчен билгеләнмәгән. "Индивидуаль торак төзелеше объекты", "торак йорт" һәм "индивидуаль торак йорт" төшенчәләре Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукий актларында, әгәр Россия Федерациясенең мондый федераль законнарында һәм норматив хокукий актларында башкасы карапмagan булса, бер мәгънәдә кулланыла. Шул ук вакытта индивидуаль торак төзелеше объектларына карата Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән параметрлар, Россия Федерациясенең мондый федераль законнарында һәм норматив хокукий актларында башкасы карапмagan булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга бертигез дәрәҗәдә кулланыла.».

1.3. 1 өлешендәге 1 статьяның 27 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«капиталь төзелеш объекты - төзелеш тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба - төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), жир кишәрлеген некапиталь төзөп бетермәгән корылмалар, корылмалар һәм аларның аерылгысыз яхшыруы (тундыру, каплау һәм башкалар).

капиталь булмаган төзелеш, корылмалар - жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчерергә һәм (яисә) демонтаж ясарга һәм аннан соңғы жыелуларны, төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, туబәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләүгә тулысынча зыян китермичә генә һәм аннан соңғы жыемнарны башкарырга мөмкинлек бирә торган капиталь булмаган төзелеш, корылмалар, биналар.

капиталь төзелеш объектының мәгълүмат моделе (алга таба - мәгълүмати модель) - инженерлык эзләнүләрен үтәү этапларында электрон рәвештә төзелә торган капиталь төзелеш объекты турында үзара бәйләнештәге белешмәләр, документлар һәм материаллар жыелмасы, капиталь төзелеш объектын төзү, төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, эксплуатацияләү һәм (яисә) жимерүне гамәлгә ашыру.».

1.4. 1 өлешендәге 1 статьяның 64 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«төзекләндерү элементлары - территорияне төзекләндерүнен состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайламалар, яшелләндерү элементлары, җиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капиталь булмаган стационар корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр.».

1.5.1 өлешендәге 11 статьяның 8 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жирле үзидарә органы комиссия тәкъдим иткән жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләре проектын техник регламентлар, жирлекнең генераль планы, Эгерже муниципаль районның генераль планы таләпләренә, Эгерже муниципаль районны территориаль планлаштыру схемаларына, Россия

Федерациясенең ике һәм аннан да күбрәк субъектын территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, документларга һәм материалларга туры килүгә тикшерә.».

1.6.1 өлешендәге 12 статьяның 2 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның чикләре билгеләнә. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлекенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә торган жир кишәрлекенән тыш».

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә жирлек, шәһәр округы составына керүче торак пунктларның чикләре, территорияләрдән файдалануның максус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә. Күрсәтелгән чикләр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә күшымта булган аерым карталарда чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру караган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә. Мондый территорияләргә карата Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тоткан бер яисә берничә шартнамә төзелә.».

1.7. 1 өлешендәге 14 статьяның 1 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрту, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, реконструкцияләү максатларында, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәрту максатларында кирәк булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнен, реконструкцияләүнен чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәләр.».

1.8. 1 өлешнең 21 статьясын «Жир кишәрлекен яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибен» яңа редакциядә бәян итәргә:

«1. Жир кишәрлекен яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт бирелүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гаризаны жибәрә. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү туринда гариза "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ) таләпләре нигезендә электрон имза рәвешендә жибәрелә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү туринда карар проекты, әлеге нигезләмәне исәпкә алыш, Шәһәр төзелеше кодексының 5.1

статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Жир кишәрлекеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән тәре эйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясаган очракта, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручи, әлеге рөхсәт белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекенә ия булган, әлеге рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлекенә ия булучыларга һәм биналарга ия булучыларга карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлекеннән файдалану хокукуна рөхсәт бирү турындагы карап проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү турында хәбәр жибәрә., капитал төзелеш объектының бер өлеше булып тора, ана карата әлеге рөхсәт сорала. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) Халык советы карапы белән билгеләнә һәм бер айдан да артмый.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән тәренә рөхсәт бирү турында карап проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә комиссия, кабул ителгән карапның сәбәпләрен курсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән тәренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.

7. Әлеге нигезләмәдә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә башкарма комитет житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән тәренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карап кабул итә. Күрсәтелгән карап муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм “Интернет” мәгълүмат-телеқоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Эгерже муниципаль районуның рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.

8. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану тәренә рөхсәт бирү турындагы карап проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

9. Жир кишәрлекеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән тәре шәһәр төзелеше регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылғаннан соң яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану тәренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән тәренә рөхсәт бирү турындагы карап ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

9.1. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимиятенең башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан шәһәр

төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән ирекле корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче шартлы рөхсәт бирү рөхсәт ителми, алар шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән, рөхсәтсез төзелеш билгеләре булмау яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындағы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындағы суд каары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә юлланган, шуши хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына хәбәр ителгән очраклардан тыш.

10. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында каарны суд тәртибендә шикаять итәргә хокуклы.».

1.8. 1 өлешендәге 22 статьяның 2 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми түбәндәге очракларда:

1) эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлекендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча жир кишәрлекендә, бакчачылык йорты, хужалык корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капиталь төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлекендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

4) капиталь төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнен, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянен ин чик параметрларыннан артмаса.

4.1) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау

4.2) файдалы казымалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документациясе белән жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) 0,6 мегапаскалга кадәр басым астында табигый газны транспортировкалау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.4) элемтә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачталар һәм манаравлар) урнаштыру;

5) бүтән очракларда, әгәр шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукий актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындағы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәс.».

1.9. 1 өлешендәге 23 статьяның 1 пунктында 2 абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«Шәхси торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегендә, реконструкцияләгендә проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыру таләп итлеми. Төзүче үз инициативасы белән шәхси торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәэммин итэ.».

2. Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Кадрек авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 21-1 номерлы карапы белән расланган Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районының "Кадрек авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карап проектын хулларга.

3. Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Кадрек авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 21-1 номерлы карапы белән расланган Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районының "Кадрек авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карап проекты буенча кергән тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча түбәндәгә составта эшче төркем төзегә:

- эшче төркем житәкчесе;

Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районының Кадрек авыл жирлеге башлыгы;

- эшче төркем әгъзалары:

Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районының Кадрек авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары;

Эгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (инфраструктур үсеш буенча) (килешү буенча);

Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, ТКХ, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (килешү буенча);

Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече (килешү буенча);

4. Билгеләргә

Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Кадрек авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 21-1 номерлы карапы белән расланган Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районының "Кадрек авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карап проекты буенча тәкъдимнәр ТР, Эгерже районы, Кадрек авылы, Ленина ур., 64А йорт адресы буенча, карап проекты рәсми басылып чыкканнан соң 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр язма рәвештә алыша.

Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Кадрек авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 21-1 номерлы карапы белән расланган Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районының "Кадрек авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карап проекты буенча чыгыш ясау хокуку белән гавами тыңлауларда катнашуга заявкалар ТР, Эгерже районы, Кадрек авылы, Ленина ур., 64А, эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, ачык тыңлаулар үткәрү датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча тапшырыла.

Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районы Кадрек авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 21-1 номерлы карапы белән расланган Татарстан Республикасы Эгерже муниципаль районының "Кадрек авыл жирлеге"

муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карап проекты буенча гавами тыңлауларны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Кадрек авыл жирлеге Советының 2018 елның 13 августындагы 41-2 номерлы карапы белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Кадрек авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәдә каралган тәртиптә, аларны 2020 елның 25 декабрендә 11.00 сәгатькә билгеләп, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Кадрек авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында (ТР, Әгерже районы, Кадрек авылы, Ленина урамы, 64А нче йорт) уздырырга.

5. Эшче төркемгә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Кадрек авыл жирлеге Советының 2013 елның 11 августындагы 21-1 номерлы карапы белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Кадрек авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карап проектына тәкъдимнәрне өйрәнергә һәм гомумиләштерергә.

6. Элеге карапны Кадрек авыл жирлегенең мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чeltәрендә Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга (<https://pravo.tatarstan.ru>).

7. Элеге карапның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Совет рәисе,
Авыл жирлеге башлыгы

А.А.Михайлов

