



**РЕШЕНИЕ**

14.12.2020

г. Зеленодольск

**КАРАР**

№ 29

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы нигезендә, жәмәгать фикер алышулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга. (карта һәм текст өлеше кушымта итеп бирелә)

2. Зеленодольск муниципаль районы Советының түбәндәге карарлары үз көчен югалткан дип танырга:

- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында» 2015 елның 10 июлдәге 549 номерлы карары;

- «Зеленодольск муниципаль районы Советының 2015 елның 10 июлдәге 549 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 16 декабрдәге 463 номерлы.

3.Әлеге карарны «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәғлүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәғлүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

**Зеленодольск муниципаль районы**  
**Башлығы, Совет рәисе**



**М. П. Афанасьев**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

## **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕ**

**1 нче том**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ  
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕНӘ  
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

## ЭЧТӘЛЕК

<b>ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ.....</b>	<b>4</b>
<b>КЕРЕШ .....</b>	<b>5</b>
<b>I ӨЛЕШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>1 БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр .....</b>	<b>6</b>
1 статья. Өлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр	6
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең хокукий статусы һәм составы	8
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	8
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе	9
5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык	9
<b>II. БҮЛЕК Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләре .....</b>	<b>9</b>
6 статья. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	9
7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия	10
8 статья. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең гамәлдә булуы	10
9 статья. Территориаль зоналар	11
10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары	11
11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы	13
<b>III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр .....</b>	<b>13</b>
12 статья. Төп нигезләмәләр	13
13 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе	14
14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе	15
<b>IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә</b>	<b>16</b>
15 статья. Төп нигезләмәләр	16
<b>V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр .....</b>	<b>17</b>
16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр	17
17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре	18
18 статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның	

рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары  
яки гавами тыңлаулар 18

19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең ин  
чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышулары яки  
гавами тыңлаулар 19

**VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
турында нигезләмәләр .....20**  
20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 20

**VII БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга  
салу турында нигезләмәләр .....22**  
21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милеккән  
бердәм дәүләт реестрына кертү 22

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнде:

### 1 нче том

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

### 2 нче том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштабы
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

### Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре (алга таба – Кагыйдэләр) – жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы, анда территорияль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны кулланыу тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кергү тәртибе билгеләнә.

Кагыйдэләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актларының түбәндәге таләпләрен исәпкә алып эзерләнде:

- Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;
- Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- Россия Федерациясенең Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
- Россия Федерациясенең Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ;

– «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмат белән тәмин итү турында» РФ Хөкүмәте карары, 09.06.2006 ел, № 363;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы законы, 25.12.2010 ел, № 98-ЗРТ;

Кагыйдэләрне эзерләгәндә шулай ук Зеленодольск муниципаль районы һәм «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар нигезләмәләре дә исәпкә алына.

# **I ӨЛЕШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

## **1 БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр**

### **1 статья. Өлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр**

**Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре** – жир кишәрлекләреннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре файдалануның рөхсәт ителгән төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмчә төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

**Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалануға рөхсәт ителгән ярдәмчә төрләре** - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре, рөхсәт ителгән төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләргә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган.

**Шәһәр төзелеш зоналаштыру-территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеш регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.**

**Шәһәр төзелеш регламенты** – тиешле территориаль зона чикләрендә билгеләнә торган шәһәр төзелеш регламенты, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектын эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган жир кишәрлекләреннән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектын реконструкцияләү, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектын куллануны тайпылу чик параметрлары, шулай ук территориянең комплексы һәм тотрыклы үсеш бунча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура күрсәтелгән объектынның халык өчен территориаль үтемләгә максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп – хисап күрсәткечләре;

**Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе-кагыйдәләре** эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар үткәргән эзерләү һәм башка мәсьәләләргә хәл итү өчен законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

**Кызыл сызыклар-** гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

**Линия объектын-электр тапшыру линияләре, элемент линияләре** (шул исәптән линия-кабель корымалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корымалар.

**Төзелешнең максималь проценты-жир кишәрлегеннән барлык майданына карата (%) төзелергә мөмкин булган суммар майданы нисбәте.**

**Бинаның, корымаларның жир кишәрлегә чигеннән минималь чигенүе-жир кишәрлегә һәм бина, төзелеш яки корылма чикләре арасындагы ераклык.**

**Капитал төзелеш объектын- капитал булмаган төзелештән, корымаларыннан, һәм жир кишәрлеген яхшыртуның аерым уңайлыктарыннан(түшәлү, каплау һәм башкалар) кала, төзү эшләре тәмамланмаган биналар, төзелешләр, корымалар, объектын.**

**Капитал булмаган төзелеш, корылма-жиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчәрп йөртергә һәм (яисә) демонтаж үткәргән һәм алга таба, төзелешләрнең, корымаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый**



корылымаларнын) төп характеристикаларын үзгөртмичө һәм бик зыян китермичө жыярга мөмкинлек бирэ торган капитал булмаган корылма, төзелеш.

**Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлөрө** – эшчәнлекнең элге төрлөрән һәм объектларын тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары составында күчөрү нәтижәсендә жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрлөрө.

**Индивидуаль торак төзелеш объекты** - жир өсте катлары саны өч метрдан , биеклегө егерме метрдан артмаган ,гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлө көнкүрөш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчө файдаланудагы бүлмәләрдән торган, һәм мөстәкыйль күчөмсөз милөк объектларына бүлү өчен билгеләнмөгән аерым бина.

**Жир кишәрлеклөрө, капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар-** милөкчөләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлеклөрән , капитал төзелеш объектларын арендауучылар, аларның вөкаләтлө затлары.

**Жир кишәрлеклөрөнөң чик (минималь һәм (яки) максималь) күлөмө һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнөң, реконструкциялөүнөң иң чик параметрлары** – жир кишәрлеклөрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнөрө, шул исәптән аларның мөйданы; биналарны, корылымаларны, төзелешлөрнө мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгелөү максатларында жир кишәрлеклөрө чиклөрәннән минималь чигенешләр; биналарнын, төзелешлөрнөң, корылымаларнын иң чик микьдары яисә иң чик биеклегө; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлегө чиклөрөндә төзүнөң максималь проценты.

**Гавами сервитут-**Россия Федерациясө законында яисә башка норматив хокукый актында, Россия Федерациясө субъектының норматив хокукый актында, жирлө үзидәрә органының норматив хокукый актында билгеләнгән, жир кишәрлеклөрән тартып алмыйча гына, жир кишәрлегөннән чиклөнгән файдалану хокукы.

**Гавами тыңлаулар, жәмәгәт фикер алышулары** – законнарда билгеләнгән очраklarда, жирлө әһәмияттөгө мәсьәләләр буенча, муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтчөлөкнөң) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

**Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнөң, реконструкциялөүнөң иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү**–Россия Федерациясө Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы таләплөрө нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегөнә ия булучыга төзелеш , капитал объектларын реконструкция алып барырга , шулай ук тиешле территориаль зонада шәһәр төзелеш регламенты кысаларында, капитал төзелеш объектларын реконструкциялөү өчен, капитал ремонтка рөхсәт ителгән төзелешнөң чик параметрларынан читкә тайпылып, хокук бирә торган документ.

**Жир кишәрлегөн яисә капитал төзелеш объектларын шартлы рөвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрлөрөнә рөхсәт бирү** –Россия Федерациясө Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы таләплөрө нигезендә жир кишәрлеклөрөнә хокук иялөрөнә жир кишәрлегөннән, элге Кагыйдәләр белән тиешле территориаль зона өчен шартлы рөвештә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектыннан файдалану төрән сайлау хокукын бирә торган документ.

**Территориаль зоналар** - жирлөрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәлөрөндә чиклөрө билгеләнгән һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгән зоналар.

**Гомуми файдалану территориялөрө** - чикләнмөгән затлар даирәсө (шул исәптән мөйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буө полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

**Жир кишәрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөвештә рөхсәт ителгән төрлөрө** – эшчәнлекнөң элге төрлөрән һәм объектларны шәһәр төзелеш регламентлары составында Россия Федерациясө Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән тиешле территориаль зоналарга күчөрү

нәтижәсендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре.

## **2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр беррәттән түбәндәгеләр белән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнчә билгеләнгән тәртиптә - норматив техник документлар белән «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына каршы килмәгән өлешендә);

Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешән проектлау нормативлары;

Зеленодол муниципаль районы «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм Зеленодольск муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

3. Әлеге Кагыйдәләр үз эченә түбәндәгеләрне ала:

Кереш;

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешән зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелешә регламентлары;

Кушымта.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешән көйләүчә яисә контрольдә тотучы вазыйфәи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфәи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

## **3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы**

1. Әлеге Кагыйдәләр, аларның составына керүчә барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфәи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен файдалана алырлык.

2. «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләренә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

«Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләренә урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларыннан кирәкле күчәргәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача сорату буенча бирелә.

#### **4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен үз көченә керүе**

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган, хокукый актларга каршы килми торган, өлешендә гамәлдә.

#### **5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык**

1. Әлеге Кагыйдәләрен бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы.

#### **II. БҮЛЕК Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләре**

#### **6 статья. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге (алга таба - Жирлек Башкарма комитеты) жирле үзидарәсенә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

жирлекнең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча жирле нормативларны әзерләүне тәмин итү;

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә вәкилләккә органы (алга таба – Муниципаль район Советы) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

Авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;

муниципаль районның шәһәр төзелешен проектканың жирле нормативларын раслау.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районының (алга таба - Муниципаль район Башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш), хәбәрнамәләр жибәрү ;

территорияне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

муниципаль район территориясендә шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм кулланудан алу;

үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында йә рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны граждан законнарында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә Муниципаль район Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

### **7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турында Нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданныр һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларны һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре;

жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Жирлек Башкарма комитеты Житәкчесенә жибәрү;

Комиссия турында Нигезләмә тарафыннан аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан соң үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынган затлар өчен дә ачык булып тора.

### **8 статья. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә гамәлдә булуы**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының әлеге Кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелешә регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал

үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

4. Жир кишәрлекләренән яки капитал төзелеш объектларыннан файдалану, рөхсәт ителгән куллану төрләре, чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән очракта, кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм дәвам иткән очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю булырга мөмкин.

5. Рөхсәт ителгән куллану төрләре яки чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, мондый объектларны тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә башкарыла ала.

## 9 статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:  
жир кишәрлекләренән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;  
«Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын;  
барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалануны;  
төрле категориядәге жирләрнең чикләрен планлаштыручы үзгәрешләрен;  
катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмавын;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектларын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнә:  
автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юллары күчәрләре буенча;  
кызыл сызыклар буенча;  
жир кишәрлекләре чикләре буенча;  
табигый объектларның чикләре буенча;  
торақ пунктларның чикләре буенча;  
муниципаль берәмлеге чикләре буенча;  
башка чикләр буенча.

3. Территориаль зоналарның чикләре бер территориаль зонаның һәр жир кишәрлеге таләпләрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналар чикләре жир кишәрлекләре чикләрен кисеп узарга тиеш түгел).

4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә жир кишәрлегеннән бер жир кишәрлеген формалаштыру рөхсәт ителми (бер жир кишәрлеге берничә территориаль зона чикләрендә урнаша алмый).

5. Кагыйдәләрнең һәр территориаль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

## 10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренә бөтен нәрсәсенә ,жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган, хокукый режим билгеләнә һәм ул төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:  
территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта куллануны;

бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдәге һәм планлаштырылган куллануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлеген;

муниципаль берөмлекләрнең территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары һәм функциональ зоналарын ;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигый территорияләрне, башка табигать объектларын саклау таләпләрен үтәүне.

3. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә түбәндәгеләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, яңадан торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру буенча карарлар ачылган һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән биләгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрер урыннары һәм курортларга, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләргә билгеләнми:

урман фонды жирләре өчен;

өске сулар белән капланган жирләр өчен;

запас жирләр өчен;

махсус саклана торган табигый территорияләр жирләре өчен (дөвалау-сәламәтләндрер урыннары һәм курортлар жирләренән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен.

7. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмаган яки шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләренән файдалану Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләренән яисә жир кишәрлекләренән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеш регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалану рөхсәт ителгән төрләре;

жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре.

## **11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенен башка мәсьәләләренә карата Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен гамәлдә булуы**

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очрақлардан тыш, территорияль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары чикләре турында түбәндәге белешмәләр кулланыла:

жир кишәрлеге һәм жир кишәрлекләренен кадастр планында урнашу схемасын эзерләгәндә (әлеге схема нигезендә барлыкка килергә тиешле һәр жир кишәрлегенә карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда жир кишәрлеге барлыкка килгән территорияль зона да күрсәтелә, яки төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагыйдәләре яки төзелә торган жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелә торган жир кишәрлегеннән файдалану төре рөхсәт ителгән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми);

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияль зоналарның Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы составында шул исәптән, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре булмаган очракта, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыйдәләре торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очрақлардан тыш, төзелешкә рөхсәтләр биру рөхсәт ителми.

3. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыйдәләре торган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата Кагыйдәләр жир төзелеше эшләрен уздырганда жир кишәрлекләренә характеристика билгеләү максатыннан, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Жирле үзидарә органнары Кагыйдәләренә раслау яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул иткән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, территорияль зоналарның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына белешмәләр кертү өчен документларны (аларда булган белешмәләренә) теркәү органына жиберергә тиеш.

## **III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр**

### **12 Статья. Төп нигезләмәләр**

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган очракта, файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территорияль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территорияль зона турында белешмәләр күчәмсез милекнең бердәм дөүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

хокукка ия булучы жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектынның характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жиберү өчен файдалануның рәхсәт ителгән төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рәвештә рәхсәт ителгән башка төргә кагыллышы файдалануның рәхсәт ителгән төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә рәхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рәхсәт ителмәгән булып тора һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителергә мөмкин.

### **13 Статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе**

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү) рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

Файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

2. Файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм әлегә бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларының нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә, мондый рәхсәтне файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учрежденисеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, шартлы рәвештә рәхсәт бирү рәхсәт ителми, әлегә хәбарнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учрежденисенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбарнамә кергән жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләргә булмавы йә ирекле төзелешне жимерү т урындагы дөгъваларны



канәгатьләндрүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хакында хәбәрнамә юлланган очрактан тыш.

6. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

**14статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт бирү тәртибе**

1. Күләме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренән минималь күләмнәренән ким булган яки төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган жир кишәрлекләре хужалары капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә хокукчылар, әгәр шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән мондый тайпылыш капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең, бер яки берничә чик параметрларын үзгәртү максатларында ун проценттан да ким булмаган күләмдә кирәк булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылу, аерым жир участогы өчен техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылу, катларның иң чик саны, биналарның, төзелмәләренән, корылмаларның иң чик биеклегә һәм капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләр өлешендә, федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә кире кагу рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт алу белән кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жибәрә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт алу турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт бирү турындагы карар проекты, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә, 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, жәмәгать фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларының нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, Комиссия, мондый рөхсәт бирү турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

6. Әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә, Жирлек Башкарма комитеты житәкчесә мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуға рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесенән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән башлап мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә

карата яисә мондый төзелешне жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, шартлы рәвештә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы йә ирекле төзелешне жимерү т урындагы дөгьваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хакында хәбәрнамә юлланган очраклардан тыш.

8. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядәге билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

**IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә**

### **15 статья. Төп нигезләмәләр**

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләргә тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементларны) бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләргә, шәһәр округларының функциональ зоналарының генераль планнары, территорияләргә планлаштыру проекты тарафыннан бүлеп бирелә торган планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла, аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләре, кагыйдәләр жьелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла; Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләргә чикләренә, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләргә чикләренә, махсус шартлары булган зоналар чикләренә туры китереп.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектының эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла: планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләргә чикләрен билгеләү (кызыл сызыклар билгеләү юлы

белән);

капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү; территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектының эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урыннарын билгеләү;

чикләрендә яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл сызыклар билгеләү, үзгәртү, туктату, шулай ук территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә кызыл сызыклар билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган

Территорияне межаллау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренәң чикләрен билгеләү шәһәр төзелеш регламентлары һәм эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлөп бирү нормалары, төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә башкарыла.

7. Территорияне межаллау проектларының һәм расланган проектлар нигезендә жирле үзидарә органнары әлегә Кагыйдәләргә территориаль зоналар чикләрен һәм шәһәр төзелеш регламентында капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын ачыклау өлешендә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр, эзерлек һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

**V БҮЛӨК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр**

**16статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр**

1. Жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уңайлы тормыш шартлары, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максаты белән үткәрелә.

2. Жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлегә кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларга яки гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре алып бару проекты, Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертү проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактардан тыш, территорияне планлаштыру проектлары һәм межаллау проектлары;

жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренәң рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашуын тәмин итә торган башка чараларны, жәмәгать фикер алышуларының яки гавами тыңлауларының нәтижәләрен бастыруны (халыкка житкерүне), кабул ителгән карарларның дәлилленгән нигезләнүен дә кертеп) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

**17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре**

1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек Башлыгы карары нигезендә, Кагыйдәләр проектының эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның дәвамлылығы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория зонасы чикләрендә уздырыла. Бу очракларда жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәру вакыты бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләрне аэродром алды территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китергән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендә г -е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү очрагында, жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, һәм (яисә) капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары бер яисә берничә мәртәбә үзгәргән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән, жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун проценттан артыгы таләп ителми.

**18 статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар**

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм элеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда тикшерелергә тиеш. Жәмәгать фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәру турында түбәндәгеләргә хәбәрләр жибәрә:

элегә рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының (әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектларының) хокукына ия булучылар;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр, аларны үткөрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән башлап, жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм халык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик алып бара.

7. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрен шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәргәннән соң кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

**19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар**

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм үткөрүгә бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик алып бара.

**VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр**

**20 статья. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез түбәндәгеләр булып тора:  
а) Кагыйдәләренң, күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән, жирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органынан, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, Кагыйдәләргә кертелгән аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүне бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) әлеге зоналарның, территорияләренең чикләрен тасвирлау Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында урнашкан шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләренең, территорияләренең аерымы шартлары булган зоналар чикләрен урнаштыру турындагы белешмәләренең тәңгәл килмәве;

д) федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге махсус шартлардагы территорияләр, федераль, төбәк һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүнең Бердәм дәүләт реестрында урнашкан булуы;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, эшләвен туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

Кагыйдәләр федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр региональ эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык итәргә мөмкин булган очракларда, муниципаль район жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хакы кимесә, гражданның һәм берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда, инициатив тәртиптә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

Кагыйдәләрне аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларынан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмаган.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирлек территориясендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган объектларны (линия объектларынан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы, әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында, Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләпне «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгына жиберәләр.

Бу очракта шундый таләп кергәннән соң, «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр, аның чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан аэродром яны территориясе, аэродром яны территориясендә билгеләнгән жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан күчәмсез милек объектларын файдалануны һәм икътисадый һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыруны чикләүгә каршы килә торган өлешендә кулланылмый.

«Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлығы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан кәргән күрсәтмәдән соң, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында, Карар кабул итәргә тиеш. Муниципаль берәмлек Башлығы тарафыннан суд тәртибендә күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять белдереләргә мөмкин.

«Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлығы аларны аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан артмаган срокта тәэмин итә.

6. Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында да

шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлегә статьяның 2 өлешендәге г -е пунктларында каралган үзгәрешләр кертү нигезләре ачыкланган көннән башлап

Әлегә статьяның 2 өлешендә каралган очракларда, дәүләт хакимиятенен башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле органнар, «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлығына зоналарның чикләре кагыйдәләрендә территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү таләбен жиберә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук теркәү органынан территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр кәргән очракта йә әлегә статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында каралган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыклаган көннән алып, «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлығы, таләпләр нигезендә, аныклау юлы белән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә бурычлы. Шулай ук вакытта, әлегә өлештә каралган таләпләр нигезендә, аларны аныклау максатларында, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау таләп ителми.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләрен билгеләү максатларында кагыйдәләрне төгәлләштерү срогы дәүләт хакимиятенен башкарма органы яисә жирле үзидарә органы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кәргән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәгълүматларны теркәү органынан кертү йә әлегә статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыкланган көннән алып гамәлгә ашырыла.

7. Әлегә статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен, шулай ук әлегә статьяның 2 өлешендәге г –е пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәүләрне бетерү очракларында, жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәру таләп ителми.

8. Комиссия, аэродром яны территориясендә урнашкан күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә үзгәрешләр кертү очракларыннан тыш һәм әлегә статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәүләрне бетерү очракларында, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә, кагыйдәләргә үзгәреш кертү яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кертелгән тәкъдим нигезендә кертү яки кире кагу турында тәкъдимнәр кәргән тәкъдим нигезендә баяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра һәм бу Баяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе комиссия Баяләмәсендә булган тәкъдимнәренә исәпкә алып, утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнә кире кагу турында проектны эзерләү турында карар кабул итә һәм мондый карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар (карар) әлеге проектны эзерләү эшләрен үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләренә оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул ителгәннән соң, ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тәмин итә. Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләренә үткәрү тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә жиберү тәртибе;

эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

Аэродромтаны территориясендә урнаштырылган күчermәсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә Кагыйдәләренә туры китергән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г –е пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәү очракларында, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты техник регламентларның таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына, күчermәсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерә.

13. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек Башлыгына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләп бетерү өчен Комиссиягә жиберә.

14. Муниципаль берәмлек Башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алгач, проектны алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, проект буенча жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге Кагыйдәләренң 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

16. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрәндә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң, ун көннән дә соңга калмыйча ,урнаштырылырга тиеш.

18. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

**VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр**

**21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчermәсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү**



1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре Күчөмсөз милөкнең бердәм дөүлөт реестрына "Күчөмсөз милөкне дөүлөт теркөвө турында" 2015 елның 13 июлендөгө 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлегө Кагыйдәләр нигезендә территориаль зоналар, торак пунктларның яки муниципаль берәмлекләрнең Күчөмсөз милөк бердәм дөүлөт реестрындагы жир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хата жибәрүләрен исәпкә алып билгеләнә.

Бердәм дөүлөт күчөмсөз мөлкөт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдөгө хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЮГАРЫ ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫШ БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**2 нче том**

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ  
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2020 ел

## ЭЧТӘЛЕК

<b>ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ.....</b>	<b>3</b>
<b>II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>VIII БҮЛЕК. «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары .....</b>	<b>4</b>
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	4
23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	5
24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре	5
<b>III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ .....</b>	<b>6</b>
<b>IX БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен, жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары .....</b>	<b>6</b>
25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар	6
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар	30
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар	30
<b>X. БҮЛЕК Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү..</b>	<b>32</b>
28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	32
29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктураларының линия объектларының санитар аермалары	36
30 статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү	37
31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	38

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнде:

### 1 нче том

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

### 2 нче том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

### Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

## II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенен шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары

### 22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы элеме Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналарның чикләре элеме Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан һәм шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына түбәндәгеләр керә:  
шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;  
шәһәр төзелеше регламентлары кагыймый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар;  
шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар;

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1-шәхси торак төзелеш зонасы;

Ж2-азкатлы торак төзелешенен зонасы;

Ж3 –урта каттагы күпфатирлы торак төзелешенен зонасы;

Ж4– биек катлы күпфатирлы торак төзелешенен зонасы;

ОД1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

ОД3-мәгариф объектлары зонасы;

ОД4-дини билгеләнештәге объектлар зонасы;

КО-Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының зонасы;

И1-транспорт инфраструктурасы зонасы;

И3-торак пункт территориясендә транспорт инфраструктурасы зонасы;

Г – гараж билгеләнешендәге объектлар зонасы;

И2-инженерлык инфраструктурасы зонасы;

П – сәнәгать житештерүе объектлары зонасы;

С1-склад объектлары зонасы;

СХ2-авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ4-күмәк бакчачылык зонасы;

Р1 – табигый ландшафтлар зонасы;

Р2-гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрнең зонасы;

Р3-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

С1-махсус билгеләнештәге зона.

Шәһәр төзелеше регламентлары кагыймый торган жир участкалары булган территориаль

зоналар:

Юк.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми жир кишәрлекләре булган территориаль

зоналар:

СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ЛФ-урман фонды зонасы;

ВО-су объектлары зонасы.

5. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияләр билгеләнә, алар чикләрендә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләрнең чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан жирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм территорияне комплекслы үстерү турында ачык аукцион жиңүчесе һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамәне тәү хокукына ия булган башка затлар арасында төзелгән шартнамә нигезендә территорияне планлаштыру буенча документ нигезендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрнең материалларында күрсәтелмәгән.

### **23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән Карта әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр йөкли.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Шәһәр төзелеше зонасының күрсәтелгән картасында территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының билгеләре булган объектларның, мәдәни мирас объектларының урнашу урыны, Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре дә чагылыш таба.

### **24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән картада мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә.

«Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнми.

### III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

**IX БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен, жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары**

**25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар**

#### 1. Ж1-индивидуаль торак төзелеш зонасы

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималъ) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималъ проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималъ – 600 кв. м.; максималъ – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м	20 %	урам-юл челтәрәнә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималъ – 600 кв. м.; максималъ – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м	20 %	урам-юл челтәрәнә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималъ-300 кв. м; максималъ – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м	30 %	урам-юл челтәрәнә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның

			м	урнашуы рөхсәт ителә.	
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минималь-400 кв. м.; максимал-билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максимал биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь-600 кв. м.; максимал – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

## 1.2. Башка таләпләр:

Минимал ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган;

озын яклар арасында 4 кат биеклеге: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен мәйданнан алып торак биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданыннан-10 м;

автомобиль кую өчен мәйданчыклардан-10 м;

спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләнделерелгән мәйданчыклар учасоклары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, эмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягынан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкуреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки жайлашырга мөмкин шул очракта, әгәр алар торак (ишегалды) территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү юллары, подъездлар һәм автотранспорт өчен вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру мәйданчыклары бар икән.

Әлеге статъяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 2. Ж2-азкатлы торак төзелешенә зонасы



2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренен исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минимал-400 кв. м.; максимал- билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максимал биекlege-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минимал-300 кв. м; максимал – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максимал биекlege-2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минимал – 600 кв. м.; максимал – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен

			биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м		билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрlege)	минималъ – 600 кв. м.; максималъ – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м	20 %	урам-юл челтәрәнә керүче жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрlegенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималъ-600 кв. м.; максималъ – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлығы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекларен рөхсәт ителгән куллану төрләрнен классификаторы нигезендә

## 2.2. Башка таләпләр:

Минималъ ара:

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биекlege: 15 метрдан да ким булмаган;

озын яқлар арасында 4 кат биекlege: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен мәйданнан алып торақ биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданыннан-10 м;

автомобиль кую өчен мәйданчықлардан-10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалық максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдықлар өчен контейнерлар булган мәйданчықлардан торақ йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчықлар участоклары чикләрәнә кадәр-кимендә 50 м, эмма 100 м. дан да артық түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягынан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социалъ, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торақ йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки жайлашырга мөмкин шул очракта ,әгәр алар торақ (ишегалды) территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү юллары, подъездлар һәм автотранспорт өчен вакытлыча тору өчен кунакта ачық автостоянкалар оештыру мәйданчықлары бар икән.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 3. ЖЗ –урта катлы күпфатирлы торақ төзелешенен зонасы

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң исеме *	Жир кишәрлекләренәң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенәң күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләрә чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә</b>					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минималь-400 кв. м.; максималь- билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегә-15 м; Койманың максималь биеклегә-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеш	билгеләнми	Төп корылманың иң чик катлары - 8 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегә-билгеләнми; Койманың максималь биеклегә-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләрә</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрә (территорияләрә)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрә</b>					
2.1	Шәхси торак төзелешә өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегә – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яксы түбәлә), 4,5 м (скат түбәлә, кайчы биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә-2,0 м	20 %	урам-юл челтәрәнә керүчә жир кишәрлегә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максималль – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегенә). Коймаларның максималль биеклегенә-2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

### 3.2. Башка таләпләр:

Минималль ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклегенә: 15 метрдан да ким булмаган;

озын яктар арасында 4 кат биеклегенә: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен мәйданнан алып торак биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданынан-10 м;

автомобиль кую өчен мәйданчыктардан-10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыктар өчен контейнерлар булган мәйданчыктардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыктар участоклары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, эмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар аргыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәгә объектлар торак йортларның түбәндәгә ике катларында урнашырга яки жайлашырга мөмкин шул очракта ,әгәр алар торак (ишегалды) территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү юллары, подъездлар һәм автотранспорт өчен вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру мәйданчыктары бар икән.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 4. Ж4 –югары катлы күпфатирлы торак төзелешенә зонасы

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималль һәм (яки) максималль) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенә, реконструкцияләүенә иң чик параметрлары:

«ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ  
ЖИРДӨҢ ФАЙДАЛАНУ ЫОМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДОЛОРЕ

Рөхсәт ителгән куллану төрнән коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнән исеме *	Жир кишәрлекләренән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнән максимум проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимум тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.5	Урта катлы торак төзелеш	билгеләнми	Төп корылманың иң чик катлары - 8 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-билгеләнми; Койманың максимум биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп корылманың иң чик катлары - 20 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-билгеләнми; Койманың максимум биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минимум – 600 кв. м.; максимум – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максимум биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл чөлтәрәнә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенән башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минимум-400 кв. м.; максимум- билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп ); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максимум биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максимиль – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максимиль биекlege-2,0 м	30 %	урам-юл челтәрәнә керүче жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрlegенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

#### 4.2. Башка таләпләр:

Минимиль ара:

балалар уеннары өчен майданнан алып торак биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданыннан-10 м;

автомобиль куу өчен майданчыклардан-10 м;

спорт белән шөгыйльләнү өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләнделергән майданчыклар учасоклары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки жайлашырга мөмкин шул очракта ,әгәр алар торак (ишегалды) территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү юллары, подъездлар һәм автотранспорт өчен вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру майданчыклары бар икән.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 5. ОД1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

5.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимиль һәм (яки) максимиль) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану	Рөхсәт ителгән куллану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
------------------------	---------------------------------------	--

*«ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕН  
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ЫОМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДОЛӨРӨ*

төрнөн коды *		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималль проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималль тайпылуу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.2	Пассажирларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 600 кв. м.; максимал – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегенә). Коймаларның максимал биеклегенә-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максимал – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегенә). Коймаларның максимал биеклегенә-2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минимал-400 кв. м.; максимал- билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегенә-15 м; Койманың максимал биеклегенә-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп корылманың иң чик катлары - 8 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегенә-билгеләнми; Койманың максимал биеклегенә-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп корылманың иң чик катлары - 20 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегенә-билгеләнми; Койманың максимал биеклегенә-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми



4.8.2	Комарлы уеннар үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлөк сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлығы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренен классификаторы нигезендә

## 5.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр-10 м;

стационар булган дөвалау оешмалары өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр-30 м;

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклегә: 15 метрдан да ким булмаган;

озын яктар арасында 4 кат биеклегә: кимендә 20 м.;

Стационары һәм башка иҗтимагый һәм торақ биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 6. ОДЗ-мәгариф объектлары зонасы

6.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнен исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

*«ОСНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ  
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ЫОМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДОЛӨРЕ*

3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмэт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

### 6.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр-10 м.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 7. ОД4-дини билгеләнештәге объектлар зонасы

7.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләр</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләр рөхсәт ителгән куллану төрләрнен классификаторы нигезендә

7.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләр нигезендә билгеләнә.

## 8. КО-Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының зонасы

8.1. Жир кишәрлекләрнен һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләр; жир кишәрлекләрнен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкциялүнен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнен исеме *	Жир кишәрлекләрнен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкциялүнен иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнен максимал проценты	жир кишәрлекләр чикләрнен минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләр</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләр</b>					
билгеләнми					
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләр</b>					
билгеләнми					

\* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләр рөхсәт ителгән куллану төрләрнен классификаторы нигезендә

8.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләр нигезендә билгеләнә.

## 9. И1-транспорт инфраструктурасы зонасы

9.1. Жир кишәрлекләрнен һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләр; жир кишәрлекләрнен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкциялүнен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану	Рөхсәт ителгән куллану төрнен исеме *	Жир кишәрлекләрнен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкциялүнен иң чик параметрлары

төрнең коды *		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренен классификаторы нигезендә

9.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 10. ИЗ-торақ пункт территориясендә транспорт инфраструктурасы зонасы

10.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренен исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
7.2.2	Пассажирларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

10.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 11. Г – гараж билгеләнешендәге объектлар зонасы

11.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			

<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>
билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

11.2. Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 12. И2-инженерлык инфраструктурасы зонасы

12.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.5	Торба үткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					

\* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлығы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

12.2. Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 13. II – Сәнәгать житештерүе объектлары зонасы

13.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенә, реконструкцияләүенә иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенә, реконструкцияләүенә иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләмә	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнә максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
6.0	Житештерү эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгәте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3.1	Фармацевтика сәнәгәте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгәте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.5	Нефть химиясе сәнәгәте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.6	Төзелеш сәнәгәте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгәт туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишәрлеклөре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

13.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### 14. С1-склад объектлары зонасы

14.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен һәм чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүен, реконструкцияләүен һәм чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми



*«ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ  
ЖИРДОН ФАЙДАЛАНУ ЫОМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДОЛӨРӨ*

4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.8.2	Комарлы уеннар үткәру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлығы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

14.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 15. СХ2-авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы

15.1. Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә; жир кишәрлекләренән чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнән коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнән исеме *	Жир кишәрлекләренән чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенән күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максималъ проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималъ тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә</b>					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләрә</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләрә)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрә</b>					
3.10	Ветеринария хезмәтә күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрәндә 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән куллану төрләрәнән классификаторы нигезендә

15.2. Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

## 16. СХ4-күмэк бакчачылык зонасы

16.1. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә; жир кишәрлекләрәнәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнән коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнән исеме *	Жир кишәрлекләрәнәң чик күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенәң күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнән максималь проценты	жир кишәрлекләрә чикләрәннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә</b>					
13.2	Бакчачылык алып бару	минималь-400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегә – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәлә), 4,5 м (скат түбәлә, кайчы биеклегә).	20 %	урам-юл челтәрәнә керүчә жир кишәрлегә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләрә</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләрә	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрә</b>					
13.1	Яшелчәчеләк алып бару	минималь-600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрәдәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләрән рөхсәт ителгән куллану төрләрәнәң классификаторы нигезендә

16.2. Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

## 17. P1 – табигый ландшафтлар зонасы

17.1. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә; жир кишәрлекләрәнәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
9.1	Табиғат территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
5.1.5	Су спорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.2	Табиғый-танып-белү туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

### 17.2. Башка таләпләр:

Капитал булмаган корымалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел утыртмаларны сүтү рөхсәт ителми.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 18. Р2-гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләренә зонасы

18.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

\* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлығы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренән классификаторы нигезендә

18.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 19. Р3-рекреация һәм туризм объектлары зонасы

19.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренән чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнми	40 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлығы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

19.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 20. СН1-махсус билгеләнештәге зона

20.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					

\* 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлығы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

20.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар**

1. Муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир участкалары булган территориаль зоналар юк.

**27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар**

**1. СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы**

1.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 79 статьясы нигезендә авыл хужалыгы жирләре-сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятаклар, күпьяллык үсемлекләр (бакчалар, виноград бакчалары һәм башкалар) биләп торган жирләр.

Россия Федерациясе Жир кодексының 77 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренән тыш, авыл хужалыгы юллары, коммуникацияләр, урман утыртмалары, жирләренә тискәре йогынтыдан яклауны тәмин итү өчен билгеләнгән жирләр (шул исәптән сулыкларда су асты корымалары төзелгән һәм буа аквакультурасын гамәлгә ашыру өчен файдаланыла торган буалар), шулай ук авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корымалар бүлөп бирелә.

Шулай итеп, авыл хужалыгы жирләре булмаган жирләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

1.2. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	билгеләнми			
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.4	Тонусны күтәрүче дару, чәчәк культуралары үстерү	билгеләнми			
1.5	Бакчачылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмчә хужалык алып	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

	бару				
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.19	Печәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.20	Көтүлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

\* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

## 2. ЛФ-урман фонды зонасы

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә, урман фонды жирләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Урман кодексының 6.1 статьясы нигезендә урман фонды жирләре чикләре урманчылыкларның чикләре белән билгеләнә. «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урманчылыклар чикләре турында белешмәләр булмау сәбәпле, урман фонды жирләре чикләре билгеләнмәгән.

Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты кагылмаган жирләргә элге территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

2.2. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми			
10.0	Урманнардан файдалану	билгеләнми			
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
билгеләнми					
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					



\* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлығы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

### 3. ВО-Су объектлары зонасы

3.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясы нигезендә, жир өсте сулары белән капланган жирләргә карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 102 статьясы нигезендә жир өсте сулары белән капланган жирләргә керми торган территорияләр өчен әлегә Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнә.

3.2. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләм	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
билгеләнми					
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					

\* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлығы боерыгы белән расланган  
Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренә классификаторы нигезендә

### Х.БҮЛЕК Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

#### 28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне махсус куллану шартлары булган түбәндәгә зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-саклау зоналары;

су саклау зоналарын һәм өске су объектларының яр бие саклау полосалары

эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

магистраль торба үткәргечләренә саклык зоналары;

электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары;

газ бүлү челтәрләренә саклык зоналары;

элемент линияләренә саклык зоналары;

аеруча саклана торган табигый территорияләренә саклык зоналары;

аэродром яны территорияләре;

юл бие полосалары.

## **2. Сәнэгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-саклау зоналары**

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнә-тирә мохиткә һәм кешенең сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-саклау зонасы билгеләнә - аеруча куллану режимы булган махсус территория, аның зурлыгы атмосфера һавасын пычрату (химик, биологик, физик) йогынтысын гигиеник нормативлар белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, ә I һәм II дәрәжәдәге куркынычлылык предприятиеләре өчен гигиена нормативлары белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен яраклы хәвеф зурлыгына кадәр киметүне тәмин итә

2.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, кулланыла торган технологияләр күләмен исәпкә алып, санитар-саклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда аның күләменә карата таләпләрне СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм. башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе» билгели .

2.3. Сәнэгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-саклау зоналарында эшчәнлекне чикләү СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм. башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе» таләпләре нигезендә билгеләнә .

## **3. Су саклык зоналары һәм жир өсте су объектларының яр буе саклау полосалары**

3.1. Су саклык зоналары- елгаларның, инешләрнең, каналларның, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә орынып торучы һәм шушы су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм сулыкларның саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар, үсемлекләр дөньясының башка объектларының тереклек итү тирәлеген саклап калу максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

3.2. Су саклык зоналары чикләрендә яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

3.3. Су саклык зоналары һәм яр буе саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклык зоналарының киңлеге аларның озынлыгына карап билгеләнә:

ун чакрымга кадәр - яр линиясеннән 50 м күләмендә;

уннан илле км кадәр - 100 м күләмендә;

илле км һәм аннан да артыграк - 200 м күләмендә.

3.5. Яр буе саклау полосаларының киңлеге су объектының ярдан авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м ,яки 0°, 3 кә кадәр авышлык өчен 40 м, 3° һәм аннан да күбрәк читләшү өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

## **4. Эчә торган су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклык зоналары**

4.1. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткөрү корымаларының майданчыкларының һәм су үткөрү каналының территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

4.3. Су белән тәмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Жир асты су чыганакларының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

## **5. Магистраль торба үткәргечләрнең саклык зоналары**

5.1. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт техник күзәтчелегенең 22.04.1992 ел, № 9 һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгының 29.04.1992 ел, № 9 карары белән расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

5.2. Магистраль торба үткәргечләрнең саклык зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

сыекландырылган углеводород газларын транспортлаучы торба үткәргечләр буйлап, тотрыклы булмаган бензин һәм конденсат - һәр яктан торба үткәргеч күчәрәннән 100 метр ераклыкта узучы шартлы сызыклар белән чикләнгән жир кишәрлеге рәвешендә;

күпжепле торба үткәргечләр буйлап - иң кырый торба үткәргечләр күчәрләрәннән югарыда күрсәтелгән ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән жир участогы рәвешендә;

су асты кичүләре буйлап - һәр яктан 100 м га чиктәге күчеш жепләре күчәрләрәннән артта калган параллель ясылыклар арасында төзелгән су өслегәннән алып төпкә кадәр булган су пространствосы участогы рәвешендә;

продукцияне авария хәлендә чыгару өчен конденсатны, жир амбарларын саклау һәм тарату сыйдырышлылыгы тирәсендә - күрсәтелгән объектларның территорияләре чикләреннән барлык якларга 50 м га ераклыктагы йомык линия белән чикләнгән жир кишәрлеге рәвешендә;

продукцияне транспортка эзерләүнең технологик жайланмалары тирәсендә, баш һәм арадаш суырту һәм насос станцияләре, резервуар паркларга, компрессор һәм газ бүлү станцияләренә, продукцияне үлчәү үзәкләренә, тутыру һәм агызу эстакадаларына, газны жир асты саклау станцияләренә, нефть, нефть продуктларын жылыту пунктларын - күрсәтелгән объектлар территорияләре чикләреннән 100 м га ераклыктагы жир кишәрлеге рәвешендә.

## **6. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары**

6.1. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрәннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренә һәм корымаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

6.2. Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклык зоналары жир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләрәнә биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль ясылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

1 кВ га кадәр-2 м ;

1 дән 20 кВкадәр-10 м;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

220 кВ-25 м;

500 кВ-30 м.

6.3. Электр тапшыруның жир асты кабель линиялөре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишөрлеге өслегенөң бер өлөшө (электр үткөргөчлөрнөң кабель сызыкларын салу тирәнлегенө туры килө торган тирәнлектө) белән чиклөнгөн, кырый кабельлөрдөн 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенөң ике ягында да калыша торган параллель вертикаль ясылыклар белән чиклөнгөн өлөшө рөвешендө билгелөнө.

6.4. Саклык зоналарында эшчөнлекне чиклөү Россия Федерациясе Хөкүмөтенөң «Мондый зоналар чиклөрөндө урнашкан жир кишөрлеклөрөннөн файдалануның махсус шартларын һәм электр челтөре объектлары саклау зоналарын билгелөү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендөгө 160 номерлы карары нигезендө билгелөнө.

## 7. Газ бүлү челтөрлөрөнөң саклау зоналары

7.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмөтенөң 2000 елның 20 сентябрөндөгө 878 номерлы карары белән расланган Газ бүлү челтөрлөрөн саклау кагыйдөлөрө, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 1992 елның 24 сентябрөндөгө 878 номерлы карары белән билгелөнө.

7.2. Газ бүлү челтөрлөрөнөң саклау зонасы түбөндөгөчө билгелөнө:

тышкы газүткөргөчлөр трассасы буенда-газүткөргөчнөң һәр ягынан 2 м, шартлы линиялөр белән чиклөнгөн территория рөвешендө;

газүткөргөч трассасын билгелөү өчен, полиэтилен трубалардан файдаланганда, жир асты газүткөргөчлөрө трассасы буенда - үткөргөч ягынан 3 м һәм капма - каршы яктан 2 м ераклыкта шартлы линиялөр белән чиклөнгөн территория рөвешендө;

аерым торган газ жайга салу пунктлары тирөсендө-өлөгө объектлар чиклөрөннөн 10 м ераклыкта үткөрөлгөн ябык линияле территория рөвешендө (биналарга янкорма төзелгөн газ жайга салу пунктлары өчен, саклау зонасы регламентлаштырылмый);

Урманнар һәм агач-куак үсемлеклөрө буенча уза торган поселокара газүткөргөчлөр трассасы буенда-киңлегө 6 м, газүткөргөчнөң һәр ягынан 3 м метр. Газүткөргөчлөрнөң жир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткөргөчкө кадөр ераклык газүткөргөчнө эксплуатациялөү срогы дөвамында агачларның биеклегеннөн дө ким булмаска тиеш.

7.3. Газүткөргөчлөрнөң саклау зоналарын билгелөгөндө араларны исөплөп чыгару газүткөргөч күчөрөннөн - бер жөпле газүткөргөчлөр һәм газүткөргөчлөрнөң кырый жөплөрө күчөрлөрөннөн - күпжөплөлөр өчен башкарыла.

## 8. Элемтө линиялөрөнөң саклык зоналары

8.1. Элемтө линиялөрөнөң һәм корылмаларының саклык зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмөтенөң 1995 елның 09 июнендөгө 578 номерлы карары белән расланган элемтө линиялөрөн һәм корылмаларын саклау кагыйдөлөрө нигезендө билгелөнө.

8.2. Элемтө линиялөрөнөң саклык зонасы түбөндөгөчө билгелөнө:

урман кишөрлеклөрөндө торак пунктлардан читтө урнашкан жир асты кабельлөрө өчен һәм элемтө линиялөрөнөң һава линиялөрө һәм радиофикация линиялөрө өчен - жир асты элемтө кабеле трассасыннан яисө элемтө линиялөрөнөң һәм радиофикация линиялөрөнөң һәр яктан кимендө 2 метр ераклыгында параллель туры сызыклар белән билгелөнгөн жир кишөрлеклөрө рөвешендө;

элементө кабельлөрө өчен суднолар йөрө торган һәм сал агызып елгалар, күллөр, сусаклагычлар аша күчкөндө - су өслегеннөн бөтен тирәнлегө буйлап су өслегеннөн алып һәр яктан 100 метрга ераклыктагы параллель ясылыклар белән билгелөнгөн су өслөгө кишөрлеклөрө рөвешендө;

Элемтөнөң кабельле сызыкларында жир өсте һәм жир асты хөзмөт күрсөтелми торган көчөйтү һәм тернөклөндөрү пунктлары өчен - көчөйтү һәм регенерацион пунктлар урнаштыру үзөгөннөн яисө аларның жимерелүө чигеннөн кимендө 3 метрга һәм жир астында калу контурларынан кимендө 2 метрга ким булмаган йомык сызык белән билгелөнгөн жир кишөрлеклөрө рөвешендө.

## **9. Махсус сакланылучы табигать территорияләре, махсус сакланылучы табигать территорияләренең саклык зоналары**

9.1. Махсус сакланыла торган табигый территорияләрдән һәм территорияләрне махсус сакланыла торган табигать территорияләренең саклык зоналары чикләрендә куллану режимы «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән.

9.2. Әлеге закон таләпләре нигезендә, табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хужалык эшчәнлеген алып бару чикләнгән, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәр эшчәнлек тыела.

9.3. Дәүләт табигать тыюлыклары территорияләрендә дәүләт табигый тыюлыклары булдыру максатларына каршы килсә яки табигый комплексларга һәм аларның компонентларына зыян китерсә, теләсә нинди эшчәнлек алып бару даими яки вакытлыча тыела яки чикләнгән.

## **10. Аэродром яны территорияләре**

10.1. Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2010 елның 11 мартындагы 138 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясә һава киңлегеннән файдалану кагыйдәләре нигезендә аэродром яны территорияләре һәм алардан файдалану режимы билгеләнгән.

10.2. Аэродром яны территориясенә чикләре жир яки су өслегенә һава алымнары проекциясенә тышкы чиге буенча билгеләнгән, ә һава алымнары полосаларыннан тыш - аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы әйләнәсә белән.

## **Автомобиль юлларының юл буге полосалары**

10.3. Автомобиль юлларының юл буге полосалары һәм аларны куллану режимы «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегә турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән.

## **29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктураларының линия объектларының санитар аермалары**

1. «Осиново авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линияле объектлары тәкъдим ителде:

магистраль торба үткәргечләр;

электр линияләре;

элементә линияләре;

газ бүлү челтәрләре.

2. «Осиново авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына керә:

автомобиль юллары.

## **3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар аермалары**

3.1. Магистраль торба үткәргечләр, газ белән тәмин итү системалары һәм югары киеренкелектәге электр линияләре өчен «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитария аермалары билгеләнгән (санитар аралау полосалары).

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзөгәндә, жир кишәрлекләрен формалаштырганда, санитар аермаларны исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар аерылу зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-саклау зоналары һәм предприятияләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»нигезендә билгеләнә.

#### **4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар аермасы**

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар аермалар билгеләнә. Санитар аерманың зурлығы һәр конкрет очракта атмосфера һавасының һәм физик факторларның(шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрануын тарату исәпләүләре нигезендә, табиғый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрелеп билгеләнә.

#### **30 статья . Табиғый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү**

1. «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын, халыкның иминлеген нормаль эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында табиғый факторлар йогынтысы буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары билгеләнергә мөмкин.

2. Табиғый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр гамәлдә булу зоналары -табиғый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территория яисә акваторияләр.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы һәр потенциал куркыныч объект өчен законнар һәм норматив техник документлар нигезендә билгеләнә.

#### **4. Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән зоналар**

4.1. СНиП 2.06.15-85 нигезендә «Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән территорияне инженерлык саклавы» су басудан саклау түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль саклау һәм төзелгән территорияне тулаем саклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

жир асты сулары һәм өске сулар режимына, су агызу коммуникацияләрендәге чыгымнарға (агызуларга) һәм басымнарға, нигезләрнең, биналарның һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклавы корылмаларының эшенә мониторинг ясау системасы.

4.2. Күрсәтелгән чараларны СНиП 2.06.15-85 «Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән территорияне инженерлык саклавы» нигезендә территориядә грунт сулары дәрәжәсен киметүне тәмин итәргә тиеш:

капиталь төзелештән - өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м;

стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалардан-кимендә 1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунтлар катламының минималь калыңлыгын 1 м га тигез кабул итәргә кирәк; урамнарның йөрү өлешләрендә минераль грунт катламының калыңлыгы транспорт хәрәкәте интенсивлыгына карап билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участкаларында урнашкан торақ пунктларның территорияләре язгы ташкын сулары белән су басудан, жил ярдәмендә су басудан һәм туфрак сулары белән су басудан (юдыртып) яки ишелеп төшүдән сакланьрга тиеш.

#### **5. Экзоген геологик процессларга дучар ителгән территорияләр**

5.1. СНиП 2.01.15-90 «Территорияләрене, биналарн һәм корылмаларны куркынычлы геологик процесслардан инженер саклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» нигезендә шуып төшү һәм ишелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торақ пунктларда әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

тау битенең рельефын аның тотрыклылыгын арттыру максатларында үзгәртү;  
территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлеп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның агышын жайга салу;  
грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;  
жир асты сулары дәрәжәсен ясалма рәвештә киметү;  
агроурманмелиорация;  
грунтларны беркетү (шул исәптән армирование);  
тотып торы корылмалары;  
авышуны терраслау;  
башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм капламалар ярдәмендә жылылык процессларын жайга салу, туңу һәм жепшекленү процессларының зыянлы йогынтысыннан саклау, саклык зоналарын билгеләү һ.б.).

## **6. Карст процессларына дучар булган территорияләр**

6.1. СНиП 2.01.15-90 «Территорияләрене, биналарны һәм корылмаларны куркынычлы геологик процесслардан инженер саклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» нигезендә карстка каршы чаралар проектлаштыруның геологик төзелешендә эретелгән тау токымнары булган территорияләрдә биналарны һәм корылмаларны проектлаганда (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы терәк грунтлары, гипслар, ангидритлар, таштан тоз) һәм өслектә карст күренешләре (бүрәнкәләр, казанлыклар, карст-эрозия чокырлары һ.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (грунтларны тыгызлау, куышлыклар, мәгарәләр һ.б.) күздә тотыла.

6.2. Планлаштыру чаралары составына түбәндәгеләр керә:

планировка структурасын эшлөгәндә һәм карстокуркынычы булган участокларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырганда функциональ зоналарның махсус компоновкасы, магистраль урамнар һәм челтәрләр трассировкасы;

карст үсешенә төзелешнең техноген йогынтысыннан территорияләрене инженерлык саклавын эшләү;

I - II кишәрлекләрдән читтәге биналарның һәм корылмаларның карст провалларының интенсивлыгы буенча тотрыклылык категорияләре чикләреннән тыш, шулай ук проваллар барлыкка килүнең азрак интенсивлыгы (ешлыгы) булган участоклардан читтә урнашуы, эмма аларның уртача диаметрлары 20 метрдан артык (A тотрыклылык категориясе).

## **31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү**

1. Мәдәни мирас объектларын саклау 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында» Федераль закон, 2005 елның 1 апрелдәге 60-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлегә

2.1. «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителгән:

Объектның статусы	Объект атамасы	Урнашкан урыны	Оештыру-күрсәтмә документы	Картадагы номеры
ачыкланган мәдәни мирас объектлары	Грузин-Богородицкий чиркәве, 1884-1889 еллар	Осиново авылы	–	4.1

2.2. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар исемлекләре нигезендә тапшырылган.

### 3 Мәдәни мирас объектлары территорияләре

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре – Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, шулай ук яңа ачылган мәдәни мирас объектлары булган һәм мәдәни мирас объектларын саклык турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, яңадан торгызу, ремонт һәм җайлаштыру режимнары турында карарлар кабул ителгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының яисә ансамбль территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объекты яисә аның аерым элементларын саклык, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклык эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендә урнашкан һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклык, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарларынең) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланьрга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләренә сакланьшын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр рөхсәт ителә; юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарларынең) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланьрга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләре сакланган очракта; капитал төзелеш объектларын төзүне, капитал ремонтлауны һәм реконструкцияләүне гамәлгә ашыру

һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектының сакланьшын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектының эшләвен тәэмин итә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә.

3.3. «Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләренә билгеләнгән чикләре турында күчмәсез милекнең бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмау сәбәпле, әлеге объектлар территориясе чикләрен зоналаштыру карталарында күрсәтелмәгән.

#### 1. Мәдәни мирас объектларын саклык зоналары

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклык зоналары мәдәни мирас объектларын саклыкны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклык зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклык зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст рәвешендә һәм әлеге зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлаучы карталардан



(схемалардан) торган документлардан, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларыннан гыйбарәт.

4.3. Саклык зоналары проектларын эшләү, саклык зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкярләренә) саклык зоналары турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2008 елның 26 апрелдәге 315 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелдәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

4.4. «Әйшә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклык зоналарының расланган проектлары юк.

**XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре**

### 32 статья. Төп нигезләмәләр

1. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре (алга таба-Исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Әйшә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составында исәп-хисап күрсәткечләре әлеге Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

**XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән куллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау**

### 33 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән куллану төрләре Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы (Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгының 2019 елның 04 февралдәге 44 номерлы боерыгы редакциясендә) белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклык корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтмичә рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләреннән куллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләреннән куллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау * рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасына аңлатма
--------------------------------------	--	---

1.0	Авыл хужалыгыннан файдалану	Авыл хужалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөн карап тоту үз эченә 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрән, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклык һәм эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны ала
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрән үз эченә ала
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңгә, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тонусны күтәрүче дару, чәчәк культуралары үстерү	Чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Күпеллык жиләк-жимеш һәм жиләк культуралары, виноград һәм башка күпеллык культуралар үстерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйлә, авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печәнлеккә, авыл хужалыгы терлекләрән көтүгә, нәселле терлекләр үрчәтүгә, нәселле продукция (материал) житештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хужалыгы терлекләрән тоту һәм үрчәтү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрәнә эчтәлеген үз эченә ала
1.8	Терлекчелек	Авыл хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарык, кәжә, ат, дөя, боланнар) үрчәтү белән бәйлә жирләрдә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрән көтү, азык житештерү, авыл хужалыгы терлекләрән тоту һәм үрчәтү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчәтү, нәсел продукциясе (материалын) житештерү һәм куллану
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчәтү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчәтү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле хайваннарны үрчәтү, нәсел продукциясен житештерү һәм куллану (материал)
1.10	Кошчылык	Йорт токымнарын, шул исәптән суда йөзүче кошларны үрчәтүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчәтү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчәтү, нәсел продукциясе (материалын) житештерү һәм куллану
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчәтү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчәтү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчәтү, нәсел продукциясе (материалын) житештерү һәм куллану

1.12	Умартачылык	Умарталарны һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, карап тоту һәм куллану буенча хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклык һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жиһазлар урнаштыру (аквакультуралар)
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекциясен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклык һәм эшкәртү	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклык, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыктар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру
1.19	Печәнлек	Печән чабу, печән жыю һәм эзерләү
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешенә кеше яшәү өчен билгеләнгән биналар (аларда урыннар) керә, моннан тыш, түбәндәге кулланыла торган биналар (урыннар): - эшмәкәрлек файдасын алу максаты белән, вакытлыча яшәү өчен торак бина (кунакханәләр, ял йортлары) бирүдән; - халыкны дөвалау яисә социаль хезмәт күрсәтү белән бер үк вакытта яшәү өчен (шифаханәләр, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - житештерү объектларында өзлексез житештерүне тәэмин итү ысулы буларак (вахта бүлмәләре, хезмәт торак урыннары); - режим учреждениесе эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казарма, каравыл бүлмәләре, иректән мәхрүм итү, сак астында тоту урыннары). Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төренең эчтәлегенә үз эченә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала
2.1	индивидуаль торак төзелеше өчен	торак йортны (гражданнарның мондый бинада яшәүләренә бәйле көнкүреш һәм башка ихтияжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән, бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган, һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән, жир өсте катлары саны өчтән, биелгә егерме метрдан артмаган аерым тора торган бинаны) урнаштыру авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмаларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u>

		Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыурнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	Күпфатирлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биеклеген булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардны да кертеп); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; аз катлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы йортның гомуми майданының 15% ын тәшкил итмәсә, азкатлы күп фатирлы йортның алдан төзелгән, янкорма һәм үз эченә куелган-янкорма биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру  <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, казылган чокырлар, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегенә)	Рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру (2.1 код белән); авыл хужалыгы продукциясенә житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту  <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыурнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.
2.3	Блоклы торак төзелеш	Күрше торак йортлары белән бер яки берничә урта дивар (өч каттан артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми стеналарга) күрше йорт белән тоткарлыксыз гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм урта файдалану территориясенә (блокланган төзелешнең торак йортлары) чыгу урыны бар; декоратив һәм уңдырышлы агачлар, яшелчә һәм жиләк-жимеш культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; балалар спорт майданчыкларын һәм ял майданчыкларын, ял майданчыкларын жиһазлау  <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыурнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.
2.4	Күчмә торак	Әлеге корылмаларны гомуми файдалану өчен билгеләнгән жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә урнашкан инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеген белән торак (палаткалы шәһәрләр, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицепплар) сыйфатында файдалануга яраклы корылмалар урнаштыру
2.5	Урта катлы торак төзелеш	Күп фатирлы йортларны сигез каттан да югары булмаган катларга урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы 20% тан артмаса, спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү;торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын күпфатирлы йортның алдан төзелгән, янкорма һәм үз эченә куелган-янкорма биналарына урнаштыру (күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы 20% тан артмаса)  <u>Аңлатма:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре биш каттан сигез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.

2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	Тугыз һәм аннан да күбрәк катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хужалык мәйданчыкларын һәм ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның мәйданы йортның гомуми мәйданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән күпфатирлы йортларда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 кодлары белән урнаштыру, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, халыкның хокукларын бозмаса, санитария зоналарын билгеләүне таләп итмәсә.
2.7.1	Автотранспортны саклык	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклык өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина-уриннарга бүлүнә, урнаштыру рөхсәт ителгән файдалану төрен 4.9 коды белән карап тоту каралган гаражлардан тыш, урнаштыру
3.0	Капиталь төзелеш объектларын ижтимагый куллану	Кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерүне тәмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газканалзация суларын чыгару, күчмәсез милек объектларын чистарту һәм жыштыру белән тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру (котельныйлар, су жыю корылмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, гаражлар һәм мастерскойлар урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, йортсыз гражданның өчен төнге пунктларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру; мәжбүри күчүчеләренә, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү, шулай ук коммерцияле булмаган ижтимагый оешмалар урнаштыру мәсьәләләре буенча гражданның кабул итү гамәлгә ашырыла торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле гражданның туклану пунктлары) хезмәтләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру; коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча

		клублар
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Тулай торак	Гражданның эшләү, хезмәт итү яки уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган биналардан тыш)
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көн күреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу урыннары, химчисткалар, жирләү бюролары)
3.4	Сәламәтлек саклык	Гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төренә эчтәлегә 3.4.1 - 3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданның амбулатор-сырхауһанә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауһанәләр, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклык пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләре)
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын стационарда (хастаханәләрдә, бала табу йортларында, диспансерларда, фәнни-медицина учреждениеләрендә һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүгә тәэмин итә торган башка объектларда) урнаштыру; ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиация майданчыклары урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патолого-анатомия экспертизасын (моргла) үткәрүгә гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	Тәрбия, белем бирү һәм агарту эше алып бару өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төренә эчтәлегә 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.5.1	Мәктәпкәчә, һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар өчен ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназия, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыяте, институтлар, университетлар, белгечләрнең квалификациясен күтәрү һәм янадан әзерләү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм агарту буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төренә эчтәлегә 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяләрен, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармония, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру һәм ирексездән кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен тормышка ашыру

«ОСНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛӨГӨНӨН  
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ БӨМ ТӨЗӨЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДОЛӨРӨ

3.7	Дини куллану	Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрән 3.7.1 - 3.7.2 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру
3.8	Ижтимагый идарә	Ижтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрөнәң эчтәлеген үз эченә ала
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук турыдан-туры аларның эшчәнлеген тәмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясә субъектларының дипломатик вәкилләкләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрөнәң эчтәлеген үз эченә ала
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	Физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорология, агрометеорологик һәм геофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен билгеләү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, жир яны - космос киңлеген, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмаларны урнаштыру (ярдәмче метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һ. б.)
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (фәнни-тикшеренү һәм проект институтларын, фәнни үзәкләрне, инновацион үзәкләрне, дәүләт фәннәр академияләрен, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләрен, шул исәптән тармак үзәкләрен) урнаштыру
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	Фәнни эшләнүләрне, тикшеренүләрне һәм эшләнмәләрне, фәнни һәм селекция эшләрән, фәнни һәм селекция эшләрән башкаручы оешмаларны урнаштыру, үсемлек һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрән фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен, тәҗрибә сәнәгый үрнәкләрән тикшерү, сынау өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгы булмаган хайваннарны карап тоту яки үрчәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә 3.10.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрән үз эченә ала
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Хайваннарны тотудан башка ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләрән күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны кеше күзәтүе астында тоту, үрчәтү, хужасыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру;
4.0	Эшмәкәрлек	Сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлегә нигезендә табыш алу максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә 4.1 - 4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрләрөнәң эчтәлеген үз эченә ала

4.1	Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә итү эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләргә башкаруны тәэмин итү максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күчәләр ачу үзәкләре (комплекслар))	Гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган, товарлар сатуны һәм (яки) хезмәт күрсәтүгә гамәлгә ашыручы бер яки берничә оешманы урнаштыру максатыннан, рөхсәт ителгән куллану төрләргә эчтәлегенә 4.5 - 4.8.2 кодлары нигезендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр һәм сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен машина кую өчен гаражлар һәм (яки) стоянкалар урнаштыру;
4.3	Базарлар	Сәүдә урыннарының һәрберсенә сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмаган, даими яки вакытлыча сәүдә итүгә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары
4.4	Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләргә күрсәтүгә оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар)
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	Кунакханәләргә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшкарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күчәләр ачу	Күчәләр ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төренә эчтәлегә 4.8.1 - 4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
4.8.1	Күчәләр ачу чаралары	Күчәләр ачу чаралары, сәяхәтләр, дискотекалар һәм био мәйданчыклары, төнгә клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б., уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен кулланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.2	Комарлы уеннар үткәрү	Букмекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткәрү	Уен биналарын, уен автоматлары залларын һәм уен өстәлләрен урнаштыру рөхсәт ителгән уен зоналарында биналар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләргә һәм жәмәгать туклануы учреждениеләрен урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләренә гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклык өчен
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төренә эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрен 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары буларак сәүдә итү кибетләрен, жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләргә күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль юу	Автомобиль юу биналарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру



4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	Автомобильләргә һәм юл сервисының башка объектларына ремонт ясау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп, корылмаларны урнаштыру, (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүлеләр яки атта йөрү, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикник, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыйльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынга ия булган тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналары һәм корылмалары (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарь саклык өчен кирәкле булган причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру майданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклык өчен кирәкле булган башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт әзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табиғый-танып-белү туризмы	Табиғат белән танышу, жәяү һәм атларда йөрү, сукмаклар һәм юллар салу, әйләнә-тирә табиғый мохит турында танып-белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру, табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу буенча кирәкле чаралар үткөрү өчен базалар һәм палаткалы лагерьлар урнаштыру;
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын урнаштыру, шулай ук аларга вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән эшмәкәрлек файдасын алу максатында файдаланыла торган башка биналар урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Ау һәм балык тоту	Ау һәм балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән, аучы яки балыкчы йортын, жәнлекләрен санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны беркетү, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	гольф яки атлар йөрү өчен басулар	Гольф уены өчен урыннарны төзекләндерү яки атларда йөрү, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмый торган ат-спорт манежлары урнаштыру

6.0	Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар табу, аларны эшкөртү, сөнөгый ысул белән әйберләр ясау максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен күрсәтелгән территорияль зона тематикасына туры килми торган сөнөгать объектларының территорияль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне гамәлгә ашыру; ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән файдалы казылмалар чыгару; файдалы казылмалар чыгару максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сөнөгать эшкөртүгә әзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; жир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәкле файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсөтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сөнөгать	Тау-баету һәм тау-эшкөртү, металлургия, машина төзелеше сөнөгате, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагоннар төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-саклык зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сөнөгать предприятиеләре, сөнөгать объекты рөхсәт ителгән куллануның башка төренә караган очрактан тыш, капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2.1	Автомобиль төзелеше сөнөгате	Транспорт чаралары һәм жайланмалары житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, тагылмалар, транспортның бер яки берничә төре белән ташу өчен билгеләнгән ярымприцеп һәм контейнерлар, һәм аларның двигатель өләшләрән һәм кирәк-яракларын житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Жиңел сөнөгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сөнөгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сөнөгате	Фармацевтика житештерү өчен билгеләнгән, шул исәптән саклык яки санитар-яклау зоналарын объектларын билгеләү каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.4	Азык-төлек сөнөгате	Авыл хужалыгы продукциясен эшкөртүгә, аларны башка продукциягә (консервацияләү, ыслау, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән эшкөртү, шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен азык-төлек сөнөгате объектлары урнаштыру
6.5	Нефть химиясе сөнөгате	Углеводород чималын эшкөртү өчен, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция әзерләү, шулай ук башка шундый сөнөгать предприятиеләре өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру,
6.6	Төзелеш сөнөгате	Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пилотматериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өләшләрә һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмәт күрсөтүче һәм ярдәмче корылмалар (золоотваллар, гидротехник корылмалар) урнаштыру; урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төренең 3.1 коды белән каралган энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен куллану, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш жайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрен саклык пунктлары объектларын урнаштыру; электр станцияләре өчен хезмәт күрсөтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электрстанцияләренә хезмәт күрсөтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру;
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә

		һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән өхсәт ителгән куллану төрләрөнөң эчтәлеге белән каралган элементә объектларыннан тыш, объектлары урнаштыру
6.9	Складлар	Йөк төзелә торган житештерү комплексларының өлешләре булмаган йөкләрне вакытлыча саклык, бүлү һәм күчереп йөртү (стратегик запасларны саклыктан тыш) өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть тоту станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл күчереп төяү складларыннан тыш
6.9.1	Склад майданчыклары	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)
6.10	Космик эшчәнлекне тәмин итү	Космодромнар, старт комплекслары һәм жиберү жайланмалары, команда-үлчәү комплекслары, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләре һәм пунктлары, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктлары, космик техниканы саклык базалары, космик объектларның жиргә төшү полигоннары, космик техниканы эшкәртү өчен эксперименталь база объектлары, космонавтлар әзерләү үзәкләре һәм жайланмалары, космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган башка корылмалар урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшләнмәләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлегенә, язылган мәгълүмат чараларын тиражлау өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләрне яки йөкләр ташу яки әйберләр тапшыру өчен кулланыла торган төрлө юллар һәм корылмаларның урнашуы. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнөң эчтәлегенә 7.1 - 7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрөнөң эчтәлеген үз эченә ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспорты капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнөң эчтәлегенә 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрөнөң эчтәлеген үз эченә ала
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларга хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмалар, шул исәптән тимер юл вокзаллары һәм станцияләре, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, корылмаларны, жайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле жайланмалар һәм объектлар урнаштыру; йөк төяү-бушату майданчыклары, елга бие складлары (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм автозаправка станцияләреннән, шулай ук тимер юлда пассажирлар йөртүгә тәмин итү өчен турыдан-туры билгеләнмәгән куркыныч матдәләргә һәм материалларны саклык өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны, федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәгән шартта, урнаштыру
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнөң эчтәлегенә 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрөнөң эчтәлеген үз эченә ала
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Автомобиль юлларын торак пунктлардан читтә урнаштыру һәм алар белән техник яктан бәйлә корылмалар, юл бие стоянкалары (парковка) транспорт чараларын шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрә белән каралган кулланудан тыш, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлегенә өчен җаваплы булган эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирларны йөртү бие хезмәт	Урнашуы 7.6 код белән рөхсәт ителгән куллану төрөннән каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән

	күрсәтү	биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне йөртүне гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру; эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру; диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру; капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнары, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуны тәмин итү, су транспортын заправкаларын урнаштыру
7.4	Һава транспорты	Аэродромнары, вертолет майданчыкларын (вертодромнары) урнаштыру, гидросамолетларнысуга утырту һәм причалга төшү урыннарын төзекләндерү, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм жиргә төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәмин итү урнаштыру, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән күчәрелә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклык өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру;
7.5	Торба үткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук әлеге торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмалар урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияара күчеп утыру урыннарын, электродепо, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; урамнан тыш транспортның башка төрләрендәге жир өсте корылмаларын (монорельс транспорты, асылмалы юллар, фуникулерлар) урнаштыру
8.0	Оборона һәм иминлек тәмин итү	Россия Федерациясе Кораллы көчләренең, башка гаскәрләренең, хәрби формироваииеләрнең һәм алар белән идарә итү органнарының (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләрен, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрен һәм флотның көчләренең дислокациясе) хәрби өйрәнүләрне һәм хәрби частьләрнең сугышчан эзерлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән башка чараларны үткәру; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар биналарын, хәрби академияләрне урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәмин итә торган объектларны урнаштыру; <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре шул исәптән хәрби комиссариатлар, чакырылыш пунктлары, Гражданныр оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр бүлекчәләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
8.1	Кораллы көчләрне тәмин итү	Коралларны, хәрби билгеләнештәге техникаларны һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары сыйфатында жир кишәрлекләрен, коралларны һәм сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерү, ремонтлау яки юк итү белән бәйлә барлыкка килгән калдыкларны күмү урыннарын төзекләндерү; дүләт һәм мобилизация резервларында матди кыйммәтләрнең запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар); куркынычсызлыкны тәмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру;
8.2	Россия Федерациясенең дүләт чиген саклык	Россия Федерациясе дүләт чиген саклыкны һәм саклыкны тәмин итү өчен кирәк булган инженерлык корылмаларын һәм киртәләрен, чик билгеләрен, коммуникацияләрен һәм башка объектларны урнаштыру, чик үтү урыннарын һәм контроль полосаларын урнаштыру, чик буге хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен биналар урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дүләт чиге аша үткәру пунктларын урнаштыру өчен

8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегенә эзерлек һәм ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналары өлешләре булган гражданның оборонасы объектларыннан кала, Гражданның оборонасы объектларын урнаштыру
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тээмин итү	Иректән мәхрүм итү урыннарын булдыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру (Тикшерү изоляторлары, төрмәләр, жирлекләр)
9.0	Табиғатне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек	Хужалык эшчәнлеге рөхсәт ителми торган махсус сакланыла торган табиғат территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклык һәм өйрәнү, табиғатне саклык һәм өйрәнү белән бәйлә эшчәнлектән тыш (дәүләт табиғый тыюлыклары, милли һәм табиғый парклар, табиғат һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)
9.1	Табиғат территорияләрен саклау	Эйләнә-тирә табиғат мохитенә аерым табиғый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыю полосаларын булдыру һәм карау, саклык торган урманнары, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларын булдыру һәм карау, саклана торган урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табиғый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлекләрен саклык. <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, табиғый территорияләрне бозуга китерә торган хужалык эшчәнлеге күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2	Курорт эшчәнлеге	Кешеләрне дөвалау һәм савыктыру өчен, шул исәптән аларны жәлеп итү белән бергә, табиғый дөвалау ресурсларын куллану (минераль су ятмалары, дөвалау пычраклары, лиманнар рапасы һәм күлләр, аерым климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен кулланыла яки кулланыла ала торган башка табиғый факторлар һәм шартлар), шулай ук тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дөвалау ресурсларын дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортны саклыкны ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклык
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дөвалау һәм сәләмәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тээмин итә торган санаторийларны, профилакторийларны, бальнеология хастаханәләрен, пычрак дөвалау хастаханәләрен урнаштыру; дөвалау-сәләмәтләндерү урыннарын (пляжларны, бюветларны, дөвалау пычрагын чыгару урыннарын) төзекләндерү; дөвалау-сәләмәтләндерү лагерьларын урнаштыру;
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрен) саклык һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектлары, истәлекле урыннар, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрчелек урыннарының, хәрби һәм гражданның каберлекләренә, мәдәни мирас объектларының гамәлдә булмаган тарихи жирлекләренә көн күрешә, тарихи кәсеп яисә һөнәрчелек булган хужалык эшчәнлеге, танып белү туризмын тээмин итүче хужалык эшчәнлеге
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклык һәм торгызу эшчәнлеге һәм башка максатлар. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрнең эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен 10.1 - 10.4 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
10.1	Агач эзерләү	Табиғый шартларда үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданның үз ихтыяжлары өчен кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклык һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклык өчен кирәк булган корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте үстергән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклык һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкәртү һәм саклык өчен кирәкле корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау

10.3	Урман ресурсларын эзерлэу	Сумала эзерлэу, агач булмаган урман ресурсларын жыю, шул исэптэн гражданнарның үз ихтыяжлары өчен азык-төлек ресурсларын һәм кыргый үсемлекларне эзерлэу, урман ресурсларын саклык, тирэн булмаган эшкэртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклык, тирэн булмаган эшкэртү һәм чыгару өчен кирэкле вакытлыча корылмалар урнаштыру (киптергечлэр, гөмбэ эзерлэу өчен, складлар), урманнарны саклык
10.4	Резерв урманнар	Урманнарны саклау белэн бэйле эшчэнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлар, инешлэр, елгалар, күллэр, сазлыклар, территориаль диңгезлэр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташучы жир кишэрлеклареннэн гомуми судан файдалануны (гражданнар шэхси ихтыяжлар өчен башкара торган судан файдалану, шулай ук эчэр һәм хужалык-көнкүреш су белэн тээмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече суднолар, су мотоцикллары һәм су объектларында ял итү өчен билгелэнгэн башка техник чаралар куллану, эгэр законда тиешле тыюлар билгелэнмэгэн булса, су объектларында ял итү өчен билгелэнгэн су объектларында, су мотоциклларын һәм башка техник чараларны куллану.)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишэрлекларен махсус судан файдалану өчен кирэкле ысуллар белэн файдалану (өске су объектларыннан су ресурсларын алу, агып жыела торган суларны һәм (яки) дренажлы суларны агызу, су төбен тирэнэйтү, шартлау, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгэртү белэн бэйле башка эшлэр башкару)
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны эксплуатациялэу өчен кирэкле гидротехник корылмаларны урнаштыру (плотиналарны, су жибэрү, су алу, су чыгару, су үткэрү һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткэрү корылмаларын, балык саклау һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын) урнаштыру)
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекларе (территорияларе)	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекларе. Рөхсэт ителгэн куллануның элеге төренең эчтэлеге рөхсэт ителгэн куллану төрлэрен үз эченэ ала 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белэн <u>Аңлатма:</u> Элеге кагыйдэлэргэ карата рөхсэт ителгэн куллануның элеге төрен кызыл линиялэр билгелэу юлы белэн төзелгэн территориялэр чикларендэ күздэ тотарга кирэк.
12.0.1	Урам-юл челтэре	Урам-юл челтэре объектларын: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жэяүлелэр өчен тротуарларны торак пунктлар, жэяүлелэр кичүлэре, бульварлар, майданнар, юллар, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикларендэ урнаштыру; 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белэн рөхсэт ителгэн куллану төрлэреннэн тыш, шэһэр урамнары һәм юллары чикларендэ юл буе тукталышларын (парковка) урнаштыру, шулай ук транспорт чараларын саклык өчен билгелэнгэн капитал булмаган корылмаларны урнаштыру
12.0.2	Территорияне төзеклэндэрү	Декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшеллэндэрү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизэлеш элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне төзеклэндэрүнең состав өлешлэре буларак кулланыла торган мэгълүмат щитлары һәм күрсэткечлэре, жэмэгать бэдрэфларе урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчэнлек	Зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; ритуаль-йола билгелэнешендэге продукция житештерү эшчэнлеген гамэлгэ ашыру
12.2	Махсус эшчэнлек	Медицина калдыкларының, биологик калдыкларның, радиоактив калдыкларның, озон катламын жимерэ торган матдэлэрнең житештерү калдыкларын урнаштыру, саклау, күмү, утильлэштерү, туплау, эшкэртү, зарарсызландыру һәм куллану, шулай ук мондый калдыклар буенча объектлар урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (үлэт базларын, чүп яндыру һәм чүп эшкэртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкэртү өчен айберлэр жыю урыннарын) урнаштыру
12.3	Запас	Хужалык эшчэнлеге булмау
13.0	Гомуми	Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисэ яшелчэчелек алып бару территориясе

	билгеләнештәге жир кишәрлекләре	чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең гомуми файдаланудагы мөлкәте булган һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару	<p>Авил хужалыгы культураларын гражданның үз ихтыяжлары өчен ял итү һәм (яки) үстерү; авил хужалыгы культураларының инвентаре һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчмәсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру</p> <p><u>Аңлатма:</u>          Элеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның элеге төре беринди капитал төзелеш объектларын да урнаштыруны күздә тотмый.          Рөхсәт ителгән файдалануның элеге төре, «Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару» рөхсәт ителгән төрдән аермалы буларак (1.16 код), физик затлар хокукына ия булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.</p>
13.2	Бакчачылык алып бару	<p>Гражданның тарафыннан авил хужалыгы культуралары ихтыяжлары өчен ял итү һәм (яки) үстерү; 2.1 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларны тасвирлауда күрсәтелгән бакча йортын, торак йортны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру</p> <p><u>Аңлатма:</u>          Ел әйләнәсе яшәүне һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итүне күз алдында тотмаган йорт бакча йорты булып тора.          Рөхсәт ителгән куллануның элеге төре, бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.</p>

\* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгының Боерыгы (2019 елның 4 февралдәге редакциясендә) белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

