



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» декабрь 2020 ел

КАРАР

№ 486

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру һәм стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртибе турында

Муниципаль норматив хокукый актны Россия Федерациясе законнарына һәм норматив хокукый актларга туры китерү максатларында, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карарына таянып, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Расларга:

- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә (1 нче кушымта);
- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртибе турында нигезләмә (2 нче кушымта);
- Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга аукцион комиссиясе составы (3 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты карарларының үз көчен югалтуларын танырга:

- «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы

территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 23 декабрдәгә 534 номерлы карар;

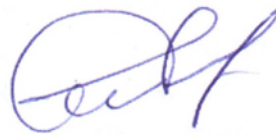
- «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга аукцион комиссия төзү турында» 2018 елның 30 гыйнварындагы 36 номерлы карар;

- «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 23 декабрдәгә 534 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турында нигезләмәгә үзгәрешләр керту хакында» 2019 елның 22 апрелдәгә 155 номерлы карар.

3.Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары О.А. Баженовага йөкләргә.

Житәкчесе



А.Э. Акбашев

**Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында
нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба – Нигезләмә, Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетынын 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге Тәртип муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләрне билгели.

1.3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты дигәндә вакытлыча төзелгән корылма (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) санала, ул капитал төзелеш объекты булмаган вакытлыча корылма, төзелеш, конструкция яисә жайланма булган, инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташу яисә тоташтыру (технологик тоташу) булмауга карамастан, жир белән бәйлә булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты булып тора.

1.4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренән сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарга, корылмаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районынын жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйлә мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйлә мөнәсәбәтләргә.

1.5. Стационар булмаган сәүдә объектларынын төрләре:

павильон - стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв.м га кадәр), ул сәүдә залы һәм сатучыларның бер яки берничә эш урыны булган йомык кинлекле аерым

корылма (корылманың бер өлеше) яки корылма (корылманың бер өлеше) булып тора. Павильонның товар запасын саклау өчен биналары бар;

Киоск - сәүдә залы булмаган, аның эчендә йомык кинлек булган, сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашыручы корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә галереясе - бердәм архитектура стилиндә башкарылган, бердәм архитектура стилиндә башкарылган стационар булмаган сәүдә объекты. Ләкин бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан, бер-берсе каршында симметрияле урнашкан махсус павильоннар яки киосклар сатып алучылар өчен бер үк вакытта үтә күренмәле түбә астында берләшкән, жылылыкны изоляцияләү функциясен үтәмәгән бер-берсенә каршы тоткарлыксыз үтеп керүне тәэмин итә;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сату процессларын автоматлаштыру, кулланучылар төргәгендә жайланманы сатучы катнашыннан башка урнаштырган урында штук товарларын сату, түләү һәм бирү өчен билгеләнгән техник жайланмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

лоток - сәүдә залы булмаган, товарларны саклау өчен бер эш урынына исәпләнгән, майданда бер сәүдә көненә товар запасы урнашкан бер эш урынына исәпләнгән жыелма-тикшерү конструкциясеннән гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

палатка - кибет киштәсе белән жиһазландырылган эчке пространствоны барлыкка китерүче жыелма-разбор конструкциясен тәшкит итүче стационар булмаган сәүдә объекты. прилавка ягыннан бикләnmәгән. Сатучыларның бер яисә берничә эш урынын һәм сәүдә көненә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән;

бахча развалы-сезонлы бахча культураларын сату өчен билгеләнгән махсус жиһазланган ачык майдан яки билгеләнгән сәүдә палаткасы рәвешендәге вакытлыча корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты;

чыршы базары - табигый ылыслы агачларны һәм ылыслы агачларның ботакларын яна ел (раштуа) өчен аерымланган ачык майданчык рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлы конструкцияне тәшкит итүче стационар булмаган сәүдә объекты;

сезонлы кафелар. Салкынлы һәм салкынча эчемлекләр өчен (төгәрмәчләрдә түгел) урам суыткычлары - жинел, шул исәптән эшмәкәрлек эшчәнлеге субъектлары тарафыннан кулланыла торган төрле урыннарда күп тапкырлар куллану мөмкинлеге булган жыелма-тикшерү конструкцияләрен тәшкит итүче сәүдә объектлары.

2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм тышкы кыяфәтләренә карата таләпләр

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә һәр жирлек (алга таба - Схема) өчен стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемаларында билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектлары кызыл урамнар һәм юллар чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә катырылган (асфальтлаштырылган) майданчыкта гына урнаштыру мөмкин, шул ук вакытта тротуар буйлап узуның ирекле кинлеген үтәү шарты белән, стационар булмаган сәүдә объектының кырый элементыннан алып юл өлеше кырыена кадәр 1,5

метрдан да ким булмаган вакытта.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр үтү өчен киртәләр тудырмый торган уңайлы автотранспорт подъезды каралган. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

2.4. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижеләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объектларына якин территорияне кичке вакытта яктыртырга тиеш.

2.6 Стационар булмаган сәүдә объектлары оешманын фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывескага ия булырга тиеш.

2.7. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәтләр күрсәтү объекты) янындагы территорияне жыештыру халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге гамәлдәге кагыйдәләр һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш. Төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәтләр күрсәтү объектлары) һәм анын янәшәсендәге территорияләрдә товар, төргәкләр, чүп-чар складлауны гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

2.8. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-суыткыч жайланмасы кую рөхсәт ителми.

2.9. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы төренә карата таләпләр килештерелгән проект белән билгеләнә.

3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

3.1. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирү элге Тәртиптә билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә яисә торглар үткәрмичә, ачык аукцион рәвешендә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Урнаштыруга шартнамә) урнаштыру хокукына шартнамә элге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты һәм хужалык субъекты (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат) арасында төзелә

3.2. Урнаштыруга шартнамә төзү белән бәйлә чаралар Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын үткәрә.

3.3. Урнаштыру шартнамәсе стационар булмаган сәүдә объектын Схемага кертелгән билгеле бер урында урнаштыруга хокукны раслый торган документ булып тора.

3.4. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль ихтыяжларын тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу секторы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.5. Аукционнар Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә

төзү хокукына аукцион уздыру Тәртибе нигезендә уздырыла.

3.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

3.7. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыруга Килешү буенча еллык түләү күләме аукционнын нәтижәләре белән билгеләнә.

3.8. Аукцион булмаган дип танылган очракта, урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләүнең күләме стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнен башлангыч (минималь) бәясә күләмендә билгеләнә.

3.9. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләүнең күләме бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

4. Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

4.1. Килешү аукцион үткәрмичә түбәндәге очрақларда төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яна срокка урнаштыру, тиешле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәгән хужалык субъекты тарафыннан урнаштыру;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән Хужалык субъекты тарафыннан урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру; Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү аренда түләвен ике айдан артык рәттән тапшырмау булып тора;

3) 2015 елның 1 мартына әлегә Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул ителгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда жир кишәрлекләрен арендау буенча гамәлдәге шартнамәләр булган хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын бирү:

- стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлығы турында күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яклау юл корылмаларын төзү эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган нигезләр буенча.

4) аяк киemen ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объекты

урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

б) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объекты милекчесен (арендаторын) жир кишәрлегендә, күрсәтелгән стационар сәүдә объекты урнашкан бинада, төзелеш, корылмада жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштырганда стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты урнашкан жир кишәрлегендә урнаштыру.

4.2. Сатуларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге Тәртипнең 4.1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) дәрәс булмаган белешмәләр булган гариза Хужалык субъекты тарафыннан тапшырылса;

3) әлеге Тәртипнең 4.1 пунктының элек бирелгән таләпләренә туры килә торган заявкасы булу.

4.3. Әлеге Тәртипнең 4.1 пунктында каралган очракларда Хужалык итүче субъект аның белән Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетына урнаштыруга килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъектка шәхсән бирелә яки почта аша жиберелә. Күрсәтелгән гариза нигезендә, башкарма комитет, шундый гариза кәргән көннән алып 10 эш көне эчендә, гариза Хәрәкәтче субъект гаризасынын әлеге Тәртипнең 4.1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыруга шартнамә урнаштыру турында яисә аны төзүдән баш тарту турында карар кабул итә. Башкарма комитет карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә. Урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә урнаштыруга имзаланган Килешүне тапшыра. Урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, башкарма комитет, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

5. Компенсацияле (буш) урыннар бирү тәртибе

5.1. Әлеге Тәртип үз көченә кәргәнче төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә арендау шартнамәсе туктатылган очракларда, стационар булмаган сәүдә объекты муниципаль ихтыяжлар өчен урнаштырылган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул ителү белән бәйле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урыны муниципаль ихтыяжлар өчен каралган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә, хужалык итүче субъектка карата Компенсация (ирекле) урыны бирелә.

5.2. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатында Әгерже муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, Башкарма комитет житәкчесе белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели. Компенсация урыннары реестрын Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы алып бара. Компенсация урыннарының якинча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары буларак кына бирелә.

5.3. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма

комитеты, Схемадан стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урынын төшереп калдыру турында карар кабул ителгәнче, 30 календарь көннән дә сонга калмыйча, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка, төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә. Схемадан стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлау турында яки, Схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен расланган компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көннән дә сонга калмыйча Схемадан Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитетына, гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урыннан сайлау турында хәбәр жибәрә.

5.4. Хужалык итүче субъект гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 3 эш көне эчендә Хужалык субъектына Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетына Килешү төзү өчен килү кирәклеген турында хәбәрнамә жибәрә. Мондый хәбәрнамәне алган көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле вәкаләтле органга урнаштыруга шартнамә төзү өчен килергә тиеш. Хужалык итүче субъект Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсацион урыннардан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

6. Стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе

6.1. Шартнамәне урнаштыру турында шартнамәне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә шартнамәне үтәүдән граждан законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә ягының берьяклы баш тартуына бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

6.2. Шартнамәне 6.4 п. күрсәтелгән урнаштыруга өзү өчен нигезләр булган очракта, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты Килешүне урнаштыруга өзү турында хәбәрнамәне Килешүне урнаштыру өчен, нигезләр ачыкланган көннән алып өч көн эчендә жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә стационар булмаган объектны азат итәргә тиеш.

6.3. Хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны демонтажлау хужалык субъекты тарафыннан үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты башкарма комитетның карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә мәжбүри демонтаж башкара.

6.4. Башкарма комитет инициативасы буенча Килешү бер яклы тәртиптә өзелә:

- 1) әлегә Тәртипнең 4.1 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хужалык субъекты ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү алмаган очракта. Шул ук вакытта урнаштыру өчен шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка уйланыла торган өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелә;

3) Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнен шартларын бозуны бетерү хакында 30 календарь көн дәвамында күрсәтмә үтәмәгән очракта йә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыруга бәйле хокук бозулар турында Килешүдә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга билгеләнсә. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә керсә.

7. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәэмин итү

7.1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы башкарма комитеты "Интернет" челтәрендә рәсми сайтта мәгълүмат урнаштырырга тиеш:

1) Схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

7.2. Мәгълүмат түбәндәге белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4) стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлегә төре (махсуслашуы);

5) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны мәйданы (кв.м.).

**Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясенде
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына
аукцион уздыру тәртибе турында нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясенде стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Нигезләмә) урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртибе турында әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясенде сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елнын 28 декабрендеге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенде жирле үзидарәне оештырунын гомуми принциплары турында» 2003 елнын 06 октябрендеге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезенде эшленде.

1.2. Әлеге Нигезләмә нигезенде үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм электрон аукцион рәвешенде уздырыла (алга таба - электрон аукцион).

1.3. Электрон аукцион предметы булып стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - лот) урнаштыру хокукы тора

1.4. Аукционны оештыручы булып Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетынын муниципаль ихтыяжларын тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр закупкалары секторы (алга таба - вәкаләтле орган) вәкаләтле орган тарафыннан үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән электрон майданчыклар операторлары арасыннан сайлап алынган электрон майданчык операторы (алга таба - ЭП операторы) белән берлектә сайлап алынган электрон майданчык операторы тора

1.5. Аукционны үткәрү өчен Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән аукционда катнашуга заявкалар карала һәм аукционда катнашучыларны сайлап ала торган аукцион комиссиясе, аукцион йомгаклары беркетмәсе, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмә төзелә.

Комиссия утырышында анын әгъзаларынын гомуми саныннан кименде 50 проценты катнашса, комиссия үз функцияләрен башкарырга хокуклы.

II. Төп терминнар

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) - ЭП Операторынын аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитацияләү - мөрәжәгать итүчегә оператор регламенты таләпләре нигезенде ЭП операторынын ябык өлешенде эшләү мөмкинлеген бирү.

2.3. Блокировка субсчета - мөрәжәгать итүченең ЭП Операторынын исәп-

хисап счётына күчерелгән акчаларын блоклау өчен кулланыла торган субсчёты, аның электрон аукционда катнашуын тәэмин итү максатларында.

2.4. Шартнамә - вәкаләтле орган һәм сәүдә субъекты арасында Россия Федерациясе Граждан кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль норматив хокукый актларда каралган тәртиптә электрон аукцион йомгаклары буенча төзелгән НТО урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсе.

2.5. ЭП операторы - оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, капиталның килеп чыгу урынына һәм килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә, юридик зат, аны дәүләт теркәве билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе территориясендә гамәлгә ашырылган, аның яшәеше өчен программа-аппарат чараларына ия булган һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар уздыруны тәэмин итә торган, сайлап алынган электрон мәйданчыкка ия булган юридик зат.

2.6. вәкаләтле орган сайты - <https://agryz.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылган Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайты.

2.7. Электрон аукцион жиңүчесе - НТО урнаштыруга хокукның әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә иң зур бәясен тәкъдим иткән зат.

2.8. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе - Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә, анда мөрәжәгать итүченә электрон аукционда катнашучы дип тану һәм сессиягә кертү турында белешмәләр була.

2.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе - электрон аукцион буенча сессия уздырганнан соң Оператор тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Йомгак ясау беркетмәсе - Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә, анда электрон аукционда катнашучыны жиңүче итеп тану һәм электрон аукцион нәтижеләре турында белешмәләр булган беркетмә.

2.11. Вәкаләтле орган хисабы - вәкаләтле органга күчерү өчен билгеләнгән катнашучыларның акчаларын күчерү өчен электрон мәйданчыкта вәкаләтле органны теркәгәндә ЭП операторы тарафыннан теркәлә торган исәп.

2.12. Мөрәжәгать итүче - индивидуаль эшкуар яисә оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, капитал килеп чыгу урынына һәм урынына бәйсез рәвештә юридик зат.

2.13. Электрон аукционда катнашучы - электрон аукционда катнашуга гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүче.

2.14. Электрон документ - мәгълүматның электрон-цифрлы формада, шул исәптән кәгазь документларының сканлаштырылган версияләрендә күрсәтелгән документ.

2.15. Электрон цифрлы имза - электрон формадагы мәгълүмат, ул электрон формада башка мәгълүматка (имзалана торган мәгълүматка) кушылган яисә шундый мәгълүмат белән башка рәвештә бәйләнгән һәм мәгълүматны имзалаучы затны билгеләү өчен кулланыла торган мәгълүмат.

III. Вәкаләтле орган вәкаләтләре

Вәкаләтле орган хокукы:

3.1. НТО (алга таба - башлангыч (минималь) бәясә) урнаштыру өчен хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү.

3.2. Лотларның күләмен һәм составын билгеләргә.

3.3. Аукцион документларын эшләү һәм раслау.

3.4. Электрон аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнен башлануын һәм тәмамлануын билгеләү (алга таба - гариза), электрон аукцион үткәру датасын билгеләү.

3.5. Гариза бирү вакытын һәм шартларын билгеләү.

3.6. Электрон майданда электрон аукцион үткәру турында мәгълүмати хәбәрнамәне әзерләүне һәм бастырып чыгаруны вәкаләтле орган сайтында оештырырга.

3.7. Гариза бирүчегә аукцион документациясе нигезләмәләрен мөрәжәгать иткән көннән ике эш көне эчендә аңлату жибәрергә.

3.8. Аукцион документациягә гаризалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кергү турында карар кабул итәргә. Аукцион документациягә кертелүче үзгәрешләр электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында урнаштырыла.

3.9. Электрон аукцион уздырудан заявкалар кабул итү тәмамланганчы бер эш көннән дә соңга калмыйча баш тартырга, тиешле мәгълүматны электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында урнаштырырга.

3.10. Электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштырырга.

вәкаләтле орган, әгәр мөрәжәгать итүче - электрон аукционда катнашучы электрон майданчыкта урнаштырылган үзгәрешләр белән аукцион документациясе белән танышмаган очракта, вәкаләтле орган сайтында жавап бирми.

3.11. Электрон аукционны Россия Федерациясе законнары нигезендә шундыйларга кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына үткәру таләбен билгеләргә.

3.12. НТО урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәләрен төзергә.

3.13. НТО урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәләренен үтөлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру.

3.14. Әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенен гамәлдәге законнарына каршы килми торган функцияләрен башкару.

IV. ЭП операторы вәкаләтләре

ЭП операторы хокукка ия:

4.1. Әлеге Нигезләмә нигезендә ЭП Операторы хезмәтләрен күрсәтү.

4.2. Электрон майданчыкның эшли алуын һәм эшләвен Россия Федерациясенен гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртип нигезендә тәмин итәргә. ЭП операторы электрон аукцион уздыру өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексез эшләвен, ышанычлы эшләвен, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлану вакытына бәйсез рәвештә анда катнашуга тигез керүен тәмин итәргә тиеш.

4.3. мөрәжәгать итүчегә электрон майданчыкта аккредитация расланганнан соң электрон аукционда катнашуга керү мөмкинлеген тәмин итәргә.

4.4. вәкаләтле органга электрон аукционнар үткәру өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итәргә.

4.5. Электрон документлардан файдалануны Россия Федерациясенен

гамәлдәге законнары нигезендә электрон мәйданчыкта тәэмин итәргә.

4.6. Гаризалар һәм аларга теркәлә торган документлар кабул итәргә.

4.7. Заявкаларны исәпкә алу һәм теркәү.

4.8. Катнашучыларга заявкаларга карата кабул ителгән карар турында хәбәр итәргә.

4.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе төзәргә.

4.10. Гариза бирүчеләр, катнашучылар һәм электрон аукционда жинүче белән гаризаны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар чыгарырга.

4.11. Электрон мәйданчыкта техник житешсезлекләр барлыкка килгән очракта барлык мөрәжәгать итүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм мондый житешсезлекләр турында вәкаләтле органга хәбәр итәргә, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында.

4.12. Әлеге Нигезләмәдә каралган һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына каршы килми торган функцияләргә башкару.

V. Комиссия вәкаләтләре

Комиссия хокукы:

5.1. үзләренә беркетелгән документлар белән заявкаларны карарга.

5.2. Мөрәжәгать итүчеләргә электрон аукционда катнашучылар дип тану яисә мөрәжәгать итүчеләргә электрон аукционда катнашудан баш тарту турында карарлар кабул итәргә һәм гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсен рәсмиләштерергә.

5.3. Электрон аукцион жинүчесен билгеләргә.

5.4. Электрон аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсен рәсмиләштерергә.

5.5. Әлеге Нигезләмәдә каралган, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарына каршы килми торган функцияләргә үтәргә.

VI. Электрон аукционда катнашучы гариза бирүчеләргә карата таләпләр

6.1. Гариза бирүче-электрон аукционда катнашучы булып, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, шулай ук аккредитацияне электрон мәйданда узган капиталның барлыкка килү урыннарына бәйсез рәвештә, шәхси эшмәкәр яки юридик зат тора.

6.2. Электрон аукционда катнашучы мөрәжәгать итүчеләр Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш, шул исәптән мондый катнашучыларга, шул исәптән:

6.2.1. юридик затны, индивидуаль эшкуарны бетерү факты булмау һәм юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында Арбитраж суды карарлары булмау.

VII. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тәэмин итү электрон аукционның адымы

7.1. Электрон аукционда катнашуга заявка бирү өчен мөрәжәгать итүче акчаларны блокировка субсчетага күчәрә:

7.1.1. заявканы тәэмин итү сыйфатында - лотның башлангыч (минимал) бәясенә 50 проценты күләмендә, әмма 3 (өч) мең сумнан да ким түгел. Электрон аукцион нәтижәләре буенча лотның йомгаклау бәясе 3 (өч) мең сумнан кимрәк булса, вәкаләтле орган акчаларның аермасын жинүченә реквизитлары буенча

биш эш көне дэвамында кире кайтару;

7.1.2. Электрон аукционда катнашу өчен түләү сыйфатында - ЭП Операторы билгеләгән күләмдә, лотның башлангыч (минималь) бәясенә карап һәм электрон аукцион үткәру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә дифференциацияләнгән.

7.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенен биш проценты күләмендә билгеләнә.

VIII. Электрон аукцион үткәру турында мәгълүмати белдерү һәм аукцион документлары

8.1. вәкаләтле орган электрон майданчыкта, вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион турында мәгълүмат житкерүне һәм аукцион документларын бастырып чыгаруны гамәлгә ашыра.

8.2. Электрон аукцион үткәру турында мәгълүмати хәбәр вәкаләтле орган тарафыннан электрон майданчыкта электрон аукционда катнашуга заявклар бирү көненә кадәр кимендә 30 (утыз) календарь көн кала урнаштырыла.

8.3. Аукцион документларда түбәндәге мәгълүмат бар:

8.3.1. вәкаләтле органның исеме, урнашу урыны һәм контакт телефоны номеры;

8.3.2. Гариза бирүчеләргә таләпләр;

8.3.3. Объектның торышы һәм майданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, профиле, лотның башлангыч (минималь) бәясе турындагы мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында белешмәләр;

8.3.4. НТО типлаштырылган проекты яисә күчмә корылмаларга таләпләр булганда;

8.3.5. гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүенә һәм составына карата таләпләр;

8.3.6. заявканы тәмин итү күләме, аны керту срогы һәм тәртибе;

8.3.7. заявкларны кабул итә башлау һәм тәмамлану датасын һәм вакытын;

8.3.8. Гаризаларны карау датасы һәм вакыты;

8.3.9. заявкларны чакыртып алу тәртибе һәм вакыты;

8.3.10. Электрон аукцион уздыру датасын, вакытын һәм тәртибен;

8.3.11. Аукцион документлар белән танышу тәртибе;

8.3.12. электрон аукцион уздырганнан соң килешү төзү срогы;

8.3.13. НТО урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәсе проекты.

8.4. вәкаләтле орган аукцион документациясенә үзгәрешләр керту турында карар кабул итә. Электрон аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми. вәкаләтле орган күрсәтелгән үзгәрешләрне электрон майданчыкта һәм вәкаләтле орган сайтында мондый карар кабул ителгән көннән алып бер эш көне эчендә, әмма заявкларны кабул итү тәмамланган көнгә кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштыра.

8.5. вәкаләтле орган электрон аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул итә. вәкаләтле орган электрон майданчыкта һәм вәкаләтле орган сайтында мондый карар кабул ителгән вакыттан алып бер эш көне эчендә, әмма заявкларны кабул итү тәмамланган көнгә кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча, хәбәр урнаштыра.

IX. Электрон аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү тәртибе

9.1. Гаризалар электрон майданчыкта аккредитация алган затлар тарафыннан гына бирелә. Электрон аукционда катнашу электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачык булган мөрәжәгать итүче сөтыннда үзе биргән заявканы тәмин итү өчен житәрлек күләмдә акча булганда гамәлгә ашырыла.

9.2. Заявка мөрәжәгать итүче тарафыннан ике өлештә һәм аукцион документларында билгеләнгән форма һәм сөрокларда һәр лотка карата тапшырыла. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше берьюлы бирелә.

9.3. заявканың беренче өлеше үз эченә ала:

9.3.1. Аукцион документлар нигезендә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыруга хокук сатып алуға ризалык;

9.3.2. электрон аукцион уздыру датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

9.4. Гаризаның икенче өлешенә түбәндәгеләр керә:

9.4.1. Юридик затның исеме һәм урыны йә фамилиясе, исеме, атасынын исеме (булган очракта) һәм шәхси эшкуарның яшәу урыны, почта адресы, ИНН, килешү төзү һәм (яисә) килешү төзү өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры; кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион уздырганда - мөрәжәгать итүченең күрсәтелгән категориягә керүен раслый торган белешмәләр;

9.4.2. Аукцион документациядә күрсәтелгән НТО урнаштырганда мәжбүри булган шартлары үтәүгә ризалык;

9.4.3. Электрон аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәр вәкаләтле орган сайтында ЕГРЮЛдан өзөмтәнөң күчөрмәсен урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган; вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион үткәрү турында мәгълүмат житкерү кәгазе күчөрмәсен ЕГРИПтан алу турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган; тиешле дәүләт законнары нигезендә (чит ил затлары өчен) рус теленә тәржемә ителгән юридик затны яисә физик затны индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турындагы документларынын электрон аукцион уздыру турында вәкаләтле орган сайтында урнаштыру датасына кимендә алты ай алдан алынган күчөрмәләре;

9.4.4. мөрәжәгать итүче - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрөн раслый торган документның (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчөрмәсе яисә мондый физик затның ышанычнамәсөз катнашучы исеменнән (алга таба - житәкче) эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләу яисә билгеләу турында боерык күчөрмәсө) күчөрмәсен. Әгәр катнашучы исеменнән башка зат гамәлдә булса, заявкادا шулай ук мөрәжәгать итүче исеменнән гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышанычнамә күчөрмәсө, мөрәжәгать итүче мөhere белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) житәкчесө яисә әлегө житәкчө вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамө мөрәжәгать итүченөң вәкаләтле житәкчесө тарафыннан имзаланган очракта, заявкادا шулай ук мондый затның вәкаләтләрөн раслый торган документның күчөрмәсө дә булырга тиеш;

9.4.5. Мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчермәләре (юридик затлар өчен);

9.4.6. Мөрәжәгать итүчене - юридик затны - юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә карар булмау хакында гариза.

9.5. Гаризаны алу заявканы тәмин итү күләмендә электрон аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган гариза бирүче счеты буенча операцияләргә блоклау турында йөкләмә була.

9.6. Мөрәжәгать итүче һәр лотка карата бер генә заявка бирә.

9.7. ЭП операторы түбәндәге очрақларда заявканы кабул итүдән баш тарта:

9.7.1. электрон документлар әйләнеше турындагы таләпләргә бозып гариза бирү;

9.7.2. заявканы тәмин итү күләмендә гариза биргән мөрәжәгать итүченең электрон аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачык булган счетында булмау;

9.7.3. Бер мөрәжәгать итүче тарафыннан элек бирелгән заявканы кире алынмаган очракта, бер үк лотка карата ике һәм аннан күбрәк гариза биргән. Бу очракта мөрәжәгать итүчегә әлеге лотка карата бирелгән барлык заявканы кире кайтарыла;

9.7.4. заявканы бирү срогы тәмамланганнан соң гариза алу;

9.7.5. Аккредитация кагыйдәләрен бозып гариза алган өчен.

Мөрәжәгать итүчегә электрон аукционда катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлегенә тулы була.

9.8. Мөрәжәгать итүче заявканы заявканы кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта чакыртып ала.

9.9. Гаризаны бирү электрон аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр уздыру өчен ачык булган акча күчү өчен мөрәжәгать итүченең ризалыгы, электрон аукцион йомгаклары буенча жиңүче дип танылган һәм ана шартнамә төзү хокукы биргән очракта, электрон аукционда катнашкан өчен түләү сыйфатында була.

9.10. ЭП операторы заявканы биргән гариза бирүчеләр турында белешмәләргә, багланышларның барлык якларына карата, вәкаләтле орган адресына заявканың икенче өлешләрен карауга жиңбәргәнче, конфиденциальлеген тәмин итә.

9.11. Гаризаны бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, электрон аукцион барып чыкмаган дип таныла.

9.12. Электрон аукцион заявканы тапшыру, чакыртып алу һәм заявканы реестрында кире кайтару нәтижәләргә буенча бер заявка булса, гаризаның беренче өлеше турындагы белешмәләр белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше карауга жиңерелә.

Х. Гаризаларның беренче өлешләрен карау тәртибе

10.1. Комиссия заявканын беренче өлөшлөрөн тикшерэ, мондый тикшерү срогы заявканын бирү срогы тэмамланган көннөн алып биш эш көнөннөн артмый.

10.2. Гаризаларнын беренче өлөшлөрөн карау тэмамлангач, Комиссия заявканын беренче өлөшлөрөн караунын язма беркетмэсен тэзи, аңа Комиссия утырышында катнашучы барлык эгъзалар имза сала. Күрсэтелгэн беркетмэдэ һэр гаризаны кертү яисэ кире кагу турында карарлар бар, беркетмэгэ имза салынган көннөн иртэгесеннэн дә соңга калмыйча ЭП операторына жибэрелэ һэм электрон майданчыкта бастырып чыгарыла.

10.3. Беркетмэнен электрон майданчыгында Оператор тарафыннан ЭП гаризаларын карау беркетмэсе басылып чыкканнан соң бер сэгать эчендэ барлык мөрэжэгать итүчелэргэ аларнын гаризаларына карата кабул ителгэн карарлар турында хэбэрлэр жибэрелэ.

10.4. Электрон аукцион түбэндэге очрактарда булмаган дип таныла:

10.4.1. Гаризалар бирү срогы тэмамланганнан соң бер генэ гариза бирелгэн;

10.4.2. Гаризалар бирү срогы тэмамланганнан соң бер генэ заявка да бирелмэгэн;

10.4.3. Комиссия тарафыннан барлык мөрэжэгать итүчелэрне дә электрон аукционда катнашуга кертүдэн баш тарту турында карар кабул ителде.

Эгэр аукцион документларында ике лот һэм аннан да күбрэк каралган булса, электрон аукцион мондый карар кабул ителгэн лотлар буенча узмаган дип таныла.

10.5. Электрон аукцион элэге Нигезлэмэнен 10.4.2 пунктчасында күрсэтелгэн сэбэп белэн узмаган очракта, вэкалэтле орган яна электрон аукцион үткэрэ. Яна электрон аукцион үткэрелгэн очракта, вэкалэтле орган, законнар талэплэре нигезендэ, анын шартларына үзгэрешлэр кертэ.

10.6. Мөрэжэгать итүче, беркетмэнен беренче өлөшлөрөн карау турында беркетмэне рэсмилэштергэн вакыттан алып, электрон аукционда катнашучы статусын ала.

XI. Электрон аукционны оештыру һэм үткэрү

11.1. Электрон аукцион мэгълүмати хэбэрнамэдэ күрсэтелгэн көнне электрон майданчыкта уздырыла. Электрон аукцион үткэрелэ башлау вакыты Мэскэу вакыты буенча ЭП Операторы тарафыннан билгелэнэ.

11.2. Электрон аукцион үткэрелэ башлаганнан бирле катнашучы лотнын бэясе турында үз тэкъдимнэрен бирэ.

11.3. Электрон майданчыкта аукцион адымы лотнын башлангыч (минималь) бэясенен биш процентын тэшкил итэ.

11.4.

11.5. Электрон аукцион уздырганда лот бэясе турындагы тэкъдим төгэллек белэн тиенгэ кадэр теркэлэ.

11.6. Электрон аукционда катнашучылар, аукцион адымы зурлыгына агымдагы максималь тэкъдимне арттыруны күздэ тотып, лот бэясе турында тэкъдимнэр бирэлэр.

11.7. Лотнын иң югары бэясен тэкъдим иткэн катнашучы аукционда жинүче дип таныла.

11.8. Соңгы тэкъдимне кабул итү мизгеленнэн яисэ электрон аукцион башлану вакытыннан алып ун минут эчендэ лотнын бэясе турында бер генэ

тәкъдим бирелмәсә, әлеге лот буенча электрон аукционның автомат рәвештә төгәлләнүе башкарыла.

11.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә ЭП операторы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

11.10. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсендә электрон мәйданчыкның адресы; электрон аукционның башлану датасы, башлану һәм тәмамлану вакыты; лотның башлангыч (минималь) бәясе; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан эшлэнгән һәм кими барган саен ранжланган лотның бәясе турында барлык максималь тәкъдимнәр, әлеге тәкъдимнәр керү вакытын күрсәтеп, электрон аукционда катнашучылар тарафыннан бирелгән электрон аукционда катнашу өчен электрон аукционда катнашуга заявклар күрсәтелә.

11.11. Электрон аукцион үткәрелә башлаганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән булса, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң утыз минут эчендә ЭП операторы электрон мәйданчыкта электрон аукционны узмаган дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон мәйданчык адресын, электрон аукцион башлану һәм тәмамлану датасын, лот бәясен күрсәтеп) һәм аны вәкаләтле органга жиберә.

11.12. Нигезләмәнән 11.11 пунктында каралган очракта, вәкаләтле орган лотны электрон аукционга кабат куя.

ХII. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешен карау һәм нәтижәләр ясау

12.1. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсен электрон мәйданчыкта урнаштырганнан соң бер сәгать эчендә ЭП операторы вәкаләтле органга электрон аукцион уздыру беркетмәсен, электрон аукционда катнашучылар биргән электрон аукционда катнашуга заявкларның икенче өлешләрен һәм аккредитациялэнгән катнашучылар реестрыннан белешмәләрне жиберә.

12.2. Комиссия электрон аукционда катнашуга заявкларның аукцион документларында билгелэнгән таләпләргә туры килүенә икенче өлешләрен карый.

12.3. Гаризаларның икенче өлешләрен, шулай ук аккредитациялэнгән катнашучылар реестрыннан белешмәләрне карауның гомуми срогы электрон аукцион үткәрү беркетмәсе электрон мәйданчыгында урнаштырылган көннән алып өч эш көненнән артмый.

12.4. Комиссия заявкларның икенче өлешләрен электрон аукционда катнашуга аукционда каралган таләпләргә туры килү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр карый. Заявкларның икенче өлешләрен карау лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы биргән гаризадан башлана һәм электрон аукционда катнашуга заявклар ранжировкасын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

12.5. Комиссия тарафыннан электрон аукционда катнашуга гаризаның бер генә икенче өлешенән аукционда каралган таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән очракта, мондый катнашучы бердәнбер катнашучы дип таныла.

12.6. Комиссия электрон аукцион турындагы документларда, анда катнашуга заявкларның барлык икенче өлешләрендә таләпләргә туры килмәве яисә күрсәтелгән таләпләргә анда катнашуга заявканын бары тик икенче өлешенән генә туры килүе турында карар кабул иткән очракта, мондый аукцион узмаган дип

таныла.

12.7. Гаризалар аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килү турында карар кабул ителгән очракта, шулай ук электрон аукционда катнашучыларның барысы тарафыннан да бирелгән гаризаларның икенче өлешләре карау нигезендә кабул ителгән очракта, күрсәтелгән таләпләргә туры килү турындагы карар Комиссия тарафыннан электрон аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсе рәсмиләштерелә, ул заявканы карау тәмамланган көнне комиссиянең утырышта катнашучы барлык әгъзалары тарафыннан имзалана.

12.8. Беркетмәдә аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән һәм үзләренә карата кабул ителгән заявканың тәртип номерлары турында һәм заявканың икенче өлешләре каралган катнашучылар турында, кабул ителгән карарны нигезләп, заявканың аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе яисә туры килмәве турында карар, Комиссиянең һәр әгъзасының аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе яисә туры килмәве хакында белешмәләр бар.

12.9. Лотның һәм заявканың иң югары бәясенә аукцион документациясе таләпләренә туры килә торган электрон аукционда катнашучы электрон аукционда жинүче дип таныла.

12.10. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәсен төзү хокукы бердәнбер заявка биргән затка, күрсәтелгән заявка аукцион документациясендә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук электрон аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган затка аукцион документациясендә каралган шартларда, аукцион документациясендә каралган шартларда, электрон аукцион үткөрү турында мәгълүмат житкерүдә күрсәтелгән лотның башлангыч (минималь) бәясенә тигез булган затка торглар үткәрмичә тапшырыла.

ХIII. Гаризаны кире кайтару тәртибе

13.1. Мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан заявканы тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалата чаралар ЭП Операторы тарафыннан биш эш көне дәвамында кире кайтарыла:

13.1.1. мөрәжәгать итүчеләргә - электрон аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итүнең электрон майданыгында урнаштырылган көннән;

13.1.2. Мөрәжәгать итүчегә гаризаны чакыртып алуга бәйле рәвештә - заявканы кабул итү тәмамланган көнгә кадәр;

13.1.3. Мөрәжәгать итүчеләргә электрон аукцион узмаган дип танылган очракта - заявканың беренче өлешләрен карау беркетмәсен электрон майданыкта урнаштырган көннән башлап;

13.1.4. Электрон аукционда катнашучыларга - электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсенен электрон майданыгында урнаштырылган көннән алып, моңа лот бәясенә иң югары бәйсен тәкъдим иткән электрон аукцион жинүчесе һәм башка катнашучысы керми (алга таба - икенче катнашучы);

13.1.5. Икенче катнашучыга жинүче белән килешү төзелгәннән соң.

13.2. Электрон аукцион жинүчесе яисә килешү төзүдән читләшкән икенче катнашучы танылган очракта, мондый катнашучылар тарафыннан әлегә Нигезләмәнең 7.1.1 пунктчасы нигезендә заявканы тәмин итү сыйфатында

кертелгән акчалар кире кайтмый, ә Оператор тарафыннан вәкаләтле орган счётына күчерелә.

XIV. Аукцион нәтижәләре буенча килешү төзү

14.1. Килешү төзелә:

14.1.1. электрон аукцион жиңүчесе белән;

14.1.2. аукционда жиңүчене билгеләнгән вакытка - икенче катнашучы белән килешү төзүдән читләштергән яки баш тарткан очракта;

14.1.3. гариза һәм документлар комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип табылган бердәнбер мөрәжәгать итүче белән;

14.1.4. электрон аукционда катнашучы белән, ул гаризаларның икенче өлешен карау нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан бердәнбер катнашучы дип танылды.

14.2. Килешү төзү Россия Федерациясе Граждан кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

14.3. Килешү электрон аукционда жинүче игълан ителгән көннән алып 20 (егерме) эш көннәннән дә соңга калмыйча төзелә.

Электрон аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсендә күрсәтелгән урнаштыру урынында ачыкланган очракта, вәкаләтле орган әлеге объектны демонтажлау буенча эш алып бара, шул ук вакытта НТО урнаштыруга шартнамә аукцион жиңүчесен игълан иткән көннән алып 60 календарь көннән дә соңга калмыйча төзелә.

14.4. вәкаләтле орган электрон аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып биш эш көне дәвамында электрон мәйданчыкта Электрон аукцион нәтижәләрен ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып биш эш көне эчендә, шартнамә төзелә торган электрон аукционда катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән лотның йомгаклау бәясен кертү юлы белән төзелә торган килешү проектын жибәрә. ЭП операторы бер сәгать эчендә кәргән килешүнең проектын электрон аукцион жиңүчесенә жибәрә.

14.5. Электрон аукцион жиңүчесе килешү проектын алган вакыттан алып биш эш көне эчендә Электрон аукционда катнашучы исемнән электрон мәйданчыклар эшләү шартлары нигезендә эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын жибәрә. ЭП операторы электрон аукцион жиңүчесеннән кәргән килешүне вәкаләтле орган адресына бер сәгать эчендә жибәрә.

14.6. Электрон аукцион жиңүчесе, Нигезләмәнең 14.5 пунктында каралган вакытта, электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын вәкаләтле органга жибәрмәгән очракта, электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокукы булган затның электрон имзасын жибәрмәгән дип таныла.

14.7. Вакаләтле орган, Нигезләмәнән 14.6 пунктында күрсәтелгән очракта, төзүдә жиңүче читләшкән килешүдә жиңүче булып танылды, ә II катнашучы для имзасы, Операторы соглашения жибәрә.

14.8. Килешү проектын алган вакыттан алып биш эш көне эчендә икенче катнашучы Электрон аукционда катнашучы исемнән эш итәргә хокукы булган затның электрон имзасы куелган шартнамә проектын электрон мәйданчыкларның

эшлэу шартлары нигезендэ жибэрэ. ЭП операторы бер сэгать эчендэ икенче катнашучыдан вэкалэтле орган адресына кергэн килешүне жибэрэ.

14.9. Нигезлэмәнең 14.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жинүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тээмин итү аңа кире кайтмый, ә Оператор тарафыннан вэкалэтле орган хисабына күчерелергә тиеш.

14.10.Шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тээмин итү аңа кире кайтмый, ә Оператор тарафыннан вэкалэтле орган сетына күчерелергә тиеш.

14.11. Лот буенча шартнамә төзүдән 14.1.1, 14.1.2 пунктчаларында күрсәтелгән загла тарафыннан кичектерелгән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион узмаган дип таныла һәм вэкалэтле орган лотны сату өчен кабат куя.

14.12. Аукцион жинүчесе яисә икенче катнашучы шартнамә төзүдән читләшкән очракта, вэкалэтле орган мондый катнашучыларны килешү төзергә мәжбүр итү турындагы дэгъва белән судка мөрәжәгать итә, шулай ук шартнамә төзүдән читләшү аркасында китерелгән зыянны түлөттерү турындагы дэгъва белән судка мөрәжәгать итә.

**Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга аукцион комиссиясе
составы**

Комиссия рәисе Баженова Ольга Алексеевна-Татарстан Республикасы
Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары

**Комиссия
әгъзалары:** Фәтхетдинова Ләйсән Газинуровна - Татарстан
Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма
комитетының юридик бүлеге башлығы

Молчанова Лилия Тимурхановна - Татарстан
Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма
комитетының территориаль үсеш бүлеге башлығы

Гозәрова Ләйсән Рафисовна - Татарстан Республикасы
Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының
муниципаль ихтыяжларын тәмин итү өчен товарлар,
эшләр, хезмәтләр сатып алу секторы мөдире

Теляшева Марина Леонидовна – Татарстан Республикасы
Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының
муниципаль ихтыяжларын тәмин итү өчен товарлар,
эшләр, хезмәтләр сатып алу секторы баш белгече