



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2020 ел, 21 декабрь

г.Казань

КАРАР

№ 1166

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 ел, 27 декабрь, 1220 нче карары белән расланган 2020 – 2022 елларда «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

«2020 – 2022 елларда «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 ел, 27 декабрь, 1220 нче карары белән расланган 2020 – 2022 елларда «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән

(Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 ел, 23 апрель, 320 нче, 2020 ел, 25 июль, 624 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына (алга таба – Кыска вакытлы план) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

II бүлекнең тугызынчы - унөчтенче абзацларны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2020 елда Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 6,4 кв. метр булган 1 063 күпфатирлы йортта 243 666 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш;

Кыска вакытлы планга гомуми мәйданы 946,9 мең кв.метр булган 157 күпфатирлы йортка проект документациясен эшләү кертелгән, аларны капитал төзекләндерү 2021 елда планлаштырыла.

2021 елда Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 5,2 кв. метр булган 927 күпфатирлы йортта 199 222 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш;

Кыска вакытлы планга гомуми мәйданы 833,1 мең кв.метр булган 129 күпфатирлы йортка проект документациясен эшләү кертелгән, аларны капитал төзекләндерү 2022 елда планлаштырыла.

2022 елда Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру 4,6 млн. кв. метр мәйданлы 807 күпфатирлы йортта 175 371 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.»;

IV һәм V өлешләрне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«IV. Кыска вакытлы план үтәлешенә планлаштырылган күрсәткечләр»

2020 - 2022 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

| Т/с | Күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару исемлегенә | Үлчәү берәмлегенә | Эшләр күләме | | | |
|-----|--|-------------------|--------------|-------------|---------|---------|
| | | | барысы | шул исәптән | | |
| | | | | 2020 ел | 2021 ел | 2022 ел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляция түбәсенә юнәлешсез түбәне үзгәртү, түбәгә чыгу юлларын төзү | мең кв.метр | 1 163,9 | 403,3 | 414,1 | 346,5 |
| 2. | Электр, жылылык, газ, су белән тәмин итү, юынтык су чыгару буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын | мең метр | 3 407,0 | 1 121,3 | 1 178,5 | 1 107,2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------|--|-------------|---------|-------|-------|-------|
| | ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән торак урындардагы жылылык элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән: | | | | | |
| 2.1. | электр белән тәмин итү | мең метр | 1 103,2 | 328,7 | 359,9 | 414,6 |
| 2.2. | жылылык белән тәмин итү | мең метр | 1 040,8 | 324,5 | 377,5 | 338,8 |
| 2.3. | су белән тәмин итү | мең метр | 803,8 | 311,6 | 272,2 | 220,0 |
| 2.4. | су ағызу | мең метр | 454,6 | 153,9 | 167,6 | 133,1 |
| 2.5. | газ белән тәмин итү | мең метр | 4,6 | 2,6 | 1,3 | 0,7 |
| 3. | Жылылык энергиясен кулланыуның идарә узелларын һәм аны жайга салу узелларын урнаштыру | данә | 59 | 53 | 6 | 0 |
| 4. | Лифтларны алыштыру | данә | 843 | 378 | 250 | 215 |
| 5. | Лифт шахталарын ремонтлау | данә | 4 | 4 | 0 | 0 |
| 6. | Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә караган подвал биналарын ремонтлау | мең кв.метр | 68,9 | 17,6 | 32,8 | 18,5 |
| 7. | Фасадны ремонтлау, керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны култыксалар белән тәмин итү, халыкның аз мобильле төркемнәре өчен күпфатирлы йортта гомуми милектән файдалана алуны тәмин итү максатларында ике яктан да култыксалар белән жиһазлау; | мең кв.метр | 2 870,7 | 975,1 | 949,6 | 946,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--------------|-------|-------|------|------|
| 8. | Фасадны жылыту, керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны култыксалар белән тәэмин итү, халыкның аз мобильле төркемнәре өчен күпфатирлы йортта гомуми милектән файдалана алуны тәэмин итү максатларында ике яктан да култыксалар белән жиһазлау; | мең кв.метр | 5,5 | 0,6 | 2,0 | 2,9 |
| 9. | Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау | мең куб метр | 10,1 | 7,3 | 1,1 | 1,7 |
| 10. | Күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткөрү һәм техник паспортлар эзерләү | данә | 513 | 0 | 149 | 364 |
| 11. | Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау | мең кв.метр | 268,9 | 201,5 | 45,1 | 22,3 |
| 12. | Күпфатирлы йортның янгынга каршы саклау системасын ремонтлау | мең кв.метр | 152,4 | 70,9 | 46,3 | 35,2 |
| 13. | Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау | мең кв.метр | 5,6 | 0,6 | 2,9 | 2,1 |
| 14. | Төзелеш контролен гамәлгә ашыру | данә | 2 795 | 1 062 | 926 | 807 |
| 15. | 2020 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәҗә итеп билгеләүне тикшерү үткөрү | данә | 763 | 763 | 0 | 0 |
| 16. | 2021 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәҗә итеп билгеләүне тикшерү үткөрү | данә | 863 | 168 | 695 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|------|-----|-----|-----|-----|
| 17. | 2022 елда капитал ремонт үткәру планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәслеген тикшерүне уздыру | данә | 785 | 0 | 143 | 642 |
| 18. | 2023 елда капитал ремонт үткәру планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәслеген билгеләүне тикшерү үткәру | данә | 113 | 0 | 0 | 113 |
| 19. | Индивидуаль жылылык пунктлары (ИТП) жиһазлары комплексында һәм, булганда ,югары насос жайланмалары урнаштыру | данә | 240 | 175 | 65 | 0 |

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры аңа 3 нче кушымтада күрсәтелгән.

V. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренә акчалары тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 17 893 500 105,57 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты - 4 092 930 756,41 сум;

жирле бюджетлар - 3 221 486 774,39 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеш кооперативлары эгзаларынан яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативларынан яисә күпфатирлы йортлардагы торак милекчеләренән – 10 579 082 574,77 сум.

шулардан:

2020 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 6 473 997 662,77 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 364 379 356,41 сум;

жирле бюджетлар - 1 075 994 774,39 сум;

торақ милекчеләре ширкәтләре, торақ кооперативлары, торақ төзелеше кооперативлары әгъзаларыннан яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күпфатирлы йортлардагы торақ милекчеләреннән – 4 033 623 531,97 сум.

2021 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 6 044 144 866,48 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 364 275 700,0 сум;

жирле бюджетлар - 1 072 561 000,0 сум;

торақ милекчеләре ширкәтләре, торақ кооперативлары, торақ төзелеше кооперативлары әгъзаларыннан яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күпфатирлы йортлардагы торақ милекчеләреннән – 3 607 308 166,48 сум.

2022 елда:

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 5 375 357 576,32 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 364 275 700,0 сум;

жирле бюджетлар - 1 072 931 000,0 сум;

торақ милекчеләре ширкәтләре, торақ кооперативлары, торақ төзелеше кооперативлары әгъзаларыннан яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күпфатирлы йортлардагы торақ милекчеләреннән – 2 938 150 876,32 сум.

Шул ук вакытта кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру кысаларында кыска вакытлы планны финанслауның 50 проценты Татарстан Республикасы бюджеты чаралары исәбеннән ел саен энергияне сак тоту эшләрен башкаруга жибәрелә.

2020 – 2022 елларда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

| Т/с | Күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару исемлеге | Суммасы, млн.сум | Шул исәптән | | |
|-----|--|------------------|-------------|---------|---------|
| | | | 2020 ел | 2021 ел | 2022 ел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляция түбәсенә юнәлешсез түбәне үзгәртү, түбәгә чыгу юлларын төзү | 3 921,8 | 1 426,1 | 1 302,1 | 1 193,6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--|---------|---------|---------|---------|
| 2. | Электр, жылылык, газ, су белән тээмин итү, юынтык су чыгару буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән торак урыннардагы жылылык элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән: | 5 615,7 | 1 745,7 | 2 063,5 | 1 806,5 |
| 2.1. | электр белән тээмин итү | 827,6 | 239,3 | 313,8 | 274,5 |
| 2.2. | жылылык белән тээмин итү | 2 612,8 | 781,8 | 966,6 | 864,4 |
| 2.3. | су белән тээмин итү | 1 243,7 | 430,6 | 415,9 | 397,2 |
| 2.4. | су агызу | 918,9 | 289,0 | 364,1 | 265,8 |
| 2.5. | газ белән тээмин итү | 12,7 | 5,0 | 3,1 | 4,6 |
| 3. | Жылылык энергиясен кулланының идарә узелларын һәм аны жайга салу узелларын урнаштыру | 34,4 | 28,1 | 6,3 | 0,0 |
| 4. | Лифтларны алыштыру | 1 960,7 | 821,8 | 610,8 | 528,1 |
| 5. | Лифт шахталарын ремонтлау | 0,3 | 0,3 | 0,0 | 0,0 |
| 6. | Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә караган подвал биначаларын ремонтлау | 60,0 | 22,3 | 22,7 | 15,0 |
| 7. | Фасадны ремонтлау, керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны култыксалар белән тээмин итү, халыкның аз мобильле төркемнәре өчен күпфатирлы йортта гомуми милектән файдалана алуны тээмин итү максатларында ике яктан да култыксалар белән жиһазлау; | 4 944,4 | 1 805,5 | 1 615,6 | 1 523,3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|-------|-------|-------|------|
| 8. | Фасадны жылыту, керү төркемнөрен пандуслар һәм баскычларны култыксалар белән тээмин итү, халыкның аз мобилъле төркемнөре өчен күпфатирлы йортта гомуми милектән файдалана алуны тээмин итү максатларында ике яктан да култыксалар белән жиһазлау; | 22,0 | 3,0 | 10,7 | 8,3 |
| 9. | Күпфатирлы йортның фунда-ментын ремонтлау | 36,9 | 25,3 | 6,0 | 5,6 |
| 10. | Күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткөрү һәм техник паспортлар эзерләү | 39,3 | 0,0 | 11,8 | 27,5 |
| 11. | Күпфатирлы йортта подъезд-ларны ремонтлау | 254,0 | 165,6 | 55,8 | 32,6 |
| 12. | Күпфатирлы йортның янгынга каршы саклау системасын ремонтлау | 73,5 | 25,8 | 31,4 | 16,3 |
| 13. | Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау | 11,1 | 1,7 | 6,2 | 3,2 |
| 14. | Төзелеш контролен гамәлгә ашыру | 243,0 | 90,9 | 81,9 | 70,2 |
| 15. | 2020 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күп-фатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәс итеп билгеләүне тикшерү үткөрү | 110,9 | 110,9 | 0,0 | 0,0 |
| 16. | 2021 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күп-фатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәс итеп билгеләүне тикшерү үткөрү | 168,9 | 50,3 | 118,6 | 0,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|----------|---------|---------|---------|
| 17. | 2022 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшлэү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәс итеп билгеләүне тикшерү үткөрү | 165,9 | 0,0 | 57,8 | 108,1 |
| 18. | 2023 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшлэү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәс итеп билгеләүне тикшерү үткөрү | 37,1 | 0,0 | 0,0 | 37,1 |
| 19. | Индивидуаль жылылык пунктлары (ИТП) жиһазлары комплексында һәм, булганда ,югары насос жайланмалары урнаштыру | 193,6 | 150,7 | 42,9 | 0,0 |
| 20. | 2014 елның 1 июненә кадәр урнаштыру (алмаштыру) гамәлгә ашырылган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыру (торақ милекчеләре йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән генә) | 5,6 | 5,6 | 0,0 | 0,0 |
| | Барлығы | 17 893,5 | 6 474,0 | 6 044,1 | 5 375,4 |

2014 елның 1 июненә кадәр булган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыруга (алмаштыруга) финанс чараларына ихтыяж күләмен исәпкә алмыйча (ТСЖ, ТК, ТКХ эгъзалары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән генә).

Капиталь ремонт үткөрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска вакытлы планга 4 нче кушымтада китерелгән.

2014 елның 1 июненә кадәр урнаштыру (алмаштыру) чорында күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыруны (алмаштыруны) финанслау күләме (ТСЖ, ЖК, ТК эгъзалары яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән генә), 5 нче кушымтага Кыска вакытлы планда китерелгән.»;

Кыска вакытлы планга 1 нче – 4 нче кушымталарны яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта итеп бирелә);

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин