



Решение

Карар

2020 елның 15 декабре

г.Чистополь

№ 3/13

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Мөслим авыл җирлеге»
муниципаль берәмлегенен
генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, ачык тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен Уставына таянып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан 2020 елның 20 мартында килештерелгән Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Мөслим авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планы проектына 10-53/3623 номерлы бәяләмәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Мөслим авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелгән Генераль планын расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясен территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Мөслим авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планын урнаштырырга.
3. Әлеге карарны «Чистай хәбәрләре» газетасында яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы
Башлыгы

Д.А. Иванов

**Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе
Баш территориаль проект-тикшеренү,
фәнни-житештерү фирмасы
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МӨСЛИМ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә
Аңлатма язуы**

Казан 2020 ел

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома	
Генеральный план Муслюмкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан	5475	I. Утверждаемая часть			
		Том 1			
		Положение о территориальном планировании	ПЗ		
		Графические материалы	ГМ		
		II. Материалы по обоснованию			
		Архитектурно-планировочная организация территории			
		Инженерная инфраструктура			
		Инженерная подготовка территории			
		Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
		Том 2			
		Пояснительная записка	ПЗ		
		Графические материалы	ГМ		
		Охрана окружающей среды			
		Том 3			
		Пояснительная записка	ПЗ-ООС		
		Графические материалы	ГМ-ООС		

ИНВ.№ ПОДЛ.	ВЗАМ. ИНВ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА							СП		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			И.О. ГАПА	НИКИТИНА Е.В.		2020	Генеральный план Муслюмкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан	III	2		
							Состав проекта	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"			

Содержание тома 1

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 1:			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000			
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10000			
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заказ № 5475

ЛИСТ

2

ЭЧТӨЛӨК

<u>КЕРЕШ</u>	6
<u>1. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МӨСЛИМ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ</u> <u>БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ</u>	8
<u>1.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ</u>	8
<u>1.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	8
<u>1.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</u>	8
<u>1.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	9
<u>1.5. СОЦИАЛЬ ИНФРАСТРУКТУРАНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u>	12
<u>1.5.1. Торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар</u>	12
<u>1.5.2. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстөрү</u>	12
<u>1.5.3. Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары (зиратлар) системасын үстөрү</u>	19
<u>1.1. РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН</u> <u>ОЕШТЫРУ</u>	21
<u>1.2. МӨСЛИМ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u> <u>’</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
<u>1.3. МӨСЛИМ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u> 28	28
<u>1.4. ЭКОЛОГИК ХӘЛНЕ ОПТИМАЛЬЛӨШТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
<u>1.5. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</u>	30
<u>1.6. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕР ӨЗЕРЛӘУ ЧАРАЛАРЫ</u>	35
<u>1.7. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЧАРАЛАРЫ, ТАБИГый ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ</u> <u>ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ ЧАРАЛАРЫ</u>	36

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Мөслим авыл жирлегенең генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшлэнгән.

Генераль план проектын эшләүгә заказ бирүче булып «ТР Баш инвестицион-төзелеш идарәсе» ДБУ тора.

Чистай муниципаль районы Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы – территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составында торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Документны актуальләштерү (гамәлдәге нигезләмә - 2016 елның 1 гыйнварына, проект тәкъдимнәре - 2017 елның 1 гыйнварына) нигезендә генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

Генераль планни тормышка ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгелэнгән беренче чират – 2020 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2035 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Мөслим авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-территориаль планлаштыру турында Нигезләмә, аңа территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычлары, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеге һәм генераль планни гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеге керә.

График материалларда территориаль планлаштыру картасы бар.

2 өлеш территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Чистай муниципаль районы Мөслим авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрендәге 1145 номерлы карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;
- Чистай муниципаль районы Советының 2013 елның 16 июлендәге 27/4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;
- Чистай муниципаль районы һәм аның составына керүче Мөслим авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

1. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МӨСЛИМ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Мөслим авыл жирлегенен үсеш юнөлешләрән билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Чистай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды.

Татарстан Республикасының социаль-икътисади үсеш стратегиясе кысаларында Чистай муниципаль районы һәм, аерым алганда, Мөслим авыл жирлеге түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Үзенчәлекне саклап калу һәм арттыру»; «Идел-Кама агымы» экозонасы; «Чиста юл»; «Татарстан Республикасының тизйөрешле транспорт төрләрән булдыру»; «Казан икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү проектын тиражлау».

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк, Татарстан Республикасының Социаль-икътисади үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында «Ижтимагый инфраструктура белән тәмин ителешнең социаль гарантияләре нигезендә муниципаль районнарның һәм шәһәр округларының ижтимагый инфраструктурасы белән уртача тәмин ителеше» күрсәткече 2030 елга 100 процент тәшкил итәргә тиеш.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Мөслим авыл жирлегенен генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр авыл жирлеге территориясендә сәнәгать житештерүен үстерү күздә тотылмый.

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Карала торган чорда Генераль план белән түбәндәге чаралар билгеләнә (1.3.1 нче таблицаны карагыз):

– гомуми мәйданы 19,57 га булган Бахта авылы янындагы файдаланылмый торган дунгыз фермасы территориясен, аннары, үлэт базының йогынтысын локальләштерү чараларын үткәргәннән соң, махсус билгеләнештәгә яшелләндерүне оештырып, рекультивацияләү;

– 0,65 га территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору һәм, 50 м күләмдә СЗЗ оештыруны исәпкә алып, Бәхтә авылы жирлегендә гамәлдә булмаган МТП территориясендә агросәнәгать производствосын үстерүгә 0,51 га мәйданда резерв мәйданчыгын оештыру;

– Мөслим авылы янындагы «Сөт Иле» «Мөслим» бүлекчәсе ЖЧЖ филиалының МТПны оптимизацияләү;

- «Сөт Иле» «Мөслим» бүлекчәсе ЖЧЖ филиалының мөгезле эре терлек фермасын оптимальләштерү;

- инешнең су саклау зонасында урнашкан 0,14 га территорияне өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору һәм авыл жирлегенә төньяк өлешендә терлекләр өчен жәйге лагерь территориясендә агросәнәгать житештерүен үстерү өчен 0,27 га майданда резерв майданчыгы оештыру;

- 0,02 га территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору һәм, СЗЗ оешмасын исәпкә алып, Мөслим авылы янында, гамәлдә булмаган ягулык-майлау материаллары склады территориясендә агросәнәгать производствосын үстерү өчен 0,32 га майданлы резерв майданчыгын оештыру;

- Бахта авылы янында гамәлдә булмаган ашык саклау урыны территориясендә агросәнәгать производствосын үстерү өчен 0,13 га майданда резерв майданчыгы оештыру.

1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чараларга урманнарны яңадан торгызу, янғыннардан, пычратудан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәр һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү буенча чаралар керә, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлекнең кайбер чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милкә булып торганга күрә, барлык чаралар да федераль эһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Урман сәнәгәте комплексын үстерү буенча Мөслим авыл жирлегенә генераль планы, Чистай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм хисап чорына кадәрге чорга документлар белән башка чаралар күздә тотылмый.

Мөслим авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР*									
1	Бахта авылы	дуңгыз фермасы (гамәлдәге)	территорияне рекультивацияләү	га	19,57	-	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
2	Бахта авылы көнчыгышында	машина-трактор паркы (гамәлдә түгел)	0,65 га территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору	га	1,16	-	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
			агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру (СЗЗ 50 м күләмендә)	га	-	0,51	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
3	Мөслим авылы янында	«Сөт Иле» «Мөслим» бүлекчәсе ЖЧЖ филиалының эре мөгезле терлекләр фермасы	оптимальләштерү	баш	1400	-	+	-	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объектның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
4	Мөслим авылы янында	«Сөт Иле» «Мөслим» бүлекчәсе ЖЧЖ филиалының машина-трактор паркы	оптимальләштерү	авыл хужалыгы техникасы берәмлеге	40	-	+	-	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
5	жирлекнең төньягында	терлекләр өчен жәйге лагерь	0,14 га территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору	га	0,41	-	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
			агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру (С33 50 м күләмендә)	га	-	0,27	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
6	Мөслим авылы янында	ягулык-майлау материаллары склады (гамәлдә түгел)	0,02 га территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору	га	0,34	-	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
			агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру (С33 50 м күләмендә)	га	-	0,32	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
7	Бахта авылы янында	ашлык саклау урыны (гамәлдә түгел)	агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру (С33 50 м күләмендә)	га	-	0,13	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы

* Искәрмә: әлеге чараларны территорияль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага керту шарты белән

1.5. Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар

1.5.1. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондын техник торышы һәм төзелеш характеристикаларына, торак төзелеше динамикасына һәм структурасына, территориянең экологик торышына.

Мөслим авыл җирлегенең генераль планы нигезендә яңа торак төзелеше өчен мәйданчыклар тәкъдим ителми.

Генераль план нигезендә Мөслим авыл җирлеге территориясендә яңа торак төзелеше тузган торак йортларны сүтү, шулай ук торак пунктлар эчендә барлыкка килгән буш территорияләрдә йортлар төзү хисабына башкарылачак.

Моннан тыш, Мөслим авыл җирлегенең генераль планы нигезендә, зиратның санитар-яклау зонасында урнашкан Мөслим авылы торак төзелешен, физик яктан тузган очракта, үзгәртеп кору тәкъдим ителә.

1.5.2. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү

Мәгариф оешмалары

Гомуми белем бирү оешмаларының гамәлдәге егәрлекләре, халыкның генераль планын тормышка ашыруның исәп-хисап чорына булган ихтыяжын исәпкә алып, хәзерге вакытта һәм киләчәктә халыкның ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында капитал ремонт буенча түбәндәге чаралар каралган:

- Мөслим авылында 40 урынга исәпләнгән МБДОУ «Мөслим балалар бакчасы» н капитал ремонтлау;
- Бахта авылында 20 укучы егәрлеге булган МБДОУ «Бахта балалар бакчасы» н капитал ремонтлау;
- Мөслим авылында 320 урынга исәпләнгән «Мөслим урта гомуми белем бирү мәктәбе» муниципаль белем бирү учреждениесен капитал ремонтлау .

2017-2035 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Мөслим авыл җирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы белән шулай ук Бахта авылында балалар бакчасына исәпләнгән срокка капитал ремонт ясау да тәкъдим ителә.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Хәзерге вакытта Мөслим авыл җирлегендә гомуми белем бирү мәктәбе базасында балалар ижаты түгәрәкләре эшли. Беренче чиратта халык өчен исәп-хисап ихтыяжы 31 урын тәшкил итәчәк.

Мөслим авыл җирлегенең генераль планы буенча исәпләү срогына 31 урынга исәпләнгән Муслюмкино авылында күп функцияле үзәктә балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру каралган.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Халыкның дөвалау-профилактика медицина оешмаларында норматив ихтыяжы тулысынча канәгәтләнделгән.

2017-2035 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Мөслим авыл җирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы нигезендә Мөслим авылында ФАП төзү, шулай ук Бахта авылында ФАПка капитал ремонт ясау күздә тотыла.

Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре

Җирлек халкының мәдәни-ял итү учреждениеләренә булган норматив ихтыяжы тулысынча канәгәтләнделде.

Бахта авылындагы китапханә белән клуб авария хәлендә булганга күрә, Мөслим авыл җирлегенең СЭР Стратегия чараларын тормышка ашыру һәм 2017-2035 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Мөслим авыл җирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы кысаларында тәкъдим ителгән капитал ремонтны үткөрү максатка ярашлы түгел.

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән авыл клубы һәм китапханәне авария хәлендәге йортлардан күчерү һәм Бахта авылында яна учреждениеләр төзү каралган.

Физик культура һәм спорт объектлары

Исәп-хисап нигезендә, Мөслим авыл җирлегендә яңа спорт заллары төзүгә ихтыяж 109 кв. м тәшкит итәчәк.

Чистай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы беренче чиратта үз авыл җирлегендә яшәүче халыкка гына түгел, ә күрше җирлекләрдә яшәүчеләргә дә хезмәт күрсәтүче спорт-савыктыру комплексы (429 кв.м) төзү тәкъдим ителә (Гаделша, Югары Кондрата, , Нарат-Елга, Түбән Кондрата, Татар Баганалысы, Татар Талкышы һәм Чуаш Ялтаны авыл җирлекләре).

Яссылык спорт корылмалары

Генераль план буенча яссылык спорт корылмаларын урнаштыру каралмаган, чөнки футбол кыры һәм майданы 4800 кв.м булган волейбол майданы Мөслим авылында халыкның норматив ихтыяжларын канәгәтләнделә.

Сәүдә предприятиеләре

Беренче чиратта, Мөслим авыл җирлегендә генераль планын тормышка ашыру өчен 127 кв. метрдан да ким булмаган сәүдә предприятиеләре төзү тәкъдим ителә:

- Мөслим авылында проектлана торган күп функцияле комплекс составында гомуми майданы 78 кв. м булган кибетләр төзелеше;
- Бахта авылында гомуми сәүдә майданы 49 кв. м. ким булмаган кибетләр төзелеше.

Моннан тыш, Янга-Урал авылында кибетләр төзү анда яшәүче халык саны аз булу сәбәпле максатка ярашлы түгел (халык саны 50 кешедән ким) төрле сәүдә чаралары (автокибетләр, автолавкалар) ярдәмендә беренче кирәк булган товарларны ташуны оештырырга яки сәүдә оешмасын оештырырга кирәк.

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элемент бүлекләре

Мөслим почта элементәсе бүлгә Генераль план белән балалар бакчасы бинасыннан проектлана торган күп функцияле комплексны исәп-хисап чорына күчерү тәкъдим ителә.

Шулай ук генераль план нигезендә исәп-хисап чорына банк бүлекчәсен Мөслим авылында проектлана торган күп функцияле комплекс составында урнаштыру тәкъдим ителә.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Авыл жирлегендә көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләренә (чәчтарашханә, матурлык салоннары, ателье, аяк киёмнәрен ремонтлау, техника, фотохезмәтләр һәм башкалар) ихтыяж 3 эш урыны тәшкил итә.

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы чаралары нигезендә, Мөслим авыл жирлегендә, шулай ук Гаделша, Нарат-Елга, Татар Талкышы, Татар Баганалысы һәм Яуширмә авыл жирлекләрендә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән гомуми егәрлеге 31 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре комплексын урнаштыру тәкъдим ителә.

Мөслим авыл жирлегенә генераль планы кысаларында аларны урнаштыру проектлаштырыла торган күп функцияле комплекста исәп-хисап чорына тәкъдим ителә.

Полиция

Мөслим авыл жирлегенә генераль планы белән жәмәгать тәртибе объектлары буенча чаралар тәкъдим ителми.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, кайбер социаль инфраструктура объектлары (балалар ижаты түгәрәкләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм сәүдә предприятиеләре, банк бүлеге, почта) Мөслим авылында проектлана торган күп функцияле комплекс составында урнаштырырга тәкъдим ителә.

Мөслим авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чараларның йомгаклау исемлеге 1.5.1 таблицасында тәкъдим ителде.

Мөслим авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Мөслим авылы	«Мөслим балалар бакчасы» МББМУ	капиталь ремонт	урын	40	-	-	+	Чистай МР СТП
2	Бахта авылы	«Бахта балалар бакчасы» МББМУ	капиталь ремонт	урын	20	-	-	+	Чистай СТП МР, Мөслим авыл җирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстөрү программасы
3	Мөслим авылы	"Мөслим УБМ" МУ	капиталь ремонт	урын	320	-	+	-	Чистай МР СТП
Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру									
1	Мөслим авылы	Күпфункцияле комплекс составында балалар ижаты түгәрәкләре	оештыру чарасы	урын	-	31	-	+	Мөслим авыл җирлегенә Генераль планы
<i>Амбулатор-поликлиника оешмалары</i>									

№ т/б	Торак пункт	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2021-2035 еллар)	
1	Мөслим авылы	ФАП	яңа төзелеш	сменага килү	-	17	-	+	Мөслим авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
2	Бахта авылы	ФАП	капиталь ремонт	сменага килү	8	-	-	+	Мөслим авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
<i>Физик культура һәм спорт объектлары</i>									
1	Мөслим авылы	спорт-сәламәтләнדרү комплексы составындагы спорт залы	яңа төзелеш	кв. м майданлы идән	-	429	+	-	Чистай МР СТП
<i>Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	Мөслим авылы	Күпфункцияле комплекс составында көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	яңа төзелеш	эш урыннары	-	31	-	+	Чистай СТП МР, Мөслим авыл жирлегенә Генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									

№ т/б	Торак пункт	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәм ә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
Мәдәният учреждениеләре									
1	Бахта авылы	Бахта авыл клубы	искерүе буенча сүтү	урын	100		+	+	Чистай МР СТП
		авыл клубы	булган объект урынында яңа төзелеш		-	100			
2	Бахта авылы	Бахта китапханәсе	искерүе буенча сүтү	мең данә	3,5		+	+	Чистай МР СТП
		авыл клубында китапханә	булган объект урынында яңа төзелеш	мең данә	-	3,5			
Сәүдә предприятиеләре									
1	Мөслим авылы	Күпфункцияле комплекс составында сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	кв.м сәүдә майданы	-	78	-	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
2	Бахта авылы	Сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	кв.м сәүдә майданы	-	49	+	-	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
3	Янга-Урал авылы	Күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренче чиратта кирәкле товарларны китерүне оештыру	оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
Элемент бүлекләре									
1	Мөслим авылы	Күпфункцияле комплекс составында Мөслим ОПС	яңа төзелеш	объект	1	-	-	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
Банк бүлекләре									

№ т/б	Торак пункт	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәм ә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
1	Мөслим авылы	Күпфункционале комплекс составындагы банк бүлекчәсе	яңа төзелеш	объект	-	1	-	+	Мөслим авыл жирлегенен Генераль планы

1.5.3. Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары (зиратлар) системасын үстерү

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәмин итәчәк.

Мөслим авыл жирлегенең генераль планы территорияне функциональ файдалануга жирләр өчен жир төзелеше документларын зиратларга китерү, ә атап әйткәндә, зиратлар өчен жир кишәрлекләрен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» жирләре категориясенә кертү рөхсәт ителгән файдалану 12.1 «Ритуаль эшчәнлек» төрен билгеләп тәкъдим ителә.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, Мөслим һәм Бахта авылларыннан төньяк-көнбатыштарак урнашкан зиратлар территориясенә бер өлеше Бахта елгасының су саклау зонасына эләгә, бу исә әлеге территорияләрдә күмелү мөмкинлегенә булмау турында сөйли. Зиратларны өлешчә ябып, территорияне үзгәртеп кору тәкъдим ителә.

Мөслим авыл жирлегендә зиратлар буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәм ә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Мөслим авылынан төньяк-көнбатыштарак	зират	0,124 га өлешчә ябыла торган территорияне үзгәртеп кору	га	6,76*	-	+	-	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
2	Бахта авылынан төньяк-көнбатыштарак	зират	0,324 га өлешчә ябыла торган территорияне үзгәртеп кору	га	1,18*	-	+	-	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы

* зиратның ябыла торган өлешенең тутырылмаган территорияләре турында мәгълүмат юк

1.6. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру һәм Чистай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы белән «Татарстанның энже муенсасы» гомумреспублика туристик маршрутын оештыру тәкъдим ителә, ул федераль һәм төбәк дәрәжәсендәге туристик үзәкләрне (Казан, Зөя, Лаеш, Алабуга, Болгар, Биләр, Чистай һәм башкалар) тоташтырачак һәм ике маршрут: Кече һәм Зур Балдак күрсәтеләчәк. Чистай шәһәре, «Жүкәтау» тарихи-мәдәни тыюлык территориясе әлеге маршрутның зур божрасына жәлеп ителәчәк, ул бөтен Чистай районын, шул исәптән Мөслим жирлеген дә колачлаячак, төбәк әһәмиятендәге яки муниципальара әһәмияттәге («Чистай-Аксубай-Нурлат», «Мөслим-Биләр», «Чистай-Түбән Кама») автомобиль юллары буйлап узачак.

Республиканың Кама арьягы өлешендә Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасында тарихи шәһәрләр һәм истәлекле урыннар базасында «Көмеш дуга» мәдәни-танып белү региональ маршруты оештыру тәкъдим ителә. Әлеге маршрутның максаты-Болгар халкының формалашуы һәм мөселман кабул ителүе булган урта гасырдагы атаклы һәйкәлләрне (Болгар, «Сувар», Биләр, «Жүкәтау») берләштерү. Әлеге тарихи - мәдәни танып-белү маршруты республиканың Кама арьягындагы туристик-рекреацион зоналарын берләштерә, шуның белән Чистай районының туристик-рекреацион зонасын үстерү өчен шартлар тудыра. Әлеге маршрут шулай ук Мөслим жирлегенә дә кагылачак.

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы чаралары нигезендә туристлык-рекреацион үзләштерүнең берничә перспективалы зонасын оештыру тәкъдим ителә. Шундый зоналарның берсе булып Яуширмә туристлык-рекреацион зонасы тора. Яуширмә туристлык-рекреацион зонасы районның көньяк-көнбатышында музей учреждениесе базасында (Г.Исхакыйның тарихи-мемориаль һәм этнографик комплексы), Яуширмә авылында мәдәни мирас объектлары, керәшен халкының мәдәнияте һәм көнкүреше, табигый территорияләр булдыру өчен алшартлар бар. Тасвирлана торган зонада мәдәни мирас объектларын реставрацияләү, Яуширмә авылында музейны капитал ремонтлау, Бахта авылында керәшен мәдәнияте үзәген оештыру һәм төзү, Мөслим һәм Гаделша авыл жирлекләре арасында ял итү зонасын торгызу һәм аның базасында жиһазлар мәдәни-танып-белү, экскурсия, дини-экскурсия, этнография туризмын һәм кыска вакытлы ялны үстерергә, шулай ук жирле халыкны ял итү һәм агарту урыннары белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.

Туристлык-рекреацион зонаның үзәге һәм Чистай районының туристик-рекреацион системасы үзәге-Яуширмә авылы, зона үзәге (маршрут – терәк пункты) - Бахта авылы.

Районның туристик-рекреацион системасын һәм туристлык-рекреацион зонаны формалаштыру максатларында әлеге зонаның гамәлдәге һәм тәкъдим ителә торган объектлары, аерым алганда, жирле халыкны һәм туристларны оештырылган яки «кыргый» ялга жәлеп итү максатыннан, туристлык маршрутларын оештыруга жәлеп ителергә мөмкин.

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы жирле әһәмияттәге туристик-рекреацион маршрут - жирле әһәмияттәге «Чистай балдагы» мәдәни-ландшафт маршрутын оештыру тәкъдим ителә. Әлеге маршрут Чистай шәһәре һәм Яуширмә авылы музей учреждениеләре комплексы базасында ачык һавада археологик музейлар, мәдәни мирас объектлары, дини объектлар, этнографик авыллар, гамәлдәге һәм тәкъдим ителә торган ял итү зоналары, чишмәләр һәм рекреация объектлары катнашында оештырырга тәкъдим ителә. Тәкъдим ителгән туристик маршрут киләсе юнәлештә тормышка ашырылырга мөмкин:

Чистай шәһәре (өяз шәһәре музейе, Б.Пастернак мемориаль музейе, «Укытучылар йорты» мемориаль комплексы, мәдәни мирас объектлары базасында тәкъдим ителә торган музей учреждениеләре, Никольский соборы, Казан-Богородица чиркәве, беренче Жәмигь мәчет һәм башка мәчетләр, халык сәнгать һөнәрләре көнкүреше урыны, Чистай шәһәре һ. б.) – «Жүкәтау» тарихи-мәдәни тыюлык территориясе (ачык һавадагы археология музейе) – Галактионово авылы («Ровесник» үзәге, коену урыны) – Актау (Покровский чиркәве) - Иске Иванаево авылы («Изге Чишмә» чишмәсе) – Яуширмә авылы (Г. Исхакыйның тарихи-мемориаль һәм этнография комплексы, торак усадьбасы) - Дүрт Өйле - Бахта авылы (Петропавловск чиркәве, керәшен мәдәнияте үзәге) - Мөслим авылы - Татар Талкышы авылы (кәгазьдән сувенир продукциясе) – Кызыл Ялан авылы (мәчет)-Татар Сарсазы – Иске Роман авылы (кабер ташлары салынган Иске Роман зираты музейе) – Исләй авылы - Кече Талкыш авылы (Троицкий чиркәве, волость идарәсе бинасы) – Фиков Колок авылы (халык һөнәрчелеге көнкүреше урыны, «Сероводородный» чишмәсе) - Змеево авылы («Раздолье» дөвалау - сәламәтләнדרү комплексы, «Солнышко» балалар бакчасы)-Чистай шәһәре. Туристлык маршрутында табигый һәм мәдәни-танып-белү ягыннан ярашу бүтүнгә көндә туристларны жәлеп итә торган һәм туристик-рекреация эшчәнлегендә өстенлекле юнәлеш булып тора. Тәкъдим ителә торган маршрут Чистай районы системасында тасвирланган барлык туристик-рекреацион зоналарны туристик күрсәтү һәм хезмәт күрсәтү инфраструктурасы объектларының торышын яхшырту мөмкинлеге белән тоташтырачак.

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы кысаларында жирлекара һәм жирлекара хезмәт күрсәтү дәрәжәсендәге ял итү зоналары һәм пляж территорияләре бүлеп бирелгән. Алар арасында Мөслим авыл жирлегендә урнашкан су объектларында ял итү зоналары бар. Шулай итеп, Чистай районы территориаль планлаштыру схемасы белән жирле әһәмияттәге су объектларын рекреацияләү зоналары проектларын эшләү таләпләрен үтәү шартында, халыкның тормыш эшчәнлегенә иминлеге таләпләрен үтәү һәм районда рекреацион эшчәнлекне үстерү максатларында, әлеге территорияләргә оештыру, жиһазлау һәм төзекләндрү тәкъдим ителә.

Мөслим авыл жирлегенә генераль планында рекреацион территорияләргә үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләргә ял итү майданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тоту.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тоту: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнган кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Шәһәр төзелеше проектлаштыру буенча региональ нормативларга туры китереп, күпфатирлы торак зонадагы (квартал) яшелләндерелгән территориянең мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмаларының участкаларын исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25% ын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның территориясенә кимендә 50 % ын күздә тоту. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерү, төзелештән азат булган территориянең кимендә 50 % ын тәшкил итәргә тиеш.

Моннан тыш, Мөслим авылында паркны төзекләндерү зарур.

Мөслим авыл җирлегенең туристик-рекреацион системасын үстерү буенча чараларның жыелма исемлегенә 1.6.1 таблицасында күрсәтелгән.

Мөслим авыл жирлегендә туризм-рекреацион системасын үстерү буенча чаралар

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чаралар төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	шул исәптән Мөслим авыл жирлеге	«Татарстанның энже муенсасы» мәдәни-танып-белү маршруты (Зур Балдак)	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы СТП, Чистай МР СТП
2	шул исәптән Мөслим авыл жирлеге	«Көмеш дуга» мәдәни-танып-белү маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Татарстан Республикасы СТП, Чистай МР СТП
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	шул исәптән Мөслим авыл жирлеге	-	Яуширмә туристлык-рекреацион зонасы проектын эшләү	-	-	-	+	-	Чистай районы СТП
2	Мөслим авыл жирлеге, Бахта авылы	Керәшен мәдәнияте үзәге	Яңа төзелеш	урын	-	50	+	-	Чистай районы СТП
3*	Мөслим авыл жирлеге, Гаделша авыл жирлеге, Бахта авылы һәм Дүрт Өйле авыллары арасында	Жирлекара буа базасында ял зонасы	Ял итү зонасын оештыру һәм жиһазлау	объект	-	1	-	+	Чистай районы СТП

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чаралар төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
4	шул исәптән Мөслим авыл жирлеге	«Чистай балдагы» мәдәни-ландшафт маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Чистай районы СТП
5	шул исәптән Мөслим авыл жирлеге	«Халык сәнгать һөнәрләре урыннары буйлап» этнографик маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Чистай районы СТП
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Мөслим авыл жирлеге, Мөслим авылы	Мөслим авылы паркы	Паркны төзекләндерү	объект	1	-	+	-	Чистай районы СТП, Мөслим авыл жирлеге Генераль планы
2	Мөслим авыл жирлеге	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
3	Мөслим авыл жирлеге	Су объектлары	Төзекләндерү	-	-	-	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы

* - бу чараны уздыру үлэт базының СЗЗ кыскартылган очракта гына башкарылырга мөмкин

1.7. Мөслим авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү чаралары

1.7.1 таблица

Гаделша авыл жирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2021-2035 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Автомобиль юллары</i>									
1	Мөслим авыл жирлеге	Шәле (М-7 «Идел» Мәскәү - Владимир -Түбән Новгород - Казан - Уфа) - Баулы (М-5 «Урал» Мәскәү - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Чиләбе)»	яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	-	0,1	+	+	ТР СТП
2	Мөслим авыл жирлеге	Автомобиль юлына чыгу «Шәле (М-7)-Баулы (М-5)»	яңа төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	-	0,9	+	+	ТР ССП, 2019 Инвестицион меморандум
3	Мөслим авыл жирлеге	Чистай - Аксубай – Нурлат	реконструкцияләү	км	7,3	-	+	+	ТР СТП
4	Мөслим авыл жирлеге	«Чистай - Аксубай – Нурлат» - Мөслим – Янга-Урал	төзелеш (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	2,4	-	+	+	ТР СТП
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Автомобиль юллары</i>									
5	Мөслим авыл жирлеге	Мөслим авылы янындагы тирес саклау урынына	яңа төзелеш	км	-	0,6	+	-	Чистай МР СТП

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
		керү							
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Урам-юл челтәре</i>									
1	Мөслим авылы, Бахта авылы	Урам-юл челтәре	каты өслек урнаштыру	-	-	-	+	+	СЭР стратегиясе һәм Мөслим авыл жирлегенә транспорт инфраструктурасы н комплекслы үстерү программасы

1.8. Мөслим авыл жирлегенә торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

2012 елда Мөслим авыл жирлегенә генераль планы үтәлдә, ул Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерү процедурасын үткәрмичә, 2012 елның 30 ноябрәндәгә 19/1 номерлы Мөслим авыл жирлегенә Советы карары белән расланды.

Югарыда әйтелгәннәр уңаеннан хәзергә вакытта Мөслим авыл жирлегенә генераль планының яңа проекты эшләнә.

Мөслим, Бахта, Янга-Урал авыллары торак пунктлары өчен гамәлдәгә чикләр буларак, кадастр кварталларының чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буенча үткәрелгән чикләр кабул ителде.

Мөслим авыл жирлегенә генераль планында Мөслим авылы, Бахта авылы, Янга-Урал авылы чикләрен үзгәртү каралмаган (табл.1.8.1).

1.8.1 таблица

Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр

Торак пункт исеме	Торак пунктлар территорияләренә гамәлдәгә чикләрендә жирләр	Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру			
		Торак пунктларның проект чикләрендә жирләр	Торак пунктлар территорияләренә гамәлдәгә чикләрендә жирләр	Торак пунктларның гамәлдәгә чикләрен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр	Жир кишәрлекләрен арендага ачкан өчен кергән табыш нәтижәләре
Мөслим авылы	143,1283	143,1283	143,1283	-	-
Бахта авылы	68,0984	68,0984	68,0984	-	-
Янга-Урал авылы	42,5527	42,5527	42,5527	-	-
Барлығы	253,7794	253,7794	253,7794	-	-

1.9. Экологик възгыятьне оптимальлэштөрү чаралары

1.9.1 таблица

Мөслим авыл жирлегендә гамалга ашыруга тәкъдим ителә торган чаралар исемлеге

Объектларның исеме	Чараның төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		1 нче чират	исәп-хисап вакыты	
«Чистай «Сөт Иле» Мөслим бүлекчәсе ЖЧЖ филиалы МТПны оптимальлэштөрү	оештыру чарасы	+		
«Чистай «Сөт Иле» Мөслим бүлекчәсе ЖЧЖ филиалы мөгезле эре терлек фермасын оптимальлэштөрү	оештыру чарасы	+		
Чүплекне бетерү, киләчәктә территорияне рекультивацияләү белән	оештыру чарасы	+		
Зиратның санитар-яклау зонасында урнашкан Мөслим авылы торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик тузган саен
Бахта елгасының су саклау зонасында урнашу сәбәпле, Мөслим һәм Бахта авыллары зиратларының бер өлешен ябу	оештыру чарасы	+		
Инешнең су саклау зонасында урнашкан терлекләргә жәйге лагерының бер өлешен ябу	оештыру чарасы	+		
СЗЗ оештыруны исәпкә алып, гамәлдә түгел МТП территориясендә АПКны үстерү өчен резерв майданчыгын оештыру	оештыру чарасы	+		
Ябык типтагы санитар-яклау зонасын 500 м күләмдә оештыруны исәпкә алып, тирес саклагычлар төзү	төзелеш	+		
Санитар-яклау зоналарын киметү яисә үлэт базларын бетерү буенча чаралар комплексын үткөрү	оештыру чарасы	+		
Үлэт базының йогынтысын локальлэштөрү буенча чаралар үткәргәннән соң махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән гамәлдә булмаган дуңгыз фермасы территориясен рекультивацияләү	төзелеш	+	+	
Авыл жирлегендә яшелләндерү системасын оештыру	төзелеш	+	+	

1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

1.1.1 таблица

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мөслим авылы	Су эзерләү	Төзелеш	данә		+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
2	Бахта авылы	Су эзерләү	Төзелеш	данә		+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
3	Мөслим авылы	Су белән тәэмин итү чөлтәрләре	Реконструкцияләү	км	8,0	+		Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясен	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+		Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы

1.10.2 таблица

Канализация буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясен	Автоном канализация системасы	төзелеш	данә	-		+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы

Территорияларне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2021-2035 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Чүплек ТКО	Чүплекне рекультивацияләү	данә	-	+		Калдыклар, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территориаль схемасы
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Ябык типтагы тирес саклау урыны	Төзелеш			+		Чистай районы СТП
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Мөслим авыл жирлегенә Генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	14	+		Мөслим авыл жирлегенә Генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	14		+	Мөслим авыл жирлегенә Генераль планы

1.10.4 таблица

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Бахта авылы	100 урынга исәпләнгән авыл клубы өчен блок-модульле котельный (БМК)	Төзелеш	данә	1	+		Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы

1.10.5 таблица

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Бахта авылы	Газны редуцияләү пункты	Төзелеш	данә	-	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы
2	Бахта авылы	Газ белән тәэмин итү чөптөрлөре	Төзелеш	км.	-	+	+	Мөслим авыл жирлегенең Генераль планы

1.10.6 таблица

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мөслим т. п.	ПС «Мөслим»	Реконструкцияләү	кВт	110/10		+	Татарстан Республикасы жәмәгать судьялары аппараты

1.10.7 таблица

Челтәрләр буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясен	Жепселле-оптик элемент линиясе	төзелеш	км.	-		+	«Татарстан Республикасында Арбузов ПХГ» ПП һәм ПМ

1.11. Территорияне инженер эзерләү чаралары

1.11.1 таблица

Эрозия һәм склон процесслары белән көрәш буенча чаралар

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чаралар
1	Янга-Урал	Чокыр эрозиясе	Промоиналарны күмү, чокырларның үсешен туктатып тору, тау канауларын урнаштыру, чокыр төбен ныгыту, саклау яшеллөндөрү
2	Мөслим	Чокыр эрозиясе һәм склон процесслары	Чокырлар үсешен туктатып тору, тау канауларын урнаштыру, чокыр төбен ныгыту, саклау яшеллөндөрү.
		Русло эрозиясе	Дернованиеләү, бетонированиеләү, откосларны һәм яр кашкасын габионлы саклау хисабына сул як ярны тигезләү һәм ныгыту

1.11.2 таблица

Су басуга дучар булган территорияләрне инженерлык ягыннан яклау чаралары

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чаралар
1	Мөслим	Су басу	Дренажлар, фильтрлыкка каршы пәрделәр, өске стокны оештыру, ачык су агымнарын чистарту, яңгыр канализациясе, территорияне каты булмаган тамгаларга кадәр сибү

1.12. Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

1.12.1 таблица

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның атамасы	Чараның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап вакыты (2021-2035 еллар)	
<i>Мөслим авыл җирлеге</i>									
1	Авыл җирлегенең торак пунктлары	Хәбәр итү системасы (PCY)		төзелеш	бер.	1 км озынлыктагы яңгыравык радиусы	+		Мөслим авыл җирлегенең Генераль планы