



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.12.2020

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
2436

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 27 сентябрдәгә 2462 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйлә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуну (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентына үзгәрешләр керту хакында (Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 20 мартындагы 574 номерлы, 2019 елның 16 октябрдәгә 2181 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән)

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жириле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйлә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуну (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәгә 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм үткәргүгә таләпләрне раслау турында» 2020 елның 2 сентябрдәгә 1336 номерлы карарын гамәлгә ашыру максатларында, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актлары нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 27 сентябрәндәге 2462 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торақ-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйлә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуну (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентына (Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 20 мартындагы 574 номерлы, 2019 елның 16 октябрәндәге 2181 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) (алга таба - Административ регламент) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертәргә:

1.1 Административ регламентка 1.4 пунктта түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм үткәргүгә таләпләрне раслау турында» 2020 елның 2 сентябрәндәге 1336 номерлы карары белән».

1.2 Административ регламентның 1.6 пунктына яңа редакциядә баян итәргә: «1.6. Өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфалары затлары тарафыннан түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү (булдыру) өчен өлешле төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затларның, шул исәптән төзүчеләрнең, 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең (алга таба-өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләре) үтәлешен планнан тыш тикшерүне оештыру һәм үткәргү;

Россия Федерациясе Торақ кодексының 110 статьясындагы 3 өлеш һәм 123¹ статьясындагы 3 өлеш нигезендә, күпфатирлы йортны аннан соңгы карап торудан тыш, күпфатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче торақ - төзелеш кооперативлары тарафыннан планнан тыш тикшерүләр үткәргүне оештыру һәм үткәргү;

өлешле төзүдә катнашучыларның (гражданның) акчаларын жәлеп итүче затлар тарафыннан өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләрен бозуларны профилактикалау буенча чаралар оештыру һәм үткәргү;

йорт төзүчеләр, торақ-төзелеш кооперативы белән бәйләнешкә кермичә тикшерү чаралары оештыру һәм үткәргү;

өлешле төзүдә катнашучыларның (гражданның) акчаларын жәлеп итүче затлар тарафыннан ачыкланган житешсезлекләргә чик кую һәм (яки) бетерү буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кабул итү;

торақ төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан файдаланып, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куелган электрон документлар рәвешендә төзүченең һәм проект декларациясенең Федераль законның 3 статьясындагы 11 һәм 2 өлешләрендә, 32, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән

таләпләргә туры килүе турында бәяләмә йә мондый бәяләмә бирүдән дәлилләнгән баш тарту турында документ бирү».

1.3 Административ регламентның 2.6 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә « 2.6. Дәүләт функциясен үтәү вакыты түбәндәгеләр тәшкил итә:

квартал хисаплылыгын анализлау - төзүчедән, торак-төзелеш кооперативыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында хисап алынган көннән алып 30 эш көненнән дә артмыйча;

планнан тыш тикшерүләрне үткәргү-20 эш көненнән дә артык түгел;

өлешле төзүдә катнашу турындагы законнар нигезендә, төзүче тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне мәгълүматны анализлау юлы белән күзәтү, аны ачу бурычы төзүчегә квартал саен, 30 эш көненнән дә артмыйча, өлешле төзүдә катнашу турындагы законнар нигезендә йөкләнгән;

«Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация чөлтәрендә торак төзелеш бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштыруның составына, тәртибенә, ысулларына, срокларына һәм ешлыгына карата төзүче тарафыннан өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләрен үтәүне күзәтү - квартал саен, 30 эш көненнән дә артмыйча;

«Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация чөлтәрендә мәгълүмат һәм документлар урнаштыру буенча торак - төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү - квартал саен, 30 эш көненнән дә артмаска тиеш;

төзүченең һәм проект декларациясенең 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәве турында бәяләмә яки мондый бәяләмәне көчәйтелгән квалификацияле имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә Торак төзелеш бердәм системасын кулланып бирүдән мотивлаштырылган баш тарту - озату хаты (гариза) алынганнан соң 30 календарь көннән дә артмыйча.».

1.4 Административ регламентның 3.1 пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.1. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

төзүче белән, торак-төзелеш кооперативы белән бәйләнешкә кермичә тикшерү чаралары оештыру һәм үткәргү

планнан тыш (документар яки күчмә) тикшерү үткәргү, мәжбүри таләпләрне бозуның ачыкланган очракларын бетерү буенча чаралар күрү;

мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча чаралар оештыру һәм уздыру;

торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан файдаланып, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куелган электрон документлар рәвешендә төзүченең һәм проект декларациясенең Федераль законның 3 статьясындагы 11 һәм 2 өлешләрендә, 32, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә йә мондый бәяләмә бирүдән дәлилләнгән баш тарту турында документ бирү».

1.5 Административ регламентның 3.3 бүлеген яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.3. төзүче белән, торак-төзелеш кооперативы белән бәйләнешкә кермичә тикшерү чаралары оештыру һәм үткәргү

1. Төзүчө оешма белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чараларына түбәндәгеләр керә:

а) төзүченең күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлөшлө төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзелеш проектын һәм шартнамәләр буенча йөкләмәләрне, төзелеш проектынның жыелма тупланма ведомостен гамәлгә ашыруның якинча графикларын үтәү турында квартал саен хисаплылык анализы;

б) өлөшлө төзүдә катнашу турындагы законнар нигезендә, төзүчө тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне мәгълүматны анализлау юлы белән күзәтү, аны ачу бурычы төзүчегә өлөшлө төзүдә катнашу турындагы законнар нигезендә йөкләнгән;

в) өлөшлө төзелештә катнашу турында законнарның мәжбүри таләпләрен төзүчө тарафыннан «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат урнаштыруның бердәм мәгълүмат системасында мәгълүматны урнаштыру составына, тәртибенә, ысулларына, срокларына һәм ешлыгына карата үтәүне күзәтү.

2. Торак-төзелеш кооперативлары белән үзара бәйләнешкә кермичә контрольдә тоту чараларына түбәндәгеләр керә:

а) торак - төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, гражданның күпфатирлы йортны торак - төзелеш кооперативы төзү өчен акчаларын жәлеп итүгә бәйлә, шул исәптән мондый кооперативның кооператив әгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләренең үтәлеше турында квартал саен хисаплылыкны анализлау;

б) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат һәм документлар урнаштыру буенча торак - төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясындагы 1 өлөшкә билгеләнгән мәжбүри таләпләрен үтәлешен күзәтү

3. Төзүчеләр, торак-төзелеш кооперативлары белән үзара бәйләнешкә кермичә контрольлек итү чаралары төзүчеләр, торак - төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә турындагы мәгълүматны анализлау ярдәмендә үткәрелә, ул Башкарма комитетка Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары нигезендә бирелә яисә Башкарма комитет тарафыннан, федераль законнарда каралмаган һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында каралмаган төзүчеләргә, торак-төзелеш кооперативларына йөкләмә алмыйча (ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында) алынырга мөмкин.

4. Төзүчеләр, торак-төзелеш кооперативлары белән үзара бәйләнешкә кермичә контрольдә тоту чаралары Башкарма комитет җитәкчесе яки җитәкче урынбасары тарафыннан раслана торган мондый чараларны үткәргә биремнәр нигезендә үз компетенциясе чикләрендә Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан үткәрелә.

3.3.1. Төзүченең, торак - төзелеш кооперативының квартал хисаплылыгын анализлау.

1. Төзүчедән, торак - төзелеш кооперативыннан квартал саен хисап алу административ процедураны башкару өчен нигез булып тора..

Төзүчө тарафыннан Башкарма комитетка күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлөшлө төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеккә гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзелеш проектларын тормышка ашыруның якинча графикларын, килешүләр буенча үз йөкләмәләрен, төзелеш проектының жыелма тупланма ведомостен үтәү турында квартал саен бирелә торган хисап тапшырыла, шулай ук теркәлеп бирелгән, Россия Федерациясә законнары таләпләре, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 12 октябрдәгә 656/пр номерлы боерыгы нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы (алга таба – хисап) тапшырыла.

Торак-төзелеш кооперативы Башкарма комитетка торак - төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында хисап, шул исәптән мондый кооператив эғзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләренең, шул исәптән квартал саен (IV квартал йомгаклары буенча - еллык), Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының 2017 елның 3 июлендәгә 955/боерыгы белән расланган тәртип нигезендә, торак-төзелеш кооперативының еллык бухгалтер хисабы (алга таба - Хисап) бирелә.

2. Хисап төзүченең, торак - төзелеш кооперативының шәхси кабинеты ярдәмендә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында (<https://наш.дом.рф.>) электрон документ рәвешендә Башкарма комитетка бирелә.

Исәп-хисап һәм аңа кушымталар төзүченең бердәм башкарма органы функциясен үтәүчә затның көчәйтелгән квалификациялә электрон имзасы, торак-төзелеш кооперативы идарәсә рәисә имзасы белән имзалана. (<https://наш.дом.рф.>)

Хисап Башкарма комитетка төзүчә оешма һәм торак-төзелеш кооперативы тарафыннан хисап кварталы тәмамланганнан соң 30(утыз) календарь көннән дә соңга калмыйча бирелә, ә IV квартал өчен хисап IV квартал тәмамланганнан соң төзүчә оешма тарафыннан 90(туксан) календарь көннән дә соңга калмыйча, ә торак-төзелеш кооперативы тарафыннан 60(алтмыш) календарь көннән дә соңга калмыйча тапшырыла. Хисапларны тапшыру датасы булып төзүченең, торак - төзелеш кооперативының шәхси кабинетында торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында хисап урнаштыру датасы тора.

Хисап чорында төзүченең өлөшлө төзелештә катнашучы белән төзөгән бер генә килешүе гамәлдә булса да яки төзүчә оешманың өлөшлө төзелештә катнашу килешүе буенча үтәлмәгән йөкләмәләре булса, хисап Башкарма комитетка төзүчә оешма тарафыннан квартал саен тапшырыла.

Хисап, төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йорт составында беренчә килешү төзелгән кварталдан башлап һәм күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рөхсәт алынган кварталга кадәр (аны да кертеп), торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Башкарма комитетка квартал саен тапшырыла.

Төзүчә өлөшлө төзелештә катнашучыларның акчаларын күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез милекнең башка объектларын төзүгә (булдыруга) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 статьясында каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, әлегә акчаларны эскроу-счётларда урнаштыру юлы белән жәлеп иткәндә Башкарма комитетка хисап бирелми.

Әгәр төзүче оешма тарафыннан бер төзелеш проекты составында өлешле төзелеш объектарының бер өлеше өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчалары 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 4 өлеше нигезендә жәлеп ителсә, ә әлеге төзелеш проекты составында өлешле төзелешнең башка объектары өчен төзүче тарафыннан өлешле төзелештә катнашучыларның акчалары 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып жәлеп ителсә, төзүче оешма тарафыннан бирелә торган хисап Башкарма комитетка 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 4 өлеше нигезендә төзелгән өлешле төзелештә катнашу килешүләре буенча гына тапшырыла.

3. Төзүче оешманың хисаплылығына анализ түбәндәге нәтижеләрне формалаштыру максатларында гамәлгә ашырыла:

а) төзүче тарафыннан Башкарма комитетка төзүченең квартал саен хисап бирү срокларын һәм аның составына карата таләпләрне үтәү турында;

б) төзүче тарафыннан өлешле төзүдә катнашучылар акчаларын максатсыз файдалану билгеләре булу яки булмау турында;

в) төзүче тарафыннан үз эшчәнлегенә финанс тотрыклылығын бәяләү нормативларын үтәү турында;

г) төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучылар алдында аларның килешү йөкләмәләрен үтәү срокларын үтәү турында;

д) төзүче тарафыннан төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның яқынча графикларын үтәү турында.

4. Торак-төзелеш кооперативының хисаплылығына анализ түбәндәге нәтижеләрне формалаштыру максатларында гамәлгә ашырыла:

а) торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Башкарма комитетка хисап бирү срокларын һәм аның составына карата таләпләрне үтәү турында;

б) торак - төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлеше таләпләрен үтәү турында.

4. Хисапларда тапшырылган мәгълүматларның дәрәҗәгә планнан тыш тикшерүләр (документар, күчмә) үткөрү барышында тикшерелә.

5. Административ процедураны башкаруның максималь вакыты Башкарма комитет тарафыннан торак төзелеш бердәм мәгълүмат системасында шәхси кабинетта хисап алу датасыннан 30 эш көне тәшкил итә. (<https://наш.дом.рф>).

6. Өлешле төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгече тарафыннан хисапны анализлау нәтижеләре буенча түбәндәгеләр рәсмиләштерелә:

Төзүче белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чараларын үткөрү буенча акт әлеге Административ регламентка 10 нчы кушымта нигезендә формада.

Торак - төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чараларын үткөрү буенча акт әлеге Административ регламентка 11нче кушымта нигезендә формада.

7. Күрсәтелгән хисапта мәжбүри таләпләр бозылу ачыкланган очракта, өлешле төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгече тарафыннан 10 көн эчендә Башкарма комитет житәкчесенә (житәкче урынбасарына) язма рәвештә ачыкланган бозулар турында һәм төзүчегә, төзелеш кооперативына карата планнан тыш тикшерүне билгеләү турында карар кабул итү өчен дәлилләнгән күрсәтмә жиберелә,

8. Төзүче оешмасын, торак-төзелеш кооперативын планнан тыш тикшерү өлеге Административ регламентның 3.4, 3.5 пунктлары нигезендә жаваплы башкаручы тарафыннан үткөрелә.

РФ КоАП 14.28 статьясында каралган административ хокук бозулар билгеләре ачыкланганда, тиешле мәгълүмат һәм документлар прокурор жавабы чараларын кабул итү өчен прокуратура органнарына жиберелә.

9. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 нче маддәсенң 2.3 нче өлешендә күрсәтелгән фактлар ачыкланганда, күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүлэт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга тиешле карарны алган көннән алып 1 (бер) эш көненнән артык булмаган вакытта, Башкарма комитет тарафыннан төзүче оешманың күпфатирлы йортларны төзүгә (төзүгә) акча жәлеп итү хокукы булмавы турында хәбәрнамә жиберелә.

10) Төзүче хисап тапшыруны 30(утыздан) артык көнгә тоткарлаган очракта Башкарма комитет төзүче оешманың күпфатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеген билгеле бер вакытка туктатып тору турындагы гариза белән Арбитраж судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

11. Төзүче оешманың хисапларының чын нөсхәләре Башкарма комитетта саклана. Аларны бирү хокук саклау һәм суд органнары запрослары буенча гына карала.

12. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

Төзүче белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чараларын үткөрү буенча акт (Административ регламентның 10 нчы кушымтасы), мотивлаштырылган күрсәтмәсе;

Торак-төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чараларын үткөрү буенча акт (Административ регламентның 11 нче кушымтасы).

планнан тыш тикшерү нәтижәләре буенча:

тикшерү акты (Административ регламентның 4 нче кушымтасы) (тикшерүнең типовой формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган);

күрсәтмә (Административ регламентның 8 нче кушымтасы).

3.3.2. Өлешле төзүдә катнашу турындагы законнар нигезендә, төзүче тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне мәгълүматны анализлау юлы белән күзәтү, аны ачу бурычы төзүчегә өлешле төзүдә катнашу турындагы законнар нигезендә йөкләнгән.

1. Административ процедураны башкару өчен Татарстан Республикасы буенча дөүлэт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән өлешләп төзүдә катнашуның беренче шартнамәсен теркәү турында хәбәрнамә алу, шулай ук Башкарма комитет житәкчесе яисә урынбасары тарафыннан расланган мондый чараларны үткөрүгә бирелгән биремдә юридик зат белән үзара бәйләнешне контрольдә тоту чараларын үткөрү зарурилыгы нигез булып тора.

2. Төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләренң үтәлешен күзәтү, өлешле төзүдә катнашу турындагы:

законнар нигезендә, аны ачу бурычы төзүчегә йөкләнгән (алга таба-торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачканда төзүченә мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү), «Дәүләт контролен (күзәтчеләген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрена 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.3 статьясы таләпләренә туры китереп, юридик зат белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чаралары кысаларында үткәрелә.

3. Тикшерү предметы булып түбәндәгеләр тора:

төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасы турында» 2019 елның 26 мартындагы 319 номерлы карары белән билгеләнгән мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга карата таләпләрне, шул исәптән мәгълүматны ачу тәртибе, тулысы һәм сроклары, үтәү. Мәгълүмат торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында аны урнаштырганнан соң ачылган дип санала. (<https://наш.дом.рф>.)

4. Өлешле төзү өлкәсендә Башкарма комитет белгече тарафыннан, төзүче тарафыннан, мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү нәтижәләре буенча, әлеге административ регламентка 10 нчы кушымта нигезендә, төзүче белән үзара бәйләнешкә кермичә, тикшерү буенча чаралар үткәрү акты рәсмиләштерелә.

РФ КоАП 14.28 статьясында каралган административ хокук бозулар билгеләре ачыкланганда, тиешле мәгълүмат һәм документлар прокурор җавабы чараларын кабул итү өчен прокуратура органнарына жиберелә.

Торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында мәгълүматны ачканда төзүче тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне күзәтү чараларын үткәргәндә ачыкланган очракта, Башкарма комитетның вазыйфай затлары мондый хокук бозуларны булдырмау буенча үз компетенцияләре чикләрендә чаралар күрә.

Тикшереп торы буенча күрсәтелгән чаралар уздырылганда, төзүче белән алдан әзерләнүче хокук бозулар турында белешмәләр яисә мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр алынган очракта, Башкарма комитет җитәкче яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү жиберә.

6. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

Төзүче белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чараларын үткәрү буенча акт (Административ регламентның 10 нчы кушымтасы);

Административ хокук бозу турында беркетмә төзү өчен материалларны прокуратура органнарына жиберү (административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда).

3.3.3. «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә торак төзелешә бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштыруның составына, тәртибенә, ысулларына, срокларына һәм ешлыгына карата төзүче тарафыннан өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләрен үтәүне күзәтү.

1. Административ процедураны башкару өчен Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән өлешле төзүдә катнашунуның беренче шартнамәсен теркәү турында хәбәрнамә алу, шулай ук Башкарма комитет җитәкчесе яисә урынбасары тарафыннан

расланган мондый чараларны үткөрүгө бирелгән биремдә юридик зат белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чараларын үткөрү зарурилыгы нигез булып тора.

2. «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә торак төзелеш бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштыруның составына, тәртибенә, ысулларына, срокларына һәм ешлыгына төзүче тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү юридик зат белән «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.3 статьясы таләпләренә туры китереп үткәрелә.

3. Тикшерү предметы булып түбәндәгеләр тора:
проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19, 20, 21 статьялары таләпләренә туры килүе;

«Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә торак төзелеш бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштыруның тәртибен, алымнарын, срокларын һәм ешлыгын үтәү һәм төзүче тарафыннан каралган үзгәрешләр кертү.

4. Проект декларациясен тутыру тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгының «Проект декларациясе формасын раслау турында» 2016 елның 20 декабрдәгә 996/пр номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

5. «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә торак төзелеш бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштыруның составына, тәртибенә, ысулларына, срокларына һәм ешлыгына карата төзүченең өлешләр төзүдә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләрен үтәвен күзәтү нәтижеләре буенча төзүче белән әлеге Административ регламентның 10 нчы кушымтасына ярашлы рәвештә үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү буенча чаралар үткөрү акты рәсмиләштерелә.

РФ КоАП 14.28 статьясында каралган административ хокук бозулар билгеләре ачыкланганда, тиешле мәгълүмат һәм документлар прокурор жавабы чараларын кабул итү өчен прокуратура органнарына жиберелә.

Төзүче тарафыннан өлешләр төзүдә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләрен үтәүне күзәтү буенча чаралар үткәргәндә хокук бозу билгеләре ачыкланса, «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында мәгълүматны урнаштыруның составына, тәртибенә, ысулларына, срокларына һәм ешлыгына карата, Башкарма комитетның вазыйфаи затлары үз компетенциясе чикләрендә мондый бозуларны кисәтү буенча чаралар күрә.

Төзүче белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чаралары уздырылганда төзүче тарафыннан булчак хокук бозулар яки мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр алынган очракта, Башкарма комитет житәкчесе яки Башкарма комитет житәкчесе урынбасары тарафыннан имзаланган, мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында төзүчегә кисәтү жиберелә.

6. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

Төзүче белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чараларын үткөрү буенча акт (Административ регламентның 10 нчы кушымтасы);

Административ хокук бозу турында беркетмә төзү өчен материалларны прокуратура органнарына жиберү (административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда).

3.3.4. «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат һәм документлар урнаштыру буенча торак - төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү

1. Административ процедураны башкару өчен Башкарма комитетта торак - төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын жәлеп ирү белән бәйлә эшчәнлек алып бару турында белешмәләрнең булуы, шулай ук Башкарма комитет житәкчесе яки урынбасары тарафыннан расланган мондый чараларны үткәргә бирем белән билгеләнгән торак - төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чаралары үткәргү зарурлыгы административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

2. Торак - төзелеш кооперативының күпфатирлы йорт төзелешен кооператив әгъзалары акчалары исәбеннән гамәлгә ашыра торган торак-төзелеш кооперативының документларны һәм мәгълүматны билгеләнгән тәртиптә торак төзүнең бердәм мәгълүмат системасында урнаштыруга карата мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Тикшерү предметы булып түбәндәгеләр тора:

торак-төзелеш кооперативы тарафыннан урнаштырылган документларның һәм мәгълүматларның торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясы таләпләренә туры килүе (<https://наш.дом.рф>);

4. Административ процедура кысаларында карар кабул итү критерие-эзерләнүче хокук бозулар яки хокук бозу билгеләре турында белешмәләр алу, Башкарма комитет тарафыннан торак - төзелеш кооперативына мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү юллау.

5. Торак - төзелеш кооперативының Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү нәтижеләре буенча, торак төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгече тарафыннан өлешле төзү өлкәсендә торак - төзелеш кооперативы белән элеге административ регламентка 11 нче кушымта нигезендә үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чараларын үткәргү буенча акт төзелә.

РФ КоАП 14.28 статьясында каралган административ хокук бозулар билгеләре ачыкланганда, тиешле мәгълүмат һәм документлар прокурор жавабы чараларын кабул итү өчен прокуратура органнарына жиберелә.

Торак - төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чаралары үткәргәндә хокук бозулар ачыкланган очракта, Башкарма комитетның вазыйфаи затлары үз компетенциясе чикләрендә мондый бозуларны кисәтү буенча чаралар күрә.

Торак - төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чаралары уздырылганда торак - төзелеш кооперативы тарафыннан булачак хокук бозулар яки мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр алынган очракта, Башкарма комитет житәкчесе яки Башкарма комитет

житәкчесе урынбасары тарафыннан имзаланган, мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында төзүчегә кисәтү жиһәрелә..

6. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

Торак-төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә кермиһә тикшереп тору чараларын үткәрү буенча акт (Административ регламентның 11 нче кушымтасы);

Административ хокук бозу турында беркетмә төзү өчен материалларны прокуратура органнарына жиһәрү (административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда).

3.3.5. Мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү төзү һәм жиһәрү тәртибе.

1. Төзүче белән, торак - төзелеш кооперативлары белән үзара бәйләнешкә кермиһә тикшерү чараларын үткәрү барышында булачак хокук бозулар яки әлегә чараларны гамәлгә ашыру барышында алынган яисә кергән мөрәжәгатъләрдә алынган мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр (авторлығы расланмаган мөрәжәгатъләрдән һәм гаризалардан тыш), дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан (мәжбүри таләпләрне бозу гражданның тормышына, сәләмәтлегенә, хайваннарға, әйләнә - тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерүе, дәүләт иминлеген тәэмин итү турында мәжбүри әгәр дә төзүче, торак - төзелеш кооперативы тиешле таләпләрне бозган өчен жаваплылыкка элек тартылмаган булса, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затлары төзүчегә, торак - төзелеш кооперативына мәжбүри таләпләрне бозарға ярамау турында кисәтүне игълан итәләр һәм төзүче оешмага, торак-төзелеш кооперативына мәжбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү буенча чаралар күрергә һәм бу хакта Башкарма комитетка хәбәр итәргә тәкъдим итәләр.

Мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүдә тиешле мәжбүри таләпләргә, аларны күздә тоткан норматив хокукий актка күрсәтмәләр, шулай ук төзүченең, торак - төзелеш кооперативының конкрет гамәлләре (гамәл кылмау) бу таләпләрне бозуга китерә яисә китерә алуы турында мәгълүмат булырга тиеш.

Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлығы турында кисәтү төзү һәм жиһәрү, төзүче, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан мондый кисәтүгә һәм аларны карауга каршы чыгулар бирү тәртибе, мондый кисәтүне башкару турында хәбәрнамә бирү тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

2. Кисәтү жиһәрү турында карарны Башкарма комитет житәкчесе, житәкче урынбасары кабул итә.

3. Кисәтүне төзү һәм жиһәрү Башкарма комитетның вазыйфаи заты тарафыннан «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында»2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.2 статьясындагы 5 өләшендә күрсәтелгән белешмәләр алынганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Кисәтүдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

- а) кисәтүне жибәрә торган контрольлек итүче орган исеме;
- б) кисәтү датасы һәм номеры;
- в) юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса);
- г) мәжбүри таләпләргә, норматив хокукий актларга, шул исәптән аларның структур берәмлекләренә күрсәтелгән таләпләрне күздә тотучы күрсәтмәләр;
- д) юридик затның нинди гамәлләре (гамәл кылмау) мәжбүри таләпләрне бозуга китерә яисә китерә алуы турында мәгълүмат;
- е) юридик затка мәжбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү буенча чаралар күрергә тәкъдим;
- ж) юридик затка кисәтү үтәлеше турында хәбәрнамә контрольлек итүче органга жибәрергә тәкъдим;
- з) юридик затка кисәтү үтәлеше турында хәбәрнамә жибәрү өчен срок (кисәтү жибәрелгән көннән алып 60 көннән дә ким түгел);
- и) контрольлек итүче органның контакт мәгълүматлары, шул исәптән почта адресы һәм электрон почта адресы, шулай ук каршылыкларны, кисәтү үтәлеше турында хәбәрнамәләрне бирүнең башка мөмкин ысуллары.

5. Кисәтүдә юридик зат тарафыннан мәгълүмат һәм документлар бирү турында таләпләр була алмый.

6. Кисәтү кәгазь рәвештә заказлы почта аша жибәрелә, анда тапшыру турында хәбәр ителә йә юридик зат өчен мөмкин булган башка төрле ысул белән жибәрелә, моңа кисәтү юлнамасы турында карар кабул иткән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы куелган электрон документ рәвешендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шул исәптән юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән йә урнаштыру мәжбүри булган мәгълүмат составында юридик затның рәсми сайтында урнаштырылган, аны урнаштыру Россия Федерациясе законнары нигезендә мәжбүри булган юридик затның электрон почтасы адресы буенча файдаланып жибәрелә.

7. Кисәтүне карау нәтижәләре буенча юридик зат кисәтүне, каршылыкларны юнәлдергән контрольлек итүче органга тапшырылырга мөмкин.

8. Каршылыкларда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- а) юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса);
- б) салым түләүченең - юридик затның идентификация номеры;
- в) юридик зат адресына жибәрелгән кисәтү датасы һәм номеры;
- г) мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган яисә китерергә мөмкин юридик затның гамәлләрен (гамәл кылмавын) кисәтүдә күрсәтелгән позицияләренә нигезләү.

9. Каршылыклар юридик зат кәгазь рәвештә почта аша контрольлек итүче органга жибәрелә, йә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган, контрольлек итүче органның электрон почта адресын кисәтүдә күрсәтелгән юридик зат исемнән эш итәргә вәкаләтле затның электрон документы рәвешендә жибәрелә.

10. Контрольлек итүче орган каршылыкларны карый, карау нәтижәләре буенча юридик затка җавап бирелгән көннән алып 20 эш көне эчендә жибәрә.

11. Каршылыклар булмаганда юридик зат кисәтүдә күрсәтелгән срокта кисәтүнең үтәлеше турында контрольлек итүче органга хәбәр жибәрә.

12. Кисәтү үтәлеше турында хәбәрнамәдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

- а) юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса);
- б) салым түләүченең - юридик затның идентификация номеры;
- в) юридик зат адресына жибәрелгән кисәтү датасы һәм номеры;
- г) мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча кисәтү нәтижеләре буенча кабул ителгән чаралар турында белешмәләр.

13. Хәбәрнамәне юридик зат кәгазьдә почта аша контрольдә тотучы органга жибәрә, йә юридик зат исемненнән дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының электрон почта адресы кисәтүдә күрсәтелгән юридик зат исемненнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә яисә кисәтүдә күрсәтелгән башка ысуллар белән жибәрә.

14. Контрольлек итүче орган, дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм юридик затларның хокукларын һәм ирекләрен чикләүгә бәйле булмаган башка максатларда, мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча чараларны оештыру һәм уздыру максатларында, хәбәрнамәне куллана.

15. Административ процедураның үтәлеш нәтижеләрен теркәү ысулы булып мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү бирү тора.».

1.6 3.6 бүлек Административ регламентны яңа редакциядә баян итәргә: «3.6. Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча чараларны оештыру һәм үткәрү.

1. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын оештыру һәм үткәрү өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затлар тарафыннан «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.2 статьясы һәм дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын оештыруга һәм гамәлгә ашыруга гомуми таләпләр, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 26 декабрэндәге 1680 номерлы карары белән расланган «Дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль органнары тарафыннан мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын оештыруга һәм гамәлгә ашыруга гомуми таләпләрне раслау турында» 1680 номерлы муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Административ процедурага керүче гамәлләр:

мәжбүри таләпләре булган норматив хокукый актлар исемлеге, үтәлүен баяләү дәүләт контроле (күзәтчелеге) предметы булып торган, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), шулай ук тиешле норматив хокукый актлар текстлары урнаштыруны тәмин итәргә, аларның үтәлешен дәүләт контроле (күзәтчелеге) предметы булып тора, шулай ук тиешле норматив хокукый актлар текстлары исемлеге;

төзүчегә, торак-төзелеш кооперативларына мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча, шул исәптән мәжбүри таләпләрне үтәү, семинарлар һәм

конференцияләр үткәрү, массакүләм мәгълүмат чараларында аңлату эшләре алып бару һәм башка ысуллар белән, житәкчелек эшләү һәм бастырып чыгару юлы белән, мәгълүмат бирү;

Башкарма комитетның контроль-күзәтчелек эшчәнлегенә хокук куллану практикасын даими рәвештә (елга бер тапкыр) гомумиләштерүне һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) тиешле гомумиләштерүләргә тәмин итәргә, шул исәптән, мондый хокук бозуларны булдырмау максатларында мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча төзүче, торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан кабул ителергә тиешле чараларга карата аеруча еш очрый торган мәжбүри таләпләр бозылу очракларын күрсәтеп.

3. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып өлешле төзелеш өлкәсендә Башкарма комитет белгечләре тора.

Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауга юнәлтелгән чаралар Башкарма комитет житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан раслана торган мондый чараларны үткәргә биремнәр нигезендә уздырыла.

4. Административ процедура кысаларында карар кабул итү критерие булып мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра торган белешмәләр тора.

5. Административ процедураның нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:
төзүче оешмалар тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Зеленодольск муниципаль районы территориясендә кабул ителгән норматив хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәүнең торышы турында мәгълүмат.

торак - төзелеш кооперативлары тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлешендә, 123.1 статьясында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәүнең торышы турында мәгълүмат».

1.7 1 нче кушымтаны Административ регламентка, әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә, яна редакциядә баян итәргә.

1.8 Административ регламентны әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә 10 нчы кушымта белән тулыландырырга.

1.9 Административ регламентны әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә 11 нче кушымта белән тулыландырырга.

2. Әлеге карарны Интернет челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче



И. Р. Ганиев

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитет карарына
2 нче кушымта
14.12.2020 №2436

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйлә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентына 10нчы кушымта

Башкарма комитет бланкы

**Төзүче белән үзара бәйләнешкә кермичә
тикшерү чаралары үткәру турында
АКТ**

« _____ » _____ 20__ ел
(төзү датасы)

_____ ел
(төзү вакыты)

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты _____ № _____ күрсәтмәсе нигезендә төзүче белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чаралары үткәрелде

(төзүченең квартал хисаплылыгын анализлау /өлешле төзүдә катнашу турындагы законнар нигезендә, төзүче тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне мәгълүматны анализлау юлы белән күзәтү, аны ачу бурычы төзүчегә өлешле төзүдә катнашу турындагы законнар нигезендә йөкләнгән/ «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация чөлтәрендә торак төзелеш бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштыруның составына, тәртибенә, ысулларына, срокларына һәм ешлыгына карата төзүче тарафыннан өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарның мәжбүри таләпләрен үтәүне күзәтү.»)

_____ карата

(юридик затның исеме)

2. Чараны үткәру вакыты:

« _____ » _____ 20__ елдан « _____ » _____ 20__ елга кадәр

3. Төзүче белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чарасы үткәргән зат(лар): _____

(төзүче белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чарасы вазыйфай затның(затларның) вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта),

4. Төзүчө белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чарасы үткөрү барышында мәжбүри бозу очраklары ачыкланды таләпләрне (норматив хокукый актлар нигезләмәләрен күрсәтеп): _____

_____ (хокук бозуларның характерын күрсәтеп, хокук бозулар/хокук бозу очраklары ачыкланмады)

Кушымта: 1. _____

2. _____

(төзүчө белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чарасы үткәргән затларның имзалары)»

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитет карарына
3 нче кушымта

14.12.2020 №2436

«Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ регламентына
11 нче кушымта

Башкарма комитет бланкы

**Торак-төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә кермичә
тикшерү чаралары үткәру турында
АКТ**

« _____ » _____ 20__ ел
(төзү датасы)

_____ ел
(төзү вакыты)

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты _____ № _____ күрсәтмәсе нигезендә торак-төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чаралары үткәрелде

_____ (торак - төзелеш кооперативының квартал саен хисапчылыгын анализлау/ торак - төзелеш кооперативының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат һәм документлар урнаштыру буенча Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү)

_____ карата

_____ (юридик затның исеме)

2. Чараны үткәру вакыты:

« _____ » _____ 20__ елдан « _____ » _____ 20__ елга кадәр

3. Торак - төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чарасы _____ үткәргән _____ зат(лар) _____ :

_____ (торак - төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чарасы уздырган вазыйфалы затның(затларның) вазыйфасы (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта))

4. Торак-төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә кермичә тикшерү чарасы үткөрү барышында мәжбүри таләпләрне (норматив-хокукый актлар нигезләмәләрен күрсәтеп) бозу очрақлары ачыкланды): _____

_____ (хокук бозуларның характерын күрсәтеп, хокук бозулар/ хокук бозу очрақлары ачыкланмады)

Кушымта: 1. _____
2. _____

(
торак-төзелеш кооперативы белән үзара бәйләнешкә
кермичә тикшерү чарасы үткәргән
затларның имзалары)»