ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево 422610

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевский урамы, 23нче йорт Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2020елның 11 декабре 2838номер

КАРАР

Олы Кабан авыл җирлеге, Олы Кабан авылындагы кадастр номеры 16:24:160303:549 булган җир кишәрлеге һәм кадастр номеры 16:24:000000:6241 булган җир өлеше чигендә территорияне планлаштыру проектын раслау турында.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42,45, 46 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү, план структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, линия объектларын төзү һәм урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү максатларында, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының 2020 елның 30 октябрендәге 12 номерлы карары нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Олы Кабан авыл җирлеге, Олы Кабан авыл җирлеге адресы буенча урнашкан кадастр номеры 16:24:160303:549 булган җир кишәрлеге һәм кадастр номеры 16:24:0000:6241 булган җир өлеше чигендә урнашкан территорияне планлаштыру һәм межалау проектын раслау турында.
2. Әлеге карарны «Камская Новь» газетасында бастырып чыгарырга һәм Лаеш муниципаль районының http://laishevo.tatarstan.ru/ рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче А.А. Новиков

ОЛЫ КАБАН АВЫЛЫ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ

КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

ТЕКСТ МАТЕРИАЛЛАРЫ

"Җир бюросы" 2020 " ҖЧҖ

эчтәлек

1 Кереш 4

2 ТЕРРИТОРИЯНЕҢ АРХИТЕКТУРА-ПЛАНЛАШТЫРУ ОЕШМАСЫ

3 ТОРАК ӨЛКӘСЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 6

4 ХАЛЫККА СОЦИАЛЬ ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 7

5 ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 8

6 ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛӘҮ ҺӘМ ВЕРТИКАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ 10

1 ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ҖИҺАЗЛАРЫ БУЕНЧА ЧАРА7

7 ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР, ТАБИГЫЙ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ 18

8 ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР 21

1 КЕРЕШ

Олы Кабан авылы планировкасы проекты заказы буенча заказ бирүче заказ буенча эшләнгән: ИП Резниченко Ю.В. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авылы җирлегендә планлаштыру проекты буенча проектлау йөкләмәсе нигезендә.

Планировка проектының максаты - территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү, планировка структурасы элементларын бүлеп бирү, капиталь төзелеш объектлары урнашкан һәм линия объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү.

Олы Кабан авылы планировкасы проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42 статьясы нигезендә, аны нигезләү материаллары расланырга тиешле төп бүлек составында эшләнгән..

Планлаштыру проектының төп өлеше (расланган өлеше) текст һәм график материаллар составында башкарылган:

1бүлек (текст материаллары):

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру турындагы нигезләмәләр, территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары, шул исәптән территориядә төзелеш алып баруның тыгызлыгы һәм параметрлары, социаль, транспорт хезмәте күрсәтү системаларын үстерү һәм территорияне үстерү өчен кирәкле инженерлык-техник тәэмин итү характеристикалары үз эченә керә.

2 бүлек (график материаллар): территорияне планлаштыру сызымнарын үз эченә ала.

Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары

текст һәм график материаллар составында башкарылган: 1 бүлек (текст материаллары):

- Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру турындагы нигезләмәләрне тасвирлаган һәм нигезләгән аңлатма:

- территорияләрне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженерлык-техник тәэмин итү системаларының планлаштырыла торган төзелеш параметрларын билгеләү.

- Территорияне планлаштыруның башка мәсьәләләре.

2 бүлек (график материаллар) территорияне планлаштыру проектын нигезләү схемасын үз эченә ала.

2 ТЕРРИТОРИЯНЕҢ АРХИТЕКТУРА-ПЛАНЛАШТЫРУ ОЕШМАСЫ

Яңа торак массивы гамәлдәге торак пункт янында урнашкан. Яңа планлаштыру районының урам-юл челтәрләр авылның транспорт структурасын исәпкә ала һәм файдалана.

Проектны проектлау территориясенә төп керүне планлаштыру проекты территориясенең төньяк өлешендә Садовая урамыннан тормышка ашыру тәкъдим ителә.

Проектны проектлау территориясен төзү шәхси торак йортлары белән йорт яны участоклары белән алып барырга тәкъдим ителә, этаплап 2 чиратка - 2023елга кадәр (ППТ территориясенең көнбатыш, үзәк өлешендә) һәм 2024-2025 елгы II чиратка (ППТ территориясенең көнчыгыш өлешендә).

Территориянең планлаштыру структурасы нигездә турыпочмаклы кварталлар белән хәл ителгән.

Шулай ук территориянең төньяк-көнбатыш өлешендә, махсус билгеләнештәге яшелләндерү участогында ике инженер инфраструктурасы (ГРП, ТП) урнашкан.

Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр дигәндә проектлана торган иҗтимагый үзәк янындагы кишәрлектә урнашкан скверны файдалану тәкъдим ителә.

3 ТОРАК ӨЛКӘСЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

3.1 Таблица

Планлаштырылган торак төзелеше үзенчәлеге, тыгызлыгы һәм параметрлары

Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Саны
Торак территориясе мәйданы	га	11,4079
шул исәптән:		
I чират 2023елга кадәр (көнбатыш, ППТ территориясенең үзәк өлеше)	га	10,5102
II чират 2024-2025 ел (көнчыгыш ППТ территориясе өлеше)	га	0,8977
Участоклар саны	шт	196
шул исәптән:		
I чират 2023елга кадәр (көнбатыш, ППТ территориясенең үзәк өлеше))	шт	182
II чират 2024-2025 ел (көнчыгыш ППТ территориясе өлеше)	шт	14
Общая площадь жилья	кв.м	29400
шул исәптән:		
I чират 2023елга кадәр (көнбатыш, ППТ территориясенең үзәк өлеше)	кв.м	27300
II чират 2024-2025 ел (көнчыгыш ППТ территориясе өлеше)	кв.м	2100
Бер участокның уртача күләме	га	0,06
Бер йортның уртача күләме	кв.м	150
Торак фондының тыгызлыгы (нетто)	кв.м/га	2577,2
Уртача торак тәэмин ителеше	кв.м/ кеше	46,9
Халыкның тыгызлыгы (нетто)	кеше/га	55
Халык (барлыгы)	кеше.	627

4 ХАЛЫККА СОЦИАЛЬ ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

- Халыкка социаль хезмәт күрсәтүне үстерү чаралары түбәндәгеләрне үз эченә ала:
- комплекс төзү - 80 укучы проект куәте булган мәктәп-балалар бакчасы һәм проектлана торган торак районның төньяк-көнчыгыш өлешендә 50 урын;
- Планировка проекты территориясенең төньяк-көнбатыш өлешендә иҗтимагый үзәк төзү, анда фельдшер-акушерлык пункты, сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре урнаштыру планлаштырыла, шулай ук кирәк булганда полиция участок пункты һәм банк бүлеге.

5 Әйләнә-тирә мохит

Атмосфера һавасын саклау гамәлләре

Атмосфера һавасын саклау өлкәсендә түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

Татарстан авыл хуҗалыгы фәнни-тикшеренү институты объектларының санитар-яклау зоналарын урнаштыру кирәклеген гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә нигезләү,

Якынча санитар-яклау зонасы чикләрендә урнашкан территорияне планлаштыру проектын гамәлгә ашыруның икенче чиратына, Татарстан авыл хуҗалыгы фәнни-тикшеренү институты объектларының санитар-яклау зоналарын билгеләү кирәклеген нигезләү чаралары үткәрелгәннән соң;

проектлана торган территория аша автотранспортның транзит хәрәкәтен төшереп калдыру;

Машиналарны ягулыкның экологик чиста төрләренә күчерү;

- территорияне яшелләндерү системасын оештыру;

Атмосфера һавасы торышын мониторинглау.

Җир ресурсларын саклау гамәлләре

Җир ресурсларын саклау чаралары түбәндәгеләр тарафыннан тәкъдим ителә:
Территорияне даими санитар чистарту;
полигондагы чүп-чарны җыю һәм алу системасын оештыру;
җыю өчен контейнерлар куеп, мәйданчыклар оештыру;
Төзекләндерү һәм яшелләндерү.

Су ресурсларын саклау гамәлләре

Су ресурсларын саклау максатларында түбәндәгеләр тәкъдим ителә:
Җир өслеген чистарту һәм оештыру;
Су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасын оештыру.

Физик факторлардан саклану чаралары

Территорияне физик факторлардан саклау өчен түбәндәгеләр каралган:
Яңа төзелеш территориясендә гамма-фонны бәяләү;
Акустик һәм электромагнит торышын бәяләү;
Сак зоналарын трансформатор подстанциясе участогында урнашкан

блок комплекслы трансформатор подстанциясеннән һәм газ бүлү пунктыннан торак йортларга кадәр саклау зоналарын үтәү, планлаштыру проекты мәйданчыгында тавыш арту дәрәҗәсе тудырырга мөмкин булу белән бәйле.

Яшелләндерү системасын оештыру буенча
чаралар

Яшелләндерү системасын оештыру буенча чаралар үз эченә:

* гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру(сквер);
* йорт яны участокларын декоратив һәм бакча үсемлекләре белән яшелләндерүне оештыру.

6 ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛӘҮ ҺӘМ ВЕРТИКАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ

Планировка проекты составына керә торган территорияне төзекләндерү. Зур Кабаннар, проектлау территориясенең торышына бәйле рәвештә башкарылган, архитектур - планлаштыру карарларын исәпкә алып, нормалар һәм кагыйдәләре нигезендә 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89) «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» актуаль версия).

Планировка проекты территориясе Идел елгасы үзәненең сул як ярында тотылган террасада урнашкан. Участокның рельефы авышлык өслегеннән гыйбарәт. Биеклекләрнең артуы - 5.5 метр. Территориянең гомуми юнәлеше көньяктан төньякка, төньяк-көнбатышка юнәлгән.

Проектлана торган территория чикләрендә тискәре инженер-геологик процесслар (карст, овраж эрозиясе, оползни) билгеләп үтелмәгән.

Рельеф үзенчәлекләреннән чыгып, карала торган участок торак үзләштерү өчен яраклы.

Өске суларны агызуны оештыру

Хәзерге вакытта участокта өслек агымы оештырылмаган.

Проектлана торган өслекнең абсолют тамгалары (проектлау чикләрендә), 92.41 - 97.96м, урта авышлык/откос - 12.23‰, максималь авышлык/откос - 57.00‰чикләрендә тирбәлә.

Өске сулар агышын оештыру гамәлдәге рельефны һәм файдаланыла торган территорияне билгеләүне исәпкә алып, әлеге проектның архитектур - планлаштырылган карары нигезендә эшләнгән.

Проект белән берләштерелгән, ачык һәм ябык, яңгырлы канализация системасын урнаштыру каралган.

Проектлана торган участок территориясеннән яңгыр һәм кар суларын агызу өслеге буенча гамәлдәге рельефның түбән урыннарына җибәрелә. Индивидуаль участок территориясеннән яңгыр суларын һәм кар суларын көйләү һәм аларны агызу проектлана торган юл бүлекләрен каплауга оештырылган су үткәргечнең ачык системасы, йә локаль чистарту корылмалары корылган ябык система тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Төгәл трассировкага һәм проектлана торган яңгыр канализациясе һәм яңгыр канализациясе челтәрләре су сиптерү канализациясе һәм су сиптерү челтәрләре зарурлыгы, артта калучыларны һәм КНС урнаштыру, шулай ук чистарту корылмалары һәм яңгыр суларын агызу урыннары урнаштыру куәте һәм урыны, барлыкка килгән өслекләр саны һәм сыйфаты буенча исәпләүләр анализлар һәм проектлауның алдагы стадияләрендә техник шартлар нәтиҗәләрен җентекләп өйрәнгәндә билгеләнә.

Вертикаль планлаштыру

Проектлау участогын вертикаль планлаштыру схемасы, урамнарның машина юллары лоткалары буенча проект тамгасын билгели. Вертикаль планлаштыру СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89) «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү" проектының актуальләштерелгән версиясе) һәм СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобиль юллары») транспорт һәм җәяүлеләр хәрәкәтенең һәм яңгыр һәм кар суларының бүленгән норматив шартларын тәэмин итү буенча актуаль версия.

Вертикаль планировканы чишү өчен беренчел материал булып урам челтәренең кызыл сызыклары төшерелгән 0.50 метрдан соң рельеф киселеше белән М 1:1000 топографик планы хезмәт итте.

Юлламалар буенча вертикаль планировка күбесенчә гамәлдәге рельеф тамгасында, яисә аларга якын булган, биналар һәм корылмалар урнаштыру өчен, юлларның һәм территориянең мөмкин булган тайпылышларын тәэмин итә торган значок буенча башкарылган.

Проектта төзелеш һәм территорияне төзекләндерү таләпләренә туры китереп, табигый рельефны һәрьяклап саклап калу вертикаль планлаштыру шарты үтәлә.

Проектлана торган юлларның озаклап тайпылышы кабул ителде - минималь 5 ‰, максималь 13‰.

Аерым элементларның чираттагы уклоннары түбәндәгеләр кабул ителде:

- йөрү бүлекләре өчен:15‰-20‰;
- тротуарлар өчен: 10‰-20‰;
- яшелләндерү полосалары өчен кимендә 5:5‰.

Вертикаль планировканың проект чишелеше, М 1:1000, 10 нчы битне карагыз.

Инженерлык әзерләү һәм территорияне саклау

MSK-64 шкаласы буенча проектлана торган территориянең сихрилеге 6 балл тәшкил итә. Торак төзелеше алып бару өчен геологик факторлар һәм сейсмиклык шартлары буенча чикләүләр юк.

Планировка проекты территориясендә өске су объектлары юк. Якындагы сулык - планлаштыру проекты территориясе чикләреннән 500 метр ераклыкта урнашкан 0,5 гектар мәйданлы күл.

Күлнең туенуы катнаш, күбесенчә кар сулары (80% ка кадәр), ярлары түбән, җир тирәсендәге үсемлекләр белән капланган.

Су белән халык янгынга каршы һәм сугару максатларында файдалана.

Торак үзләштерү өчен проектлана торган территорияне инженерлык ягыннан әзерләү һәм яклау, шулай ук участокта төзелеш алып бару җир асты сулары дәрәҗәсен һәм язгы ташу вакытында территория участокларының мөмкин булган су басуын исәпкә алып барырга киңәш ителә.

7 ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ҖИҺАЗЛАРЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

Электр белән тәэмин итү 10кВ

Әлеге проект заказчы йөкләмәсе нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авылы территориясен электр белән тәэмин итүнең 10кВ системасы эчендәге челтәрен күздә тота.

Объектларны электр белән тәэмин итү категориясе - 2, 3.

Кулланучылар куәте коэффициенты 0.96 тигез итеп кабул ителде.

Проектлана торган район өчен БКТП 630кВА 10/0,4кВ блоклы трансформатор подстанциясе билгеләнә. БКТП бетон корпуста RM6 РУ-10кВ югары вольтлы ячейкалары белән блочный башкаруда проектланган. 10кВ трансформатор подстанциясен электр белән тәэмин итү челтәре СИП маркалы үзйөрешле изоляцияләнгән үткәргеч белән башкарылган.

Электроманталь эшләр ПУЭ, ПТЭ һәм СНиП 3.05.06-85 "Электротехник җайланмалар" нигезендә башкарыла. Җир асты подстанцияләрен горизонталь электродлардан 0,7м тирәнлектә салынган 40х5мм һәм почмактан 50х50х5м L=3м вертикаль электродлар белән үтәргә. Яклаучы җайланманың каршылык күрсәтүе елның теләсә кайсы вакытында 4 Омдан артмаска тиеш, Rз >4 Ом вакытында өстәмә вертикаль электродлар кертергә тиеш түгел.

ВЛ 10кВ трассасының озынлыгы - 30 м Куллану куәте - 491,4кВт

Электр белән тәэмин итү 0,4 кВ

Электр белән тәэмин итүнең эчке мәйданчыклары 0,4кВ заказчы биреме, топографик төшерү, электр җайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре нигезендә эшләнгән.

Олы Кабан авылының торак йортлары, электр белән ышанычлы тәэмин итү дәрәҗәсе буенча иҗтимагый үзәк 3 категориягә карый һәм бер трансформатор подстанциядән бикләнә. Башлангыч мәктәп булган балалар бакчасы 2 категориягә керә һәм БКТП-630кВА трансформатор подстанциясеннән һәм балалар бакчасы территориясендә урнаштырылган ДГУ дан сеңдерелә. Һәр йортны тоташтыру 0.4кВ терәкләрендә урнаштырылган ЩУ шкафларыннан гамәлгә ашырыла. Торак йортларны электр белән тәэмин итү челтәрләре ж/б терәкләрдә СИП-2А чыбыгы белән башкарыла. Электр белән тәэмин итү челтәре МЭК-364 ГОСТ Р 50571.2-94 классификациясе буенча TN-C-Sсхема буенча дүрт чыбыклы челтәр системасы башкарыла. Үткәргечләр эш агымы буенча сайлана һәм киеренкелекне мөмкин кадәр югалтуга тикшерелә. Һәр йортның электр энергиясен исәпләү "Меркурий" маркасының электрон счетчигы тарафыннан башкарыла, ул УВН-1 тибындагы исәпкә алу щитында (ЩУ) кулланма автоматы белән, КМП-1/4 кертүне бомбага тоту өчен бокс белән, УЗОны саклык сүндерүе җайланмасы һәм артык киеренкелекне чикләүче белән билгеләнгән. Исәпкә алу бурычлары (ЩУ) 1,7 м биеклектә ж/б терәктә билгеләнә. Исәпләү шкафлары завод эшләнмәләре булып тора һәм тышкы җайланма өчен билгеләнгән. Шкафта счетчик күрсәткечләрен алу өчен тәрәзә каралган. Һәр йортка кулланыла торган йөкләнеш бирем буенча кабул ителде

- 7,5квт, киеренкелек - 220В. Яклаучы җайланма калканнан алып вертикаль җир куенына кадәр түгәрәк корыч Д=18мм-опуск һәм почмаклардан вертикаль электр белән 50х50х5мм озынлыктагы вертикаль электр йорты башкара. Барлык монтаж эшләрен ПУЭ, ПТБ, ПТЭ, СНиП таләпләрен бозмыйча башкарырга.

ВЛ 0,4кВ трассасының озынлыгы - 2750 м

Тышкы яктырту

Электр белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын тәэмин итү дәрәҗәсе буенча тышкы яктырту 3 категориягә карый. Тышкы яктыртуны электр белән тәэмин итү ШУО (И710С) тышкы яктырту белән идарә итү шкафларыннан (сәгатьләр һәм фотореле) бирелгән дәрәҗәдә яктыртылу, шулай ук кул режимы белән идарә итүнең комбинацияле режимын тәэмин итә. Тәүлекнең төнлә яктырткычларын бүлекчә сүндерергә мөмкин (бер фазаны сүндерү). ШУОның тышкы яктырту белән идарә итү шкафлары РУ-0,4кВ трансформатор подстанцияләреннән башкарыла. ШУОны яктырту белән идарә итү шкафлары трансформатор подстанцияләр фасадында урнаштырырга. Тышкы яктырту челтәрләрен СИП-2А маркалы үткәргеч белән башкарырга, ул СИП -2А ВЛИ 0,4кВ һәм СИП -2А стойкалары базасында яктырту өчен нигезләнгән. Яктылык диодлы яктырткычлар белән 150 Вт егәрлеге белән тышкы яктырту. ж/б. терәкләрендә урнаштырылган яктырткычлар РЕ-үткәргече корпусының җиргә күмелгән винтына тоташу юлы белән кайтарылырга тиеш. ПУЭ буенча гл. 1.7 дә саклану җирләре дә каралган. Яклау җире TN-C-S буенча МЭК 364 ГОСТ Р50571.2-94 классификациясе буенча челтәрләр системасының трансформатор подстанциясендә РЕ һәм N-проводниклар бүлеге белән схемасы буенча үтәлә. Электромонтар эшләрен ПУЭ, ПТЭ һәм СНиП 3.05.06-85 "Электротехник җайланмалар" нигезендә башкарырга.

1 нче номерлы ГРПБ-7260м

-2-9460м номерлы ГРПБ дан

3-8200м номерлы ГРПБ дан

Газ белән тәэмин итү
Объектның ягулыкка ихтыяҗы

- 196 шт-газ чыгымы белән торак йортлар - 550,76 м3/сәг (газ җылылык һәм азык әзерләү өчен кулланыла).

- иҗтимагый. үзәк-сәгатенә 0м3/сәгать сарыф ителгән 1 шт.

-мәктәп-д/ бакчасы-1 шт чыгымы белән газ-12

м3/сәгать исәпкә алып, югарыда күрсәтелгән:

соратып алына торган ягулыкның төре - табигый газ, газның максималь сәгатьләп сарыф ителгән күләме-568, 76м3/сәгать;

Мәгълүматлар исәпләү, җылылык һәм ягулык буенча кабул ителгән.

Түбән басымлы газүткәргечнең гомуми озынлыгы 2689 п. м тәшкил итә. Газ кертүләренең гомуми озынлыгы (бүлү газ үткәргеченнән алып участок чигенә кадәр) 2548 п. м. тәшкил итә.

Газүткәргеч урамның бер ягында бирем буенча салына.

Торак йортка газ кертү шартлы рәвештә күрсәтелде. Торак йортларның

эчке газ җиһазларына техник шартлар аерым килеп чыга. (участок милекчесе).

Газ белән тәэмин итү чыганагы характеристикасы

Газ белән тәэмин итү чыганагы булып югары басымлы газүткәргеч тора.

Югары басымнан түбән басымны киметү һәм аны тиешле дәрәҗәдә тоту өчен ГРПШ проектлаштырылган. Түбән басым газүткәргечне тоташтыру урыны - ГРПШ Ду 50 фланецы. (завод поставкасы)

Газ куллана торган җайланмаларның тибы һәм саны турында мәгълүмат

Торак йортларны җылыту һәм азык-төлек белән тәэмин итү өчен, 5-4 нче конфор плитәләре һәм 24 кВт куәтле ябык яну камерасы булган газ түшәлгән казаннар урнаштырылган.

Мәктәпләрне җылыту һәм кайнар су белән тәэмин итү өчен 100 кВт куәтле тышкы казан урнаштырылган.

Гомуми үзәкне җылыту өчен 24 кВт-2шт куәтле янгынга каршы ябык камералы газ казаны урнаштырылган.

Капиталь төзелеш объектының газга булган ихтыяҗы турында исәп-хисап мәгълүматлары.

Газны исәпкә алуны һәм контрольдә тотуны тәэмин итү буенча техник карарларга тасвирлама Һәр йортта газ счетчиклары урнаштырылган.

4 үткәрү сәләте сәгатенә 6,0м3 кадәр.

Гомуми үзәктә газ тотуны исәпкә алу өчен, газ счетчигы G 4Т үткәрү сәләте 6,0м3/сәгатькә кадәр урнаштырылган.

Кою мәктәбенең газ чыгымнарын исәпкә алу өчен д/бакчаның газ счетчигы урнаштырылган. 10Т үткәрү сәләте сәгатенә 16,0м3 кадәр.

Газ белән тәэмин итү буенча техник карарлар

Түбән басым газүткәргечне тоташтыру урыны ГРПШда каралган.

Р макс=0,003 МПа тоташу ноктасында басым

а

Проект документларында корыч электр торбаларыннан ГОСТ 10705-80 «Техник шартлар» һәм ГОСТ 10704-91 «Сортамент» (В10поГОСТ1050-88 маркалы корыч) һәм ПЭ100ГАЗSDR полиэтилен торбаларыннан газ үткәргечен җир асты салу каралган

ГОСТ 58121.2-2018 буенча ныклык запасы коэффициенты белән кимендә 3.2.

Төзелә торган газүткәргечтән алып гамәлдәге һәм проектлана торган биналарга, корылмаларга һәм коммуникацияләргә кадәр горизонталь һәм вертикаль ераклыклар таләп ителгән - СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89) - "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү" һәм ПУЭ 7 басма.

- Проектлана торган газүткәргечнең нигезен торбаларның өске өлешенә кадәр 1.2-1,5 м кабул ителгән. Траншеяның киңлеге 300мм изоляциясе булган тышкы диаметрдан ким булмаска тиеш. Геологик эзләнүләр нигезендә газүткәргеч трассасы буйлап аз кабарынкы грунтлар уза.

Полиэтилен газүткәргечнең хезмәт срогы - 50 ел. Корыч газүткәргечнең хезмәт срогы-40ел.

Су белән тәэмин итү

Проект нигезендә Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Олы Кабан авыл җирлеге, Олы Кабан авылы, янгынга каршы ихтыяҗлар өчен су белән тәэмин итү һәм канализацияләү өчен чишелешләр эшләнә.

Әлеге проектта кабул ителгән техник карарлар Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры килә һәм объектны, үтәлгәндә, оптималь режимда эксплуатацияләүне тәэмин итә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары

проектлана торган объектны су белән тәэмин итүнең янгынга каршы системасы чыганагы буларак түбәндәге резервуарлар урнаштырыла:

- һәркайсы 54,0 м3 күләмендәге ике пыяла-пластик резервуар;

Янгынга каршы ихтыяҗлар өчен резервуарларны тутыру өчен читтән килгән су кулланыла.

Төп техник карарлар

Проектлана торган бүлектә су белән тәэмин итүнең түбәндәге системалары эшләнә:

янгынга каршы көрәш;;

Хуҗалык-эчәр су белән тәэмин итү

Бирем буенча су белән тәэмин итү системасы индивидуаль скважиналардан карала.

Янгынга каршы су белән тәэмин итү

Янгынга каршы су белән тәэмин итү системасы һәрберсенең файдалы күләме 54м3 булган ике пыяла-пластик резервуардан тора, колодезлы типтагы басым арту насос станциясе һәм торбаүткәргечләр Ø110х6,6 полиэтиленнан ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18955-2001 буенча.

Резервуарны тутыру автоцистернадан сыгылмалы шланглар буенча килә торган су белән башкарыла. Резервуарлардан су насос станциясе булган герметик җир асты пыяла-пластик камерасына үзлектән керә һәм, насосны кертү турында "Пожар" сигналы килгәннән соң, ул объектның квартал эчендәге боҗра челтәре басымы астында янгын гидрантларына җибәрелә. Труба үткәргечләрнең табигый хәлендә су белән тулмаган. Су “янгын” дигән авария сигналы эшли башлагач кына бирелә.

Янгынга каршы су белән тәэмин итү системасында исәп-хисап чыгымы һәм су бүленеше кабул ителде: тышкы янгын сүндерүгә - 10,0 л/сек. Тышкы янгын сүндерү проектлана торган янгынга каршы хуҗалык-эчәк-янгынга каршы суүткәргечнең боҗра челтәрендә юлдан 2.0 м ераклыкта

урнаштырылган янгын гидрантларыннан каралган.

Резервуарлар күләме 3-ех сәгать агымында янгынны сүндерү исәбенә кабул ителде: 108 м3 тигез. Файдалы сыйдырышлылык күләме 54 м3 булган ике резервуар кабул ителде.

Су белән тәэмин итү челтәрләре буенча конструктив карарлар

Бөтен системалар резервуарлары пыяла пластикадан завод эшләнмәләре кабул ителгән. Резервуарның күләме янгынга каршы ихтыяҗларга 54 м3 булса - 3,0x7,0 м (ØxL). Резервуарларны су белән тәэмин итү системаларына тоташтыру втулкалы һәм иректе фланлы патрубкалар аша башкарыла. Резервуарлар комнан катлам ясаучы монолит нигезгә билгеләнә. Резервуарларны монолит плитаның металл петлияләренә беркетү су чыдам материалдан каеш белән башкарыла. Җитештерүче-завод рекомендацияләре нигезендә каеш белән эш итү санын кабул итәргә. Шулай ук пыяла пластикадан горловин өчен люклар да эшләнгән, шуңа күрә алар автомобиль транспортын бәрдерми торган зонада урнашырга тиеш.

Стеклопластик камера насос җиһазларын һәм тоташтырылган торба үткәргечне монтажлау мөмкинлеге өчен эчке үлчәмнәре 3,0x3,0 м белән кабул ителгән. Камера комнан шартлаган бетон нигезгә куела. Камераны монолит плитаның металл петльләренә беркетү су чыдам материалдан каеш белән башкарыла. Җитештерүче-завод рекомендацияләре нигезендә каеш белән эш итү санын кабул итәргә. Камерада Grundfoss Hydro MX фирмасының янгынга каршы насосы урнаштырыла.

Су белән тәэмин итү системасы 18599-2001 ГОСТ буенча 100 SDR 17 торбалардан кабул ителгән.

Сuүткәргечнең боҗралы челтәрләре ремонт участокларына бүленгән.

Су белән тәэмин итүнең барлык торбалары туфракта туңуның норматив тирәнлегеннән 0,5 метрга түбәнрәк салына. Торбалар материалыннан чыгып торба үткәргечләргә нигез буларак, грунтларның сәләтлелеге булган нигез тирәнлеге, трассалар участокларында тышкы йөкләнешләр 0,10 м биеклектәге комлы мендәр кабул ителә. Комлы грунттан мендәр ясау өчен, башлыча, эре яки уртача эре комлы грунтлар кулланырга кирәк, тузанлы комлы грунтлар куллану рөхсәт ителми. Кире озатканда, торбалар салынган траншея, торбаның ике ягындагы ком торба өстеннән 300 мм дан да ким булмаган калынлыктагы катлам белән күмелергә һәм Купл=0,98 гә кадәр илтеп куелырга тиеш. Трубкага 500 мм грунт катламы түшәлгәнче, грунтны механик трамплиннан башларга тиеш түгел. Траншеяның һәр ике ягына пазух тулганда, көпшәнең ике ягына да кисәкчекләрнең эре булуы 16мм дан артмаска тиеш. Траншеялар ачылганда тикшерү һәм инженер-геологик тикшеренүләрнең туры килүен раслаучы акт төзү өчен инженер-геологик тикшеренүләр уздырган оешма белгечләрен чакырырга кирәк. Башка гидрогеологик шартлар ачыкланган очракта, тиешле акт төзү өчен заказчы, геолог һәм авторлык күзәтчелеге вәкилләрен чакыртырга һәм проектны үзгәртергә кирәк. Торба үткәргечләр астына нигезләрне эшкәртелмәгән структураның табигый грунтына салырга кирәк.

Тоташтыру кушылмаларының сыйфатын тәэмин итү һәм аларны эшләтү эшләрен СНиП 3.05.04-85 таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк.

"Су белән тәэмин итү һәм канализация тышкы челтәрләре һәм корылмалары".

Алдап үтелә торган арматура чүлмәк чуеннан DN 100 мм монолит корпуста һәм киселгән чөй белән DN200 мм монолит корпуста кабул ителгән. Фатир бүлекләренең, арматура һәм торба үткәргечләрнең барлык кушылмалары да фланецлар ярдәмендә башкарыла.

Канализация

Гамәлдәге һәм проектлана торган канализация системалары турында мәгълүмат

Проектлана торган объект территориясендә гамәлдәге канализация челтәрләре юк.

Хуҗалык-көнкүреш канализациясе

Заказ бирүче йөкләмәсе буенча, хуҗалык-көнкүреш стокларын индивидуаль герметик септикларга яисә чүп-чар җыю чокырларына илтү каралган, аннан соң аларны хуҗалык-көнкүреш калдыкларын чистарту корылмаларына ассенизация машиналары белән чыгару каралган..

Әйләнә-тирә мохитне саклау

Проект медицина-санитария нормалары нигезендә эшләнгән.

Әйләнә-тирә мохиткә зарарлы матдәләрне урнаштырып булмый.

Табигатьне саклау чаралары буенча куелган проект карарлары заманча таләпләргә туры килә һәм объект төзелеше районында әйләнә-тирә мохиткә зыян китерми.

8 ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Бүлек " гадәттән тыш хәлләрдә куркынычсызлык. Гражданнар оборонасы чараларын, территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын нигезләү һәм исәпкә алу тәртибе», СП 165.1325800.2014 «Гражданнар оборонасы буенча инженер - техник чаралар», СП 165.1325800.2014 " Гражданнар оборонасы һәм территорияләрне гадәттән тыш хәлләрдән яклау өлкәсендә башка норматив документлар белән эшләнгән.

Территориянең кыскача тасвирламасы

ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы мәгълүматы буенча, гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә проектлана торган территория кагылмый. Әлеге территория химик йоктыру, мөмкин булган җимерелүләр, радиоактив йоктыру һәм катастрофик су басу зоналарына эләкми.

Инженерлык инфраструктурасы

Су белән тәэмин итү

Эчә торган ихтыяҗлар өчен шәхси су алу скважиналары файдаланылачак.

Хуҗалык-көнкүреш ихтыяҗларын тәэмин итү өчен урам суүткәргечен төзү планлаштырылган.

Электр энергиясен өзү һәм насослар эшен туктату очрагына берничә скважинаны автоном резерв туклану чыганакларына тоташтыруны күздә тотарга кирәк.

Газ белән тәэмин итү

Бүлгеч газүткәргечләрне, биналарга һәм корылмаларга һәм коммуникацияләрнең сак зоналарына кадәр минималь араны үтәп, проектлана торган территория буенча салырга кирәк.

Электр белән тәэмин итү

Планлаштырылган электр белән тәэмин итү объектларын саклау зоналары режимын үтәү мөмкинлеген исәпкә алып урнаштыру таләп ителә.

Гражданнар оборонасы буенча хәбәр итү системасы

Проектлана торган территория тиз үсә торган табигый күренешләр һәм техноген процесслар барлыкка килү куркынычы булмау сәбәпле (ТР МКның 2013 елның 21 декабрендәге 899 номерлы карары нигезендә) «Халыкка экстрен хәбәр итүнең кичектергесез зоналары исемлеген раслау турында» 2013 елның 21 декабрендәге 899 номерлы карары нигезендә (анда булган кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч янаучы тиз

үсә торган табигый күренешләр һәм техноген процесслар барлыкка килү куркынычы яный торган территорияләр) зонасына эләкми.

Халыкка хәбәр итү өчен, гамәлдәге төзелеш территориясендә хәбәр итү объекты булмаган очракта, проектлана торган территория чикләрендә сөйләм сүрәсе җайланмасын урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Потенциаль куркыныч объектлар, куркыныч җитештерү объектлары һәм мөмкин булган куркыныч зоналары

Проектлана торган территория Олы Кабан авыл җирлеге территориясендә булган потенциаль куркыныч объектлар йогынтысы зоналарыннан тыш урнашкан.

Газ бүлү һәм газ куллануның 0,005 Мпка кадәр булган планлаштырыла торган челтәрләре куркыныч җитештерү объектларына керми.

Территорияне һәм халыкны куркыныч табигый процесслардан саклау

Территориядә су басу зонасы юк.

Грунт сулары яту тирәнлеге һәм куркыныч геологик процессларны күрсәтү мөмкинлеге проект документациясен эшләү стадиясендә билгеләнергә тиеш..

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасы

Якындагы янгын сүндерү бүлекләре ГАҖ территориясендә урнашкан «Казан " халыкара аэропорты(ВПО), Каип т. п. (Каип т. п.), Казан ш. (10 нчы янгын часте).

Территориядә һәрберсенең файдалы күләме 54 м3 булган ике пыяла-пластик резервуардан торган янгынга каршы су белән тәэмин итү системасы, кое тибындагы басым арту насос станциясе һәм ПЭ100 SDR17 полиэтиленнан ГОСТ18955-2001 буенча Ø110х6.6 торба үткәргечләре каралган.

Янгынга каршы су белән тәэмин итү системасында исәп-хисап чыгымы һәм су бүленеше кабул ителде: тышкы янгын сүндерүгә - 10,0 л/сек. Янгынны сүндерү юлдан 2 м ераклыкта хуҗалык янгынга каршы суүткәргечнең боҗра челтәрендә урнаштырылган проектлана торган янгын гидрантларыннан каралган.

Янгын сүндерүчеләрне "СП 8.130.2009" нигезендә гидрантларны урнаштырырга кирәк. Кагыйдәләр җыелмасы. Янгынга каршы яклау системалары. Янгынга каршы тышкы су белән тәэмин итү чыганаклары. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре (раслаулар). Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 25.03.2009 № 178 боерыгы белән (09.12.2010 ред.) Су үткәргеч челтәрдә янгын гидрантларын урнаштыру, янгын сүндерү җиһәзләре озынлыгын исәпкә алып, әлеге челтәр аша хезмәт күрсәтүче теләсә кайсы бинаның, корылманың яисә аның бер өлешенең янгынны сүндерүне тәэмин итәргә тиеш.

Янгыннарны булдырмау өчен биналардан һәм корылмалардан газүткәргечләргә кадәр янгынга каршы араны сакларга кирәк, җирле үзидарә органнары ягыннан 22.07.2008 №123-ФЗ (27.12.2018 ел редакциясе) "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" (алга таба - №123-ФЗ), халык ягыннан янгын куркынычсызлыгы чараларын үтәргә кирәк.

Проектлана торган территория чикләрендә һәр йортка янгын сүндерү техникасының подъезды тәэмин ителергә тиеш.

123-ФЗ маддәсе нигезендә, җир асты газ үткәргечләренең күчәрләреннән торак пунктларга, аерым сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы оешмаларына, биналарга һәм корылмаларга кадәр янгынга каршы ераклыклар "Техник җайга салу турында" Федераль закон нигезендә кабул ителгән техник регламентлар билгеләгән бу объектлар өчен, эш басымы дәрәҗәсенә, диаметрына, объектларның җаваплылык дәрәҗәсенә бәйле рәвештә минималь таләпләргә туры килергә тиеш.

ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

9.1Таблица

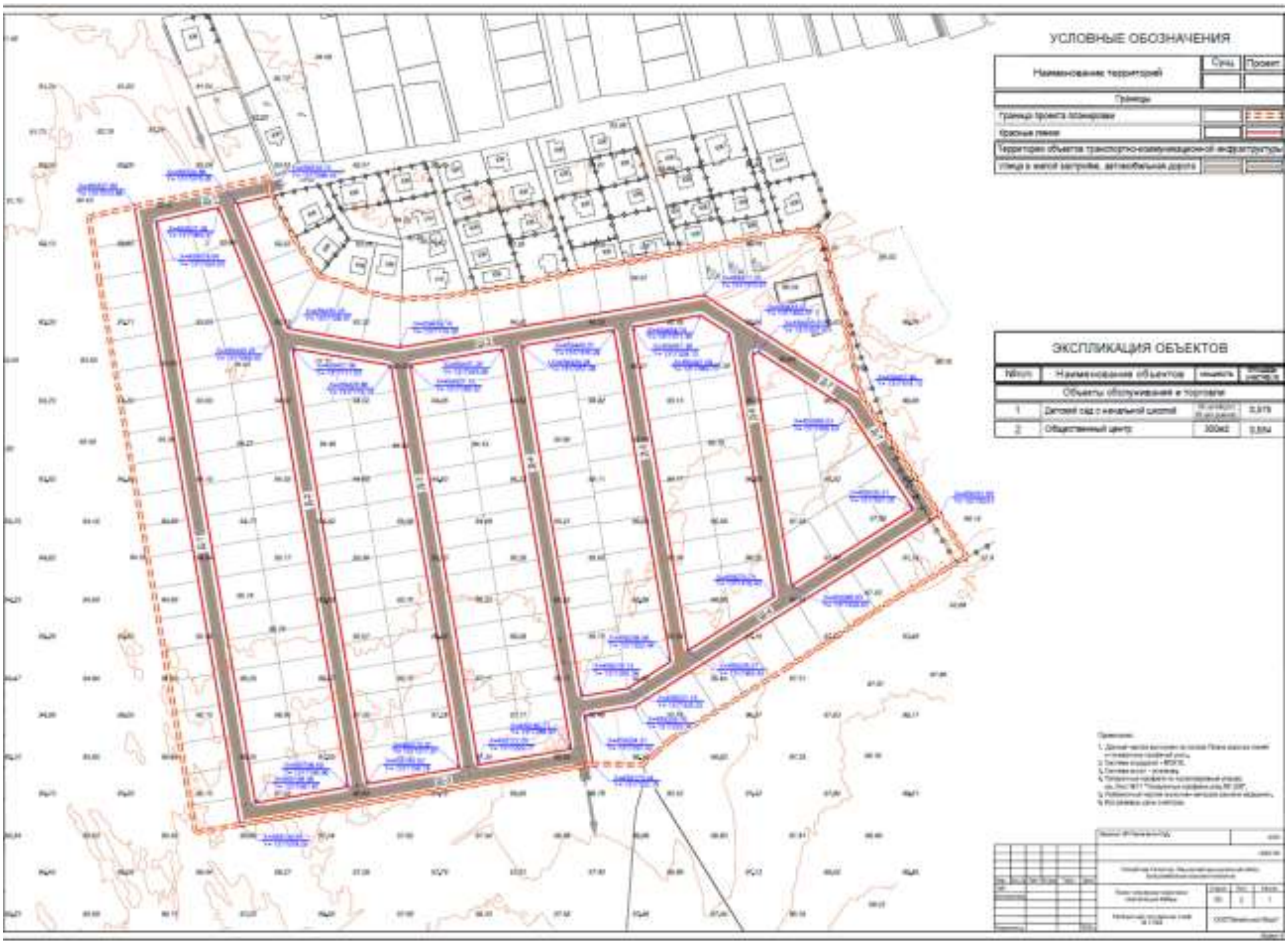
Олы Кабан авылын планлаштыру проекты территориясенең техник-икътисадый күрсәткечләре

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Сан
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**		
1.1	Проектлау территориясенең мәйданы, барлыгы	га	15,3565
	шул исәптән:		
1.1.1	Шәхси торак төзелеше зонасы	га	11,4079
		%	74,3
1.1.2	Мәгариф объектын урнаштыру зонасы	га	0,5753
		%	3,7
1.1.3	Хезмәт күрсәтү объектын урнаштыру зонасы	га	0,0539
		%	0,4
1.1.4	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	га	0,0050
		%	0,03
1.1.5	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	га	0,0394
		%	0,2
1.1.6	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	га	0,057
		%	0,3
1.1.7	Урамнар, юллар	га	3,2179
		%	20,9
2.	**ХАЛЫК**		
2.1	Халыкның гомуми саны, шул исәптән исәп:	кеше.	627
-	I чират 2023 елга кадәр (ППТ территориясенең көнбатыш һәм үзәк өлешендә))	кеше.	582
-	II чират 2024-2025 еллар (сәнәгать-җитештерү тибындагы махсус икътисади зона территориясенең көнчыгыш өлешендә))	кеше.	45
2.2	Халык тыгызлыгы (юкто)	кеше./га	55
2.3	Гаиләнең уртача күләме	кеше.	3,2
3.	**ТОРАК ФОНДЫ**		
3.1	Торак фондының гомуми күләме, шул исәптән:	мең кв.м	29,4
		йортлар саны	196
-	I чират 2023 елга кадәр (ППТ территориясенең көнбатыш һәм үзәк өлешендә))	мең кв.м	27,3
		йортлар саны	182
-	II чират 2024-2025 еллар (сәнәгать-җитештерү тибындагы махсус икътисади зона территориясенең көнчыгыш өлешендә))	мең кв.м	2,1
		йортлар саны	14

3.2	Халыкның гомуми мәйданы белән уртача тәэмин ителеше	$м^2$/кеше.	46,9
3.3	Төзелешнең уртача катлыгы	этаж	2
3.4	Саклана торган торак фонды	мең.$м^2$	-
3.5	Торак фондының тыгызлыгы (нетто)	кв.м/га	2577,2
3.6	Торак фондын инженер инфраструктурасы белән тәэмин итү		
3.6.1	электр белән тәэмин итү	%	100
3.6.2	газ белән тәэмин итү (үзәкләштерелгән))	%	100

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Сан
3.6.3	җылылык белән тәэмин итү (үзәкләштерелгән)	%	-
3.6.4	Элемтә белән	%	100
3.6.5	су белән тәэмин итү (үзәкләштерелгән)	%	100
3.6.6	үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу)	%	-
4.	**ХАЛЫККА СОЦИАЛЬ ҺӘМ МӘДӘНИ-КӨНКҮРЕШ ХЕЗМӘТЕ КҮРСӘТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ**		
4.1	Мәктәп комплексы-балалар бакчасы	объект / укучылар / урын	1 / 80/ 50
4.2	Мәктәп-балалар бакчасы комплексы бинасында спорт залы	кв. м	288
4.3	Мәктәп-балалар бакчасы комплексы территориясендә спорт мәйданчыгы	кв. м	1223
4.4	Иҗтимагый үзәк составында урнаштырылган:	объект / кв.м	1/300
4.4.1	- фельдшер-акушерлык пункты	смена йөрү	11
4.4.2	- магазиннар	кв.м сәүдә мәйданы	188
4.4.3	- көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Эш урыны	4
5.	**ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ**		
5.1	Урам-юл челтәре озынлыгы	км	3,094

ул.Садовая
1 очередь
2 очередь
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Наименование территорий
Проект
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
Наименование объектов
Объекты обслуживания и торговли
1
Детский сад с начальной школой
0,379
2
Общественный центр
300м2
0,554

ОЛЫ КАБАН АВЫЛЫ
ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ
ПРОЕКТЫ

ПРОЕКТНЫ НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

АҢЛАТМА ЯЗУЫ

ТЕКСТ МАТЕРИАЛЛАРЫ

"Җир бюросы" 2020 " ҖЧҖ

Территорияне планлаштыру проекты составы

	Исеме	Битләр саны
	Төп бүлек (расланырга тиеш)	
	Текст материаллары	
	Капиталь объектлар урнаштыру турында нигезләмә	22
	төзелеш	
1	График материаллар	1
2	Кызыл сызыклар планы М 1:1000	1
	М 1:1000 кызыл сызыкларының сынык сызыгы	
	Нигезләү материаллары	
	Текст материаллары	40
	Аңлатма	
3	График материаллар	1
4	Авыл җирлеге структурасында урнашу схемасы,	1
5	М 1:10000 транспорт хәрәкәтен оештыру	1
6	Территориядән заманча файдалану схемасы	1
7	М 1:5000	1
8	Куллануның махсус шартлары булган зоналар чикләре схемасы	1
9	М 1:1000 территориясе	1
10	Вертикаль планлаштыру һәм инженерлык схемасы	1

ЭЧТӘЛЕК

1 КЕРЕШ 4

2 ПРОЕКТЛАНА ТОРГАН ТОРАК РАЙОННЫҢ ХӘЗЕРГЕ ХӘЛЕ 5

3 ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ФИЗИК-ГЕОГРАФИК ҺӘМ КЛИМАТ ШАРТЛАРЫ

4 ТАРИХИ-МӘДӘНИ МИРАС 9

5 10 ТЕРРИТОРИЯНЕҢ АРХИТЕКТУРА-ПЛАНЛАШТЫРУ ОЕШМАСЫ

6 СОЦИАЛЬ БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ПАРАМЕТРЛАРЫ 11

7 ТАБИГАТЬ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ 15

8 ТЕРРИТОРИЯДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЧИКЛӘҮЛӘРЕ БУЕНЧА МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР ИСЕМЛЕГЕ 20

9 ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕР-ТЕХНИК ТӘЭМИН ИТҮ 25

10 ҖИҢЕЛ АВТОТРАНСПОРТНЫ АВТОМОБИЛЬЛӘШТЕРҮ ДӘРӘҖӘСЕ 31

11 ИНЖЕНЕР ӘЗЕРЛӘҮ ҺӘМ ТЕРРИТОРИЯНЕ ВЕРТИКАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ 32

12 ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ 34

13 ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР 37

14 НОРМАТИВ СЫЛТАМАЛАР 39

1 КЕРЕШ

Олы Кабан авылы планировкасы проекты заказы буенча заказ бирүче заказ буенча эшләнгән: ИП Резниченко Ю.В. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авылы җирлегендә планлаштыру проекты буенча проектлау йөкләмәсе нигезендә.

Планировка проектының максаты - территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү, планировка структурасы элементларын бүлеп бирү, капиталь төзелеш объектлары урнашкан һәм линия объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү.

Олы Кабан авылы планировкасы проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42 статьясы нигезендә, аны нигезләү материаллары расланырга тиешле төп бүлек составында эшләнгән..

Планлаштыру проектының төп өлеше (расланган өлеше) текст һәм график материаллар составында башкарылган:

1бүлек (текст материаллары):

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары, шул исәптән территориядә төзелеш алып баруның тыгызлыгы һәм параметрлары, территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү системаларын үстерү һәм инженер-техник тәэмин итү характеристикалары турындагы нигезләмәләрне үз эченә ала.

2 бүлек (график материаллар): территорияне планлаштыру сызымнарын үз эченә ала.

Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материаллары текст һәм график материаллар составында эшләнгән:

1 бүлек (текст материаллары):

- Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру турындагы нигезләмәләрне тасвирлаган һәм нигезләгән аңлатмалы аңлатма:

- территорияләрне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженерлык-техник тәэмин итү системаларының планлаштырыла торган төзелеш параметрларын билгеләү.

- Территорияне планлаштыруның башка мәсьәләләре.

2 бүлек (график материаллар) территорияне планлаштыру проектын нигезләү схемасын үз эченә ала.

ПРОЕКТЛАНА ТОРГАН ТОРАК РАЙОННЫҢ ХӘЗЕРГЕ ХӘЛЕ

Олы Кабан авылы планировкасы проекты территориясе 15,3565 га тәшкил итә.

Проектлау территориясе Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авылы янында урнашкан.

Яңа торак төзелеше мәйданчыклары Олы Кабан авыл җирлегенең Генераль планы белән билгеләнде.

Әлеге проект кадастр номеры 16:24:160303:549 булган җир кишәрлеген һәм кадастр номеры булган җир кишәрлегенең бер өлешен 16:24:0000:6241 (җир кишәрлекләре категориясе - «торак пунктлар җирләре») карый. Олы Кабан авылыннан көньякка урнашкан.

Хәзерге вакытта планлаштыру проекты чикләрендә карала торган территория төзелештән азат һәм авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге территорияләр сыйфатында файдаланыла.

Проектлау территориясенең көнбатыш чиге буйлап 700 метр ераклыкта «Казан аэропортына килү» төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлы уза, ул Олы Кабан авыл җирлеге территориясе буйлап уза.

3ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ФИЗИК-ГЕОГРАФИК ҺӘМ КЛИМАТ ШАРТЛАРЫ

Метеоклиматик шартлар

Олы Кабан авылы планировкасы проекты территориясенең климаты уртача-континенталь төскә ия. Биредә уртача салкын кыш, тотрыклы кар катламы һәм җылы җәй күзәтелә. Төзелеш-климатик районлаштыру буенча территория II-районда урнашкан.

Төп метеоклиматик Параметрлар (температура, явым-төшем, җил тизлеге) «Гидрометеорология һәм әйләнә-тирә мохитне күзәтү идарәсе " ФДБУ метеостанциясе мәгълүматлары буенча тикшеренүләр территориясе»

"Казан-таяныч» түбәндәге таблицада китерелгән.

Метеоклимат параметрлары таблицасы

Ай	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Темпе ратура, °С	-10,4	-9,6	-3,3	5,8	13,7	18,5	20,5	18,2	12,1	5,0	-2,7	-8,1	5,0
Явым-Төшем, мм	44,4	35,4	37,8	31,7	37,4	59,1	64,4	54,9	51,8	56,7	48,0	50,2	571,8
Җил тизлеге, м/с	,6	,6	,5	,4	,4	,2	,9	,0	,1	,5	,5	,5	,4

Атмосфера һавасының уртача еллык температурасы +5□С тәшкил итә.

Иң эссе айның уртача максималь температурасы (июль) +25,8 □с.

Кышкы һава температурасы -30□С. салкыннарсыз чор озынлыгы - 143 көн.

Җылылык чорының иң салкын өлешенең уртача температурасы -16,3□с.

Грунтның сезонлы туңу тирәнлеге-1,8 м.

Территориянең начараюы уртача, еллык явым-төшем саны-571,8 мм. елның җылы вакытында явым-төшем кыш белән чагыштырганда ике тапкыр күбрәк.

Җил режимы өчен горизонтның көньяк һәм Көнбатыш чирекләренең җилләре күп булуы хас. Җилнең уртача еллык тизлеге-2,4 м/с.

Проектлаштыру районының климат шартлары уңай дип бәяләнә, планлаштыру карарлары өчен чикләүләр проектта каралмаган.

Рельеф

Планлаштыру проекты территориясе Идел елгасының сул як ярында уртача плейстоценлы аккумулятив сулъярлы аккумулятив сугару трассасы чикләрендә урнашкан. Участокның рельефы катлаулы өслек. Абсолют билгеләр 92,41 дән 97,96 метрга кадәр. Биеклеге 5,5 метр. Территориянең гомуми озынлыгы көньяктан төньякка таба, төньяк-көнбатышка юнәлтелгән.

Проектлана торган территория чикләрендә тискәре инженер - геологик процесслар (карст, чокыр эрозиясе, оползни) билгеләп үтелмәгән.

Рельеф үзенчәлекләреннән чыгып, карала торган участок торак үзләштерү өчен яраклы.

Геологик шартлар һәм сейсмиклык

Участокның геологик төзелешендә дүртенче, неоген һәм Пермь яшьләрендәге катламнарның таралуы билгеләнә.

Пермь утырмалары югары Пермь бүлеге тарафыннан тәкъдим ителгән, үз эченә түбән Казан һәм югары Казанские отложения һәм татар ярусы катламнары.

Неоплейстоценның уртача квартиралы катламнары белән тәкъдим ителгән аллювиаль Дүртлек берәмлекләр тарафыннан неоплейстоценның ябылган.

Хәзерге вакытта территориянең MSK-64 шкалы буенча 6 балл тәшкил итә.

Геологик факторлар һәм сейсмик шартлар буенча торак төзелешен алып бару өчен чикләүләр юк.

Гидрогеологик шартлар

Проектлаштыру территориясе Пласт һәм блок-Пласт суларының Көнчыгыш-Рус катлаулы бассейны чикләрендә урнашкан һәм II тәртипнең Кама - Нократ артезиан бассейнына туры китерелгән, Смартсит төче җир асты суларының Смартситиндагы җир асты суларының эксплуатацион запасларын формалаштыру өлкәсенә керә (Кабан участогы).).

Смартсит чыганагының дүртенче һәм Түбән Казандагы неоген булмаган җир асты сулары хуҗалык-эчәр су белән тәэмин итү максатлары өчен перспективалы булып тора. Өйрәнелгән районнан өйрәнелгән гидрокарбонат кальций-магний катламнарының җир асты сулары; неоген-дүртенчел утырмаларның су сыйдыручы токымнары-төрле күкертле ком, чуерташ һәм чуерташ кушылмалары, түбән Казан утырмалары-ярыкланган ком, мергель, известняклар. Җир асты суларын продуктив комплексларны тукландыру аның таралу мәйданында атмосфера явым-төшемнәрен инфильтацияләү, шулай ук Пермь катламнарыннан су агу хисабына башкарыла. Җир асты сулары комплексларын бушату Түбән катламнарда бара. Җир асты сулары агымы төньяк-көнчыгыштан көньяк-көнбатышка таба җибәрелгән, табигый агым 0,003 тән артмый.

Җир өсте сулары

Планлаштыру проекты территориясендә өске су объектлары юк. Иң якын сулык-0,5 га мәйданлы күл, ул планлаштыру проекты территориясе чигеннән төньякка 500 метр ераклыкта урнашкан.

Күл катнаш, күбесенчә кар (80% ка кадәр), ярлар түбән, су асты үсемлекләре белән капланган.

Сулык халык тарафыннан янгынга каршы һәм сугару максатларында кулланыла.

Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы, махсус саклана торган территорияләр, туфраклары

Участокның үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы составы һәм торышы антропоген факторның йогынтысы нәтиҗәсе булып тора.

Мәйданчыкның үсемлеге үләнле ассоциацияләр – типчаково-мятликов төрле үләнле болын, ипр келәмчесе белән тәкъдим ителгән.

Хайваннар дөньясы составы кешелек әверелдерелгән ландшафтларда яшәүгә җайлаштырылган стандарт төрләр җыелмасы белән характерлана.

Районда аеруча саклана торган табигый территорияләр проектлаштыру буенча бүленмәгән. Якындагы аеруча саклана торган табигый территория – Лесное күле – участоктан төньяк-көнчыгышка таба 5 км ераклыкта урнашкан, төбәк әһәмиятенә ия.

Участокта соры төстәге ГУМУС горизонтлары, егәрлеге 25-30 см, гумусның 3-4% тан 6-8% ка кадәр булуы, аның составында гумин кислоталары күп түгел..

Соры урман туфраклары авыл хуҗалыгында терлек азыгы, бөртекле һәм яшелчә культуралары үстерү өчен актив кулланыла, шактый югары уңдырышлылык белән аерылып тора.

4 ТАРИХИ-МӘДӘНИ МИРАС

Россия Федерациясенең 2002 елның 25 июнендәге Федераль законы нигезендә № 73-ФЗ "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" (Дәүләт Думасы тарафыннан 2002 елның 24 маенда кабул ителгән, Федерация Советы тарафыннан 2002 елның 14 июнендә хупланган), Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) (алга таба - мәдәни мирас объектлары) тарихи вакыйгалар нәтиҗәсендә барлыкка килгән рәсем, скульптура, декоратив-гамәли сәнгать әсәрләре, фән һәм техника объектлары һәм башка матди мәдәният предметлары белән бәйле, тарихи, археология, архитектура, шәһәр төзелеше, сәнгать, фән һәм техника, эстетика, Этнология һәм антропология, социаль мәдәният объектлары, эпохалар һәм цивилизацияләр шаһиты булган һәм тарихи һәм мәдәни ядкарьләрнең барлыкка килүе һәм үсеше турындагы мәгълүматның чын чыганагы булган күчемсез мөлкәт объектлары керә.

Территорияне планлаштыру проекты тарафыннан карала торган тарихи-мәдәни мирас объектлары юк.

5 ТЕРРИТОРИЯНЕҢ АРХИТЕКТУРА-ПЛАНЛАШТЫРУ ОЕШМАСЫ

Яңа торак массив гамәлдәге торак пункт янында урнашкан. Яңа планлаштыру районының урам-юл челтәре түбәндәгеләрне исәпкә ала:

авылның гамәлдәге транспорт структурасын куллана.

Проектлаштыру территориясенә төп керүне проект белән Садовая урамыннан, территориянең төньяк өлешендә гамәлгә ашыру тәкъдим ителә. Проектлаштыру территориясен проект белән төзүне,2023 елга кадәр (территориянең көнбатыш һәм үзәк бүлекләрендә) 2 чиратны этаплап,шәхси торак йортлар белән алып барырга тәкъдим ителә.

ПТ) һәм II чират 2024-2025 ел.

Территориянең планлаштыру структурасы, нигездә, кварталлар планында турыпочмаклы хәл ителде.

Планлаштыру районының төньяк-көнчыгыш өлешендә мәгариф һәм тәрбия объекты урнашкан (комплекс мәктәп-балалар бакчасы). Территориянең төньяк-көнбатыш өлешендә иҗтимагый үзәк урнашкан. Шулай ук территориянең төньяк-көнбатыш өлешендә, махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән участокта ике инженер инфраструктурасы объекты (ГРП,ТП) урнашкан.

Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр өчен проектлана торган иҗтимагый үзәк янында урнашкан сквердан файдалану тәкъдим ителә.

6 ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН СОЦИАЛЬ БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ ПАРАМЕТРЛАРЫ

Халык саны фаразы

Демографик прогноз буенча планлаштыру проекты территориясендә халык саны 627кеше тәшкил итәчәк.

5.1.1Таблица

Халыкның фаразланган саны, кеше саны

ИСЕМЕ	БАРЛЫГЫ:	1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.
Олы Кабан авылы ПТ	627	59	61	19
шул исәптән:				
I чират 2023елга кадәр (ППТ территориясенең көнбатыш, үзәк өлешендә)	582	53	54	17
II чират 2024-2025 ел (ППТ территориясенең көнчыгыш өлешендә)	45	6	7	2

Торак өлкәсе

Проектлау территориясендә гамәлдәге торак төзелеше юк. Планировка проекты тарафыннан 3 катка кадәр биеклектәге бер фатирлы торак йортлар белән шәхси утар төзү генә каралган..

Яңа индивидуаль торак төзелешен урнаштыру өчен планлаштыру проектында каралган территориянең гомуми мәйданы 11,4079 га тәшкил итәчәк, шул исәптән, 2023елга кадәр (ППТ территориясенең көнбатыш, үзәк өлешендә)

- 10,5102 га һәм II чират 2024-2025 ел (ППТ территориясенең көнчыгыш өлешендә) - 0,8977 га. Бөтен территория 196 гомуми саны белән индивидуаль участокларга бүленгән, аларның үлчәмнәре үзгәреп тора һәм уртача 0,05-0,08 га яисә 5-8 сутый тәшкил итә.

Проектлы карарлар нәтиҗәсендә проектлана торган территориянең гомуми торак фонды якынча 29,40 мең кв.метрга җитәчәк. Уртача торак тәэмин ителеше - 46,9 м2/кеше.

5.2.1 Таблица

Планлаштырылган торак төзелеше үзенчәлеге, тыгызлыгы һәм параметрлары

Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Саны
Торак территориясе мәйданы	га	11,4079
Шул исәптән		
I чират 2023елга кадәр (көнбатыш, ППТ территориясенең үзәк өлеше)	га	10,5102
II чират 2024-2025 ел (көнчыгыш ППТ территориясе өлеше)	га	0,8977
Участоклар саны	шт	196
Шул исәптән		

I чират 2023елга кадәр (көнбатыш, ППТ территориясенең үзәк өлеше)	шт	182
II чират 2024-2025 ел (көнчыгыш	шт	14

Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Саны
ППТ территориясе өлеше)		
Торакның гомуми мәйданы	кв.м	29400
шул исәптән:		
I чират 2023елга кадәр (көнбатыш, ППТ территориясенең үзәк өлеше)	кв.м	27300
II чират 2024-2025 ел (көнчыгыш ППТ территориясе өлеше)	кв.м	2100
Бер участокның уртача күләме	га	0,06
Бер йортның уртача күләме	кв.м	150
Торак фондының тыгызлыгы (нетто)	кв.м/га	2577,2
Уртача торак тәэмин ителеше	кв.м/ кеше	46,9
Халыкның тыгызлыгы (нетто)	кеше/га	55
Халык (барлыгы)	кеше.	627

Социаль хезмәт күрсәтү объектлары

Территорияне планлаштыру проектының төп максатларының берсе булып, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, хезмәт күрсәтү объектларына халыкның ихтыяҗларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмәт күрсәтү объектларыннан файдалану мөмкинлегенең тигез шартларын тәэмин итү тора.

Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр халыкның демографик структурасы, кагыйдәләр җыелмасы тарафыннан тәкъдим ителгән нормативлар нигезендә «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» ярдәмче программасы 5.3.1 нче таблицада тәкъдим ителгән Татарстан Республикасын шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары буенча СНиП 2.01-89 Актуальләштерелгән редакция.

Белем бирү оешмалары

Исәп-хисап буенча, мәктәпкәчә мәгариф оешмаларына һәм халык өчен гомуми белем бирү оешмаларына ихтыяҗ 50 һәм 80 урын тәшкил итәчәк.

2 нче чиратка планлаштыру проекты белән проектлана торган торак районның төньяк-көнчыгыш өлешендә 80 укучы һәм 50 урынлы проект егәрлеге (типлаштырылган проект, 0,5 гектар җир) мәктәп-балалар бакчасы төзелеше каралган.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Планировка проекты чаралары белән 96 урынлы балалар иҗаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә, проектлана торган комплекс базасында мәктәп-балалар бакчасы.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Планировка проекты белән проектлана торган иҗтимагый үзәк составында, планлаштыру проекты территориясенең төньяк-көнбатыш өлешендә 11 керү көченә кергән фельдшер-акушерлык пунктын проект куәтенә урнаштыру тәкъдим ителә.

Спорт заллары, яссы спорт корылмалары.

Халык өчен кирәкле спорт залларының мәйданы 219 кв.м тәшкил итәчәк. Халык өчен тиешле яссы спорт корылмаларының мәйданы 1223 кв.м тәшкил итәчәк.

Территорияне планлаштыру проекты тарафыннан тәкъдим ителә:

- балалар бакчасы комплексы каршындагы 288 кв.м мәйданлы спорт залын (типлаштырылган проект) урнаштыру;
- 1223 кв.м мәйданлы мәктәп-балалар бакчасы комплексы каршында спорт мәйданчыгы төзү.

Сәүдә предприятиеләре

Сәүдә предприятиеләренең кирәкле сәүдә мәйданы планлаштыру проекты территориясендә 188 кв.м тәшкил итә. Кибетләрне проектлана торган иҗтимагый үзәк составында планлаштыру проекты территориясенең төньяк-көнбатыш өлешендә урнаштырырга тәкъдим ителә.

Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Территорияне планлаштыру проектында иҗтимагый үзәк төзелеше каралган (0,06 га участокның мәйданы, беренче чиратта төзелешнең мәйданы) планлаштыру проекты территориясенең төньяк-көнбатыш өлешендә, анда фельдшер-акушерлык пункты, сәүдә предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, шулай ук кирәк булганда полициянең участок пункты һәм банк бүлеге урнаштыру планлаштырыла.

Урнаштыруга тәкъдим ителгән объектлар планлаштыру проекты халкына гына исәп-хисаплар нигезендә тәкъдим ителгән.

Автомобиль кую урыннары саны халык өчен исәпләнмәде, чөнки шәхси автомобильләрне саклау индивидуаль участок чикләрендә урнашкан гаражларда башкарылачак, дип фаразлана.

Гомуми файдаланудагы яшел территорияләр

Территорияне планлаштыру проектында проектлана торган иҗтимагый үзәк янында планлаштыру проекты территориясенең төньяк-көнбатыш өлешендә 0,05 га мәйданлы яшел утыртмалар системасын оештыру каралган.

5.3.1 Таблица

О.Кабан ППТ халыкка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының кирәкле куәтен исәпләү

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	СҖТ халык өчен ихтыяҗ	Тәкъдим ителә торган яңа төзелеш	Искәрмә, участок мәйданы
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	место	85% балалар яшьтә 1-6 яшь	50	50	Типлаштырылган башлангыч мәктәп-балалар бакчасы проекты. Участок мәйданы – 0,575 га, Төзелеш мәйданы-679,2 кв. м., 2 кат
Гомуми белем бирү оешмалары	место	100% балалар 7-17 яшь	80	80	

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	СҖТ халык өчен ихтыяҗ	Тәкъдим ителә торган яңа төзелеш	Искәрмә, участок мәйданы
Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру	урын	120% укучылар	96	96	Мәктәп - балалар бакчасы бинасында балалар иҗаты түгәрәкләре
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары	Бер сменага йөрүчеләр	18,15 сменага 1000 кешегә бару каралган.	11	11	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында ФАП
Спорт заллары	кв.м гомуми мәйдан	350 кв.м на 1000 кеше.	219	288	Мәктәп каршындагы спорт залы-балалар бакчасы 288 кв.м
Яссылык спорт корылмалары	кв.м	1950 кв.м на 1000 кеше.	1223	1223	Мәктәп-балалар бакчасы территориясендә спорт мәйданчыгы
Кибет	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 кеше.	188	188	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында урнаштыру
Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Эш урыны	7 урын 1000кеше.	4	4	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында урнаштыру
Иҗтимагый үзәк	объект	-	1	1	Участок мәйданы 0,054 га
Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр (башка шәһәр урманнарын исәпкә алу)	кв.м	6 кв.м на 1 кеше	3762	3762 кв.м	Тәкъдим ителгән мәйданы 0,4 га

7 Атмосфера һавасын саклау буенча табигать саклау чаралары

Метеорологик шартлар буенча проектлау районы зарарлы катнашмалар таратуның уртача потенциалы зонасына керә. Еллык розада көньяк һәм Көнбатыш юнәлештәге җилләр күпчелекне тәшкил итә, җирнең югары билгеләре атмосфера һавасын чистартуга һәм торак төзелешен урнаштыруга уңай йогынты ясый.

Хәзерге вакытта проектлау территориясе бүлекчә агросәнәгать комплексы объектларының йогынтысы зонасында урнашкан.

Көнчыгыш ягыннан территория чигенә Татарстан авыл хуҗалыгы фәнни-тикшеренү институты карамагындагы кадастр номеры 16:24:160303:128 булган 912,19 гектар җир кишәрлеге кушыла. Әлеге кишәрлекнең төп өлеше авыл хуҗалыгы кырлары өчен файдаланыла, планлаштыру проекты территориясе чикләре янында йөк автомобильләренә техник хезмәт күрсәтү пункты, яшелчә склады урнашкан.

Татарстан авыл хуҗалыгы фәнни-тикшеренү институты объектлары өчен пычрану дәрәҗәсе югары һәм халык сәламәтлеге өчен куркыныч булган санитар-яклау зоналарының факттагы чикләре билгеләнмәгән, санитар-яклау зоналары күләмнәрен нигезләү проектлары эшләнмәгән.

СанПиН нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03 йөк автомобильләренә техник хезмәт күрсәтү пунктының якынча санитар-яклау зонасы күләме 300 метр (III куркыныч класс), яшелчә саклагычы һәм ашлык склады 50 метр (куркынычлыкның V классы) күләмендә кабул ителде.

Йөк автомобильләренә техник хезмәт күрсәтү пунктының якынча санитар-яклау зонасы 1,6 га мәйданда планлаштыру проекты территориясенең көнчыгыш өлешенә кагыла, әлеге зона чикләрендә яшелчә саклау һәм ашлык складлары күрсәтелә, бу санитар-саклау зоналарында авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү объектларын урнаштыруны тыючы билгеләнгән норматив таләпләргә каршы килә.

Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, проектлау территориясенә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 03.03.2018 ел, № 222 карары белән расланган санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре «белән билгеләнгән тәртиптә аларның хокуклары иясе (Татарстан авыл хуҗалыгы фәнни - тикшеренү институты) тарафыннан билгеләнмәгән һәм атмосфера һавасы торышын һәм аның физик факторларын исәп-хисаплар һәм натураль тикшеренүләр белән расланмаган объектларның (Татарстан авыл хуҗалыгы фәнни-тикшеренү институты) нигезләнә.

Татарстан авыл хуҗалыгы фәнни-тикшеренү институты авыл хуҗалыгы культураларының, селекция һәм терлекчелек культураларының продуктивлылыгын арттыру һәм уңышлылыгын арттыру өлкәсендә фәнни-тикшеренү эшчәнлеге алып бара, димәк, әйләнә-тирә мохит торышына һәм халыкның сәламәтлегенә зур тискәре йогынты ясауга ия түгел.

Шундый ук объектлар өчен санитар-яклау зоналары проектларын эшләү тәҗрибәсенә нигезләнеп, санитар-саклау зоналарын билгеләү процедурасын үткәргәндә-

санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләренең 1 п.таләпләре нигезендә хокукка ия булучы, санитар-яклау зонасы проектын эшләүчеләр, эксперт оешмасы һәм Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор Идарәсе тарафыннан Татарстан авыл хуҗалыгы фәнни-тикшеренү институты объектларының территорияләре чикләрен контур артында йогынтысы булмау, ягъни алар өчен санитар-саклау зонасын билгеләү кирәклеге расланырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү процедурасы җентекләбрәк «санитар-яклау зоналары»3.1 бүлегендә тасвирланган.

Планлаштыру проектын тормышка ашыруның икенче чиратында, якынча санитар-яклау зонасы чикләрендә урнашкан территорияне төзү тәкъдим ителә.

Стационар һәм оештырылган атмосфера пычрануның чыганаклары төзелгән чорда көтелми. Атмосфера һавасын төзелеш машиналары һәм механизмнары эшеннән, шулай ук эретеп ябыштыру, буяу һәм изоляция эшләре исәбенә пычратырга мөмкин. Атмосферага зарарлы тәэсир итү ихтималын киметү өчен, төзелеш барышында герметик савытлар һәм Бетоннар куллану, төзелешнең технологик ихтыяҗлары өчен электр энергиясен куллану, технологияне үтәү һәм башкарыла торган эшләрнең сыйфатын тәэмин итү киңәш ителә. Төзелеш эшләре чорында атмосферага тискәре йогынты вакытлы булачак һәм ул участок урнашкан районда әйләнә-тирә мохит торышын начарайтачак.

Төзелеш тәмамланганнан соң автотранспорттан атмосфера һавасына йогынты ясарга мөмкин. Халык автомобильләрен шәхси торак участокларында саклау күздә тотыла.

Газ бүлү пунктларын эксплуатацияләү тәҗрибәсен анализлау күрсәткәнчә, атмосферага табигый газ чыгаруның факттагы күләме зур түгел, эпизодик характерда һәм җиһазларның һәм аппаратураның техник торышына бәйле, димәк, аларның санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми.

Һава бассейнын саклау һәм торак төзелешен урнаштыру мөмкинлеген нигезләү максатларында түбәндәге чаралар тәкъдим ителә::

• гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә Татарстан авыл хуҗалыгы фәнни - тикшеренү институты объектларының санитар-яклау зоналарын билгеләү зарурлыгы булмауны нигезләү,

* Татарстан авыл хуҗалыгы фәнни-тикшеренү институты объектларының санитар-яклау зоналарын билгеләү зарурлыгын нигезләү буенча чаралар үткәргәннән соң, планлаштыру проектын гамәлгә ашыруның икенче чиратында, якынча санитар-яклау зонасы чикләрендә урнашкан территорияне төзү.;

* проектлана торган территория аша автотранспортның транзит хәрәкәтен төшереп калдыру;

* машиналарны экологик чиста су сиптерүгә күчерү;

• территорияләрне яшелләндерү системасын оештыру;

• атмосфера һавасы торышына мониторинг.

Җир ресурсларын саклау чаралары

Туфрак катламы кыйммәтле, акрын яңартыла торган табигый ресурс булып тора. Туфракны җитештерү һәм куллану калдыклары, пестицидлар, радиоактив матдәләр

белән пычрануга бәйле хуҗалык эшчәнлеген алып бару туфрак катламының үзенчәлекләрен бозу һәм үзгәртү китереп чыгара. Тикшеренүләр территориясе узган ел сөрүлек өчен файдаланылган. Энергетика материалының кече кертеме акрынлап туфракның уңдырышлылыгын киметүгә һәм югалтуга китерде. Хәзерге вакытта проектлау участогы хуҗалык максатларында файдаланылмый. Көнкүреш, биологик һәм терлекчелек калдыкларының барлыкка килү һәм күмү урыннары юк.

Якындагы биотермик чокыр Сокуры авыл җирлеге территориясендә проектлана торган участоктан 7 км көнчыгышка таба (ОКС 16:24:110302:316), зират - 380 м төньяк-көнбатышка таба. Биотермик чокырның (1000 метр) һәм зиратларның (50 метр) санитар-саклау зоналары планлаштыру проекты мәйданчыгына йогынты ясамый.

Төзелеш-монтаж эшләренең төрле этапларында кишәрлектә төрле төзелеш материалларын куллану нәтиҗәсендә калдыклар барлыкка киләчәк. Туфракларның пычрануына юл куймау өчен, төзелеш тәмамланганнан соң вакытлыча саклау урыннарын төзекләндерү белән эш итү системасын карарга кирәк.

Туфрак катламына тәэсир итү шулай ук инженерлык челтәрләрен салу белән бәйле булачак. Коммуникацияләр трассасының линия корылмаларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү вакытында рекультивацияләнергә тиеш. Бозылган җирләрне рекультивацияләү эшләрен үләннәр чәчүне төгәлләргә кирәк. Инженерлык челтәрләрен җир асты вариантында салу каралган, бу исә хайваннарның миграциясенә йогынты ясамый.

Төзелеш тәмамланганнан соң тәкъдим ителә:

• даими санитар чистарту территориясен;

* полигонтка чүп җыю һәм чыгару системасын оештыру;

• калдыклар җыю өчен контейнерлар урнаштыру белән мәйданчыклар оештыру;

• территорияне төзекләндерү һәм яшелләндерү.

Су ресурсларын саклау чаралары

Хәзерге вакытта проектлана торган төзелеш участогы хуҗалык мөнәсәбәтендә кулланылмый, шуңа күрә өслек һәм җир асты суларын пычрату чыганагы булып тормый. Су ресурсларын пычрату, сөрүлек җирләреннән һәм юллардан оештырылмаган өслек агымы хисабына, якын-тирә территорияләрдән мөмкин.

Төзелеш чорында җир асты суларын өслек агымы белән пычратырга мөмкин. Шуңа күрә төзелеш эшләрен алып бару технологиясе белән территорияне тоташ койма белән әйләндереп алу, өслекнең нульле билгесенә кадәр койма белән әйләндереп алу, җиңел юыла торган төзелеш материалларын элмә астында саклау, төзелеш калдыкларын үз вакытында чыгару, көпчәкле йөк юу чаралары каралырга тиеш.

автотранспорт. Өслек суларының торышына йогынты проектлау чикләреннән шактый ерак торуына бәйле рәвештә төшереп калдырыла.

Төзелеш тәмамланганнан соң, территорияне су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системаларын оештыру, өслек суын җыю һәм чистарту буенча чаралар үткәрергә кирәк.

ЭМИ, радиация, тавыштан саклау буенча чаралар

Проектлана торган территориядән 3,7 км көньяк-көнбатышка таба «Казан» халыкара аэропорты урнашкан, аның тирә-юнь территорияләренә тискәре йогынты зонасы аның санитар-яклау зонасы (7 нче зона) чикләре белән чикләнә.

«Казан "халыкара аэропортының" Казан "халыкара аэропорты "АҖ Аэропорт яны территориясен (җиденче позона) юридик һәм фактик адрес буенча: 420017, ТР, Казан ш., Лаеш районы, Аэропорт т. п., аэропортның 7 нче позонасы чикләрен билгеләү турында карар проекты нигезендә аэропортның 7 нче позонасы чикләре билгеләнде:

- төньяктан-Кече Кабан һәм Смарт-Сити Казан юнәлешендә җир бүлеп бирү чикләреннән 0-86 м ераклыкта;;

-;

- төньяк-көнчыгыштан - Олы Кабан авылына таба 0-98 м ераклыкта, җир бүлеп бирү чигеннән 0-98 м ераклыкта;;
- көнчыгыштан-0-612 м ераклыкта, җир бүлеп бирү чигеннән бу юнәлештә.Сокуры;
- көньяк - көнчыгыштан-Сокуры һәм Ус авыл хуҗалыгы юнәлешендә җир кишәрлеге чигеннән 0-675 м ераклыкта.Кирби;
- көньяктан-0-1020 м ераклыкта җир бүлеп бирү чигенә кадәр.Кирби;
- көньяк-көнбатыштан - "Радист" СНТ юнәлешендә җир бүлеп бирү чигеннән 0-1020 м ераклыкта;";
- көнбатыштан - "Юбилейная" кошчылык фабрикасы юнәлешендә җир кишәрлеге чигеннән 0-734 м ераклыкта;";
- төньяк-көнбатыштан-Столбище һәм Смарт-Сити Казан юнәлешендә җир бүлеп бирү чикләреннән 0-1061 м ераклыкта.

Проектка "Татарстан Республикасында (Татарстан) гигиена һәм эпидемиология үзәге" федераль бюджет сәламәтлек саклау учреждениесенең 2009 елның 2 июлендәге 32291 номерлы эксперт бәяләмәсе, 16.11.000 санитария-эпидемиология бәяләмәсе алынды.Т. 001465. 07.19, 08.07.2019 ел.

Шулай итеп, халыкара аэропортның санитар-яклау зонасы
» Казан " проектлау территориясенә тискәре йогынты ясамый.

Планлаштыру проекты территориясендә акустик, электромагнит һәм радиация тәэсиренең башка мөһим чыганаклары юк.

Төзелеш вакытында территориягә кыска вакытлы тавыш йогынтысы төзелеш техникасы эше белән бәйле булачак. Радиацион хәлнең үзгәрүе көтелми, чөнки эшләрне үткәрү технологиясе белән радиоактив материаллар куллану каралмаган.

Төзелеш тәмамланганнан соң тәкъдим ителә:

- комплекслы трансформатор подстанциясеннән һәм газ бүлү пунктыннан торак йортларга кадәр рөхсәт ителгән аралар зоналарын үтәү, шуның белән бәйле рәвештә, алар тавышның югары дәрәҗәсен булдыра алалар;
- * РРБ-99/2009 таләпләренә туры китереп яңа төзелеш территориясендә гамма-фонны бәяләү үткәрү.
- Төзелешләрне физик факторлардан саклау буенча өстәмә чаралар үткәрү таләп ителми.
-
- Яшелләндерү системасын оештыру буенча чаралар
- Хәзерге вакытта төзелеш һәм башка хуҗалык кулланышы булмау сәбәпле, проектлау участогы травянистый ассоциацияләр белән мәшгуль.
- Төзелеш чорында йогынты төзелеш мәйданнарын әзерләгәндә үсемлек катламын юк итүдә чагылачак.
- Төзелеш эшләре тәмамланганнан соң, проект тарафыннан, сквер төзүне үз эченә алган, ул халыкның ял итү максатларында кулланылачак. Яшелләндерү системасына шулай ук йорт яны участокларын (декоратив һәм бакча үсемлекләр) яшелләндерү дә керә.

Халыкның сәламәтлеген яхшырту буенча чаралар

Төзелешнең һәм төзелеш территориясен әйләнә-тирә мохиткә алга таба эксплуатацияләүнең йогынтысын анализлау төзелеш килеп туган экологик хәлгә котылгысыз кагылачак, әмма проект буенча планлаштырылган табигать саклау чаралары табигатькә һәм кешегә йогынтыны киметергә һәм торак төзелеше зонасында норматив таләпләрне үтәргә мөмкинлек бирә. Кабул ителгән проект карарлары гамәлдәге табигать саклау законнарына каршы килми. Төзелеш тәмамланганнан соң халыкка тискәре йогынты ясамаячак.

8 ТЕРРИТОРИЯНЕ ҺӘМ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЧИКЛӘҮНЕҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Әлеге бүлектә территориядән файдалануның махсус шартлары һәм әлеге зоналар проектлана торган төзелешкә сала торган шәһәр төзелеше чикләүләре булган зоналар исемлеге китерелгән. Мондый зоналар исәбенә түбәндәгеләр керә:

1. Саклау зоналары

Объектларның санитар-яклау зоналары.

2. Җир асты суларының сак зоналары:

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

3. Инженерлык-техник инфраструктура объектларыннан һәм челтәрләреннән саклау һәм яклау зоналары:

газ бүлү челтәрләре һәм ГРП саклау зоналары;

ИТП электр үткәргеч һава линияләренең сак зоналары;

4. Аэродромнардан төзелешне чикләү зоналары:

халыкара аэропорттан биеклеге буенча төзелешне чикләү зонасы

«Казан» (төзелеш 150 метрдан югары түгел).

Зоналарның чикләре территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре схемасында күрсәтелгән. Шәһәр төзелеше чикләүләре режимы түбәнрәк китерелгән.

Санитар-саклау зоналары

Санитар-яклау зоналары саклагыч функцияне үти һәм санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып китүче химик, физик, биологик йогынты чыганаклары булып торучы, төзелешкә планлаштырыла торган гамәлдәге, реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объектларына карата билгеләнә.

Санитар классификация, шулай ук предприятиеләрнең һәм башка объектларның ориентировка санитар-яклау зоналары күләмнәре СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе.

Санитар-яклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләре белән билгеләнгән.

Санитар-яклау зонасы чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалану рөхсәт ителми:

торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреация билгеләнешендәге зоналар һәм бакчачылыкны алып бару өчен урнаштыру;

дарулар җитештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенең күпләп складлары, эчә торган суны әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, җир кишәрлекләреннән азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында файдалану өчен файдалану өчен билгеләнгән, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик тәэсире

аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

Хәзерге вакытта проектлау территориясенә Татар авыл хуҗалыгы фәнни-тикшеренү институты йөк автомобильләренә техник хезмәт күрсәтү пунктының якынча санитар-яклау зонасы (300 метр, III класслы куркыныч) йогынты ясый. Шулай ук проектлау чикләрендә Татарстан авыл хуҗалыгы фәнни-тикшеренү институты яшелчәсаклагычының һәм ашлык складының якынча санитар-яклау зонасы (50 метр, V класслы куркыныч) да бүленгән, алар планлаштыру проекты территориясенә кагылмый.

Планировка проекты тәкъдим иткән кунак парковкасыннан санитар-яклау зонасы билгеләнми (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә санитар-яклау зонасы проектын эшләүдә җаваплылык объектларның - әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау чыганакларының хокук ияләренә йөкләнгән.

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы N342-ФЗ номерлы Федераль законның 26 статьясындагы 13 өлеше нигезендә «дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары шулай ук санитар-яклау зоналарын билгеләү турында карарлар кабул итүгә вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына тиешле документлар белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Санитар-яклау зонасын билгеләү яисә үзгәртү турындагы гаризага кушымта итеп бирелә:

- санитар-яклау зонасы проекты;
- Санитар-яклау зонасы проектына карата санитар-эпидемиологик экспертиза уздыру турында эксперт бәяләмәсе.
- Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны кабул итәләр:
- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт (Роспотребнадзор РФ) - I һәм санитария классификациясе белән куркыныч янаган объектларга карата;
- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары (Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе) - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлелек объектларына карата.

Исәп-хисап санитар-яклау зонасы күләмнәре атмосфера һавасын, атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәҗәләрен тикшерү нәтиҗәләре белән расланырга тиеш.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Мондый зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрендә санитар-яклау зонасы билгеләнгән көннән соң, файдалануга рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, санитар-яклау зонасын билгеләү турында карар белән каралган җир кишәрлекләреннән файдалануның чикләүләренә туры килми торган капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, шулай ук күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган җир кишәрлекләреннән файдалану рөхсәт ителми.

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

- Планировка проекты территориясе Столбище җир асты суларының санитар каравының III поясы чикләрендә тулысынча урнашкан.
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә санитар саклау зонасының 3 нче поясы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:
- Эшләнгән суларны җир асты офыкларына күмү һәм җир асты байлыкларын җир асты байлыкларына әйләндерү;
- Җир асты суларын химик пычрату куркынычын китереп чыгара торган ГСМ, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, промсток, шламосаклагычлар һәм башка объектлар складларын урнаштыру.

3 нче пояс чикләрендә җир асты суларының химик һәм микробиологик пычрануына куркыныч тудыручы объектларны урнаштыруны санитар саклау зонасы якланган җир асты суларын файдаланганда гына рөхсәт ителә, бу вакытта геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органнарының санитар-эпидемиологик нәтиҗәләре булган очракта су горизонтын пычранудан яклау буенча махсус чаралар башкарылган очракта гына рөхсәт ителә.

Планировка проекты Столбище җир асты суларының санитар саклау өченче поясында тыелган объектларны урнаштыру күздә тотылмый. Зона режимы бозылмаячак.

Шулай ук Татар авыл хуҗалыгы фәнни-тикшеренү институты территориясендә су җыю скважинасы урнашкан, аны санитария саклау зонасы проекты эшләнмәгән. СанПиН 2.1.4.1110-02 I нигезендә эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларының санитар сак поясы 50 м тәшкил итә (якланмаган җир асты суларын файдаланганда). Әлеге зона планлаштыру проекты территориясенә кагылмый. Санитария сагының II һәм III пояслары күләме тиешле проектны эшләгәндә билгеләнергә тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары

Бүлү челтәрләрендәге газүткәргечләрнең сак зоналары чикләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары белән расланган Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

Газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а

1)тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

2)аерым торучы газ көйләү пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә.

Газ бүлү челтәрләренең сак зоналарында торак-граждан һәм җитештерү билгеләнешендәге объектлар төзү тыела; газ бүлү челтәрләренә зыян китерергә мөмкин булган гамәлләр башкару.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында хуҗалык эшчәнлеге 0,3 метрдан артык тирәнлектә җир кишәрлеге өслегеген бозып башкарыла торган газ бүлү челтәрләренең эксплуатация оешмасына язмача рөхсәт бирү нигезендә гамәлгә ашырыла.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында урнашкан җир кишәрлекләре аларның милекчеләренең, хуҗаларының яисә кулланучыларының алынмый һәм, Кагыйдәләр билгеләгән һәм билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлекләренә салына торган чикләүләрне (йөкләмәләрне) исәпкә алып, алар тарафыннан файдаланылырга мөмкин.

Планлаштыру проекты тарафыннан участоктан төньякка таба уза торган газ бүлү челтәрләренең (2 м), шулай ук проект челтәрләренең (2 м) һәм газ бүлү пунктының (10 м) саклау зоналары исәпкә алынды.

Электр тапшыру линияләренең сак зоналары

Электр тапшыру линияләренең саклау зоналары чикләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

✓ Сак зоналары билгеләнә:
✓ - һәр яктан электр үткәргечләрнең һава линияләре буйлап - һәр яктан җир участогы өслеге һәм һава киңлеге өлеше рәвешендә (электр үткәргечләрнең һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә), алар кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр сызыгының ике ягында да тоташтырылмаган хәлдә параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән. 10 кВ көчәнешле һава электр линияләренең сак зоналары 10 метр тәшкил итә.
✓ җир асты электр тапшыру линияләре буйлап - җир асты байлыклары кишәрлегенең аның астында урнашкан өлеше рәвешендә (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә), кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенең ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә..
✓ подстанцияләр тирәсендә - җир участогы өслеге һәм һава киңлеге өлеше рәвешендә (подстанциянең иң югары ноктасына туры килә торган биеклеккә), подстанциянең барлык якларыннан да периметр буенча подстанциянең һава линияләренең саклану зоналары өчен билгеләнгән ераклыктагы периметр киртәләре белән чикләнгән вертикаль яссылыклар белән чикләнгән.

Электр тапшыру линияләренең сак зоналарында балалар һәм спорт мәйданчыкларын, стадионнарны, базарларны, гаражларны һәм барлык төр машиналар һәм механизмнарны урнаштыру, кешеләр күп тупланган теләсә нинди чаралар уздыру тыела.

Саклау зоналарында юридик һәм физик затларга челтәр оешмаларын килештерү турында язмача рөхсәтсез биналар һәм корылмалар төзү, реконструкцияләү яки сүтү, агач һәм куаклар утырту тыела.

Планировка проекты тарафыннан электр тапшыруның һава линияләрен саклау зоналарында төзү каралмаган.

«Казан» халыкара аэродромыннан төзелешне чикләү зоналары

Расланган проект мәгълүматлары буенча, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү (2019 ел) планлаштыру проекты территориясе «Казан» халыкара аэропорты биеклеге буенча төзелешне чикләү зонасында урнашкан (киртәләрне чикләүнең тышкы горизонталь өслеге (R=15 км; төзелеш аэродром дәрәҗәсенә карата 150 метрдан югары түгел).

Индивидуаль торак төзелешен урнаштыру әлеге таләпкә каршы килми.

9 ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕР-ТЕХНИК ТӘЭМИН ИТҮ

Электр белән тәэмин итү 10кВ

Әлеге проект заказчы йөкләмәсе нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авылы территориясен электр белән тәэмин итүнең 10кВ системасы эчендәге челтәрен күздә тота.

Объектларны электр белән тәэмин итү категориясе - 2, 3.

Кулланучылар куәте коэффициенты 0.96 тигез итеп кабул ителде.

Проектлана торган район өчен БКТП 630кВА 10/0,4кВ блоклы трансформатор подстанциясе билгеләнә. БКТП бетон корпуста RM6 РУ-10кВ югары вольтлы ячейкалары белән блочный башкаруда проектланган. 10кВ трансформатор подстанциясен электр белән тәэмин итү челтәре маркиСИП үзйөрешле изоляцияләнгән үткәргеч белән башкарылган.

Электроманталь эшләр ПУЭ, ПТЭ һәм СНиП 3.05.06-85 "Электротехник җайланмалар" нигезендә башкарыла. Җир асты подстанцияләрен горизонталь электродлардан 0,7м тирәнлектә салынган 40х5мм һәм почмактан 50х50х5м L=3м вертикаль электродлар белән үтәргә. Яклаучы җайланманың каршылык күрсәтүе елның теләсә кайсы вакытында 4 Омдан артмаска тиеш, Rз >4 Ом вакытында өстәмә вертикаль электродлар кертергә тиеш түгел.

ВЛ 10кВ трассасының озынлыгы - 30 м Куллану куәте - 491,4кВт

Электр белән тәэмин итү 0,4кВ

Электр белән тәэмин итүнең эчке мәйданчыклары 0,4кВ заказчы биреме, топографик төшерү, электр җайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре нигезендә эшләнгән.

Олы Кабан авылының торак йортлары, электр белән ышанычлы тәэмин итү дәрәҗәсе буенча иҗтимагый үзәк 3 категориягә карый һәм бер трансформатор подстанциядән бикләнә. Башлангыч мәктәп булган балалар бакчасы 2 категориягә керә һәм БКТП-630кВА трансформатор подстанциясеннән һәм балалар бакчасы территориясендә урнаштырылган ДГУ дан сеңдерелә. Һәр йортны тоташтыру 0.4кВ терәкләрендә урнаштырылган ЩУ шкафларыннан гамәлгә ашырыла. Торак йортларны электр белән тәэмин итү челтәрләре ж/б терәкләрдә СИП-2А чыбыгы белән башкарыла. Электр белән тәэмин итү челтәре МЭК-364 ГОСТ Р 50571.2-94 классификациясе буенча челтәрләр системасының TN-C-S буенча дүрт чыбыклы схемасы белән башкарыла. Үткәргечләр эш агымы буенча сайлана һәм киеренкелекне мөмкин кадәр югалтуга тикшерелә. Һәр йортның электр энергиясен исәпкә алу "Меркурий" маркасының электрон счетчигы тарафыннан башкарыла, ул УВН-1 тибындагы исәпкә алу щитында (ЩУ) кулланма автоматы белән, КМП-1/4 кертүне бомбага тоту өчен бокс белән, УЗОны саклык сүндерүе җайланмасы һәм артык киеренкелекне чикләүче белән билгеләнгән. Исәпкә алу бурычлары (ЩУ) 1,7 м биеклектә ж/б терәктә билгеләнә. Исәпкә алу шкафлары завод эшләнмәләре булып тора һәм тышкы җайланмалар өчен билгеләнгән. Шкафта счетчик күрсәткечләрен алу өчен тәрәзә каралган.

Һәр йортка кулланыла торган йөкләнеш -7,5квт, киеренкелек -220В биреме буенча кабул ителгән. Яклаучы җайланма калканнан алып вертикаль җир куенына кадәр түгәрәк корыч Д=18мм-опуск һәм почмаклардан вертикаль электр белән 50х50х5мм озынлыктагы вертикаль электр йорты башкара. Барлык монтаж эшләрен ПУЭ, ПТБ, ПТЭ, СНиП таләпләрен бозмыйча башкарырга.

ВЛ 0,4кВ трассасының озынлыгы - 2750 м

Тышкы яктырту

Электр белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын тәэмин итү дәрәҗәсе буенча тышкы яктырту 3 категориягә карый. Тышкы яктыртуны электр белән тәэмин итү ШУО (И710С) тышкы яктырту белән идарә итү шкафларыннан (сәгатьләр һәм фотореле) бирелгән дәрәҗәдә яктыртылу, шулай ук кул режимы белән идарә итүнең комбинацияле режимын тәэмин итә. Тәүлекнең төнлә яктырткычларын бүлекчә сүндерергә мөмкин (бер фазаны сүндерү). ШУОның тышкы яктырту белән идарә итү шкафлары РУ-0,4кВ трансформатор подстанцияләреннән башкарыла. ШУОны яктырту белән идарә итү шкафлары трансформатор подстанцияләр фасадында урнаштырырга. Тышкы яктырту челтәрләрен СИП-2А маркалы үткәргеч белән башкарырга, ул СВ95-3 стойкалары базасында яктырту өчен СИП -2А ВЛИ 0,4кВ һәм СИП -2А тоташтыргыч терәкләр буенча сузылган. Яктылык диодлы яктырткычлар белән яктырту куәте 150 Вт. ж/б. терәкләрендә урнаштырылган яктырткычлар PE-үткәргече корпусының җиргә күмелгән винтына тоташу юлы белән кайтарылырга тиеш. ПУЭ буенча гл. 1.7 дә саклану җирләре дә каралган. Яклау җире TN-C-S буенча МЭК 364 ГОСТ Р50571.2-94 классификациясе буенча челтәрләр системасының трансформатор подстанциясендә PE һәм N-проводниклар бүлеге белән схемасы буенча үтәлә. Электромонтаж эшләрен ПУЭ, ПТЭ һәм СНиП 3.05.06-85 "Электротехник җайланмалар" нигезендә башкарырга.".

- ГРПБ№1 -7260м
- ГРПБ№2 -9460м
- ГРПБ№3 -8200м

Газ белән тәэмин итү

Корылманың ягулыкка ихтыяҗы

Әлеге бүлек буенча түбән басымлы Р≤0,003 МПа газүткәргечен, Татарстан Республикасының Лаеш районы Б.Кабан поселогында җибәрү күздә тотыла.

Газ кулланучылар булып тора:

- 196 шт торак йортлар - газ чыгымы -550,76 м3/сәг булган торак йортлар (газ җылылык һәм азык-төлек әзерләү өчен кулланыла).
- иҗтимагый. үзәк-1 шт газны тоту сәгатенә 6,0м3.
-мәктәп - д/бакча - 1 шт, газ - 12 м3/сәг. Аны югарыда күрсәтелгән исәпкә алып:

соратыла торган ягулыкның төре - табигый газ, газ - 568,76м3/сәг максималь сәгать сарыф ителә;

Мәгълүматлар исәп-хисап, җылылык һәм ягулык буенча кабул ителде.

Түбән басымны бүлүче газүткәргечнең гомуми озынлыгы 2689 п.м тәшкил итә. Газ кертүләрнең гомуми озынлыгы (бүлүче газүткәргечтән алып участокның чигенә кадәр) 2548 п.м тәшкил итә.

Газүткәргеч урамның бер ягында бирем буенча салына.

Торак йортка газ кертү шартлы рәвештә күрсәтелгән. Торак йортларның эчке газ җиһазларына техник шартлар индивидуаль килеп чыга. (участок милекчесе).

Газ белән тәэмин итү чыганагы характеристикасы

Газ белән тәэмин итү чыганагы булып югары басымлы газүткәргеч тора.

Югары басымнан түбән басымны киметү һәм аны тиешле дәрәҗәдә тоту өчен ГРПШ проектлаштырылган. Түбән басым газүткәргечне тоташтыру урыны - ГРПШ Ду 50 фланецы. (завод поставкасы)

Газ кулланучы җайланмалар тибы һәм саны турында белешмәләр

Торак йортларны җылыту һәм азык-төлек белән тәэмин итү өчен, 24 кВт егәрлекле ябык газ камералы ПГ-4 газ-конфор плиталары һәм газ түшәлгән казаннар урнаштырылган.

Мәктәпләрне җылыту һәм кайнар су белән тәэмин итү өчен 100 кВт куәтле тышкы казан урнаштырылган.

Гомуми үзәкне җылыту өчен 24 кВт-2 данә куәтле янгынның ябык камералы газ казаны урнаштырылган..

Капиталь төзелеш объектының газга ихтыяҗы турында хисап мәгълүматлары.

Газны исәпкә алуны һәм контрольдә тотуны тәэмин итү буенча техник карарларга тасвирлама

Газ чыгымнарын исәпкә алу өчен һәр йортта 6,0м3/сәгатькә кадәр газлар счетчиклары урнаштырылган.

Үзәктә газны чыгымын исәпкә алу өчен үзәктә 6,0м3/сәгатькә кадәр үткәрү сәләте булган газ счетчигы урнаштырылган.

Кою мәктәбенең газ чыгымнарын исәпкә алу өчен, д/бакчаның газ счетчигы урнаштырылган. 10Т үткәрү сәләте сәгатенә 16,0м3 кадәр.

Газ белән тәэмин итү буенча техник карарлар

Түбән басым газүткәргечне тоташтыру урыны ГРПШда каралган.

Р макс=0,003 МПа тоташу ноктасында басым

Проект документларында корыч электр торбаларыннан ГОСТ 10705-80 «Техник шартлар» һәм ГОСТ 10704-91 «Сортамент» (ГОСТ 1050-88 маркалы корыч) һәм ПЭ полиэтилен торбаларыннан 100 ГАЗ SDR 11. мм. ГОСТ буенча 58121.2-2018 буенча ныклык запасы коэффициенты белән 3.2.

Төзелә торган газүткәргечтән алып булган һәм проектлана торган биналарга, корылмаларга һәм коммуникацияләргә кадәр горизонталь һәм вертикаль ераклыклар түбәндәге таләпләр нигезендә кабул ителде - СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89) - "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» һәм басма ПУЭ 7.

-Проектлана торган газүткәргечнең тирәнлеге

торбаларның өске өлешенә кадәр 1.2-1,5 м кабул ителгән. Траншеяның киңлеге 300мм изоляциясе булган тышкы диаметрдан ким булмаска тиеш. Геологик эзләнүләр нигезендә газүткәргеч трассасы буйлап грунтлар начар шешенке.

Полиэтилен газүткәргечнең хезмәт срогы - 50 ел. Корыч газүткәргечнең хезмәт срогы-40 ел.

Су белән тәэмин итү

Проект нигезендә Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Олы Елга авыл җирлеге, Олы Кабан авылы, янгынга каршы ихтыяҗлар өчен су белән тәэмин итү һәм канализацияләү өчен чишелешләр эшләнә.

Әлеге проектта кабул ителгән техник карарлар Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры килә һәм объектны, үтәлгәндә, оптималь режимда эксплуатацияләүне тәэмин итә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары

проектлана торган объектны су белән тәэмин итүнең янгынга каршы системасы чыганагы буларак түбәндәгеләр урнаша:

- һәркайсы 54,0 м3 күләмендәге ике пыяла-пластик резервуар;

Янгынга каршы ихтыяҗлар өчен резервуарларны тутыру өчен читтән китерелгән су кулланыла**.**

Төп техник чишелеш

Проектлана торган бүлектә су белән тәэмин итүнең түбәндәге системалары эшләнә:

янгынга каршы көрәш**;**

Эчә торган су белән тәэмин итү

Бирем буенча х/п су белән тәэмин итү системасы индивидуаль скважиналардан карала.

Янгынга каршы су белән тәэмин итү

Янгынга каршы су белән тәэмин итү системасы һәрберсенең файдалы күләме 54 м3 булган ике пыяла-пластик резервуардан тора, колодезлык тибындагы насос станциясе һәм торба үткәргечләр басымын күтәрү станциясе

ГОСТ 18955-2001 буенча ПЭ100 SDR17 полиэтиленыннанØ110х6,6.

Резервуарны тутыру автоцистернадан сыгылмалы шланглар буенча килә торган су белән башкарыла. Резервуарлардан су насос станциясе булган герметик җир асты пыяла-пластик камерасына үзлектән керә һәм, насосны кертү турында "Пожар" сигналы килгәннән соң, ул объектның квартал эчендәге боҗра челтәре басымы астында янгын гидрантларына җибәрелә. Труба үткәргечләрнең табигый хәлендә су белән тулмаган. Су “янгын” дигән авария сигналы эшли башлагач кына бирелә.

Янгынга каршы су белән тәэмин итү системасында су басу һәм тышкы янгын сүндерүгә - 10,0 л/сек кабул ителде. Тышкы янгын сүндерү юл кырыеннан 2.0 м ераклыгында хуҗалык-эчә торган янгынга каршы су үткәргечнең боҗра челтәрендә урнаштырылган проектлана торган янгын гидрантларыннан каралган.

Резервуарлар күләме 3-ех сәгать агымында янгынны сүндерү исәбенә кабул ителде: 108 м3 тигез. Файдалы сыйдырышлылык күләме 54 м3 булган ике резервуар

кабул ителде.

Су белән тәэмин итү челтәрләре буенча конструктив карарлар

Бөтен системалар резервуарлары пыяла пластикадан завод эшләнмәләре кабул ителгән. Резервуарның күләме янгынга каршы ихтыяҗларга 54 м3 булса - 3,0x7,0 м (∅xL). Резервуарларны су белән тәэмин итү системаларына тоташтыру втулкалы һәм ирекле фланецлы патрубкалар аша башкарыла. Резервуарлар комнан катлам ясаучы монолит нигезгә билгеләнә. Резервуарларны монолит плитаның металл петлияләренә беркетү су чыдам материалдан каеш белән башкарыла. Җитештерүче-завод рекомендацияләре нигезендә каеш белән эш итү санын кабул итәргә. Шулай ук пыяла пластикадан горловин өчен люклар да эшләнгән, шуңа күрә алар автомобиль транспортын бәрдерми торган зонада урнашырга тиеш.

Стеклопластик камера насос җиһазларын һәм тоташтырылган торба үткәргечне монтажлау мөмкинлеге өчен эчке үлчәмнәре 3,0x3,0 м белән кабул ителгән. Камера комнан шартлаган бетон нигезгә куела. Камераны монолит плитаның металл петльләренә беркетү су чыдам материалдан каеш белән башкарыла. Җитештерүче-завод рекомендацияләре нигезендә каеш белән эш итү санын кабул итәргә. Камерада Grundfoss Hydro MX фирмасының янгынга каршы насосы урнаштырыла.

Су белән тәэмин итү системасы 18599-2001 ГОСТ буенча 100 SDR 17 торбалардан кабул ителгән.

Сууткәргечнең боҗралы челтәрләре ремонт участокларына бүленгән.

Су белән тәэмин итүнең барлык торбалары туфракта туңуның норматив тирәнлегеннән 0,5 метрга түбәнрәк салына. Торбалар материалыннан чыгып торба үткәргечләргә нигез буларак, грунтларның сәләтлелеге булган нигез тирәнлеге, трассалар участокларында тышкы йөкләнешләр 0,10 м биеклектәге комлы мендәр кабул ителә. Комлы грунттан мендәр ясау өчен, башлыча, эре яки уртача эре комлы грунтлар кулланырга кирәк, тузанлы комлы грунтлар куллану рөхсәт ителмиТорбалары кабызылган траншея кире кайтарылганда, торбаның ике ягындагы ком торба өстеннән кимендә 300 мм калынлыктагы катлам белән күмелергә һәм Купл=0,98 кадәр барып җитәргә тиеш. Трубкага 500 мм грунт катламы түшәлгәнче, грунтны механик трамплиннан башларга тиеш түгел. Траншеяның һәр ике ягына пазух тулганда, көпшәнең ике ягына да кисәкчекләрнең эре булуы 16мм дан артмаска тиеш. Траншеялар ачылганда тикшерү һәм инженер-геологик эзләнүләрнең туры килүен раслаучы акт төзү өчен инженер-геологик тикшеренүләр уздырган оешма белгечләрен чакырырга кирәк. Башка гидрогеологик шартлар ачыкланган очракта, тиешле акт төзү өчен заказчы, геолог һәм авторлык күзәтчелеге вәкилләрен чакыртырга һәм проектны үзгәртергә кирәк. Торба үткәргечләр астына нигезләрне эшкәртелмәгән структураның табигый грунтына салырга кирәк.

Тоташтыру кушылмаларының сыйфатын тәэмин итү һәм аларны эшләтү эшләрен СНиП 3.05.04-85 * «Су белән тәэмин итү һәм канализация корылмалары һәм тышкы челтәрләр» таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк.

Алдап үтелә торган арматура чүлмәк чуеннан DN 100 мм монолит корпуста һәм киселгән чөй белән DN200 мм монолит корпуста кабул ителгән. Фатир бүлекләренең, арматура һәм торба үткәргечләрнең барлык кушылмалары да фланецлар ярдәмендә башкарыла.

Канализация

канализациянең гамәлдәге һәм проектланган системалары турында белешмәләр

Проектлана торган объект территориясендә канализация челтәрләре юк.

Хуҗалык-көнкүреш канализациясе

Заказ бирүченең кушуы буенча, хуҗалык-көнкүреш стокларын индивидуаль герметик септикларга яисә чүп-чар җыю чокырларына илтү, аннары, ассенизация машиналары белән, хуҗалык-көнкүреш калдыкларын чистарту корылмаларына илтү каралган.

Әйләнә-тирә мохитне саклау

Проект медицина-санитария нормалары нигезендә эшләнгән.

Әйләнә-тирә мохиткә зарарлы матдәләрне урнаштырып булмый.

Табигатьне саклау чаралары буенча куелган проект карарлары заманча таләпләргә туры килә һәм объект төзелеше районында әйләнә-тирә мохиткә зыян китерми.

10 ҖИҢЕЛ АВТОТРАНСПОРТНЫҢ АВТОМОБИЛЬЛӘШТЕРҮ ДӘРӘҖӘСЕ ФАРАЗЫ

Шәһәр җиңел транспорты

Җиңел автомобильләр саны автомобильләрнең дәрәҗәсе үсеше тенденцияләрен исәпкә алып билгеләнгән, шулай ук шәһәр төзелеше проектлаштыруның Республика нормативларының тәкъдимнәре исәпкә алынган.

9.1Таблица

Шәхси җиңел транспортны исәп-хисап чорына үстеше

Исәп-хисап вакыты	2025 г.
Халык саны-мең кеше.	0,627
Җиңел автомобильләр-барлыгы, мең берәмлек (бер.1000 кешегә.)	0,248 (396)

Җиңел автомобильләр паркы һәм машина урыннары саны 1000 кешегә 396 автомобиль нормасыннан исәп-хисап срогына һәм 1000 кешегә 293 автомобиль - төзелешнең 1 нче этабына исәпләнде.

Тикшерелә торган территориядә җиңел автомобильләр саны 146 берәмлектән артачак. (1 нче төзелеш этабы) 248 берәмлеккә кадәр. (төзелешнең 2 нче этабы), ягъни 1,7 мәртәбә.

11 ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛӘҮ ҺӘМ ВЕРТИКАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ

Планировка проекты составына керүче территорияне төзекләндерү. Олы Кабан авыллары, проектлау территориясенең торышына бәйле рәвештә башкарылган, архитектур - планлаштыру карарларын исәпкә алып, нормалар һәм кагыйдәләре нигезендә 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*

Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» актуаль версия).

Планировка проекты территориясе Идел елгасы үзәненең сул як ярында тотылган террасада урнашкан. Участокның рельефы авышлык өслегеннән гыйбарәт. Биеклекләрнең артуы - 5.5 метр. Территориянең гомуми юнәлеше көньяктан төньякка, төньяк-көнбатышка юнәлгән.

Проектлана торган территория чикләрендә тискәре инженер-геологик процесслар (карст, овраж эрозиясе, оползни) билгеләп үтелмәгән.

Рельеф үзенчәлекләреннән чыгып, карала торган участок торак үзләштерү өчен яраклы.

Өске сулар агышын оештыру

Хәзерге вакытта участокта өслек агымы оештырылмаган.

Проектлана торган өслекнең абсолют тамгалары (проектлау чикләрендә), 92.41 - 97.96м, урта авышлык/откос - 12.23‰, максималь авышлык/откос - 57.00‰чикләрендә тирбәлә.

Өске сулар агышын оештыру гамәлдәге рельефны һәм файдаланыла торган территорияне билгеләп, архитектур яктан эшләнгән.

- әлеге проектның планлаштырылган карары.

Проект белән берләштерелгән, ачык һәм ябык, яңгырлы канализация системасын урнаштыру каралган.

Проектлана торган участок территориясеннән яңгыр һәм кар суларын агызу өслеге буенча гамәлдәге рельефның түбән урыннарына җибәрелә. Индивидуаль участок территориясеннән яңгыр суларын һәм кар суларын көйләү һәм аларны агызу проектлана торган юл бүлекләрен каплауга оештырылган су үткәргечнең ачык системасы, йә локаль чистарту корылмалары корылган ябык система тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Төгәл трассировкага һәм проектлана торган яңгыр канализациясе һәм яңгыр җыю канализациясе челтәрләренең, артта калучыларны һәм КНС челтәрләренең, шулай ук чистарту корылмаларының һәм яңгыр суларын агызу корылмаларының куәтләре һәм урнашу урыны, барлыкка килгән өске суларның саны һәм сыйфаты буенча исәпләүләр проектлауның алдагы стадияләрендә анализлар һәм техник шартлар нәтиҗәләрен җентекләп өйрәнгәндә билгеләнә.

Вертикаль планлаштыру

Проектлау участогын вертикаль планлаштыру схемасы, урамнарның машина юллары лоткалары буенча проект тамгасын билгели. Вертикаль планлаштыру СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89) «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү" проектының актуальләштерелгән версиясе) һәм СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобиль юллары») транспорт һәм җәяүлеләр

хәрәкәтенең һәм яңгыр һәм кар суларының бүленгән норматив шартларын тәэмин итү буенча актуаль версия.

Вертикаль планировканы чишү өчен беренчел материал булып урам челтәренең кызыл сызыклары төшерелгән 0.50 метрдан соң рельеф киселеше белән М 1:1000 топографик планы хезмәт итте.

Юлламалар буенча вертикаль планировка башлыча гамәлдәге рельеф тамгасында, яки аларга якын булган, биналарны һәм корылмаларны урнаштыру өчен, юл йөрү һәм территориянең мөмкин булган тайпылышларын тәэмин итә торган күрсәткеч буенча башкарылган.

Проектта төзелеш һәм территорияне төзекләндерү таләпләренә туры китереп, табигый рельефны һәрьяклап саклап калу вертикаль планлаштыру шарты үтәлә.

Алдан проектлана торган юлларның күләме минималь -
‰, максималь 13‰.

Аерым элементларның чираттагы уклоннары түбәндәгеләр кабул ителде:

- йөрү бүлекләре өчен:15‰-20‰;
- тротуарлар өчен: 10‰-20‰;
- яшелләндерү полосалары өчен кимендә 5:5‰.

Вертикаль планировканың проект чишелеше, М 1:1000, 10 бит.

Территорияне инженерлык әзерлеге һәм яклау

MSK-64 шкаласы буенча проектлана торган территориянең сихрилеге 6 балл тәшкил итә. Торак төзелеше алып бару өчен геологик факторлар һәм сейсмиклык шартлары буенча чикләүләр юк.

Планировка проекты территориясендә өске су объектлары юк. Якындагы сулык - планлаштыру проекты территориясе чикләреннән 500 метр ераклыкта урнашкан 0,5 гектар мәйданлы күл.

Күлнең туенуы катнаш, күбесенчә кар сулары (80% ка кадәр), ярлары түбән, җир тирәсендәге үсемлекләр белән капланган.

Су белән халык янгынга каршы һәм сугару максатларында файдалана.

Торак үзләштерү өчен проектлана торган территорияне инженерлык ягыннан әзерләү һәм яклау, шулай ук участокта төзелеш алып бару җир асты сулары дәрәҗәсен һәм язгы ташу вакытында территория участокларының мөмкин булган су басуын исәпкә алып алып алып алып барырга киңәш ителә.

12 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГОХАРАКТЕРА

Бүлек ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Гадәттән тыш хәлләрдә иминлек. Территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын, гражданнар оборонасы чараларын нигезләү һәм исәпкә алу тәртибе, 165.1325800.2014 «Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар», гражданнар оборонасы һәм территорияләрне гадәттән тыш хәлләрдән яклау өлкәсендә башка норматив документлар белән.

Территорияне кыскача тасвирлау

ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы мәгълүматы буенча, гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә проектлана торган территория кагылмый. Әлеге территория химик йоктыру, мөмкин булган җимерелүләр, радиоактив йоктыру һәм катастрофик су басу зоналарына эләкми.

Инженерлык инфраструктурасы

Су белән тәэмин итү

Эчү ихтыяҗлары өчен шәхси су җыю скважиналары файдаланылачак.

Хуҗалык-көнкүреш ихтыяҗларын тәэмин итү өчен, урамда суүткәргеч төзү планлаштырыла.

Электр энергиясен өзү һәм насосларның эшен туктату очрагына автоном резерв туклану чыганакларына берничә скважина тоташтыруны күздә тотарга кирәк.

Газ белән тәэмин итү

Бүлүче газүткәргечләрне биналарга һәм корылмаларга, коммуникацияләрнең сак зоналарына кадәр минималь араларны үтәп, проектлана торган территорияләр буенча үткәрергә кирәк.

Электр белән тәэмин итү

Электр белән тәэмин итүнең планлаштырылган объектларын саклау зоналары режимын үтәү мөмкинлеген исәпкә алып урнаштырырга кирәк.

Гражданнар оборонасы буенча хәбәр итү системасы

Проектлана торган территория тиз үсә торган куркыныч табигать күренешләре һәм техноген процесслар барлыкка килү куркынычы булмау сәбәпле, халыкка экстрен хәбәр итү зонасына эләкми («тиз үсә торган куркыныч табигать күренешләре һәм техноген процесслар барлыкка килү куркынычына дучар булган территорияләрдә халыкка ашыгыч хәбәр итү зоналары исемлеген раслау турында " 21.11.2013 ел, №899 ТР МК карары нигезендә).).

Халыкка хәбәр итү өчен, гамәлдәге төзелеш территориясендә Хәбәр итү объекты булмаган очракта, проектлана торган территория чикләрендә сөйләм сиренасы урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Потенциаль куркыныч объектлар, куркыныч җитештерү объектлары һәм мөмкин булган куркыныч зоналар

Проектлана торган территория Олы Кабан авыл җирлеге территориясендә булган потенциаль куркыныч объектлар йогынтысы зоналарыннан тыш урнашкан.

Газ бүлү һәм газ куллану челтәрләре 0,005 Мпка кадәр куркыныч җитештерү объектларына карамый**.**

Территорияне һәм халыкны куркыныч табигать процессларыннан яклау

Территориядә су басу зонасы юк.

Грунт сулары яту тирәнлеге һәм куркыныч геологик процессларны күрсәтү мөмкинлеге проект документларын эшләү стадиясендә билгеләнергә тиеш..

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасы

Якындагы янгын сүндерү бүлекләре ГАЖ территориясендә урнашкан

«Казан " халыкара аэропорты(ВПО), Каип т. п. (Каип т. п.), Казан ш. (10 нчы янгын часте).

Территориядә янгынга каршы су белән тәэмин итү системасы каралган, ул ике пыяла-пластик резервуардан тора, аларның һәркайсының файдалы күләме 54 м3; колодез тибындагы басымны күтәрү насос станциясе һәм труба үткәргечләрнең Ø110х6.6, полиэтилен ПЭ100 SDR17, ГОСТ 18955-201.

Янгынга каршы су белән тәэмин итү системасында суның исәп-хисап чыгымы һәм басымы кабул ителде: тышкы янгын сүндерүгә - 10,0 л/сек. Тышкы янгын сүндерү юлдан 2 м ераклыкта хуҗалык янгынга каршы суүткәргечнең боҗра челтәрендә урнаштырылган проектланган янгын гидрантларыннан күздә тотыла.

Янгын гидрантларын урнаштыруны СП 8.13130.2009 карары нигезендә башкарырга кирәк. Кагыйдәләр җыелмасы. Янгын саклау системалары. Тышкы янгынга каршы су белән тәэмин итү чыганаклары. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре" (утв. Россия гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 25.03.2009 елдагы 178 номерлы боерыгы (09.12.2010 ел редакциясендә). Янгын гидрантларын су челтәренә урнаштыру, янгын җирләре озынлыгын исәпкә алып, әлеге челтәр белән хезмәт күрсәтә торган теләсә кайсы бинаны, корылманы яки аның бер гидранттан (су киткән очракта, 15 л/с дан кимрәк) янгын сүндерүне тәэмин итәргә тиеш.

Янгыннарны кисәтү өчен бинадардан һәм корылмалардан газ үткәргечләргә кадәр янгынга каршы ераклыкны сакларга, җирле үзидарә органнары тарафыннан 22.07.2008 ел, №123 - ФЗ Федераль законның 63 статьясы (27.12.2018 ред.) нигезендә, янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында Техник регламент "(алга таба - №123-ФЗ) нигезендә, халык ягыннан янгын куркынычсызлыгы чараларын үтәргә кирәк.

Проектлана торган территория чикләрендә һәр йортка янгын сүндерү техникасының подъезды тәэмин ителергә тиеш.

123-ФЗ маддәсе нигезендә, җир асты газ үткәргечләренең күчәрләреннән торак пунктларга, аерым сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы оешмаларына, биналарга һәм корылмаларга кадәр янгынга каршы ераклыклар "Техник җайга салу турында" Федераль закон нигезендә кабул ителгән техник регламентлар бу объектлар өчен, эш басымы дәрәҗәсенә, диаметрына, объектларның җаваплылык дәрәҗәсенә бәйле рәвештә билгеләгән минималь таләпләргә туры килергә тиеш.

13 ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

12.1
Таблица

Олы Кабан авылын планлаштыру проекты территориясенең техник-икътисадый күрсәткечләре

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Саны
1.	**ТЕРРИТОРИЯСЕ**		
1.1	Проектлау территориясенең , барлык мәйданы	га	15,3565
	шул исәптән:		
1.1.1	Шәхси торак төзелеше зонасы	га	11,4079
		%	74,3
1.1.2	Берәмлек объектын урнаштыру зонасы	га	0,5753
		%	3,7
1.1.3	Хезмәт күрсәтү объектын урнаштыру зонасы	га	0,0539
		%	0,4
1.1.4	Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы	га	0,0050
		%	0,03
1.1.5	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	га	0,0394
		%	0,2
1.1.6	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	га	0,057
		%	0,3
1.1.7	Урамнар, юллар	га	3,2179
		%	20,9
2.	**ХАЛЫК**		
2.1	Халык саны, шул исәптән:	кеше.	627
-	I чират 2023 елга кадәр (ППТ территориясенең көнбатыш һәм үзәк өлешендә))	кеше.	582
-	II чират 2024-2025 ел (ППТ территориясенең көнчыгыш өлешендә)	кеше.	45
2.2	Халыкның тыгызлыгы (нетто)	кеше./га	55
2.3	Гаиләнең уртача күләме	кеше.	3,2
3.	**ТОРАК ФОНДЫ**		
3.1	Торак фондының гомуми күләме, шул исәптән:	мең кв.м	29,4
		йортлар саны	196
-	I чират 2023 елга кадәр (ППТ территориясенең көнбатыш һәм үзәк өлешендә) Т)	мең кв.м	27,3
		йортлар саны	182
-	II чират 2024-2025 ел (ППТ территориясенең көнчыгыш өлешендә)	мең кв.м	2,1
		йортлар саны	14
3.2	Фатирларның гомуми мәйданына халыкның уртача тәэмин ителеше	$м^2$/кеше.	46,9
3.3	Төзелешнең уртача катлылыгы	этаж	2

3.4	Гамәлдәге сакланып калган торак фонды	мең кв.м	-
3.5	Торак фондының тыгызлыгы	кв.м/га	2577,2
3.6	Торак фондының торак инфраструктурасы белән тәэмин ителеше:		
3.6.1	электр белән тәэмин итү	%	100
3.6.2	газ белән тәэмин итү (үзәкләштерелгән)	%	100
3.6.3	җылылык белән тәэмин итү (үзәкләштерелгән)	%	-

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Саны
3.6.4	Элемтә белән	%	100
3.6.5	су белән тәэмин итү (үзәкләштерелгән)	%	100
3.6.6	үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу)	%	-
4.	**ХАЛЫККА СОЦИАЛЬ ҺӘМ МӘДӘНИ-КӨНКҮРЕШ ХЕЗМӘТЕ КҮРСӘТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ**		
4.1	Мәктәп комплексы-балалар бакчасы	объект / укучылар / урын	1 / 80/ 50
4.2	Мәктәп-балалар бакчасы комплексы бинасында спорт залы	кв. м	288
4.3	Мәктәп-балалар бакчасы комплексы территориясендә спорт мәйданчыгы	кв. м	1223
4.4	иҗтимагый үзәк составында урнаштырылган:	объект / кв.м	1/300
4.4.1	- фельдшер-акушерлык пункты	смена	11
4.4.2	- кибет	сәүдә мәйданы кв. м	188
4.4.3	- - көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	эш урыннары	4
5.	**ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ**		
5.1	Урам-юл челтәре озынлыгы	км	3,094

14 НОРМАТИВ СЫЛТАМАЛАР

1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы

2004елның 29 декабре.

1. № 190-ФЗ (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
2. 2. Россия Федерациясе Җир кодексы № 136-ФЗ (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
3. 3. 74-ФЗ номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Су кодексы.
4. 4. 2006елның 200-ФЗномерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Урман кодексы.
5. 5. Граждан кодексы 1994елның30 ноябрендәге 51-ФЗномерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
6. «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2014 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
7. 7. 2007 елның 21 декабрендәге «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 178-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
8. 8. дәүләт реестрлары белешмәләрендәге каршылыкларны бетерү һәм җир кишәрлегенең билгеле бер җирләр категориясенә каравын билгеләү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 280-ФЗ номерлы Федераль закон».

10. Кагыйдәләр җыелмасы: 42.13330.2016 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» бәдрәфләнгән редакция СНиП2.07.01-89*.

11. Самара өлкәсен шәһәр төзелешен проектлауның төбәк нормативлары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

12. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Мәктәпкәчә мәгариф оешмаларында эш режимын урнаштыруга, тотуга һәм оештыруга санитар-эпидемиологик таләпләр» (раслаулар). РФ Баш дәүләт санитария табибының 2013 елның 15 маендагы 26 номерлы карары (үзгәрешләр һәм) белән
өстәмәләр белән).

13. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Гомуми белем бирү учреждениеләрендә белем бирү шартларына һәм оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр» (Утв. РФ Баш дәүләт санитария табибының №189 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

10. Санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлары 2.4.3172-14 «Балаларга өстәмә белем бирү мәгариф оешмаларының эш режимын оештыруга, эчтәлегенә һәм оештыруга санитар-эпидемиологик таләпләр» (раслаулар). РФ Баш дәүләт санитария табибының 2014 елның 7апрелендәге 41 карары белән.

11. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Медицина эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларга санитар-эпидемиологик таләпләр» (раслаулар). РФ Баш дәүләт санитария табибының 18.05.2010 карары белән
№58) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

15. Кагыйдәләр җыелмасы 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002.
Газ белән тәэмин итү системалары» акцизланган редакция: СНиП 42-01-2002 (раслаулар). РФ Төбәк үсеше министрлыгының 2010 елның 27 декабрендәге №780 боерыгы белән.

16. СП 42-101-2003 «Металл һәм полиэтилен торбалардан газ бүлү системаларын проектлау һәм төзү буенча гомуми нигезләмәләр».

17. СП 131.13330.2012 «Төзелеш климатологиясе» СНиП23-01-99 Актуальләштерелгән редакция*.

18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе" (РФ Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрендәге N 74 номерлы карары белән расланган) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

19. СНиП 2.04.01-85 «Эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү».

20. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен су белән тәэмин итү һәм канализацияләү буенча пособие (СНиП2.07.01-89).

21.СНиП 41-02-2003 «Җылылык челтәрләре».

22.РД 34.20.185-94 «Шәһәр электр челтәрләрен проектлау инструкциясе».

23.153-34.48.519-2002 «0.4-35 кВ көчәнешле электр тапшыруының һава линияләрендә элемтә җепселле-оптик линияләрен проектлау, төзү һәм эксплуатацияләү кагыйдәләре.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование территорий	Сущ.	Проект.
Объекты общественного и коммерческого назначения		
Объекты обслуживания		
Территории объектов жилого назначения		
Территории усадебной застройки		
Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры		
Улица в жилой застройке, автомобильная дорога		
Территории объектов специального назначения		
Кладбище		
Научно-исследовательские учреждения, связанные с сельским хозяйством		
Территория учреждения		
Границы		
Граница проекта планировки		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование объектов
Общественно-деловые объекты	
1	Церковь
2	Магазин
Научно-исследовательские и сельскохозяйственные объекты	
3	АФ "Семиречье" (недействующий)
4	АФ "Семиречье" (недействующий)
5	Татарский НИИ сельского хозяйства

Система координат - МСК-16.
Сечение рельефа через 0,5 м.

Заказчик: ИП [illegible] -2020

-2020-ПМ

Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП					
Исполнитель					
Нормоконтр.					2020г.

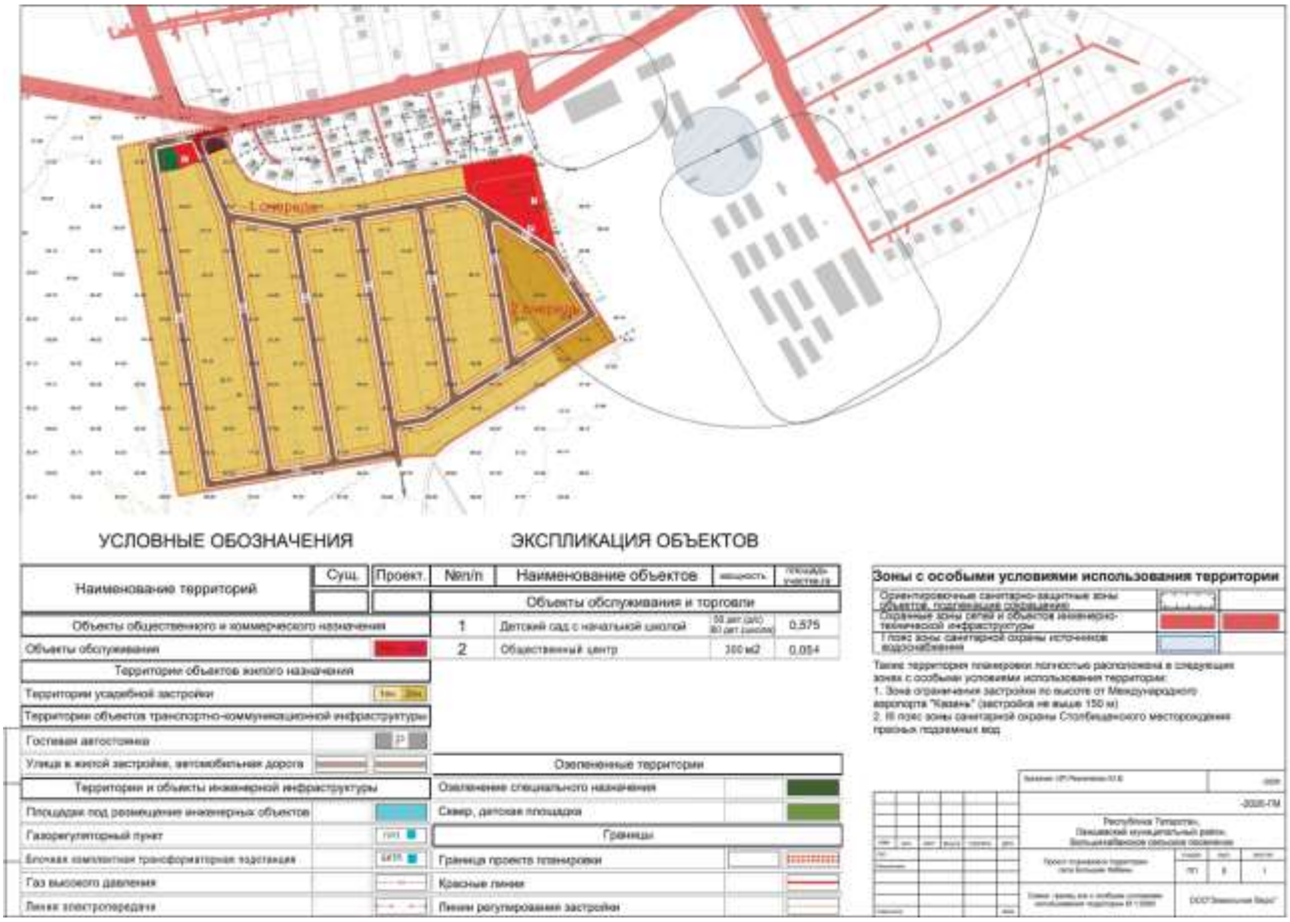
Проект планировки территории села Большие Кабаны

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	1

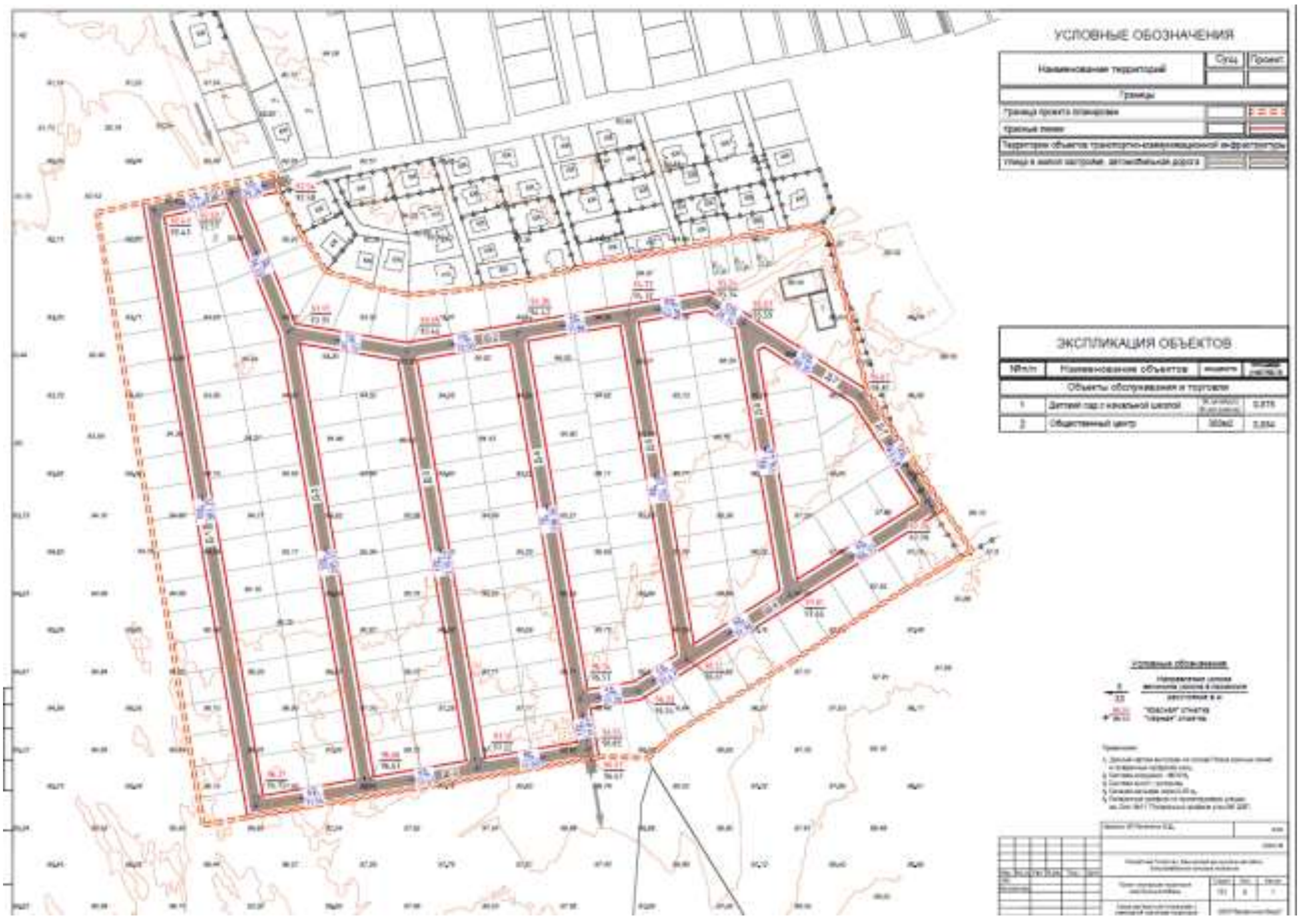
Схема современного использования территории М 1:5000

ООО"Земельное бюро"

Формат А3

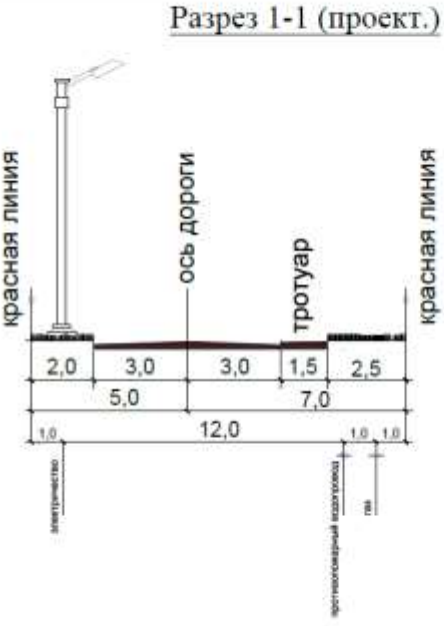


1 очередь
2 очередь
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
Наименование территорий
Сущ.
Проект.
№п/п
Наименование объектов
Объекты обслуживания и торговли
Объекты общественного и коммерческого назначения
1
Детский сад с начальной школой
0.575
Объекты обслуживания
2
Общественный центр
300 м2
0.054
Территории объектов жилого назначения
Территории усадебной застройки
Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Гостевая автостоянка
Улица в жилой застройке, автомобильная дорога
Озелененные территории
Территории и объекты инженерной инфраструктуры
Озеленение специального назначения
Площадки под размещение инженерных объектов
Сквер, детская площадка
Газорегуляторный пункт
Границы
Блочная комплектная трансформаторная подстанция
Граница проекта планировки
Газ высокого давления
Красные линии
Линии электропередачи
Линии регулирования застройки
Зоны с особыми условиями использования территории
-2020-ПМ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Разрез 1-1 (проект.)



Заказчик: ИП Резниченко Ю.В.		-2020
		-2020-ГМ
Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение		
Проект планировки территории села Большие Кабаны	Стадия: ПП	Лист: 7, Листов: 1
Поперечные профили улиц М 1:100	ООО"Земельное бюро"	

Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата
ГИП
Исполнитель
Норм.контр. 2020г.

Формат А3

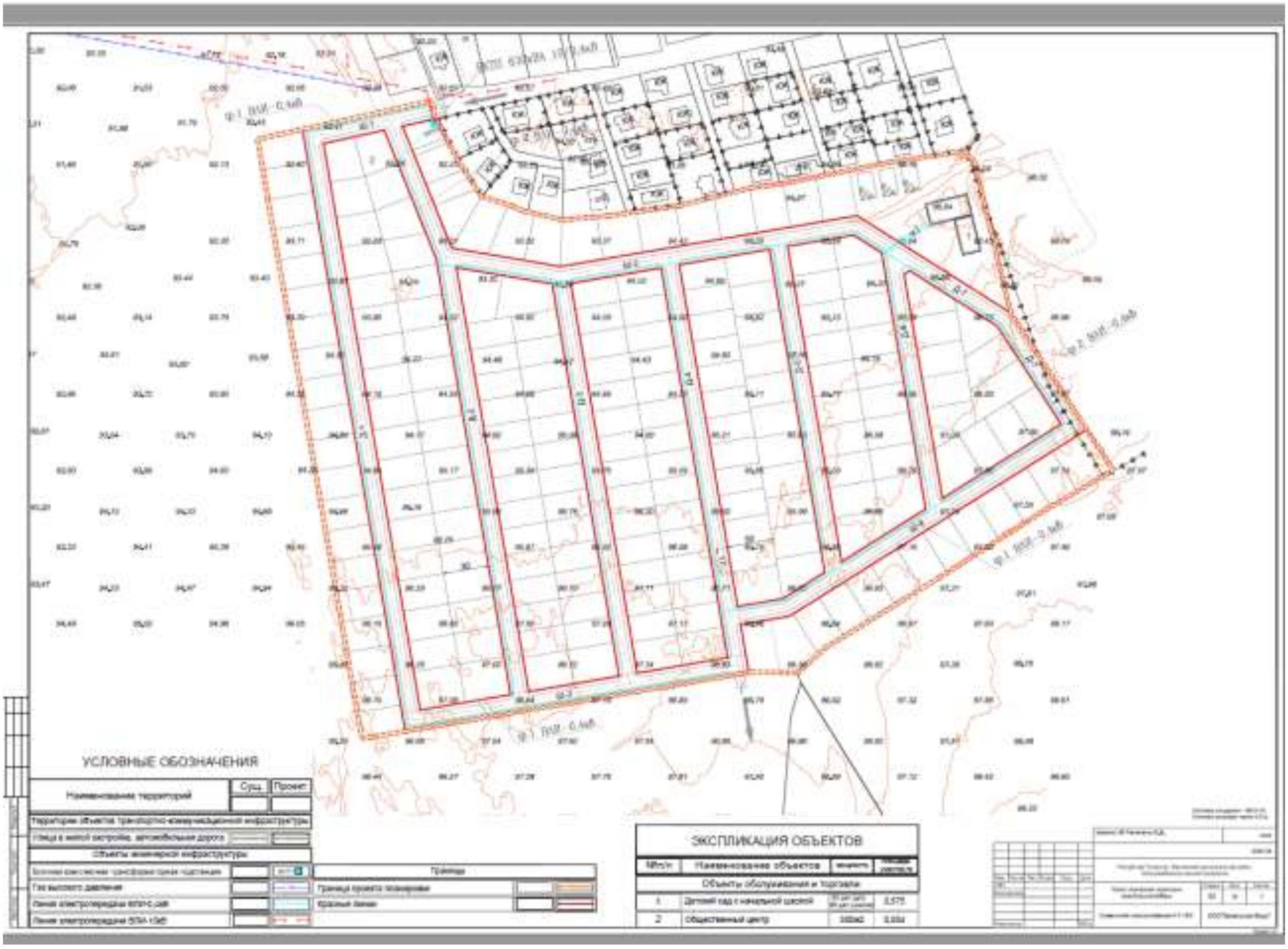
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование территорий	Сущ.	Проект
Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры		
Улица в жилой застройке, автомобильная дорога		
Объекты инженерной инфраструктуры		
Газ высокого давления		
Линия электропередачи		
Противопожарный водопровод		
Границы		
Граница проекта планировки		
Красные линии		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование объектов	мощность	площадь участка
Объекты обслуживания и торговли			
1.	Детский сад с начальной школой	[illegible]	0.570
2.	Общественный центр	300м2	0.054

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Наименование территорий
Сущ.
Проект
Газорегуляторный пункт
Газ высокого давления
Газ низкого давления
Линии электропередачи
Граница проекта планировки
Красные линии
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
№п/п
Наименование объектов
Объекты обслуживания и торговли
Детский сад с начальной школой
Общественный центр


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Наименование территорий
Сущ.
Проект
Объекты инженерной инфраструктуры
Газ высокого давления
Граница проекта планировки
Красные линии
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
№п/п
Наименование объектов
Объекты обслуживания и торговли
Детский сад с начальной школой
Общественный центр