



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» декабря 2020 ел

КАРАР

№ 410

Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия турында

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы прокуратурасының Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссиянең яңа составы турында» 2016 елның 08 декабрдәге 575 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 15 октябрдәге 450 номерлы карарына 2020 елның 28 октябрдәге 02-08-01/101 номерлы протестын үтәү өчен, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия төзергә.

2. Расларга:

- бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия составы (1нче кушымта);

- бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын

торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча Нигезләмә (2нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты карарларының үз көчен югалтуын танырга:

- «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле мәсьәләләрне карау буенча ведомствоара комиссиянең яңа составын раслау турында» 2019 елның 16 гыйнварындагы 13 номерлы карары;

- ««Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының «торак урынны, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссиянең яңа составы турында» 2016 елның 8 декабрдәге 575 номерлы карарына үзгәрешләр керту хакында» 2018 елның 15 октябрдәге 450 номерлы карары;

- «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану мәсьәләләрен карау буенча ведомствоара комиссиянең яңа составы турында» 2016 елның 08 декабрдәге 575 номерлы карары.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында урнаштырырга (<https://agryz.tatarstan.ru>).

5. Карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары И.И. Шәмсетдиновка йөкләргә.

Житәкчесе



А.Ә. Акбашев

Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия составы

Шәмсетдинов Илшат Илдусович - комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары;

Вәлиев Руслан Рамилевич - комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы "Әгерже шәһәре" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләштерү буенча);

Хажиева Ренатовна Лилия - комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хужалык, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы;

Комиссия әгъзалары:

Гыйсмәтуллина Рәисә Тәлгатовна - Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы (Татарстан) буенча идарәсенен Алабуга, Әгерже, Менделеевск районнарында (Алабуга ТО) территориаль бүлеге башлыгы урынбасары (киләштерү буенча);

Ахмадиев Вәгыйзович Рафик - ТР ДТИ башлыгы урынбасары, Алабуга ЗЖИ башлыгы (киләштерү буенча);

Шәйдуллин Разакович Айрат - Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының ТР буенча идарәсенен Әгерже районы Дәүләт янгын күзәтчелеге бүлеге башлыгы (киләштерү буенча);

Олейник Рамилевна Лилия - «ТР БТИ» АЖ төзелмәләренә һәм корылмаларны инвентаризацияләү буенча инженеры (киләштерү буенча);

Поносов Александрович Эдуард - Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча);

Вәлиев Рәстәм - "УК СМП-184" ЖЧЖ директоры (килештерү буенча).
Рафаилович

Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча Нигезләмә (алга таба – Нигезләмә) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы «Торак бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча Нигезләмәне раслау турында» карары нигезендә эшләнде.

1.2. Нигезләмә торак бинага таләпләр, торак урынны яшәү өчен яраклы дип тану тәртибен һәм торак урыны яшәү өчен яраксыз дип таныла торган нигезләрне билгели, аерым алганда, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла, шулай ук бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану тәртибен билгели.

1.3. Торак урыны дип таныла:

торак йорт - индивидуаль-билгеле бер бина, ул бүлмәләрдән, шулай ук гражданнар тарафыннан көнкүреш һәм анда яшәүгә бәйле башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану биналарыннан тора;

фатир - күпфатирлы йорттагы гомуми файдаланудагы биналарга турыдан-туры керү мөмкинлеген тәмин итә торган һәм бер яисә берничә бүлмәдән торган, шулай ук гражданнар тарафыннан мондый аерымланган бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжлар ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану биналарыннан торган структур аерымланган бина;

бүлмә - торак йортта яисә фатирда гражданнарның турыдан-туры яшәү урыны сыйфатында файдалану өчен билгеләнгән торак йортның яисә фатирның бер өлеше.

1.4. Бакча йорты дип гражданнарның мондый бинада вакытлыча булуларына бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән сезонлы файдалану бинасы таныла.

1.5. Күпфатирлы йорт торак йорт белән торак йорт янындагы жир кишәрлегенә яисә мондый йортта гомуми файдаланудагы биналарга мөстәкыйль чыгу юллары булган ике һәм аннан күбрәк фатир жыелмасы таныла. Күпфатирлы йорт мондый

йортта торак законнары нигезендә урыннар милекчеләренен гомуми мөлкәте элементларын үз эченә ала.

Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренен гомуми мөлкәте составына керә торган биналарны ярдәмче файдаланудагы торак урыннардан, шулай ук торак урыннардан файдалануга рөхсәт ителми.

1.6. Торак урыны, гражданның яшәү өчен яраклы (яраксыз) торак урыны, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) тарафыннан тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү элегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килү предметына туры килә һәм башкарыла.

Районның башкарма комитеты Россия Федерациясә торак фондының, федераль милектәге күпфатирлы йортларның, муниципаль торак фондының һәм хосусый торак фондының торак урыннарын бәяләү өчен комиссия төзи, моңа элегә пунктның жиденче абзацы керми. Комиссия рәисә итеп Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфай заты билгеләнә.

Комиссия составына Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органнары, төбәк торак күзәтчеләген (муниципаль торак контроле), санитар-эпидемиологик, янғын, экология һәм башка иминлек, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәләрендә дәүләт контроле һәм күзәтчеләге (алга таба - дәүләт күзәтчеләге органнары, шәһәр һәм авыл жирлекләрендә, башка муниципаль берәмлекләрдә урнашкан күчәмсез милек объектларын инвентаризацияләү һәм теркәүне уздыруга вәкаләтле органнар вәкилләре, шулай ук архитектура, шәһәр төзелешә органнары һәм тиешле оешмалар вәкилләре, экспертлар, билгеләнгән тәртиптә проект документларына (яисә) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза ясауга әзерлек хокукына билгеләнгән экспертлар керә.

Элегә пунктның 2 һәм 5 абзацларында күрсәтелгән органнардан һәм (яисә) оешмалардан тыш, торак урын милекчесә (ул вәкаләт биргән зат) комиссиядә кинәш бирү тавышы хокукына ия эшләргә жәлеп ителә һәм комиссия утырышы вакыты һәм урыны турында Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимияте органы яисә Әгерже муниципаль районының комиссия төзегән жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә хәбәр ителергә тиеш. Гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак урын милекчесенен комиссия эшендә катнашу тәртибе Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимияте органы яисә комиссия төзегән Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнә.

Комиссия Россия Федерациясә торак фондының яисә федераль милектәге күпфатирлы йортның торак урыннарын бәяләү уздырылган очракта, комиссия составына хәлиткәч тавыш хокукына ия федераль башкарма хакимият органының бәяләнә торган мөлкәткә карата милекчә вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы вәкиле (киләшү буенча) кертелә. Комиссия составына шулай ук Россия Федерациясә дәүләт органының яисә аңа буйсынган предприятиенен (учреждениенен) вәкиле кертелә, әгәр күрсәтелгән органга йә аның карамагындагы предприятиегә (учреждениегә) бәя бирә торган мөлкәт тиешле хокукта (алга таба - хокук иясә) (киләшү буенча) булса.

Урынны торак бина, торак урынны гражданның яшәү өчен яраклы (яраксыз), шулай ук авария хәлендәге һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип тану турындагы карар районның башкарма комитеты тарафыннан (Россия Федерациясә торак фондының һәм федераль милектәге

күпфатирлы йортларның торак урыннарыннан тыш) кабул ителә. Комиссия Россия Федерациясе торак фондының торак урыннарын, шулай ук федераль милектә булган күпфатирлы йортны бәяләү уздырылган очракта, биналарны гражданның яшәү өчен яраклы (яраксыз) торак урын, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан кабул ителә, ә инде бәяләнгән мөлкәт федераль башкарма хакимият органының тиешле хокукында йә аның карамагындагы предприятиедә (учреждениедә) булса, әлеге карар башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан кабул ителә. Карар әлеге Нигезләмәнең 4.7 пунктында каралган тәртиптә рәсмиләштерелгән комиссия бәяләмәсе нигезендә кабул ителә.

Торак урынны гражданның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану максатларында, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында күпфатирлы йортны эксплуатациягә кергү турында рөхсәт бирелгән көннән алып 5 ел эчендә бинаны бәяләгән һәм тикшергән очракта, шулай ук Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы тарафыннан төзелгән комиссия тарафыннан бәяләү һәм тикшерү гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы тарафыннан төзелгән комиссия составында күпфатирлы йорт төзүгә рөхсәт биргән яки күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән вазыйфай затлар, шулай ук дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнары, Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнары, оешмалар һәм экспертлар, билгеләнгән тәртиптә Проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен әзерләү хокукына аттестацияләнгән экспертлар булган очракта, күпфатирлы йортны төзү өчен рөхсәт биргән яисә күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән вазыйфай затлар, шулай ук дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнары, Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органнары, оешмалар, күрсәтелгән рөхсәтләргә бирү өчен кирәкле документларны әзерләүдә катнашкан Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органы, әлеге пунктның жиденче абзацында күрсәтелгән очракта, күпфатирлы йортның яисә торак урынын бәяләү һәм тикшерү максатларында, башка комиссия төзү турында Карар кабул итә. Шулай ук вакытта мондый комиссия составына күрсәтелгән затлар һәм вәкилләр кертелми.

Комиссия составына, күпфатирлы йорт яисә бинаны бәяләү һәм тикшерү максатларында, билгеләнгән тәртиптә Проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен әзерләү хокукына аттестацияләнгән экспертлар кертелә.

2. Торак бина жавап бирергә тиеш булган таләпләр

2.1. Торак биналар күбесенчә шәһәр төзелешен зоналаштыру нигезендә торак зонада урнашкан йортларда, шулай ук гражданның тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә үз ихтыяжлары өчен урнашкан йортларда урнашырга тиеш.

2.2. Торак бинаны алып баручы һәм киртәләүче конструкцияләр эшкә сәләтле хәлдә булырга тиеш, шулай ук вакытта деформативлык өлешендә (ә тимер-бетон конструкцияләрдә - ярык өлешендә) куллану барышында барлыкка килгән хокук

бозулар эш сэләтен һәм конструкцияләрнең сэләтлелеген, торак йортның ышанычлы булуын бозуга китерми һәм гражданның имин яшәвен һәм инженерлык жиһазларының сакланышын тәмин итә.

Торак йортның нигезләре һәм конструкцияләре, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәте составына керә торган нигезләр һәм конструкцияләре аларны деформацияләүгә яки ярыклар барлыкка китерүче, аларның сэләтләрен киметүче һәм конструкцияләрнең яисә тулаем торак йортның эксплуатация үзлекләрен начарайтучы жиһазлар һәм жиһазлар булырга тиеш түгел.

2.3. Торак бина, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәте кебек үк, йортта яшәүчеләренә үз эчендә һәм торак урыны янында хәрәкәт иткәндә, торак бинага һәм торак йортка кергәндә, шулай ук инженерлык жиһазларыннан файдаланганда, һәм шулай ук тиешле фатирлардагы инженерлык жиһазлары эйберләрен һәм күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәте составына керә торган йортның ярдәмче бүлмәләрен күчерү мөмкинлеген булдырмау өчен жиһазландырыла һәм жиһазландырыла. Шулай ук вакытта баскыч маршлары һәм пандуслар кинлеге, баскыч кинлеге, баскыч мәйданчыкларының кинлеге, баскычлар, баскычлар буйлап йөрү биеклеге, подвал, эксплуатацияләнгән торган чорма, ишек уемнарының үлчәмнәре уңайлы һәм хәрәкәт итү куркынычсызлыгын тәмин итәргә тиеш.

2.4. Торак урыны инженерлык системалары (электр яктырту, хужалык-эчә торган һәм кайнар су белән тәмин итү, су чыгару, жылылык һәм вентиляция белән тәмин ителә, ә газлаштырылган районнарда шулай ук газ белән тәмин ителә). Бер - һәм ике катлы биналарда үзәкләштерелгән инженерлык челтәрләре булмаган урыннарда суүткәргечләр һәм каналлаштырылган жыемнар булмау рәхсәт ителә.

2.5. Инженерлык системалары (вентиляция, жылылык, су белән тәмин итү, су чыгару, лифтлар һ.б.), торак урыннардагы жиһазлар һәм механизмнар, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәте составына керүче жиһазлар һәм механизмнар санитар-эпидемиологик иминлек таләпләренә туры килергә тиеш. Торак биналарның вентиляция системасын төзү бер фатирдан икенчесенә һава керүне юкка чыгарырга тиеш. Кухня һәм санитар узелларның (ярдәмче бүлмәләрен) торак бүлмәләре булган вентиляция каналларын берләштерү рәхсәт ителми.

Һава алмашының барлык вентиляцияләнгән торган торак урыннардагы читлеге гәмәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән нормаларга туры килергә тиеш.

2.6. Торак биналарда урнашкан, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәте составына керүче инженерлык системалары (вентиляция, жылылык, су белән тәмин итү, су агызу, лифтлар һ.б.) гәмәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән иминлек таләпләре һәм жиһазлар житештерүчеләр заводлары инструкцияләре, шулай ук гигиена нормативлары, шулай ук исәптән элеге инженерлык системалары тарафыннан булдырыла торган тавыш һәм вибрациянең рәхсәт ителә торган дәрәжәсенә карата да, урнаштырыла һәм монтажлана.

2.7. Торак бинаның күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәте составына керүче тышкы киртәләүче конструкцияләре елның салкын чорында кварталара коридорларда һәм торак бүлмәләрдә чагыштырмача дымлылыкны тәмин итә торган жылылык изоляциясе 60 проценттан артмаса, жылытыла торган биналарның Цельсий буенча кимендә 18 градус температурасы,

шулай ук тышкы салкын һаваның үтеп керүеннән изоляция, үткәرمәүче конструкцияләренң эчке өслегендә конденсациясенң булмавын тәмин итә торган һәм торак йортның торак конструкцияләрендә дым туплануга комачаулый торган бинадан су пары диффузиясеннән пароизоляция булырга тиеш.

2.8. Торак урыннары, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләреннән гомуми мөлкәте составына керә торган биналар янгыр, талон һәм грунт сулары үтеп керүдән һәм конструктив чаралар һәм техник жайланмалар ярдәмендә инженерлык системаларыннан мөмкин булган су чыгудан сакланырга тиеш.

2.9. Күпфатирлы йортта бишенче каттан югарырак урнашкан торак бинага керү, мансард катыннан тыш, лифт ярдәмендә башкарылырга тиеш.

2.10. Эксплуатацияләнгән торак йортның мөмкин булган биекlege һәм күпфатирлы йортта урыннар милекчеләреннән гомуми мөлкәте составына керә торган янгыр сүндерү отсегы чикләрендә катның мәйданы бинаның конструктив янгыр куркынычы классына һәм гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән ут ныклыгы дәрәжәсенә туры килергә һәм торак урынның һәм тулаем торак йортның янгыр куркынычсызлыгын тәмин итәргә тиеш.

2.11. Санитар-техник узелларның урнашу урыны үзгәргәндә, төзекләндерелә торган торак бинада гидро-, шау-шу һәм виброизоляция, аларны вентиляция системалары белән тәмин итү чаралары тормышка ашырыла, шулай ук санитар-техник узелларны жиһазлау урнаштырылган ябылулар көчәя.

2.12. Торак урыннарның күләм-планлаштыру карары һәм күпфатирлы йортта аларның урнашуы, гражданны тарафыннан торак биналарда яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны (алгы бүлмәләрдән һәм коридордан тыш) канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче бүлмәләреннән һәм ярдәмче бүлмәләреннән минималь мәйданы, эргономика таләпләрен исәпкә алып, жиһазлар һәм функциональ жиһазлар жыелмасын урнаштыру мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

2.13. Торак бинада таләп ителә торган инсоляция бер үк, ике һәм өч бүлмәле фатир өчен тәмин ителергә тиеш - бер бүлмәдән кимендә дүрт, биш һәм алты бүлмәле фатир өчен - 2 бүлмәдә. Иноляция озынлыгы елның көзге-кышкы чорында үзәк, төньяк һәм көньяк зоналар өчен торак бинада тиешле санитар нормаларга жавап бирергә тиеш. Бүлмәләрдә һәм кухняларда табигый яктырту коэффициенты торак урын уртасында 0,5 проценттан да ким булмаган күләмдә кулланыла.

2.14. IA, IB, IG, ID һәм IVa климат районнарында бүлмәләреннән һәм кухняларның (кухня-аш бүлмәләреннән) биекlege (идәннән түшәмгә кадәр) 2,7 м, ә башка климат районнарында 2,5 м булырга тиеш. Квартал эчендәге коридорларның, холлларның, алгы, антресольләреннән биекlege 2,1 м булырга тиеш.

2.15. Беренче катта урнашкан торак урынның женесен тамга жир планировка тамгасыннан югарырак булырга тиеш.

Торак урынны подвал һәм цоколь катларда урнаштыру рөхсәт ителми.

2.16. Бүлмәләреннән жыештыру, ванна (душ) һәм кухняны урнаштыру рөхсәт ителми. Кухня өстеннән өске дәрәжәдә бәдрәф, юыну (душ) урнаштырылу 2 дәрәжә ераклыкта урнашкан фатирларда рөхсәт ителә.

2.17. Торак бинада бүлмәләр һәм кухнялар турыдан-туры табигый яктыртылырга тиеш.

Табигый яктыртуның гражданны көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану биналары, шулай ук

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренен гомуми мөлкәте составына керә торган биналары (коридорлар, вестиби, холллар һ.б.) юк. Яктылык уемнары мәйданын бүлмә һәм кухня идәне мәйданына карата мөнәсәбәтне тәрәзәләрнең яктырткыч характеристикаларын исәпкә алып һәм каршы торучы биналарның күләгәсен исәпкә алып кабул итәргә кирәк, ләкин 1:5,5 һәм 1:8 дән дә ким түгел, ә авыш киртәле конструкцияләр яссылыгында яктылык проемалары булган югары катлар өчен - 1:10 нан да ким түгел.

2.18. Торак бинада тавышның октава полосаларында тавыш басымының мөмкин булган дәрәжәләре, авазның эквивалент һәм максималь дәрәжәләре һәм үтеп керә торган тавыш дәрәжәләре гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә һәм, төнлә - 45 дБ, бүлмәләрдәге һәм фатирлардагы максималь тавыш дәрәжәсеннән артмаска тиеш. Шул ук вакытта торак биналарда вентиляция системалары һәм башка инженерлык һәм технологик жиһазлар тарафыннан булдырыла торган тавыш дәрәжәләре күрсәтелгән дәрәжәләрдәге 5 дБА түбәнрәк көндөзгә һәм төнгә вакытта төзелергә тиеш.

Фатирара стеналар һәм бүлмәтекләр һава шау-шуын изоляцияләү индексы 50 дБ дан түбән булмаска тиеш.

2.19. Торак бинада эчке һәм тышкы чыганаclarдан көндөзгә һәм төнгә чорда вибрациянең рөхсәт ителә торган дәрәжәсә гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

2.20. Торак бинада инфразвукның рөхсәт ителгән дәрәжәсә гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

2.21. Торак бинада радиоешлыклы диапазонның стационар радиотехник объектлардан (30 кГц - 300 Гц) электромагнит нурланышы интенсивлыгы гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләрдән артмаска тиеш.

2.22. Торак урынында алмаш электр кырының рөхсәт ителгән иң чик киеренкелегә һәм алмаш магнит кырының рөхсәт ителгән иң чик киеренкелегә халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итү өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

2.23. Торак урын эчендә нурланышының эквивалент дозасы егәрлеге ачык жирдә рөхсәт ителгән дозаның егәрлегеннән 0,3 мкЗв/сәг. артмаска тиеш, ә уртача-еллык эквивалент күләмле радонның эксплуатацияләнгән торган биналарның һавасында 200 Бк/куб. м дан артмаска тиеш.

2.24. Торак урын һавасындагы зарарлы матдәләргә концентрацияләү гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән торак урыннарның атмосфера һавасы өчен мөмкин булган иң чик концентрацияләрдән артмаска тиеш. Шул ук вакытта ул жавап бирергә тиешле таләпләргә торак урынның туры килүен бәяләү азот, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилатат, дистиламин, 1,2-дихлорэтан, ксилол, кургаш, сероводород, стид, стирол, толуол, углерод оксиды, фенол, формальдегид, этилацетат һәм этилбензол кебек урыннарның һава тирәлеген пычратучы иң гигиеник әһәмиятле матдәләргә иң чик мөмкин булган концентрацияләре күләме буенча уздырыла.

3. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану нигезләре

3.1. Торак урынны яшәу өчен яраксыз дип тануга кеше яшәу тирәлегенен ачыкланган зарарлы факторлары булу нигез булып тора, алар гражданнарның тормышы һәм сәламәтлеге куркынычсызлыгын тәмин итәргә мөмкинлек бирми, моның сәбәпләре:

- бинаны тулаем эксплуатацияләү процессында яисә аның аерым өлешләрендә бинаның ышанычлылыгын, төзелеш конструкцияләренең ныклыгын һәм тотрыклылыгын киметүгә китерә торган эксплуатацияләү характеристикасының физик тузуга бәйләү рәвештә начарлануы;

- әйләнә-тирә мохит үзгәрешләре һәм торак урынның микроклиматы параметрлары, алар санитар-эпидемиологик таләпләрне һәм кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләрне тоту, атмосфера һавасының сыйфаты, радиация фоны дәрәжәсе һәм тавыш чыганаclarы, вибрация, электр магнит кырлары булуга физик факторлар булу өлешендә гигиена нормативларын үтәүне тәмин итәргә мөмкинлек бирмәве.

3.2. Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану өчен нигез булып, аның карамагында булган төзелеш конструкцияләренең (конструкцияләренең) яки күпфатирлы йортның авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану өчен нигез булып, тулаем алганда, күпфатирлы йортның жимерелү сәләте һәм куркынычы бетүне таныклаучы, күпфатирлы йортның жимерелү куркынычы һәм куркынычлыгы турында һәм (яисә) күп фатирлы йортның тотрыклылыгын югалтуга китерә торган креннар белән характерлана торган авариялә хәле тора.

Әгәр күпфатирлы йорт авария хәлендә дип табылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип табылса, мондый күпфатирлы йортта урнашкан торак биналар яшәу өчен яраксыз дип санала.

3.3. Физик факторлар (тавыш, вибрация, электромагнит һәм ионлаштыра торган нурланыш) өлешендә санитар-эпидемиологик иминлек күрсәткечләре арткан территорияләрдә урнашкан торак йортлар, атмосфера һавасында һәм туфракта химик һәм биологик матдәләр концентрациясе, әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә, шулай ук житештерү зоналарында, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналарында һәм санитар-саклау зоналарында урнашкан торак йортларда урнашкан торак биналарны инженерлык һәм проект карарлары белән мөмкин булган дәрәжәдә куркыныч критерийларын минимальләштерү мөмкин булмаган очракларда яшәу өчен яраксыз дип танырга кирәк.

3.4. Яшәу өчен яраклы түгел дип оползнен, авыл агымнарының, кар лавиналарының куркыныч зоналарында урнашкан торак биналарын танырга кирәк, шулай ук ел саен су басу сулары баса торган һәм аларда инженерлык һәм проект чишелешләре ярдәмендә территорияне су басуны булдырмый калырга мөмкин булмаган территорияләрдә дә. Күрсәтелгән зоналарда урнашкан күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла.

Инженерлык һәм проект чишелешләре ярдәмендә торак биналарның жимерелүен булдырмый калу мөмкин булмаса, техноген аварияләр вакытында мөмкин булган жимерелүләр зонасында урнашкан торак биналарны яшәу өчен яраксыз дип танырга кирәк. Күрсәтелгән зоналарда урнашкан күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла. Әлеге Нигезләмәдә техноген аварияләр вакытында мөмкин булган жимерелүләр зонасы астында чикләрендә торак урыннары һәм техноген авария белән бәйләү рәвештә

жимерелү куркынычы яный торган күпфатирлы йортлар урнашкан территория аңлашыла. Техноген аварияләр вакытында ихтимал жимерелүләр зоналары экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге буенча федераль хезмәт тарафыннан аларның сәбәпләрен техник тикшерү материаллары нигезендә билгеләнә.

3.5. Жир өслегеннән 1,8 м биеклектә 50 Гц 1 кВ/м артык сәнәгать ешлыгы электр кырының киеренкелеген һәм 50 Гц 50 мкТлдан артык сәнәгать ешлыгының магнит кыры индукциясен барлыкка китерә торган башка объектлар территорияләрендә урнашкан торак биналарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

3.6. Шартлаулар, аварияләр, янгыннар, жир тетрәүләр, грунтларны тигез утыртмау нәтижәсендә, шулай ук башка катлаулы геологик күренешләр нәтижәсендә зыян күргән күпфатирлы йортларда урнашкан торак биналарны, әгәр торгызу эшләрен башкару техник яктан мөмкин булмаса яисә икътисадый яктан максатка ярашлы булмаса һәм төзелеш конструкцияләренен техник яктан яраксыз һәм техник торышы кешеләр булу һәм инженерлык жиһазларының сакланышына куркыныч янаган сәләтлелекнең һәм эксплуатация характеристикаларының кимүе белән характерлана икән, яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк. Күрсәтелгән күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм жимерелергә тиешле дип таныла.

3.7. Тәрәзәләре магистральгә чыга торган бүлмәләр, тавыш дәрәжәсе әлегә Нигезләмәненң 2.19 пунктында күрсәтелгән нормадан югарырак булганда, инженерлык һәм проект карарлары ярдәмендә тавыш дәрәжәсен мөмкин кадәр киметү мөмкин булмаса, яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

3.8. Чүп үткәргечне юу һәм чистарту жайланмасы урнашкан торак биналарын яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

3.9. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез булып тормый:

- бер һәм ике катлы торак йортта үзәкләштерелгән канализация һәм кайнар су белән тәэмин итү системасы булмау;

- 5 каттан артык торак йортта лифт һәм чүп-чар үткәргеч булмау, әгәр бу торак йорт физик яктан тузганга күрә эш сәләте чикләнгән хәлдә булса һәм капитал ремонт һәм реконструкция ясалмау;

- торак урыннарның күләм-планлаштыру чишелешенен һәм аларның минималь майданнарының, файдаланыла торган торак йортта фатирларның ярдәмче бүлмәләренен, проектанган һәм хәзерге вакытта кабул ителгән күләм-планлаштыру документлары буенча төзелгән, әгәр бу карар мебель һәм функциональ жиһазлар жыелмасын урнаштыру өлешендә эргономика таләпләрен канәгатьләндерсә, әлегә проект хәзерге вакытта кабул ителгән күләм-планлаштыру карарларына туры килмәве.

4. Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану тәртибе

4.1. Комиссия бәя бирә торган мөлкәткә карата милекченен, хокукка ия булучының яисә гражданның (яллаучының) вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы гаризасы нигезендә йә алар компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча дәүләт күзәтчелеге (контроле) органнары бәяләмәсе нигезендә йә торак урыны экспертизасы нигезендә дәүләт учреждениесе - ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы каналлары буенча Россия Федерациясе Пенсия фонды бүлекчәсе таләбе буенча, гражданныр

сатып ала торган торак урыннарның ана капиталы акчаларына яраксызлыгы (яраксызлыгы) фактын раслау турында, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләүне үткәрә һәм әлеге Нигезләмәнең 18 пунктында каралган тәртиптә карарлар кабул итә.

4.2. Файдаланудагы әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән бинаның туры килүен бәяләгәндә, аның факттагы торышы тикшерелә. Шулай ук вакытта тулаем алганда төзелеш конструкцияләренең һәм торак йортның техник халәте категориясе, аның ут чыдамлыгы дәрәжәсе, янғын, санитар-эпидемиологик таләпләр һәм гигиена нормативлары, кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләр эчтәлегә, атмосфера һавасы сыйфаты, тавыш чыганакларының радиация фоны һәм физик факторлары дәрәжәсе, вибрация, электр магнит кырлары, бина микроклиматы параметрлары, шулай ук торак урын урыны урыны урыны урыны урыны урыны урнашкан очракта, эвакуацияләнгән тәмин итү шартлары бәяләнә.

4.3. Урынның әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләүне уздыру процедурасы түбәндәгеләрне үз эченә ала:

4.3.1. Гаризаны һәм аңа кушып нигезләүче документларны, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында каралган документларны кабул итү һәм карау.

4.3.2. Дәүләт күзәтчелегенен (контрольнен) тиешле органнары тарафыннан өстәмә документлар (акт) исемлеген, инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар эгъзалыгына нигезләнгән һәм биналар һәм корылмалар, төзелеш корылмалары нигезләренен грунтлары торышын тикшерү эшләрен гамәлгә ашыруга хокукы булган (алга таба махсуслаштырылган оешма) зат төзүне, торак урынның киртәләү һәм конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижеләре буенча әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урынны тану турында карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә документлар (акт) исемлеген билгеләү.

4.3.3. Гаепләнүче экспертларның составын проектлау документларына һәм (яисә) инженер эзләнүләренен нәтижеләренә экспертиза ясау хокукына аттестованный тәртиптә билгеләү, торак бина торак булмаган дип танылу сәбәпләреннән чыгып йә элек реконструкцияләнгән торак булмаган урынны яшәү өчен яраклы дип тану мөмкинлеген бәяләү өчен.

4.3.4. Даими яшәү өчен торак урыннарның яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү комиссиясе эше.

4.3.5. Комиссия әлеге Нигезләмәнең 4.18 пунктында каралган тәртиптә 1 нче кушымта нигезендә бәяләмә (алга таба - бәяләмә) төзү.

4.3.6. Урынны тикшерү актын төзү (тикшерү үткәрү кирәклегенә турында комиссия тарафыннан карар кабул ителгән очракта) һәм актта күрсәтелгән нәтижеләр һәм тәкъдимнәр нигезендә комиссия төзү. Мондый чакта комиссия карары күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиһазларга тиешле дип тану яисә реконструкцияләнергә тиешле нигезләргә ачыклау өлешендә тикшерү уздыра торган махсуслаштырылган оешма бәяләмәсендә бәян ителгән нәтижеләргә генә нигезләнә.

4.3.7 Комиссия эше йомгаклары буенча карар кабул итү.

4.3.8. Мөрәжәгать итүчегә һәм торак урыны милекчесенә карарның берәр нөсхәсен тапшыру (өченче нөсхә комиссия төзегән эштә кала).

4.4. Күпфатирлы йортның яшәү һәм аны авария хәлендә дип тану өчен бинаның шәһәр яны (яраксызлыгы) турындагы мәсьәләне карау өчен мөрәжәгать итүче

торак урынының урнашкан урыны буенча комиссиягә түбәндәге документларны тапшыра:

4.4.1. Урынны торак бина яисә торак урыны итеп авария хәлендәге һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортны яшәү һәм (яисә) күпфатирлы йортны яшәү өчен яраксыз дип тану турында гариза.

4.4.2. Күчемсез милеккә хокуклар һәм аның белән алыш-бирешләр Бердәм Дәүләт реестрында хокук билгели торган торак урынына хокук билгели торган документларның күчермәләре.

4.4.3 Аны киләчәктә торак урынына - торак булмаган бинаны реконструкцияләү проекты дип тану өчен торак булмаган бинага карата.

4.4.4.Күпфатирлы йортны тикшерү үткәргән махсуслаштырылган оешма бәяләмәсе - күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле мәсьәлә куелган очракта..

4.4.5. Торак урынының киртәләп торучы һәм йөртүче конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижәләре буенча проект-тикшеренү оешмасы бәяләмәсе - әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү процедурасы белән торак урынын әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле булган очракта.

4.4.6. Гаризалар, хатлар, гражданның канәгатьләнерлек булмаган яшәү шартларына карата шикаятләре - мөрәжәгать итүче теләге буенча.

Мөрәжәгать итүче гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны кәгазь чыганакта шәхсэн яисә почта аша "дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) федераль дәүләт мәгълүмат системасыннан (алга таба - бердәм портал), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр төбәк порталыннан (ул булганда) яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнен күпфункцияле үзәге ярдәмендә, тапшыру турында хәбәр итеп яисә электрон документлар рәвешендә тапшыра.

Электрон документ рәвешендә тапшырыла торган гариза мөрәжәгать итүче тарафыннан гади электрон имза белән имзалана, ә аңа теркәлә торган электрон документлар әлеге документларны квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән органның (оешмаларның) вазыйфай затлары тарафыннан имзалана (әгәр мондый документларны имзалау өчен Россия Федерациясе законнары электрон имзаның башка төре билгеләнмәгән булса).

Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында күрсәтелгән документларны һәм үз инициативасы белән мәгълүматны комиссиягә тапшыра.

Мөрәжәгать итүче дәүләт күзәтчеләге (контроль) органы булса, күрсәтелгән орган комиссиягә үз бәяләмәсен тапшыра, аны караганнан соң комиссия бина милекчесенә әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырырга тәкъдим итә.

4.5. Комиссиянең, әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында күрсәтелгән документлардан тыш, башка документларны таләп итәргә хокукы юк.

4.6. Комиссия ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек региональ системаларын кулланып ведомствоара гарызнамәләр нигезендә, шул исәптән электрон рәвештә, соратып ала:

4.6.1. Күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм торак бинага хокуклар турында аның белән килешүләрдән белешмәләр.

4.6.2. Торак урынның техник паспорты, ә торак булмаган биналар өчен - техник план.

4.6.3. Күрсәтелгән документларны әлеге Нигезләмәнән 4.3.2 пункты нигезендә тапшырган очракта, тиешле дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарының бәяләмәләре (актлары) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә торак урынны тиешле (тиешле) итеп тану турында карар кабул итү өчен кирәкле дип танылса.

Комиссия бу документларны әлеге Нигезләмәнән 1.6 пунктының 4 абзацында күрсәтелгән дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарында соратып ала.

Гариза бирүчегә, аларның исемлеген һәм датасын күрсәтеп, документлар алуда расписка бирелә.

4.7. Әгәр торак бина милекчеләргә гомуми өлешле милек хокукында ия булса, барлык милекчеләрнең гаризасы кирәк, йә милекчеләрнең берсе ышанычнамә буенча эш итә.

4.8. Балигъ булмаганнар, хокукый сәләтсез, хокукка сәләтсез затлар исемәнән аларның законлы вәкилләре чыгыш ясый. Юридик затлар һәм гавами берәмлекләр исемәнән аларның органнары гамәлгә кую документлары, ышанычнамәләр нигезендә чыгыш ясый.

4.9. Комиссия тәкъдим ителгән документларны гамәлдәге законнарға һәм әлеге Нигезләмәгә туры килүгә карый.

4.10. Комиссия Россия Федерациясе торак фондының яисә федераль милектәге күпфатирлы йортның торак урыннары бәяләнсә, Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органы эш башланьрга 20 көннән дә сонга калмыйча комиссия эшли башлау көненә кадәр 20 көннән дә сонга калмыйча почта аша, шулай ук бердәм портал кулланып электрон документ рәвешендә милекченең бәяләнә торган мөлкәткә карата вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе башкарма хакимиятенең федераль органына һәм мондый мөлкәткә хокукка ия булган кешегә комиссия эшли башлау датасы турында хәбәр жиберергә, шулай ук мондый хәбәрне "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт милке белән идарә итү буенча ведомствоара порталда урнаштырырга тиеш.

Башкарма хакимиятнең бәяләүче мөлкәткә карата милекченең вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы федераль органы һәм мондый мөлкәтнең хокук иясе комиссия эшли башлау датасы турында хәбәрнамә алган көннән алып 5 көн эчендә комиссиягә тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша, шулай ук бердәм портал аша электрон документ рәвешендә комиссия эшендә катнашуга вәкаләтле вәкиле турында мәгълүматны юллыйлар.

Вәкаләтле вәкилләр комиссия эшендә катнашмаган очракта (комиссия эшен башлау датасы турында әлеге пунктта билгеләнгән хәбәрнамә тәртибен үтәгән очракта), комиссия күрсәтелгән вәкилләр булмаганда карар кабул итә.

4.11. Комиссия эш тәмамланганнан соң 3 нөсхәдә бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану турында бәяләмә, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендәге яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йорты һәм бакча йорты тарафыннан бакча йорты төзи.

4.12. Тикшерү очрагында комиссия бинаны тикшерү актының 3 нөсхәсендә була.

4.13. Комиссия бәяләмәсе нигезендә Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хужалык, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә (алга таба - торак фонды белән идарә итү бүлегә) башкарма комитетның карар проектын әзерли һәм аны башкарма комитетның вазыйфаи затларына килештерүгә жиберә.

4.14. Башкарма комитет карарының килештерелгән проекты карар проектың әзерләү өчен башкарма комитетның гомуми бүлегенә тапшырыла.

4.15. Торак фонды белән идарә итү бүлеге карар имзаланган көннен алып биш көн эчендә мөрәжәгать итүчегә карарның 1 нөсхәсен һәм комиссия бәяләмәсен жиберә.

4.16. Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты карары гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә шикаять белдерелә.

4.17. Комиссия кергән гаризаны яисә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген уздыруга вәкаләтле орган бәяләмәсен документларны кабул итүне теркәү датасыннан 30 көн эчендә карый һәм карар (бәяләмә рәвешендә) кабул итә, яисә бәяләнгүче урынны өстәмә тикшерүне уздыру турында карар кабул итә.

Эш барышында комиссия өстәмә тикшерүләр һәм сынаулар билгеләргә хокуклы, аларның нәтижәләре комиссия каравына элек тәкъдим ителгән документларга теркәлә.

Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнен 4.4 пунктында каралган документларны тапшырмаган һәм ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм ана тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, ведомствоара гарызнамәләр нигезендә аларны юкка чыгару мөмкин булмаган очракта, комиссия гаризаны карамыйча кире кайтара һәм тиешле документларны әлеге Нигезләмәнен 4.1.7 пунктында каралган срок тәмамланган көннен соң 15 көн эчендә кире кайтара.

4.18. Комиссия эш нәтижәләре буенча урыннарның һәм күпфатирлы йортларның әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

торак урынына куела торган таләпләргә һәм анын яшәү өчен яраклылыгына туры килүе турында;

эксплуатацияләү процессында югалган торак урын характеристикаларын әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатында бинаны капитал ремонт, реконструкцияләү яисә янадан планлаштыру (техник-икътисадый нигезләү белән) өчен нигезләрне ачыклау турында;

торакны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен һәм реконструкцияләнергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жимерелергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле нигезләр булмау турында.

Комиссия утырышында анын әгъзаларының гомуми санының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, комиссия карар кабул итәргә хокуклы (кворум була), шул исәптән дәүләт күзәтчелеге (контроль), архитектура, шәһәр төзелеше органнары һәм тиешле оешмалар вәкилләре, комиссия составына кертелгән экспертлар.

Карар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм, карар кабул итүнең тиешле нигезләрен күрсәтеп, 3 нөсхәдә бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул ителгәндә "әйе" һәм "каршы" тавышлар саны тигез булса, комиссиянен рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үзләренә аерым фикерләрен язма рәвештә чагылдыралар һәм аны бәяләмәгә кушып карыйлар.

4.19. Ике нөсхә 3 көн эчендә комиссия тарафыннан тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына, Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органына карар кабул итү өчен һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле бинаның яисә күпфатирлы йортның урнашкан урыны буенча дәүләт торак күзәтчелеге (муниципаль торак контроле) органына жиберү өчен жиберелә. Бүлмәне тикшергән очракта, комиссия бинаны 2 нче кушымта нигезендә тикшерү актының 3 нөсхәсен тәшкил итә.

Алынган бәяләмә нигезендә тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органы бәяләмә алган көннән соң 30 көн эчендә, ә гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак урыннарны тикшергән очракта, - бәяләмә алган көннән алып 10 календарь көн эчендә карар кабул итә, һәм, йортны авария хәлендә дип таныган һәм төзекләндерү-торгызу эшләрен башкару кирәклегә турында танылган очракта, бинадан, физик һәм юридик затларны күчерү сроклары турында карар чыгара.

4.20. Күпфатирлы йорт авария хәлендә дип танылган һәм жимерелергә тиешле наем шартнамәләре һәм торак урыннарны арендау турындагы законнар нигезендә өзелә.

Яшәү өчен яраксыз дип танылган торак урыннарга шартнамәләр шартнамәнен теләсә кайсы ягы таләбе буенча законнар нигезендә суд тәртибендә өзелә.

4.21. Тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органы карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләреннән, шул исәптән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләреннән, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яисә төбәк порталын (булган очракта) кертеп, гариза бирүчегә комиссиянең боерыгының һәм бәяләмәсенен 1 нөсхәсе буенча, шулай ук торак урынны яшәү өчен яраклы булмаган, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныган очракта - мондый бинаның урнашкан урыны буенча дәүләт торак күзәтчелеге (муниципаль торак контроле) органына яисә мондый йортның урнашкан урыны буенча дәүләт торак күзәтчелеге органына (муниципаль торак контроле) жиберә.

Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыкланган очракта, яшәү тирәлегә факторларының кеше гомере һәм сәламәтлегә өчен аеруча куркыныч тудыручы зарарлы йогынтысы булу сәбәпле, йә бинаның авария хәлендәге торышы сәбәпле жимерелү куркынычы тудыручы яки әлегә Нигезләмәнең 3.4 пунктында каралган нигезләр буенча жимерелү куркынычы барлыкка килгән очракта, карар тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына, Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органына, торак милекчесенә һәм мөрәжәгать итүчегә карар рәсмиләштерелгән көннең иртәгесеннән дә сонга калмыйча жиберелә.

Күпфатирлы йортны (андагы торак урыннарны яшәү өчен яраксыз дип таныган очракта) аны файдалануга кертү турында рөхсәт бирелгән көннән алып 5 ел эчендә, стихияле бәла-казаларга һәм жинеп булмаслык хәлнең шартларына бәйле булмаган сәбәпләр буенча, карар, Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кабул итү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен, 5 көн эчендә прокуратура органнарына жиберелә.

4.22. Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органы карарына һәм бәяләмәсенә кызыксынучы затлар суд тәртибендә шикаять бирә.

5. Карар кабул итү өчен өстәмә мәгълүмат куллану

5.1. Торак урынын капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә янадан планлаштыру әлеге Нигезләмәнең 4.18 пунктында күрсәтелгән бәяләмә нигезендә кабул ителгән карар нигезендә үткәрелгән очракта, комиссия торак урын милекчәсе яисә аның вәкаләтле заты аларны төгәлләү турында хәбәр иткәннән соң бер ай эчендә торак урынны карый, тикшерү акты төзи һәм тиешле карар кабул итә, ул кызыксынган затларга житкерелә.

5.2. Инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып яраклаштыру мөмкинлегә булмау һәм инвалидның инвалидка торак алу мөмкинлеген тәмин итү кагыйдәләренә 20 пункты нигезендә күпфатирлы йортта инвалидлар өчен торак урыннары һәм гомуми мөлкәткә ия булу шартларын тәмин итү турындагы бәяләмә нигезендә инвалидлар һәм аларның гаилә әгъзаларынын яшәү өчен яраксыз дип таныла., Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган "инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми милекне жайлаштыру чаралары турында". Комиссия 3 нөсхәдә торак урынын күрсәтелгән гражданнын яшәү өчен яраксыз дип тану турында бәяләмә әзерли һәм 5 көнлек срокта 1 нөсхәне тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына яки Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органына жиберә, икенче нөсхә мөрәжәгать итүчегә (өченче нөсхә комиссия төзегән эштә кала).

6. Бакча йортын бакча йорты һәм бакча йорты дип тану тәртибе

6.1. Бакча йорты чикләрендә бакча йорты яисә торак йорт (алга таба - жирле үзидарәнең вәкаләтле органы) урнашкан Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органы карары нигезендә торак йорт бакча йорты һәм бакча йорты торак йорт дип таныла.

6.2. Бакча йортын торак йорт һәм торак йорт дип тану өчен бакча йорты яисә торак йорт милекчәсе (алга таба әлеге бүлектә - мөрәжәгать итүче) Әгерже муниципаль районы жирле үзидарәсенә вәкаләтле органына турыдан-туры йә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - күпфункцияле үзәк) аша тапшыра:

6.2.1. Бакча йортын бакча йорты яисә торак йорт бакча йорты дип тану турында гариза (алга таба - гариза), анда бакча йортының яисә торак йортның кадастр номеры һәм бакча йорты яисә торак йорт урнашкан жир кишәрлегенә кадастр номеры, мөрәжәгать итүченә почта адресы яисә электрон почта адресы, шулай ук Әгерже муниципаль районы жирле үзидарәсенә вәкаләтле органы карарын алу ысулы (тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша жиберү, электрон почта алу, Әгерже муниципаль районы жирле үзидарәсенә вәкаләтле органында шәхсән алу) күрсәтелә.

6.2.2. Күчәмсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - күчәмсез мөлкәтнең Бердәм

дәүләт реестрыннан өземтә) мөрәжәгать итүченең бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән хокуклары турында белешмәләр булган исемлекне, яисә, мөрәжәгать итүченең бакча йортына яисә торак йортка милек хокукы күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән яисә мондый документның нотариаль таныкланган күчермәсен үз эченә алган исемлек.

6.2.3. Объектның техник торышын тикшерү буенча бәяләмә, ул бакча йортының «Биналарның һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент» Федераль законның 5 статьясындагы 2 өлешендә, 7, 8 һәм 10 статьяларында билгеләнгән ышанычлылык һәм иминлек таләпләренә туры килүен раслый, ул индивидуаль эшкуар яисә юридик зат тарафыннан бирелгән, алар инженерлык эзләнүләре өлкәсендә үзлегеннән жайга салына торган оешма эгзалары булып торалар (бакча йорты торак йорт дип танылган очракта).

6.2.4 Бакча йорты яисә торак йорт өченче зат хокукларына ия булган очракта, күрсәтелгән затларның бакча йортын торак йорт яисә торак йорт бакча йорты дип тануга нотариаль таныкланган ризалыгы.

6.3. Мөрәжәгать итүче бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип тану турындагы гаризаны карау өчен Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә алмаса, Әгерже муниципаль районы жирле үзидарә органының вәкаләтле вазыйфай заты дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтендә ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып, бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән хокуклар турында белешмәләр булган күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратып ала.

6.4. Гариза бирүчегә мөрәжәгать итүчедән элгә Нигезләмәнең 6.2 пунктында каралган документларны алуда расписка бирелә, аларның исемлеген һәм Әгерже муниципаль районының вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан алыну датасын күрсәтеп. Документлар тапшырылган очракта, мөрәжәгать итүче күпфункцияле үзәк аша күпфункцияле үзәк тарафыннан бирелә.

6.5. Бакча йортын торак йорт яисә торак йорт бакча йорты дип тану турындагы йә бакча йортын торак йорт яисә торак йорт бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар элгә Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны карау нәтижәләре буенча, гариза бирелгән көннән алып 45 календарь көннән дә соңга калмыйча, Әгерже муниципаль районы жирле үзидарәсенен вәкаләтле органы тарафыннан кабул ителә.

6.6. Әгерже муниципаль районының вәкаләтле жирле үзидарә органы бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип тану турында карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән мондый карарны 3 нче кушымтада каралганча формада жибәрә. Мөрәжәгать итүче күпфункцияле үзәктә шәхсэн үзе алу ысулын сайлаган очракта, мондый карар элгә пунктта күрсәтелгән срокта күпфункцияле үзәккә жибәрелә.

6.7. Бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

6.7.1. Элгә Нигезләмәнең 6.2 пунктындагы "6.2.1" һәм (яисә) "6.2.3" пунктчаларында каралган документларны мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырмау.

6.7.2. Әгерже муниципаль районы жирле үзидарәсенен вәкаләтле органына күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган белешмәләренә, мөрәжәгать

итүче булмаган затның бакча йортына яисә торак йортына милекнен теркәлгән хокукы турында.

6.7.3. Әгерже муниципаль районының вәкаләтле жирле үзидарә органына, әгәр дә хокук билгели торган документ булса, күчемсез милекнен Бердәм дәүләт реестрында яки торак йортка теркәлгән хокуклар турында белешмәләренә булмавы турында хәбәрнамә яки нотариуста расланган документ күчәрмәсе мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылмаган булса. Әгәр Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә вәкаләтле органы, бакча йортына яки торак йортка теркәлгән хокуклар турында белешмәненә Бердәм дәүләт реестрында булмавы турында хәбәр алганнан соң, мөрәжәгать итүчегә мондый хәбәрнамәне алу турында гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр иткән очракта, әгәр Әгерже муниципаль районының жирле үзидарә органы әлегә нигез буенча бакча йортын яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту рөхсәт ителә, мөрәжәгать итүчегә мондый хәбәрнамәне алу турында гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүченә, яки мондый документның нотариуста расланган күчәрмәсен алмаган һәм гариза бирүчедән мондый документ яки мондый күчәрмәсен хокук билгели торган документны тапшыру турында хәбәрнамәне жибергәннән соң 15 календарь көн эчендә алмаган булса.

6.7.4. Бакча йорты яисә торак йорт өченче зат хокуклары белән бүләкләнгән очракта, әлегә Нигезләмәненә 6.2.4 пунктындагы "6.2.4" пунктчасында каралган документны мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырмау.

6.7.5. Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре мондый урнашуны күз алдында тотмый торган жир кишәрлегендә бакча йортын яисә торак йортны урнаштыру.

6.7.6. Торак йортны мөрәжәгать итүче тарафыннан яисә даими яшәү урыны буларак өченче зат тарафыннан файдалану (торак йортны бакча йорты дип тану турындагы гаризаны караганда).

6.8. Бакча йортын бакча йорты яисә торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карарны әлегә Нигезләмәненә 6.7 пунктында каралган тиешле нигезләмәләргә мәжбүри сылтама белән баш тарту өчен нигез булырга тиеш.

6.9. Бакча йортын торак йорт яисә торак йорт дип танудан баш тарту турындагы карар бакча йорты тарафыннан бирелгән яисә гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүчегә мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә һәм мөрәжәгать итүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелә.

Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча Нигезләмәгә 1 нче кушымта

Бүлмәнең (күпфатирлы йортның) урынын торак бина, торак урынын яшәү өчен яраксыз дип тану турында нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә, күпфатирлы йортның авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, бакча йортының һәм бакча йортының бакча йортына туры килүен бәяләү турында бәяләмә

№ _____

_____ (дата)

(бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исеме, йорт һәм фатир номерлары)

Билгеләнгән ведомствоара комиссия

(кем тарафыннан билгеләнгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы исеме, комиссияне чакыру турында карар датасы, номеры)

Рәис составында

_____ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

Һәм комиссия әгъзалары

_____ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

Чакырылган экспертлар катнашында

_____ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

Һәм чакырылган бинаның хужасы яисә вәкаләтле зат

_____ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

Каралган документлар нәтижәләре буенча

_____ (документлар исемлегә)

тикшерү нәтижәләре буенча төзелгән ведомствоара комиссия акты нигезендә; ,

(тикшерү актыннан алынган (тикшерү үткәрелгән очракта) бәяләмә китерелә, яисә ведомствоара комиссия карары нигезендә тикшерү үткәрелмәгән дип күрсәтелә)

Нәтижә ясады

(ведомствоара комиссия тарафыннан кабул ителгән бинаның (күпфатирлы йорт) торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турындагы бәяләмәнен күпфатирлы йортны сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендә дип тану турындагы бәяләмәсен нигезләү китерелә)

Бәяләмәгә кушымта:

- а) каралган документлар исемлеге;
- б) урынны тикшерү акты (тикшерү үткәрелгән очракта);
- в) ведомствоара комиссия тарафыннан соратып алынган башка материаллар исемлеге;
- г) ведомствоара комиссия әгъзаларының аерым фикере:

Ведомствоара комиссия рәисе _____

(имза)

(Ф.И.О.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары _____

(имза)

(Ф.И.О.)

(имза)

(Ф.И.О.)

Бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча Нигезләмәгә 2 нче кушымта

Бүлмәне (күпфатирлы йортны) тикшерү АКТЫ

№ _____

_____ (дата)

_____ (бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исеме, йорт һәм фатир номерлары)

Билгеләнгән ведомствоара комиссия

_____ (кем тарафыннан билгеләнгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы исеме, комиссияне чакыру турында карар датасы, номеры)

Рәис составында

_____ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

Һәм комиссия әгъзалары

_____ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

Чакырылган экспертлар катнашында

_____ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

Һәм чакырылган бинаның хужасы яисә вәкаләтле зат

_____ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

_____ гариза буенча бинаны тикшерү оештырды

(мөрәжәгать итүченең реквизитлары: Ф.И.О. һәм адресы - физик зат өчен, оешма исеме һәм биләгән вазыйфасы - юридик зат өчен)

Һәм бинаны тикшерү буенча әлеге акт төзеде

(бина адресы, бүлмәнең каравы, кадастр номеры, файдалануга тапшыру елы)

Торак бина, бина инженерлык системалары, жиһазлар һәм механизмнар торышының кыскача тасвирламасы

Күрсәткечнең факттагы күрсәткечләре яисә төгәл туры килмәү тасвиры белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәү турында белешмәләр

Үткәрелгән инструменталь контроль һәм башка төр контроль һәм тикшеренүләр нәтижәләрен бәяләү

(кем тарафыннан контроль (сынау) үткәрелде, нинди күрсәткечләр буенча, нинди факттагы күрсәткечләр алынган)

Ведомствоара комиссиянен тәкъдимнәре һәм даими яшәү өчен куркынычсызлыкны тәмин итү яки нормаль шартлар булдыру өчен кирәкле чараларны күрергә кирәк

Бинаны тикшерү нәтижәләре буенча ведомствоара комиссия бәяләмәсе

Актка кушымта:

- а) инструменталь контроль нәтижәләре;
- б) лаборатор сынаулар нәтижәләре;
- в) тикшеренүләр нәтижәләре;
- г) махсуслаштырылган оешмалар экспертлары бәяләмәсе;
- д) ведомствоара комиссия карары буенча башка материаллар.

Ведомствоара комиссия рәисе _____

(имза)

(Ф.И.О.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары _____

(имза)

(Ф.И.О.)

(имза)

(Ф.И.О.)

Бинаны торак урын, торак урынны яшәү
өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария
хәлендә һәм жиимерелергә яисә
реконструкцияләнергә тиеш, бакча
йортын торак йорт һәм торак йортны
бакча йорты дип тану буенча Нигезләмәгә
3 нче кушымта

**Бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану
турындагы карар**

№ _____

_____ (дата)

Мөрәжәгатә унаеннан

(Физик затның ФИОсы, юридик затның исеме - мөрәжәгать итүче)

Бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында,
(кирәк булмаганын сызарга)
Адрес буенча урнашкан:

чикләрендә йорт урнашкан жир кишәрлегенә кадастр номеры:

нигезендә

(хокук билгеләүче документның исеме һәм реквизитлары)

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча карар кабул ителде:

Танырга

(Бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип – кирәклесен
күрсәтергә)

(вазыйфа атамасы)

(Ф.И.О. чикләрендә бакча йорты яки
торак йорт урнашкан муниципаль
берәмлек жирле үзидарә органы
вазыйфаи заты)
М.П.

(подпись чикләрендә бакча йорты яки
торак йорт урнашкан муниципаль
берәмлек жирле үзидарә органы
вазыйфаи заты)

Кабул итте: «_____» _____ 20_____ ел. _____
(кабар кабул ителгән очракта, шәхсэн тутырыла) (гариза бирүченең имзасы)

Карар гариза бирүче адресына жибәрелгән «_____» _____ 20_____
ел
(кабар почта аша жибәрелгән очракта тутырыла)

(Ф.И.О., карарны мөрәжәгать итүче адресына жибәргән вазыйфаи затның имзасы)