



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

25.03.2020

Чирмешән авылы

№116

**«2020 - 2025 елларга Татарстан
Республикасы Чирмешән муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак белән
тәэмин итү» муниципаль программасын
раслау турында**

Татарстан Республикасында "Россия гражданнына – үтемле һәм уңайлы торак" өстенлекле милли проектны, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрдәге 1710 номерлы «Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» карарын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы "Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" карарын, 1999 елның 21 октябрдәге 2443 номерлы "Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаилэләргә дәүләт ярдәме турында" Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында" карарын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 9 декабрдәге 931 номерлы "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында" карарына үзгәрешләр кертү турында" карарын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 22 сентябрдәге 840 номерлы "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында" карарына үзгәрешләр кертү турында" карарын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 16 апрелдәге 300 номерлы "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы "2014-2020 елларга Татарстан

Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү" дәүләт программасын раслау турында" карарына үзгәрешләр кертү турында" карарын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы "2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү" дәүләт программасын раслау турында" карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 20 сентябрдәге 853 номерлы "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү" дәүләт программасының "2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасына үзгәрешләр кертү турында" карарын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасын раслау турында" карарын тормышка ашыру максатларында Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Кушымта итеп бирелә торган 2020 - 2025 елларга «Чирмешән муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын расларга (алга таба - Программа) (1 кушымта)

2. Торак сәясәте бүлегенә Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының яшәләр һәм спорт бүлеге белән берлектә, Программаны тормышка ашыру өчен ел саен бюджет заявкаларын яклауны тәмин итәргә.

3. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә социаль мәсьәләләр буенча урынбасарына, программаны тормышка ашыру буенча йөкләнгән бурычларны исәпкә алып, Программа чараларының тулы һәм үз вакытында үтәлешен тәмин итәргә.

4. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының мәгълүматлаштыру бүлегенә өч эш көне эчендә 1 пунктта расланган муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) урнаштыруны тәмин итәргә.

5. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), шулай ук муниципаль берәмлекләр порталында, Чирмешән муниципаль районының Интернет-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында урнаштырганнан соң үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуда җаваплылыкны үз өстемә алам.

1 нче кушымта
ТР Чирмешэн муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның 25 мартындагы 116
номерлы карарына

**"2020-2025 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШЭН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА
ЯШЬ ГАИЛЭЛЭРНЕ ТОРАК БЕЛЭН ТЭЭМИН ИТҮ"
ПРОГРАММАСЫ**

Программа паспорты

Программаның исеме	"2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешэн муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" (алга таба - Программа)
Основания для разработки Программы	<p>Татарстан Республикасында "Россия гражданнына – үтемле һәм уңайлы торак" өстенлекле милли проекты; Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы "Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" карары; "Торак шартларын яхшыртуда яшь гаилэләргә дәүләт ярдәме турында" 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы законы "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында" 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында" 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында" 2015 елның 9 декабрендәге 931 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында" 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында" 2018 елның 22 сентябрендәге 840 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында" 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында" 2019 елның 16 апрелдәге 300 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы "2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында" карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 20 сентябрендәге 853 номерлы "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү</p>

	<p>белән тәмин итү" дәүләт программасының "2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасына үзгәрешләр кертү турында" карары;</p> <p>«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасын раслау турында" 2019 елның 3 октябрдәгә 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары.</p>
Программаның дәүләт заказчысы	Татарстан Республикасы яшъләр эшләре министрлыгы.
Программаның муниципаль заказчысы	Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлеге
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.
Программаның бурычлары	<p>Стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләргә Программада катнашучы яшъ гаиләләргә бирүне тәмин итү;</p> <p>яшъ гаиләләрнең үз чараларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.</p>
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	<p>2020 – 2025 еллар.</p> <p>Гамәлгә ашыру этаплары билгеләнми</p>
Программаның төп чараларын башкаручылар	<ul style="list-style-type: none"> - Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты; - Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.

1. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм сроклары

Программа Татарстан Республикасында милли проектның өстенлекле юнәлешләренә берсен тормышка ашыруга юнәлдерелгән, ул гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты - билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары булып торалар:

стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләргә (алга таба - социаль түләүләр) Программада катнашучы яшъ гаиләләргә бирүне тәмин итү;

- яшъ гаиләләрнең үз чараларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшъ гаиләләр стандарт торак урыны алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

- яшь гаилэлэрнең Програмада ирекле катнашуы;
- закон нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясе социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акчалары булуы;
- яшь гаилэләр өчен Програма кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларыннан һәм (яки) жирле бюджетлардан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге бары тик бер генә тапкыр.

Програмада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка төрле програмада (програмада) катнашу буенча сайлау хокукы яшь гаиләгә бирелә.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2020 – 2025 еллар. Гамәлгә ашыру этаплары билгеләнми

2. Програма чаралары системасы

Програма чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм төбәк дәрәжәсендә оештыру чаралары "Россия Федерациясе гражданның үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү" федераль дәүләт программасы составына керүче "Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" программасы һәм "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасының "2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Чирмешән муниципаль районында оештыру чаралары күздә тотта:

- законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукый актлар кабул итү;
- Програмада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;
- социаль түләүләр алуга яшь гаиләләр исемлеген ел саен формалаштыру;
- Програма чараларын гамәлгә ашыру өчен жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган чаралар күләмен ел саен билгеләү ;
- массакүләм мәгълүмат чараларында программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;
- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен таныклыклар биерү;

Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм буенча һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматларга туры китереп социаль тәмин итүнең Бердәм дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба - ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәжәдәгә оештыру чаралары күздә тотта:

- Програмада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмати-аналитик базасын формалаштыру ;
- Програма чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты чараларын бүлеп биерүгә гариза формалаштыру ;
- Программаны тормышка ашыру барышын тикшереп тору ;
- массакүләм мәгълүмат чараларында Программаны гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен яктыртуны тәмин итү;
- Программаны тормышка ашыру мониторингы үткөрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм министрлыгына - республика Программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати – аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

3. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты чаралары;
- федераль бюджет чаралары (Програма чараларын финанслашу);

- яшь гаилэлэргә торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредитлар һәм займнар бирүче кредит һәм башка оешмалар чаралары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;
- сатып алына торган торак урыны бәясен өлешчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаилэләр чаралары.
- Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты чаралары исәбеннән финанслауның факттагы күләме планлаштырылган елларда дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

4. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаилэлэргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү Программага 1 һәм 4 номерлы кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләү шарты булып яшь гаиләдә өстәмә үз чаралары булу, яисә торак урыны сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән торак урын өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсе (займ килүшүе) буенча алынган чаралары булу тора. Өстәмә чаралар сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы чараларын (бер өлешен) куллана ала.

ТР Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мөхтаж яшь гаиләне һәм өстәмә үз чараларының яисә торакны сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган чараларның булуын, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча билгеләү өчен Программага 3 номерлы кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Яшь гаиләнең балигы булмаган эгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан яшь гаилә эгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Килешү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торак урыны алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 9 декабрдәге 931 номерлы "2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасын раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында" карары белән расланган "2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм кулланыла. (алга таба - Программа).

Социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаиләнең социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торак урынын төзү яки сатып алу өчен кирәкле булган торак сатып алу (төзү) өчен кредит (займ) алу өчен өстәмә үз акчалары яки житәрлек керемнәре булу тора. Өстәмә чаралар сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы чараларын (бер өлешен) куллана ала.

Социаль түләүне житкерү механизмы буларак яшь гаиләнең торак урыны сатып алуга яки шәхси торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) кулланылчак, ул яшь гаиләнең Программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә эгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә – таныклыкның хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банкагы ипотека торак кредитын алырга мөмкин.

Оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен кредитлар бирүчеләрнең программада катнашу үзенчәлекләре республика Программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетының Торак сәясәте бүлеге - программаның координаторы гамәлгә ашыра:

Программада катнашучыларның эшен координацияләү;

Программаны гамәлгә ашыруны методик яктан озата бару ;

республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлеген тәмин итү;

Чирмешән муниципаль районының республика программасында катнашу өчен гаризасын яклау;

программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;

республика Программасының дәүләт заказчысына тәкъдим итү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

5. Программаны гамәлгә ашыруның социаль-икътисадый нәтижәлелеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыру һәм аны гамәлгә ашыру өчен федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары чараларын куллану нәтижәлелеге Программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып тәмин ителәчәк.

**«2020-2025 елларга Чирмешән муниципаль районнда яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1. Әлеге кагыйдәләр "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша яшь гаиләләргә торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (алга таба – социаль түләүләр, Программа), алар торак урыны сату-алу шартнамәсен түләү өчен (чаралардан тыш, беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе сату-алу шартнамәсе составында каралганда) (алга таба-торак урынына шартнамә); пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен яшь гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булган очракта, аны түләгәннән соң торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчерелә; торакның беренчел базарында яшь гаилә мәнфәгатләрендә стандарт торак сатып алуга, шул исәптән торак урыны сату-алу килешүе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү өчен; торак кредитын алганда, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак займы торак сатып алуга яки торак йорт төзүгә беренчел взносны түләүгә; торак кредитын алганда, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак займы торак сатып алуга яки торак йорт төзүгә; бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак займы буенча торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү буенча процентларны түләү (алга таба-кредитлар буенча бурычны түләү), бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш; тиешле акчаларны эскроу исәбенә кертү юлы белән өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак күздә тоту (алга таба - өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү).

Әлеге кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы "Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында" карары белән расланган "Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә 1 нче кушымта (алга таба - федераль дәүләт программасы).

2. Социаль түләү алу программасында катнашучы яшь гаиләнең хокукы исемле документ - кыйммәтле кәгазь булып тормаган торак урыны алу яки торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба - таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән бирелгән датадан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дегъва итүче яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәге шартларға туры килә торган ир белән хатын яки тулы булмаган гаиләнең ата яки ана тәрбиясендә булырга тиеш:

а) дәүләт Программа заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуға дегъва итүчеләр исемлегенә кертү турында карар кабул ителгәндә, ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 елдан артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылды;

в) гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек күләмдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу.

Яшь гаилә Программада катнашучы булып санала таныклык бирелгән көннән алып банк сәхәтына кертелгән чараларны күчәрү турында сәхәт белән идарә итүченең күрсәтмәсен банк үтәгән мизгелгә кадәр, сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә, торак кредитын алганда беренчел взносны түләү, шул исәптән ипотека кредиты яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен займ, вәкаләтле оешма белән килешү үтәлгәнчегә кадәр, бурычның төп суммасын түләү яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен ипотека кредиты яки займ буенча процентларны түләү яки кооператив эгъзасының пай кертеменең калган өлешен түләү исәбенә.

6. Әлеге Кагыйдәләргә карата торак урыннарына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук жирле үзидарә органнары Программасында аларның даими яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар дип (торак шартларын яхшыртуда) 2005 елның 1 мартыннан соң социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләрдә, торак урыннарына мохтажлар буларак куелуларына карамастан билгеләнгән яшь гаиләләр исәпләнә.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча биләгән яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарның, шулай ук яшь гаилә эгъзаларына милек хокукында караган торак урының һәм (яки) торак урының (торак урыннарының) өлешенең гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

7. Яшь гаиләне Программаны гамәлгә ашыру кысаларында бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакына түләү өчен кредит йә башка акчаларны алырга мөмкинлек бирә торган тиешле керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары Программада 4нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә Программа кысаларында бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

Әлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты – бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Соңғы түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, пай взносын түләү хисабына аның күләме элге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүне торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яки торак заемнары буенча торак урыны сатып алуға яки торак йорты төзүгә бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланылган очракта, элге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне срогы чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме элге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитынан яисә заемнан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурычның калдыгы суммасы белән чикләнә, элге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү элге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә эгъзалары саныннан һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры нормативынан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры нормативы Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метрына уртача базар бәясеннән артмаган күләмдә Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсә Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү элге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә эгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме:

ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше яшәгән гаилә өчен, яшь ир белән хатыннан тыш, бер һәм аннан да күбрәк бала белән (яисә бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаилә өчен) - бер кешегә 18әр кв. метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) хакы формула буенча билгеләнә:

$Стж = Н \times РЖ,$

кайда:

Стж - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - элге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының бәясе нормативы;

РЖ - торак урынының гомуми мәйданы күләме, элге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә.

14. Социаль түләү күләме Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15.Элге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында Программада катнашу өчен, социаль түләүне бурычның төп суммасын каплау өчен һәм торак кредитлары буенча процентлар түләүдән, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентлар түләүгә кулланудан тыш, элге кредитлар һәм заемнар буенча башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән

һәм пенялардан тыш, яшь гаилә даими яшәу урыны буенча Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) түбәндәге документларны бирә:

а) жирле үзидарә органы тарафыннан федераль дәүләт программасын һәм әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлегенә өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләп исемлегенә кертелүгә гариза, әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән ике нөсхәдә (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында персонал белешмәләренә жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан эшкәртүгә балигъ булган әгъзаларының язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек булган бүтән акчалары булуын раслый торган документ;

з) гаиләнең балигъ булган һәр әгъзасына мәжбүри пенсия иминиятенә иминият таныклыгы күчермәсе.

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак танылуын раслаучы документ булганда, әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ (аның күчермәсе), әгәр Яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, жирле үзидарә органы тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып жирле үзидарә органының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегенә программага 5 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яки торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләренә үтәүне кичектергән өчен социаль түләүдән файдалану максатларында катнашу өчен яшь гаилә яшәу урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар тапшыра, шулай ук әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар тапшыра, шулай ук түбәндәге документлар:

ипотека торак кредиты (займ) чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсе яки Күчәмсез мөлкәткә хокуклар һәм аның белән алыш-бирешләргә бердәм дәүләт реестрыннан өземтә

(торақ йортны төзеп бетермәгән очракта, Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

кредит шартнамәсенә (займ шартнамәсенә) күчермәсе;

кредит шартнамәсенә (займ шартнамәсенә) төзөгәндә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшъ гаилә торақ урынына мохтаж дип танылуын раслый торған документ;

төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торақ кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (займ бирүче) белешмәсе.

17. Яшъ гаилә исемненә әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16, 36 һәм 39 пунктларында каралган документларны, аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда башка вәкаләтле зат тапшырырга мөмкин.

18. Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү буенча эшне оештыра һәм әлеге документларны тапшыру датасыннан соң календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көнлек срокта яшъ гаиләне планлаштырыла торған елда программаны тормышка ашыруда катнашу максатында торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану йә баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшъ гаилә, тиешле карар кабул ителгәннен соң, календарь көннәрендә исәпләнә торған 5 көнлек срокта, жирле үзидарә органы тарафыннан язмача хәбәр ителә.

19. Яшъ гаиләне торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дегъва итүче яшъ гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшъ гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның яисә бер ата-ананың тулы булмаган гаиләдә 35 яшътән артып киткәндә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы булмаган күләмдә тапшыру;

в) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы;

г) элек, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (бер өләше) тыш, федераль бюджет акчалары исәбеннен социаль түләү яки дәүләт ярдәменә башка рәвешләрен кулланып, торақ шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашырган булуы.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләрне бетергәннен соң рөхсәт ителә.

21. Башкарма комитет ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда Программада катнашу өчен торақ шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшъ гаиләләрнең торақ шартларын яхшыртуга мохтаж булуын һәм түләргә сәләтле булуларына тикшерү үткәрә һәм планлаштырылганга кадәрге елның 1 июненә кадәр планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләр исемлеген төзи һәм әлеге исемлекләрне Программаның дәүләт заказчысы таләбе буенча тапшыра.

Яшъ гаилә торақ шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "г" һәм "ж" пунктчаларында, шулай ук программага 5 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны жирле үзидарә органына тапшырганда яшъ гаилә тарафыннан күрсәтелгән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, мөлкәт хәлен үзгәртү), яшъ гаилә календарь көннәрендә исәпләнә торған 10 көнлек срокта язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында жирле үзидарә органына хәбәр итә. Жирле үзидарә органы, календарь көннәрендә исәпләнә торған 10 көнлек срокта, хәбәр ителгән көннен алып, әлеге

яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Аерылышкан очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә, жирле үзидарә органы карары буенча программада катнашу өчен, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган шартта, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Әгәр ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алудан төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, жирле үзидарә органы, календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта, мондый тикшерү тәмамланганнан соң яисә тиешле нигезләрне ачыклаганнан соң, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә (алга таба - Карар). Карарда исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Карар кабул ителгәннән соң, эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көнлек срокта карар кабул ителгән яшь гаиләгә карар бирелә яки жибәрелә.

Учеттан төшерелгәннән соң яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы янадан барлыкка килсә, учетка кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә алуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә житү;

в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә бару;

г) бирелгән яисә соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләрне, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түләү яки федераль бюджет чаралары хисабына дәүләт ярдәменең башка рәвешләрен кулланып, ана (гаилә) капиталы чараларыннан (бер өлешеннән) тыш, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Программаның дәүләт заказчысы соравы буенча башкарма комитет:

а) календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дэгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мэгълүмат житкерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дэгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертү йә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген формалаштыра һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хақын түләү өчен житәрлек акчалары булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләген (алга таба – тиешле елда социаль түләүне алу теләген белдергән) язмача белдергән, әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә тапшыра.

Социаль түлүүлөр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла түбәндәге нигезләр буенча:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирде;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр йә башка акчалар булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) яшь гаилә тарафыннан әлеге Кагыйдәләрнең 36 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Программаның дәүләт заказчысы, Башкарма комитеттан кергән планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеге нигезендә, һәм Программа чараларын финанслашуга тиешле елга Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яки) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан бүлеп бирү планлаштырыла торган акчаларны исәпкә алып, ә программаны тормышка ашыруда катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган акчалар булганда, торак кредитлары һәм займнар бирүче оешмалардан тыш, - күрсәтелгән чараларны исәпкә алып, планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең жыелма исемлеген (алга таба - жыелма исемлек), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган форма буенча формалаштыра һәм раслый.

Гариза һәм жыелма исемлек билгеләнгән вакытта Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан федераль дәүләт программасының җаваплы башкаручысына тапшырыла.

27. Башкарма комитет квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр дәүләт заказчысына Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән форма буенча социаль түлүүләр бирүгә бүлеп бирелгән Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджеты һәм Татарстан Республикасы бюджеты чараларыннан файдалану турында хисап тапшыра.

Башкарма комитет тарафыннан Программаның дәүләт заказчысына билгеләнгән вакытка күрсәтелгән хисап программасын тапшырмаган очракта, социаль түләү бирү өчен тиешле муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты чараларын күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырганчы туктатыла.

28. Башкарма комитет, Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түлүүләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләренең лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән, биш эш көне эчендә, тиешле елда социаль түләүне алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә жиберә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

29. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә Башкарма комитет Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге нигезендә социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

Программаның дәүләт заказчысы Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган тәртиптә, тиешле елда социаль түлүүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләрнең расланган исемлекләренә үзгәрешләр кертә ала, әгәр дә социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр элегә Кагыйдәләрнең 36 пунктында билгеләнгән срокта таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшырмаган очракта яки таныклык гамәлдә булу срогы дәвамында торак урыны алу өчен социаль түләүдән баш тарткан яисә башка сәбәпләр аркасында элегә социаль түләүдән файдалана алмаган очракта.

30. Башкарма комитет социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет чаралары кәргәннән соң 10 эш көне дәвамында, Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге белән билгеләнгән чират тәртибендә социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Башкарма комитет тарафыннан исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогына үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән чараларның нинди дә булса нигезләр буенча азат ителгән очракта, бушаган чаралар суммасына таныклык Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

31. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаилә, социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен документлар тапшыру зарурлыгы турында хәбәр алганнан соң, 15 эш көне эчендә үзенә даими яшәү урыны буенча Башкарма комитетка мондый таныклыкны бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм Программаның 5 нче кушымтасында күрсәтелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә мөрәжәгатътә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язма ризалык бирә.

Башкарма комитет күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

32. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

элегә Кагыйдәләрнең 36 пунктында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

элегә Кагыйдәләрнең 36 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы булмаган күләмдә тапшыру;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы;

заем чаралары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) бинаның (торак йортның) элегә Кагыйдәләрнең 43 пункты таләпләренә туры килмәве.

33. Яшь гаиләләр Программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәгә нигезләр буенча төшереп калдырыла::

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирде;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттындагы "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 25 пунктның "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

34. Программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлары туганда, яшь гаилә, мондый алмашуны таләп иткән шартларны күрсәтеп, аны алмаштыру турында гаризаны һәм әлеге шартларны раслаучы документларны кушып таныклык биргән органга тапшыра.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән мөһим сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 календарь көн эчендә таныклыкны биргән орган алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм социаль түләү алуға хокук турындагы таныклыкның калган гамәлдә булу срогына туры килә торган социаль түләү алуға хокук турындагы яңа таныклыкның гамәлдә булу срогы күрсәтелгән яңа таныклыкны бирә.

35. Социаль түләү таныклык хужасына тиешле акчаларны банк сетына күчерү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларға хезмәт күрсәтү өчен алынган банк сетына (алга таба - банк) күчерү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка бирелгән таныклык бер ай вакыт узгач, аны бирү датасыннан соң, банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт узганнан соң таныклыкның хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 39 пункттында каралган тәртиптә таныклыкны алыштыру турында гариза белән Башкарма комитеткә мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шөхесен таныклаучы документтагы белешмәләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Таныклыкта, тапшырылган документларда күрсәтелгән мәгълүматларның туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк сеты килешүен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк сеты таныктыгын төзи һәм аның исеменә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк сетын ача.

36. Банк сеты шартнамәсендә банк сетына хезмәт күрсәтүнең төп шартлары, банк һәм исеменә банк сеты ачылган таныклык хужасының (алга таба – сөт идәрәчесе), үзара мөнәсәбәтләре тәртибе, шулай ук акчаларны банк сетыннан күчерү тәртибе турында сүз бара. Банк сеты шартнамәсендә сөт белән эш итәргә ышанычлы зат, шулай ук сөт идәрәчесенә банк сетына кергән чараларны күчерү шартлары күрсәтеләргә мөмкин

Банк сеты килешүе таныклыкның гамәлдә булу вакыты чыкканчы калган вакытка төзелә һәм сөт белән идәрә итүченәң язмача гаризасы буенча килешү гамәлдә булу срогы дөвамында өзеләргә мөмкин. Банк сеты шартнамәсен вакытыннан алда өзгән очракта (күрсәтелгән сөткә социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчалар күчәрелмәсә) банк сеты шартнамәсен социаль түләү акчаларын күчәрмичә генә өзү турында белешмәне сөт идәрәчесенә бирә. Банкка тапшырылган таныклык банк сеты килешүе төзегәннән соң аның хужасына кире кайтарылмый.

37. Банк ай саен, 10 числога кадәр, Башкарма комитет органына 1 числога хәл буенча, таныклыклар хужалары белән банк сеты шартнамәләрен төзү, шартнамәләр төзүдән баш тарту, аларны социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчәрмичә өзү һәм сатып алына торган торак бинаны (төзелә торган торак төзелеш объектн) түләү хисабына банк сетыннан чаралар күчәрү турында мәгълүмат бирә.

38. Сөт идәрәчесе социаль түләүне теләсә нинди физик һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яки Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән, санитар һәм техник таләпләргә жавап бирүче тәртип (норматив документ) нигезендә, акчаларға хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак

кредитын жәлеп итү юлы белән торак урыны алына (төзелә) торган даими яшәү өчен сайланган торак пункты шартларына карата унайлыклары булган, торак төзелеше объектын төзү өчен кулланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешләп төзү объекты булып торучы) яисә төзелә торган торак төзелеше объекты жирле үзидарә органы яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кергән муниципаль берәмлек территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы гражданнарны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары буенча процентларны, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак займын түләү өчен, бу кредитлар яисә займнар буенча йөкләмәләренә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак күздә тотал торган өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәйсез түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, тиешле акчаларны эскроу исәбенә кертү юлы белән сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак йортының) гомуми мәйданы яшь гаиләнең һәр әгъзасына карата мондый торак урынына (торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына, гражданнарны торак урыны сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында, жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Программада катнашучы яшь гаиләләр торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәйсез түләү) максатларында үз чараларын, ана (гаилә) капиталы чараларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар чараларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынын (төзелә торган торак төзелеше объекты проектын) сайлаганнан соң, программада катнашучы яшь гаилә, Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак урынына (төзелә торган торак төзелеше объектына) документлар күчermәләрен кушып, торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында жирле үзидарә органы белән килешү төзи.

39. Сатып алына торган торак урыны (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен счетның идарәчесе банк счеты шартнамәсен, торак урыны өчен килешү яки төзелеш подряды килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки Күчermәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документларны банкка тапшыра.

Торак урынына килешүдә яисә төзелеш подряды килешүендә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счеты (банк счетлары) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

40. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, счет белән идарә итүче банкка банк счеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешүне тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаилэләр өчен хезмэт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм аның банк счёты (банк счётлары) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәк булган социаль түләү күләменнән артып киткән сумма түләү тәртибе билгеләнә.

41. Торак кредитын (займ) алганда беренчел кертемне, шул исәптән ипотека кредитын, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренчел взносны түләү өчен социаль түләүне кулланган очракта, сөт идарәчесе вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счёты шартнамәсен;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);
- в) торак урыны сатып алган очракта - торак бинага сату-алу килешүе;
- г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды килешүе.

42. Бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт алу яисә торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, сөт идарәчесе вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счёты шартнамәсен;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә яисә торак йорты төзелеп бетмәгән килеш төзү өчен документлар;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (займ бирүче) белешмәсе.

43. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Социаль түләүне вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты (займ) буенча сайлап алынган банклар аша беренчел взносны түләүгә, торак кредитын (займ) алганда беренчел взносны түләүгә, шул исәптән ипотека буенча торак урыны сатып алу яки торак йорт төзүгә, бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт алу яисә торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түләү өчен, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләүләр чараларыннан файдаланганда, сатып алынган торак бинаны ир белән хатынның берсе яки икесенең дә милкенә рәсмиләштерү рөхсәт ителә. Шул ук вакытта торак урынына милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) жирле үзидарә органына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак урынын яки торак йортны таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә янадан рәсмиләштерүнең нотариаль расланган йөкләмәсен торак урыныннан яки торак йорттан йөкләнеш төшерелгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра (тапшыралар).

Өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү чараларыннан файдаланган очракта, ул торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак карый, тиешле акчаларны эскроу сөтгына кертү юлы белән ир белән хатынның берсен яки икесен дә өлешле төзүдә катнашучы (катнашучылар) сыйфатында өлешле төзелештә катнашу килешүендә күрсәтү рөхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешләп төзүдә катнашучы зат (затлар) жирле үзидарә органына өлешләп төзү объекты булган торак бинаны социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә янадан рәсмиләштерүнең нотариаль расланган йөкләмәсен, өлешләп төзү объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра (тапшыралар).

44. Торак йорт төзелеше өчен төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү жибәргән очракта, счет белән идарә итүче счетны банкка тапшыра:

а) жир кишәрлегенә милек хокукын, даими (сроксыз) файдалану яисә яшь гаилә әгъзаларының гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гаиләнең бер әгъзасына бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелеш подрядының килешүе, төзелешкә планлаштырылган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең хакын исәпләүне күз алдында тоту.

45. Өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен социаль түләү жибәргән очракта, счет идарәчесе банкка банк сеты шартнамәсен, өлешләп төзүдә катнашу килешүен һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә тиешле акчалар булуын раслаучы документларны тапшыра.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүендә социаль түләү алу хокукы турында таныклык реквизитлары (номеры, бирү датасы, таныклығын биргән орган) һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк сеты (банк сетылары), шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

46. Социаль түләүне пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына соңгы түләү сыйфатында жибәргән очракта, моннан соң әлеге торак бина кооператив әгъзасы булган яшь гаилә (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасы) милкенә күчә, счетны идарәчесе банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аның файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирәк булган пай кертеменең түләнмичә калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставы күчермәсе;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъза булуын раслаучы өземтә;

г) кооперативның торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яисә Програмада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш - бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бинаны кооператив әгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсе.

47. Банк әлеге Кагыйдәләрнең 43-46, 49 һәм 50 пунктларында каралган документларны алган көннән биш эш көне эчендә, аларда булган мәгълүматларны тикшерүне гәмәлгә ашыра, сатып алына торган торак бинаның туры килү-килмәвен тикшерүне үз эченә кертәп (төзелә торган торак йортны, торак урынны, өлешләп төзү объекты булып торучы) Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган стандарт торакка торак урыннарын кертү шартларына.

Банк торак бинага шартнамәне, төзелешкә документларны, кредиторның (заем бирүченең) ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен төп бурыч һәм процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсен, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсен, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен житәрлек чаралар булуын раслаучы документларны, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә, пай кертеменең калган суммасы яки әлеге документлар нигезендә чыгымнарны түләүдән баш тарту турында белешмәләрне күрсәтелгән документларны алганнан соң, банк тарафыннан эш көннәрендә исәпләнә торган биш көнлек срокта, кабул итүдән баш тарту турында карар кабул иткән очракта, счет идарәчесенә, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, язма рәвештә, тиешле белдерү тапшырыла. Шулай ук вакытта банк тарафыннан тикшерү өчен кабул ителгән документлар сетының идарәчесенә кире кайтарыла.

Торак бинага шартнамә, төзелешкә документлар, кредиторның (заем бирүченең) ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен төп бурыч һәм процентларны түләү буенча

бурыч суммасы турында белешмә, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен житәрлек чаралар булуын раслаучы документлар, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә, пай кертеменең калган өлеше турында белешмә оригиналлары банкта аларда күрсәтелгән затка акча күчөргәнчегә кадәр яки мондый күчөрдән баш тартканчы саклана һәм аннары счет белән идарә итүчегә кире кайтарыла.

Банк торак бинага шартнамә, төзелешкә документлар, кредиторның (заем бирүченең) ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен төп бурыч һәм процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында белешмә, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен житәрлек чаралар булуын раслаучы документлар, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә, пай кертеменең калган өлеше турында белешмә кабул ителгәннән соң бер эш көне дәвамында күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү исәбенә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетыннан чаралар күчөргә, шулай ук күрсәтелгән документларның күчөргәнчегә жибергә дип жирле үзидарә органына гариза (заявка) жиберә.

48. Башкарма комитет банктан жирле бюджеттан чараларны банк сетына күчөргә гариза алынганнан соң 14 эш көне дәвамында аны социаль түләү алу хокукы турындагы бирелгән таныклыктар турында белешмәләргә туры килү-килмәвен тикшерә һәм алар тәңгәл килсә, банкка, бирелгән документларның элгә Кагыйдәләргә туры килү шарты белән, социаль түләү сыйфатында бирелә торган чараларны күчөргә. Гариза социаль түләү алу хокукы турындагы бирелгән таныклыктар турындагы мәгълүматларга туры килмәсә яки тапшырылган документлар элгә Кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән чараларны күчөрү башкарылмый, бу хакта банк Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән срокта язмача хәбәр итә.

49. Счет идарәчесе түләү башкарырга тиешле затка банк сетыннан чаралар күчөрү, банк сетына социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетыннан чаралар кергән көннән алып биш эш көне эчендә акчасыз рәвештә гамәлгә ашырыла.

50. Яктар килешүе буенча банк сеты килешүе озайтылырга мөмкин, әгәр дә:

а) банк сеты шартнамәсенә гамәлдә булу срогы тәмамланганчы банк торак бинаны сату-алу шартнамәсе, төзелешкә документларны, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсен, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен житәрлек чаралар булуын раслаучы документларны, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә, пай кертеменең калган өлеше турында белешмә, төп бурыч суммасының калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурычның калдыгы турында белешмә кабул итте, эмма түләү башкарылмады;

б) банкка банк сеты шартнамәсенә гамәлдә булу срогы чыкканчы, күчөргәнчегә мөмкинчә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органның, дөүләт теркәвен рәсмиләштерү вакытын күчөргәнчегә, хокукларны дөүләт теркәвенә алу өчен аның документлар алу турында распискасы бирелгән. Сатып алына торган торак урынына хокукны дөүләт теркәве өчен нигез булып торган документ һәм торак урынына хокук билгели торган документлар банкка күрсәтелгән органның распискасында каралган срок тәмамланганнан соң ике эш көненнән дә соңга калмыйча тапшырыла, ә банк тарафыннан түләү өчен торак урыны сату-алу шартнамәсен кабул итү элгә Кагыйдәләренә 52 пункттында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

51. Програмада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торакның урта бәясенә кимендә биш проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджеты чаралары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә Програмада катнашучыга таныклыктны биргән көннән алып, банк сетына сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына

көргөн чараларны банк тарафыннан күчөрү турындагы счёты идарәчесенә күрсәтмәсен банк үтәү датасына кадәр, Программаның 6 нчы кушымтасы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә.

52. Социаль түләү программада катнашучыга банк тарафыннан счёты белән идарә итүченә банк счётына әлегә Кагыйдәләренң 1 пункттында каралган максатларга күчөрелгән акчаларны күчөрү турындагы боерыгын үтәгәннән соң бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчөрү программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләренң торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

53. Банктагы таныклыктар банк тарафыннан билгеләнгән тәртиптә түләнә. Түләнгән таныклыктар өч ел дәвамында сакланырга тиеш. Банкка әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртип һәм сроклар нигезендә тапшырылмаган таныклыктар гамәлдә түгел дип санала.

54. Әгәр дә таныклыкның хужасы ниндидер сәбәп буенча үзенә бүлөп бирелгән социаль түләү алу хокукыннан билгеләнгән вакытка файдалана алмаса, ул таныклык биргән жирле үзидарә органына, социаль түләү акчаларын күчөрмичә, банк счёты шартнамәсен ябу турында белешмә бирә һәм торак шартларын яхшырту, шул исәптән Программада гомуми нигезләрдә алга таба катнашу хокукын саклай.

1нче кушымта. Гариза

"Татарстан Республикасында
яшь гаилэләрне торак белән
тээмин итү" Программасын
"Татарстан Республикасы халкын
сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь
хужалык хезмәтләре белән тээмин итү"
дәүләт программасын гамәлгә ашыру
кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу
өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренен
1 нче кушымтасы

Форма

(жирле үзидарә органы)

Гариза

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасының (алга таба – Программа) яшь гаиләләрен торак белән тээмин итү чараларында катнашу өчен түбәндәге составтагы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны сорыйм:

ире: _____,

(Фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ "___" _____ ел,

адрес буенча яши:

_____;

хатыны: _____,

(Фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ "___" _____ ел,

адрес буенча яши: _____;

балалар: _____,

(Фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия _____ N

_____,(кирәкмәгәннен сызырга)

бирелгән _____ "___" _____ г.,

адрес буенча яши:

_____;

_____;

_____,

(Фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия _____ N _____,

(кирәкмәгән сызырға)

бирелгән _____ " ____ " _____ ел,

адрес буенча яши:

_____.

“Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү” программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түли алу сәләтен раслау өчен кирәкле докуменларны ел саен тапшыру кирәклегенә турында хәбәр ителде (программага 3нче кушымта), планлаштырыла торган елга кадәрге елның 1 маена кадәр, һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгәндә.

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының һәм Программаның яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым (-тык) һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм (-без):

1) _____;

(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

2) _____;

(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

3) _____.

(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә

1) _____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде

" ____ " _____ 20__ ел

_____.

(зат вазыйфасы) (имза, дата) (гариза кабул итүченең имзасын шәрехләү)

2нче кушымта. Гариза

"Татарстан Республикасында
яшь гаилэләрне торак белән
тээмин итү" Программасын
"Татарстан Республикасы халкын
сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь
хужалык хезмәтләре белән тээмин итү"
дәүләт программасын гамәлгә ашыру
кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу
өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренен
2 нче кушымтасы

Форма

(жирле үзидарә органы)

Гариза

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының, "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тээмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасының яшь гаиләләрен торак белән тээмин итү буенча чараларын гамәлгә ашыру кысаларында _____ елда социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә яшь гаиләне түбәндәге составта кертүегезне сорыйм:

ире: _____,

(Фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ "___" _____ ел,

адрес буенча яши:

_____;

хатыны: _____,

(Фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ "___" _____ ел,

адрес буенча яши: _____;

балалар: _____,

(Фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия _____ N

_____,(кирәкмәгәннен сызырга)

бирелгән _____ "___" _____ Г.,

адрес буенча яши:

_____;

_____;

_____,
(Фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта), туу датасы)
туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия ____ N _____,
(кирәкмәгәннен сызырга)
бирелгән _____ " ____ " _____ ел,
адрес буенча яши:

_____.

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләре өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының, "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшә гаиләләрен торак белән тәмин итү" программасының яшә гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында _____ елда катнашу шартлары белән таныштым (-тык) һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм (-без):

1) _____;

(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

2) _____;

(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

3) _____.

(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә

1) _____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде

" ____ " _____ 20__ ел

(зат вазыйфасы) (имза, дата) (гариза кабул итүченең имзасын шәрехләү)

4нче кушымта. Торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләне сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә тану тәртибе һәм шартлары...

"Татарстан
Республикасында яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү" программасына
4 нче кушымта

"

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба-кагыйдәләр) нигезендә эшләнгән һәм торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләне тану кагыйдәләрен регламентлай.

2. "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасында (алга таба – Программа) катнашу өчен яшь гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) хакына түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта, яшь гаилә торак урыны сатып алуга яки индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә (шул исәптән яшь гаиләгә караган индивидуаль торак бина төзү белән тәмамланмаган рәвештә) кредит яки займ алуга тиешле керемнәргә ия булырга тиеш.

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак белән тәэмин итү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаилә, тиешле документларны кушып, әлеге Тәртипкә кушымта нигезендәге форма буенча гариза тутыра. Әлеге Тәртипкә кушымта нигезендәге форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 һәм 2 номерлы кушымталары нигезендә формалар буенча гаризаларга теркәлә.

Гаризага кушып бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлегә программага 5 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) "ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта); туу датасы" юлында ир яисә хатынның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) "паспорты: сериясе, номеры, кем тарафыннан бирелгән, бүлекчә коды" юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән күрсәткечләрнең гаризага кертелә торган мәгълүматларга катгый туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) "балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта); туу датасы" юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә

4) "туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия, номер, бирелгән" юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында таныклык белешмәләре яки 14 яше тулган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә;

5) "адрес буенча яши" юлында ир белән хатын һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

б) "күләмдә социаль түләү алуға дэгъва кылучы" юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты - бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) "исәп-хисап бәясе белән торак сатып алуға" юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) "гомуми мәйданы белән" юлында Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) "торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы" юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метр бәясенәң нормативы күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) "бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә" юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$S_{мс} = S_{тж} - S_{жмс}$,

кайда:

$S_{мс}$ - бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түләнергә тиеш булган, шул исәптән ипотека торак кредитын яисә займ кулланып, торакның исәп-хисап (уртача) хакының бер өлеше;

$S_{тж}$ - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

$S_{жмс}$ - яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

Кушымта. Торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләнең гаризасы...

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү " дәүләт Программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү " программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләне тәртибе һәм шартларына кушымта

Форма

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү " дәүләт Программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү " программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләнең гаризасы

Яшь гаилә составында:

ир: _____;

(Ф.И.О.(булган очракта),туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, _____ тарафыннан бирелгән
_____ " ____ " _____ ел,

адресы буенча яши:

_____;

хатыны: _____;

(Ф.И.О.(булган очракта),туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, _____ тарафыннан бирелгән

_____ " ____ " _____ ел,

адресы буенча яши: _____;

балалар: _____

(Ф.И.О.(булган очракта),туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия _____ N _____,

(кирәкмәгән сызырга)

_____ тарафыннан бирелгән " ____ " _____ Г.,

адресы буенча яши:

торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яки) "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасы кысаларында социаль түләү алуга дэгъва итүче _____ сум күләмендә торак сатып алуга хисап бәясә белән _____ сум гомуми мәйданы _____ кв.метр һәм и нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья гомуми торак мәйданының 1 кв. метры бәясә нормативы белән _____ сум, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә (_____ сум) торак хакын түләү өчен житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булу турында белдерә.

1) _____;

(гаиләнең балигъ булган эгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

2) _____;

(гаиләнең балигъ булган эгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

3) _____.

(гаиләнең балигъ булган эгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә

1) _____;

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____;

_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде

" ____ " _____ 20__ ел

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гариза кабул иткән кешенең имзасы шәрехләмәсе)

5нче кушымта. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә керемнәре булган йә башка акчалары булган документлар..

5нче кушымта
"Татарстан
Республикасында яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү " программасы буенча

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә керемнәре булган йә башка акчалары булган документлар исемлеге

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә керемнәре булган йә башка акчалары булган дип тану өчен түбәндәге документлар бирелә:

- 1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныкларчы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ. б.);
- 2) никахлашу турында (аерылышу турында) таныклык күчермәсе;
- 3) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счет;
- 4) торак урынында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслый торган белешмәләр;
- 5) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынына, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак биналарга (социаль найм шартнамәсе, хосусыйлаштыру килешүе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү килешүе, милек хокукын теркәү турында таныклык яки күчмәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш - бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һ. б.), индивидуаль торак төзелеше объекттында яшәүчеләр өчен – әлеге объектка техник паспорт;
- б) 1991 елдан башлап, теркәлү узган элеккеге урыннардан, адресын, прописка датасын, чыгу датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;
- 7) күчмәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аның булган күчмәсез милек объектларына хокуклары турында, Россия Федерациясе территориясендә аларны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында (Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән белешмә) 2000 елның 1 гыйнварыннан-торак урынында теркәлгән барлык гражданнарга өземтә;
- 8) техник инвентарлаштыру бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, граждан тарафыннан теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына - торак урынында теркәлгән барлык гражданнарга хокукларның булуын (булмавын) раслаучы теркәлгән күчмәсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында белешмә;
- 9) ИНН күчермәләре - барлык яшь гаилә әгъзаларына;
- 10) иминият таныклары күчермәләрес- яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;
- 11) яшь гаиләнең барлык әгъзаларына гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере белән таныкланган оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә;
- 12) хезмәт кенәгәсенә күчмәсез (оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеге житәкчесе имзасы белән расланган барлык битләр, "хәзерге вакытта эшли" тамгасы белән) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмэт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар алу турында белешмә (әгәр булса);

15) яшь гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булуын раслаучы банк документы күчермәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өзөмтә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга йә аларның берсенә кредит (займ) бирү мөмкинлеге турындагы документы кредитның максималь күләмен күрсәтеп;

16) алдагы календарь елы һәм агымдагы календарь елының алдагы хисап чоры өчен декларация, салым инспекциясе тамгасы белән (эшмәкәр өчен) яки вакытлыча керемгә күчкән эшкуарлар өчен (соңгы алты ай эчендә) салым түләү турында таныклык.

бнчы кушымта. "Тээмин итү.. дэүлэт Программасының "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләре

бнчы кушымта
"Татарстан
Республикасында яшь гаилэләрне
торак белән тээмин итү " программасы буенча

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү " дэүлэт Программасының "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләре

1. Элеге кагыйдэләр "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" дэүлэт программасының (алга таба - Программа) "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Элеге кагыйдэләр "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" дэүлэт Программасының "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэләре белән (алга таба - Кагыйдэләр) билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә Программада катнашучыга торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба - таныклык) бирү датасыннан алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбеннән банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы хисап идарәчесенән күрсәтмәсен үтәү датасына кадәр.

Өстәмә социаль түләү жирле үзидарә органы тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә биш проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклыкны бирү датасына кагыйдэләр белән билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) 20 эш көне дәвамында элеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә форма буенча, бала туу турында таныклыкның (уллыкка алу турындагы документның күчермәсе) нотариуста расланган күчермәсе һәм социаль түләү алу хокукы турында элегрәк бирелгән таныклыкның күчермәсен кушып, жирле үзидарә органына гариза тапшыра, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Жирле үзидарә органы:

бирелгән документлар нигезендә ай саен Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген төзи, айның соңгы числосына карата элеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә форма буенча һәм аны Программаның дэүлэт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына хисаптан соң килүче айның 10 числосына кадәр тапшыра;

хисаптан соң килүче айның 5 числосына кадәр Програмада катнашучы яшь гаиләләргә әлегә Кагыйдәләргә 1нче кушымта нигезендә форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Программаның дәүләт заказчысы :

жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән исемлекләр нигезендә муниципаль районнарга һәм шәһәр округларына Программаны гамәлгә ашыруга каралган чаралар чикләрендә өстәмә социаль түләүләргә гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында хәбәрнамәләр житкерә ;

финанслау өчен гариза формалаштыра һәм аны Ярдәмче программа-1 дәүләт заказчысының шәхси сәхти на акча күчәрү өчен хисаптан соң килүче айның 15 числосына кадәр Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

аның шәхси сәхти на акча кергән көннән алып биш эш көне эчендә аларны муниципаль район һәм шәһәр округлары бюджетларына алга таба максатчан файдалану өчен күчәрә.

6. Жирле үзидарә органы өстәмә социаль түләүне муниципаль район һәм шәһәр округлары бюджетларына акча кергән көннән соң 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләнең банк сәхти на күчәрү юлы белән башкара.

7. Жирле үзидарә органы, хисап чорыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Программаның дәүләт заказчысына Програмада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан алынган акчаларын максатчан файдалану турында хисапны әлегә Кагыйдәләргә 3нче кушымта нигезендә тапшырырга тиеш.

1нче кушымта. Гариза

1нче кушымта
"Татарстан Республикасы халкын
сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь
хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү"
дәүләт Программасының
"Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне
торак белән тәэмин итү"
программасында катнашучы
яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда)
өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә

Форма
Башкарма комитет җитәкчесенә

_____ (Татарстан Республикасы)
_____ муниципаль берәмлеге исеме)
_____ (житәкченең Ф.И.О.(булган очракта))
(кемнән) _____ (мөрәҗәгать итүченең Ф.И.О.(булган очракта) тулысынча),
_____ ,
адрес буенча яшәүче: _____
_____ (почта адресы тулысынча)
_____ (элемент өчен телефон)

Гариза

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре нигезендә, бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгезне сорыйм
_____ (_____

_____) мең сум күләмендә торак сатып алуга яки торак төзүгә (кирәккелсен ассызыкларга) бала туу турында таныклыкның (яисә баланың уллыкка алу өчен хокук билгели торган документларның) нотариаль расланган күчермәсе нигезендә.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алуга таныклык номеры: _____.
2. Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы: _____ 20__ ел.
3. Бала туу турында таныклык: серия _____ N _____ муниципаль берәмлек башкарма комитетының ЗАГС бүлеге тарафыннан бирелде _____ .
(бирү датасы)
4. Баланың Ф.И.О.(булган очракта): _____
5. Баланың туу датасы: _____

_____ (дата) (имза)

2нче кушымта. "Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү" программасында дәүләт Программасында ... катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алуға яшь гаиләләр исемлегә

2нче кушымта
 "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тээмин итү" программасында
 "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү " дәүләт Программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә

Форма

"Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тээмин итү" программасында
 "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү " дәүләт Программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алуға яшь гаиләләр исемлегә

" ____ " _____ 20____ елга торышы буенча

N п/п	Мөрәжәг ать итүченең фамилия се, исеме, этисенең исеме (булган очракта)	Социаль түләү алу турында таныклы кта күрсәтел гән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алу турында таныклы кта күрсәтел гән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуға таныклык реквизитлары		Туган (уллык ка алынга н) баланы ң фамил иясе, исеме, этисен ең исеме (булга н очракт а)	Баланы ң туу датасы	Өстәм ә социа ль түләү күләм е, сум
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегә

Башкарма комитеты житәкчесе _____ (_____)

(имза) (имза шәрехнамәсе)

И.У.

Башкаручының Ф.И.О.(булганда) _____ (элементә өчен телефон _____)

Знче кушымта. "Торак белән тээмин итү..." программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан алынган чараларны максатчан файдалану турында хисап

Знче кушымта
"Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тээмин итү" программасында "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү " дөүләт Программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә

Форма

"Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тээмин итү" программасында "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү " дөүләт Программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан алынган чараларны максатчан файдалану турында хисап

" ___ " _____ 20___ елга торышы буенча

(мен сум)

N	Мөрә жәгать итүче нең фамилиясе, исеме, этисен ең исеме (булган очракта)	Социаль түләү алу танлык номеры һәм датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе , исеме, этисен исеме (булган очракта)	Баланы ң туу датасы	Бала туу турында танлык реквизит лары	Өстәмә социаль түләүләр алу өчен күчерелгән		Өстәмә социаль түләү алу чыгарылыш шәхси счетларына керде	
						да та	сумма	да та	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге

Башкарма комитеты житәкчесе _____ (_____)

(имза) (имза шәрехнамәсе)

И.У.

Башкаручының Ф.И.О.(булганда) _____ (элементә өчен телефон _____)