



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2020 ел

Чирмешән авылы

КАРАР

№ 470

2020 елның 27 февралендәге 56 номерлы «2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы «Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» Татарстан Республикасы Законын (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 16 гыйнварындагы 11 номерлы карары редакциясендә) гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 27 февралендәге 56 номерлы «2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасының кыска сроклы планын раслау турында» карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

Күрсәтелгән карар белән расланган 2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасының кыска сроклы планын яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта):

3. Әлеге карарны хокукий мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуда җаваплылыкны үз өстемә алам.

Башкарма комитет
Житәкчесе

И.Н. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 13 ноябрәндәге 470 номерлы карарына кушылта

2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Башкарма комитетның 2013 елның 30 декабрәндәге 800 номерлы карары белән расланган Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Озак сроклы программаны тормышка ашыруның әлегә Кыска сроклы планы (алга таба – Кыска сроклы план, Озак сроклы программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» гы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 16 гыйнварындагы 11 номерлы карары редакциясендә) (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнде.

II. Кыска сроклы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планының төп максатлары булып тора:

Чирмешән муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрүгә дәүләт ярдәм, муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планының төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм гавами процедураларны эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру вакыты : 2020-2022 еллар.

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 8846,2 мең кв.метр булган 13 күпфатирлы йортта 289 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

III. 2020 елда

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	150,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	300,0
Түбәне ремонтлау	кв. метр	340,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	1024,0

2021 елда

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	225,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	375,0
Фасадны ремонтлау	кв.метр	905,0

2022 елда
күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә	Үлчәү берәмлегенә	Эш күләме
Салкын су белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	250,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	230,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	1033,0

IV. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганаклары - Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак – төзелеш кооперативлары (алга таба - ТСЖ, ЖК, ТТК) әгъзалары яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре чаралары.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 7 539 073,55 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

Фондтан – 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 1 616 185,00 сум;

жирле бюджетлардан – 1 848 000,00 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, ТТК яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләреннән – 4 074 888,55 сум.

2020 елда күп фатирлы йортларга
капитал ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы
күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	140023,10
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	133584,61
Түбәне ремонтлау	1434801,00
Фасадны ремонтлау	925511,38

Проект документларына дэўлэт экспертизасын эшлэу һәм үткэрү	82657,66
Техник күзэтчелекне гамэлгэ ашыру	31081,10
Барлығы	2 747 658,85

2021 елда күп фатирлы йортларга
капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы
күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тээмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	323100,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	600000,0
Фасадны ремонтлау	1374695,0
Проект документларына дэўлэт экспертизасын эшлэу һәм үткэрү	76985,05
Техник күзэтчелекне гамэлгэ ашыру	20927,3
Барлығы	2 395 707,35

2022 елда күп фатирлы йортларга
капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы
күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тээмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	359000,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	368000,0
Фасадны ремонтлау	1569127,0
Проект документларына дэўлэт экспертизасын эшлэу һәм үткэрү	75145,65
Техник күзэтчелекне гамэлгэ ашыру	24434,70
Барлығы	2 395 707,35