



КАРАР

« 25 » ноябрь 2020 ел

№ 916

**Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген бушлай файдалануга бирү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтү
административ регламенты**

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр керту хакында» 2010 елның 2 ноябрәндәге 880 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына таянып, «Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында» Башкарма комитетның карары нигезендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бушлай файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламентын расларга.

2. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бушлай файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты нигезләмәләре электрон формада «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» Федераль законның 29 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган дәүләт (муниципаль) хезмәтләрен электрон формада күрсәтүгә күчү план-графикы белән билгеләнгән срокларда кулланыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе И.И. Игнатовка йөкләргә.

Житәкче



Р.Р.Мөхәрәмов

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бушлай файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге административ регламент (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген бушлай файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең (алга таба- муниципаль хезмәт күрсәтү) стандартын һәм тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар: Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән физик һәм юридик затлар (алга таба – гариза бирүче, мөрәжәгать итүче).

1.3. Муниципаль хезмәт Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) тарафыннан күрсәтелә.

Муниципаль хезмәтне башкаручы- Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба-Палата).

1.3.1. Башкарма комитет урнашкан урын: Арча шәһәре, Совет мәйданы, 12.

Палата урнашкан урын: ТР, Арча шәһәре, Совет мәйданы, 14.

Эш графигы:

Дүшәмбе- жомга 8.00-17.00

Кабул итү сәгатьләре: дүшәмбе- пәнжешәмбе-8.00-12.00

Ял көннәре: шимбә, якшәмбе.

Ял һәм ашау өчен тәнәфес вакыты эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнә.

Белешмә телефоны: (884366) 3-06-28.

Узу шәхесне таныклау документлары буенча.

1.3.2. «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Арча муниципаль районының рәсми сайты адресы (алга таба – «Интернет» челтәре):(http://www.arsk.tatarstan.ru).

1.3.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү, шулай ук Палатаның урнашкан урыны һәм эш графигы турында мәгълүматны түбәндәгеләрдән алырга мөмкин:

1) Башкарма комитет биналарында гариза бирүчеләр белән эшләү өчен урнаштырылган муниципаль хезмәт турындагы визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат стендлары ярдәмендә.

Татарстан Республикасының дәүләт телләрендәге мәгълүмат әлеге Регламентның 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларында булган муниципаль хезмәт турындагы мәгълүматларны үз эченә ала.

2) «Интернет» челтәре аша муниципаль районның рәсми сайтында (<http://www.arsk.tatarstan.ru>);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында (<http://uslugi.k.tatar.ru>)(алга таба – Региональ портал);

4) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталында (<http://www.gosuslugi.ru>)(алга таба – бердәм портал);

5) Башкарма комитетта (Палатада);

телдән мөрәжәгать иткәндә – шәхсән яки телефон аша;

язмача (шуд исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә - кәгазьдә почта аша, электрон почта аша.

1.3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат мөрәжәгать итүчеләр белән эшләү өчен Палата белгече тарафыннан муниципаль районның рәсми сайтында һәм башкарма комитет биналарындагы мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

Мәгълүмати стендларда һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында Татарстан Республикасы дәүләт телләре турында мәгълүмат элегә Регламентның 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларында булган муниципаль хезмәт турындагы мәгълүматларны үз эченә ала.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне жайга салучы норматив хокукый актлар исемлегенә (норматив хокукый актлар реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганаclarын күрсәтеп) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында, «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырылган.

1.5. Элегә Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган күпфункцияле үзәкнең читтәге эш урыны – Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2012 елның 22 декабрендәге 1376 нчы номерлы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган күпфункцияле үзәкләр эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында»гы карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган күпфункцияле үзәкләр эшчәнлеген оештыру кагыйдәләренен 34 пункты нигезендә муниципаль районның шәһәр (авыл) жирлегендә яки Татарстан Республикасы шәһәр округында булдырылган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган күпфункцияле үзәкнең территориаль яктан аерымланган структур бүлекчәсе (офис);

техник хата – муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан жибәрелгән һәм документларга кертелгән мәгълүматларның (муниципаль хезмәт нәтижәсенен) документлардагы мәгълүматларга туры килмәвенә китергән хата (хата, ялгыш, грамматик яки арифметик хата яки шундый хата);

Элегә Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза (алга таба – гариза) дип муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы мөрәжәгать аңлашыла (2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 2 нче пункт). Гариза стандарт бланкта тутырыла (1 нче кушымта).

2. Муниципаль хезмэт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмэт күрсәтү стандартына таләп исеме	Стандартка таләпләр эчтәлегә	Хезмэт күрсәтүгә яки таләпне билгәли торган норматив акт
2.1. Муниципаль хезмэт атамасы	Муниципаль милектәгә жир кишерлеген бушлай файдалануға бирү	РФ ЖК 39.10 ст; Палата турында Нигезләмә
2.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүче жирдә үзидарә башкарма-бюеру органы атамасы	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты Палата	БК турында Нигезләмә Палата турында Нигезләмә
2.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсенен тәсвирләмәсы	Жир кишерлеген бушлай файдалануға бирү турында күрсәтмә (3 нче кушылта). Жир кишерлегенен бушлай файдалану шартнамәсе (4 нче кушылта). Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында хат	РФ ЖК 39.10 ст. 1 п. 4 пп.
2.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнаша торган оешмаларга мөрәҗәгать итү зарурлыгын исәпкә алып, муниципаль хезмэт күрсәтү срогы, Россия Федерациясе законнары белән каралган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтүгә туктатып тору срогы, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документларны	Жир кишерлеген милеккә бирү турында карар кабул итү гариза алынган көннән 12 көн эчендә. Имзаланган шартнамәне бирү бюерыкны теркәү вакытынан ике көн эчендә. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакытын туктату каралмаган	

<p>2.6. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезенда кирәккә, дәүләт органнары, жирле үзидара органнары һәм дәүләт органнары, жирле үзидара органнары буйсынуындагы оешмалар карамагында булып, гариза бирүчә тапшырырга хокуклы булган документларнын тулы исемлегә, гариза бирүченән аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе; әлеге документлар алар карамагында булган оешма, дәүләт оешмасы, жирле үзидара органы</p>	<p>Гариза һәм документлар, шулай ук, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә гариза бирүчә тарафыннан Региональ портал аша тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин</p>	
<p>2.7. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәккә документларны</p>	<p>Ведомствора хезмәттәшлек кысаларында хезмәтләргә алучылар категориясенә карап, 5 нче кушымта нигезендә документлар һәм белешмаләр алына. Гариза бирүчә тапшырырга хокуклы документларны алу ысуллары һәм тапшыру тәртибе әлеге Регламентның 2.5 пунктында билгеләнгән. Гариза бирүчедән дәүләт органнары, жирле үзидара органнары һәм башка оешмалар карамагында булган югарыда санап кителгән документларны таллап итү тыела. Мөрәжәгать итүчә тарафыннан югарыда күрсәтелгән мәгълүматларны үз эченә алган документларны тапшырмау мөрәжәгать итүчегә хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булып тормый</p>	<p>Инче Боерык 27-ФЗ</p>
<p>2.7. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәккә документларны</p>	<p>Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр:</p>	

<p>кабул итүдән баш тарту буюнча сәбәпләренен тулы исемлегә</p>	<p>1) документларның тиешле зат тарафыннан тапшырылмавы; 2) тапшырылган документларның әлегә Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәве; 3) гаризада һәм ана беркетелгән документларда аларның әчтәлгән төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган килешенмәгән төзәтүләр, жигди кимчелекләр булу; 4) документларны тиеш булмаган органга тапшыру;</p>	
<p>2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләренен тулы исемлегә</p>	<p>Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган. Баш тарту өчен нигезләр: 1) жир кишәрлеген биру турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сатулар үткәрмиңә жир кишәрлеген сатып алуға хокукы булмаган зат мөражәгать итү; 2) жир кишәрлеген биру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен даими (вакытлы чикләнгән) файдалану, бушлай файдалану, гомерлек мирас итеп биләу яисә арендага хокукында бирелгән булуы, жир кишәрлеген биру турындагы гариза әлегә хокукларга ия булучы зат мөражәгать итү яисә жир кишәрлеген Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә биру турында гариза бирелгән булудан тыш; 3) жир кишәрлеген биру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен гражданныр</p>	<p>РФ ЖК 11.10 ст.</p>

тарафыннан төзелген коммерциячел бұлмаган оешмага бакчачылык, яшегечелек, дача хужжалыгы алып бару яки шахси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзгэлтөрү өчен бирелүе, гомуми файдаланудаты мөлкетке керген жир кишарлегена элете коммерцияле бұлмаган оешма, анын агъзасы гариза белен мөрежогать иту очрактарыныннан тыш:

4) жир кишарлеген биру турындагы гаризада күрсетелген жир кишарлегенде гражданныр яисе юридик заттарга караган бина, корылма, төзелеп бетмеген объект урнашу, сервитут шартларында яисе РФ Законынын 39.36 статьясындагы 3 пунктында каралган объект, корылма (шул исептен төзелеше тамамланмаган корылма), жир кишарлеген файдалануга комачаудамый торган гражданныр яисе юридик затлар карамагындагы бина, корылма, төзелеп бетмеген объект урнашу, анын рөхсет ителген куллануы нигезенде яки жир кишарлеге биру турында гариза белен элете бина, корылмалар, аларда биналар, төзелеп бетмеген объект милекчесе мөрежогать итуеннан тыш:

5) жир кишарлеген биру турындагы гаризада дәулет яки муниципаль милекте бұлган бина, корылма, төзелеп бетмеген объект урнашу, корылма (шул исептен төзелеп бетмеген корылма) жир кишарлегенде сервитут шартларында яисе жир кишарлеге биру турында гариза белен элете биналарда, корылмаларда дәулет яки муниципаль милекте бұлган бина, корылма,

төзелеп бетмәгән объект урнашудан тыш:

6) жир кишәргеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәргеге әйләнештән алыну яисә әйләнештә чикләнгән булып тору һәм аны бирү жир кишәргеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителмау;

7) жир кишәргегән резервляу максатларында жир кишәргеге бирү турындагы карарнын гамәлдә булу сротыннан артык вакытка бушлай файдалануға бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очракта, жир кишәргегәнән дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлянтган жир булып торуы;

8) жир кишәргеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәргегәнән башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән территория чикләрендә урнашуы, жир кишәргеге бирү турында гариза белән шул жир кишәргегендә урнашкан бина, корылмалар, төзелеп бетмәгән объект милекчәсе яисә мондый жир кишәргегенә ия булучы мөрәҗәгать иткән очрактардан тыш;

9) жир кишәргеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәргегәнән төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән шартнама төзелгән яисә башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнама төзелгән территория чикләрендә урнашуы, мондый жир кишәргегән бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектлар төзүгә вакалетте зат мөрәҗәгать иткән булса, мондый жир

<p>кишарлеге Федераль аһамияттаге объектларны, төбәк аһамиятендәге объектларны яки жирде аһамияттаге объектларны урнаштыру өчен билгеләну оҗрактарынан тыш;</p>	<p>10) жир кишарлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишарлегенән территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә Федераль аһамияттаге объектларны, төбәк аһамиятендәге объектларны яки жирде аһамияттаге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнама яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнама төзелгән жир кишарлегеннан төзелүе, жир кишарлеген арендага бирү турындагы гариза белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнама яки төзелгән территорияне үстерү турында шартнама төзелгән зат мөражәгать итү оҗрактарынан тыш;</p>
<p>11) жир кишарлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишарлеге аукцион предметы булып тору, аны үткәрү турында хәбәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;</p>	<p>12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишарлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган, мондый жир кишарлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә</p>

төзелгән очракта, аны сату яисә арендага хокукына аукцион уздыру турында гариза керү, мондый жир кишерлеге Россия Федерациясе Жир кодексынын 39.11 статьясындагы 8 пункттында каралган нигезларда бу аукционны үткерүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгәндә;

13) аны биру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишерлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексынын 39.18 статьясындагы 1 пункттынын 1 пунктчасы нигезендә шахси торак төзелешә, шахси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык, дача хужалыгы яисә анын крестьян (фермер) хужалыгы өчен жир кишерлеге биру турында хәбар басылып чыгу һәм урнаштырылу;

14) жир кишерлегенән рөхсәт ителгән файдалану, территорияне планлаштырунын расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очрактарыныннан тыш, жир кишерлеген биру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишерлегенән файдалану максатларына туры килмәү;

15) соратып алына торган жир кишерлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяждар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир кишерлекләре исемлегенә, әгәр РФ ЗК 39.10 статьясындагы 2 пункттынын 10 пунктчасы нигезендә жир кишерлеге биру турында гариза бирелгән булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан

	<p>билгеленгән тәртіптә көрсөтлмәү;</p> <p>16) граждандар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бакачылык, ишлеңчәлек алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге майданы федераль закон нигезендә билгеленгән чик күләмнен артып китү;</p> <p>17) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буюнча документлар нигезендә федераль аһамияттеге объектларны, төбәк аһамиятендәге объектларны яки жирле аһамияттеге объектларны урнаштыру өчен билгеләнү һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән алегә объектлар төзүгә вакалетле зат мөрәжәгать итү;</p> <p>18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеенән Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектынын дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнүе һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән алегә биналар, корылмалар төзүгә вакалетле зат мөрәжәгать итү;</p> <p>19) жир кишәрлеге билгеленгән тәртіптә бирү рөхсәт ителмәү;</p> <p>20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегега карага рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәү;</p> <p>21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада</p>	
--	---	--

	<p>күрсәтелгән жир кишәргәнен билгелә бер жирлар категориясенә кертелмәве;</p> <p>22) аны биру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәргәненә карата аны тамалда булу сроты тамамланмаган килеш бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителү һәм жир кишәргәнен биру турындагы гариза белән әлегә карарда күрсәтелмәгән башка зат морәжәгать итү;</p> <p>23) жир кишәргәненә биру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәргәненә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуы максатларга туры килмәү, мондый жир кишәргәнендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияланергә тиешле дип тануга байлә равештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәргәненән тыш;</p> <p>24) аны биру турында гаризада күрсәтелгән жир кишәргәненә чикләре «Күчәмсез милекнен дәүләт кадастры турында» Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булу;</p> <p>25) жир кишәргәненә майданы анын жир кишәргәненә урнашу схемасы, территорияне межаллау проекты яисә урман кишәргәненә урнашу урыны, чикләре, майданы һәм башка сан һәм сыйфат характеристикасы турында проект документларында күрсәтелгән майданнан артып китүе, алар нигезендә мондый жир кишәргәненә үн проценттан артык төзәлүе.</p>	
2.9. Хезмәт күрсәткән өчен алына	Муниципаль хезмәт бушлай күрсәтелә	

<p>торган дәүләт пошлинасы яки башка түләүне алу тартибе, күләме һәм сабаплары</p>		
<p>2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлегенә, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган документ (документлар) турында белешмәләр</p>	<p>Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми</p>	
<p>2.11. Түләү күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп, дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәткән өчен түләү алу тартибе, күләме һәм нигезләре</p>	<p>Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.</p>	
<p>2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләрگә гариза биргәндә һәм мондый хезмәт күрсәтүләренән нәтижәсен алгәндә чиратта максимал көтү сроты</p>	<p>Чират булгәндә, муниципаль хезмәт алуга гариза бирү 15 минуттан да артмаска тиеш. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алгәндә чиратта максимал көтү сроты 15 минуттан артмаска тиеш.</p>	
<p>2.13. Муниципаль хезмәт күрсәтү һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан</p>	<p>Гариза кергән вакыттан алып бер көн эчендә Электрон формада ял (байрам) көнәндә кергән гариза ял (байрам) көнәнән соң килә торган эш</p>	

<p>күрсәтелә торган хезмәтләр, шул исәптән электрон формада гариза бирүчеләргә гаризасын теркеү сироты һәм тәртибе</p>	<p>көнелдә теркәлсә</p>	
<p>2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган урыннарда, көтеп тору залына, муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы соратуларны тутыру урыннарына, һәр муниципаль хезмәт күрсәтү урналары буган магълумат стәндларына һәм һәр муниципаль хезмәт күрсәтү, мондый хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа магълуматларын урнаштыру һәм расмиләштерү өчен, шул исәптән инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә күрсәтелгән объектларның инвалидлар өчен йери алырлык булуын тәэмин итүгә карата таләпләр.</p>	<p>Муниципаль хезмәт күрсәтү янгырта каршы система һәм янгын сүндерү системасы, документларны расмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, магълумат стәндлары белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.</p> <p>Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәэмин ителә (бинага уңайлы керү-чыгу һәм анын эчендә хәрәкәт итү).</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турындагы визуаль, язма һәм мультимедияле магълумат мөражәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикле мөмкинлеген истә тотып урнаштырыла</p>	
<p>2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән файдалану мөмкинлеген һәм сыйфатын күрсәткечләре, шул исәптән</p>	<p>Муниципаль хезмәттен һәркем файдалана алырлык булу күрсәткечләренә түбәндәгеләр керә:</p> <p>Башкарма комитет бинасының жәмәгать транспортынан файдалану мөмкинлеген зонасында</p>	

<p>гариза бирүченен вазыйфай затлар белен аралашу саны, муниципаль хезмет күрсәтүнен барышы турында маълумат алу мөмкинлере, шул исәптән маълумат-коммуникация технологияларен кулланып, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнен күпфункциональ үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә) муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлере яисә булмавы, жирлге үзидара башкарма комитеты органынын теләсә кайсы территорияль бүлекчәсендә, гариза бирүче сайлап алу буюнча (эжстерриторияль принцип), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү үзәклерендә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү турында Федераль законнын 15.1 статьясында каралган мөрежәтәтләр (комплекслы сорату)</p>	<p>урнашуы:</p> <p>Белгечлернен, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итә торган бۆлмәләрнен житәрлек санда булуы;</p> <p>маълумати стендларда, "Интернет" чөттерендә http:// www.arkslatarstan.ru маълумати ресурсларда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнен Бердәм порталындагы маълумат ресурсларында муниципаль хезмәт күрсәтүнен ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы маълумат булу;</p> <p>инвалидларга хезмәтләрден башкалар белен бер дәрежәдә файдаланырга комачаулаучы каршылыкларны узу да ярдәм итү.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфаты түбәндәгеләрнен булмавы белен билгеләна:</p> <p>документлар кабул итү һәм гариза бирүчеләргә муниципаль хезмәт нәтижәләрнен бирү вакытында чиратлар;</p> <p>муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары бозылу;</p> <p>муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнен гамәлләрәна (гамәл кылмауларына) шикәятләр;</p> <p>муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнен мөрежәгәтәт итүчеләргә карата туһас, итәтибарсыз мөнәсәбәтәна карата шикәятләр булмау.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрнен алганда, муниципаль хезмәт күрсәтүче вазыйфай затнын һәм гариза бирүченен бер тапкыр аралашуы</p>
--	---

	<p>күзде тотыла. Узара элементгә керү давамлылыгы регламент белән билгеләнә.</p> <p>Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турындагы мәгълүматны Башкарма комитет сайтынан http://arsk.tatarstan.ru, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталынан, купфункцияле үзәктән алырга мөмкин.</p> <p>Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнен купфункцияле үзәге (апта таба - Купфункцияле үзәк), Купфункцияле үзәктән читтәге эш урыннары аша муниципаль хезмәт күрсәтү гәмәлтә ашырылмый;</p> <p>Экстерриториаль принцип буенча һәм комплекслы сорау составында муниципаль хезмәт күрсәтәлми</p>	
<p>2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстерриториаль принцип буенча муниципаль хезмәт күрсәтү үзгәчлекләрен исәпкә алучы (муниципаль хезмәт экстерриториаль принцип буенча бирелгән очракта) һәм электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзгәчлекләрен исәпкә алучы башка таләпләр</p>	<p>Муниципаль хезмәтне электрон формада алу тәртібе турында консультацияне интернет- кабул итү яки Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша алырга мөмкин.</p> <p>Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә гариза бирүченән хокуклары:</p> <p>а) Бердәм порталда яки Региональ порталда урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртібе һәм сроктары турында мәгълүмат алырга;</p> <p>б) Региональ порталда «Шахси кабинет» кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризанын электрон формасын тутыру юлы белән гариза бирергә.</p> <p>Региональ порталда «Шахси кабинет» аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар жибергәндә, көчәйтелгән квалификацияле электрон</p>	

Имза Кулланьыла. Мөражагатъ итуче Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 25.06.2012 ел, № 634 карарында каралган очрақларда гади электрон имза кулланырга хокуклы;

в) электрон формада бирелген муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

г) Региональ портал аша муниципаль хезмәт күрсәтүнен сыйфатын баяларга;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алырга;

е) Бүлекнен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикәятъ бирергә, шулай ук анын вазыйфай затларына, муниципаль хезмәткәрлернен муниципаль районнын расми сайты, Региональ портал, Федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларнын вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмаулар) судка кадр (судтан тыш) шикәятъ бирү процессын тәмин итә торган шикәятъ бирергә.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү вакыты, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон формада үтәү үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләр эзлеклелеге тасвирламасы

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) гариза бирүчегә консультация бирү;
- 2) гаризаны кабул итү һәм теркәү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнаша торган органнарга ведомствоара соратулар формалаштыру һәм жибәрү;
- 4) муниципаль хезмәт нәтижеләрен әзерләү һәм бирү;

3.2. Гариза бирүчегә консультация бирү

3.2.1. Гариза бирүче Палатага муниципаль хезмәт алу тәртибе турында консультацияләр алу өчен шәхсән, телефон буенча һәм (яки) электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Палата белгече гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен тапшырыла торган документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультация бирә һәм, кирәк булганда, гариза бланкын тутыруда ярдәм итә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгать иткән көндә башкарыла.

Процедураларның нәтижәсе: тапшырыла торган документларның составы, формасы һәм рөхсәт алуның башка мәсьәләләре буенча бирелгән консультацияләр.

3.3. Гаризаны кабул итү һәм теркәү

3.3.1. Мөрәжәгать итүче шәхсән, ышанычлы зат яисә КФҮ аша, КФҮнең читтәге эш урыны аша муниципаль хезмәт күрсәтү турында язмача яки электрон формада гаризаны һәм әлеге Регламентның 2.5 пункты нигезендә документларны Бүлеккә тапшыра.

Гариза электрон формада кергәндә, Бүлекнең гаризаларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай заты:

а) гаризаны электрон документ әйләнеше системасында теркәүне тәмин итә, шул ук вакытта гаризага Региональ порталның «Шәхси кабинетында» чагылыш таба торган «Ведомство тарафыннан кабул ителде» яки «Эшкәртүдә» статуслары бирелә;

б) бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән электрон имзаның дөреслеген тикшерә (мөрәжәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган документларның электрон үрнәкләре тапшырылган очракта).

Көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны тикшерү нәтижәсендә аның дөрес түгеллеге ачыкланса, Бүлекнең вазыйфай заты мөрәжәгать итүчегә гариза кергән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча гаризага керү турында белдерүне, гаризаның теркәү номерын үз эченә алган гаризаны, гариза алу датасын,

файлларның исемнәрен, аңа тапшырылган документлар исемлеген, муниципаль хезмәт нәтижәсен алу датасын жибәрә.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны тикшерү нәтижәсендә аның дәрәслеге шартларын үтәмәү ачыкланса, Бүлекнең вазыйфаи заты:

электрон формада кергән документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул итә;

мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 06.04.2011 ел, № 63-ФЗ Федераль законның 11 статьясы пунктларын күрсәтеп, кабул ителгән карар турында электрон рәвештә хәбәрнамә жибәрә. Әлеге хәбәрнамәгә Бүлекнең вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы куела, электрон документлар әйләнеше системасында теркәлә һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 25.08.2012 ел, №852 карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне алу өчен мөрәжәгать иткәндә көчәйтелгән квалификацияле электрон имзадан файдалану Кагыйдәләренең 9 пунктында күрсәтелгән ысуллар белән жибәрелә.

3.3.2. Гаризалар кабул итүче Палата белгече түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

гариза бирүченең шәхесен таныклай;

гариза бирүченең вәкаләтләрен тикшерә (ышаныч кәгазе буенча эш иткән очракта);

әлеге Регламентның 2.5 пунктында каралган документларның булу-булмавын тикшерә;

тапшырылган документларның билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә (документларның күчәрмәләрен тиешенчә ясау, документларда төзәтүләр, өстәп язучулар, сызылган сүзләр һәм башка килештерелмәгән төзәтүләрнең булмавы).

Кисәтүләр булмаган очракта, Палата белгече түбәндәгеләрне башкара:

гаризаны кабул итә һәм аны махсус журналда терки;

гариза бирүчегә тапшырылган документларның аларны кабул итү көне, сугылган номеры, муниципаль хезмәтне күрсәтү көне һәм вакыты турында билгә куелган исемлегә күчәрмәсен тапшыра;

гаризаны Палата житәкчесенә карау өчен жибәрә.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез булган очракта, документларны кабул итүче Палата белгече гариза бирүчегә гаризаны теркәү өчен каршылыклар булуы турында хәбәр итә һәм, документлар кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген язмача аңлатып, документларны кире кайтара.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

гариза һәм документлар кабул итү 15 минут эчендә;

гаризаны теркәү - гариза кергәннән соң бер көн эчендә.

Процедураларның нәтижәсе: Палата житәкчесенә карап тикшерер өчен юнәлдерелгән гариза яки гариза бирүчегә кире кайтарылган документлар.

3.3.3. Палата житәкчесе гаризаны карый, башкаручыны билгели һәм гаризаны аңа жиберә.

Әлеге пунктчада билгеләнә торган процедура гариза теркәлгән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: башкаручыга жиберелгән гариза.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнаша торган органнарға ведомствоара соратулар формалаштыру һәм жиберү.

3.4.1. Палата белгече ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алына торган документларны (белешмәләрне) бирү турындагы соратуларны электрон формада жиберә. Документлар (белешмәләр) исемлегә хезмәтләрне алучылар категориясенә карап билгеләнә (5 нче кушымта).

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза кергәннән соң бер көн эчендә башкарыла.

Процедураның нәтижәсе: хакимият органнарына жиберелгән сорату.

3.4.2. Ведомствоара электрон бәйләнеш системасы аша кергән соратулар нигезендә мәгълүматлар белән тәэмин итүче белгечләр соратып алына торган документларны (мәгълүматны) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмавы турында хәбәрнамәләр жиберәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә).

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

Росреестр белгечләре тарафыннан жиберелә торган документлар (белешмәләр)-өч көн эчендә;

башка тәэминатчылар буенча- ведомствоара соратуга җавап эзерләү һәм жиберүнең башка сроклары федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен хокукый актлары һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгәндә, документ һәм мәгълүмат бирүче оешмага яки органга ведомствоара сорату кергән көннән соң биш көн эчендә.

Процедураларның нәтижәсе: Палатага жиберелгән документлар (мәгълүматлар) яки баш тарту турында хәбәрнамә.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтижәсен эзерләү һәм бирү

3.5.1. Палата белгече алынган документлар нигезендә:

жир кишәрлеген бушлай файдалануга бирү турында яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул итә;

карап проектын яисә кире кагу турында хат проектын эзерли;

эзерлэнгән документ проектын билгелэнгән тәртиптә килештерү процедурасын гамәлгә ашыра;

каrar проектын яки баш тарту турында хатны Башкарма комитет житәкчесенә (ул вәкаләт биргән затка) имзага жибәрә.

Әлеге пункт белән билгелэнгән процедуралар соратуларга жаваплар кергән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: Башкарма комитет житәкчесе имзасына (ул вәкаләт биргән затка) юнәлдерелгән проектлар.

3.5.2. Башкарма комитет житәкчесе карар яисә баш тарту турында хатка кул куя һәм теркәү өчен Палатага жибәрә.

Әлеге пункт белән билгелэнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланганнан соң бер көн эчендә башкарыла.

Процедураның нәтижәсе: теркәүгә юнәлдерелгән имзаланган карар яки баш тарту турындагы хат.

3.5.3. Палата белгече:

каrar проектын яки баш тарту турындагы хатны терки.

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) гаризада күрсәтелгән элементта ысулыннан файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында хәбәр итә, рәсмиләштерелгән карар яисә жир кишәрлеген төзүдән баш тарту турында хат биру датасын һәм вакытын хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгелэнгән процедуралар Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан документларны имзалау көнендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) хәбәр итү.

3.5.4. Палата белгече мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) кул кую өчен рәсмиләштерелгән күрсәтмәне бирә яки баш тарту турында хат жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гамәлгә ашырыла:

күрсәтмәне бирү- гариза бирүче килгән көнне чират тәртибендә 15 минут эчендә;

хатны почта аша хат белән жибәрү – әлеге Регламентның 3.5.3 пунктында каралган процедура тәмамланганнан соң бер көн эчендә.

Процедураларның нәтижәсе: бирелгән күрсәтмә яки жибәрелгән баш тарту турында хат.

3.5.6. Палата Белгече:

жир кишәрлеген түләүсез файдалануга тапшыру шартнамәсе проектын (алга таба – шартнамә) эзерли;

шартнамә проектын билгелэнгән тәртиптә килештерә һәм имзалый;

теркәү журналында Палата рәисе кул куйган шартнамәне терки;

шартнамәне гариза бирүчегә имзага бирә.

Мөрәжәгать итүче нәтижәне электрон рәвештә алу ысулын сайлаганда мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен электрон документ формасында жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүчегә карар биргәннән соң ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән шартнамә.

3.6. Техник хаталарны төзәтү.

3.6.1. Муниципаль хезмәт нәтижәсе булып торучы документта техник хаталар ачыкланган очракта, гариза бирүче Палатага түбәндәгеләрне тапшыра:

техник хатаны төзәтү турында гариза (3 нче кушымта);

гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак бирелгән техник хаталы документ;

техник хаталар булуны раслый торган юридик көчкә ия документлар;

Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта күрсәтелгән белешмәләрдә техник хатаны төзәтү турында гариза гариза бирүче (аның вәкиле) шәхсән яки почта аша (шул исәптән электрон почта аша) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү Күпфункцияле үзәге аша бирә.

3.6.2. Документлар кабул итү өчен җаваплы белгеч техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кабул итә, гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны терки һәм аларны Палатага тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура гариза теркәлгәннән соң бер көн эчендә башкарыла.

Процедураның нәтижәсе: Палата белгеченә карап тикшерү өчен жибәрелгән кабул ителгән һәм теркәлгән гариза.

3.6.3. Палата белгече документларны өйрәнә һәм, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатыннан, әлеге Регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны башкара һәм гариза бирүчегә (вәкаләтле вәкиленә) төзәтелгән документны, техник хата булган документның оригиналын кире алып һәм имза куйдырып, шәхсән тапшыра яисә гариза бирүче адресына техник хата булган документ оригиналын Палатага тапшырган очракта документны алу мөмкинлеге турында почта аша (электрон почта аша) хат юллы.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура техник хаталар ачыкланганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан жибәрелгән хата турында гариза алганнан соң өч көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән (жибәрелгән) документ.

4. Муниципаль хезмэт күрсэтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Муниципаль хезмэт күрсэтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту гариза бирүчеләрнең хокуларын бозуларны ачыклауны һәм аларны бетерүне, хезмэт күрсэтү процедураларының үтәлешен тикшерүне, жирле үзидарә органындагы вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карата карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формаларына түбәндәгеләр керә:

1) муниципаль хезмэт күрсэтү буенча документ проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтижәсе булып проектларны визалау тора;

2) билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган эш башкаруны тикшерү;

3) муниципаль хезмэт күрсэтү процедураларының үтәлешенә билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерүләр уздыру.

Контроль тикшерүләр план буенча (жирле үзидарә органы эшчәнлегенә яргыеллык яки еллык планнары нигезендә башкарыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмэт күрсэтү белән бәйле (комплекслы тикшерүләр) яки гариза бирүченә конкрет мөрәжәгатә буенча да барлык мәсьәләләр карала ала.

Агымдагы контроль максатларында мәгълүматларның электрон базасында булган белешмәләр, хезмэт корреспонденциясе, административ процедураларны, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка белешмәләр кулланыла.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә гамәлләр кылуны контрольдә тоту һәм карарлар кабул итү максатында, Башкарма комитет житәкчесенә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр бирелә.

Белгечләр административ процедураларның срокларын бозу очраklары һәм сәбәпләре турында муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенә кичекмәстән хәбәр итәләр, шулай ук хокук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрәләр.

4.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү буенча административ процедуралар белән билгеләнгән гамәлләрнең эзлеклелеген саклауны контрольдә тоту муниципаль хезмэт күрсәтү эшен оештыру өчен җаваплы Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлегә башлыгы, шулай ук инфраструктура үсеше бүлегә белгечләре тарафыннан башкарыла.

4.3. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар исемлегә жирле үзидарә органының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфай регламентлар белән билгеләнә.

Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча гариза бирүчеләр хокукларын бозулар ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.4. Жирле үзидарә органы житәкчесе гариза бирүчеләрнең мөрәжәгатьләрен вакытында карап тикшермәгән өчен җаваплы.

Жирле үзидарә органының структур бүлекчәсе житәкчесе (житәкчесе урынбасары) әлегә Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

Муниципаль хезмэт күрсәтү барышында кабул ителә (башкарыла) торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмаулар) өчен вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законда билгеләнгән тәртиптә жавап бирәләр.

4.5. Муниципаль хезмэт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан контрольдә тоту муниципаль хезмэт күрсәткәндә жирле үзидарә органы эшчәнлегенә ачыклығы, муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмэт күрсәтү процессында мөрәжәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге аша гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмаларның, шулай ук аларның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләре, хезмәткәрләре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәрге (судтан тыш) шикаять белдерү тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы Башкарма комитет хезмәткәрләренә кылган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр Башкарма комитет житәкчесенә яисә муниципаль берәмлек башлыгына шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче түбәндәге очрақларда шикаять белән мөрәжәгать итә ала:

1) гариза бирүченең муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризасын теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмэт күрсәтү сроқлары бозылу;

3) гариза бирүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган документларны яисә мәгълүматны яисә гамәлләр башкаруны таләп итү;

4) гариза бирүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән баш тарту нигезләре каралмаган очрақта, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту;

6) муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Арча муниципаль районы норматив-хокукый актлары белән билгеләнмәгән түләүне таләп итү;

7) Башкарма комитетның, Башкарма комитетның вазыйфай затының муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталар һәм ялгышларны төзәтүдән баш тартуы яисә хата-ялгышларны вакытында төзәтмәве;

8) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижеләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив-хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган очракта муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору;

10) муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәк булган документларны кабул итүдән беренчел баш тарткан вакытта яки 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы 1 өлеше 4 пункты белән каралган очрактардан кала башка очрактарда муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарткан вакытта булмавы һәм (яки) дәрәс түгеллеге турында хәбәр ителмәгән документлар яисә мәгълүмат таләп итү.

5.2. Муниципаль хезмэт күрсәтә торган органның, муниципаль хезмэт күрсәтә торган органның вазыйфай затының, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмэт күрсәтә торган органның житәкчесе карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять язмача формада кәгазьдә яки электрон формада бирелә.

Шикаять почта аша, Күпфункцияле үзәк аша, интернет челтәре, Арча муниципаль районының рәсми сайты (<http://www.arsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр бердәм порталы (<http://uslugi.tatar.ru>), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<http://www.gosuslugi.ru>) аша жибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүченә шәхси кабул иткән вакытта алынырга мөмкин.

5.3. Муниципаль хезмэт күрсәтүче органга яисә югары органга (булган очракта) кергән шикаять аны теркәгән көннән алып унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, ә муниципаль хезмэт күрсәтүче орган гариза бирүчедән документлар кабул итүдән яисә жибәрелгән ялгыш һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогы бозылу шикаять ителгән очракта – аны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә каралырга тиеш;

5.4. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

1) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карата шикаять белдерелә торган хезмэт күрсәтүче органның, хезмэт күрсәтүче органның вазыйфай затының яисә муниципаль хезмәткәрнең исем-атамасы;

2) гариза бирүче – физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (сонгысы – булган очракта), яшәү урыны турында мәгълүмат яисә гариза бирүче – юридик затның атамасы, урнашу урыны турында мәгълүмат, шулай ук гариза бирүчегә җавап жибәрелергә тиешле элемент өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы(-лары) (булган очракта) һәм почта адресы;

3) муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфай затының, яки муниципаль хезмәткәрнең шикаять ителүче карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) турында мәгълүматлар;

4) гариза бирүченең хезмэт күрсәтүче органның, хезмэт күрсәтүче органдагы вазыйфай затның яисә муниципаль хезмәткәрнең карары һәм гамәле (гамәл кылмавы) белән килешмәвенә нигез булган дәлилләр.

5.5. Шикаятытә тасвирланган хәлләрне раслаучы документларның күчermәләре шикаятыкә кушымта итеп бирелергә мөмкин. .

5.6. Шикаятыне карап тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаятыне канәгәтләндерү, шул исәптән кабул ителгән карарны юкка чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталар һәм ялгышларны төзәтү, гариза бирүчегә Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган акчаларны кире кайтару рәвешендә дә;

2) шикаятыне канәгәтләндерүдән баш тартыла.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карарны кабул иткән көннең икенче көненнән дә сонга калмыйча, гариза бирүчегә язма рәвештә һәм гариза бирүче теләге буенча электрон формада шикаятыне карап тикшерү нәтижәләре турында дәлилле жавап жибәрелә.

5.7. Шикаяты канәгәтләндерелергә тиешле дип танылган очракта, гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган житешсезлекләрне кичекмәстән бетерү максатларыннан Башкарма комитет тарафыннан башкарыла торган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенелә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү максатларыннан алга таба гариза бирүче башкарырга тиешле гамәлләр турында житкерелә.

5.8. Шикаяты канәгәтләндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, гариза бирүчегә кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаяты бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятыне карап тикшерү барышында яисә карап тикшерү нәтижәләре буенча административ хокук бозу составы билгеләре яки жинаять билгеләре ачыкланганда, шикаятыне карап тикшерү буенча вәкаләтләр бирелгән вазыйфаи зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына юллый.

Муниципаль хезмәт дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә күрсәтелгәндә, бүлек административ регламентка кертелә. Бу очракта 1.4 пунктка, иерархияне исәпкә алып, түбәндәге НПА өстәлә: РФ Хөкүмәтенең 27.09.2011 ел, №797 карары (19.03.2009 ред.) белән «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре белән федераль башкарма хакимият органнары, бюджеттан тыш дәүләт фондлары органнары, Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимият е органнары, жирле үзидарә органнары арасында үзара хезмәттәшлек турында» (алга таба – №797 карар) (РФ законнары жыйнагы, 03.10.2011, №40, 5559 б.) (алга таба - № 797 карар) (РФ законнары жыйнагы, 03.10.2011, № 40, 5559 б.)

6. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә административ процедураларны (гамәлләрне) үтәү үзенчәлекләре

6.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләрнең эзлеклелеген тасвирлау түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында гариза бирүчегә мәгълүмат бирү;

2) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итү һәм теркәү;

3) муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы органнарга, шул исәптән комплекслы ведомствоара соратып алу буенча да, ведомствоара мөрәжәгатьләр формалаштыру һәм жибәрү;

4) гариза бирүченең муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза биргәндә файдаланылган көчәйтелгән квалификацияле санлы имзасының чынлыгын тикшерү;

5) гаризаны документлар белән Палатага жибәрү;

6) гариза бирүчегә муниципаль хезмэт нәтижәсен бирү.

6.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында гариза бирүчегә хәбәр итү

Гариза бирүче Күпфункцияле үзәккә муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында консультация алу өчен шәхсән, телефон һәм (яки) электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Күпфункцияле үзәк белгече гариза бирүчегә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен тапшырыла торган документларның составы, формасы һәм башка сораулар буенча консультация бирә һәм, кирәк булганда, гариза бланкын тутыруда ярдәм күрсәтә.

Гариза бирүче Күпфункцияле үзәк сайтынан ирекле файдалану юлы белән муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат ала ала <http://mfc16.tatarstan.ru/>.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгать иткән көндә башкарыла.

Процедураларның нәтижәсе: тәкъдим ителә торган документлар составы, формасы һәм хезмэт алуның башка мәсьәләләре буенча консультацияләр.

6.3. Гаризаны кабул итү һәм теркәү.

6.3.1. Гариза бирүче үзе, ышанычлы зат яки Күпфункцияле үзәк аша муниципаль хезмэт күрсәтү турында язма гаризаны һәм әлеге Регламентның 2.5 пункты нигезендә документларны Күпфункцияле үзәккә, Күпфункцияле үзәкнең читтәге эш урынына тапшыра.

Муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза электрон формада Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша жибәрелә. Электрон формада килгән гаризаны теркәү билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

6.3.2. Гаризалар кабул итүче Күпфункцияле үзәк белгече Күпфункцияле үзәк эше регламентында каралган процедураларны гамәлгә ашыра.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар Күпфункцияле үзәк эше регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: кабул ителгән һәм теркәлгән гариза.

6.4. Документлар пакетын формалаштыру

6.4.1. Күпфункцияле үзәк белгече Күпфункцияле үзәк эше регламенты нигезендә:

гариза бирүченең муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза биргәндә файдаланылган көчәйтелгән квалификация санлы имзасының дөреслеген тикшерә; муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы органнарға, шул исәптән комплекслы ведомствоара соратып алу буенча да, ведомствоара соратулар формалаштыра һәм жибәрә.

Өлеге пунктта билгеләнгән процедуралар Күпфункцияле үзәк эше регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: жибәрелгән соратулар.

6.4.2. Күпфункцияле үзәк белгече соратуларга җаваплар алганнан соң документлар пакетын формалаштыра һәм аны регламентта билгеләнгән тәртиптә Палатага жибәрә.

Өлеге пунктта билгеләнгән процедуралар Күпфункцияле үзәк эше регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: Палатага жибәрелгән документлар.

6.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен биерү

6.5.1. Күпфункцияле үзәк белгече Палатадан килгән муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен билгеләнгән тәртиптә терки. Гариза бирүчегә (аның вәкиленә), гаризада күрсәтелгән элементә ысулын кулланып, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре турында хәбәр итә.

Өлеге пунктчада билгеләнгән процедуралар карар кергән көнне башкарыла.

Процедураларның нәтижәсе: гариза бирүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе турында хәбәр итү.

6.5.2. Күпфункцияле үзәк белгече, гариза бирүчедән имза куйдыртып, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен биерә.

Өлеге пунктта билгеләнгән процедуралар гариза бирүче килеп җиткән көнне чират тәртибендә, Күпфункцияле үзәк эше регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: муниципаль хезмэт күрсәтүнең бирелгән нәтижәсе.

Россия Федерациясе Жир кодексыннан өзөмтә

9.10 статья. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү

. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин:

) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән затларга бер елга кадәр;

) Россия Федерациясе Жир кодексының 24 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән чракларда оешмалар хезмәткәрләренә хезмәт жирләре рәвешендә хезмәткәр һәм оешма расында төзелгән хезмәт шартнамәсе чорына;

) дини оешмаларга дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналарны, корылмаларны ун лга кадәр урнаштыру өчен;

) мондый жир кишәрлекләрендә биналардан, корылмалардан түләүсез файдалану окукында булган дини оешмалар күрсәтелгән биналарга, корылмаларга хокуклар уктатылганчы урнашкан булса;

) «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр атып алулар өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчәмсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла орган граждан-хокукый шартнамәләр төзелгән затларга әлегә шартнамәләренә үтәү орына;

) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә тәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданга имендә алты ел дәвамында;

) шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, Россия федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә төп эш рыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлекләр уенча эшләүче гражданнарга кимендә алты ел дәвамында;

) гражданга бирелгән торак йорт рәвешендәге жир кишәрлегендә шул торак урыннан файдалану хокукы чорына хезмәт урыны урнашкан булса;

) урман кишәрлекләрендә үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру (шул исәптән умартачылык) максатларында кимендә биш елга;

0) әгәр мондый жир кишәрлекләре оборона ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә имендә биш елга кертелгән булса, биналар, корылмалар төзүне күздә тотмый торган, ыыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен ражданнарга һәм юридик затларга;

- 1) граждaннар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар яшелчәчелек яисә акчачылык алып бару өчен биш елдан да артык булмаган вакытка;
- 2) федераль законнарда каралган очрактарда һәм срокта торак төзелеше максатларында граждaннар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар;
- 3) Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы жирле халыкларына караган затларга әм аларның общиналарына традицион яшәү урыннарында һәм традицион хужалык шчәнлегә урыннарында, традицион яшәү рәвешен, Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларының традицион яшәү рәвешен, хужалык итү һәм әсепләрен саклап калу һәм үстерү максатларында кирәкле биналар, корылмалар рнаштыру өчен, ун елдан да артык булмаган вакытка;
- 4) «Дәүләт оборона заказы турында» 2012 елның 29 декабрдәгә 275-ФЗ номерлы федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, эзмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен эшләр башкаруга, эзмәтләр күрсәтүгә дәүләт контрактлары төзелгән затларга, әгәр бу эшләрне башкару һәм легә хезмәтләрне күрсәтү өчен жир кишәрлегә бирү кирәк булса, күрсәтелгән контрактны тәү срогына;
- 5) федераль закон, Россия Федерациясә Президенты указы, Россия Федерациясә Төкүмәтенәң норматив хокукый акты, Россия Федерациясә субъекты законы белән аралган, әлегә төзелешне гамәлгә ашыру чорына күрсәтелгән торак урыннарыны төзү максатларында торак төзелеше максатларында Россия Федерациясә субъекты тарафыннан өзелгән коммерциягә карамаган оешмалар;
- 6) дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә жир кишәрлегенә түләүсез файдалану окукы дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алуға бәйлә рәвештә уктатылган, тартып алынган жир кишәрлеген, алынган жир кишәрлегенә кире айтарылмый торган жир кишәрлегә барлыкка килү нигезенә карап, әлегә пунктта илгеләнгән срокка алмаштыру.

_____ (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

_____ (алга таба- гариза бирүче).
(физик затлар өчен- ФИАИ, паспорт реквизитлары, яшәү урыны, телефоны)

_____ (юридик затлар өчен - исеме, урнашу урыны, бештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛ, ГРН) дәүләт теркәве турында белешмәләр)

Гариза жир кишәрлеген бушлай файдалануга бирү турында

Сездән _____
(РФ ЗК 39.9 ст.2 пунктында каралган санның нигезе күрсәтелә)

_____ (жир кишәрлегеннән файдалану максаты күрсәтелә)

жир кишәрлеге _____ рөхсәт ителгән куллану төре белән кв. _____, жир категориясе _____, адрес буенча урнашкан: _____ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт _____ рам _____ йорт _____, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга сатулар тәрмичә генә бирүгезне сорыйм.

Тәстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

_____ территорияне планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карар реквизитлары, әгәр жир участогы әлегә документта һәм (яки) әлегә проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса.;

_____ эгъва белдерелә торган жир участогы барлыкка килгән яисә аның чикләре әлегә карар нигезендә эгәлләштерелгән очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары.

Гаризага түбәндәге сканланган документлар теркәлә:

Физик затлар:

-) шәхесне таныкый торган документ күчәрмәсе (граждан өчен);
-) вәкилнең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр мөрәжәгать итүче исемненнән әкил гамәлдә булса);
-) территорияләренң кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган хемасы (әгәр жир кишәрлеген төзөргә туры килсә һәм чикләрендә жир кишәрлеге төзү аралган территорияне ызанлау проекты расланмаса).

Юридик затлар:

-) вәкилнең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр мөрәжәгать итүче исемненнән әкил гамәлдә булса);

) территорияләрнең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның расланган хемасы (әгәр жир кишәрлеген төзөргә туры килгәндә һәм чикләрендә жир кишәрлеге төзү аралган территорияне ызанлау проекты расланмаган булганда).

Үземнең ризалыгымны, шулай ук минем исемнән эш итүче затның персонал җагълуматларны эшкәртүгә (муниципаль хезмәт күрсәтү кысаларында шәхси җагълуматларны эшкәртү өчен кирәкле башка гамәлләрне, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул итүне дә кертеп, автоматлаштырылган режимда, шул исәптән, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган игезендә карарлар кабул итүне дә кертеп, автоматлаштырылган режимда, шул сәптән автоматлаштырылган режимда, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан карарлар кабул ителүен дә кертеп, ризалыгын раслыйм.

Раслыйм: минем шәхескә һәм минем минем исемнән эш итүче затка кагылышлы гаризага җагъланган белешмәләр, шулай ук мин тапшырган белешмәләр дәрәс. Гаризага кушымта тең бирелгән документлар (документлар сканкопияләре) гариза бирелгән вакытта Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, бу документлар дәрәс һәм белешмәләр дәрәс.

Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча телефон аша ораштыруда катнашуга ризалыгымны бирәм: _____.

дата)

(имза)

(ФИАИ)

БОЕРЫК

« _____ » _____ 20__ ел

№ _____

Жир кишәрлеген бушлай файдалануга бирү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 ст. 2 п. нигезендә, _____ гаризасын исәпкә алып, _____ муниципаль районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы бушлай файдалану хокукында жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул итте:

1. _____, жир кишәрлеге _____ кв. м., рөхсәт ителгән куллану төре белән _____, жир категориясе _____, адрес буенча урнашкан: _____ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт _____ урам _____ йорт _____ түләүсез файдалануга бирергә.

2) _____ жир кишәрлеген бушлай файдалану хокукын теркәргә.

3. Әлеге күрсәтмәнең үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

_____ муниципаль районы
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе

Түбәндәге килешү үрнәк булып тора һәм анда күрсәтелгән кушымталарны үз эченә алмый

Жир кишәрлегенән түләүсез файдалану шартнамәсе

№ _____ « ____ » _____ 20__ ел

Муниципаль районның (шәһәр округының) мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе _____, расланган Нигезләмә нигезендә гамәлдә булган, алга таба «Ссуда бирүче» дип аталучы _____; _____, паспорт серия _____ № _____, _____ бирелгән _____, яшәүче: Россия Федерациясе, _____, алга таба «Ссуда алучы», бергә «Яклар» дип аталучы, муниципаль районның (шәһәр округының) милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының « ____ » _____ 20__ ел, №__ боерыгы нигезендә «Сатулар үткәрмичә түләүсез файдалануга жир кишәрлеге бирү турында» әлегә шартнамәне төзеделәр.

1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Ссуда бирүче бирә, ә ссуда алучы муниципаль милектәге гомуми мәйданы булган жир кишәрлеген түләүсез файдалануга ала _____ муниципаль милек жирләреннән кв. м _____ муниципаль районы чикләрендә _____,

(жирлек исеме)

жирләрнең категориясе _____) кадастр номеры белән: _____;

кадастр картасында күрсәтелгән чикләрдә (планда), әлегә шартнамәгә кушып бирелә торган (1 нче кушымта) һәм аның аерылгысыз өлеше булып торучы, адрес буенча урнашкан чикләрдә: _____,

максатта файдалану өчен: _____.

2. ШАРТНАМӘ СРОГЫ ҺӘМ ЖИР КИШӘРЛЕГЕН ТАПШЫРУ ТӘРТИБЕ

2.1. Жир кишәрлеге Ссуда бирүче тарафыннан тапшырыла һәм Ссуда алучы тарафыннан түләүсез файдалануга кабул ителә _____ әлегә шартнамәгә кул куелганнан соң кабул итү-тапшыру актын рәсмиләштермичә (шартнамә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булмаган очракта) /Шартнамәне дәүләт теркәвенә алу датасы (шартнамә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булса).

3. ЯКЛАРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Ссуда бирүченең хокуклары һәм бурычлары.

3.1.1. Ссуда бирүче жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану төре белән генә түгел, ә аны бозуга китерә торган ысуллардан файдаланганда һәм шартнамәнең башка шартларын бозган очракта, шартнамәне вакытыннан алда өзүне таләп итәргә хокуклы.

3.1.2. Ссуда бирүче шартнамә шартларын үтәүне контрольдә тотарга хокуклы.

3.1.3. Ссуда бирүче жир кишәрлеге территориясенә аны әлегә шартнамәгә һәм гамәлдәге законнарда туры килү-килмәүне карау максаты белән керә ала.

3.2. Ссуда алучының хокуклары һәм бурычлары.

3.2.1. Ссуда алучы жир кишәрлеген шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максатларда, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары турындагы законнарда билгеләнгән мәдәни мирас объекттын саклауга карата таләпләрне үтәүнең мәжбүри шарты белән (жир кишәрлегендә мондый объектлар булганда) куллана.

3.2. Ссуда алучы Ссуда бирүчегә (аның законлы вәкилләренә), жир контроле органнары вәкилләренә аларның таләбе буенча жир кишәрлегенә керү мөмкинлеген тәмин итә.

3.2.3. Ссуда алучы жир асты һәм жир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны, юлларны эксплуатацияләү шартларын үтәргә һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска тиеш.

3.2.4. Ссуда алучы гамәлдәге закон таләпләрен, шул исәптән мәдәни мирас объектларын саклауга, әйләнә-тирә мохитне саклауга, санитар нормаларга, янгынга каршы кагыйдәләргә, жир кишәрлегеннән файдалануның хокукый режимына кагылышлы таләпләрне үтәргә тиеш.

3.2.5. Шартнамәне туктатканда, Ссуда алучы Ссуда бирүчегә үзенә алган жир кишәрлеген кире кайтарырга тиеш.

3.2.6. Ссуда алучы Ссуда бирүчегә үз реквизитларының үзгәрүе турында (почта адресы, элемтә өчен телефон) ун көн эчендә язмача хәбәр итәргә тиеш.

3.2.7. Шартнамәгә (аңа өстәмә килешүләр) кул куйганнан соң, Ссуда алучы тиешле срокта аны (аларны) күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга (шартнамә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булган очракта) дәүләт теркәвенә жибәрә.

3.3. Ссуда бирүче һәм Ссуда алучы Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән башка хокукларга ия һәм башка бурычларга ия.

4. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛЫЛЫГЫ

4.1. Килешү шартларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен яklar Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнарында каралган жаваплылыкка ия.

4.2. Килешү шартларын бозган өчен яklar Россия Федерациясә законнары нигезендә жаваплы.

5. Шартнамәне үзгәртү, өзү һәм туктату

5.1. Барлык үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр яклар тарафыннан өстәмә килешүләр төзү юлы белән рәсмиләштерелә.

5.2. Шартнамә һәр якның таләбе буенча граждан законнарында билгеләнгән нигездә һәм тәртиптә өзелергә мөмкин.

5.3. Әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзелүе яки аның вакыты чыккан очракта, жир кишәрлегендә ссуда бирүче рөхсәтәннән башка башкарылган үзгәрешләр бәясә кире кайтарылмый.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Түләүсез файдалану шартнамәсе аның дәүләт теркәвенә алынганнан соң төзелгән булып санала, ул күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда (шартнамә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булган очракта) яки аңа кул куелганнан соң (шартнамә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булмаган очракта).

6.2. Түләүсез файдалану хокукын дәүләт теркәвенә алу чыгымнары, законнарда башкача билгеләнмәгән булса, Ссуда алучыга йөкләнә (шартнамә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш булган очракта).

6.3. Шартнамә бер үк юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә төзелә, аларның бер нөсхәсе яклар тарафыннан саклана, дәүләт теркәвенә гамәлгә ашыру кирәк булганда, шартнамә 3 (өч) нөсхәдә рәсмиләштерелә, шуларның берсе күчәмсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга тапшырыла.

7. Шартнамәгә кушымталар

1 нче кушымта-жир кишәрлегенең кадастр паспорты күчермәсе (күчәмсез милек дәүләт кадастрыннан өземтә күчермәсе).

8. ЯКЛАРНЫҢ РЕКВИЗИТЛАРЫ

Ссуда бирүче исеменнән:

ТР, Арча муниципаль районы

мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы

Банк реквизитлары:

ИНН _____ КПП _____

Исәп-хисап: _____

Ссуда алучы исеменнән:

ТР, Арча муниципаль районы

БИК _____
КБК _____

8. ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

Ссуда бирүче исеменнән: _____

Ссуда алучы исеменнән: _____

Мөрәжәгать итүченең сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға хокукын
раслый торган документлар исемлегеннән өзөмтә

(Россия Икътисади үсеш министрлығы приказына кушымта
2015 елның 12 гыйнвары, №1)

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү өчен нигеәләр	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага теркәле торган документлар
67	ЖК 39.10 ст. 2п 1пп	Бушлай файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге Исемлектә каралган, жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген бирүгә хокукын раслый торган документлар Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өзөмтә
68	ЖК 39.10 ст.2 п.1пп	Бушлай файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органы тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге Исемлектә каралган, жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген бирүгә хокукын раслый торган документлар Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өзөмтә

№	Сатулар үткөрмиче генә жир кишәрлеге бирү өчен нигезләр	Жир кишәрлеген түлөүсез яисә түлөүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткөрмиче сатып алу хокукын раслый торган нем жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага теркәле торган документлар
					Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
69	ЖК 39.10 ст. 2п 1 пп	Бушлай файдалануга	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге Исемлектә каралган, жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген бирүгә хокукын раслый торган документлар Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өзөмтә Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
70	ЖК 39.10 ст. 2 п 1 пп	Бушлай файдалануга	Унитар предприятие	Унитар предприятие тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге Исемлектә каралган, жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген бирүгә хокукын раслый торган документлар Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өзөмтә Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
71	ЖК 39.10 ст. 2п 1 пп	Бушлай файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе президентларының тарихи мирас үзәкләре	үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе президентларының тарихи мирас үзәкләре	Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРН нан өзөмтә Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә

№	Сатулар үткөрмиçе генә жир кишәрлеге бирү өчен нигезләр	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченен жир кишәрлеген торглар үткөрмиçе сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага теркәлә торган документлар
72	ЖК 39.10 ст. 2п 2 пп	Бушлай файдалануга	Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт (эш) урыны буенча бирелә торган жир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага хокук, корылма ЕГРНга теркәлмәгән булса (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) мөрәжәгать итүченен бинага, корылмага хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар
73	ЖК 39.10 ст.2 п 3 пп	Милеккә бушлай	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәгә бина яисә корылма милкендә булган дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәгә биналар яисә корылмалар урнашкан жир кишәрлетә	ЕГРНда (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда) мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәжәгать итүченен соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документ *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә *Бирелә торган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез милек объекты турында (бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өзәмтә (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
74	ЖК 39.5 ст. 7 пп	Милеккә бушлай	Виналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешма	дини оешмага түләүсез файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлетә	Бинадан, корылмадан түләүсез файдалану шартнамәсе, мондый бинага, корылма хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса)

№	Сатулар үткөрмиче генә жир кишәрлеге биру ечен нигезләр	Жир кишәрлеген түлөүсөз яисә түлөүле биру гамелге ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Мөрежәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткөрмиче сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага теркәлә торган документлар
					<p>мөрәжәгать итүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокук арын таныклаучы (билгели торган) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүчеләргә) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм гариза бирүченең тиешле хокукындагы биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәр</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә</p> <p>*Бирелә торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты турында (бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өзөмтә (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми)</p> <p>Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>
75	ЖК 39.5 ст. 7 ш	Милеккә бушлай	Гражданның Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнә торган аерым категорияләре	Жир кишәрлекләрен биру очраклары федераль закон белән билгеләнә	Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлекләрен биру шартларын раслай торган документлар

Татарстан Республикасы Арча
муниципаль районы мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесенә

Гариза
техник хаталарны төзәтү турында

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәтнең атамасы)

Язылган: _____

Дөрәс мәгълүматлар: _____

Жибәрел

ән техник хатаны төзәтүегезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган
окументка тиешле үзгәрешләр кертүегезне сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1. _____.

2.

3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән
чракта, әлегә карарны түбәндәге ысул белән жибәрүегезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына жибәрү юлы
елән: _____;

кагазьдәге расланган күчәрмә рәвешендә түбәндәге адрес буенча почта аша жибәрү
лы белән: _____.

Муниципаль хезмәт күрсәтү максатыннан, алар нигезендә муниципаль хезмәт
үрсәтә торган орган тарафыннан карарлар кабул ителүне исәпкә алып, шул исәптән
втоматлаштырылган тәртиптә, шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә (жыю, системага салу,
уплау, саклау, тәгаенләү (яңарту, үзгәртү), файдалану, тарату (шул исәптән тапшыру),
тәхәссезләндерү, ябу, шәхси мәгълүматларны юк итү, шулай ук муниципаль хезмәт
үрсәтү кысаларында шәхси мәгълүматларны эшкәртү өчен кирәкле булган башка
әмәлләр) үземнең ризалыгымны, шулай ук минем тарафтан вәкаләт бирелгән затның
изалыгын раслыйм.

Моның белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм мин вәкиле булып
орган затның шәхесенә кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дөрәс.
аризага беркетелгән документлар (документларның күчәрмәләре) Россия Федерациясе
аконнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу
окументлар гамәлдә һәм андагы мәгълүматлар дөрәс.

Мина күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча телефон аша
ораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм: _____.

(дата)

(имза)

(_____)

(Ф.И.А.И.)

Кушымта
(белешмә буларак)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы һәм аның үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның реквизитлары

Арча муниципаль районы башкарма комитеты

Вазыйфа	Телефоны	Электрон адресы
Башкарма комитет җитәкчесе	3-00-44	Ispolkom.Arsk@tatar.ru
Палата җитәкчесе	84366-3-21-33	parsk@tatar.ru
Палата белгече	84366-3-06-28	parsk@tatar.ru

Арча муниципаль районы Советы

Вазыйфа	Телефоны	Электрон адресы
Район башлыгы	(84366) 3-14-33	Archa@tatar.ru