

## БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты (вәкаләтле орган), Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 маддәләренә таянып, «Аукцион үткөрү турында» 2020 елның 4 декабрендәге 463 номерлы вәкаләтле органның карарын үтәү йөзеннән, торак пунктларның жирләреннән муниципаль милек чикләре чикләнмәгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе тәзү хокукына Аукцион үткәрә.

№ лота	Кадастр номеры	Мәйданы кв.м.	Урнашу урыны	Жир категориясе/ Рөхсәт ителгән файдалану	Хокук төре/ Вакыты	Аукцион предметының башлангыч бәясе	Аукцион предметының башлангыч бәясенен 50%ы задатогы	Аукцион адымы аукцион предметының башлангыч бәясеннән 3% ка	Искәрмә
1	16:05:140201:316	2456	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Урманасты Шонталысы авыл жирлеген, Арбузов Баран авылы, Чернышевский ур., 2 й.	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	Аренда лау/ 20 ел	35499,02	17749,51	1064,97	Аренда түләвенен еллык күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектынның рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь мөмкин параметрлары:

**Ж1 зонасы** - индивидуаль торак төзелеш шәхси торак йортлар, блоклар саны 4 тән артмаган, йорт янындагы жир кишәрлекләре яки алардан башка блоклы торак йортлар белән аерым торучы шәхси торак йортлар тәзү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: бер фатирлы торак йорт; йорт янындагы жир кишәрлеген белән бер фатирлы торак йорт; блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артмаган); күпфатирлы жир кишәрлекләргә белән блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артмаган).

Инженер-техник тәмин итү чөптәренән объектларны тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында белешмәләр: объектны тоташтыру турында гариза һәм төзелгән тоташтыру турында шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла:

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Күз алдында тотылган тоташу ноктасы	Турыд ан- туры ЗУга кадәр якынча озынл ыгы, м	Гамәлд әге челтәрл әрнең иң чик ирекле куәте	Максим аль йөклән еш	Капиталь төзелеш объектын инженер- техник тәмин итү челтәрләр нә тоташтыру вакытлары	Техник шартларны ң гамәлдә булу вакыты	Күрсәтелгән хәбәрнамәне бастырып чыгару датасына тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү	Искәрмә
<b><u>Су белән тәмин итү</u></b>			1,2 бар	0,198м <sup>3</sup> /с	18 мес.	3 ел	Тоташтыру өчен түләү инженерлык челтәрләр объекты проекты стадиясендә билгеләнә һәм тоташтыруга (техник тоташтыруга) килешүдә языла	
<b><u>Су бүлү</u></b>	үзәкләштерелгән су бүлү системасы (коллектор) юк							

<b>Газ белән тәэмин итү</b>	Сорауга җавап килмәде.							
<b>Электр челтәрләре</b>					Технологик тоташтыру шартнамәс е төзелгән көннән алып 4 айдан 24 айга кадәр		Тарифлар буенча Дәүләт комитетының 2017 елның 15 декабрәндәге 6-193/тп номерлы карары	файдалануның махсус шартлары булган зоналар юк, димәк, әлеге җир кишәрлекләрендә биналар һәм корылмалар төзү, шулай ук аларны теркәү «Челтәр компаниясе» ААҖ филиалы Чистай электр челтәрләре белән килештерүне таләп итми.

Объект инженерлык челтәрләрен төзү эшләре күләме һәм бәясе проект стадиясендә төгаенләнгән. Җир кишәрлеген арендаучы бүлүче энергетика челтәрләренә технологик тоташтырган өчен түләүне район бюджетыннан алга таба компенсацияләүсез гамәлгә ашырырга тиеш.

**Аукцион үткөрү турында хәбәр** Россия Федерациясенең рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырылган - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырылган.

**Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр** Россия Федерациясенең рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны оештыручы:** «аукционнар һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүче аукционны оештыручының исәп-хисап сетына задатокларны күчерә:** Алексеевск районы ТОДК ТР ФМ (Алексеевск муниципаль районының «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль учреждениесе) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, ААЖ «Ак Барс Банк» Казан, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Түләү билгеләү: номерлы лото буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенң адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

**Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчерүгә килешү тәзүе дип таныла.**

**Сатуларны оештыручының исәп-хисап сетына задаток килү:** задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап сетына акча керткәннән соң башкарылган дип санала. Счетка задатокның керүен раслаучы документ булып счеттан өзөмтә тора.

**САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН:** ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫЛАРГА ШӨХСӨН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӨБӨРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА (КӨГАЗЬДӘ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӨЛЕГЕ ЛОТО БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӨ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА БИРҮЧЕГӨ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӨН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӨ. ҺӘР ЛОТОДА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Гариза биргән очракта мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан тиешенчә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185.1 маддәсе) тапшырыла.

**Заявклар кабул ителә башлау датасы һәм вакыты: 05.12.2020 е. сәг. 08:00.**

**Заявкларны кабул итү датасы һәм тәмамлану вакыты: 31.12.2020 е. сәг. 08:00 кадәр.**

**Гаризалар көн саен эш көннәрендә һәм сәгатьләрдә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш:** дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, жомга 08.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр кабул ителә - төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск штб., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 маддәсендәге 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.**

**Аукционда катнашу өчен мөрәжәгать итүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар:**

- 1) аукционда аукционны үткәрү турында хәбәр иткәндә билгеләнгән формада катнашуга заявка, аны кире кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтеп;
- 2) мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документлар күчермәләрен (гражданныр өчен);
- 3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның тиешле рәвештә рус теленә тәржемәсе;
- 4) задатка кертүне раслый торган документлар.

**Мөрәжәгать итүчегә аукционда түбәндәге очракларда катнашырга рөхсәт ителми:**

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;

2) аукционда катнашуга заявканы карау датасына задатка килмәү;

3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары эгъзалары, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

**Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявканы кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы.** Аукционны оештыручы гариза алу турында хәбәрнамә кәргән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявканы кабул итү срогы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

**Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 11.01.2021 е. сәг. 10.00**, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск ш.т.б., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

**Билгеләнгән рәвештәге заявканы күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм, хәбәрдә күрсәтелгән исәп-хисап санына бурычлар суммасы кәргән очракта, документларны тапшырган гаризалар сатуларда катнашуга рәхсәт ителә.** Мөрәжәгать итүче торгларда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәнең торгларда катнашучы статусын ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен алып бара**, анда аукционда катнашуга кертелгән һәм аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашудан баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, аукционда катнашуга кертелмәгән гаризаларны карау турында белешмәләр алып бара. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукцион катнашучысы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсен аукцион оештыручы тарафыннан имзаланган датадан башлап тапшырыла.

**Аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсенә** аукцион оештыручы тарафыннан аларны караган көннән алып бер көннән дә соңга калмыйча имза салына һәм беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукцион оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жиберә.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуга заявканы кабул итү беркетмәсен рәсмиләштергән көннән соң өч эш көне эчендә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткәру датасы, вакыты һәм урыны: 12.01.2021 е. сәг. 10.00 (Мәскәү вакыты)**, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск ш.т.б., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

**Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:**

- аукционда катнашуга гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуга бер генә заявка бирелгән яисә аукционда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән,

- аукционда катнашуга заявканы карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләренә аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашуга кертү һәм аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүчене генә тану турында карар кабул ителде,

- аукционда бер генә катнашучы катнашты яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмады.

- эшмәкәрнең башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотып иде.

Аукцион узмаган дип танылган очракта, кертелгән бурычлар катнашучыларга сату нәтижәләре турында беркетмә имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә кайта.

**Әгәр аукционда катнашуга бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән гариза бирүче барлык таләпләргә туры килсә һәм аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә туры килсә**, аукцион оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән алып ун көн эчендә мөрәжәгать итүчегә җир кишәрлеген арендага шартнамәсенә өч нөсхәсен җибәрә. Шулай ук вакытта җир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча ел саен аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә** аукцион оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион җиңүчесенә тапшырыла. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә әлеге беркетмәгә имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә рәсми сайтта урнаштырыла.

**Җиңүченә билгеләү тәртибе:** дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген арендага шартнамәсен төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча аренда түләвенә еллык күләм билгеләнә. Аукционда җиңүче дип җир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенә иң зур күләм тәкъдим иткән аукцион катнашучысы таныла.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып өч эшкөнә эчендә аукцион оештыручысы задаткаларны аукционда катнашкан, ләкин анда җиңмәгән затларга кайтарырга тиеш.

**Аукционда бердәнбер катнашучы, бердәнбер заявка биргән мөрәжәгать итүчегә җир кишәрлеген арендага шартнамәсенә имзаланган өч нөсхәсе** аукцион нәтижәләре турында беркетмә, заявкаларны карау турында беркетмә төзегән көннән алып ун көн эчендә җибәрелә. Шулай ук вакытта җир кишәрлеген арендага шартнамәсе аукцион җиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән яисә аукционда бердәнбер катнашучы белән аукцион предметының башлангыч бәясе буенча күрсәтелгән килешү төзелгән очракта төзелә.

**Аукционның җиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән задаток, аукционны узмаган дип танылган очракта, җир кишәрлеген арендага шартнамәсе төзелгән башка зат тарафыннан кертелгән бурыч аның өчен түләү исәбенә санала.** Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеген арендага шартнамәсе төзелмәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән бурычлар, күрсәтелгән шартнамә төзүдән читләшү аркасында, кире кайтарылмый.

**Җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен төзү срогы:** аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк түгел. Шартнамә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән алып утыз көн эчендә имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш.

**Әгәр шартнамә күрсәтелгән шартнамә проектының аукцион җиңүчесенә җибәрелгән көннән алып утыз көн эчендә аларга имзаланмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса**, аукцион оештыручысы аукционның җиңүчесе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционның башка катнашучысына шартнамә төзүгә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга җибәрелгәннән соң утыз көн эчендә әлеге катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына имзаланган килешүләргә тапшырмаган очракта, аукцион оештыручы кабат аукцион уздыру турында игълан итәргә яисә җир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә башкача эш итәргә хокукы.

**Сату-алу шартнамәләре төзүдән читләшкән аукционнарда җиңүчеләр турындагы белешмәләр**, һәм аукцион узмаган дип танылган очракта һәм аларны төзүдән читләшкән очракта, аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә. Мәгълүматлар аукционда намуссыз катнашучылар реестрыннан аларны аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертеп көннән ике ел узгач

төшереп калдырыла.

**Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә мәжбүри кушымта булып жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты тора.**

**Жир кишәрлекләренең чикләре** ЕГРНдагы исемлектә урнаштырылган.

**Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вақыты һәм тәртибе:** мөстәкыйль рәвештә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, адресы: ТР, Алексеевск штб., Совет мәйданы, 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), жомга-16.00 сәгатькә кадәр, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

**2020 елның 20 октябрәндәгә КУВИ-002/2020-31444158 номерлы ЕГРНнан Өземтә мәгълүматлары нигезендә ЗУ кулланда чикләүләр, авыр йөкләмәләр һәм аерым билгеләр:** РФ ЖК 56, 56.1 маддәләре. ЗУда түбән басымлы жир асты газүткәргече урнашкан 16:05:140201:298 «Газпром трансгаз Казань» ЖЧЖ милекчесе. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрәндәгә 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен эксплуатацияләү, капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү өчен «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ хезмәткәрләренең шушы ЗУда урнашкан газүткәргеченнән тоткарлыксыз файдалану мөмкинлегенә бирү шартларында милекченең 2020 елның 20 ноябрәндәгә ризалыгын һәм газүткәргеч күчәрләреннән газүткәргечнең СП 62.13330.2011 Газ бүлү системалары нигезендә минималь мөмкин булган ара зоналарын саклау кагыйдәләрен үтәргә. СНИП 42-01-2002 актуаль редакциясе.

Аукцион үткөрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәлгә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.