



№ 357 от 18.05.2020
на № ___ от _____

КАРАР

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттеннән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Салым кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Саба муниципаль районы бюджетының баланслылыгын тәмин итү, юридик һәм физик затларның кредитор бурычларын жайга салу максатыннан, шулай ук дәүләт милкә чикләnmәгән жир кишәрлекләре, муниципаль милкәтгә жир кишәрлекләре һәм муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану эшчәнлеген жайга салу максатларында, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Дәүләт милкә чикләnmәгән жир кишәрлекләреннән, муниципаль милкәтгә жир кишәрлекләреннән, муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану буенча комиссия төзәргә.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану буенча комиссия составын расларга (кушымта итеп бирелә).

4. Элеге карарны Интернет челтәрендә - Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында бастырып чыгарырга.

5. Элеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән, муниципаль милкендәге жир кишәрлекләреннән, муниципаль мөлкәтеннән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану тәртибе турындагы Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге Нигезләмә гамәлдәге законнар, Россия Федерациясе Бюджет кодексының 47.2 статьясы, РФ Хөкүмәтенен “Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турында карарлар кабул итү тәртибенә карата гомуми таләпләр турында” 2016 елның 6 маендагы 393 номерлы карары нигезендә эшләнде һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән, муниципаль милкендәге жир кишәрлекләреннән, муниципаль мөлкәтеннән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен бурыч дигәндә аерым түләүчеләрнең Саба муниципаль районы милкендәге (карамагындагы) күчәмсез мөлкәт өчен аренда түләве, пенялар һәм штрафлар буенча недоимка формасы аңлашыла, аны түләттерү икътисадый, социаль һәм юридик характердагы сәбәпләр аркасында мөмкин түгел, ул ышанычсыз дип таныла һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә исәптән төшерелә.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән, муниципаль милкәтгә жир кишәрлекләреннән, муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турында карар кабул итү өчен нигезләр һәм кирәкле документлар исемлеге

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны исәптән төшерү арендатор-бурычлының йөкләмәләре түбәндәге нигезләр буенча туктатылган очракта гамәлгә ашырыла:

– “Бөлгенлек (банкротлык) турында” Федераль закон нигезендә оешманы бурычлының мөлкәте житмәү сәбәпле түләнмәгән бурыч өлешендә мөмкинлеге булмаган (банкрот) оешма дип тану;

– гамәлдәге законнар нигезендә оешманы бетерү;

– “Бөлгенлек (банкротлык) турында” Федераль закон нигезендә шәхси эшкуарны бурыч түли алмый торган (банкрот) дип тану;

– үлем яки суд тарафыннан физик затны үлгән дип игълан итү, варислар булмаган очракта, аларны лаеклы түгел дип таныган очракта, килешүдә арендатор вафат булган очракта йөкләмәләрне туктату турындагы яисә аренда хокукын закон нигезендә тапшыру мөмкинлеге булмау турындагы норманың булуы;

– суд приставының башкарма производствоны тәмамлау турында һәм түләттерү мөмкин булмауга бәйле рәвештә башкарма документны кире кайтару турында карары булу;

– законлы көченә кергән, бурычларны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары булу.

2.2. Банкротлык тәртибендә юкка чыгарыла торган юридик затның, шул исәптән юкка чыккан бурычлының банкротлығы тәртибендә, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларын түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турында карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

– оешманы банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының күчермәләре;

– конкурс производствосын тәмамлау турында Арбитраж суды билгеләмәсенең күчермәләре;

– Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында бирелгән аренда килешүе буенча аренда түләүләре белешмәсе-исәп-хисабы (1 кушымта);

– оешманы бетерү турында белешмәләре булган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәптәләр;

2.3. Оешмалар юкка чыгарылганда юридик затның жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларын түләттерүне һәм исәптән төшерүне тану турында карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

– оешманы бетерү турында түбәндәге белешмәләре булган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәптәләр;

– Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында бирелгән аренда килешүе буенча аренда түләүләре белешмәсе - исәп-хисабы (1 кушымта);

2.4. Бурыч түли алмый торган (банкрот) дип танылган шәхси эшкуарның жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларын түләттерүгә һәм исәптән

төшерүгә өметсез дип тану турында карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының күчermәләре;

- конкурс производствосын тәмамлау турында Арбитраж суды билгеләмәсенә күчermәләре;

- Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында бирелгән аренда килешүе буенча аренда түләүләре белешмәсе-исәп-хисабы (1 кушымта);

- оешманы бетерү турында белешмәләре булган шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өзeмтәләр;

2.5. Үлгән яки суд тарафыннан үлгән дип игълан ителгән физик затның жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларын түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турында карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- физик затның үлеме турында таныклыкның күчermәләре яки физик затның вафат булуын игълан итү турында суд карарының күчermәләре;

- Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында бирелгән аренда килешүе буенча аренда түләүләре белешмәсе-исәп-хисабы (1 кушымта);

2.6. Суд приставының башкарма производствоны тәмамлау турында һәм түләттерү мөмкин булмауга бәйле рәвештә башкарма документны кире кайтару турында карары булган очракта, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларын түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турында карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында бирелгән аренда килешүе буенча аренда түләүләре белешмәсе-исәп-хисабы (1 кушымта);

- суд приставының башкарма производствоны тәмамлау һәм башкарма документны кире кайтару турында карары.

2.7. Бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан суд актлары законлы көченә кeргән очракта, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларын түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турында карар түбәндәге документлар нигезендә кабул ителә:

- Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәптән төшерелергә тиешле бурычлар суммасы турында бирелгән аренда килешүе буенча аренда түләүләре белешмәсе-исәп-хисабы (1 кушымта);

- бурычны түләтү турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарткан законлы көченә кeргән суд актлары.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турында карар кабул итү тәртибе

3.1. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану өчен нигезләрне карау максатларында Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советы тарафыннан тиешле комиссия төзелә.

3.2. Комиссия рәис, рәис урынбасары, җаваплы сәркатип, комиссиянең башка әгъзалары һәм территориясендә аренда түләүләре исәптән төшерелергә тиешле жир кишәрлекләре һәм торак булмаган биналар урнашкан район жирлекләре башлыктары составында төзелә.

3.3. Аренда түләүләре буенча бурычларны исәптән төшерү турындагы мәсьәләне комиссия тарафыннан карау өчен нигез булып Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан тәкъдим ителгән материаллар тора.

3.4. Әлеге Нигезләмәнең 2.1-2.4 пунктларында күрсәтелгән, комиссия тарафыннан каралган документлар нигезендә, комиссия, аренда түләүләре буенча бурычның һәр очрагы буенча, жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләүләре һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турында карар чыгара (2 кушымта).

3.5. Аренда түләүләре һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турындагы карарда түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

- карар кабул ителә торган юридик затның яисә физик затның исеме һәм реквизитлар;
- исәптән төшерелергә тиешле бурыч суммасы;
- аның буенча карар кабул ителә торган нигез.

3.6. Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләүләре һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм юкка чыгаруга өметсез дип тану турындагы карар өч нөсхәдә рәсмиләштерелә (Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының шәхси счетын ябу һәм бурычны исәптән төшерү буенча арендаторларның шәхси счетларын алып бару өчен җаваплы затлар өчен; арендатор-бурычлы кеше эшендә саклау өчен; Саба муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы өчен).

3.7. Комиссия өч көн эчендә кабул ителгән карарның күчәрмәсен жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләүләрен кертүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жиберә.

3.8. Бурычны исэптэн төшерүгә бэйле тиешле үзгәрешләр Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан бурычны исэптән төшерү турында карар кабул ителгән айдан соң килүче айның 1 числосына хисаплылыкка кертелә.

Жир кишэрлеклэреннэн һәм муниципаль мөлкэттэн файдаланган өчен аренда түлөвө, исэплэнгэн пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түлөттөрүгә һәм исэптэн төшөрүгә өметсез дип тану тәртибе турындагы Нигезлэмэгә 1 кушымта

Аренда түлөвө бурычы суммасы һәм исэплэнгэн пенялар буенча белешмә

_____ номерлы аренда шартнамәсе буенча аренда түлөүлөрө буенча бурычлар суммасы _____ түбэндәгеләрне тәшкил итә: недоимка _____ сум, пеня _____ сум.

КИЛЭШҮ БУЕНЧА ТҮЛӨҮНЕ КИЧЕКТЕРГЭН ӨЧЕН ПЕНЯ ИСӘБЕ

Вакыт аралыгы	Көн	Недоимка	Пеня %	Пеня суммасы	Бурыч

Рәис Ф.И.АИ. имза

Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану тәртибе турындагы Нигезләмәгә 1 кушымта

**Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану турында
КАРАР**

«___» _____ 20__ ел

№ _____

Саба муниципаль районы Советының “Жир кишәрлекләрен һәм муниципаль мөлкәтне файдаланган өчен аренда түләве, исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында”гы карары нигезендә, Саба муниципаль районы һәм авыл жирлекләре бюджетларына түләүләр керүен контрольдә тотучы Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының _____ гомуми суммасы _____ сум _____ тиен булган белешмәсе нигезендә

(оешма исеме, реквизитлар, физик затның Ф. И. АИ., паспорт мәгълүматлары)

(оешма исеме, реквизитлар, физик затның Ф. И. АИ., паспорт мәгълүматлары)

муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре һәм торак булмаган биналар өчен, дәүләт милке чикләнмәгән жир өчен аренда түләүләре буенча бурычларны түләттерүгә өметсез дип танырга һәм исәптән төшерергә.

Бурычны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану өчен нигез булган

документлар исемлегә:

1. _____

2. _____

Комиссия рәисе _____
(имза) (Ф.И.АИ.)

Комиссия рәисе урынбасары _____
(имза) (Ф.И.АИ.)

Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы
Советының

номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

Жир кишәрлекләреннән һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве һәм исәпләнгән пенялар һәм штрафлар буенча бурычларны түләттерүгә һәм исәптән төшерүгә өметсез дип тану буенча комиссия составы

М.Р. Ишниязов	Саба муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе, комиссия рәисе
А.И. Галиуллин	Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе, комиссия рәисе урынбасары
Р.И. Камолова	Саба муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы баш белгече, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Ш.А.Сәнгәтов	Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы рәисе;
И.И. Котдусов	Башкарма комитет Житәкчесенең инвестицион үсеш һәм эшмәкәрлеккә ярдәм итү буенча урынбасары-Саба муниципаль районы инвестицион үсеш һәм эшмәкәрлеккә ярдәм итү бүлеге начальнигы
М.М. Багманов	Саба муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенең икътисад буенча урынбасары - Саба муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге начальнигы.
Милек урнашу урыны буенча авыл жирлекләре башлыклары (киләшү буенча)	