

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ГРАЖДАННАРЫНЫҢ
КЫРЫК БИШЕНЧЕ ЖЫЕНЫ
1нче номерлы карар

2020нче елның 26нчы ноябре, Иннополис шәһәре

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында»

Гамәлдәге кануннар үзгәргә бәйлә рәвештә, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» карар проекты эшләнде, ул Иннополис шәһәре гражданның жыены тарафыннан хупланды һәм Иннополис шәһәре халкы белән фикер алышунуң барлык кирәкле процедураларын узды.

Югарыда бәян ителгәннәрдән чыгып, шулай ук «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законның 44нче статьясына һәм «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законының 7нче статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында «Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2017нче елның 7нче октябрәндәге 75-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставының 93 – 95нче статьяларына таянып, 2020нче елның 24нче сентябрәндәге гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның жыены
КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләрне 1 кушымта нигезендә кертергә .

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставының яңа редакциясен расларга.

3. Әлеге карарны дәүләт теркәвенә алу өчен законнарда билгеләнгән тәртиптә теркәү органына жиберергә.

4. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан алып Югары Ослан муниципаль районының Интернет челтәрендәге мәгълүмат сайтында (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>) һәм Иннополис шәһәренәң дәүләт теркәве узганнан соң махсус мәгълүмат стендларында үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Рәислек итүче,
Иннополис шәһәре мэры

Р. Р. Шағалиев

«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлегенәң XLV халык жыенының
2020нче елның 26нчы ноябрәннән
1нче номерлы карарына

1нче Кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. Уставның 7нче статьясындагы 1нче өлешенәң 21нче пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«21) жирлекнең генераль планнарын, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау, жирлекнең генераль планнары нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру документларын раслау, жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планын төзү, төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш), жирлек территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү, жирлекләрне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау, жирләрне резервлау һәм жирлек чикләрендә муниципаль ихтыяждар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу, жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда, биналарны, корылмаларны карап чыгу һәм мондый карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында тәкъдимнәр бирү; индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча планлаштырыла торган төзү яисә реконструкцияләү турында (алга таба - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы турында күрсәтелгән хәбәрнамә жибәру, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә, төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының индивидуаль торак төзелеше объектларын яисә авыл жирлекләре территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә бакча йортларын төзегәндә яисә реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында белдерү, капитал төзелеш объектларын билгеләнгән реконструкцияләүне жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына карата федераль законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр (алга таба шулай ук - билгеләнгән таләпләргә туры китерү) белән йөкләргә, максатчан билгеләнеш буенча файдаланылмый торган яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген алу, рөхсәтсез корылманы

жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар»;

1.2. Уставның 8нче статьясындагы 1нче өлешенең 12нче пунктының түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

12) «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә яшәүче хужаларсыз хайваннар белән эш итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру»;

1.3. Уставның 28.1нче статьясының 2нче өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Өлеге статьяда каралган гражданның жыены анда «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә сайлау хокукына ия булган яшәүчеләрнең яртысыннан артыгы катнашуда хокуклы. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә бер үк вакытта «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә сайлау хокукына ия кешеләрнең яртысыннан артыгы бергә булу мөмкинлеге булмаса, өлеге Устав нигезендә гражданның жыены этаплап, гражданның жыенын үткөрү турында Карар кабул ителгәннән соң бер айдан да артмаган вакыт эчендә үткәрелә. Шулай ук вакытта элекке гражданның жыенында катнашкан затлар тавыш бирүдә катнашучының алдагы этаптарында катнашмый. Гражданның жыенында катнашучыларның яртысыннан артыгы тавыш бирсә, халык жыены карары кабул ителгән дип санала. »

1.4. Уставның 34нче статьясындагы 1нче өлешенең 2нче пунктының түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) зат тарафыннан үз керемнәре, мөлкәте һәм мөлкәти характердагы йөкләмәләре турында, шулай ук хатынының (иренең) һәм балигы булмаган балаларының керемнәре, мөлкәте һәм мөлкәти характердагы йөкләмәләре турында, шулай ук, федераль законнарда башкача билгеләнмәгән булса, белә торган дәрәжә булмаган яки тулы булмаган белемләре тапшыру»;

1.5. Уставның 35нче статьясындагы 3нче өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Иннополис шәһәре мэры «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның жыенында 5 (биш) елга сайлана».

1.6. Уставның 37нче статьясындагы 3нче өлешенең 1нче һәм 2нче пунктларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Иннополис шәһәре мэры хаклы түгел:

1) эшмәкәрлек эшчәнлегенә белән шәхсән яки ышанычлы затлар аша шөгыльләнәргә;
2) түбәндәге очрақлардан тыш, коммерция яки коммерцияле булмаган оешма белән идарә итүдә катнашырга:

а) сәясый партия белән идарә итүдә, һөнәри берлек органы, шулай ук исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясе аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешмасының сайлану органы тарафыннан түләүсез нигездә катнашу, башка иҗтимагый оешма, торак, торак-төзелеш, гараж кооперативлары съездында (конференциясендә) яисә гомуми жыелышында, күчмәсез мөлкәт милекчеләре ширкәтендә катнашу;

б) коммерцияле булмаган оешма белән идарә итүдә (сәясый партия, һөнәри берлек органы, шулай ук исәптән жирле үзидарә органында, муниципаль берәмлекнең сайлау комиссиясе аппаратында төзелгән беренчел профсоюз оешмасының сайлау органы тарафыннан, башка иҗтимагый оешманың, торак, торак-төзелеш, гараж

кооперативларының, күчемсез милекчеләр ширкәтенең гомуми җыелышында катнашу (конференция), Татарстан Республикасы Президентының Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән тәртиптә бушлай хәбәрнамәсеннән тыш) катнашу;

в) Россия Федерациясе субъектының муниципаль берәмлекләре советында, башка муниципаль берәмлекләрнең берләшмәләрендә, шулай ук аларның идарә органнарында муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен түләүсез нигездә тәкъдим итү;

г) муниципаль берәмлек муниципаль берәмлекне гамәлгә куючы (катнашучы) муниципаль берәмлек булган оешма идарә органнарында һәм ревизия комиссиясендә оешманы гамәлгә куючы (акционер) тарафыннан оешманы гамәлгә куючының вәкаләтләрен муниципаль берәмлек исемнән гамәлгә ашыру тәртибен йә муниципаль милектәге акцияләр (устав капиталындагы өлешләр) белән идарә итү тәртибен билгели торган муниципаль хокукый актлар нигезендә түләүсез нигездә тапшыру;

д) федераль законнарда каралган башка очраklar»;

1.7. Уставның 37нче статьясындагы 1нче өлешенең 4нче пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4) Россия Федерациясенең халыкара килешүендә яки Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, идарә органнары, попечительлек яки күзәтчелек советлары, чит ил коммерцияле булмаган хөкүмәтнеке булмаган һәм Россия Федерациясе территориясендә эш итүче башка чит ил коммерцияле булмаган оешмалары һәм аларның структур бүлекчәләре составына керергә.

«Иннополис шәһәре» мэры «Коррупциягә каршы торы турында» 2008нче елның 25нче декабрдәге 273-ФЗ номерлы Федераль законда, 2012нче елның 3нче декабрдәге 230-ФЗ номерлы «Дәүләт вазыйфаларын биләүче затларның һәм башка затларның чыгымнарының аларның керемнәренә туры килүен тикшереп торы турында» Федераль законда, «Аерым категориядәге затларга Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан чит ил банкларында счетлар (кертәмнәр) ачуны һәм булдыруны, акчалар һәм кыйммәтле әйберләргә чит ил финанс инструментларына ия булуны һәм (яисә) алардан файдалануны тыю турында» 2013нче елның 7нче маендагы 79-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән чикләүләргә, тыюларны үтәргә, үз бурычларын үтәргә тиеш.

«Иннополис шәһәре» Мэрының вәкаләтләре «Иннополис шәһәре» мэры «Коррупциягә каршы торы турында» 2008нче елның 25нче декабрдәге 273-ФЗ номерлы Федераль законда, 2012нче елның 3нче декабрдәге 230-ФЗ номерлы «Дәүләт вазыйфаларын биләүче затларның һәм башка затларның чыгымнарының аларның керемнәренә туры килүен тикшереп торы турында» Федераль закон, «Аерым категориядәге затларга Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан чит ил банкларында счетлар (кертәмнәр) ачуны һәм булдыруны, акчалар һәм кыйммәтле әйберләргә чит ил финанс инструментларына ия булуны һәм (яисә) алардан файдалануны тыю турында» 2013нче елның 7нче маендагы 79-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән чикләүләргә, тыюларны, үз бурычларын үтәмәсә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 06нчы октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган булса, туктатыла.

«Иннополис шәһәре» мэры граждан, административ яки җинаять эше яки административ хокук бозу эше буенча яклаучы яисә вәкил (законлы вәкиллек очраklarыннан тыш) буларак катнаша алмый»;

1.8. Уставның 39нчы статьясындагы 1нче өлешенең 3нче пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

3) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 74.1нче статьясы һәм әлеге Уставның 40нчы статьясы нигезендә отставкага жиберү»;

1.9. Уставның 42нче статьясындагы 2нче өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. «Иннополис шәһәре» Башкарма комитеты структурасына Башкарма комитет житәкчесе, аның беренче урынбасары, урынбасары һәм башка вазыйфаи затлар һәм (яки) Башкарма комитетның тармак (функциональ) органнары керә».

1.10. Уставның 43нче статьясындагы 1нче өлешенең 4нче пунктындагы дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

« - торак биналарны торак булмаган биналарга һәм торак булмаган бинаны торак биналарга күчерү турында билгеләнгән тәртиптә карар кабул итә, торак биналарны үзгәртеп коруны һәм яңадан планлаштыруны килештерә, билгеләнгән тәртиптә муниципаль һәм шәхси торак фондының торак урыннарын, күпфатирлы йортларның, Россия Федерациясе яки Россия Федерациясе субъекты милкендә булган барлык торак биналары авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортлардан тыш, яшәү өчен яраксыз дип таний»;

1.11. Уставның 43нче статьясындагы 2нче өлешенең 14нче пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«14) жирлек территориясендә яшәүче хужаларсыз хайваннар белән эш итү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру»;

1.12. Уставның 44нче статьясындагы 5нче өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Аерым оештыру-боеру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен «Иннополис шәһәре» Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары бар, ул, вакытлыча булмаганда (авыруга, отпускка, командировкага бәйле рәвештә), яисә үз вазыйфаларын башкару яисә вәкаләтләрен вакытыннан алда туктату мөмкинлеге булмаган очракта, «Иннополис шәһәре» Башкарма комитеты житәкчесе вәкаләтләрен башкара».

1.13. Уставның 45нче статьясындагы 6нчы пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

6) килештерү буенча Башкарма комитет житәкчесенең беренче урынбасарын, Башкарма комитет житәкчесе урынбасарын билгели һәм вазыйфадан азат итә, «Иннополис шәһәре» Башкарма комитетының муниципаль хезмәткәрләрен һәм башка хезмәткәрләрен билгели һәм вазыйфаларыннан азат итә, аларның эшчәнлеген контрольдә тоту, аларга карата кызыксындыру һәм дисциплинар җаваплылык чараларын куллана;

1.14. Уставның 48нче статьясындагы 2нче өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Иннополис шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе вәкаләтләре вакытыннан алда туктатылган очракта, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданны

жыенында «Иннополис шәһәре» Башкарма комитетының яңа җитәкчесен билгеләү турында Карар кабул ителгәнче, аның вазыйфаларын «Иннополис шәһәре» Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары башкара. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның жыены гражданның жыенында «Иннополис шәһәре» Башкарма комитеты җитәкчесе вакантлы вазыйфасын биләүгә конкурс игълан итү турында Карар кабул итә.

1.15. Уставның 82нче статьясындагы 1нче өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Муниципаль финанс контроле бюджет хокук мөнәсәбәтләрен җайга сала торган хокукый актлар, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларыннан физик затларга бүтән түләүләр буенча гавами норматив йөкләмәләр һәм йөкләмәләр бирә торган хокукый актлар нигезләмәләрен, шулай ук дәүләт (муниципаль) контрактлары, шартнамәләр (киләшүләр) шартларын үтәүне тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла».

1.16. Уставның 82нче статьясындагы 2нче һәм 3нче өлешләрендә «бюджет хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә» сүзләрен төшереп калдырырга.

Рәислек итүче,
Иннополис шәһәре мэры

Р. Р. Шагалиев