



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

26.11.2020

п. г. т. Алексеевское

№ 448

**«Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында» 2019 елның 18 октябрәндәге 476 номерлы башкарма комитет карарына үзгәрешләр кергү хакында**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты

**карар бирәм:**

1. Башкарма комитетның «2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында» 2019 елның 18 октябрәндәге 476 номерлы карарына кушымтаны яна редакциядә баян итәргә (Кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе

О.А. Гайнуллин

Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль районы  
башкарма комитетының  
2020 елның 26 ноябрәдәгә  
448 номерлы карарына  
кушымта

**Татарстан Республикасы территориясендә 2020-2022 елларда  
Алексеевск муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда  
гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны  
гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планы.**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның әлегә Кыска вакытлы планы 2020-2022 елларга Алексеевск муниципаль районында (алга таба - Кыска вакытлы план, Региональ программа) Россия Федерациясә Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәгә 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон) «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәгә 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның гомуми төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү максатларында эшләнә.

**II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары**

Кыска вакытлы планның төп максатлары:

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча дөүләт һәм муниципаль ярдәм алу.

Кыска вакытлы планның төп максатлары:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чышелешләргә һәм комплексылыкны куллану.

Кыска вакытлы планны гамэлгә ашыру вакыты – 2020-2022 ел.

Кыска вакытлы планны гамэлгә ашыру гомуми майданы 14,7 мең кв.метр булган 18 кўпфатирлы йортта 620 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Алексеевск муниципаль районы буенча әлегә Кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре 1 нче, 2 нче номерлы Кушымтада тәкъдим ителде;

### **III. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы муниципаль берәмлекләр исемлегә**

Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы, муниципаль берәмлек территориясендә булуны исәпкә алып, муниципаль берәмлекләр исемлегенә кертелде:

а) Федераль законның 14 нче маддәсендә каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) муниципаль берәмлек территориясендә региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнары Дәүләт торак күзәтчелегә органнары белән расланды һәм килештерелде.

Кыска сроклы планны гамэлгә ашыруда Алексеевск муниципаль районының түбәндәге муниципаль берәмлегә катнаша: Алексеевск ш.т.б.

### **IV. 2020-2022 елларда кўпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләме**

Кўпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегә	Үлчәү берәмлегә	Үлчәү берәмлегә
Түбә ремонтлау	мең кв. метр	4,1
Вентиляция каналларны ремонтлау	мең кв. метр	0,3
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		
электр белән тәэмин итү	мең метр	-
жылылык белән тәэмин итү	мең метр	-
су белән тәэмин итү	мең метр	0,2
су бүлү	мең метр	0,1
Фасадны жылыту	мең кв. метр	4,8

Кўп фатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләме, Кыска вакытлы планга караган 3 нче Кушымтада китерелгән.

## V. Күп фатирлы йортларны капитал ремонтлауны өлешлэп финанслау күлэмнәрен нигезләү

Кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны өлешлэп финанслау күлэмнәрен нигезләү Федераль законның 18 маддәсендәге 3 нче өлеше нигезендә, Региональ программага кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән, күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау эшләренәң смета бәясеннән, Кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларга карата эшләр исемлегеннән һәм күләменнән чыгып башкарылган.

## VI. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, муниципаль бюджет акчалары, күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренәң акчалары тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 28487717,71 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты - 7432692 сум;

жирле бюджетлар - 5769000 сум;

күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләре - 15286025,71 сум.

2020-2022 елларда күпфатирлы йортларны капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финансларга ихтыяж мең сум
Түбә ремонтлау	10242,548
Вентиляция каналларны ремонтлау	964,982
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәэмин итү	-
жылылык белән тәэмин итү	-
су белән тәэмин итү	334,903
су бүлү	373,166
Фасадны жылыту	15263,520
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	948,205
Төзелеш контролен тормышка ашыру	269,391
Техник паспорт эзерләү	91,000

Капитал ремонт үткөрү бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 4 нче Кушымтада китерелгән.

## VII. Кыска вакытлы планын тормышка ашыру механизмы

Әлеге Кыска вакытлы планын тормышка ашыру Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба – Министрлык), «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы фонды» Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба – Региональ оператор), Татарстан Республикасы ведомстволары, жирле үзидарә органнары, ТСЖ, ТК, ТТК, идарәче оешмалар, биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – Кыска вакытлы планын үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары:

тикшерүләрне гамәлгә ашыралар, региональ программаны тормышка ашыру буенча Кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнарны формалаштыралар һәм министрлыкка жиберәләр;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчәрмәләрен һәм башка документлар тапшыралар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

жирле бюджет акчаларын федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге Кыска вакытлы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга күчәрәләр;

Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчадан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук ул арткан очракта, килештерәләр;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоталар;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планын (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар майданнары буенча мәгълүматлар) гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын барлыкка китерәләр һәм актуаль хәлдә ярдәм итәләр);

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планын башка башкаручыларына тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

ай саен милекчеләргә капитал ремонт өчен түләүләр буенча түләүләрне түлиләр, капитал ремонтка взнослар рәвешендә түләнә торган бина милекчеләреннән акча жыйалар, Региональ оператор сөтүнә капитал ремонт фондын Региональ оператор исәбендә формалаштырган очракта милекчеләрнең капитал ремонт өчен взносларын күчәрәләр, һәр милекчегә капитал ремонт һәм торак фонды объектлары торышын мониторинглауның интеграцияләнгән

мәгълүмати-аналитик системасына түлүүләр һәм түлүүләр турында мәгълүмат бирәләр: <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

капиталь ремонтка кертемнәр буенча биналарның милекчеләренен бурычлары барлыкка килүгә юл куймау буенча чаралар күрелә;

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын эзерләүне тәэмин итә;

министрлык тарафыннан расланган Тәртип нигезендә подрядчы оешмаларны сайлап алуны оештыручы булып торалар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына керүне тәэмин итәләр;

капиталь ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруларын, шулай ук капитал ремонттан соң күп фатирлы йортларны файдалануга алуны, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән контрольдә тоталар.

Бина хужалары:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрен башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрен башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткөрү вакытында төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрен кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплылар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр буенча республика агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында Кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртуны гамәлгә ашыра.

Кыска вакытлы планын планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

### **VIII. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капиталь ремонт ясау эшләрен башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу Тәртибе**

Подрядлы оешмалар Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә муниципаль берәмлекләрнең Региональ оператор, жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

**Башкарма комитет  
эшләре идарәчесе**



**Г.Ә. Йосыпова**

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында тормышка ашыруның Кыска вакытлы планына  
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча  
Региональ программасын 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында тормышка ашыруның  
Кыска вакытлы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре**

Региональ программаны үтәү күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	2020-2022 елларга план
1. Капиталь ремонт үткәрелгән күпфатирлы торак фонды:	берәмлекләр	18
Торак фондының гомуми майданы - шул исәптән:	мең кв.метр	14,7
Торак фондының гомуми майданы - шул исәптән:	мең кв.метр	8,6
2. Капиталь ремонт үткәрелгән МКД өлеше Региональ программага кертелгән МКД гомуми саныннан	процент	30,0
3. Капиталь ремонт үткәрүне финанслау күләме, шул исәптән:	мең сум	28,487
Региональ программаны өлешле финанслауга каралган Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән	мең сум	12981,79
торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә МКДдагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән	мең сум	15505,92



Приложение №2  
к Краткосрочному плану реализации Региональной  
программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском  
муниципальном районе

**Планируемые показатели  
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта, руб.					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>Всего за 2020-2022 год</b>	<b>15 496,22</b>	<b>656</b>				<b>19</b>	<b>9</b>	<b>10</b>			<b>28487717,71</b>	<b>28487717,71</b>
				<b>2020 год</b>									
1	Алексеевский р-н	7 049,11	280				6	6				10115721,62	10115721,62
				<b>2021 год</b>									
1	Алексеевский р-н	4 216,40	188				5	5				9621122,78	9621122,78
				<b>2022 год</b>									
1	Алексеевский р-н	3 153,90	152				7	7				8750873,31	8750873,31

