



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2020

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 448

«Татарстан Республикасы территориясендә  
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми  
мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ  
программаны гамәлгә ашыруның Кыска  
вакытлы планын раслау турында» 2019 елның  
18 октябрендәге 476 номерлы башкарма комитет  
каарына үзгәрешләр керту хакында

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты

каарар бирәм:

1. Башкарма комитетның «2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча тәбәк программасын гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында» 2019 елның 18 октябрендәге 476 номерлы каарына күшымтаны яна редакциядә бәян итәргә (Күшымта).

2. Элеге каарары Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Элеге каарарың үтәлешен контролъдә тотуны үз ёстемдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе

О.А. Гайнуллин

Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль районы  
башкарма комитетының  
2020 елның 26 ноябрендәге  
448 номерлы каарына  
кушымта

**Татарстан Республикасы территориясендә 2020-2022 елларда  
Алексеевск муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда  
гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны  
гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планы.**

## **I. Гомуми нигезләмәләр**

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның әлеге Кыска вакытлы планы 2020-2022 елларга Алексеевск муниципаль районында (алга таба - Кыска вакытлы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон) «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның гомуми төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү максатларында эшләнде.

## **II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары**

Кыска вакытлы планның төп максатлары:

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак фондын саклау, торғызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданнарның имин һәм үңайлы яшәү шартларын булдыру;

күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча дәүләт һәм муниципаль ярдәм алу.

Кыска вакытлы планның төп максатлары:

халық белән актив агитация-анлату эшләре алыш бару;

Кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедуralарын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капиталь ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрне һәм комплекслыкны куллану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру вакыты – 2020-2022 ел.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 14,7 мең кв.метр булган 18 күпфатирлы йортта 620 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэммин итәргә тиеш.

Алексеевск муниципаль районы буенча әлеге Кыска вакытлы планны үтәүненән планлаштырылган курсәткечләре 1 нче, 2 нче номерлы Күшымтада тәкъдим ителде;

### **III. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы муниципаль берәмлекләр исемлеге**

Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы, муниципаль берәмлек территориясендә булуны исәпкә алып, муниципаль берәмлекләр исемлегенә кертелде:

а) Федераль законның 14 нче маддәсендә каралган финанс ярдәме күрсәту шартлары үтәлгән;

б) муниципаль берәмлек территориясендә региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы (еллық) муниципаль планнары Дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән расланды һәм килештерелде.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыруда Алексеевск муниципаль районның тубәндәге муниципаль берәмлеке катнаша: Алексеевск штб.

### **IV. 2020-2022 елларда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткәру күләме**

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Үлчәү берәмлеге
Тубә ремонтлау	мең кв. метр	4,1
Вентиляцион каналларны ремонтлау	мең кв. метр	0,3
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		
электр белән тәэммин итү	мең метр	-
жылылык белән тәэммин итү	мең метр	-
су белән тәэммин итү	мең метр	0,2
су бүлү	мең метр	0,1
Фасадны жылыту	мең кв. метр	4,8

Күп фатирлы йортларда капиталь ремонт үткәру күләме, Кыска вакытлы планга караган 3 нче Күшымтада китерелгән.

## **V. Күп фатирлы йортларны капиталь ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү**

Кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү Федераль законның 18 маддәсендәге З нче өлеше нигезендә, Региональ программага кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән, күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау эшләренең смета бәясеннән, Кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларга карата эшләр исемлегеннән һәм күләмнән чыгып башкарылган.

## **VI. Ресурслар белән тәэмин иту**

Кыска вакытлы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты, муниципаль бюджет акчалары, күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренең акчалары тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 28487717,71 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты - 7432692 сум;  
жирле бюджетлар - 5769000 сум;  
күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләре - 15286025,71 сум.

**2020-2022 елларда күпфатирлы йортларны капиталь ремонт үткәрүгә  
финанс чаралары күләме**

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финансларга ихтыяж мен сум
Түбә ремонтлау	10242,548
Вентиляцион каналларны ремонтлау	964,982
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәэмин иту	-
жыллылык белән тәэмин иту	-
су белән тәэмин иту	334,903
су бүлү	373,166
Фасадны жылтыу	15263,520
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	948,205
Төзелеш контролен тормышка ашыру	269,391
Техник паспорт әзерләү	91,000

Капиталь ремонт үткәрү бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 4 нче Күшымтада китерелгән.

## **VII. Кыска вакытлы планны тормышка ашыру механизмы**

Әлеге Кыска вакытлы планны тормышка ашыру Татарстан Республикасы төзөлеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба – Министрлык), «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы фонды» Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба – Региональ оператор), Татарстан Республикасы ведомстволары, жирле үзидарә органнары, ТСЖ, ТК, ТТК, идарәче оешмалар, биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – Кыска вакытлы планны үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары:

тишеруләрне гамәлгә ашыралар, региональ программаны тормышка ашыру буенча Кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнарны формалаштыралар һәм министрлыкка жибәрәләр;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәту шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукий актларның кучермәләрен һәм башка документлар тапшыралар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

жирле бюджет акчаларын федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге Кыска вакытлы планда билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга кучерәләр;

Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр актларын, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчадан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук ул арткан очракта, килештерәләр;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүләп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контролльдә тоталар;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын барлыкка китеэрәләр һәм актуаль хәлдә ярдәм итәләр);

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәkle документлар һәм белешмәләр Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планның башка башкаручыларына тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

ай саен милекчеләргә капиталь ремонт өчен түләүләр буенча түләүләрне түлиләр, капиталь ремонтка взнослар рәвешендә түләнә торган бина милекчеләреннән акча жыялар, Региональ оператор счетына капиталь ремонт фондын Региональ оператор исәбендә формалаштырган очракта милекчеләрнең капиталь ремонт өчен взносларын кучерәләр, һәр милекчегә капиталь ремонт һәм торак фонды объектлары торышын мониторинглауның интеграцияләнгән

мәгълүмати-аналитик системасына тұлғулар һәм түләуләр турында мәгълүмат бирелер: <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

капиталь ремонтка көртемнәр буенча биналарның милекчеләренең бурычлары барлықка килугә юл куймау буенча чаралар құрелә;

тишеру актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килемштереләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын әзерләүне тәэммин итә;

министрлык тарафынан расланган Тәртип нигезендә подрядчы оешмаларны сайлап алуны оештыручи булып торалар;

капиталь ремонт үткәру өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына керүне тәэммин итәләр;

капиталь ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруларын, шулай ук капиталь ремонттан соң күп фатирлы йортларны файдалануга алуны, капиталь ремонт тәмамланган объектларны тишеру һәм файдалануга тапшыру актларына күл кую хокуки белән контролльдә тоталар.

Бина хужалары:

тишеру актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килемштереләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контролльдә тотуда, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны тишеру һәм файдалануга тапшыру актларына күл кую хокуки белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

купфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча кыска сроклы план һәм подряд килемшүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәэммин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

купфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкарғанда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

объектны файдалануга тапшыруны тәэммин итәләр;

подряд килемшүендә каралған башка эшләрне башкарапалар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

купфатирлы йортларда капиталь ремонт үткәру вакытында төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килемштереләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килемштереләр;

куп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарған өчен жаваплылар;

техник заказчының законнарда каралған башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» матбуғат һәм массакүләм коммуникацияләр буенча республика агентлыгы массакүләм мәгълүмат чарапарында Кыска вакытлы план чарапарын гамәлгә ашыру барышын дайми яктыртуны гамәлгә ашыра.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

**VIII. Құпфатирлы йортларның ғомуми мөлкәтенә  
капиталь ремонт ясау эшләрен башкару өчен  
подряд оешмаларын сайлап алу Тәртибе**

Подрядлы оешмалар Министрлық тарафыннан расланған тәртип нигезендә муниципаль берәмлекләрнең Региональ оператор, жирле үзидарә органдары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

**Башкарма комитет  
эшләре идарәчесе**



**Г.Ә. Йосыпова**

Татарстан Республикасы территориясендэ  
урнашкан купфатирлы йортларда гомуми  
милекне капиталь ремонтлау бүнчә төбәк  
программасын 2020-2022 елларда Алексеевск  
муниципаль районында тормышка аштыруның  
Кыска вакытлы планына  
1 нче күшмәтта

**Татарстан Республикасы территориясендэ уриашкан купфатирлы йортларда гомуми ми.лекне капиталь ремонтлау бүнчә**  
**Региональ программасын 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында тормышка аштыруның**  
**Кыска вакытлы планын Утәүнен иланлантырылган күрсәткечләре**

Региональ программаны Утәү күрсәткечләре	Утчәү берәмлеге план	2020-2022 елларга план
1. Капиталь ремонт Уткәрелгән купфатирлы торак фонды:	берәмлекләр	18
купфатирлы йортлар саны (апта таба - МКД)	мен кв.метр	14,7
торак фондының гомуми мәйданы - шул исәйтн.	мен кв.метр	8,6
гражданнар милкендейге торак урыннарын гомуми мәйданы	процент	30,0
2. Капиталь ремонт Уткәрелгән МКД елеше Региональ программага кертелгән МКД гомуми саныннан	мен сум	28,487
3. Капиталь ремонт Уткәрне финанслау куләме, шул исегтән:	мен сум	12981,79
Региональ программаны елешле финанслауга каралган Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән	мен сум	
торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш яисә башка махсуслантырылган кулланучылар кооперативләр яисә МКД дагы урыннар ми.лекчеләре акчалары исәбеннән	мен сум	15505,92

Приложение №2  
к Краткосрочному плану реализации Региональной  
программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском  
муниципальном районе

**Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе**

Приложение №4  
к Краткосрочному плану реализации Региональной  
программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Республики  
Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском  
муниципальном районе

**Перечень**  
**многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многооквартирных домах, расположенных на территории**  
**Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе**

№	Адрес	Этапность	Общая площадь, кв.м.	Состав типовых ячеек и типовых помещений в МКД, всего**	в том числе земельные участки***		Комплексное строительство жилого квартала	Материально-техническое и инженерное оборудование и материалы для ремонта и содержания зданий и сооружений	На ремонт и содержание зданий и сооружений общего имущества в МКД, всего***	Стандарт			На ремонт и содержание зданий и сооружений общего имущества в МКД, всего***										
					1	2				3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	руб.	руб.	руб.
<b>2020</b>																							
1	пгт. Алексеевский, ул. Гагарина, д. 18	2	9274,69	933,00	933,00	22	40	Карпинское	Металлическая	2019	205941,5,68	0,60	666523,60	388651,32	1904269,76	31.12.2020							
2	пгт. Алексеевский, ул. Гагарина, д. 17	3	2820,40	2611,60	1574,90	36	166	Карпинское	Металлическая	1988	3310713,90	0,60	108275,45	631044,62	159739,93	31.12.2020							
3	пгт. Алексеевский, ул. Ленина, д. 54/8	2	741,78	689,78	286,50	7	22	Карпинское	Металлическая	2001	2633606,13	0,60	846664,18	493841,18	139234,77	31.12.2020							
4	пгт. Алексеевский, ул. Павловская, д. 27	2	392,10	345,60	349,60	8	25	Карпинское	Металлическая	1996	1168815,31	0,60	376520,58	219358,63	572756,10	31.12.2020							
5	пгт. Алексеевский, ул. Европейская, д. 6	2	494,60	317,50	172,40	6	17	Карпинское	Металлическая	2006	149589,71	0,60	55537,81	32956,94	61204,96	31.12.2020							
6	пгт. Алексеевский, ул. Пионерская, д. 2	3	1716,23	1638,83	882,00	27	70	Карпинское	Металлическая	2006	2036	794017,79	0,60	271124,38	14688,31	345866,10	31.12.2020						
<b>Итого по 2020</b>			x	744931	6338,61	4198,50	3598,60	106	280	x	x	x	101571,62	0,60	3238946,09	1923800,60	4893775,62	x					
<b>2021</b>																							
1	пгт. Алексеевский, ул. Набережная, д. 7	2	613,60	589,70	589,20	16	34	Карпинское	Металлическая	1968	20111	0,60	456972,98	462351,01	1363464,82	31.12.2021							
2	пгт. Алексеевский, ул. Ленина, д. 74	3	659,61	601,10	309,50	9	21	Карпинское	Металлическая	2000	459579,81	0,60	111373,47	104611,50	284891,33	31.12.2021							
3	пгт. Алексеевский, ул. Набережная, д. 8	2	701,40	758,10	758,10	16	31	Карпинское	Металлическая	1973	20111	0,60	565217,01	470522,75	1381381,23	31.12.2021							
4	пгт. Алексеевский, ул. Куйбышева, д. 19	2	880,10	825,70	826,10	18	41	Карпинское	Металлическая	1980	20111	0,60	611317,33	568789,08	1700165,33	31.12.2021							
5	пгт. Алексеевский, ул. Есенина, д. 15	3	1656,50	1441,80	881,30	27	61	Пионатское	Металлическая	1985	2008	1561108,44	0,60	342954,22	318226,15	900258,07	31.12.2021						
<b>Итого по 2021</b>			x	4551,21	4314,40	3327,70	1932,70	86	188	x	x	x	9021112,78	0,60	2066990,00	1923000,60	5631135,78	x					
<b>2022</b>																							
1	пгт. Алексеевский, ул. Филиппова, д. 27	2	352,10	349,60	349,60	8	25	Карпинское	Металлическая	1996	1063441,28	0,60	379355,59	233690,69	450315,00	31.12.2022							
2	пгт. Алексеевский, ул. Пролетарская, д. 14	2	371,60	356,40	207,30	18,20	9	15	Карпинское	Металлическая	1987	2009	1050663,33	0,60	255349,59	230485,74	564431,00	31.12.2022					
3	пгт. Алексеевский, ул. Набережная, д. 9	2	756,20	774,50	775,50	16	41	Карпинское	Металлическая	1974	20111	2311487,74	0,60	371459,47	507946,27	1432108,00	31.12.2022						
4	пгт. Алексеевский, ул. Бугаевская, д. 2 А	2	352,10	373,60	221,90	27	70	Карпинское	Металлическая	1981	2028	1044663,94	0,60	234451,87	229365,17	580647,00	31.12.2022						
5	пгт. Алексеевский, ул. Бугаевская, д. 2 Б	2	388,90	371,00	222,20	8	18	Карпинское	Металлическая	1986	2009	1052939,36	0,60	241063,47	231382,89	580493,00	31.12.2022						
6	пгт. Алексеевский, ул. Пролетарская, д. 14 А	2	389,10	373,80	201,60	8	13	Карпинское	Металлическая	1989	2009	1069387,92	0,60	251572,51	235043,41	582374,00	31.12.2022						
7	пгт. Алексеевский, ул. Куйбышева, д. 81	2	423,90	404,60	225,40	10	18	Карпинское	Металлическая	1992	2009	1158060,64	0,60	331443,50	254489,83	570157,31	31.12.2022						
<b>Итого по 2022</b>			x	3153,98	3003,80	2119,40	66	152	x	x	x	x	8750873,31	0,60	2086756,00	1923000,60	4761117,31	x					