СОВЕТ НИЖНЕШАНДЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Школьная, д.1, с. Зюри,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422153

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН ШҮЛӘҢГЕР АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
Мәктәп ур., 1 нче йорт, Җөри авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы,422153

тел.(факс): (85563) 3-87-31; e-mail: Nsnd.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ КАРАР

От «17»ноябрь 2020ел №5-2

Җир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының «Җир салымы» 31нче бүлеге һәм «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Түбән Шүләңгер авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Мамадыш муниципаль районы Түбән Шүләңгер авыл җирлеге Советы КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. 394 статьяның 1 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Түбән Шүләңгер авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымының түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә һәм гамәлгә кертергә:

1) 0,3 процент күләмендә түбәндәге җир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җиргә яки торак пунктларда авыл хуҗалыгы кулланылышы зоналары составында булган һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренә карата;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына караучы объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокукындагы өлештән тыш) белән шөгыльләнүче яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) объектлар урнашкан (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш);

2) 0,18 процент түбәндәге җир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шулай ук «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган гомуми кулланылыштагы җир кишәрлекләренә карата;

3) түбәндәге җир кишәрлекләренә карата 0,025 процент кулланырга:

-Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм җирле бюджетлардан финанслана торган бюджет учреждениеләре һәм идарә органнары урнашкан җирләр;

4) 1,2 процент башка җир кишәрлекләренә карата кулланырга;

5) 0,3 процент түбәндәге җир кишәрлекләренә карата кулланырга:

- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән җир кишәрлекләренә карата;

6) Торак пунктлардан читтә урнашкан һәм сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр категориясенә керә торган гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата 0,05 процент күләмендә;

2. Җир салымын түләүдән азат итәргә:

1) гражданнар күмелгән җир кишәрлекләренә (зиратлар) карата оешмалар һәм учреждениеләр;

2) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

3) I һәм II төркеме булган инвалидларны, инвалид балаларны, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек өчен бирелгән җирләр, шулай ук дача хуҗалыгы, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр, милектәге, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас булып торучы авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә карата;

3. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым салынмаган суммага салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан үз теләге белән салым органына бирелә.

Салым базасын киметүгә хокук барлыкка килгән (туктатылган) очракта, салым түләүче-оешмалар салым базасын киметүгә хокук барлыкка килгән (туктатылган) көннән алып 30 көн эчендә әлеге хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслый торган документлар тапшыра.

4. 2021 елның 1 гыйнварыннан Түбән Шүләңгер авыл җирлеге Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга:

- 03.10.2016 ел, № 2-14 «Җир салымы турында»;
- 28.07.2017 ел № 2-22 «2016 елның 3 октябрендәге 2-14 номерлы «Җир салымы турында» Түбән Шүләңгер авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында»;
- 24.09.2018 ел № 1-35 «2016 елның 3 октябрендәге 2-14 номерлы «Җир салымы турында» Түбән Шүләңгер авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында»;
- 15.11.2019 ел №1-46 «2016 елның 3 октябрендәге 2-14 номерлы «Җир салымы турында» Түбән Шүләңгер авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында».

5. Әлеге карар «Нократ» («Вятка») район газетасында басылып чыгарга һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында mamadysh.tatarstan.ru урнаштыру юлы белән халыкка җиткерелергә тиеш.

6. Әлеге карар, «Нократ» («Вятка») район газетасында рәсми басылып чыккан көннән бер ай узган очракта, 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Мамадыш муниципаль районы Түбән Шүләңгер авыл җирлеге башлыгы Е.М.Михайловага йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы
Түбән Шүләңгер авыл җирлеге башлыгы ,
Совет рәисе Е.М.Михайлова