

Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының дүртенче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

25 ноябрь, 2020 ел

№ 28

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлдәге 210-ФЗ номерлы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Питрәч муниципаль районының жирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләргә яңадан бүлү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставына таянып **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Питрәч муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында» 2005 елның 29 декабрдәге 31 номерлы карарын (Питрәч муниципаль районы Советының 2008 елның 17 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән расланган үзгәрешләргә белән) үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Вперед» («Алга») район газетасында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (игълан ителгән) көнненән үз көченә керә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов

И.М. Кашапов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Питрәч муниципаль районының (алга таба - Палата) норматив хокукый актлары нигезендә төзелде.

1.2. Палата муниципаль районның даими эшләүче жирле үзидарә органы булып тора һәм милекченең муниципаль мөлкәт белән идарә итү буенча турыдан-туры вәкаләтләрен гамәлгә ашыра, шул исәптән муниципаль милектәгә акцияләр, хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларындагы өлешләрен (кертемнәрен), муниципаль район карамагындагы яисә милкендәгә жир кишәрлекләрендә гамәлдәгә законнарда һәм муниципаль районның норматив хокукый актларында билгеләнгән чикләрдә, шулай ук матди булмаган активлар белән.

1.3. Үз бурычларын һәм функцияләрен үтәгәндә Палата Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитеты), муниципаль район жирле үзидарә органнарының тиешле структур бүлекчәләре, дәүләт хакимияте органнары белән хезмәттәшлек итә. Палата Питрәч муниципаль районы Советына (алга таба - район Советы) һәм Башкарма комитетына хисап тотта.

1.4. Палата үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Татарстан Республикасы Конституциясенә, федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнарына, муниципаль берәмлек уставына, муниципаль районның норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасы территориясендә һәм әлегә Нигезләмәгә таянып эш итә.

1.5. Палата тарафыннан эзерләнгән карарлар аның рәисе боерыклары рәвешендә билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелә.

1.6. Палата юридик зат булып тора, мөстәкыйль баланс, банклар учреждениеләрендә исәп-хисап һәм башка счетлар, мөһер, бланклар бар, алар муниципаль районның гербы сурәтләнә һәм үз исеме белән.

1.7. Палата үз исемнән башка юридик һәм физик затлар белән хокукый мөнәсәбәтләргә керергә мөмкин.

1.8. Палата структурасы һәм штат расписаниесе район Советы тарафыннан муниципаль районның жирле үзидарә башкарма органнары хезмәткәрләренең хезмәт өчен түләү фонды һәм саны чикләрендә раслана.

1.9. Палата Питрәч районы хакимиятенең муниципаль район территориясендә урнашкан дәүләт мөлкәте объектларына һәм жир кишәрлекләренә

карата 2006 елның 1 гыйнварына кадәр кабул ителгән килешүләр һәм карарлар буенча хокук варисы булып тора.

1.10. Палатаның урнашу урыны (адресы): Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Питрәч авылы, Совет урамы, 34 йорт.

2. Палата бурычлары

Палатаның төп бурычлары түбәндәгеләр:

2.1. Билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә, шул исәптән муниципаль милектәге жир ресурсларына ия булу, аннан файдалану һәм эш итү.

2.2. Муниципаль мөлкәттән файдаланудан максимал Һәтижәлелекне һәм керемлелекне тәмин итү.

2.3. Күчәмсез һәм күчәмсез муниципаль мөлкәттән файдалануны тикшереп торуну тәмин итү.

2.4. Питрәч муниципаль районы икътисадына инвестицияләр жәлеп итү өчен муниципаль мөлкәттән һәм жир ресурсларыннан файдалану.

3. Палатаның төп функцияләре

3.1. Төп бурычларны хәл итү кысаларында Палата үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге функцияләрне гамәлгә ашыра::

Билгеләнгән тәртиптә муниципаль милек белән идарә итүне, идарә итүне һәм эш итүне гамәлгә ашыра.

3.2. Муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә муниципаль милекне арендага бирү, аны залогка тапшыру, ышанычлы идарәгә, түләүсез вакытлы файдага тапшыру турында карарлар кабул итә. Гамәлдәге законнар һәм район Советының норматив-хокукый актлары нигезендә муниципаль милекне һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен сатучы функцияләрен башкара. Махсулаштырылган оешмалар белән сатулар (конкурслар, аукционнар) үткәрү турында килешүләр төзи.

Билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштыру объектларын махсулаштырылган оешмаларга сату өчен тапшыра.

3.3. Муниципаль милек реестрын һәм муниципаль жирләр реестрын алып бара, муниципаль милекне, жир ресурсларын исәпкә алу системасының эшләвен, муниципаль милек булу һәм аннан файдалану турындагы мәгълүматның тулылыгын һәм дөреслеген тәмин итә.

3.4. Муниципаль милекне, шул исәптән жир кишәрлекләрен федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр милкенә һәм башка милек рәвешләренә тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.5. Жир кишәрлекләрен муниципаль һәм дәүләт учреждениеләренә, жирле үзидарә һәм дәүләт хакимияте органнарына даими (сроксыз) файдалану хокукында, муниципаль унитар предприятиеләргә арендага бирүне гамәлгә ашыра.

3.6. Жир кишәрлекләре белән эш итү (арендага, милеккә тапшыру һәм даими (сроксыз) файдалану) турында карарлар кабул итә:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " дәүләт хакимиятенә

жирле органнары һәм идарә итүнең жирле органнарына, унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә, коммерциягә карамаган башка оешмаларга бирелгән, алар дәүләт хакимиятенең һәм идарәнең жирле органнары тарафыннан булдырылган;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.;

Татарстан Республикасының резерв фонды составына кертелгән жирләрдән тыш, шул исәптән шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, жирлекләр жирләреннән Ирекле жир кишәрлекләре белән идарә итү хокукына ия.;

законнар нигезендә эш итү хокукы муниципаль район вәкаләтләренә керә.

3.7. Законнар нигезендә милекчеләрнең авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләре сату турындагы хәбәрләрен карый һәм жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә сатып алу, шулай ук аларны сатып алудан баш тарту турында карар кабул итә.

3.8. Район Советы карарлары нигезендә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләрен, шулай ук башка милекне муниципаль милеккә сатып ала.

3.9. «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» Федераль Законда, Татарстан Республикасы Жир кодексында каралган очрақларда һәм тәртиптә тиешле гаризалар белән судка мөрәжәгать итә.

3.10. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра.

3.11. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм жир реформасын үткөрү белән бәйле эшләргә заказ бирүче булып тора, аларны үтәүгә конкурс нигезендә заказлар урнаштыра.

3.12. Жирләрне категорияләргә кертү, аларны бер категориядән икенче категориягә күчерү (муниципаль район милкендә булган жирләргә карата, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән тыш) билгеләнгән тәртиптә идарә итүне гамәлгә ашыра.

3.13. Законнарда билгеләнгән тәртиптә, район Советы карарлары нигезендә, төзелә торган муниципаль унитар предприятиеләрне гамәлгә куючы булып тора.

3.14. Устав бурычларын үтәү өчен муниципаль унитар предприятиеләргә кирәкле мөлкәтнең оптималь күләмен билгели.

Муниципаль милектәге мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни өлкә объектларын, муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга беркетә.

3.15. Муниципаль унитар предприятиеләргә билгеләнгән тәртиптә ризалык бирә.:

күчемсез милекне читләштерү һәм бүтән эш итү, шул исәптән залог итеп, арендага бирү, оешмаларның устав (жыелма) капиталларына (фондларга), шулай ук федераль законнарда, башка норматив хокукый актларда яки предприятие уставында каралган очрақларда, башка алыш-бирешләрне башкаруга милек кертемнәре кертү;

гамәлгә ашыру, зур алыш-бирешләр һәм килешүләр, алар белән кызыксыну бар;

сату-алу белән бәйле кредит бирү,

банк гарантияләрен алу, башка йөкләмәләр, таләпләрдән тыш, бурычны күчерү, шулай ук гади ширкәт шартнамәләрен төзү белән җаваплылыкны йөкләү;

предприятиенен башка юридик затларда катнашуу;
филиаллар булдыру һәм вәкилләкләр ачу.

Муниципаль унитар предприятиеләргә бурыч алулар күләмен һәм жәлеп ителә торган акчаларны куллану юнәлешләрен килештерә.

3.16. Муниципаль милектәге мөлкәтне муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә беркетә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә оператив идарәгә беркетелгән артык, файдаланылмый торган яки билгеләнеше буенча файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алуны башкара.

3.17. Муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль унитар предприятиеләрнең оператив идарәсенә беркетелгән жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль мөлкәтнең идарә итү, аның белән идарә итү, аның белән эш итү, файдалану һәм сакланышын контрольдә тотуны гамәлгә ашыра

3.18. билгеләнгән тәртиптә башка затларга тапшырылган учреждениеләрне төзү һәм бозу очраklarын ачыклаганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Законнары нигезендә аларны бетерү һәм гаепле затларны жаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрә.

3.18. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек объектларын инвентаризацияләүне, муниципаль милекне нәтижәле файдалану һәм саклау мәсьәләләре буенча юридик затларга документлар һәм башка тикшерүләрне билгели һәм үткәрә.

3.19. Төп фондларны, шулай ук хужалык алып бару хокукындагы объектларны туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны, муниципаль унитар предприятиеләрдән, муниципаль учреждениеләрдән оператив идарә итүне билгеләнгән тәртиптә контрольдә тоту һәм контрольдә тоту.

3.20. Питрәч муниципаль районы башлыгы белән килештереп муниципаль унитар предприятиеләргә карата, шул исәптән үзгәртеп кору, бетерү турында карарлар проектларын эзерли. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары кысаларында устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләренең эшчәнлегенә процедураларын башлап жиберүне тәмин итә һәм аларның үтәлешен контрольдә тоту.

Федераль законнар нигезендә муниципаль унитар предприятиеләрне, устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләрен судтан тыш бетерү процедураларын оештыра һәм аларның үтәлешен контрольдә тоту.

3.21. Муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционер жәмгыятьләренең кризиска каршы идарә итү, бөлгенлеккә төшүен (бөлгенлеккә төшүен) булдырмау чараларын эшләүдә һәм тормышка ашыруда катнаша.

3.22. Тиешле елга муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проектын эшли.

3.23. Муниципаль унитар предприятиеләрне һәм башка объектларны хосусыйлаштыруга эзерләү чараларын гамәлгә ашыра.

Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милек бәясен бәяләүне оештыра, бәяләү бәясен раслый һәм хосусыйлаштырыла торган предприятиеләрнең устав капиталының шәхси өлешен билгелә

3.24. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның прогноз планы (программасы) нигезендә муниципаль милекне (акцияләр, өлешләр, пайлар, милек комплекслары) хосусыйлаштыру, шул исәптән аны Хужалык жәмгыятьләренен устав капиталларына кертү, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары, хосусыйлаштыру планнарын раслау турында Карар кабул итә.

3.25. Массакүләм мәгълүмат чараларында муниципаль милекне хосусыйлаштыру, шулай ук хосусыйлаштыру нәтижәләре турында мәгълүматларны бастырып чыгаруны тәмин итә.

3.26. Муниципаль район исеменнән ачык акционерлык жәмгыятьләрен, шул исәптән муниципаль унитар предприятиеләрне Хосусыйлаштыру процессында төзелә торган, шулай ук муниципаль район катнашында төзелә торган башка юридик затларны гамәлгә куючы (гамәлгә куючы) муниципаль район исеменнән чыгыш ясый.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру процессында барлыкка килә торган Хужалык жәмгыятьләре уставларын раслый.

3.27. Муниципаль милектә булган акционер (Хужалык жәмгыятьләре), акцияләре (өлешләре) муниципаль район исеменнән закон нигезендә гамәлгә ашыра.

3.28. Район башкарма комитетына, Советына һәм Татарстан Республикасының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре буенча вәкаләтле органына узган елда муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында хисап эзерли һәм билгеләнгән тәртиптә тапшыра.

3.29. Үз компетенциясе кысаларында акционерларның гомуми жыелышларында сайлау өчен устав капиталларында муниципаль район өлеше булган Хужалык жәмгыятьләренен идарә һәм контрольдә тоту органнарына муниципаль район вәкилләре кандидатуралары тәкъдим итә. Аларны укутуны, житәкчелек итүне, методик тәмин итүне һәм аларның эшчәнлеген контрольдә тотуны оештыра.

3.30. Билгеләнгән тәртиптә Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү органнарында муниципаль район вәкилләренә законнарда каралган очракларда карарлар проектларын һәм аларны тавыш бирүне килештерә. Муниципаль район вәкилләренен хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча тавыш бирүдә позицияне килештерү буенча бурычларын үтәвен контрольдә тотта.

3.31. Татарстан Республикасында торак сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыруда, торак фондының күчәмсез мөлкәте белән идарә итү системасын булдыруда, шул исәптән муниципаль милектә булган күп фатирлы йортларда төзелеп бетмәгән объектлар һәм торак урыннары белән идарә итүдә катнаша.

Күпфатирлы йортларда гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелгән торак урыннарын муниципаль исәпкә алу системасын оештыра һәм алар белән идарә итү механизмнарын эшли.

Торак милекчеләре ширкәтләренен барлыкка килүе һәм эшчәнлеген өчен уңай шартлар тудыруга ярдәм итә.

Муниципаль милектә булган торак фонды объектларын хужалык алып бару, оператив идарә итү, түләүсез файдалануга һәм идарә итүнең башка төрләрен махсуслаштырылган һәм идарәче оешмаларга тапшыра.

3.32. Билгеләнгән тәртиптә муниципаль торак фондын хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыра.

3.32. Тиешле жирле үзидарә органнарына билгеләнгән тәртиптә акча керү турында фараз мәгълүматларын эшли һәм тапшыра

муниципаль милекне, шул исәптән жир ресурсларын хосусыйлаштыру, алардан файдалану.

3.33. Дивидендларның оптималь күләмен билгели, муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләренә акцияләре (башка Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталында өлешләр буенча керемнәр) буенча дивидендларны жирле бюджетка күчәрүне контрольдә тоту һәм чаралар күрә.

3.34. Муниципаль унитар предприятиеләрнең чиста табышының бер өлешен жирле бюджетка күчәрүне оештыра.

Жирле бюджетка муниципаль милекне, шул исәптән муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен сатудан һәм арендадан, шулай ук башка файдаланудан кергән акчаларны, шул исәптән жирле бюджетка кергән контрольдә тоту.

3.35. Муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир ресурсларынан файдаланган өчен аренда түләве күләмен билгеләү буенча тәкъдимнәр эзерли һәм район советына тапшыра.

3.36. Муниципаль унитар предприятиеләр житәкчеләре белән хезмәт шартнамәләрен төзи, үзгәртә һәм билгеләнгән тәртиптә туктата.

3.37. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль берәмлекнең муниципаль милеккә карата мөлкәт хокукларын һәм мәнфәгатьләрен юридик яклауны тәмин итә.

3.38. Муниципаль район исемнән күчәрсез милеккә, шул исәптән жир кишәрлекләренә муниципаль район милкенә хокукын дәүләт теркәвенә алганда чыгыш ясый.

3.39. Милекне хужасыз дип тану, шулай ук хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану буенча муниципаль район исемнән юридик гамәлләр башкара.

3.40. Муниципаль район исемнән мөлкәтне сайлап алынган дип тану, шулай ук муниципаль милек хокукын тану буенча юридик гамәлләрне гамәлгә ашыра.

3.41. Мөстәкыйльлек (банкротлык) турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, шул исәптән мөстәкыйльлек (банкротлык) процедураларын башлап жиберү турында, шулай ук банкротлык турындагы эшләрдә һәм банкротлык процедураларында муниципаль районның милекче буларак муниципаль унитар предприятиеләргә һәм устав (жыелма) капиталларында муниципаль берәмлек өлеше (кертеме) булган хужалык жәмгыятьләренә карата законлы мәнфәгатьләрен тәкъдим итә.

3.42. Федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль район жирле үзидарә органнары тарафыннан дәүләт милке һәм жир ресурслары белән идарә итү өлкәсендә аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.43. Муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендә вәкаләтләрен гамәлдәге законнар нигезендә гамәлгә ашыра, шул исәптән «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исемнән муниципаль - шәхси партнерлык турындагы килешүләренә ягы булып тора.

3.44. Палатага йөкләнгән вәкаләтләр кысаларында башка функцияләрен башкара.

4. Палатаның хокуклары һәм бурычлары:

4.24.1. Үз исемнен алыш-бирешләр төзү, законнарда билгеләнгән тәртиптә милек һәм милек булмаган хокуклар сатып алу, вазыйфаларны үтәү, гариза бирүче булып чыгыш ясау һәм судта жавап бирүче булу.

4.24.2. Устав капиталларында муниципаль берәмлек өлеше булган акционерлык жәмгыятьләре директорлары һәм акционерлар жылышларының көн тәртибенә тәкъдимнәр жибәрү, аларның үтәлешен контрольдә тоту.

4.24.3. Дәүләт хакимиятенен башкарма органнарыннан түләүсез алу муниципаль район территориясендә урнашкан Татарстан Республикасы хакимияте, муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, жирле үзидарә органнары, башка оешмалар, законнарда каралган, палатага йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле икътисадый, статистик, хокукый һәм башка мәгълүмат.

4.24.4. Законнарда билгеләнгән тәртиптә Федераль теркәү хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча Баш идарәсе һәм муниципаль район территориясендәгә күчәмсез милек объектлары кадастры федераль агентлыгының Татарстан Республикасы буенча идарәсе филиалынан жир кишәрлекләренә һәм күчәмсез мөлкәт объектларына хокуклар һәм алар белән алыш-бирешләр турында мәгълүмат, муниципаль милектә булган жирләр белән идарә итүне, муниципаль милекне исәпкә алуны һәм аның реестрын алып бару өчен кирәкле башка мәгълүматларны соратып алырга һәм алырга.

4.24.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру, идарә итү һәм эш итү мәсьәләләре буенча муниципаль район исемнен судларга мөрәжәгать итәргә (гаризалар):

муниципаль милекне хосусыйлаштыру һәм алар белән эш итү буенча алыш-бирешләрне дөрес дип тану;

муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлешен түләттерү;

муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда һәм башка түләүләрне түләттерү;

физик һәм (яисә) юридик затларның хокукка каршы гамәлләре белән муниципаль берәмлеккә китерелгән зыянны һәм бүтән зыянны каплау;

законнарда каралган очракларда башка мәсьәләләр буенча.

4.24.6. Законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә оешмаларга хужалык алып бару, оператив, ышанычлы идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне тартып алырга.

4.24.7. Дәүләт хакимияте органнарына мөрәжәгать итәргә:

Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә методик һәм практик ярдәм, методик материаллар, рекомендацияләр, инструкциялар проектларын эшләүдә түләүсез методик һәм практик ярдәм алу мәсьәләләре буенча киңәшмә;

Татарстан Республикасы Дәүләт милке объектларын муниципаль район милкенә тапшыру буенча тәкъдимнәр.

4.24.8. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль милекне, шулай ук муниципаль район казнасын тәшкит итүче мөлкәтне нәтижәле файдалануны һәм саклауны тәмин итүне билгеләнгән тәртиптә тикшерүне оештырырга һәм үткәргә.

4.25. Палата бурычлы:

4.25.1. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек һәм жир ресурслары белән нәтижәле идарә итү, муниципаль районның икътисади мәнфәгатьләренә зыян китермичә.

4.25.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы законнарны бозу очракларында суд тәртибендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру алыш-бирешләрен өзү, чыгымнарны каплау һәм муниципаль милекне сату - алу шартнамәләре нигезендә башка чаралар куллану турында дөгъвалар тапшырырга.

4.25.3. Муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү өлкәсендәге законнарны бозу турында, жир мөнәсәбәтләре белән бәйле мәсьәләләр буенча, гаеплеләрне жаваплылыкка тарту турында Карар кабул итү өчен хокук саклау органнарына билгеләнгән тәртиптә материаллар жиберергә.

4.25.4. Законнарда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлегенә турында хисапларны һәм мәгълүматны район Советына, Башкарма комитетка, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына тапшырырга.

5. Палата эшчәнлеген оештыру

5.1. Палатаны муниципаль район башлыгы тәкъдиме белән район Советы Рәисе житәкли һәм вазифага билгеләнә һәм вазифадан азат ителә.

5.2. Палата рәисе муниципаль район жирле үзидарәсенә вазыйфаи заты булып тора.

Палата рәисе:

палата исемнән ышанычнамәсез эш итә, аның мәнфәгатьләрен барлык учреждениеләрдә һәм оешмаларда, судларда тәкъдим итә, палата хезмәткәрләре тарафыннан үтәлергә тиешле боерыклар, күрсәтмәләр чыгара, эчке документларны раслый;

палата исемнән килешүләр, контрактлар, килешүләр һәм башка килешүләр төзи, аларның үтәлешен тәэмин итә;

банкларда исәп - хисап һәм башка исәп-хисап счетларын ача һәм яба, алар буенча операцияләр ясый, финанс документларына кул куя;

хезмәт хакы фонды цикләрендә палатаның структурасын һәм штат расписаниесен район Советына раслауга тәкъдим итә;

палата эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итүне гамәлгә ашыра һәм Вәкаләтле органга йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен персонал жавап тота;

палата белгечләре арасында вазыйфаларны бүлә һәм хезмәткәрләренә вазифа инструкцияләрен раслый;

палата хезмәткәрләренә кызыксындыру чараларын куллана һәм гамәлдәге законнар нигезендә аларга түләтүләрне сала;

үз компетенциясе кысаларында күрсәтмәләр һәм күрсәтмәләр бирә;

тапшырылган мөлкәтнең исәбен һәм сакланышын оештыра;

палата хезмәткәрләрен эшкә ала һәм эштән азат итә;

гражданның кабул итә, аларның тәкъдимнәрен, гаризаларын, шикаятьләрен карый;

палата функцияләреннән килеп чыга торган башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

6. Палата мөлкәте

6.1. Палатаның мөлкәте ана беркетелгән төп һәм әйләнештәге акчаларны тәшкил итә.

6.2. Палатаның эшчәнлеген финанслау жирле бюджет акчалары исәбеннән жирле үзидарә органнарын тотуга бүлеп бирелә торган чыгымнарның еллык сметасы чикләрендә гамәлгә ашырыла.

7. Палата хезмәткәрләрен социаль яклау

7.1. Палата хезмәткәрләре муниципаль хезмәткәрләр булып торалар.

7.2. Палата хезмәткәрләренә социаль гарантияләре муниципаль хезмәт һәм муниципаль вазыйфалар турындагы законнар нигезендә тәмин ителә.