



РЕШЕНИЕ

18.11.2020

Әгерже шәһәре

КАРАР

№ 3-11

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының 2020 елның 29 маендагы 47-12 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы «Әгерже муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне читләштерү турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Муниципаль норматив хокукый актка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү, тәңгәлсезлекләргә бетерү һәм аны хокукый анализ һәм мониторинг нәтижәләре буенча Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына һәм норматив хокукый актларга туры китерү максатларында, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының 2020 елның 29 маендагы 47-12 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы «Әгерже муниципаль районы»

2. муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге күчемсез мөлкәтне читләштерү турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) Нигезләмәнең 1.2.2 бүлегенең 1.2 пункттындагы 4 пунктчасын яңа редакциядә баян итәргә:

«4) әйләнеше рөхсәт ителми торган (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә бары тик дәүләт яисә муниципаль милектә генә булган мөлкәт булган граждан хокуклары объектларына федераль законнар белән кертелгән мөлкәт.»;

1) Нигезләмәнең 4 бүлегенең 4.1., 4.4, 4.8 пунктларын яңа редакциядә баян итәргә:

2) «4.1. Әгерже муниципаль районы Советының вәкаләтле органы (алга таба - Орган) муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда, әлегә Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән шартларны үтәп, арендаторлар сатып алуға

өстенлекле хокукны күздә тотә.

4.4. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокуктан файдалануга кече яисә урта эшқуарлык субъекты ризалык биргән очракта арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе күрсәтелгән субъект тарафыннан аны төзү турында тәкъдимнәр һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты алынган көннән алып утыз көн эчендә төзелә.

4.8. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыруда Әгерже муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасыннан баш тарту, шулай ук арендалана торган мөлкәтне читләштерү һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен юридик әһәмиятле гамәлләр кылу турында карар кабул итү өләшендә аның эшләмәвенә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять белдерү хокукына ия.»;

3) Нигезләмәнең 6 бүлегенә 6.10. пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

«6.10. Сатып алуыдан шулай ук сату-алу шартнамәсен үтәмәгән өчен китерелгән зыян да түләтелә.»;

1) Нигезләмәнең 8 бүлегенә 8.5. пунктын яңа редакциядә бәян итәргә:

2) «8.5. Әгерже муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы гариза алганда түбәндәгеләргә бурычлы:

1) арендалана торган мөлкәтнең базар бәясен «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә бәяләү уздыруға шартнамә төзүне гариза алган датадан ике ай вакыт эчендә тәэмин итәргә;

2) арендага алына торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карарны аны бәяләү турында хисап кабул ителгән көннән ике атна эчендә кабул итәргә;

3) мөрәжәгать итүчегә арендага бирелә торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгән көннән ун көн эчендә сатып алу-сату шартнамәсе проектың жиберергә.

Әгәр мөрәжәгать итүче әлегә Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән таләпләргә һәм (яисә) арендага алына торган мөлкәтнең гаризада күрсәтелгән таләпләренә туры килмәсә, арендага бирелә торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә әлегә Нигезләмә нигезендә рөхсәт ителми, Әгерже муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы әлегә гаризаны алган көннән алып утыз көн эчендә арендаторга, арендага алына торган мөлкәтне сатып алудан баш тартуың сәбәпләрен күрсәтеп, кире кайтара.».

3. Әлегә карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлегә карарның үтәләшен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре, экология, табигый ресурслар һәм аграр мәсьәләләр буенча даими комитетына йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы,
Совет Рәисе



А.Р. Вәлиев