



**РЕШЕНИЕ**

18.11.2020

Әгерже шәһәре

**КАРАР**

№ 3-8

«Әгерже муниципаль районьнда аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының 2020 елның 29 маендагы 47-15 номерлы карарына үзгәрешләр кергү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.04.2020 № 820-р күрсәтмәсенә үзгәрешләр кергү турында» 2020 елның 14 августындагы 1536-р номерлы күрсәтмәсе, «Арендаторларга ярдәм чаралары күрсәтү буенча норматив актларга үзгәрешләр кергү турында» Татарстан Республикасы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрының 19.08.2020 № 1-31/10318 йөкләмәсе нигезендә, муниципаль норматив хокукый актка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кергү, аны Россия Федерациясе законнарына һәм норматив хокукый актларга туры китерү максатларында, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. «Әгерже муниципаль районьнда аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 29 маендагы 47-15 номерлы Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- 1 пунктта «а» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«а) кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары - арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мөрәжәгатенә кертелгән, ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләренә үтәүче коммерциягә карамаган оешма-башкаручылар реестрына кертелгән ижтимагый юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мөрәжәгатенә кертелгән көннән алып жиде эш көне

эчендә Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча өстәмә килешүләр төзү, алар 2020 елның 1 апреленән 2020 елның 1 октябренә кадәр аренда түләүләрен түләүне кичектерүне күздә тотта:

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срукта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак түләнергә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенә яртысыннан артмый;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срукларын үтәмәүгә бәйле рәвештә башка җаваплылык чаралары кулланылмый (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда да)

кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

Аренда шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер мәртәбә түләнә;

- «б» пунктчасында «кече һәм урта эшкуарлык субъектлары» сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар» сүзләрен өстәргә;

- 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Аренда түләүләрен кичектереп тору арендаторларга бирелә дип билгеләргә - кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга-иҗтимагый файдалы хезмәтләрен башкаручыларга-коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, иҗтимагый юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән иҗтимагый файдалы хезмәтләрен башкаручыларга-бердәм реестрга кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә гадәттән тыш хәлләр югары эзерлек режимы кертелгән көнгә булган торышта Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкит иткән муниципаль мөлкәтне арендау килешүләре буенча, шул исәптән жир кишәрлекләрен арендалаган өчен түләү буенча үтәлмәгән бурычлары юк.»;

- түбәндәге эчтәлекке 2.1 пункт өстәргә:

«2.1. Әгерҗе муниципаль районының жирле үзидарә органнарына, шулай ук алар карамагындагы муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән һәм арендаторлар булып торган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары яки социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар-иҗтимагый файдалы хезмәтләр башкаручы коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән, иҗтимагый файдалы хезмәтләр күрсәтүче коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән, иҗтимагый файдалы хезмәтләр күрсәтүче коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән, иҗтимагый, яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начарау

шартларында иң күп зыян күргән Россия икътисадының яна тармаклары исемлеге буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисадының тармаклары исемлеген раслау турында "2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән тармаклар исемлегенә үзгәрешләр кертү хакында», Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчемсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында» 2020 елның 22 апрелендәге 314 номерлы карары нигезендә 2020 елда каралган аренда түләвен кичектерүне тәмин итәргә.»».

2.Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре, экология, табигый ресурслар һәм аграр мәсьәләләр буенча даими комитетына йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы,  
Совет Рәисе



А.Р. Вәлиев