МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

05.11.2020 Казан ш. № 687-пр

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.11.2019 № 570-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Законнарга үзгәрешләр кертелүенә бәйле рәвештә боерам:

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 01.11.2019 № 570-пр боерыгы белән расланган (Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 03.02.2020 № 61-пр, 12.08.2020 № 503-пр боерыклары белән расланган үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган тәкъдим ителгән үзгәрешләрне расларга.

Министр в.б. **А.И.Галиев**

Татарстан Республикасы
Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
министрлыгының
05.11.2020 № 687-пр
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 01.11.2019 № 570-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган
үзгәрешләр

2 бүлектә:

2.8 пунктта «Стандартка таләпләр эчтәлеге» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр законнарда каралмаган.

Әлеге Регламентның 3 кушымтасында күрсәтелгән шартларның берсенең генә булса да булуы җир кишәрлеген милек итеп яисә арендага бирү турында баш тарту өчен нигез булып тора.»;

2.14 пунктта:

«Стандартка таләпләр эчтәлеге» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт хезмәтләре күрсәтелү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы урнаштырылган, документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмати стендлар куелган Министрлык бинасында һәм бүлмәләрендә башкарыла.

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында визуаль, текст форматында һәм мультимедиалы мәгълүмат гариза бирүчегә уңайлы урыннарда урнаштырыла, шул исәптән, инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән булуы да күздә тотыла.

Инвалидларны, шул исәптән, кресло-арба һәм озатып йөрүче эт кулланучыларны, объектларга үтеп керү һәм хезмәт алу мөмкинлеге белән тәэмин итү чаралары гамәлгә ашырыла. Моңа түбәндәгеләр дә керә:

бинага һәм бүлмәләргә, шулай ук, аларда күрсәтелгән хезмәтләргә каршылыксыз үтү шартлары;

Министрлык территориясе буйлап мөстәкыйль хәрәкәт итү, Министрлык бинасына һәм бүлмәләренә керү һәм чыгу мөмкинлеге, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән, кресло-арба кулланып;

күз күрү һәм мөстәкыйль йөри алу функцияләре бозылган инвалидларны озатып йөрү һәм аларга бинада һәм бүлмәләрдә ярдәм күрсәтү;

инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән булуны исәпкә алып, бинага, бүлмәләргә каршылыксыз керә алу һәм хезмәт күрсәтү мөмкинлеге өчен зарури җайланмаларны һәм мәгълүмат чыганакларын уңайлы урыннарда урнаштыру;

дәүләт хезмәте алу өчен зарури тавыш һәм күз күреме аша бирелгән мәгълүматны, шулай ук, язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль шрифты рельефлы-нокталы билгеләре белән кабатлау, сурдотәрҗемәче, тифлосурдотәрҗемәче кертү;

Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге № 386н боерыгы белән расланган «Озатучы этнең махсус өйрәтелгәнен раслаучы документ формасын раслау турында, һәм аны бирү тәртипләре» белән күрсәтелгән формада һәм тәртипләрдә махсус өйрәтелгәнлеген раслаучы документ булса, озатучы этне бинага һәм бүлмәләргә кертү;

дәүләт хезмәте күрсәтүче хезмәткәрләрнең инвалидларга башкалар белән бертигез дәүләт хезмәте алырга комачаулаган каршылыкларны үтәргә ярдәм итүе»;

«Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукый акт» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге № 181-ФЗ Федераль закон (алга таба –№ 181-ФЗ Федераль закон);
«Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында” 02.11.2010 ел, № 880 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (ТР МКның 02.11.2010 № 880 карары)»;

2.15 пунктта:

«Стандартка таләпләр эчтәлеге» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булу күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

Министрлык биналарының җәмәгать транспортына якын булуы;

кирәк кадәр санда белгечләрнең, шулай ук, гариза бирүчеләрнең документларын кабул итә торган урыннарның булуы;

мәгълүмати стендларда, «Интернет» челтәрендә, Министрлыкның рәсми сайтында дәүләт хезмәте күрсәтү ысуллары, тәртибе, сроклары турында тулы мәгълүматның булуы;

Министрлык бинасын һәм бүлмәләрне инвалидларга дәүләт хезмәте күрсәтелгән бүлмәләргә каршылыксыз үтү мөмкинлеге тудыра торган чаралар һәм җиһазлар белән тәэмин итү, шулай ук, инвалидларга дәүләт хезмәте алуны тәэмин итүче башка шартларны үтәү;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт күрсәтелү өчен бүлмәләргә каршылыксыз үтү белән бәйле булмаган башка киртәләрне үтәргә булышу.

Дәүләт хезмәтенең сыйфаты күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

документларны кабул итү һәм карау срогының саклануы;

дәүләт хезмәте нәтиҗәсен алу срогының саклануы;

Министрлык белгечләренең әлеге Регламентны бозулары турында нигезле шикаятьләрнең булмавы;

гариза бирүченең Министрлык белгечләре белән үзара бәйләнеш саны:

дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны биргәндә бер тапкырдан (консультацияләрне исәпкә алмаганда) да артмый;

дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны почта аша җибәргәндә – (консультацияләрне исәпкә алмаганда) бердән дә артык түгел;

Министрлык бинасының, дәүләт хезмәте күрсәтү бүлмәләренең инвалидлар керү өчен уңайлы булуы, дәүләт хезмәтен күрсәтү ачыклыгы күрсәткечләренә ирешү.

Дәүләт хезмәте күрсәткәндә белгеч белән гариза бирүченең бәйләнеш вакытының озынлыгы 15 минуттан артмый.

Дәүләт хезмәте МФЦ аша, МФЦның ерактагы эш урыннары аша күрсәтелгәндә МФЦ белгече, МФЦның ерактагы эш урыннары белгечләре консультация бирә һәм документларны кабул итә.

Техник мөмкинлекләр булганда кирәкле документлар МФЦның мәгълүмати системасы аша электрон рәвештә тапшырыла ала (документларның ЭЦП МФЦ белән имзаланган скан-образлары). Бу очракта кәгазь документлар Министрлыкка «Татарстан Республикасында дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәк» дәүләт бюджет учреждениесе һәм Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы арасында хезмәттәшлек турында килешүдә (алга таба – Килешү) күрсәтелгән вакыт аралыгында җибәрелә.

Дәүләт хезмәте күрсәтү барышы турында мәгълүматны гариза бирүче Министрлыкка, МФЦга телдән (шәхсән үзе яки телефон аша) яки язмача мөрәҗәгать итеп, Министрлыкның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайты аша, МФЦ аша алырга мөмкин.

Дәүләт хезмәте экстерриториаль принцип буенча һәм комплекслы запрос буенча күрсәтелми»;

«Хезмәт күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив хокукый акт» графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Федераль закон № 181-ФЗ;

ТР МКның 02.11.2010 № 880 карары»;

3 бүлекнең 3.5.1 подпунктын түбәндәге редакциядә бәян итергә:

«3.5.1. Бүлек белгече әлеге Регламентның 3.4.1, 3.4.2 пунктларында күрсәтелгән белешмәләр (документлар) алынганнан соң түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 3 нче кушымтасында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын тикшерә;

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга сатулашулар үткәрмичә арендага яки милеккә бирү турында Министрлык карары проектын (алга таба – арендага яки милеккә бирү турында карар проекты), 6 нчы, 7 нче, 8 нче кушымталарда күрсәтелгән очракларда - Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе проекты яки сату-алу шартнамәсе проекты (алга таба – аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты), яисә баш тарту нигезләре һәм кимчелекләрне бетерү буенча тәкъдимнәр күрсәтелгән җир кишәрлеген милеккә яки арендага бирүдән баш тарту турында 4 нче кушымта формасында карар проекты (алга таба – баш тарту турында карар), аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты белән бергә юллана торган хат (алга таба - бергә юллана торган хат) әзерләү;

арендага яки милеккә бирү турында карар проектын һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын, бергә юллана торган хатны килештерү өчен Бүлек башлыгына юллау.

Әлеге Регламентның 3 нче кушымтасында күрсәтелгән шартларның берсе генә булса да, җир кишәрлеген арендага яки милеккә бирүдән баш тарту әзерләнә.

Әлеге пункт билгели торган процедура юлланган запросларга җавап алынганнан соң ике эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: килештерү өчен Бүлек мөдиренә юлланган арендага яки милеккә бирү турында карар проекты һәм аренда яки сату-алу шартнамәсе проекты, бергә юллана торган хат, яисә баш тарту турында карар проекты.»;

8 нче кушымтаның 4 подпунктын түбәндәге редакциядә бәян итергә:

«4) җир кишәрлеген төзелеп бетмәгән төзелеш объектын төзеп бетерү һәм акчалары күпфатирлы йортлар төзелешенә җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган һәм зыян күргән гражданнар реестрына «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 ел, 30 декабрь, № 214-ФЗ Федераль законы нигезендә кертелгән гражданнар алдында төзүче йөкләмәсен кабул итеп алган юридик затларга, күрсәтелгән Федераль закон нигезендә алар турында белешмә проблемалы объектлар бердәм треестрына кертелгән күпфатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары төзелешен тәмамлау өчен, Татарстан Республикасы Президенты карары нигезендә күп катлы йортлар һәм (яки) өч һәм аннан да күбрәк блоктан торган блокланган төзелешле торак йортлар төзү (булдыру) өчен;».